

**Formulario B – 1**  
**Presupuesto por ítems y general de la obra**

**OBRA:** Saneamiento de basural, construcción de planta clasificadora de residuos y oficinas, y apertura de calle  
**LOCALIDAD:** La Matanza **MES BASE:**  
**PARTIDO:** La Matanza **MESES DE OBRA:** 12

Nro.	COD.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID.	CANT.T OT.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
ITEM	MED.		MED.	DE UNID.	PRECIO UNIT	PRECIO TOTAL	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	
<b>A1.</b>		<b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>					
	A1.1	Limpieza general y replanteo	m2	7140			
	A1.2	Cartel de obra	u	1			
	A1.3	Cerco de obra	ml	350			
	A1.4	Estudio de Suelos	gl	1			
	A1.5	Plan de gestión ambiental y social (PGAS)	gl	1			
	A1.6	Informes de Seguimiento Ambiental y Social (ISAS)	mes	12			
	A1.7	Obrador, Pañol, Oficina y Baño	gl	1			
					<b>Subtotal</b>		
<b>A2.</b>		<b>MOVIMIENTO DE SUELOS Y DEMOLICIONES</b>					
	<b>A2.1</b>	<b>MOVIMIENTO DE SUELOS</b>					
	A2.1.1	Desmonte mecánico, excavaciones y reutilización de tierra negra	m3	6138,15			
	A2.1.2	Relleno, nivelación y compactación con suelo seleccionado (compactación mecánica y terminación con vibrador)	m3	1591,75			
	A2.1.3	Relleno y nivelación con tierra negra en forma mecánica.	m3	177,04			
	<b>A2.2</b>	<b>DEMOLICIONES</b>					
	A2.2.1	Demolición de muro existente sobre terraplén	m2	120			
	A2.2.2	Demolición de cerco premoldeado de H° (placas y columnas)	m2	32			
	A2.2.3	Demolición de tabique metálico próximo a vestuarios	m2	86,8			
	A2.2.4	Remoción de portón	u	1			
	A2.2.5	Remoción de árboles	u	3			
	A2.2.6	Remoción de luminarias existentes	u	4			
					<b>Subtotal</b>		
<b>A3.</b>		<b>HORMIGÓN Y PREMOLDEADOS</b>					
	<b>A3.1</b>	<b>SOLADOS</b>					

	A3.1.1	Solado de hormigón peinado - vereda perimetral	m2	1.574,00			
	<b>A3.2</b>	<b>CORDONES Y ACCESOS</b>					
	A3.2.1	Rampas de Hormigón in situ	m2	22,77			
					<b>Subtotal</b>		
<b>A4.</b>		<b>ILUMINACIÓN</b>					
	<b>A4.1</b>	<b>CONEXIONES Y TABLEROS</b>					
	A4.1.1	Tablero principal	u	1			
	<b>A4.2</b>	<b>TENDIDOS</b>					
	A4.2.1	Tendido de alimentación cable subterráneo 2x2,5mm2	ml	100			
	A4.2.2	Tendido de alimentación cable subterráneo 2x6mm2	ml	400			
	A4.2.3	Tendido de alimentación cable subterráneo 2x10mm2	ml	40			
	<b>A4.3</b>	<b>CÁMARAS</b>					
	A4.3.1	Cámara paso eléctrico/inspección	u	2			
	<b>A4.4</b>	<b>ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN</b>					
	A4.4.1	Iluminación urbana farola Led 120w con columna 4 mts con fotocélula	u	7			
	A4.4.2	Iluminación pública Led 150w con columna entre 7 a 12 mts con fotocélula	u	9			
					<b>Subtotal</b>		
<b>A5.</b>		<b>MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO URBANO</b>					
	<b>A5.1</b>	<b>MOBILIARIO</b>					
	A5.1.1	Banco premoldeado de hormigón	u	8			
	A5.1.2	Conjunto de mesa y cuatro bancos circulares de hormigón	u	7			
	A5.1.3	Conjunto tipo Camping de mesa y dos bancos de hormigón	u	2			
	A5.1.4	Cesto de basura metálico	u	8			
					<b>Subtotal</b>		

<b>A6.</b>		<b>FORESTACIÓN - PROVISIÓN Y PLANTACIÓN</b>					
	<b>A6.1</b>	<b>ARBOLADO</b>					
	A6.1.1	Provisión y plantación de Curupi, Sapium haematospermum. E: 10l. Incluye dos tutores de 2.00 m de largo 2"x1" con una punta, banda antihormiga y banda elástica para tuturar.	u	26			
	A6.1.2	Provisión y plantación de Ceibo, Erythrina crista-galli. E: 20 l. Incluye dos tutores de 2.00 m de largox2"x1" con una punta, banda antihormiga y banda elastica para tuturar.	u	16			
	A6.1.3	Provisión y plantación de Sauce criollo, Salix humboldtiana. E: 20 l. Incluye dos tutores de 2.00 m de largo 2"x1" con una punta, banda antihormiga y banda elástica para tuturar.	u	12			
	<b>A6.2</b>	<b>VEGETACIÓN</b>					

	A6.2.1	Provisión y plantación de Cortaderia selloana, Cortadera.E: 15l.	u	11			
	A6.2.2	Provisión y plantación de Boton de oro, Pavonia sepium.E: 03l.	u	46			
	A6.2.3	Provisión y plantación de Sauco, Sambucus australis. E: 04 l	u	12			
	A6.2.4	Provisión y plantación de Salvia rastrera, Salvia procurrens. E: 03 l	u	138			
	A6.2.5	Provisión y colocación de Panes de césped Cynodon dactylon "Bermuda"	m2	344			
	A6.2.6	Siembra: semilla variedad	m2	1331			
	A6.2.7	Provisión y colocación de Tierra negra	m3	112			
					<b>Subtotal</b>		
					<b>TOTAL DE OBRA CIVIL</b>		<b>100,00%</b>

Nota: Las cantidades computadas son indicativas, a efecto de ordenar la certificación.

