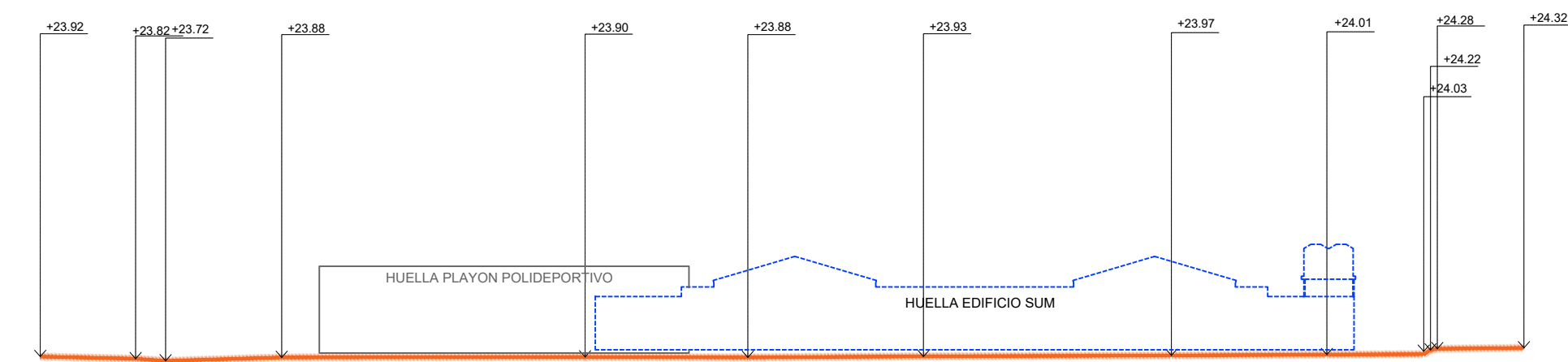




PLANO-2025-31832706-GDEBA-DPTYLLOPISU

		 MUNICIPALIDAD DE LA PLATA	 OPISU Obras Públicas y Ingeniería de Servicios Urbanos	 MINISTERIO DE HABITAT Y DESARROLLO URBANO	 GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
NOTAS		PROYECTO: Equipamiento comunitario y mejoramiento de espacio público - Los Hornos			CONTRATISTA:
		CONTENIDO: Implantación			N° PLANO: A - 01
		EXPEDIENTE EX-2025-22505264--GDEBA-DEOPISU			FECHA: 06.2025
		MODIFICACIONES			ESC: 1:1250
N° REV.	TEMA	FECHA			ARCHIVO
					opd1_bushornos_plaza el veloz_plantacion_11.06.2025.dwg



This longitudinal section drawing illustrates the vertical profile of the building and the adjacent sports hall. The building section, labeled 'HUELLA EDIFICIO SUM', features a complex roofline with multiple peaks and valleys. The sports hall section, labeled 'HUELLA PLAYON POLIDEPORTIVO', is shown as a large, open space with a flat roof. The drawing includes numerous vertical dimension lines and numerical values indicating heights and elevations. A dashed blue line outlines the sports hall area, and a solid orange line highlights a specific section of the building's base.

Feature / Elevation	Value
Leftmost Elevation	24.44
Peak 1	+24.40
Peak 2	+24.19
Peak 3	+24.12
Peak 4	+23.98
Peak 5	+23.90
Peak 6	+23.87
Peak 7	+23.96
Peak 8	+24.00
Peak 9	+23.89
Rightmost Elevation	+24.01

Diagrama de la huella de carbono de edificios y polideportivo. El diagrama muestra una línea horizontal roja que representa la huella de carbono. Se indican los valores de la huella de carbono para diferentes edificios y el polideportivo. Los valores son:

