

ORGANISMO PROVINCIAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y URBANA  
GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

ACTA DE APERTURA DE OFERTAS

En la ciudad de La Plata, a los 7 días del mes de octubre de 2024 siendo las 15 horas, se procede a dar comienzo al acto de Apertura de Ofertas de la Licitación Pública SDO N° 15/2024 para la realización de la obra "Construcción de 199 viviendas para la Integración Urbana en calle León Gallo. Etapa II" en la localidad San Justo, partido de La Matanza, en el marco del Convenio de Préstamo en el marco del Convenio de Préstamo BIRF 8991-AR "PROYECTO DE TRANSFORMACIÓN URBANA DEL ÁREA METROPOLITANA DE BUENOS AIRES (AMBA)

El presente acto está autorizado por RESO-2024-376-GDEBA-DEOPISU, obrante en el expediente EX-2024-29494007- -GDEBA-DEOPISU, para la ejecución de la obra de referencia, cuyo presupuesto oficial asciende a la suma global de PESOS VEINTISIETE MIL SEISCIENTOS VEINTITRÉS MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO CON 11/100 (\$27.623.282.364,11), con un plazo de ejecución conjunto de quinientos cuarenta (540) días corridos desde la fecha del Acta de Inicio de los servicios, considerando los DOS (2) lotes, que se discriminan de la siguiente manera:

**LOTE 1:** PESOS DIECISÉIS MIL SETECIENTOS VEINTISÉIS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO CON 73/100 (\$16.726.551.864,73), y un plazo de quinientos cuarenta (540) días corridos, a contar desde la fecha del Acta de Inicio de los servicios.

**LOTE 2:** PESOS DIEZ MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS TREINTA MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE CON 38/100 (\$10.896.730.499,38), y un plazo de cuatrocientos veinte (420) días corridos a contar desde la fecha del Acta de Inicio de los servicios.

Preside el acto la Sra. Directora General de Administración de este Organismo, Mayra Valles.

1

ACTA-2024-35717849-GDEBA-DCYCOPISU



ORGANISMO PROVINCIAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y URBANA  
GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

En consecuencia, se procede a la apertura de las ofertas presentadas, con los siguientes resultados:

**PRIMER SOBRE:**

1. Razón Social: **PECAM S.A.**

CUIT: 30-61650936-1

2. Garantía

Tipo: Caución.

Monto: PESOS DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES  
DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS VEINTITRÉS  
CON 64/100 (\$ 276.232.823,64).-

Número de Póliza: 684215

Compañía: AFIANZADORA LATINOAMERICANA COMPAÑÍA DE  
SEGUROS S.A.

3. No Presenta Certificado de Capacidad Técnico - Financiero Anual expedido por  
el Registro de Licitadores de la Provincia de Buenos Aires. -

4. Oferta:

**LOTE 1:**

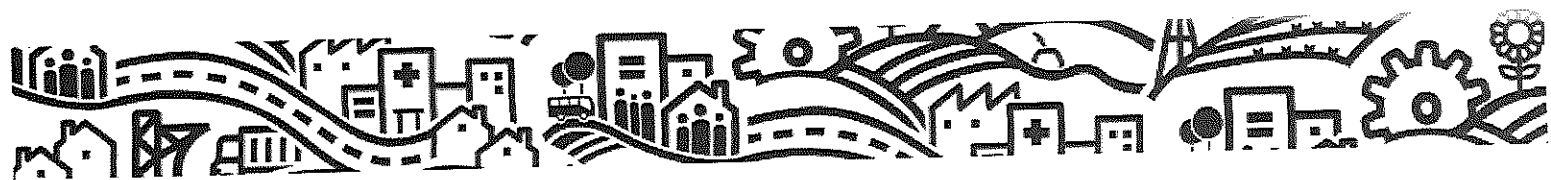
Monto de la oferta: PESOS DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA  
Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS MIL SETECIENTOS OCHENTA  
CON 54/100.-

Cotiza la suma de: \$ 17.494.300.780,54.-

**LOTE 2:**

Monto de la oferta: PESOS ONCE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS  
MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS  
DIECINUEVE CON 48/100.-

ACTA-2024-35717849-GDEBA-DCYCOPISU<sup>2</sup>



ORGANISMO PROVINCIAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y URBANA  
GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Cotiza la suma de: \$ 11.646.387.319,48.-

5. Observaciones: No presenta declaración jurada de constitución de domicilio electrónico.-

**SEGUNDO SOBRE:**

1. Razón Social: **CONINSA S.A.**

CUIT: 30-58778632-6

2. Garantía

Tipo: Caución.

