



ACTA DE APERTURA DE OFERTAS

En la ciudad de La Plata, a los 13 días del mes de octubre de 2025 siendo las 15 horas, se procede a dar comienzo al acto de Apertura de Ofertas de la Licitación Pública N° 27/2025 para la realización de la obra **"Equipamiento comunitario y mejoramiento de espacio público. Los Hornos"**, Partido de La Plata, Provincia de Buenos Aires., en el marco del Convenio de Préstamo BID 4823/OC-AR "Programa de Integración Social y Urbana en el Gran Buenos Aires" por lo que se aplicará lo dispuesto por el Decreto N°1299/16;

El presente acto está autorizado por RESO-2025-369-GDEBA-DEOPISU, obrante en el expediente EX-2025-22505264- -GDEBA-DEOPISU, para la ejecución de la obra de referencia, cuyo presupuesto oficial asciende a **PESOS NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS SEIS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO CON 19/100 (\$967.506.958,19)**, con un plazo de ejecución de **CIENTO OCHENTA (180)** días corridos desde la fecha del Acta de Inicio de los servicios.

Preside el acto la Sra. Directora General de Administración de este Organismo Provincial, Mayra Valles.

En consecuencia, se procede a la apertura de las ofertas presentadas, con los siguientes resultados:

PRIMER SOBRE:

1. Razón Social: **CONSTRUCTORA PENIEL S.R.L.**
CUIT: **30-71002059-7.-**
2. Presenta Garantía de Mantenimiento de Oferta / Póliza de Seguro de Caucción.-
3. Presenta Certificado de Capacidad Técnico - Financiero Anual expedido por el Registro de Licitadores de la Provincia de Buenos Aires. -

CHG

Lea



4. Oferta:

Monto de la oferta: PESOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA MIL TRESCIENTOS VEINTIOCHO CON 92 CENTAVOS.

Cotiza la suma de: \$ 1.446.940.328,92.-

5. Presenta declaración jurada de constitución de domicilio electrónico:

constructorapeniel@hotmail.com .-

6. Observaciones: -

SEGUNDO SOBRE:

1. Razón Social: **PELQUE S.A.**

CUIT: **30-70776153-5.-**

2. Presenta Garantía de Mantenimiento de Oferta / Póliza de Seguro de Caución.-

3. Presenta Certificado de Capacidad Técnico - Financiero Anual expedido por el Registro de Licitadores de la Provincia de Buenos Aires. -

4. Oferta:

Monto de la oferta: PESOS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES VEINTINUEVE MIL VEINTIOCHO CON 70/100.-

Cotiza la suma de: \$1.347.029.028,70.-

5. Presenta declaración jurada de constitución de domicilio electrónico:

licitaciones@pelque.com

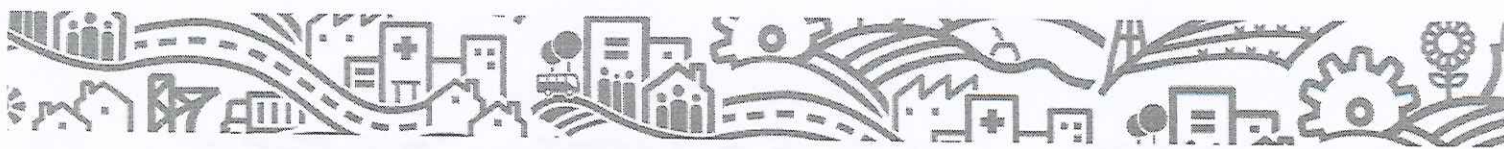
6. Observaciones: .-

DE LOS CERROS
CONSTRUCCIONES S.A.
Pablo De Luise
Vicepresidente

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana
Calle 47 n° 529 entre 5 y 6
La Plata (1900) - Buenos Aires



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES



- En el punto B del formulario de la carta de oferta establece que "Los descuentos ofrecidos y la metodología para aplicarlos son los siguientes: "EQUIPAMIENTO COMUNITARIO Y MEJORAMIENTO DE ESPACIO PÚBLICO. LOS HORROS" por el precio total de \$ 1.347.029.028,70 (PESOS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES VEINTINUEVE MIL VEINTIOCHO CON 70/100), por el precio total de \$ 0,00 (CERO PESOS CON 0/100)"