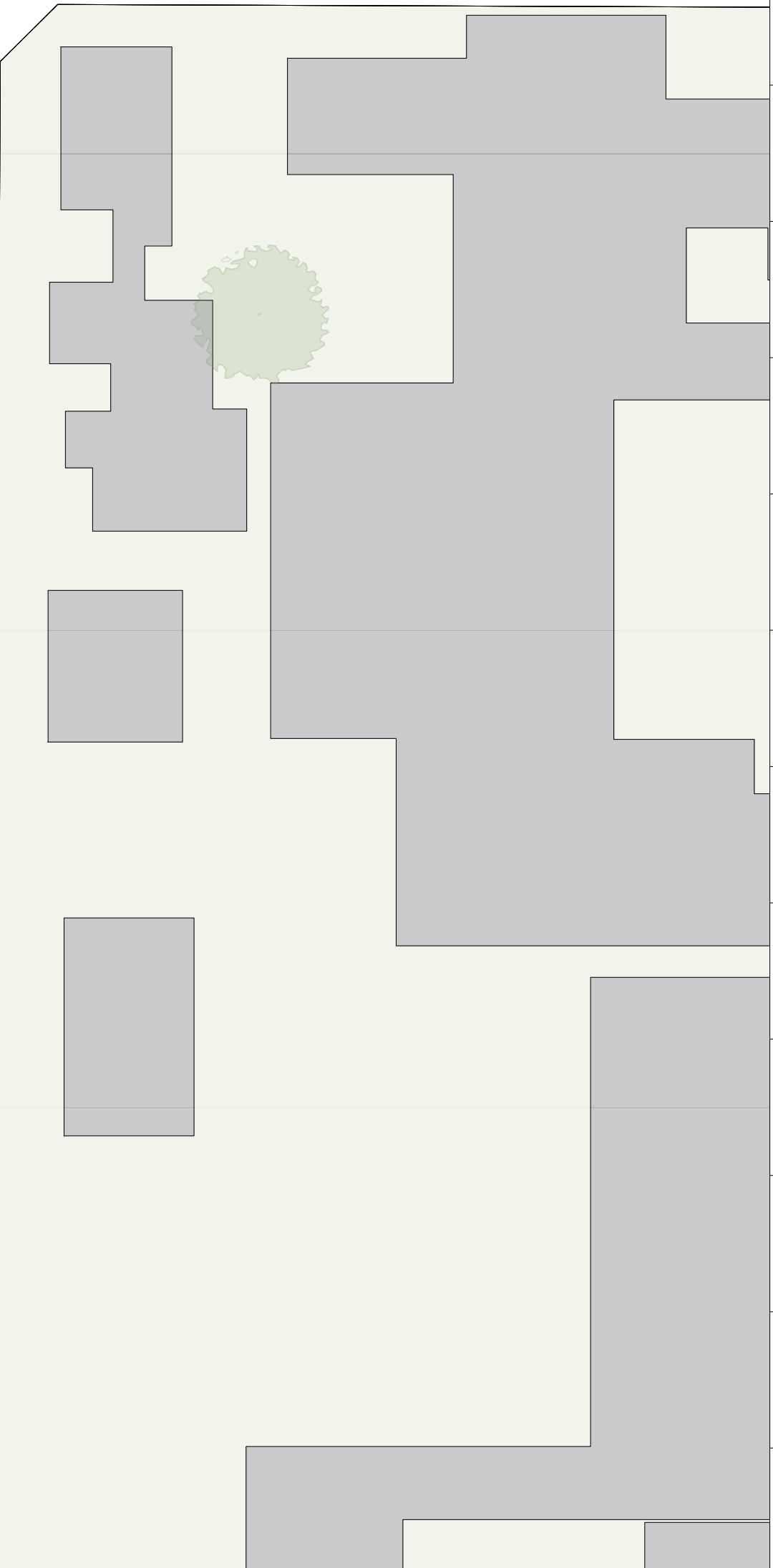
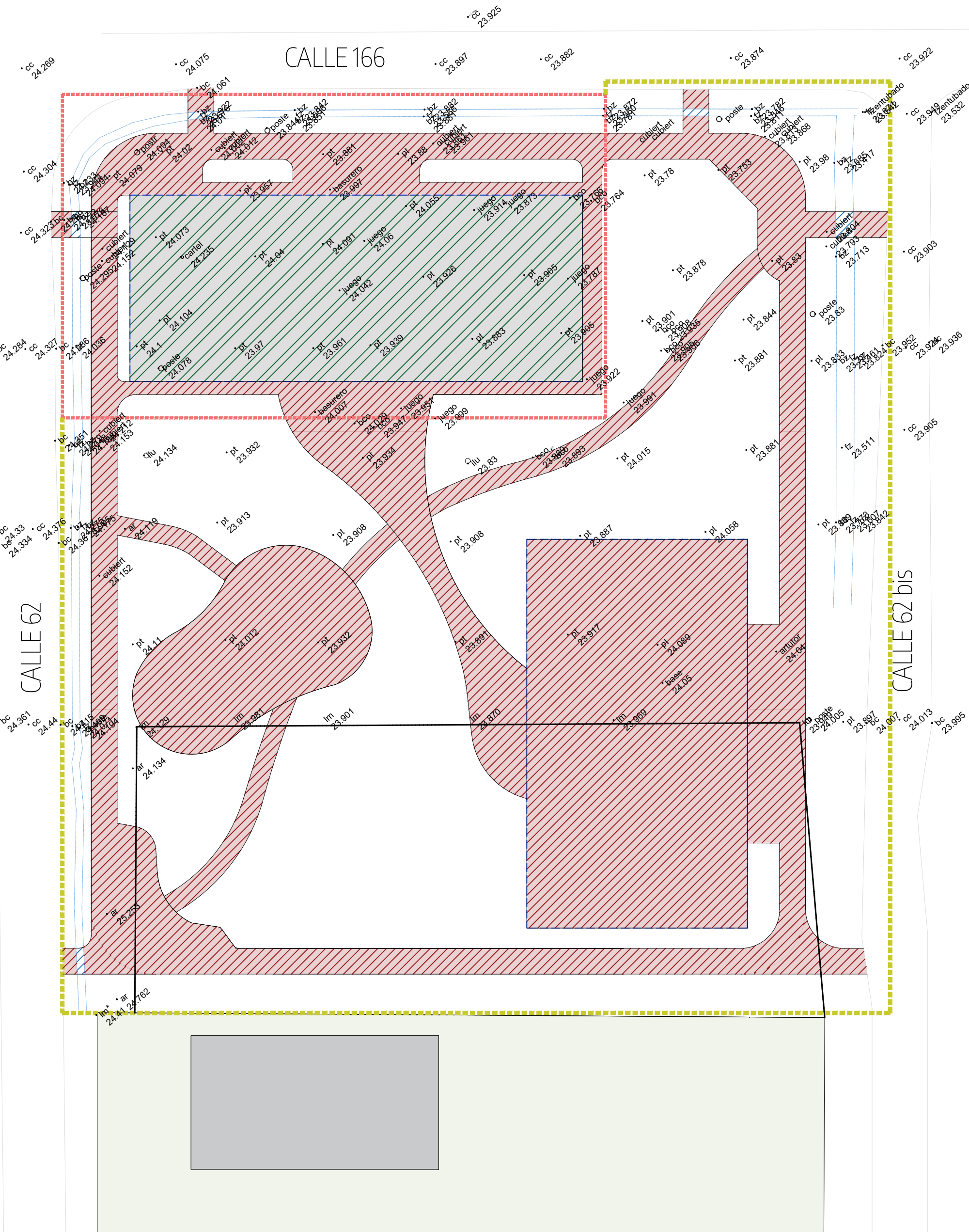
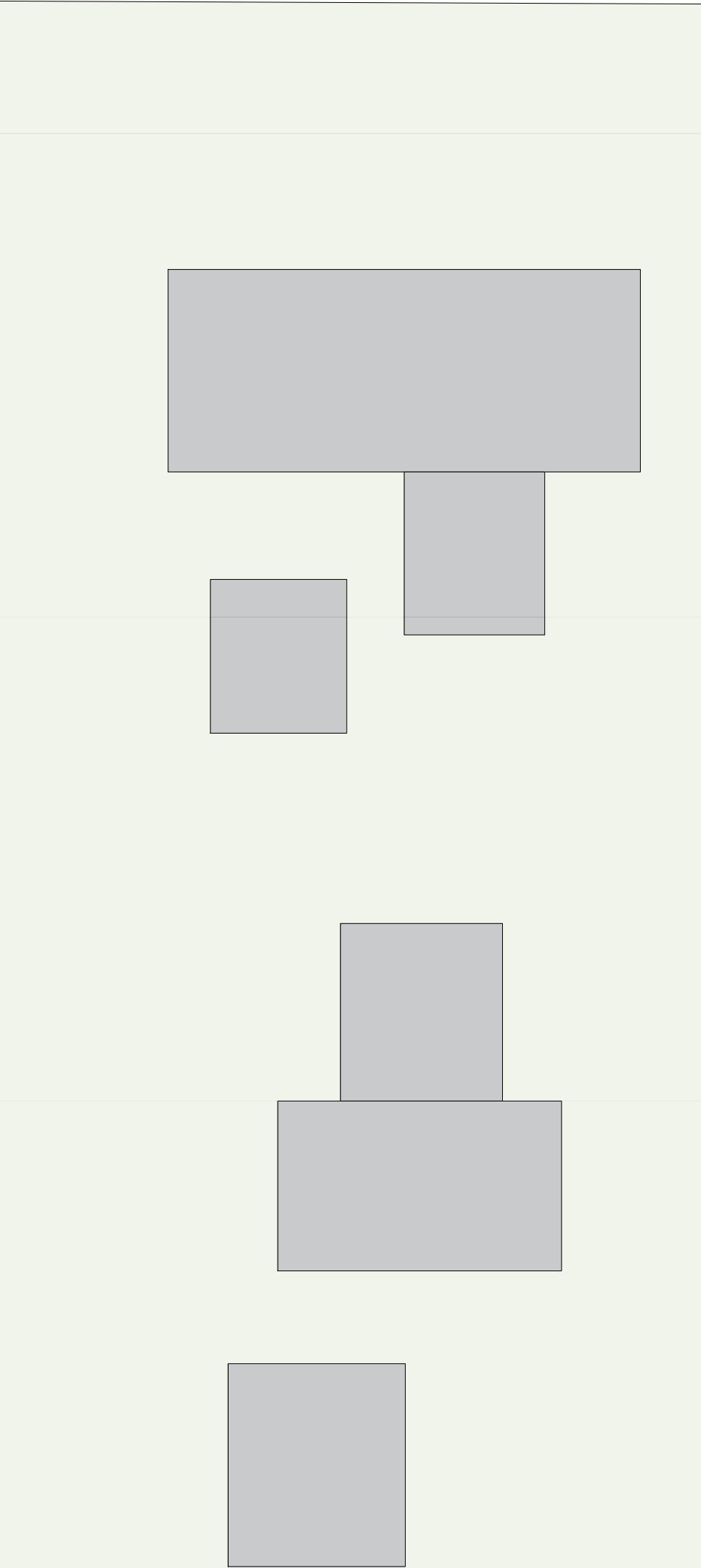
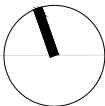
- Edificio 1: +23.88
- Edificio 2: +23.87
- Edificio 3: +23.88
- Edificio 4: +23.90
- Edificio 5: +23.88
- Edificio 6: +23.90
- Edificio 7: +23.89
- Edificio 8: +23.87