Monto: PESOS CIENTO NUEVE MILLONES CON 00/100 (\$ 109.000.000).-

Número de Póliza: 000001005354

Compañía: LA MERIDIONAL COMPAÑÍA ARGENTINA DE SEGUROS S.A.

3. Presenta Certificado de Capacidad Técnico - Financiero Anual expedido por el Registro de Licitadores de la Provincia de Buenos Aires. -

4. Oferta:

**LOTE 2:**

Monto de la oferta: PESOS NUEVE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS VEINTISIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE CON 00/100.-

Cotiza la suma de: \$ 9.547.227.459,00.-

5. Observaciones: No presenta declaración jurada de constitución de domicilio electrónico.-



ORGANISMO PROVINCIAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y URBANA  
GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

**TERCER SOBRE:**

1. Razón Social: **SZCZECH S.A.**

CUIT: 30-71538515-1

2. Garantía

Tipo: Caución.

Monto: PESOS DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES  
DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS VEINTITRÉS  
CON 64/100 (\$ 276.232.823,64 ).-

Número de Póliza: 935.505

Compañía: FIANZAS Y CRÉDITO S.A. COMPAÑÍA DE SEGUROS

3. Presenta Certificado de Capacidad Técnico - Financiero Anual expedido por el  
Registro de Licitadores de la Provincia de Buenos Aires. -

4. Oferta:

**LOTE 2:**

Monto de la oferta: PESOS ONCE MIL CUATROCIENTOS VEINTE  
MILLONES OCHOCIENTOS VEINTE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y  
SEIS CON 86/100.-

Cotiza la suma de: \$ 11.420.820.896,86.-

5. Observaciones: Presenta declaración jurada de constitución de domicilio  
electrónico- [tecnica@gruposzczech.com.ar](mailto:tecnica@gruposzczech.com.ar)  
[mariano.pujol@gruposzczech.com.ar](mailto:mariano.pujol@gruposzczech.com.ar) .-

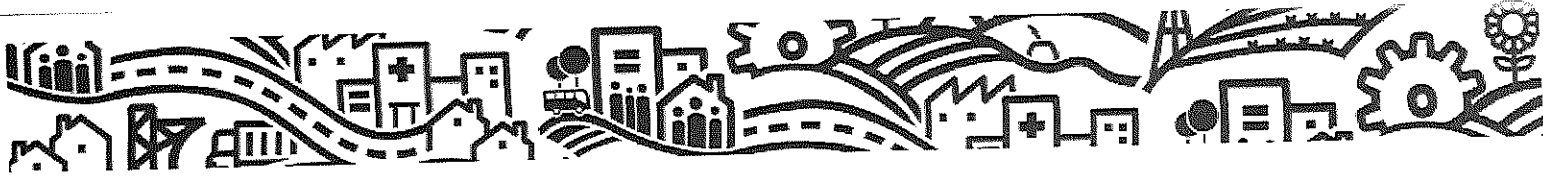
**CUARTO SOBRE:**

1. Razón Social: **POSE S.A.**

CUIT: 30-70910712-3

ACTA-2024-35717849-GDEBA-DCYCOPISU





ORGANISMO PROVINCIAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y URBANA  
GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

2. Garantía

Tipo: Caución.

Monto: PESOS DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES  
DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS  
VEINTICUATRO CON 00/100 (\$ 276.232.824,00).-

Número de Póliza: 685200

Compañía: AFIANZADORA LATINOAMERICANA COMPAÑÍA DE  
SEGUROS S.A.

