



## INFORME TÉCNICO

### Construcción de escuela primaria Temperley

### LOMAS DE ZAMORA

A partir de la solicitud de finalización de la **obra de Infraestructura del “Colegio Primario” asociada a la institución “Fundación Sueños Celestes de Temperley”, del Club Temperley.**

Se indica que dicha obra tuvo una etapa inicial de construcción, en los años 2020/2021/2022, a través de un contrato entre la “Fundación Sueños Celestes de Temperley” y la empresa constructora Donato Miguel Castelli.

Que dicho contrato **se ejecutó y finalizó según lo pautado.**

Que etapa inicial no contemplaba la construcción de la totalidad del edificio para su habilitación.

Que la propuesta actual, solicitada por la “Fundación Sueños Celestes de Temperley”, se basa en impulsar entonces la finalización de la escuela de nivel primario, que complementa a la currícula del jardín de infantes ya existente a 50 metros.

#### **DESCRIPCIÓN DE LA SITUACIÓN ACTUAL**

*Relevamiento agosto 2025*

Según el contrato ejecutado entre la “Fundación Sueños Celestes de Temperley” y la empresa constructora Donato Miguel Castelli pudo verificarse que:

Se realiza una inspección ocular mediante la cual se verifica ejecutado en un 100% lo descripto en la documentación adjunta en NO-2025-30930998-GDEBA-SSEDGCYE: informe de obra y contrato.

#### **1 - TAREAS PRELIMINARES**

- A. CERCADO DE OBRA
- B. OBRADOR
- C. BAÑO QUÍMICO
- D. REPLANTEO DE OBRA

#### **2 - MOVIMIENTO DE SUELO**

- A. LIMPIEZA DEL PREDIO DONDE SE LLEVARÁ A CABO LA CONSTRUCCIÓN
  - DESMONTE Y RETIRO DE ÁRBOLES
- B. ENTOSCADO Y COMPACTACIÓN EN ÁREA A INTERVENIR
  - DESMONTE Y RETIRO DE SUELO EXISTENTE EN H 0,30M
- C. ENTOSCADO Y COMPACTACIÓN H 0,50 HASTA NIVEL +0,20, SOBRE NIVEL CORDÓN CALLE ACCESO V. LOPEZ

#### **3 - ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO**

**PRIMERA ETAPA (PLANTA BAJA 311,84 M<sup>2</sup>) SEGÚN DOCUMENTACIÓN DE CÁLCULO Y ANEXO GRÁFICA ADJUNTO CONSTRUCCIÓN DE:**

- A. 175 ML DE VIGAS DE FUNDACIÓN DE 0,30x0,40



- B. 305 M<sup>2</sup> DE PLATEA DE FUNDACIÓN DE h 0,20
- C. 190 M<sup>2</sup> DE PISO DE HORMIGÓN H0,10
- D. 24 COLUMNAS DE 0,20x0,20,x3,20M
- E. 156 ML DE VIGA SUPERIOR DE 0,20x0,50
- F. 27 M<sup>2</sup> DE BAJO LOSA TRADICIONAL EN NÚCLEO BAÑO
- G. ESCALERA PRIMER TRAMO EN HORMIGÓN TRADICIONAL
- H. COLOCACIÓN Y MONTAJE DE 279 M<sup>2</sup> DE LOSETAS PREMOLDEADAS L30 (GRUNLOGÍSTICA/PERMISOS/MONTAJES)
- I. TOMADO DE JUNTAS DE DICHAS LOSETAS
- J. ESCALERA ANCHO 1,50 EN DOS TRAMOS CON DESCANSO PRIMER PISO EN HORMIGÓN TRADICIONAL

Se acompaña documentación fotográfica:





Para la puesta en funcionamiento de una escuela primaria deberán realizarse todos los trabajos necesarios para completar la construcción del edificio, según la documentación gráfica, el pliego de especificaciones técnicas, la memoria y el cómputo métrico del edificio de referencia.

#### **DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO SOLICITADO**

Ubicación: la Escuela Primaria se encuentra ubicada aproximadamente a 37 metros de la calle Vicente López y San Mariano.

El proyecto contempla un programa principal compuesto por seis aulas y un Salón de Usos Múltiples (SUM), distribuidos en un edificio de dos plantas, con previsión estructural para una futura ampliación hacia un tercer nivel.

En planta baja, con acceso directo desde el ingreso principal, se ubica el área administrativa, que incluye dirección, secretaría y preceptoría, junto a un núcleo sanitario que incorpora un baño accesible. Desde allí, un corredor principal conecta con tres aulas de 30 m<sup>2</sup> cada una, todas con expansión individual al exterior.

En planta alta se proyectan otras tres aulas con las mismas dimensiones, además de un SUM de 50 m<sup>2</sup> cubiertos, pensado para alojar actividades de gran concurrencia que actualmente se desarrollan en el jardín. Esta planta también incluye una sala de profesores, office y sanitarios.

El diseño incorpora un patio destinado a actos escolares, formación a la bandera y actividades al aire libre, fortaleciendo el uso comunitario del espacio.



La tecnología constructiva empleada es de tipo tradicional, con terminaciones que aseguran durabilidad y bajo mantenimiento. La estructura es de hormigón armado, ya ejecutada en la planta baja, con cerramientos interiores de ladrillo hueco cerámico revocado, carpinterías de aluminio, pisos de mosaico granítico y cubierta de losa de hormigón, preparada estructuralmente para admitir la planta del primer piso proyectada y una planta adicional en el futuro.





## DESCRIPCIÓN DE LA SITUACIÓN DOMINIAL

Conforme consta en el IF-2025-29536025-GDEBA-DGSEIUOPISU, la titularidad dominial del inmueble identificado catastralmente como Partido: 63 Circunscripción: 8 Sección: B Fracción: 1 Parcela: 3G, donde se asienta la presente obra, pertenece al Estado Nacional. En el año 2012, se aprobó un plano de mensura y división N°63-74-2012 de fecha 31 de julio de 2012 presentado por el titular dominial, definiendo el destino del inmueble a "campo recreativo".

Al respecto, se hace saber que por medio de Nota NO-2025-30930998-GDEBA-SSEDCCYE, la Subsecretaría de Educación de la Dirección General de Cultura y Educación manifestó que *"la culminación de esta infraestructura resulta de vital importancia, ya que permitirá garantizar la continuidad de la trayectoria educativa de los niños y niñas que hoy asisten al Jardín de Infantes ya construido y en funcionamiento en el Club, el cual cuenta con subsidio de esta Dirección General"*. Es por ello que la Dirección General de Cultura y Educación se compromete a realizar oportunamente las gestiones necesarias tendientes a tramitar el plano de deslinde del sector sobre el cual recae la obra, y la consecuente regularización dominial del mismo.



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
2025-Centenario de la Refinería YPF La Plata: Emblema de la Soberanía Energética Argentina

**Hoja Adicional de Firmas  
Informe gráfico**

**Número:**

**Referencia:** Informe técnico

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 5 pagina/s.