Se indican también los valores de la huella de carbono para el edificio SUM y el polideportivo:

- HUELLA EDIFICIO SUM: +23.56
- HUELLA PLAYON POLIDEPORTIVO: +23.78

CORTE C-C

 MUNICIPALIDAD DE LA PLATA  OPISU OPERAÇÕES DE INFRAESTRUTURA SANEAMENTO URBANO  MINISTERIO DE HABITAT Y DESARROLLO URBANO  GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES												
NOTAS	PROYECTO: Equipamiento comunitario y mejoramiento de espacio público - Los Hornos	CONTRATISTA:										
	CONTENIDO: Relevamiento Planialtimétrico - Planta	N° PLANO: 02										
	EXPEDIENTE EX-2025-22505264- -GDEBA-DEOPISU	FECHA:										
<table><tr><th colspan="2">MODIFICACIONES</th><th rowspan="2">FECHA</th></tr><tr><th>N° REV.</th><th>TEMA</th></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table>	MODIFICACIONES		FECHA	N° REV.	TEMA							ESC: 1:200
MODIFICACIONES		FECHA										
N° REV.	TEMA											
		ARCHIVO: 025-02_ishornos_plaza_el_ritiro_saneamientobasico_06-2025-17										



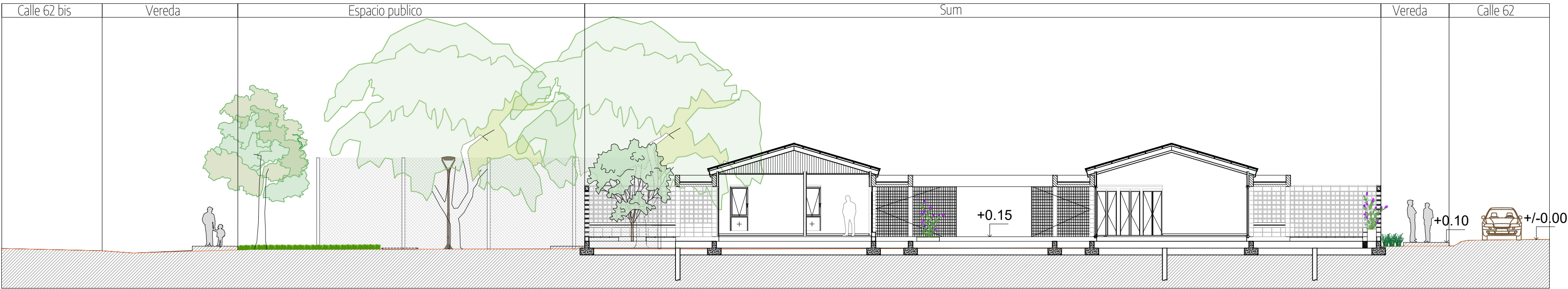
REFERENCIAS

- Demolición de suelo vegetal en sectores de veredas, juegos sobre solado de caucho y playón deportivo
- Demolición de suelo vegetal 10 cm para SUM
- Nivelación con relleno de suelo seleccionado compactado para playón deportivo
- Excavación para relleno de suelo seleccionado compactado SUM
- Excavación para relleno de suelo seleccionado compactado en veredas y sector de juegos
- Entubado de zanja existente

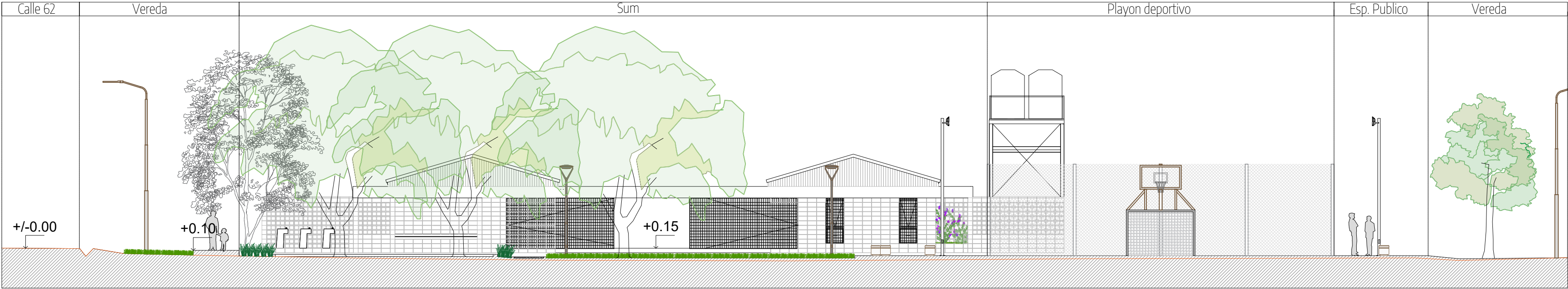
NOTAS		PROYECTO: Equipamiento comunitario y mejoramiento de espacio público - Los Hornos		CONTRATISTA:			
		CONTENIDO: Movimiento de suelo				N° PLANO: 04	
		EXPEDIENTE EX-2025-22505264 - GDEBA-DEOPIU				FECHA: 06.2025	
N° REV.		MODIFICACIONES TEMA		FECHA		ESC: 1:200	
						ARCHIVO	



