



ORGANISMO PROVINCIAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y URBANA

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

ACTA DE APERTURA DE OFERTAS

En la ciudad de La Plata, a los 14 días del mes de enero de 2026 siendo las 15 horas, se procede a dar comienzo al acto de Apertura de Ofertas de la **Licitación Pública N.º 31/2025** para la realización de la obra "*Construcción de escuela primaria Temperley*", Partido de Lomas de Zamora, Provincia de Buenos Aires, en el marco de la Ley N.º 6021, su decreto reglamentario y sus modificatorias, la Ley N.º 14.449 y modificatorias.

El presente acto está autorizado por RESO-2025-518-GDEBA-DEOPISU, obrante en el expediente EX-2025-35783129- -GDEBA-DEOPISU, para la ejecución de la obra de referencia, cuyo presupuesto oficial asciende a **PESOS OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE CON 24/100 (\$892.392.699,24)** con un plazo de ejecución conjunto de **CIENTO CINCUENTA (150) días corridos** desde la fecha del Acta de Inicio de los servicios,

Preside el acto la Sra. Directora General de Administración de este Organismo, Mayra Valles.

En consecuencia, se procede a la apertura de las ofertas presentadas, con los siguientes resultados:

PRIMER SOBRE:

1. Razón Social: **SALBACO S.A.**

CUIT: **30-71543177-3**

2. Presenta Garantía de Mantenimiento de Oferta, mediante Póliza de Seguro de Caución, conforme lo previsto en el artículo 16 de la Ley N.º 6.021.-

1

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana
Calle 47 n.º 529 entre 5 y 6
La Plata (1900) - Buenos Aires





ORGANISMO PROVINCIAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y URBANA

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

3. Presenta Certificado de Capacidad Técnico-Financiera Anual expedido por el Registro de Licitadores de la Provincia de Buenos Aires, conforme lo establecido en el artículo 17 inciso c) de la Ley N.º 6.021.-

4. Oferta:
Monto de la oferta: PESOS NOVECIENTOS NOVENTA MILLONES OCHOCIENTOS MIL QUINCE CON 14/100
Cotiza la suma de: \$990.800.015,14.-

5. Presenta declaración jurada de constitución de domicilio electrónico:
administracion@salbaco.com.ar .-

6. Observaciones: En el Anexo II, dentro de la carta de presentación, se advierte una inconsistencia en el primer párrafo, ya que allí se menciona la obra "*Construcción de equipamiento comunitario y deportivo*", Partido de Mercedes, Provincia de Buenos Aires, correspondiente a la Licitación Pública N.º 34/2022. Sin embargo, en la referencia se consigna correctamente la obra que nos ocupa, correspondiente a la Licitación Pública N.º 31/2025 "*Construcción de escuela primaria Temperley*", Partido de Lomas de Zamora, Provincia de Buenos Aires.-

SEGUNDO SOBRE:

1. Razón Social: **GT CONSTRUCCIONES S.A.**
CUIT: **30-71438437-2**

2. Presenta Garantía de Mantenimiento de Oferta, mediante Póliza de Seguro de Caución, conforme lo previsto en el artículo 16 de la Ley N.º 6.021.-

3. Presenta Certificado de Capacidad Técnico-Financiera Anual expedido por el Registro de Licitadores de la Provincia de Buenos Aires, conforme lo establecido en el artículo 17 inciso c) de la Ley N.º 6.021.-

2

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana
Calle 47 n° 529 entre 5 y 6
La Plata (1900) - Buenos Aires





ORGANISMO PROVINCIAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y URBANA

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

4. Oferta:

Monto de la oferta: PESOS OCHOCIENTOS TREINTA MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS NOVENTA CON 55/100.