**OBRA:** Saneamiento de basural, construcción de planta clasificadora de residuos y oficinas, y apertura de calle

**LOCALIDAD:** San Justo

MES BASE:

**PARTIDO:** La Matanza

MESES DE OBRA: 12

Nro.	COD.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID.	CANT.T OT.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
ITEM	MED.		MED.	DE UNID.	PRECIO UNIT	PRECIO TOTAL	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	
B1.		ESTRUCTURAS					
	B1.1	HORMIGÓN ARMADO					
	B1.1.1	Losas tipo Cerbelu	m2	207,81			
	B1.1.2	Losas macizas de H°A° (terminación hormigón visto)	m3	2,47			
	B1.1.3	Vigas de encadenado	m3	8,27			
	B1.1.4	Dinteles	m3	0,61			
	B1.1.5	Fundaciones	gl	1,00			
	B1.1.6	Refuerzos verticales	m3	8,71			
	B1.2	ESTRUCTURA METÁLICA					
	B1.2.1	Columna y viga curva reticulada (Pórtico)	u	6			
	B1.2.2	Correa Techo	u	110			
	B1.2.3	Correas Laterales	u	40			
	B1.2.4	Correas laterales Tímpano	u	36			
	B1.2.5	Columna desde Tímpano	u	6			
	B1.2.6	Tensores	u	6			
	B1.2.7	Perfil metálico IPN 180	ml	9			
	B1.2.8	Perfil metálico UPN 200	ml	9,66			
	B1.2.9	Perfil metálico IPN 120	ml	28,1			

	B1.2.1 0	Estructura de cerramiento superior para accesos (PGC 100 y Placa cementicia e:15 mm)	u	5			
	B1.3	ESTRUCTURA TANQUE DE RESERVA					
	B1.3.1	Apoyo de Tanque de Reserva	gl	1			
					Subtotal		
B2.		ALBAÑILERÍA					
	B2.1	MAMPOSTERÍA					
	B2.1.1	Muro de bloque de hormigón 39 x 19 x 19	m2	636,5			
	B2.1.2	Bloque "U" hormigón para encadenado - dintel 39 x 19 x 19	ml	135,8			
	B2.1.3	Muro de bloque de hormigón 39 x 19 x 08	m2	2,24			
	B2.1.4	Muro de bloque de hormigón 39 x 19 x 19 con aislación térmica	m2	20,8			
	B2.1.5	Muro de bloque de hormigón 39 x 19 x 15	m2	0,24			
	B2.2	AISLACIONES					
	B2.2.1	Cajón hidrófugo en viga de fundación	ml	155,22			
	B2.3	CERCO					
	B2.3.1	Alambrado Olímpico	ml	36,36			
	B2.4	CERRAMIENTOS DE CONSTRUCCIÓN EN SECO					
	B2.4.1	CERRAMIENTO VERTICAL					
	B2.4.1. 1	M1 / Cerramiento de fachada	m2	312,6			
	B2.4.1. 2	Perfil metálico PGC 120	ml	47,6			
	B2.4.1. 3	Perfil metálico PGC 160	ml	154			
	B2.4.2	TABIQUE REVESTIMIENTO INTERIOR					
	B2.4.2. 1	M2 / Con Placa en interior de roca de yeso estándar 12,5mm y aislación	m2	287,87			
	B2.4.2. 2	M3 / Con Placa en interior de roca de yeso estándar 12,5mm	m2	9,66			
	B2.4.2. 3	M4 / Con Placa en interior de roca de yeso antihumedad 12,5mm y aislación	m2	149,88			
	B2.4.2. 4	Box de baño	u	6			
	B2.5	CONTRAPISOS					
	B2.5.1	Contrapiso interior reforzado 15 cm - En Nave Principal	m2	736,59			
	B2.5.2	Contrapiso interior 12 cm - En oficinas y locales de servicios	m2	127,92			
	B2.5.3	Carpeta niveladora hidrófuga con terminación de cemento alisado	m2	864,51			
	B2.5.4	Contrapiso sobre losa tipo Cerbelu	m2	203,53			
	B2.5.5	Carpeta niveladora hidrófuga sobre losa	m2	203,53			
	B2.5.6	Nylon 200 micrones	m2	864,51			
					Subtotal		

B3.		CUBIERTAS					
	B3.1	CUBIERTAS PLANAS					
	B3.1.1	Membrana asfáltica Geotextil con terminación de pintura acrílica	m2	193			
	B3.2	CUBIERTAS INCLINADAS					
	B3.2.1	Chapa acanalada blanca	m2	741,82			
	B3.3	ZINGUERÍAS					
	B3.3.1	Babeta zinguería	ml	94,34			
	B3.3.2	Extractor Eólico	u	20			
	B3.3.3	Canaleta de zinguería 20x25 cm	ml	69,56			
	B3.3.4	Cenefa de zinguería superior prepintada de blanco	ml	119,35			
	B3.3.5	Cenefa de zinguería inferior prepintada de blanco	ml	119,35			
	B3.3.6	Babeta para terminación parabólico prepintada de blanco	ml	49,66			
	B3.3.7	Babeta para terminación en ángulos prepintada de blanco	ml	81,6			
					Subtotal		
B4.		ZÓCALOS					
	B4.1	Zócalos de PVC liso - interior (oficinas, cocina, baños, vestuarios y salas de máquinas)	ml	117,19			
					Subtotal		
B5.		REVESTIMIENTOS					
	B5.1	Revestimiento de cerámica blanca 32x32 - Baños y Cocina	m2	114,35			
					Subtotal		
B6.		CIELORRASOS					
	B6.1	Cielorraso suspendido de placa de roca de yeso - Placa antihumedad	m2	14			
					Subtotal		