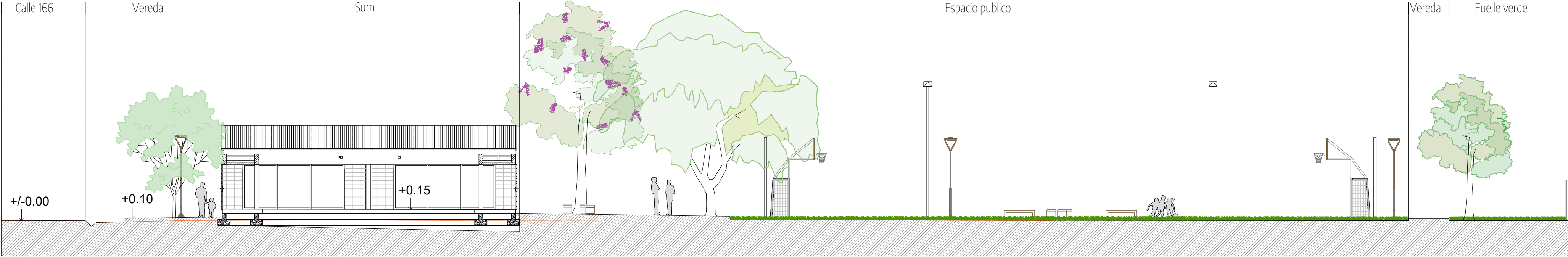
 MUNICIPALIDAD DE LA PLATA  OPISU Obras Públicas y Ingeniería Sanitaria  MINISTERIO DE HABITAT Y DESARROLLO URBANO  GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES					
NOTAS		PROYECTO: Equipamiento comunitario y mejoramiento de espacio público - Los Hornos		CONTRATISTA:	
		CONTENIDO: Conjunto - Planta		N° PLANO: A05	
		EXPEDIENTE EX-2025-22505264- -GDEBA-DEOPIU		FECHA: JUNIO 2025	
N° REV.	MODIFICACIONES TEMA	FECHA			ESC: 1:200
					ARCHIVO: y05_loshornos_plaza el veloz_plata_17.06.2025.dwg



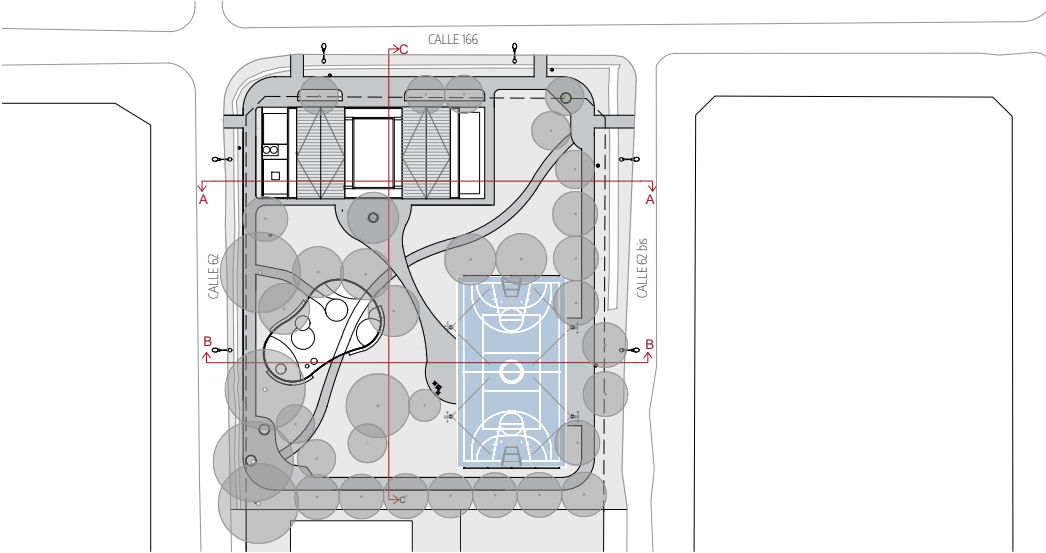
CORTE A-A



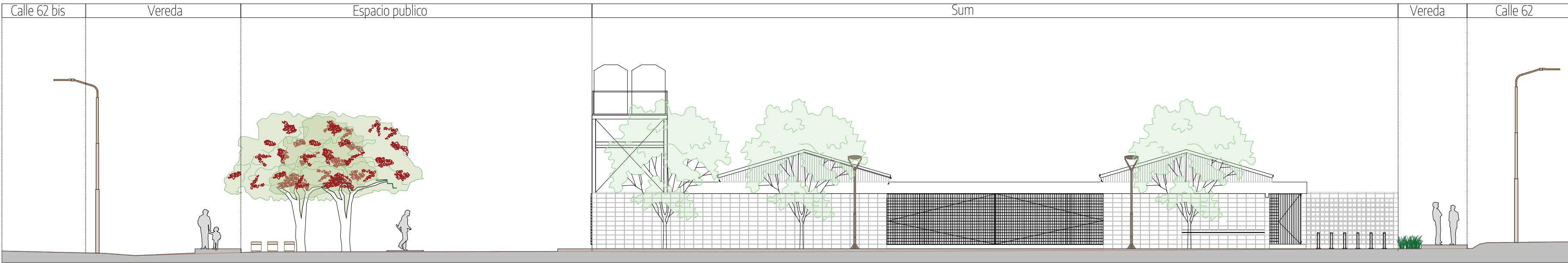
CORTE B-B



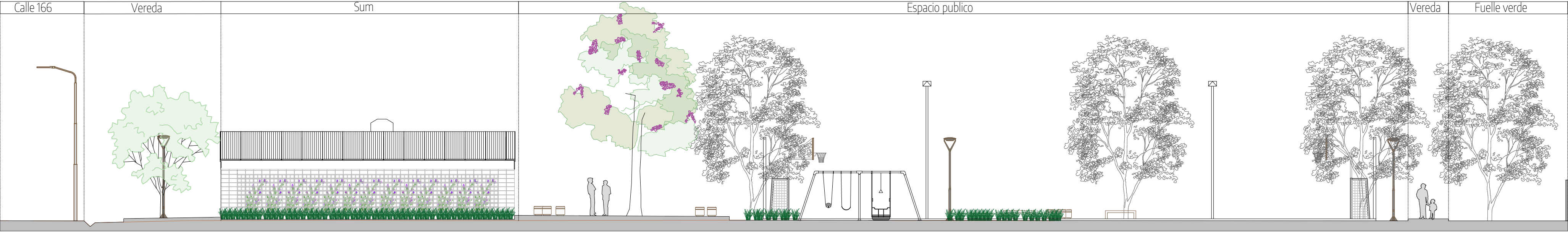
CORTE C-C



 MUNICIPALIDAD DE LA PLATA		 OPISU	 MINISTERIO DE HABITAT Y DESARROLLO URBANO	 GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
NOTAS		PROYECTO: Equipamiento comunitario y mejoramiento de espacio público - Los Hornos		CONTRATISTA:
		CONTENIDO: Conjunto - Cortes		N° PLANO: 06
		EXPEDIENTE: EX-2025-22505264- -GDEBA-DEOPIUSU		FECHA: 06.2025
N° REV.		MODIFICACIONES TEMA	FECHA	ESC: 1:100
				ARCHIVO y05-06_loshornos_plata_el_nuevo_cortes_y_vistas_06.2025.dwg



