



OBRA: SUM
LOCALIDAD: ENSENADA

PARTIDO: ENSENADA
Precios Base mes de: Febrero 2023 Meses OBRA: 7

Nro. ITEM (1)	COD. MED. (2)	DESCRIPCION DEL ITEM (3)	UNID. MED. (4)	CANT.TOT. DE UNID. (5)	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
					PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)	
A1.		TRABAJOS PRELIMINARES					
	A1.1	Limpieza general y replanteo	gl	1,00	\$ 5.206.775,09	\$ 5.206.775,09	
	A1.2	Cartel de obra	u	2,00	\$ 81.578,58	\$ 163.157,16	
	A1.3	Cerco de obra	ml	130,00	\$ 4.198,20	\$ 545.766,56	
	A1.4	Obrador, depósito, baño químico	mes	7,00	\$ 111.601,06	\$ 781.207,42	
	A1.5	Estudio de Suelos	gl	1,00	\$ 74.060,20	\$ 74.060,20	
	A1.6	Plan de gestión ambiental y social (PGAS)	gl	1,00	\$ 453.848,33	\$ 453.848,33	
					Subtotal	\$ 7.224.814,76	8,88%
A2.		MOVIMIENTO DE SUELOS					
	A2.1	Relleno con suelo seleccionado y compactado	m3	236,00	\$ 5.804,32	\$ 1.369.819,26	
	A2.2	Excavacion para platea	m3	351,36	\$ 14.038,21	\$ 4.932.465,15	
					Subtotal	\$ 6.302.284,41	7,75%
A3.		ESTRUCTURAS					
	A3.1	HORMIGÓN ARMADO					
	A3.1.1	Platea de H°A°	m3	106,56	\$ 123.684,41	\$ 13.179.810,86	
	A3.1.2	Losas de H°A° (Terminación hormigón visto)	m3	12,28	\$ 139.648,14	\$ 1.714.879,15	
	A3.1.3	Vigas de H°A° (Terminación de hormigón visto)	m3	16,23	\$ 229.518,86	\$ 3.725.091,07	
	A3.1.4	Columnas de H°A° (Terminación de hormigón visto)	m3	4,19	\$ 158.587,95	\$ 664.483,51	
	A3.2	ESTRUCTURA DE TANQUE DE RESERVA					
	A3.2.1	Apoyo de Tanque de Reserva	u	1,00	\$ 687.125,86	\$ 687.125,86	
					Subtotal	\$ 19.971.390,44	24,54%
A4.		ALBAÑILERIA					
	A4.1	MAMPOSTERIA					
	A4.1.1	Muro de bloque de hormigon 39 x 19 x 19	m2	254,00	\$ 7.312,60	\$ 1.857.399,18	
	A4.1.2	Bloque "U" hormigon para encadenado - dintel 39 x 19 x 19	ml	49,30	\$ 11.030,48	\$ 543.802,90	
	A4.1.3	Bloque mitad con frente debilitado para muro de 20 cm	m2	6,00	\$ 9.221,73	\$ 55.330,37	
	A4.1.4	Plaqueta de revestimiento y terminación 39 x 6,6 x 19	ml	49,30	\$ 1.177,78	\$ 58.064,61	
	A4.2	AISLACIONES					
	A4.2.1	Cajón Hidrófugo en viga de fundacion	m2	22,68	\$ 2.801,92	\$ 63.547,53	
	A4.3	TABIQUE LIVIANOS					
	A4.3.1	M1 - Con Placa en interior de roca de yeso estandar 12,5mm y aislacion	m2	91,20	\$ 13.946,86	\$ 1.271.953,92	
	A4.3.2	M2 - Con Placa en interior de roca de yeso antihuemdad 12,5mm y aislacion	m2	44,25	\$ 14.789,31	\$ 654.426,78	
	A4.3.3	M6 - Tabique de placa de roca de yeso estandar	m2	33,45	\$ 15.426,39	\$ 516.012,88	
	A4.3.4	M7 - Tabique de placa de roca de yeso estándar y antihumedad	m2	18,65	\$ 16.260,73	\$ 303.262,54	
	A4.3.5	M8 - Tabique de placa de roca de yeso antihumedad	m2	22,43	\$ 17.095,09	\$ 383.442,84	
	A4.3.6	Box de baño (5 unidades)	gl	1,00	\$ 431.424,57	\$ 431.424,57	
	A4.4	CONTRAPISOS					
	A4.4.1	Contrapiso interior sobre suelo compactado 15 cm - PB	m2	351,63	\$ 4.058,13	\$ 1.426.961,41	
	A4.4.2	Contrapiso de cascote 8 cm - áreas exteriores	m2	122,80	\$ 4.632,33	\$ 568.850,62	
	A4.4.3	Nylon 200 micrones	m2	351,63	\$ 553,37	\$ 194.581,88	
	A4.4.4	Banquinas de 8 cm	m2	9,95	\$ 3.023,50	\$ 30.083,78	
	A4.4.5	Carpeta niveladora hidrófuga	m2	297,97	\$ 2.664,90	\$ 794.060,34	
					Subtotal	\$ 9.153.206,15	11,25%
A5.		CUBIERTAS					
	A5.1	CUBIERTAS PLANAS					
	A5.1.1	Membrana asfáltica Geotextil	m2	122,80	\$ 2.950,16	\$ 362.279,93	
	A5.1.2	Pintura acrílica elastomérica	m2	122,80	\$ 3.991,86	\$ 490.199,95	