3. Presenta Certificado de Capacidad Técnico - Financiero Anual expedido por el  
Registro de Licitadores de la Provincia de Buenos Aires. -

4. Oferta:

**LOTE 1:**

Monto de la oferta: PESOS TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS  
SETENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES  
MIL TRESCIENTOS VEINTIUNO CON 37/100.-

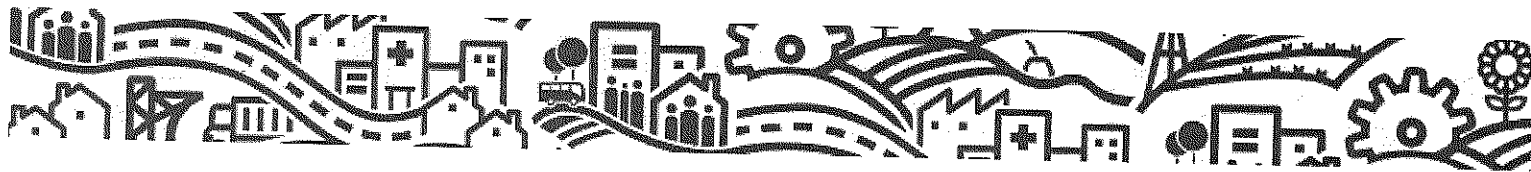
Cotiza la suma de: \$34.879.853.321,37.-

**LOTE 2:**

Monto de la oferta: PESOS VEINTIDÓS MIL QUINIENTOS SESENTA Y  
NUEVE MILLONES OCHENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS VEINTE  
CON 43/100.-

Cotiza la suma de: \$ 22.569.081.420,43.-

*"Lo que hace un total por ambos lotes de: PESOS CINCUENTA Y SIETE MIL  
CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS  
TREINTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UNO CON 80/100  
(\$57.448.934.741,80)".-*



ORGANISMO PROVINCIAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y URBANA  
GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

5. Observaciones: Presenta declaración jurada de constitución de domicilio electrónico [licitaciones.posesa@gmail.com](mailto:licitaciones.posesa@gmail.com) .-

**QUINTO SOBRE:**

1. Razón Social: **PMP CONSTRUCCIONES S.R.L.**  
CUIT: 30-71082581-1

2. Garantía

Tipo: Caución.

Monto: PESOS CIENTO SESENTA Y SIETE MILLONES  
DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS DIECIOCHO  
CON 65/100 (\$ 167.265.518,65).-

Número de póliza: 75.049

Compañía: TUTELAR SEGUROS S.A.

3. Presenta Certificado de Capacidad Técnico - Financiero Anual expedido por el Registro de Licitadores de la Provincia de Buenos Aires. -

4. Oferta:

**LOTE 1:**

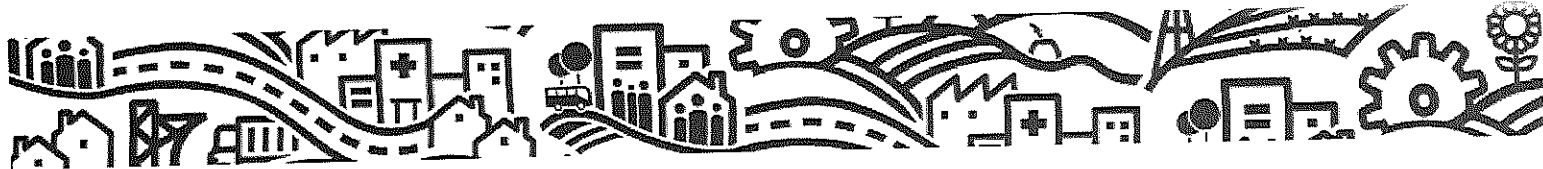
Monto de la oferta: PESOS DIECISÉIS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES CIENTO VEINTISIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 54/100.-

Cotiza la suma de: \$ 16.385.127.256,54.-

5. Observaciones: No presenta declaración jurada de constitución de domicilio electrónico.-

ACTA-2024-35717849-GDEBA-DCYCOPISU





ORGANISMO PROVINCIAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y URBANA  
GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

**SEXTO SOBRE:**

1. Razón Social: **NIRO CONSTRUYE S.A.**

CUIT: 33-58817197-9

2. Garantía

Tipo: Caución.

Monto: PESOS CIEN MILLONES CIENTO SESENTA Y SIETE MIL SETENTA Y OCHO CON 07/100 (\$ 100.167.078,07 ).-

Número de Póliza: 63.408

Compañía: GESTIÓN COMPAÑÍA ARGENTINA DE SEGUROS S.A.