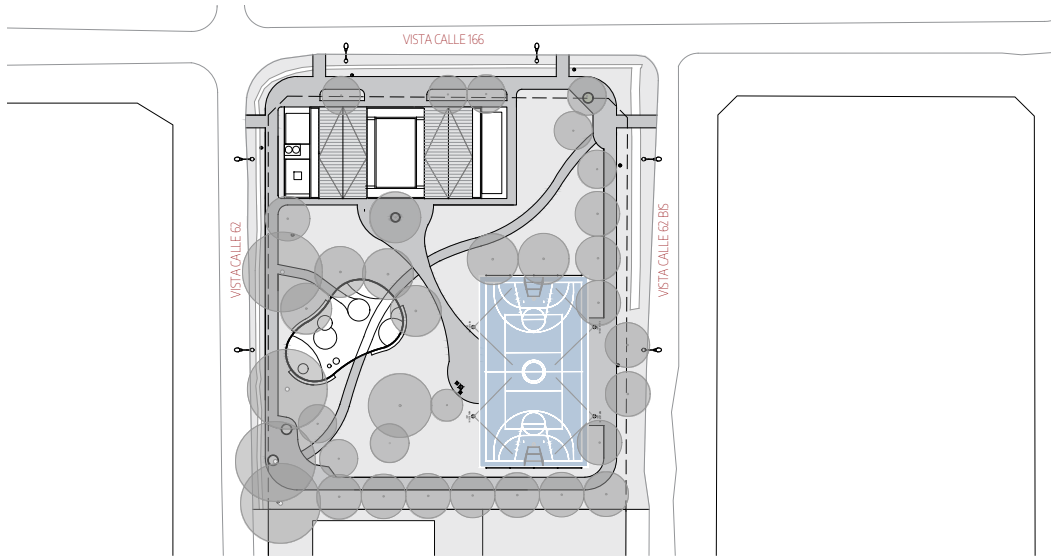
VISTA CALLE 166



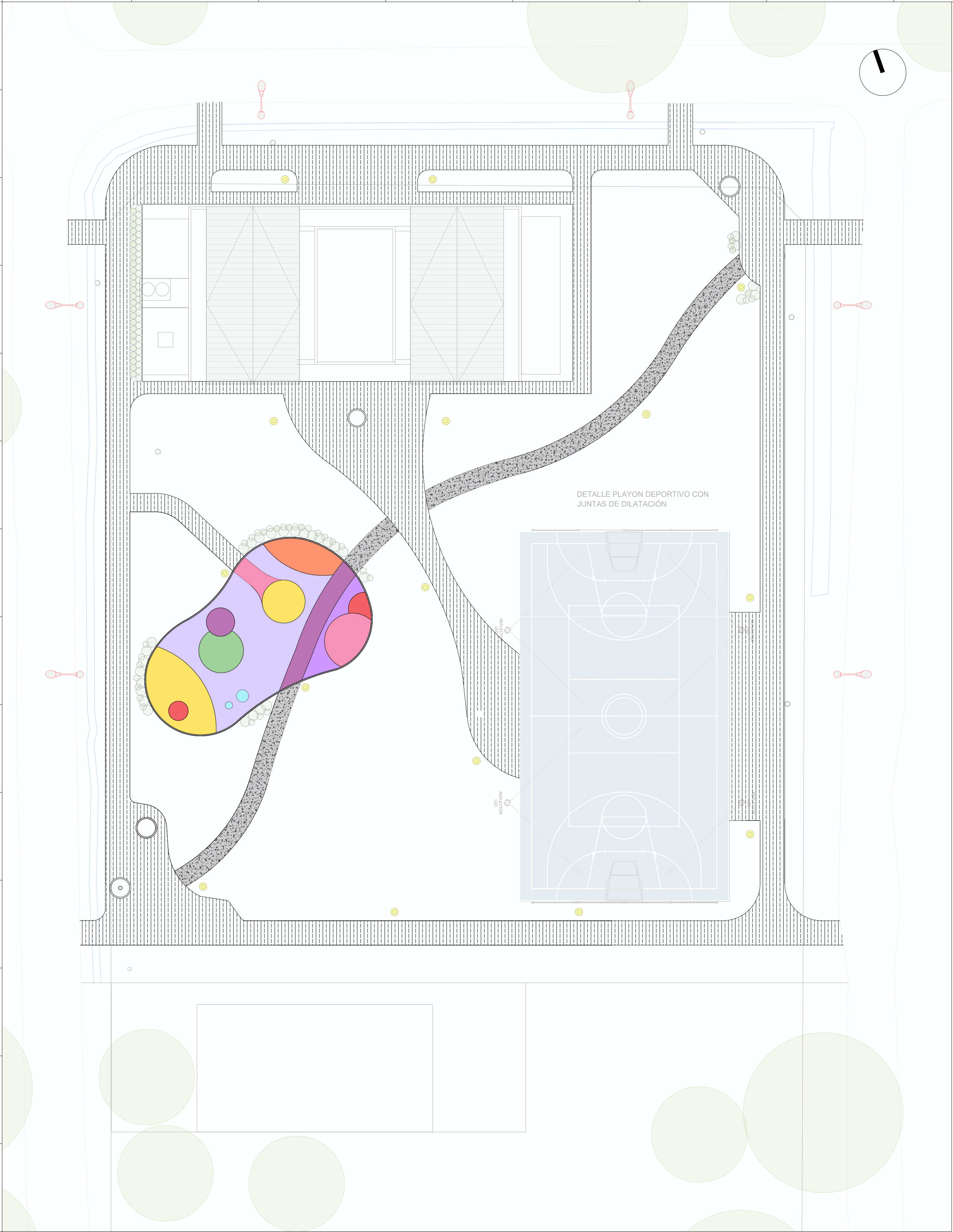
VISTA CALLE 62



VISTA CALLE 62 bis

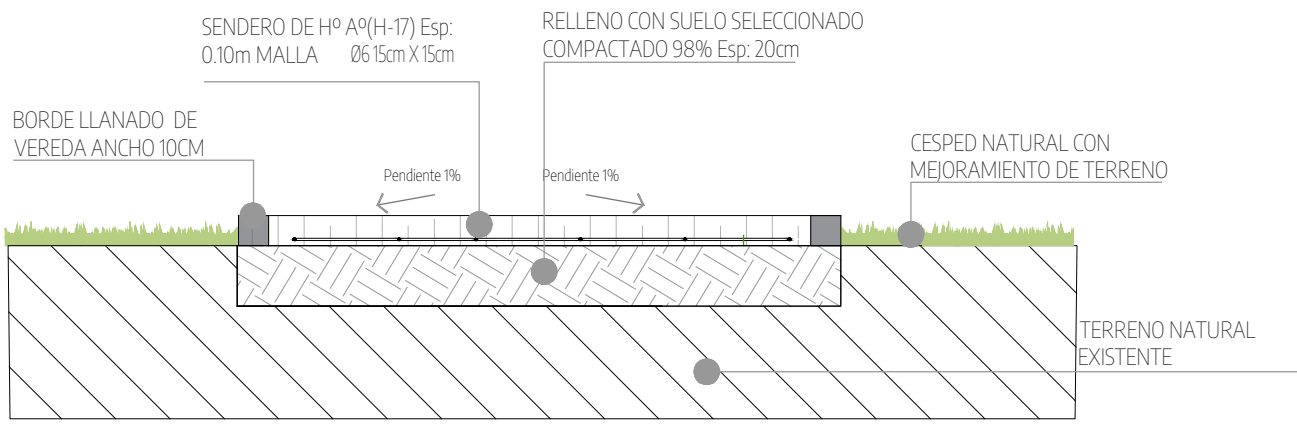
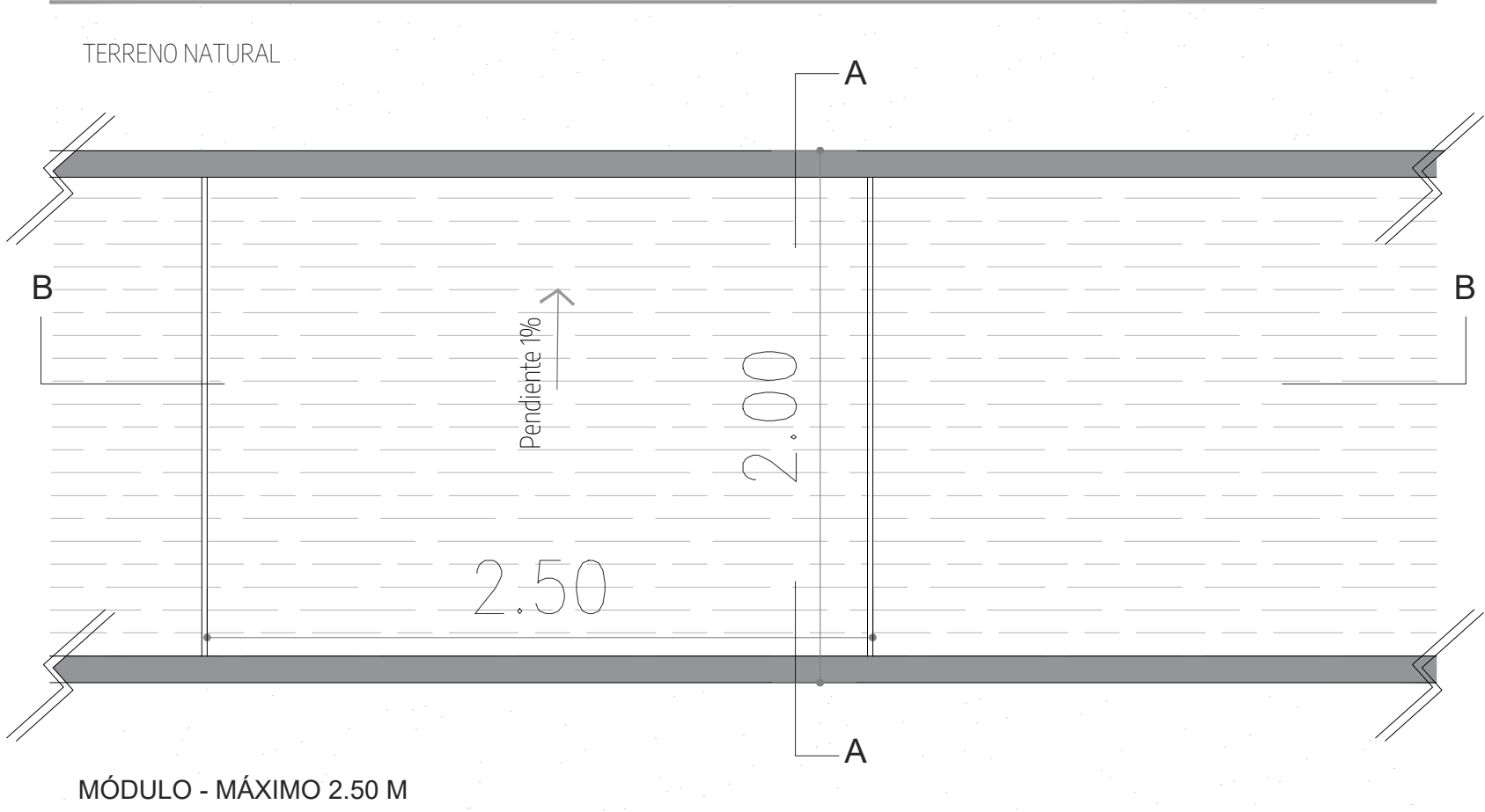


		 MUNICIPALIDAD DE LA PLATA	 OPISU Obras Públicas y Ingeniería de Servicios Urbanos	 MINISTERIO DE HABITAT Y DESARROLLO URBANO	 GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
NOTAS		PROYECTO: Equipamiento comunitario y mejoramiento de espacio público - Los Hornos		CONTRATISTA:	
		CONTENIDO: Conjunto - Vistas		N° PLANO: 07	
		EXPEDIENTE EX-2025-22505264- -GDEBA-DEOPISU		FECHA: 06.2025	
		N° REV. MODIFICACIONES TEMA FECHA		ESC: 1:200 ARCHIVO y05-06_loshornos_plata_vistas_06.2025.dwg	



- REFERENCIAS
- Solado de Hormigon peinado H17 - vereda perimetral y accesos.
 - Solado de granza ceramica - caminos internos
 - Solado de hormigon alisado - playon deportivo color celeste
 - Solado amortiguante de caucho - sector juegos