B7.		PINTURAS					
	B7.1	Látex acrílico - Muros interiores	m2	331,7			
	B7.2	Pintura antióxido secado a horno	m2	982,5			
	B7.3	Impermeabilizante hidrórepelente incoloro	m2	914,15			
	B7.4	Látex antihongo para cielorraso	m2	197,44			
					Subtotal		
B8.		CARPINTERÍAS					
	B8.1	CARPINTERIAS METALICAS					
	B8.1.1	P01_0.80-Puerta de abrir de chapa doblada con paño fijo superior – h=2.60	u	7			
	B8.1.2	P02_0.90-Puerta de abrir de chapa doblada doble hoja con paño fijo superior – h=2.60	u	1			
	B8.1.3	P03_1.20-Puerta de abrir de chapa doblada doble hoja con paño fijo superior – h=2.60	u	1			

	B8.1.4	P04_1.20-Puerta de abrir de chapa doblada doble hoja con paño fijo superior - h=2.60	u	1			
	B8.2	CARPINTERÍAS DE ALUMINIO					
	B8.2.1	C01_0.80 - Ventana una hoja oscilobatiente - h=1.20	u	11			
	B8.2.2	C02_1.60 - Ventana 2 hojas corredizas - h=1.20	u	3			
	B8.2.3	C03_0.80- Ventana una hoja apertura guillotina - h=1.20	u	1			
	B8.2.4	C04_0.60 - Ventana Paño Fijo - h= 2.60	u	1			
	B8.2.5	C05_2.40 - Puerta dos hojas de abrir - h=2.60	u	1			
	B8.2.6	C06_2.40- Puerta una hoja de abrir y un paño fijo - h=2.60	u	1			
	B8.2.7	C07_2.80- Puerta dos hojas de abrir - h=2.60	u	5			
	B8.2.8	C08_4.80- Puerta dos hojas corredizas y dos paños fijos -h=2.60	u	1			
	B8.2.9	C09_2.80- Ventana dos hojas de abrir y un paño fijo -h=3.40	u	10			
	B8.2.10	C10_11.00- Ventana 4 módulos 3 paños fijos-h=3.40	u	2			
	B8.3	HERRERÍAS					
	B8.3.1	H01_0.80- Reja paño fijo - h=1.20	u	8			
	B8.3.2	H02_1.60- Reja paño fijo - h=1.20	u	2			
	B8.3.3	H03_0.60-Reja paño fijo - h=2,60	u	1			
	B8.3.4	H04_2.40- Reja una hoja de abrir - h=2.65	u	2			
	B8.3.5	H05_2.80- Reja una hoja corrediza - h=2.65	u	5			
	B8.3.6	H06_4.80- Reja dos hojas corredizas y dos paños fijos - h=2.65	u	1			
	B8.3.7	H07_1.50- Reja hoja de abrir - h=2.65	u	1			
	B8.3.8	H08_6.50- Reja hoja de abrir - h=2.85	u	1			
	B8.3.9	H09_2.80- Reja paño fijo - h=3.40	u	10			
	B8.3.10	H10_11.00- Reja paño fijo - h=3.40	u	8			
					Subtotal		

B9.		INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
	B9.1	CONEXIÓN A RED					
	B9.1.1	Pilar eléctrico con toma	u	1			
	B9.2	TABLEROS					
	B9.2.1	Tablero Principal	u	1			
	B9.2.2	Tablero Seccional 1	u	1			
	B9.2.3	Tablero Seccional 2	u	1			
	B9.2.4	Tablero Seccional 3	u	1			
	B9.2.5	Tablero Seccional 4 - Fuerza Motriz	u	1			
	B9.2.6	Tablero Seccional 5 - Incendio	u	1			
	B9.3	ILUMINACION Y TOMACORRIENTES					
	B9.3.1	Bocas de iluminación interior	u	91			
	B9.3.2	Bocas de iluminación exterior	u	33			
	B9.3.3	Bocas de tomacorrientes monofásico 16 A	u	44			