A5.2	CUBIERTAS INCLINADAS						
A5.2.1	Cubierta metalica inclinada	m2	228,18	\$	14.512,94	\$	3.311.505,24
A5.3	ZINGUERÍAS						
A5.3.1	Cupertina chapa BWG 18 sobre muro cierre	ml	78,00	\$	2.711,65	\$	211.508,59
A5.3.2	Babeta zingueria	ml	31,44	\$	1.887,80	\$	59.352,52
A5.3.3	Cumbrera zingueria	ml	28,80	\$	2.204,16	\$	63.479,67
					Subtotal	\$	4.498.325,90
							5,53%
A6.	PISOS Y ZOCALOS						
A6.1	PISOS INTERIORES						
A6.1.1	Solado de hormigón llaneado	m2	149,00	\$	6.370,92	\$	949.267,20
A6.1.2	Cerámica blanca 32x32 - Baños y Cocina	m2	53,60	\$	5.527,34	\$	296.265,51
A6.2	PISOS EXTERIORES						
A6.2.1	Solado de hormigón llaneado	m2	159,11	\$	6.984,37	\$	1.111.283,65
A6.2.2	Soldado Bloque de hormigon	m2	127,64	\$	2.997,91	\$	382.653,78
A6.3	ZÓCALOS						
A6.3.1	Zócalos de PVC liso - interior	ml	61,32	\$	2.072,20	\$	127.067,01
					Subtotal	\$	2.866.537,15
							3,52%
A7.	REVESTIMIENTOS						
A7.1	Revestimiento de cerámica blanca 32x32 - Baños y Cocina	m2	102,04	\$	5.603,42	\$	571.772,87
					Subtotal	\$	571.772,87
							0,70%
A8.	CIELORRASOS						
A8.1	Cielorraso suspendido de placa de roca de yeso - Placa estandar	m2	132,60	\$	7.795,45	\$	1.033.676,59
A8.2	Cielorraso suspendido de placa de roca de yeso - Placa antihumedad	m2	45,00	\$	10.300,14	\$	463.506,10
					Subtotal	\$	1.497.182,69
							1,84%
A9.	PINTURAS						
A9.1	Látex acrílico - Muros interiores	m2	197,30	\$	2.041,09	\$	402.707,87
A9.2	Látex antihongo - Cielorrasos suspendidos	m2	177,60	\$	1.995,05	\$	354.321,34
A9.3	Pinturada antioxido secado a horno	m2	17,40	\$	2.788,46	\$	48.519,26
A9.4	Impermeabilizante hidrorrepelente incoloro	m2	113,40	\$	2.253,87	\$	255.589,23
					Subtotal	\$	1.061.137,70
							1,30%
A10.	CARPINTERÍAS						
A10.1	CARPINTERIAS METALICAS EXTERIORES						
A10.1.1	P01_1,00 - Puerta de abrir de chapa doblada - h=2.15	u	4,00	\$	38.529,27	\$	154.117,09
A10.1.2	P02_0,85 - Puerta de abrir de chapa doblada - h=2.15	u	4,00	\$	30.995,84	\$	123.983,35
A10.1.3	P03_1,00 - Puerta corrediza - h=2.15	u	1,00	\$	49.446,62	\$	49.446,62
A10.2	CARPINTERIAS DE ALUMINIO EXTERIORES						
A10.2.1	C01_5,00 - aluar-A30 - Corrediza 3 hojas - h=2.20	u	4,00	\$	685.246,41	\$	2.740.985,65
A10.2.2	C02_02,50 - aluar-modena 2 - Abrir + paño fijo - h=2.20	u	2,00	\$	346.809,52	\$	693.619,04
A10.2.3	C03_0,80 - aluar-modena 2 - Oscilobatiente - h=2.0	u	4,00	\$	101.516,50	\$	406.066,00
A10.2.4	C04_0,80 - aluar-modena 2 - Oscilobatiente esmerilada - h=2.0	u	4,00	\$	101.516,50	\$	406.066,00
A10.3	HERRERIAS						
A10.3.1	H01_4,70 - Porton corredizo con puerta de acceso- h=2.25	u	4,00	\$	192.972,09	\$	771.888,37
A10.3.2	H02_2,64 - Porton corredizo con puerta de acceso de patio de servicio - h=2.25	u	1,00	\$	112.638,72	\$	112.638,72
A10.3.3	H03_0,80 - Reja ventanas. Paño fijo - h=2.00	u	2,00	\$	28.647,45	\$	57.294,91
A10.3.4	H04_4,20 - Puertas para guardado exterior - h=2.10	u	1,00	\$	121.813,77	\$	121.813,77
A10.3.5	H05_3,40 - Puertas gabinete sanitario h=2.10	u	1,00	\$	158.629,89	\$	158.629,89
A10.3.6	H06_1,20 - Reja doble hoja de abrir - h=2.10	u	1,00	\$	46.957,57	\$	46.957,57
A10.3.7	H07_1,60 - Reja de abrir + paño fijo - h=2.20	u	1,00	\$	66.147,23	\$	66.147,23
A10.3.8	H08_2,00 - Malla galvanizada forjada	u	2,00	\$	22.532,42	\$	45.064,83
A10.3.9	H09_1,00 - Malla galvanizada forjada	u	1,00	\$	11.340,70	\$	11.340,70
					Subtotal	\$	5.966.059,76
							7,33%