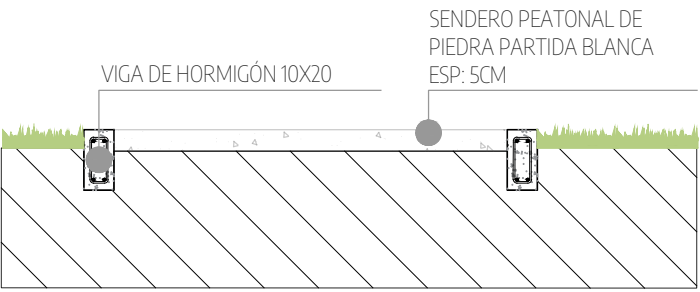
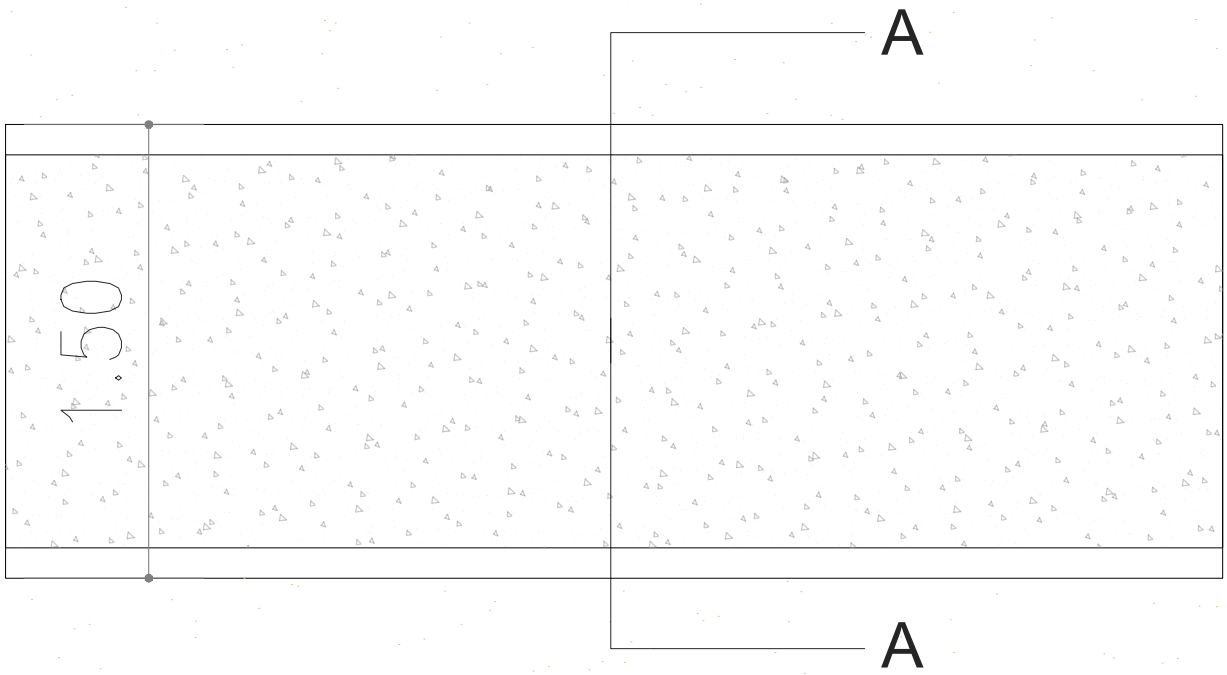
DETALLE SOLADO HORMIGON PEINADO
e:10cm esc:1.50



PLANTA

CORTE A-A ESC:1.25

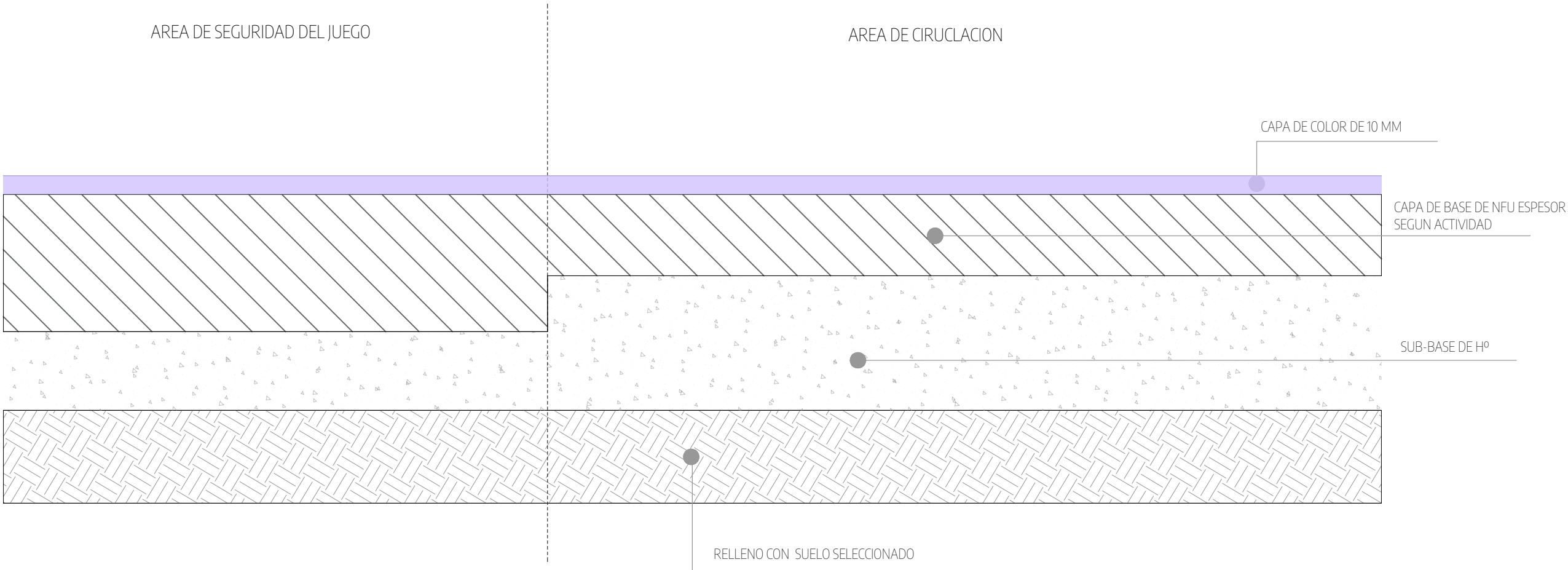
DETALLE SOLADO DE PIEDRA PARTIDA BLANCA
e:5CM esc:1.50