	B9.3.4	Bocas de tomacorrientes monofásico 20 A	u	10			
	B9.3.5	Bocas de tomacorrientes trifásico 32 A	u	12			
	B9.4	LUMINARIAS - ARTEFACTOS					
	B9.4.1	Plafón led circular de aplicar 6W luz fría	u	14			
	B9.4.2	Plafón led circular de aplicar antihumedad 6W luz fría	u	6			
	B9.4.3	Plafón led circular de aplicar 12W luz fría	u	22			
	B9.4.4	Plafón led rectangular de aplicar 36W luz fría	u	9			
	B9.4.5	Plafón led circular 64W con fotocélula luz neutra (diám. 0.80m)	u	2			
	B9.4.6	Lámpara galponera 50W E27	u	28			
	B9.4.7	Aplique pared interior led	u	10			
	B9.4.8	Aplique pared exterior led	u	23			
	B9.4.9	Placa led para exteriores 2,80m luz neutra	u	8			
	B9.4.10	Placa led para exteriores 11,00m luz neutra	u	2			
	B9.5	TELEFONIA Y DATOS					
	B9.5.1	Bocas de Datos - Wifi	u	2			
	B9.5.2	Acces point largo alcance	u	4			
	B9.5.3	Rack metálico para equipo de datos	u	1			
	B9.6	PARARRAYOS					
	B9.6.1	Protección pararrayos	gl	1			
	B9.7	SISTEMA DE ALARMA					
	B9.7.1	Central de alarma 16 zonas	gl	1			
					Subtotal		
B10.		INSTALACIONES SANITARIAS					
	B10.1	CONEXIONES Y TENDIDOS					
	B10.1.1	AGUA FRIA Y CALIENTE					
	B10.1.1.1	Tanque Cisterna 2000 lts.	u	1			
	B10.1.1.2	Tanque de reserva acero inox. 4000 lts.	u	1			
	B10.1.1.3	Sistema de Bombas elevadoras	u	2			
	B10.1.1.4	Caño PPL 50mm alimentación TR con accesorios	ml	75			
	B10.1.1.5	Caño PPL 32mm AF/AC - con accesorios	ml	137,02			
	B10.1.1.6	Caño PPL 25mm AF/AC - con accesorios	ml	161,47			
	B10.1.1.7	Llave de paso 50	u	6			
	B10.1.1.8	Llave de paso 32	u	10			
	B10.1.1.9	Llave de paso 25	u	10			
	B10.1.	Conexión motobomba de 100 mm según plano tipo	u	1			

	1.10						
	B10.1. 2	DESAGÜES CLOACALES					
	B10.1. 2.1	Cámara de inspección 0.60 x 0.60	u	4			
	B10.1. 2.2	Cámara interceptora de grasa 70x145	u	1			
	B10.1. 2.3	Caño PP Ø110 con accesorios	ml	82,32			
	B10.1. 2.4	Caño CDV - PP Ø63 con sombrerete de ventilación	ml	13,1			
	B10.1. 2.5	Caño PP Ø63 con accesorios	ml	43,4			
	B10.1. 2.6	Caño PP Ø40 con accesorios	ml	7,76			
	B10.1. 2.7	Boca de acceso con tapa (BI)	u	1			
	B10.1. 2.8	Pileta de piso abierta con rejilla 20x20	u	20			
	B10.1. 3	DESAGÜES PLUVIALES					
	B10.1. 3.1	Caño PVC 110 con accesorios	ml	50			
	B10.1. 3.2	Boca de desagüe abierta 30x30	u	5			
	B10.1. 3.3	Gargolas “in situ”	u	2			
	B10.1. 3.4	Caño de hierro fundido visto Ø110 – bajadas pluviales	u	8,15			
	B10.1. 4	VENTILACIONES					
	B10.1. 4.1	Rejilla de ventilación reglamentaria 20x20 cm	u	2			
	B10.1. 4.2	Extractor de aire 12 v	u	1			
	B10.1. 5	ARTEFACTOS					
	B10.1. 5.1	Inodoro corto con válvula, asiento y tapa	u	6			
	B10.1. 5.2	Bacha acero inox. Ø30cm	u	7			
	B10.1. 5.3	Inodoro para baño movilidad reducida	u	1			
	B10.1. 5.4	Lavatorio para baño movilidad reducida	u	1			
	B10.1. 5.5	Ducha movilidad reducida	u	1			
	B10.1. 6	GRIFERIAS					
	B10.1. 6.1	Grifería mezcladora monocomando para Ducha	u	6			
	B10.1. 6.2	Grifería mezcladora monocomando para Lavatorio	u	13			
	B10.1.	Grifería mezcladora monocomando para pileta de	u	1			



	6.3	cocina					
	B10.1. 6.4	Grifería para lavatorio de movilidad reducida	u	1			
	B10.1. 6.5	Grifería mezcladora monocomando para Ducha movilidad reducida	u	1			
	B10.1. 6.6	Canilla de servicio	u	1			
	B10.1. 7	ACCESORIOS					
	B10.1. 7.1	Barral rebatible 0,80 baño movilidad reducida - con portarollo	u	1			
	B10.1. 7.2	Barral fijo 0,80 baño movilidad reducida	u	2			
	B10.1. 7.3	Barral fijo 0,55 baño movilidad reducida, lateral lavatorio	u	1			
	B10.1. 7.4	Separador de duchas tipo "Blindex"	u	4			
	B10.1. 8	ESPEJOS					
	B10.1. 8.1	Espejos s/mesada esp. 6 mm c/bordes biselados	m2	4,25			
	B10.1. 8.2	Espejo basculante para baño movilidad reducida	u	1			
					Subtotal		

B11.		INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO					
	B11.1	Matafuegos ABC 3,5 kg	u	6			
	B11.2	Cartelería led indicadora de Salida de Emergencia	u	6			
	B11.3	Matafuegos CO2 3,5 kg	u	1			
	B11.4	Detector de humo	u	10			
	B11.5	Kit pulsador accionador doble acción + sirena luminosa	u	1			
	B11.6	Luminaria led de emergencia 180W 3.5h autonomía	u	6			
					Subtotal		
B12.		INSTALACIONES TERMOMECAÑICAS					
	B12.1	Pre-instalación de A.A. - equipos frio/calor 3000 FC	u	3			
	B12.2	Pre-instalación de A.A. - equipos frio/calor 5500 FC	u	1			
	B12.3	Equipos de A.A frio/calor 3000 FC	u	3			
	B12.4	Equipos de A.A frio/calor 5500 FC	u	1			
					Subtotal		
B13.		MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO (PROVISION Y COLOCACION)					
	B13.1	MESADAS					
	B13.1. 1	Mesada Granito Gris Mara - Esp.: 2.5 cm - Baños	m2	24,51			
	B13.1.	Mesada de acero inoxidable 1,60 m2 - Cocina	u	1			