3. No presenta Certificado de Capacidad Técnico - Financiero Anual expedido por el Registro de Licitadores de la Provincia de Buenos Aires. -

4. Oferta:

**LOTE 1:**

Monto de la oferta: PESOS TRECE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS OCHO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA CON 88/100.-

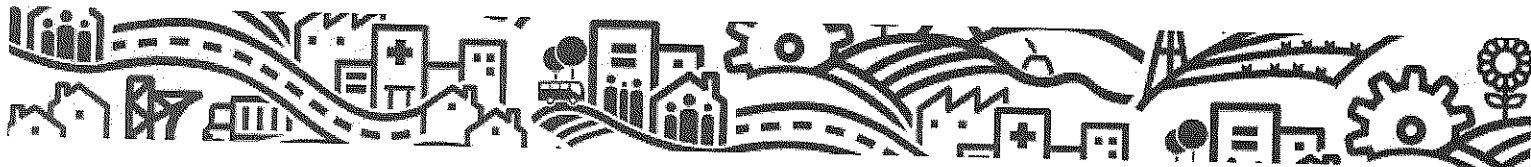
Cotiza la suma de: \$13.278.208.850,88.-

**LOTE 2:**

Monto de la oferta: PESOS NUEVE MIL CIENTO VEINTICINCO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL CIENTO OCHENTA Y SIETE CON 03/100.-

Cotiza la suma de: \$ 9.125.376.187,03.-

*"Oferta en caso de adjudicación de lotes en conjunto: PESOS VEINTIÚN MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS DIEZ CON 31/100 (\$ 21.532.944.610,31)"*



ORGANISMO PROVINCIAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y URBANA  
GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

5. Observaciones: La póliza de seguro de caución tiene como objeto de licitación "INTEGRACIÓN URBANA PERIBEBUY ETAPA II - PARTIDO DE LA MATANZA DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES - LPN N° SDO 11/2024" - No presenta declaración jurada de constitución de domicilio electrónico.-

**SÉPTIMO SOBRE:**

1. Razón Social: **HIDRACO S.A. - MARIN CONSTRUCCIONES S.A. UT**  
CUIT: 30-58022920-0 (HIDRACO S.A.) - 30-64655839-1 (MARIN CONSTRUCCIONES S.A.)

2. Garantía

Tipo: Caución.

Monto: PESOS DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES  
DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CON 00/100  
(\$ 276.232.900,00).-

Número de Póliza: 43.754

Compañía: WORANZ COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A.

3. Presentan Certificado de Capacidad Técnico - Financiero Anual expedido por el Registro de Licitadores de la Provincia de Buenos Aires. -

4. Oferta:

**LOTE 1:**

Monto de la oferta: PESOS DIECISIETE MIL SETECIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES CIENTO OCHENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS VEINTICUATRO CON 29/100.-

5. Observaciones: La oferta sólo se encuentra expresada en letras y no en números  
- No presentan declaración jurada de constitución de domicilio electrónico.-

**OCTAVO SOBRE:**

1. Razón Social: **SES S.A.**

ACTA-2024-35717849-GDEBA-DCYCOPISU





ORGANISMO PROVINCIAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y URBANA  
GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

CUIT: 30-64772754-5

2. Garantía

Tipo: Caución.

Monto total: PESOS DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES  
DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS VEINTITRÉS  
CON 64/100 (\$ 276.232.823,64).-

" LOTE 1 MANZANA A: \$167.265.518,65 - - LOTE 2 MANZANA B:  
\$108.967.304,99.-"

Número de Póliza: 685542

Compañía: AFIANZADORA LATINOAMERICANA COMPAÑÍA DE  
SEGUROS S.A.

3. Presenta Certificado de Capacidad Técnico - Financiero Anual expedido por el  
Registro de Licitadores de la Provincia de Buenos Aires. -

4. Oferta:

**LOTE 1:**

Monto de la oferta: PESOS VEINTE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y  
NUEVE MILLONES NOVECIENTOS VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS  
CUARENTA Y NUEVE CON 55/100.