Cotiza la suma de: \$830.956.590,55.-

5. Presenta declaración jurada de constitución de domicilio electrónico:
licitaciones.gtsa@gmail.com

6. Observaciones: .-

TERCER SOBRE:

1. Razón Social: **CONSTRUCTORA PENIEL S.R.L.**

CUIT: **30-71002059-7**

2. Presenta Garantía de Mantenimiento de Oferta, mediante Póliza de Seguro de Caución, conforme lo previsto en el artículo 16 de la Ley N.º 6.021.-

3. Presenta Certificado de Capacidad Técnico-Financiera Anual expedido por el Registro de Licitadores de la Provincia de Buenos Aires, conforme lo establecido en el artículo 17 inciso c) de la Ley N.º 6.021.-

4. Oferta:

Monto de la oferta: PESOS OCHOCIENTOS MILLONES CIENTO NOVENTA MIL CON 0/100 CENTAVOS.

Cotiza la suma de: \$ 800.190.000,00

5. Presenta declaración jurada de constitución de domicilio electrónico:
constructorapeniel@hotmail.com .-

3

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana
Calle 47 n° 529 entre 5 y 6
La Plata (1900) - Buenos Aires





ORGANISMO PROVINCIAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y URBANA
GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

6. Observaciones: .-

CUARTO SOBRE:

1. Razón Social: **DSI CONSTRUCTORA S.R.L.**
CUIT: **30-71607404-4**
2. Presenta Garantía de Mantenimiento de Oferta, mediante Póliza de Seguro de Caución, conforme lo previsto en el artículo 16 de la Ley N.º 6.021.-
3. Presenta Certificado de Capacidad Técnico-Financiera Anual expedido por el Registro de Licitadores de la Provincia de Buenos Aires, conforme lo establecido en el artículo 17 inciso c) de la Ley N.º 6.021.-
4. Oferta:
Monto de la oferta: PESOS MIL SEIS MILLONES CIENTO VEINTISIETE MIL TRECE CON 78/100.
Cotiza la suma de: \$ 1.006.127.013,78.-
5. Presenta declaración jurada de constitución de domicilio electrónico:
info@dsiconstructora.com .-
6. Observaciones: .-

QUINTO SOBRE:

1. Razón Social: **BEAM CONSTRUCCIONES S.A.**
CUIT: **30-70899434-7**

4



ORGANISMO PROVINCIAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y URBANA

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

2. Presenta Garantía de Mantenimiento de Oferta, mediante Póliza de Seguro de Caución, conforme lo previsto en el artículo 16 de la Ley N.º 6.021.-
3. Presenta Certificado de Capacidad Técnico-Financiera Anual expedido por el Registro de Licitadores de la Provincia de Buenos Aires, conforme lo establecido en el artículo 17 inciso c) de la Ley N.º 6.021.-
4. Oferta:
Monto de la oferta: PESOS OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS VEINTISÉIS MIL TRESCIENTOS CINCO CON 92/00.
Cotiza la suma de: \$ 834.526.305,92.-
5. Presenta declaración jurada de constitución de domicilio electrónico:
beamconstruccionessa@gmail.com .-
6. Observaciones: .-

SEXTO SOBRE:

1. Razón Social: ARENA CONSTRUCCIONES S.A.
CUIT: 30-69544758-9
2. Presenta Garantía de Mantenimiento de Oferta, mediante Póliza de Seguro de Caución, conforme lo previsto en el artículo 16 de la Ley N.º 6.021.-
3. Presenta Certificado de Capacidad Técnico-Financiera Anual expedido por el Registro de Licitadores de la Provincia de Buenos Aires, conforme lo establecido en el artículo 17 inciso c) de la Ley N.º 6.021.-

5

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana
Calle 47 n° 529 entre 5 y 6
La Plata (1900) - Buenos Aires



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES



ORGANISMO PROVINCIAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y URBANA

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

4. Oferta:

Monto de la oferta: PESOS UN MIL MILLONES OCHENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE SETECIENTOS CUATRO CON 45/00.