	2						
	B13.1. 3	Mesada de hormigón in situ con 3 bachas	u	2			
	B13.2	MOBILIARIO FIJO					
	B13.2. 1	M01 - Mueble bajo mesada cocina 2.68 m	u	1			
	B13.2. 2	M02 - Estante sobre mesada 2.00 m	u	1			
	B13.2. 3	M03- Mueble de guardado (lockers) 2.00 m	u	2			
	B13.2. 4	M04- Banco 1.20m	u	4			
	B13.2. 5	M05- Estante 2.40m	u	2			
	B13.2. 6	M06- Perchero	u	8			
	B13.3	EQUIPAMIENTO ELÉCTRICO					
	B13.3. 1	Heladera	u	1			
	B13.3. 2	Panel calefactor eléctrico 500w	u	2			
	B13.3. 3	Anafe eléctrico de apoyar 2 hornallas - acero inox.	u	1			
	B13.3. 4	Termotanque eléctrico 55 Lts	u	1			
	B13.3. 5	Termotanque eléctrico 150 Lts	u	2			
					Subtotal		
					TOTAL DE OBRA CIVIL		100,00%

Nota: Las cantidades computadas son indicativas, a efecto de ordenar la certificación.

**OBRA:** Saneamiento de basural, construcción de planta clasificadora de residuos y oficinas, y apertura de calle

**LOCALIDAD:** San Justo

MES BASE:

**PARTIDO:** La Matanza

MESES DE OBRA: 12

Nro.	COD.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID.	CANT.T OT.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDENCIA %
ITEM	MED.		MED.	DE UNID.	PRECIO UNIT	PRECIO TOTAL	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	
C1.		ESTRUCTURAS					
	C1.1	HORMIGON ARMADO					
	C1.1.1	Losas tipo Cerbelu	m2	116,6			
	C1.1.2	Vigas de encadenado	m3	5,12			
	C1.1.3	Dinteles	m3	0,43			
	C1.1.4	Fundaciones	gl	1			
	C1.1.5	Refuerzos verticales	m3	6,42			

	C1.2	ESTRUCTURA METÁLICA					
	C1.2.1	Perfil metálico IPBI 160	ml	3			
	C1.2.2	Perfil metálico UPN 200	ml	18,32			
	C1.3	ESTRUCTURA TANQUE DE RESERVA					
	C1.3.1	Apoyo Tanque de Reserva	gl	1			
					Subtotal		
C2.		ALBAÑILERIA					
	C2.1	MAMPOSTERIA					
	C2.1.1	Muro de bloque de hormigón 39 x 19 x 19	m2	448,87			
	C2.1.2	Bloque "U" hormigón para encadenado - dintel 39 x 19 x 19	ml	66,6			
	C2.1.3	Bloque mitad con frente debilitado para muro de 20 cm	m2	2,07			
	C2.1.4	Muro de bloque de hormigón 39 x 19 x 08	m2	21,37			
	C2.1.5	Muro de bloque de hormigón 39 x 19 x 19 con aislación térmica	m2	0,12			
	C2.1.6	Banco de hormigón elaborado in situ - 3,00 m	u	1			
	C2.2	AISLACIONES					
	C2.2.1	Cajón hidrófugo en viga de fundación	ml	74,2			
	C2.3	CERCO					
	C2.3.1	Alambrado Olímpico	ml	8,2			
	C2.4	CERRAMIENTOS DE CONSTRUCCIÓN EN SECO					
	C2.4.1	TABIQUES REVESTIMIENTO INTERIOR					
	C2.4.1.1	M2 / Con Placa en interior de roca de yeso estándar 12,5mm y aislación	m2	129,32			
	C2.4.1.2	M4 / Con Placa en interior de roca de yeso antihumedad 12,5mm y aislación	m2	41,09			
	C2.4.1.3	Box de baño	u	4			
	C2.5	CONTRAPISOS					
	C2.5.1	Contrapiso interior 12 cm - En oficinas y locales de servicios	m2	96,02			
	C2.5.2	Carpeta niveladora hidrófuga con terminación de cemento alisado	m2	96,02			
	C2.5.3	Contrapiso sobre losa tipo Cerbelu	m2	120,45			
	C2.5.4	Carpeta niveladora hidrófuga sobre losa	m2	120,45			
	C2.5.5	Nylon 200 micrones	m2	96,02			
					Subtotal		

C3.		CUBIERTAS					
	C3.1	CUBIERTAS PLANAS					
	C3.1.1	Membrana asfáltica Geotextil con terminación de pintura acrílica	m2	102,9			
	C3.2	ZINGUERÍAS					
	C3.2.1	Canaleta de zinguería 15x20 cm	ml	17,6			
					Subtotal		