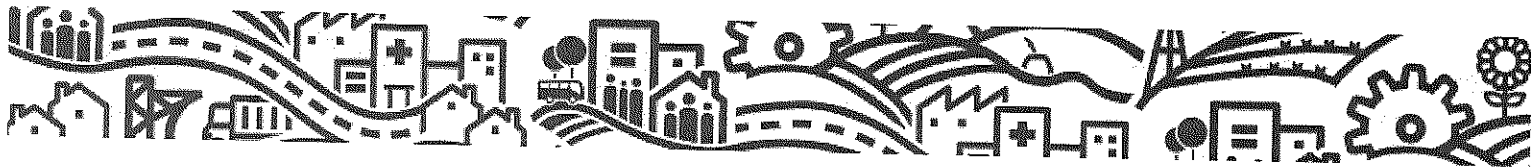
Cotiza la suma de: \$20.669.929.949,55.-

**LOTE 2:**

Monto de la oferta: PESOS TRECE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO  
MILLONES SEISCIENTOS SESENTA MIL DIECISIETE CON 12/100.

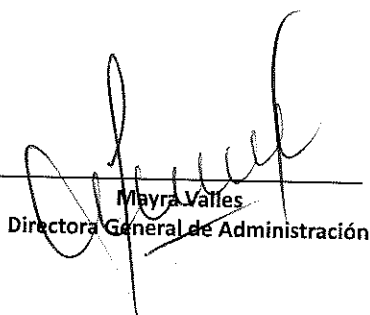
Cotiza la suma de: \$13.235.660.017,12.-

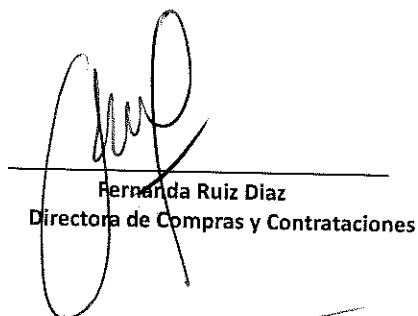
5. Observaciones: No presenta declaración jurada de constitución de domicilio  
electrónico.-

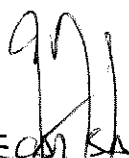


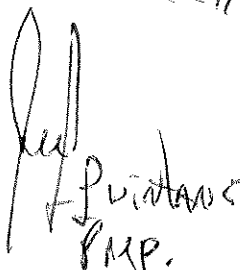
ORGANISMO PROVINCIAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y URBANA  
GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

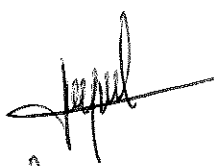
Luego de haberle preguntado a los presentes si tienen alguna observación que formular a la formalidad del acto de apertura, responden que NO; de esta manera se da por finalizado el acto, y procede a firmar el Acta la Directora General de Administración, la Directora de Compras y Contrataciones y las empresas que así lo deseen hacer.

  
Mayra Valles  
Directora General de Administración

  
Fernanda Ruiz Díaz  
Directora de Compras y Contrataciones

  
PECA SA  
GUSTAO GROOT  
LICITACIONES @ PECA SA. COM. AR

  
S2C2 ECH  
  
F. P. P.  
mp-inton@grupopmp.com.ar

  
Eutimio Ignacio  
Pose SA

  
Maria Construcciones SA  
info@marinse.com.ar

  
NIRO CONSTRUYE  
TECNICA@NIROCONSTRUYE.COM





GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
2024 - Año del 75° Aniversario de la gratuidad universitaria en la República Argentina

**Hoja Adicional de Firmas**  
**Acta de Apertura**

**Número:** ACTA-2024-35717849-GDEBA-DCYCOPISU

LA PLATA, BUENOS AIRES  
Martes 8 de Octubre de 2024

**Referencia:** Acta de apertura de ofertas - " Construcción de 199 viviendas para la Integración Urbana en calle León Gallo. Etapa II" LP 15/2024

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 10 pagina/s.

Digitally signed by GDE BUENOS AIRES  
DN: cn=GDE BUENOS AIRES, c=AR, o=MINISTERIO DE GOBIERNO BS.AS.,  
ou=SUBSECRETARIA DE GOBIERNO DIGITAL, serialNumber=CUIT 30715124234  
Date: 2024.10.08 13:03:20 -03'00'

Ana Luz Mazzola  
Personal Profesional  
Dirección de Compras y Contrataciones  
Organismo Provincial de Integración Social y Urbana

Digitally signed by GDE BUENOS AIRES  
DN: cn=GDE BUENOS AIRES, c=AR, o=MINISTERIO DE  
GOBIERNO BS.AS., ou=SUBSECRETARIA DE  
GOBIERNO DIGITAL, serialNumber=CUIT 30715124234  
Date: 2024.10.08 13:03:29 -03'00'