A11.		INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
	A11.1	CONEXIÓN A RED					
	A11.1.1	Pilar eléctrico con toma	u	1,00	\$ 89.253,12	\$ 89.253,12	
	A11.1.2	Puesta a tierra certificada de pilar eléctrico	u	1,00	\$ 10.719,33	\$ 10.719,33	
	A11.2	TABLEROS					
	A11.2.1	Tablero Principal	u	1,00	\$ 96.352,84	\$ 96.352,84	
	A11.2.2	Tablero Secundario - Auditorio	u	1,00	\$ 79.917,13	\$ 79.917,13	
	A11.2.3	Tablero Secundario - Sala de Bombas	u	1,00	\$ 72.349,83	\$ 72.349,83	
	A11.3	ILUMINACION Y TOMACORRIENTES					
	A11.3.1	Bocas de iluminación interior	u	43,00	\$ 40.417,12	\$ 1.737.935,98	
	A11.3.2	Bocas de iluminación exterior	u	18,00	\$ 40.417,12	\$ 727.508,09	
	A11.3.3	Bocas de tomacorrientes uso general	u	31,00	\$ 40.417,12	\$ 1.252.930,59	
	A11.3.4	Bocas de tomacorrientes uso especial	u	13,00	\$ 41.629,63	\$ 541.185,23	
	A11.4	LUMINARIAS - ARTEFACTOS					
	A11.4.1	Luminaria led de emergencia	u	5,00	\$ 8.340,60	\$ 41.702,99	
	A11.4.2	Cartelería led indicadora de Salida de Emergencia	u	5,00	\$ 8.147,93	\$ 40.739,65	
	A11.4.3	Plafon Lineal de Embutir Led 18w	u	20,00	\$ 10.192,07	\$ 203.841,33	
	A11.4.4	Plafon de Embutir LED 24w	u	21,00	\$ 5.627,37	\$ 118.174,80	
	A11.4.5	Plafon de Pared LED 15w	u	8,00	\$ 3.865,53	\$ 30.924,24	
	A11.4.6	Plafon de Pared LED 15w - Exterior	u	12,00	\$ 9.101,08	\$ 109.212,96	
	A11.5	TELEFONIA Y DATOS					
	A11.5.1	Bocas de TV	u	2,00	\$ 14.882,63	\$ 29.765,26	
	A11.5.2	Bocas de Telefonía	u	1,00	\$ 22.900,32	\$ 22.900,32	
	A11.5.3	Bocas de Datos - Wifi	u	2,00	\$ 16.577,01	\$ 33.154,01	
					Subtotal	\$ 5.238.567,70	6,44%
A12.		INSTALACIONES SANITARIAS					
	A12.1	CONEXIONES Y TENDIDOS					
	A12.1.1	AGUA FRÍA Y CALIENTE					
	A12.1.1.1	Tanque Cisterna	u	1,00	\$ 98.589,55	\$ 98.589,55	
	A12.1.1.2	Tanque de reserva 2500 lts.	u	2,00	\$ 431.286,90	\$ 862.573,79	
	A12.1.1.3	Sistema de Bombas elevadoras	u	2,00	\$ 54.276,71	\$ 108.553,42	
	A12.1.1.4	Caño PPL 75 mm - con accesorios	ml	9,60	\$ 7.560,21	\$ 72.578,04	
	A12.1.1.5	Caño PPL 50mm alimentación TR con accesorios	ml	75,00	\$ 5.134,56	\$ 385.092,25	
	A12.1.1.6	Caño PPL 25mm agua fria - con accesorios	ml	23,24	\$ 4.364,74	\$ 101.436,49	
	A12.1.1.7	Caño PPL 25mm agua caliente - con accesorios	ml	25,18	\$ 4.364,74	\$ 109.904,08	
	A12.1.1.8	Caño PPL 19mm agua fria - con accesorios	ml	52,42	\$ 4.285,43	\$ 224.642,45	
	A12.1.1.9	Caño PPL 19mm agua caliente - con accesorios	ml	11,09	\$ 4.285,43	\$ 47.525,46	
	A12.1.1.10	Llave de paso 50	u	4,00	\$ 13.068,67	\$ 52.274,68	
	A12.1.1.11	Llave de paso 25	u	8,00	\$ 4.815,16	\$ 38.521,27	
	A12.1.1.12	Llave de paso 19	u	6,00	\$ 3.820,46	\$ 22.922,76	
	A12.1.2	DESAGÜES CLOACALES					
	A12.1.2.1	Cámara de inspección 0.60 x 0.60	u	2,00	\$ 53.695,66	\$ 107.391,31	
	A12.1.2.2	Cámara interceptora de grasa 70x145	u	1,00	\$ 115.582,51	\$ 115.582,51	
	A12.1.2.3	Caño PVC Ø110 con accesorios	ml	17,80	\$ 4.685,87	\$ 83.408,52	
	A12.1.2.4	Caño CDV - PVC Ø63 con sombrerete de ventilación	ml	2,40	\$ 4.605,77	\$ 11.053,85	
	A12.1.2.5	Caño PVC Ø50 con accesorios	ml	16,70	\$ 3.983,39	\$ 66.522,57	
	A12.1.2.6	Caño PVC Ø40 con accesorios	ml	7,40	\$ 3.847,38	\$ 28.470,63	
	A12.1.2.7	Caño PVC Ø32 con accesorios	ml	5,85	\$ 3.719,64	\$ 21.759,90	
	A12.1.2.8	Boca de acceso con tapa	u	3,00	\$ 6.561,12	\$ 19.683,36	
	A12.1.2.9	Pileta de piso abierta con rejilla	u	4,00	\$ 6.300,50	\$ 25.201,99	
	A12.1.2.10	Biodigestor con camara de extraccion de lodos	u	2,00	\$ 193.841,04	\$ 387.682,08	
	A12.1.2.11	Cámara de cloración	u	1,00	\$ 496.865,96	\$ 496.865,96	
	A12.1.2.12	Tanque de cloro con bomba dosificadora de cloro	u	1,00	\$ 150.864,57	\$ 150.864,57	
	A12.1.3	DESAGÜES PLUVIALES					
	A12.1.3.1	Caño PVC 110 con accesorios	ml	82,30	\$ 3.631,24	\$ 298.851,05	
	A12.1.3.2	Embudo vertical 20x20 - para pluvial con rejilla incluida	u	8,00	\$ 6.505,55	\$ 52.044,43	
	A12.1.3.3	Pileta de piso abierta 20x20 - para patios con rejilla incluida	u	16,00	\$ 6.300,50	\$ 100.807,94	