C4.		ZÓCALOS					
	C4.1	Zócalos de PVC liso - interior (oficinas, cocina, baños, vestuarios y salas de máquinas)	ml	27,87			
					Subtotal		
C5.		REVESTIMIENTOS					
	C5.1	Revestimiento de cerámica blanca 32x32 Baños y Cocina	m2	53,4			
					Subtotal		
C6.		PINTURAS					
	C6.1	Látex acrílico - Muros interiores	m2	138,37			
	C6.2	Pintura antióxido secado a horno	m2	98,63			
	C6.3	Impermeabilizante hidrórepelente incoloro	m2	866,81			
	C6.4	Látex antihongo para cielorraso	m2	78,15			
					Subtotal		
C7.		CARPINTERÍAS					
	C7.1	CARPINTERÍAS METÁLICAS					
	C7.1.1	P01_0.80-Puerta de abrir de chapa doblada con paño fijo superior - h=2.60	u	4			
	C7.1.2	P05_1.20-Puerta de abrir de chapa doblada con paño fijo superior - h=2.60	u	1			
	C7.2	CARPINTERÍAS DE ALUMINIO					
	C7.2.1	C01_0.80 - Ventana una hoja oscilobatiente - h=1.20	u	8			
	C7.2.2	C03_0.80- Ventana una hoja apertura guillotina - h=1.20	u	1			
	C7.2.3	C11_2.40 - Ventana 2 hojas corredizas - h=2,20	u	1			
	C7.2.4	C12_1.60 - Ventana 2 hojas corredizas - h=0,80	u	1			
	C7.2.5	C13_0.80 - Puerta de abrir - h= 2.60	u	4			
	C7.3	HERRERÍAS					
	C7.3.1	H01_0.80- Reja paño fijo - h=1.20	u	8			
	C7.3.2	H11_1.60- Reja paño fijo - h=0,80	u	1			
	C7.3.3	H12_0.80-Reja hoja corrediza - h=2.60	u	4			
	C7.3.4	H13_1.20- Reja hoja de abrir - h=2.65	u	1			
	C7.3.5	H14_3.90- Reja hoja de abrir - h=2.85	u	1			
					Subtotal		

C8.		INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
	C8.1	CONEXIÓN A RED					
	C8.1.1	Pilar eléctrico con toma	u	1			
	C8.2	TABLEROS					
	C8.2.1	Tablero Principal	u	1			
	C8.3	ILUMINACIÓN Y TOMACORRIENTES					
	C8.3.1	Bocas de iluminación interior	u	20			
	C8.3.2	Bocas de iluminación exterior	u	19			

	C8.3.3	Bocas de tomacorrientes uso general	u	27			
	C8.3.4	Bocas de tomacorrientes uso especial	u	7			
	C8.4	LUMINARIAS - ARTEFACTOS					
	C8.4.1	Plafón led circular de aplicar 6W luz fría	u	8			
	C8.4.2	Plafón led circular de aplicar 12W luz fría	u	12			
	C8.4.3	Plafón led rectangular de aplicar 36W luz fría	u	2			
	C8.4.4	Reflector proyector led 200 W Exterior	u	8			
	C8.4.5	Aplique pared interior led	u	2			
	C8.4.6	Aplique pared exterior led	u	4			
	C8.4.7	Plafón led cuadrado de aplicar 12W luz fría	u	2			
	C8.4.8	Placa led para exteriores 2,60m luz neutra	u	1			
	C8.5	TELEFONIA Y DATOS					
	C8.5.1	Acces point largo alcance	u	2			
	C8.5.2	Rack metálico para equipo de datos	u	1			
	C8.6	SISTEMA DE ALARMA					
	C8.6.1	Central de alarma 16 zonas	Gl	1			
					Subtotal		
C9.		INSTALACIONES SANITARIAS					
	C9.1	CONEXIONES Y TENDIDOS					
	C9.1.1	AGUA FRIA Y CALIENTE					
	C9.1.1.1	Tanque de reserva acero inox. 1000 lts.	u	1			
	C9.1.1.2	Caño PPL 25mm agua fría - con accesorios	ml	14,45			
	C9.1.1.3	Caño PPL 19 mm agua caliente - con accesorios	ml	12,95			
	C9.1.1.4	Caño PPL 19 mm agua fría- con accesorios	ml	1,1			
	C9.1.1.5	Caño PPL 13 mm caliente - con accesorios	ml	14,7			
	C9.1.1.6	Caño PPL 13 mm fría - con accesorios	ml	18,24			
	C9.1.1.7	Llave de paso 25	u	2			
	C9.1.1.8	Llave de paso 19	u	5			
	C9.1.1.9	Llave de paso 13	u	7			
	C9.1.2	DESAGÜES CLOACALES					
	C9.1.2.1	Cámara de inspección 0.60 x 0.60	u	1			
	C9.1.2.2	Cámara interceptora de grasa 70x145	u	1			
	C9.1.2.3	Caño PP Ø110 con accesorios	ml	14			
	C9.1.2.4	Caño CDV - PP Ø63 con sombrerete de ventilación	ml	5,3			
	C9.1.2.	Caño PP Ø63 con accesorios	ml	6,2			