TERCER SOBRE:

1. Razón Social: **PF COMPAÑÍA CONSTRUCTORA S.A.**
CUIT: **30-71101956-8.-**
2. Presenta Garantía de Mantenimiento de Oferta / Póliza de Seguro de Caución.-
3. Presenta Certificado de Capacidad Técnico - Financiero Anual expedido por el Registro de Licitadores de la Provincia de Buenos Aires. -
4. Oferta:
Monto de la oferta: PESOS NOVECIENTOS TREINTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA MIL CUATROCIENTOS VEINTISÉIS CON 70/100.-
Cotiza la suma de: \$933.890.426,70.
5. Presenta declaración jurada de constitución de domicilio electrónico:
pfccsa@outlook.com .-
6. Observaciones: .-



CUARTO SOBRE:

1. Razón Social: **INSA S.A.**
CUIT: **30-57064273-8.-**
2. Presenta Garantía de Mantenimiento de Oferta / Póliza de Seguro de Caución.-
3. Presenta Certificado de Capacidad Técnico - Financiero Anual expedido por el Registro de Licitadores de la Provincia de Buenos Aires. -
4. Oferta:
Monto de la oferta: PESOS NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS DOCE CON CERO (CENTAVOS).
Cotiza la suma de: \$949.234.912,00.-
5. Presenta declaración jurada de constitución de domicilio electrónico:
licitaciones@insasa.com.ar .-
6. Observaciones: .-

QUINTO SOBRE:

1. Razón Social: **CHOIX S.A.C.I.F.I.C.A.**
CUIT: **30-52324060-5.-**
2. Presenta Garantía de Mantenimiento de Oferta / Póliza de Seguro de Caución.-
3. Presenta Certificado de Capacidad Técnico - Financiero Anual expedido por el Registro de Licitadores de la Provincia de Buenos Aires. -

DE LOS CERROS
CONSTRUCCIONES S.A.
Pablo De Luise
Presidente

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana
Calle 47 n° 529 entre 5 y 6
La Plata (1900) - Buenos Aires



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES



4. Oferta:

Monto de la oferta: PESOS MIL DOS MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL QUINIENTOS OCHENTA CON 03/100.-

Cotiza la suma de: \$1.002.693.580,03.-

5. Presenta declaración jurada de constitución de domicilio electrónico:

licitaciones@choixconstructora.com.ar .-

6. Observaciones:

- El número consignado en letras establece PESOS MIL DOS MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL QUINIENTOS OCHENTA CON 30/100 difiriendo de lo establecido en números.

SEXTO SOBRE:

1. Razón Social: **DE LOS CERROS CONSTRUCCIONES S.A.**

CUIT: **30-71133503-6.-**

2. Presenta Garantía de Mantenimiento de Oferta / Póliza de Seguro de Caución.-

3. Presenta Certificado de Capacidad Técnico - Financiero Anual expedido por el Registro de Licitadores de la Provincia de Buenos Aires. -

4. Oferta:

Monto de la oferta: PESOS OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES OCHO MIL QUINIENTOS SESENTA CON CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS

Cotiza la suma de: \$ 875.008.560,55.-

CHG





5. Presenta declaración jurada de constitución de domicilio electrónico:
administracion@deloscerrros.com.ar ..-

6. Observaciones: .-

SÉPTIMO SOBRE:

1. Razón Social: **BLUE COMM S.R.L.**

CUIT: **30-70857548-4.-**

2. Presenta Garantía de Mantenimiento de Oferta / Póliza de Seguro de Caución.-

3. Presenta Certificado de Capacidad Técnico - Financiero Anual expedido por el Registro de Licitadores de la Provincia de Buenos Aires. -

4. Oferta:

Monto de la oferta: PESOS OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS VEINTE MIL NOVECIENTOS CUARENTA CON 57 CENTAVOS.

Cotiza la suma de: \$ 846.920.940,57.-

5. Presenta declaración jurada de constitución de domicilio electrónico:
legalytecnica@bluecomm.com.ar - bluecommplata@gmail.com

6. Observaciones:

- En la póliza de seguro de caución se consigna erróneamente el domicilio del Organismo Provincial de Integración Social y Urbana, figurando como calle 51 entre 39 y 40 N° 366.