	A12.1.3.4	Pileta de piso cerrada 20x20 - para patios con tapa incluida	u	4,00	\$ 6.561,12	\$ 26.244,48	
	A12.1.3.5	Caños de Hierro fundido Ø 110 - bajadas pluviales	u	8,00	\$ 17.705,85	\$ 141.646,78	
	A12.1.3.6	Gargolas premoldeadas	u	8,00	\$ 3.472,91	\$ 27.783,31	
	A12.1.4	SISTEMA DE RIEGO					
	A12.1.4.1	Bomba de Riego	u	1,00	\$ 64.837,66	\$ 64.837,66	
	A12.1.4.2	Caño riego	ml	62,00	\$ 3.911,57	\$ 242.517,33	
	A12.1.5	VENTILACIONES					
	A12.1.5.1	Rejilla de ventilacion doble con marco de cada lado - Auditorio	u	2,00	\$ 6.557,13	\$ 13.114,25	
	A12.1.6	ARTEFACTOS					
	A12.1.6.1	Inodoro corto con mochila, asiento y tapa	u	5,00	\$ 53.557,40	\$ 267.787,00	
	A12.1.6.2	Bacha acero inox. Ø30cm	u	5,00	\$ 30.001,61	\$ 150.008,05	
	A12.1.6.3	Inodoro para baño movilidad reducida	u	1,00	\$ 144.037,65	\$ 144.037,65	
	A12.1.6.4	Lavatorio para baño movilidad reducida	u	1,00	\$ 94.414,01	\$ 94.414,01	
	A12.1.7	GRIFERIAS					
	A12.1.7.1	Grifería mezcladora monocomando para Lavatorio	u	5,00	\$ 20.340,74	\$ 101.703,72	
	A12.1.7.2	Grifería mezcladora monocomando para Pileta de Cocina	u	1,00	\$ 33.126,73	\$ 33.126,73	
	A12.1.7.3	Grifería para lavatorio de movilidad reducida	u	1,00	\$ 61.747,30	\$ 61.747,30	
	A12.1.8	ACCESORIOS					
	A12.1.8.1	Cambiador en baño	u	1,00	\$ 52.577,25	\$ 52.577,25	
	A12.1.8.2	Barral rebatible 0,80 baño movilidad reducida - con portarollo	u	1,00	\$ 15.125,23	\$ 15.125,23	
	A12.1.8.3	Barral fijo 0,80 baño movilidad reducida	u	2,00	\$ 14.228,25	\$ 28.456,51	
	A12.1.8.4	Barral fijo 0,55 baño movilidad reducida, lateral lavatorio	u	1,00	\$ 4.593,04	\$ 4.593,04	
	A12.1.9	ESPEJOS					
	A12.1.9.1	Espejos s/mesada esp. 6mm c/bordes biselados	m2	1,00	\$ 23.816,12	\$ 23.816,12	
	A12.1.9.2	Espejo basculante para baño movilidad reducida	u	1,00	\$ 89.397,55	\$ 89.397,55	
					Subtotal	\$ 5.695.647,50	7,00%
A13.		INSTALACIONES TERMOMECAICAS (PROVISION Y COLOCACION)					
	A13.1	Equipos de Aire Acondicionado frio/calor 4500 frgs - Auditorio	u	2,00	\$ 352.235,56	\$ 704.471,13	
	A13.2	Equipos de Aire Acondicionado frio/calor 2500 frgs - Consultorios	u	3,00	\$ 199.582,16	\$ 598.746,49	
	A13.3	Tendido de desagues para Equipos de AA	ml	18,30	\$ 3.547,70	\$ 64.922,92	
					Subtotal	\$ 1.368.140,54	1,68%
A14.		MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO (PROVISION Y COLOCACION)					
	A14.1	MESADAS					
	A14.1.1	Mesada Granito Gris Mara - Esp.: 2.5 cm - baño y consultorio	m2	2,68	\$ 45.590,97	\$ 122.183,81	
	A14.1.2	Módulo mesada acero inoxidable con estante inferior	u	4,00	\$ 112.120,57	\$ 448.482,26	
	A14.1.3	Módulo mesada acero inoxidable con bacha gastronómica y estante inferior	u	1,00	\$ 131.360,91	\$ 131.360,91	
	A14.2	MOBILIARIO FIJO					
	A14.2.1	M01 - Banco Hormigon in situ 1,40 m - exterior	u	2,00	\$ 44.209,95	\$ 88.419,89	
	A14.2.2	M02 - Banco Hormigon in situ 3,60 m - exterior	u	2,00	\$ 58.920,15	\$ 117.840,30	
	A14.2.3	M2.1 - Banco Hormigon in situ 3,80 m - exterior	u	1,00	\$ 67.221,23	\$ 67.221,23	
	A14.2.4	M03 - Bicicleteros individuales	u	6,00	\$ 26.281,80	\$ 157.690,77	
	A14.2.5	M04 - Mueble de guardado interior	u	2,00	\$ 146.871,53	\$ 293.743,06	
	A14.2.6	M05 - Mueble residuos clasificados	u	1,00	\$ 195.035,06	\$ 195.035,06	
	A14.2.7	Cantero chico	u	1,00	\$ 5.522,60	\$ 5.522,60	
	A14.2.8	Bebedero	u	3,00	\$ 96.995,68	\$ 290.987,03	
	A14.2.9	Juego de butacas - 9 espacios	u	11,00	\$ 133.388,09	\$ 1.467.269,03	
	A14.3	EQUIPAMIENTO ELECTRICO					
	A14.3.1	Cocina electrica de acero inoxidable	u	1,00	\$ 124.529,00	\$ 124.529,00	
	A14.3.2	Termotanque eléctrico 255lts	u	1,00	\$ 279.582,77	\$ 279.582,77	
	A14.3.3	Heladera	u	2,00	\$ 202.085,36	\$ 404.170,72	
	A14.3.4	Freezer	u	1,00	\$ 115.685,87	\$ 115.685,87	
	A14.3.5	Campana de cocina	u	1,00	\$ 104.587,59	\$ 104.587,59	
					Subtotal	\$ 4.414.311,89	5,43%
A15.		VEGETACIÓN (PROVISION Y PLANTACION)					



	A15.1	Margarita Punzo, Glandularia Peruviana	u	28,00	\$ 1.397,91	\$ 39.141,57	
	A15.2	Poa de las Sierras, Poa Iridifolia	u	14,00	\$ 1.397,91	\$ 19.570,78	
	A15.3	Verbena, Verbena Bonariensis	u	16,00	\$ 1.424,72	\$ 22.795,57	
	A15.4	Stipa, Nasella Tenuissima	u	21,00	\$ 1.397,91	\$ 29.356,18	
	A15.5	Margarita de las Dunas, Senecio Crassiflorus	u	7,00	\$ 1.397,91	\$ 9.785,39	
	A15.6	Vara de Oro, Solidago Chilensis	u	8,00	\$ 1.397,91	\$ 11.183,30	
					Subtotal	\$ 131.832,79	0,16%
A16.		VARIOS					
	A16.1	Limpieza de obra periódica y final	gl	1,00	\$ 5.406.276,83	\$ 5.406.276,83	
					Subtotal	\$ 5.406.276,83	6,64%

TOTAL DE OBRA CIVIL	\$ 81.367.489,09	100,00%
----------------------------	-------------------------	----------------



OBRA: ESPACIO PUBLICO
LOCALIDAD: ENSENADA

PARTIDO: ENSENADA

Precios Base mes de:

