



ACTA DE APERTURA DE OFERTAS

En la ciudad de La Plata, a los 28 días del mes de octubre de 2024 siendo las 15 horas, se procede a dar comienzo al acto de Apertura de Ofertas de la Licitación Pública SDO N° 18/2024 para la realización de la obra "*Recuperación de monoblocks y espacios comunes Etapa II - Lote 1: Sector A. Lote 2: Sector B*", en el partido de Morón en el marco del Convenio de Préstamo en el marco del Convenio de Préstamo BIRF 8991-AR "PROYECTO DE TRANSFORMACIÓN URBANA DEL ÁREA METROPOLITANA DE BUENOS AIRES (AMBA)

El presente acto está autorizado por RESO-2024-399-GDEBA-DEOPISU, obrante en el expediente EX-2024-22680706- -GDEBA-DEOPISU, para la ejecución de la obra de referencia, cuyo presupuesto oficial asciende a la suma global de PESOS CINCO MIL CIENTO SETENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y DOS CON 56/100 (\$5.175.373.332,56), con un plazo de ejecución conjunto de quinientos cuarenta (540) días corridos desde la fecha del Acta de Inicio de los servicios, considerando los DOS (2) lotes, que se discriminan de la siguiente manera:

LOTE 1 - SECTOR A: PESOS TRES MIL QUINIENTOS UN MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS DIECISIETE CON 43/100 (\$3.501.667.717,43) y un plazo quinientos cuarenta (540) días corridos para, a contar desde la fecha del Acta de Inicio de los servicios.

LOTE 2 - SECTOR B: PESOS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS CINCO MIL SEISCIENTOS QUINCE CON 13/100 (\$1.673.705.615,13) y un plazo de trescientos sesenta (360) días corridos a contar desde la fecha del Acta de Inicio de los servicios.

Preside el acto la Sra. Directora de Compras y Contrataciones de este Organismo, Fernanda Ruiz Diaz.

1



En consecuencia, se procede a la apertura de las ofertas presentadas, con los siguientes resultados:

PRIMER SOBRE:

1. Razón Social: **VIDOGAR CONSTRUCCIONES S.A.**

CUIT: 30-55343356-4

2. Garantía

Tipo: Caución.

Monto: PESOS CINCUENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO CON 00/100 (\$51.753.734,00).-

Número de Póliza: 76.043

Compañía: TUTELAR SEGUROS S.A.

3. No Presenta Certificado de Capacidad Técnico - Financiero Anual expedido por el Registro de Licitadores de la Provincia de Buenos Aires. -

4. Oferta:

LOTE 1:

Monto de la oferta: PESOS CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y TRES MIL OCHENTA Y SIETE CON 01/100.-

Cotiza la suma de: \$ 4.347.973.087,01.-



ORGANISMO PROVINCIAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y URBANA

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

LOTE 2:

Monto de la oferta: PESOS DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES CON 37/100.-

Cotiza la suma de: \$ 2.366.588.563,37.-

Cotiza la suma total de: PESOS SEIS MIL SETECIENTOS CATORCE MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y UN MIL SEISCIENTOS CINCUENTA CON 38/100 (\$ 6.714.561.650,38).-

Bonificación:

"En caso de resultar Adjudicataria de los lotes 1 y 2, se bonificará la oferta de la Obra en el porcentaje que a continuación se consigna:

Bonificación sobre los Lotes 1 y 2 % 2.00

RECUPERACIÓN DE MONOBLOCKS Y ESPACIOS COMUNES - ETAPA II -

LOTE 1: SECTOR A y LOTE 2: SECTOR B con bonificación por adjudicación de ambos lotes - Seis mil quinientos ochenta millones doscientos setenta mil cuatrocientos diecisiete con 38/100 (\$6.580.270.417,38)".-

5. Observaciones: Acompaña constancia de inscripción al Registro Nacional de Constructores y Firmas Consultoras de Obras Públicas.

Presenta declaración jurada de constitución de domicilio electrónico vidogar@vidogar.com.ar.-

SEGUNDO SOBRE:

1. Razón Social: **DEMOLICIONES MITRE S.R.L.**

CUIT: 30-65753655- 1



ORGANISMO PROVINCIAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y URBANA

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

2. Garantía

Tipo: Caución.

Monto: PESOS CINCUENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y TRES CON 33/100 (\$ 51.753.733,33).-

Número de Póliza: 687.510

Compañía: AFIANZADORA LATINOAMERICANA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.