Cotiza la suma de: \$1.087.687.704,45.-

5. Presenta declaración jurada de constitución de domicilio electrónico:

arenaconstrucciones@hotmail.com

6. Observaciones: En la póliza de seguro se advierte que el número de la Licitación Pública consignado resulta erróneo, ya que se indica N.º 21/2025 cuando en realidad corresponde a la Licitación Pública N.º 31/2025, siendo correctos tanto el nombre del procedimiento como el número de expediente.

Asimismo, el anexo N°III - propuesta económica, el monto de la oferta consignado en letras no coincide con el expresado en números.

Por otra parte, se presenta un único ejemplar original, sin acompañar las copias correspondientes.

SÉPTIMO SOBRE:

1. Razón Social: **ESPACIO 3 S.A.**

CUIT: **33-70980990-9**

2. Presenta Garantía de Mantenimiento de Oferta, mediante Póliza de Seguro de Caución, conforme lo previsto en el artículo 16 de la Ley N.º 6.021.-

3. Presenta Certificado de Capacidad Técnico-Financiera Anual expedido por el Registro de Licitadores de la Provincia de Buenos Aires, conforme lo establecido en el artículo 17 inciso c) de la Ley N.º 6.021.-



ORGANISMO PROVINCIAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y URBANA

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

4. Oferta:

Monto de la oferta: PESOS OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UNO CON 16/100.

Cotiza la suma de: \$849.547.371,16.-

5. Presenta declaración jurada de constitución de domicilio electrónico:
espacio3.info@gmail.com .-

6. Observaciones: .-

OCTAVO SOBRE:

1. Razón Social: **DE LOS CERROS CONSTRUCCIONES S.A.**
CUIT: **30-71133503-6**
2. Presenta Garantía de Mantenimiento de Oferta, mediante Póliza de Seguro de Caución, conforme lo previsto en el artículo 16 de la Ley N.º 6.021.-
3. Presenta Certificado de Capacidad Técnico-Financiera Anual expedido por el Registro de Licitadores de la Provincia de Buenos Aires, conforme lo establecido en el artículo 17 inciso c) de la Ley N.º 6.021.-

4. Oferta:

Monto de la oferta: PESOS SETECIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CUARENTA Y UNO CON DOS CENTAVOS.

Cotiza la suma de: \$ 776.283.041,02.-

7

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana
Calle 47 n° 529 entre 5 y 6
La Plata (1900) - Buenos Aires



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES



ORGANISMO PROVINCIAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y URBANA

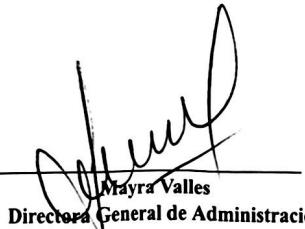
GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

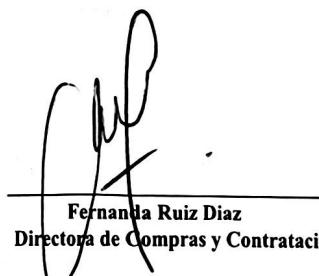
5. Presenta declaración jurada de constitución de domicilio electrónico:

administracion@deloscerros.com.ar .-

6. Observaciones: .-

Luego de haberle preguntado a los presentes si tienen alguna observación que formular a la formalidad del acto de apertura, responden que NO; de esta manera se da por finalizado el acto, y procede a firmar el Acta la Directora General de Administración, la Directora de Compras y Contrataciones y las empresas que así lo deseen hacer.


Mayra Valles
Directora General de Administración


Fernanda Ruiz Diaz
Directora de Compras y Contrataciones


Jacqueline Sanchez
Abogada
SALBACO S.A.


MARIANA GUTIERREZ
DPTO. INGENIERIA Y OBRAS
OT CONSTRUCCIONES S.A.
30-71435487-9


HORACIO WALTER BULACIO
Ing. en Construcciones
Mat. Prov.: 38267


FERNANDO DIAZ
BBDM CONSTRUCCIONES S.A.
GUDYS FERNANDO DIAZ


De los Ceros Construcción
S.A.