	5						
	C9.1.2. 6	Caño PP Ø40 con accesorios	ml	23,42			
	C9.1.2. 7	Boca de acceso con tapa (BI)	u	1			
	C9.1.2. 8	Pileta de piso abierta con rejilla 20x20	u	3			
	C9.1.3	DESAGÜES PLUVIALES					
	C9.1.3. 1	Caño PVC 110 con accesorios	ml	33,7			
	C9.1.3. 2	Boca de desagüe abierta 20x20	u	3			
	C9.1.3. 3	Caño de hierro fundido visto Ø110 – bajadas pluviales	u	23,2			
	C9.1.4	VENTILACIONES					
	C9.1.4. 1	Rejilla de ventilación reglamentaria 20x20 cm	u	2			
	C9.1.5	ARTEFACTOS					
	C9.1.5. 1	Inodoro corto con válvula, asiento y tapa	u	2			
	C9.1.5. 2	Bacha acero inox. Ø30cm	u	2			
	C9.1.6	GRIFERIAS					
	C9.1.6. 1	Grifería mezcladora monocomando para Lavatorio	u	4			
	C9.1.6. 2	Grifería mezcladora monocomando para Pileta de Cocina	u	1			
	C9.1.6. 3	Canilla de servicio	u	1			
	C9.1.8	ESPEJOS					
	C9.1.8. 1	Espejos s/mesada esp. 6mm c/bordes biselados	m2	1,87			
					Subtotal		
C10.		INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO					
	C10.1	Matafuegos ABC 3,5 kg	u	3			
	C10.2	Cartelería led indicadora de Salida de Emergencia	u	3			
	C10.3	Kit pulsador accionador doble acción + sirena luminosa	u	1			
	C10.4	Luminaria led de emergencia 180W 3.5h autonomía	u	3			
					Subtotal		
C11.		INSTALACIONES TERMOMECAÑICAS					
	C11.1	Pre-instalación de A.A. - equipos frio/calor 2000 frgs	u	1			
	C11.2	Pre-instalación de A.A. - equipos frio/calor 5500 frgs	u	3			
	C11.3	Equipo de A.A. - Frío/calor 2000 frgs	u	1			
	C11.4	Equipo de A.A. - Frío/calor 5500 frgs	u	3			

					Subtotal		
C12.		MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO (PROVISION Y COLOCACION)					
	C12.1	MESADAS					
	C12.1. 1	Mesada Granito Gris Mara - Esp.: 2.5 cm - Baños	m2	2,3			
	C12.1. 2	Mesada de acero inoxidable 1,81 m2 - Cocina	u	1			
	C12.2	MOBILIARIO FIJO					
	C12.2. 1	M04 - Banco 1.20m	u	2			
	C12.2. 2	M06 - Perchero	u	2			
	C12.2. 3	M07- Estante 1.20m	u	2			
	C12.2. 4	M08 - Mueble bajo mesada cocina 2.95 m	u	1			
	C12.2. 5	M09 - Estante sobre mesada 83cm x 32cm	u	2			
	C12.2. 6	M10- Mueble de guardado (lockers) 1.265 m	u	2			
	C12.3	EQUIPAMIENTO ELÉCTRICO					
	C12.3. 1	Heladera	u	1			
	C12.3. 2	Panel calefactor eléctrico 500W	u	2			
	C12.3. 3	Anafe eléctrico de apoyar 2 hornallas - acero inox.	u	1			
	C12.3. 4	Termotanque eléctrico 55 Lts	u	1			
					Subtotal		
					TOTAL DE OBRA CIVIL		100%

Nota: Las cantidades computadas son indicativas, a efecto de ordenar la certificación.

**OBRA:** PAVIMENTO  
**LOCALIDAD:** San Justo  
**PARTIDO:** LA MATANZA

**MES BASE:**  
**Meses OBRA** 12

Nro.	COD.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID.	CANT.TO T.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDEN CIA %
ITEM	MED.		MED.	DE UNID.	PRECIO UNIT	PRECIO TOTAL	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	
<b>D1.</b>		<b>MOVIMIENTO DE SUELOS</b>					
	<b>D1.1</b>	<b>Obra Básica</b>					
	D1.1.1	Excavación para apertura de caja	m3	975,00			

	D1.1.2	Retiro y reemplazo de suelos no aptos en 0,15 m de espesor	m3	3192,00			
	<b>D1.2</b>	<b>Drenajes</b>					
	D1.2.1	Excavación para desagües pluviales	m3	70,00			
					<b>Subtotal</b>		
<b>D2.</b>		<b>PAVIMENTOS</b>					
	<b>D2.1</b>	<b>Estructura calzada</b>					
	D2.1.1	Carpeta de hormigón simple H-30 en 0,15m de espesor	m2	355,00			
	D2.1.2	Carpeta de hormigón simple H-30 en 0,18m de espesor	m2	1508,00			
	D2.1.3	Subbase de suelo cemento en 0,15 m de espesor	m2	3006,00			
	D2.1.4	Carpeta asfáltica en 0,06 m de espesor	m2	1060,00			
					<b>Subtotal</b>		
<b>D3.</b>		<b>DRENAJES Y OBRAS DE ARTE</b>					
	<b>D3.1</b>	<b>Sistema de drenaje pluvial proyectado</b>					
	D3.1.1	Colocación de caño de hormigón Ø500mm H°S°	ml	10,00			
	D3.1.2	Colocación de caño de hormigón Ø800mm H°A°	ml	10,00			
	D3.1.3	Construcción de cámara de inspección tipo A	u	1,00			
	D3.1.4	Construcción de sumidero de pavimento tipo S3	u	2,00			
	D3.1.5	Empalme con conducto pluvial existente	u	1,00			
					<b>Subtotal</b>		
<b>D4.</b>		<b>OBRAS COMPLEMENTARIAS</b>					
	<b>D4.1</b>	<b>Construcción de cordones según Plano Tipo</b>					
	D4.1.1	Cordón integral	ml	331,00			
	<b>D4.2</b>	<b>Construcción de badenes</b>					
	D4.2.1	Badén H°A° en 0,15 m de espesor	m2	331,00			
	<b>D4.3</b>	<b>Señalamiento</b>					
	D4.3.1	Demarcación horizontal por extrusión	m2	48,68			
					<b>Subtotal</b>		
					<b>TOTAL DE OBRA CIVIL:</b>		<b>100%</b>

Nota: Las cantidades computadas son indicativas, a efecto de ordenar la certificación.