Febrero 2023

Meses OBRA: 4

Nro. ITEM	COD. MED.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID. MED.	CANT.TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
					PRECIO UNIT	PRECIO TOTAL	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	
B1.		MOVIMIENTO DE SUELOS					
	B1.1	Relleno con suelo seleccionado y compactado. Esp: 0.20	m3	1.103,80	\$ 5.798,09	\$ 6.399.934,50	
	B1.2	Nivelacion de terreno	m2	5.519,03	\$ 1.840,10	\$ 10.155.578,69	
	B1.3	Retiro de suelo 0.25	m3	1.379,75	\$ 4.514,70	\$ 6.229.157,46	
					Subtotal	\$ 22.784.670,66	12,58%

B2. SOLADOS Y CORDONES							
	B2.1	H°A° H21 peinado - vereda perimetral	m2	3.042,54	\$ 9.141,54	\$ 27.813.515,72	
	B2.2	H°A° H21 alisado - Veredas secundarias	m2	1.076,00	\$ 9.190,38	\$ 9.888.851,68	
	B2.3	H°A° H21 alisado - accesos	m2	3.043,41	\$ 9.141,54	\$ 27.821.468,86	
	B2.4	H°A° H21 playon deportivo color celeste	m2	72,96	\$ 9.190,38	\$ 670.530,31	
	B2.5	Granza esp. 5cm	m2	819,00	\$ 5.011,90	\$ 4.104.747,33	
	B2.6	Cordón de contención H°A - 0.10x0.20m	ml	868,40	\$ 6.402,48	\$ 5.559.915,72	
Subtotal						\$ 75.859.029,61	41,89%

B3. ILUMINACIÓN							
B3.1 CONEXIONES Y TABLEROS							
	B3.1.1	Pilar de conexión homologado por distribuidora	u	1,00	\$ 80.601,04	\$ 80.601,04	
	B3.1.2	Tablero principal	u	1,00	\$ 66.529,08	\$ 66.529,08	
	B3.1.3	Tablero seccional 1	u	1,00	\$ 87.379,68	\$ 87.379,68	
	B3.1.4	Tablero seccional 2	u	1,00	\$ 87.379,68	\$ 87.379,68	
B3.2 TENDIDOS Y PUESTA ATIERRA							
	B3.2.1	Tendido de alimentación cable subterráneo 2x6mm2	ml	1.120,76	\$ 6.953,38	\$ 7.793.065,24	
	B3.2.2	Tendido de alimentación cable subterráneo 2x4mm2	ml	1.263,00	\$ 6.659,49	\$ 8.410.936,50	
	B3.2.3	Caja ciega para puesta a tierra con jabalina	u	3,00	\$ 10.719,33	\$ 32.158,00	
B3.3 ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN							
	B3.3.1	Iluminacion urbana farola Led 120w con columna 4m	u	52,00	\$ 130.496,58	\$ 6.785.822,10	
	B3.3.2	Iluminación publica farola Led 220w - altura 7 a 12mts	u	20,00	\$ 246.635,99	\$ 4.932.719,90	
	B3.3.3	Iluminacion con reflectores 150 W con columna 6m	u	12,00	\$ 184.831,79	\$ 2.217.981,50	
Subtotal						\$ 30.494.572,73	16,84%

B4. MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO URBANO							
B4.1 SECTORES DE PARRILLA							
	B4.1.1	Parillas tipo camping con refractario	u	11,00	\$ 217.032,53	\$ 2.387.357,82	
B4.2 MOBILIARIO							
	B4.2.1	Banco premoldeado de Hormigón	u	2,00	\$ 46.760,56	\$ 93.521,12	
	B4.2.2	Juego de dos bancos y mesa tipo camping	u	20,00	\$ 134.559,25	\$ 2.691.184,98	
	B4.2.3	Juego de dos bancos y mesa cilíndrica premoldeado	u	28,00	\$ 64.309,66	\$ 1.800.670,39	
	B4.2.4	Banco cilíndrico premoldeado	u	90,00	\$ 39.241,81	\$ 3.531.763,14	
	B4.2.5	Cesto de basura metálicos	u	36,00	\$ 49.359,04	\$ 1.776.925,47	
B4.3 EQUIPAMIENTO PARA CANCHA FUTBOL EXISTENTE							
	B4.3.1	Alambrado Romboidal 2 1/2" h:4,00mts	ml	50,00	\$ 20.312,39	\$ 1.015.619,36	
B4.4 EQUIPAMIENTO PARA PLAYON DEPORTIVO							
	B4.4.1	Juego de estructura multideporte arco/aro 3x2m	u	1,00	\$ 924.832,11	\$ 924.832,11	



B4.4.2	Alambrado romboidal 2 1/2" h:4,00mts	ml	30,00	\$	20.312,39	\$	609.371,61	
B4.4.3	Pintura demarcación de canchas	m2	27,00	\$	13.680,05	\$	369.361,48	
B4.4.4	Pintura verde para cancha de futbol tenis	m2	36,00	\$	13.680,05	\$	492.481,97	
B4.4.5	Red de cancha de futbol tenis	u	1,00	\$	16.338,58	\$	16.338,58	
B4.4.6	Mesa de teqball en Hormigon premoldeado	u	1,00	\$	623.964,41	\$	623.964,41	
B4.4.7	Mesa de ping pong en Hormigon premoldeado	u	1,00	\$	629.848,53	\$	629.848,53	
B4.5	CANTEROS							
B4.5.1	Viga de contencion H°A - 0.15x0.35	ml	420,30	\$	7.687,78	\$	3.231.173,85	
				Subtotal		\$	20.194.414,81	11,15%

B5.	INTERVENCION ARTISTICA MURO EXISTENTE							
B5.1	Revoque impermeable - Muro medianero existente	m2	951,00	\$	4.678,21	\$	4.448.979,52	
B5.2	Pintura acrilica blanca - Muro medianero existente	m2	951,00	\$	2.124,09	\$	2.020.013,77	
				Subtotal		\$	6.468.993,29	3,57%