DE LOS CERROS
CONSTRUCCIONES S.A.
Pablo De Luise
Vicepresidente

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana
Calle 47 n° 529 entre 5 y 6
La Plata (1900) - Buenos Aires



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES



OCTAVO SOBRE:

1. Razón Social: **ALESTE S.A. EMPRESA CONSTRUCTORA**
(30-59931029-7) - MARLE CONSTRUCCIONES S.A. (33-56839753-9) -
UT.-
2. Presentan Garantía de Mantenimiento de Oferta / Póliza de Seguro de Caución.-
3. Presentan Certificado de Capacidad Técnico - Financiero Anual expedido por el Registro de Licitadores de la Provincia de Buenos Aires. -
4. Oferta:
Monto de la oferta: OCHOCIENTOS CUARENTA MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS VEINTISIETE PESOS CON DOS CENTAVOS .-
Cotiza la suma de: \$840.695.627,02.-
5. Presentan declaración jurada de constitución de domicilio electrónico:
info@marlesa.com.ar - info@alestesa.com.ar .-
6. Observaciones: -

NOVENO SOBRE:

1. Razón Social: **ROBUSTELLI HNOS S.A. (CUIT: 30-69140390-0) - SOL**
VIAL S.A. (CUIT: 30-71607202-5) UT.-
2. Presenta Garantía de Mantenimiento de Oferta / Póliza de Seguro de Caución.-
3. Presenta Certificado de Capacidad Técnico - Financiero Anual expedido por el Registro de Licitadores de la Provincia de Buenos Aires. -

DE LOS CERROS
CONSTRUCCIONES S.A.
Pablo de Luise
Vicepresidente

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana
Calle 47 n° 529 entre 5 y 6
La Plata (1900) - Buenos Aires



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES



4. Oferta:

Monto de la oferta: PESOS NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y UN MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS CON 08/100.-

Cotiza la suma de: \$ 999.661.152,08.-

5. Presenta declaración jurada de constitución de domicilio electrónico: contacto@solvial.com.ar .-

6. Observaciones:

- En el punto B de la carta de la oferta establece que: *"Los descuentos ofrecidos y la metodología para aplicarlos son los siguientes: Licitación Pública N°.27/2025 "Equipamiento comunitario y mejoramiento de espacio público" por el precio total de \$999.661.152,08 NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y UN MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS CON 08/100 que significa un aumento del 3,3 % (TRES CON TRES PORCIENTO) sobre el presupuesto Oficial"*.

Luego de haberle preguntado a los presentes si tienen alguna observación que formular a la formalidad del acto de apertura, responden que NO; de esta manera se da por finalizado el acto, y procede a firmar el Acta la Directora General de Administración, la Directora de Compras y Contrataciones y las empresas que así lo deseen hacer.

Fernanda Ruiz Diaz

Directora de Compras y Contrataciones

Mayra Valles

Directora General de Administración

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana
Calle 47 n° 529 entre 5 y 6
La Plata (1900) - Buenos Aires

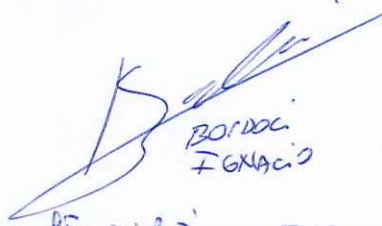


GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES



HOJA ADICIONAL DE FIRMAS:


HORACIO WALTER BULACIO
Ing. en Construcciones
Mat. Prov.: 38267


BORJA
FAGNANO

PI. COMARCA CONSTRUCTORA S.A.


Pablo De Luis
Vicepresidente

DE LOS CERROS
CONSTRUCCIONES S.A.
Pablo De Luis
Vicepresidente


Damian Morales
BLUE COMM SRL


Carlos Garcia
Akete - Morle


Facundo Dadin
Presidente
SOL VIAL S.A.

1980-1981

1982-1983

1984-1985

1986-1987

1988-1989

1990-1991

Facundo Dadin
Presidente
SOL VIAL S.A.

1992-1993

1994-1995

1996-1997

1998-1999