3. No Presenta Certificado de Capacidad Técnico - Financiero Anual expedido por el Registro de Licitadores de la Provincia de Buenos Aires. -

4. Oferta:

LOTE 1:

Monto de la oferta: PESOS CUATRO MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS CON 34/100.-

Cotiza la suma de: \$ 4.625.332.892,34.-

LOTE 2:

Monto de la oferta: PESOS DOS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES CINCUENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES CON 30/100.-

Cotiza la suma de: \$ 2.386.059.963,30.-

5. Observaciones: Presenta declaración jurada de constitución de domicilio electrónico ingenieria@grupomitre.com.ar

4

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana
Calle 47 n° 529 entre 5 y 6
La Plata (1900) - Buenos Aires



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

ACTA-2024-38398764-GDEBA-DCYCPISU



ORGANISMO PROVINCIAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y URBANA
GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

5. Observaciones: Presenta declaración jurada de constitución de domicilio electrónico jpetrillo@grupopmp.com.ar .-

CUARTO SOBRE:

1. Razón Social: **SERVICIOS EMISER S.A.**

CUIT: 30-70797028-2

2. Garantía

Tipo: Caución.

Monto: PESOS DIECISÉIS MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y SIETE MIL CINCUENTA Y SEIS CON 15/100 (\$ 16.737.056,15).-

Número de Póliza: 444707

Compañía: FEDERACION PATRONAL SEGUROS S.A.U.

3. Presenta Certificado de Capacidad Técnico - Financiero Anual expedido por el Registro de Licitadores de la Provincia de Buenos Aires. -

4. Oferta:

LOTE 2:

Monto de la oferta: PESOS DOS MIL VEINTITRÉS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CIENTO NOVENTA Y CUATRO CON 85/100.-

Cotiza la suma de: \$ 2.023.255.194,85.-

5. Observaciones: Presenta declaración jurada de constitución de domicilio electrónico licitaciones@emisersa.com .-



ORGANISMO PROVINCIAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y URBANA
GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

TERCER SOBRE:

1. Razón Social: **PMP CONSTRUCCIONES S.R.L.**

CUIT: 30-71082581-1

2. Garantía

Tipo: Caución.

Monto: PESOS CINCUENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y TRES CON 33/100 (\$ 51.753.733,33).-

Número de Póliza: 75.833

Compañía: TUTELAR SEGUROS S.A.

3. Presenta Certificado de Capacidad Técnico - Financiero Anual expedido por el Registro de Licitadores de la Provincia de Buenos Aires. -

4. Oferta:

LOTE 1:

Monto de la oferta: PESOS CUATRO MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UNO CON 73/100.-

Cotiza la suma de: \$ 4.189.139.891,73.-

LOTE 2:

Monto de la oferta: PESOS DOS MIL DOSCIENTOS OCHO MILLONES SETECIENTOS UN MIL TRESCIENTOS VEINTE CON 94/100.-

Cotiza la suma de: \$ 2.208.701.320,94.-



ORGANISMO PROVINCIAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y URBANA

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Luego de haberle preguntado a los presentes si tienen alguna observación que formular a la formalidad del acto de apertura, responden que NO; de esta manera se da por finalizado el acto, y procede a firmar el Acta la Directora de Compras y Contrataciones y las empresas que así lo deseen hacer.


Fernanda Ruiz Díaz
Directora de Compras y Contrataciones


Torda Hernández

VIDEGAR CONSTRUCCIONES S.A.


Denoliana Mitre S.C.
Cristian Linde


PMP
Quintan


Guido Álvarez
SERVICIOS EMISER S.A



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
2024 - Año del 75° Aniversario de la gratuidad universitaria en la República Argentina

Hoja Adicional de Firmas
Acta de Apertura

Número: ACTA-2024-38398764-GDEBA-DCYCOPISU

LA PLATA, BUENOS AIRES
Martes 29 de Octubre de 2024

Referencia: Acta de apertura de ofertas - LP N°18/2024 - “Recuperación de monoblocks y espacios comunes Etapa II - Lote 1: Sector A. Lote 2: Sector B”

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 7 pagina/s.

Digitally signed by GDE BUENOS AIRES
DN: cn=GDE BUENOS AIRES, c=AR, o=MINISTERIO DE GOBIERNO BS.AS.,
ou=SUBSECRETARIA DE GOBIERNO DIGITAL, serialNumber=CUIT 30715124234
Date: 2024.10.29 14:34:53 -03'00'

Ana Luz Mazzola
Personal Profesional
Dirección de Compras y Contrataciones
Organismo Provincial de Integración Social y Urbana

Digitally signed by GDE BUENOS AIRES
DN: cn=GDE BUENOS AIRES, c=AR, o=MINISTERIO DE
GOBIERNO BS.AS., ou=SUBSECRETARIA DE
GOBIERNO DIGITAL, serialNumber=CUIT 30715124234
Date: 2024.10.29 14:35:10 -03'00'