**OBRA:** RED DE AGUA Y CLOACA

**LOCALIDAD:** LA MATANZA

**MES BASE:**



Nro.	COD.	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID.	CANT.T OT.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS		INCIDEN CIA %
ITEM	MED.		MED.	DE UNID.	PRECIO UNIT	PRECIO TOTAL	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	
<b>E1.</b>		<b>RED CLOACAL</b>					
	<b>E1.1</b>	<b>Excavación para conductos cloacales</b>					
	E1.1.1	Excavación a cielo abierto	m3	178,66			
	<b>E1.2</b>	<b>Provisión, acarreo y colocación de cañerías PVC Cloacal</b>					
	E1.2.1	De Policloruro de Vinilo (PVC) C6 DN 200 mm	ml	252,00			
	<b>E1.3</b>	<b>Ejecución Bocas de Registro</b>					
	E1.3.1	Boca de Registro - Hasta profundidad media hasta 2,50 m	u	4,00			
	<b>E1.4</b>	<b>Ejecución de Conexiones Domiciliarias Cloacales</b>					
	E1.4.1	Conexiones Domiciliarias Largas	u	2,00			
	<b>E1.5</b>	<b>Ejecución de empalmes</b>					
	E1.5.1	Empalme con BR existente	u	1,00			
					<b>Subtotal</b>		
<b>E2.</b>		<b>RED DE AGUA</b>					
	<b>E2.1</b>	<b>Excavación para conductos de agua</b>					
	E2.1.1	Excavación a cielo abierto	m3	74,40			
	<b>E2.2</b>	<b>Provisión, acarreo y colocación de cañerías PVC de agua</b>					
	E2.2.1	De Policloruro de Vinilo (PVC) C6 DN 75 mm	ml	155,00			
	<b>E2.3</b>	<b>Válvulas</b>					
	E2.3.1	Válvula esclusa DN 75	u	3,00			
	<b>E2.4</b>	<b>Hidrantes</b>					
	E2.4.1	Hidrante DN 75 mm	u	1,00			
	<b>E2.5</b>	<b>Ejecución de Conexiones Domiciliarias</b>					
	E2.5.1	Conexiones Domiciliarias Largas	u	2,00			
	<b>E2.6</b>	<b>Ejecución de Empalmes</b>					
	E2.6.1	Empalme a Red Existente PVC DN 110 x 75 PVC	u	1,00			
					<b>Subtotal</b>		
<b>E3.</b>		<b>DEMOLICIONES, RETIROS Y TRASLADOS</b>					
	<b>E3.1</b>	<b>Demolición de hechos existentes</b>					
	E3.1.1	Rotura y reparación de vereda	m2	100,00			
	E3.1.2	Rotura y reparacion de pavimento	m2	25,00			
					<b>Subtotal</b>		
					<b>TOTAL DE OBRA CIVIL:</b>		

Nota: Las cantidades computadas son indicativas, a efecto de ordenar la certificación.

**OBRA:** Saneamiento de basural, construcción de planta clasificadora de residuos y oficinas, y apertura de calle

**LOCALIDAD:** San Justo

**MES BASE:**

**PARTIDO:** La Matanza

**MESES DE OBRA:** 12

**PLANILLA SÍNTESIS  
RESUMEN PRESUPUESTO**

<b>A.</b>	<b>ESPACIO PÚBLICO</b>	.....	\$ (A)
<b>B.</b>	<b>PLANTA DE CLASIFICACIÓN DE RESIDUOS</b>	.....	\$ (B)
<b>C.</b>	<b>OFICINAS</b>	.....	\$ (C)
<b>D.</b>	<b>PAVIMENTO</b>	.....	\$ (D)
<b>E.</b>	<b>RED DE AGUA Y CLOACA</b>	.....	\$ (E)
<b>TOTAL (F)</b> .....			\$ (A+B+C+D+E)
GASTOS IMPOSITIVOS (G) ..... (23,5%)			\$ (F x 23,5%)
COSTO TOTAL (H) .....			\$ (F+G)
HONORARIOS PROFESIONALES (I) .....			<u>\$ (H aplicado en tabla I)</u>
<b>PRESUPUESTO OFICIAL (J)</b>			<b>\$ (H+I)</b>

### Honorarios Profesionales (I)

El Honorario Profesional por Representación Técnica que cotice el Oferente deberá ser mayor o igual que el Honorario Profesional Mínimo establecido por el Colegio de Ingenieros de la Provincia de Buenos Aires, calculado de acuerdo a la Tabla de Honorarios mínimos vigente a la fecha de presentación de las ofertas.

Las tablas a utilizar para honorarios profesionales de arquitectura son:

REPRESENTACIÓN TÉCNICA. Dicha Tabla podrá descargarse en la página web del Colegio de Ingenieros: <http://www.colegioingenieros.org.ar/files/>



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
2025-Centenario de la Refinería YPF La Plata: Emblema de la Soberanía Energética Argentina

**Hoja Adicional de Firmas**  
**Informe gráfico**

**Número:**

**Referencia:** EX-2024-40245987- -GDEBA-DEOPISU - Formulario B-1

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 18 pagina/s.