B6.	HORMIGON Y PREMOLDEADOS							
B6.1	HORMIGON							
B6.1.1	Grada Triple	ml	78,00	\$	91.408,46	\$	7.129.859,66	
B6.1.2	Grada Doble	ml	125,29	\$	76.776,30	\$	9.619.303,04	
B6.1.3	Grada Anfiteatro Grande	ml	22,40	\$	39.429,75	\$	883.226,36	
B6.1.4	Grada Anfiteatro Chica	ml	15,88	\$	27.973,53	\$	444.219,68	
B6.2	PREMOLDEADOS - PROVISION Y COLOCACION							
B6.2.1	Rampas premoldeadas con solado de alerta	u	8,00	\$	35.265,92	\$	282.127,37	
				Subtotal		\$	18.358.736,11	10,14%

B7.	FORESTACIÓN - PROVISION Y PLANTACION							
B7.1	Salvia guaranítica, Salvia azul. E: 03l.	u	113,00	\$	1.397,91	\$	157.964,18	
B7.2	Sphaeralcea bonariensis, Malvavisco. E: 04l.	u	78,00	\$	1.541,36	\$	120.226,36	
B7.3	Salvia uliginosa, Salvia celeste. E: 04l.	u	40,00	\$	1.397,91	\$	55.916,52	
B7.4	Nassella tenuissima, Stipa. E: 03l.	u	51,00	\$	1.397,91	\$	71.293,57	
B7.5	Aloysia gratissima, Cedron del monte. E: 03l.	u	62,00	\$	1.541,36	\$	95.564,54	
B7.6	Siembra: semilla variedad	m2	10.360,00	\$	552,15	\$	5.720.300,94	
B7.7	Provisión y colocación de Tierra negra.	m3	125,30	\$	5.642,77	\$	707.039,53	
				Subtotal		\$	6.928.305,64	3,83%

TOTAL DE OBRA CIVIL	\$	181.088.722,86	100,00%
----------------------------	-----------	-----------------------	----------------



OBRA: BAÑOS Y VESTUARIOS
LOCALIDAD: ENSENADA

PARTIDO: ENSENADA

Precios Base mes de: Febrero 2023

Meses OBRA: 5

Nro. ITEM (1)	COD. MED. (2)	DESCRIPCION DEL ITEM (3)	UNID. MED. (4)	CANT.TOT. DE UNID. (5)	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
					PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)	
C1.		ESTRUCTURAS DE HORMIGON ARMADO - PREDIMENSIONADO					
	C1.1	Platea de HºAº	m3	17,67	\$ 123.684,41	\$ 2.185.503,55	
	C1.2	Vigas de encadenado de Hº Aº inferior	m3	4,48	\$ 229.518,86	\$ 1.028.244,48	
	C1.3	Columnas de HºAº	m3	3,71	\$ 158.587,95	\$ 588.044,11	
					Subtotal	\$ 3.801.792,15	12,17%
C2.		ALBAÑILERIA					
	C2.1	MAMPOSTERIA					
	C2.1.1	Muros de Ladrillo hueco cerámico 18x18x33	m2	249,92	\$ 6.250,40	\$ 1.562.099,82	
	C2.1.2	Muros de Ladrillo hueco cerámico 12x18x33	m2	17,99	\$ 5.091,60	\$ 91.572,50	
	C2.2	AISLACIONES					
	C2.2.1	Cajón Hidrófugo en primeras 2 hiladas de muros exteriores	m2	24,90	\$ 8.231,24	\$ 204.957,82	
	C2.3	REVOQUES					
	C2.3.1	Revoque hidrofugo grueso peinado apto colocacion - baños	m2	291,12	\$ 2.815,85	\$ 819.749,26	
	C2.3.2	Revoque hidrofugo grueso - exterior	m2	236,02	\$ 4.423,94	\$ 1.044.137,78	
	C2.4	CONTRAPISOS					
	C2.4.1	Contrapiso interior en nucleo de vestuarios sobre suelo compactado 10cm	m2	73,8	\$ 3.735,39	\$ 275.671,82	
	C2.4.2	Contrapiso interior sobre platea 8cm	m2	29,00	\$ 4.632,33	\$ 134.337,69	
	C2.4.3	Carpeta niveladora hidrofuga 2cm	m2	29,00	\$ 2.664,90	\$ 77.282,11	
	C2.4.4	Nylon 200 micrones	m2	155,17	\$ 506,00	\$ 78.515,73	
					Subtotal	\$ 4.288.324,52	13,73%
C3.		CUBIERTAS					
	C3.1	CUBIERTAS INCLINADAS					
	C3.1.1	Cubierta de Chapa sinusoidal	m2	85,60	\$ 18.929,35	\$ 1.620.352,69	
	C3.2	ZINGUERIAS					
	C3.2.1	Babeta de zingueria	ml	48,00	\$ 1.887,80	\$ 90.614,54	
	C3.2.2	Canaleta de chapa galvanizada seccion de 1 ml	ml	22,00	\$ 1.970,98	\$ 43.361,49	
	C3.2.3	Embudo	u	3,00	\$ 1.770,58	\$ 5.311,74	
	C3.2.4	Bajada pluvial 10x5 cm	ml	17,00	\$ 1.475,48	\$ 25.083,09	
					Subtotal	\$ 1.784.723,54	5,71%
C4.		PISOS Y ZOCALOS					
	C4.1	PISOS					
	C4.1.1	Piso ceramico 37x37 color niquel cañuela roca	m2	75,97	\$ 10.871,44	\$ 825.903,16	
	C4.1.2	Solado de hormigón llaneado	m2	5,00	\$ 6.370,92	\$ 31.854,60	
					Subtotal	\$ 857.757,76	2,75%
C5.		REVESTIMIENTOS					
	C5.1	Revestimiento ceramico 37x37 color niquel cañuela roca	m2	248,08	\$ 10.871,44	\$ 2.696.986,39	
					Subtotal	\$ 2.696.986,39	8,64%
C6.		CIELORRASOS					
	C6.1	Cielorraso suspendido de placa de roca de yeso	m2	79,60	\$ 10.300,14	\$ 819.890,79	
					Subtotal	\$ 819.890,79	2,63%
C7.		PINTURAS					
	C7.1	Látex acrílico - Muros interiores	m2	23,10	\$ 2.041,09	\$ 47.149,27	
	C7.2	Látex antihongo - Cielorrasos suspendido baños	m2	49,10	\$ 1.995,05	\$ 97.957,08	
	C7.3	Pintura exterior látex	m2	222,45	\$ 2.913,16	\$ 648.033,15	



					Subtotal	\$ 793.139,51	2,54%
C8.		CARPINTERIAS					
C8.1		CARPINTERIAS DE CHAPA / MADERA					
C8.1.1	P1_0.80 Puerta De Doble Chapa 18 Inyectada Lisa Ciega_2.05	u	6,00	\$ 28.571,78	\$ 171.430,66		
C8.1.2	P2_0.95 Puerta De Doble Chapa 18 Inyectada Lisa Ciega_2.05	u	2,00	\$ 33.719,61	\$ 67.439,22		
C8.1.3	P3_1.35 Puerta Doble Chapa 18 Inyectada Lisa Ciega_2.05	u	1,00	\$ 48.978,51	\$ 48.978,51		
C8.2		CARPINTERIAS DE ALUMINIO / VIDRIO					
C8.2.1	C0_5.00 Corrediza 3 hojas_2.20	u	6,00	\$ 509.148,38	\$ 3.054.890,25		
C8.2.2	C1_2.15 Ventana_0.40	u	4,00	\$ 40.957,11	\$ 163.828,45		



	C8.2.3	C2_3.85 Ventana_0.40	u	2,00	\$ 73.662,33	\$ 147.324,66	
	C8.2.4	C3_1.55 Ventana_0.40	u	2,00	\$ 29.954,57	\$ 59.909,15	
	C8.3	OTROS					
	C8.3.1	Mampara fenolica de duchas con sistema de sujecion vertical y perfil M 1.00x2.05	u	6,00	\$ 43.058,35	\$ 258.350,10	
	C8.3.2	Box de baño (10 unidades)	gl	1,00	\$ 862.849,14	\$ 862.849,14	
	C8.4	HERRERIAS					
	C8.4.1	R_Reja Metal desplegado para ventanas	m2	14,96	\$ 9.359,15	\$ 140.012,85	
					Subtotal	\$ 4.975.013,01	15,93%
C9.		INSTALACIONES ELECTRICAS					
	C9.1	TABLEROS					
	C9.1.1	Tablero Seccional - Vestuario	u	1,00	\$ 60.055,51	\$ 60.055,51	
	C9.1.2	Tablero Seccional - Baños	u	1,00	\$ 60.003,58	\$ 60.003,58	
	C9.2	TENDIDOS					
	C9.2.1	Tendido Subteraneo de 2 x 2,5 mm	ml	160,00	\$ 6.695,58	\$ 1.071.292,58	
	C9.3	ILUMINACION Y TOMACORRIENTES					
	C9.3.1	Bocas de Iluminacion interior	u	21,00	\$ 41.629,63	\$ 874.222,30	
	C9.3.2	Bocas de Iluminacion exterior	u	11,00	\$ 41.629,63	\$ 457.925,97	
	C9.3.3	Bocas de tomacorriente doble uso general	u	9,00	\$ 41.629,63	\$ 374.666,70	
	C9.3.4	Bocas de tomacorriente doble uso especial exterior	u	4,00	\$ 43.246,32	\$ 172.985,27	
	C9.4	ARTEFACTOS					
	C9.4.1	Plafon de Embutir Led 30w	u	22,00	\$ 10.192,07	\$ 224.225,46	
	C9.4.2	Tortuga de pared y/o losa	u	8,00	\$ 5.635,89	\$ 45.087,09	
	C9.4.3	Luminaria de Emergencia	u	6,00			
	C9.5	EQUIPAMIENTO ELECTRICO					
	C9.5.1	Termotanque eléctrico 150 litros	u	1,00	\$ 129.693,91	\$ 129.693,91	
					Subtotal	\$ 3.470.158,35	11,11%
C10.		INSTALACIONES SANITARIAS					
	C10.1	DESAGUES CLOACALES					
	C10.1.1	Cámara de inspección 60x60	u	3,00	\$ 53.695,66	\$ 161.086,97	
	C10.1.2	Caño PVC Ø110 con accesorios	ml	38,00	\$ 4.685,87	\$ 178.063,13	
	C10.1.3	Caño PVC Ø63 con accesorios	ml	8,20	\$ 4.605,77	\$ 37.767,31	
	C10.1.4	Caño PVC Ø40 con accesorios	ml	13,00	\$ 3.847,38	\$ 50.015,96	
	C10.1.5	Pileta de Piso Abierta 15x15	u	6,00	\$ 6.300,50	\$ 37.802,98	
	C10.1.6	Biodigestor 3000lts con camara de extraccion de lodos	u	4,00	\$ 193.841,04	\$ 775.364,16	
	C10.1.7	Camara de cloración	u	2,00	\$ 496.865,96	\$ 993.731,92	
	C10.1.8	Tanque de cloro c/bomba dosificadora de cloro	u	2,00	\$ 150.864,57	\$ 301.729,15	
	C10.1.9	Cerco perimetral c/puerta	ml	60,00	\$ 12.013,42	\$ 720.805,20	
	C10.1.10	Guardaganado de acero inoxidable 13cmx0,50	ml	6,70	\$ 11.762,00	\$ 78.805,40	
	C10.2	SISTEMA DE RIEGO					
	C10.2.1	Bomba de Riego	u	2,00	\$ 64.837,66	\$ 129.675,32	
	C10.2.2	Caño riego desde biodigestor	ml	142,00	\$ 3.732,24	\$ 529.977,57	
	C10.3	AGUA FRIA Y CALIENTE					
	C10.3.1	Caño PPL 63mm termofusión conexión de T.R. (incluye accesorios)	ml	71,00	\$ 5.134,56	\$ 364.553,99	
	C10.3.2	Caño PPL 25mm termofusión conexión de T.R. (incluye accesorios)	ml	101,00	\$ 4.364,74	\$ 440.838,43	
	C10.3.3	Llave de paso general 63mm termofusión válvula esférica	u	2,00	\$ 13.068,67	\$ 26.137,34	
	C10.3.4	Llave de paso general 25mm termofusión válvula esférica	u	8,00	\$ 4.815,16	\$ 38.521,27	
	C10.3.5	Llave de paso general 19mm termofusión válvula esférica	u	1,00	\$ 3.820,46	\$ 3.820,46	
	C10.3.6	Llave de paso 19mm termofusión con campana	u	3,00	\$ 5.845,23	\$ 17.535,69	
	C10.3.7	Caño PPL 25 25mm termofusión (incluye accesorios)	ml	51,00	\$ 4.364,74	\$ 222.601,58	
	C10.3.8	Caño PPL 19 19mm termofusión (incluye accesorios)	ml	57,00	\$ 4.285,43	\$ 244.269,73	
	C10.4	ARTEFACTOS					
	C10.4.1	Inodoro corto con mochila, asiento y tapa	u	10,00	\$ 53.557,40	\$ 535.573,99	
	C10.4.2	Bacha redonda A'I' Ø30	u	12,00	\$ 30.001,61	\$ 360.019,32	
	C10.4.3	Inodoro Alto para movilidad reducida con asiento y depósito	u	2,00	\$ 144.037,65	\$ 288.075,30	



	C10.4.4	Lavatorio para baño movilidad reducida	u	2,00	\$ 94.414,01	\$ 188.828,02	
	C10.5	GRIFERIAS					
	C10.5.1	Griferia lavatorio SG Zeus cromo	u	14,00	\$ 20.340,74	\$ 284.770,41	
	C10.5.2	Griferia mezcladora monocomando para duchas	u	8,00		\$ -	
	C10.5.3	Griferia para lavatorio de movilidad reducida	u	2,00	\$ 61.747,30	\$ 123.494,59	
	C10.6	ACCESORIOS					
	C10.6.1	Jabonera para ducha	u	8,00	\$ 5.640,30	\$ 45.122,40	
	C10.6.2	Portarrollo de papel higiénico	u	9,00	\$ 5.778,37	\$ 52.005,32	
	C10.6.3	Kit de 2 barrales de seguridad para lavatorio	u	2,00	\$ 23.333,72	\$ 46.667,44	
	C10.6.4	Barral rebatible 0,80 baño movilidad reducida - con portarrollo	u	2,00	\$ 15.125,23	\$ 30.250,46	
	C10.6.5	Barral fijo 0,80 baño movilidad reducida	u	2,00	\$ 14.228,25	\$ 28.456,51	
	C10.7	ESPEJOS					
	C10.7.1	Espejos s/mesada esp. 6mm c/bordes biselados	m2	4,10	\$ 23.816,12	\$ 97.646,07	
	C10.7.2	Espejo basculante para baño movilidad reducida	u	2,00	\$ 89.397,55	\$ 178.795,10	
					Subtotal	\$ 7.612.808,50	24,37%
	C11.	INSTALACION CONTRA INCENDIO					
	C11.1	Extintor ABC 10kg	u	2,00	\$ 22.520,65	\$ 45.041,30	
					Subtotal	\$ 45.041,30	0,14%
	C12.	MOBILIARIO					
	C12.1	Mesadas de baño Esp. 2cm	m2	1,90	\$ 45.590,97	\$ 86.622,85	
					Subtotal	\$ 86.622,85	0,28%

TOTAL DE OBRA CIVIL	\$ 31.232.258,65	100,00%
----------------------------	-------------------------	----------------



OBRA: PAVIMENTACION CALLE PERU
LOCALIDAD: ENSENADA

PARTIDO: ENSENADA

Precios Base mes de:

Febrero 2023

Meses OBRA: 2

Nro. ITEM (1)	COD. MED. (2)	DESCRIPCION DEL ITEM (3)	UNID. MED. (4)	CANT.TOT. DE UNID. (5)	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
					PRECIO UNIT (6)	PRECIO TOTAL (7)	
D1.		MOVIMIENTO DE SUELOS					
	D1.1	Apertura de caja y compactación	m3	477,00	\$ 2.998,02	\$ 1.430.057,82	
					Subtotal	\$ 1.430.057,82	4,30%
D2.		PAVIMENTOS					
	D2.1.1	Base de hormigón pobre H13 en 0,16m de espesor	m2	1.599,90	\$ 10.822,55	\$ 17.314.998,49	
	D2.1.2	Carpeta de hormigón simple H30 en 0,20m de espesor	m2	1.376,00	\$ 8.066,99	\$ 11.100.177,48	
	D2.2.1	Cordón integral	ml	344,00	\$ 8.750,55	\$ 3.010.189,05	
	D2.3.1	Sumideros para calle pavimentada S2	u	2,00	\$ 211.811,96	\$ 423.623,92	
					Subtotal	\$ 31.848.988,93	95,70%

TOTAL DE OBRA CIVIL	\$ 33.279.046,75	100,00%
----------------------------	-------------------------	----------------



OBRA: MEJORAMIENTO DE ESPACIO PUBLICO Y CONSTRUCCION DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

LOCALIDAD: ENSENADA
PLANILLA SINTESIS

PARTIDO: ENSENADA

RESUMEN PRESUPUESTO
BARRIO: EL PROGRESO

A	OBRA: SUM		\$	81.367.489,09	25%
B	OBRA: ESPACIO PUBLICO		\$	181.088.722,86	55%
C	OBRA: BAÑOS Y VESTUARIOS		\$	31.232.258,65	10%
D	OBRA: PAVIMENTACION CALLE PERU		\$	33.279.046,75	10%
				TOTAL	\$ 326.967.517,35 100%
				GASTOS IMPOSITIVOS 23,5%	\$ 76.837.366,58
				COSTO TOTAL	\$ 403.804.883,93
				HONORARIOS PROFESIONALES	\$ 8.088.048,84
				PRESUPUESTO OFICIAL	\$ 411.892.932,77

Para pago de proyecto, dirección e inspección (art. 8º ley 6021) 1% ... \$ 4.118.929,33

TOTAL A COMPROMETER..... \$ 416.011.862,09

Importa al presente PRESUPUESTO OFICIAL la suma de CUATROCIENTOS ONCE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL, NOVECIENTOS TREINTA Y DOS CON 77/100



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
2023 - Año de la democracia Argentina

Hoja Adicional de Firmas
Cotización/Presupuesto

Número:

Referencia: PRESUPUESTO_MEJORAMIENTO DE ESPACIO PUBLICO Y CONSTRUCCION DE
EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 13 pagina/s.