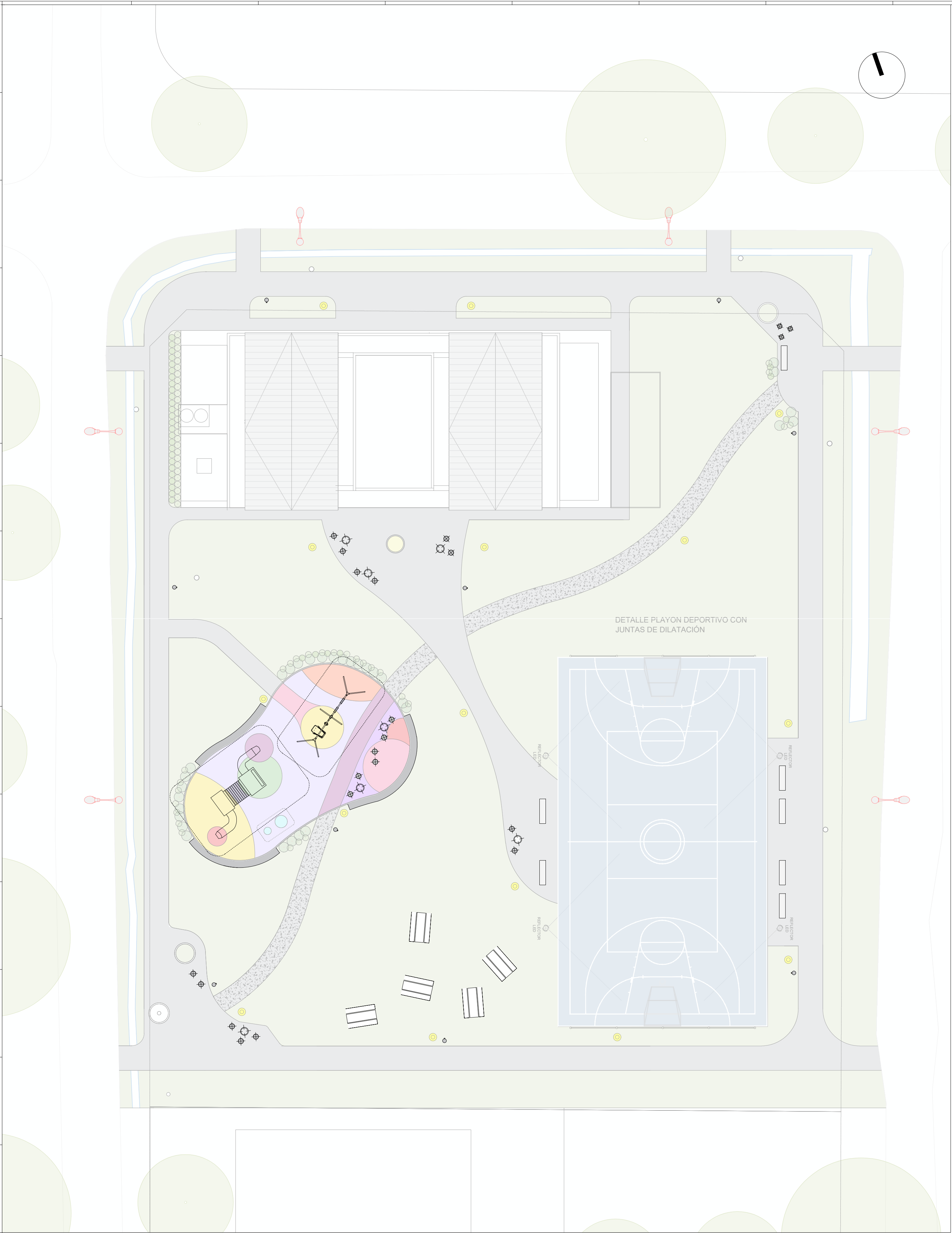
PLANTA

CORTE A-A ESC: 1.25

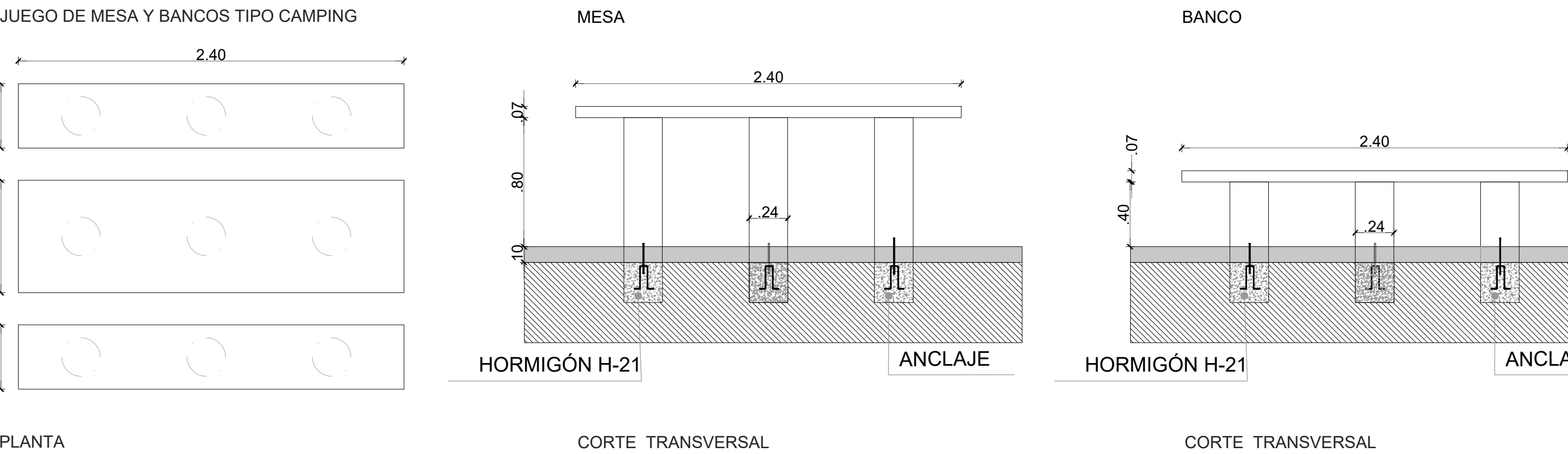
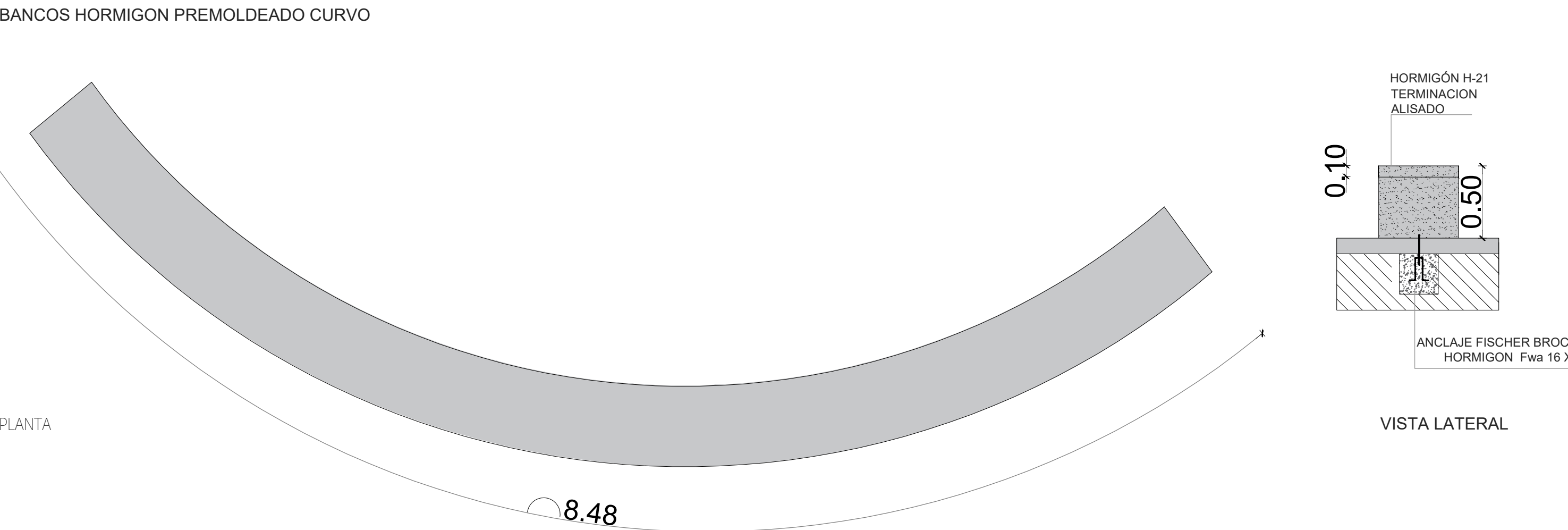
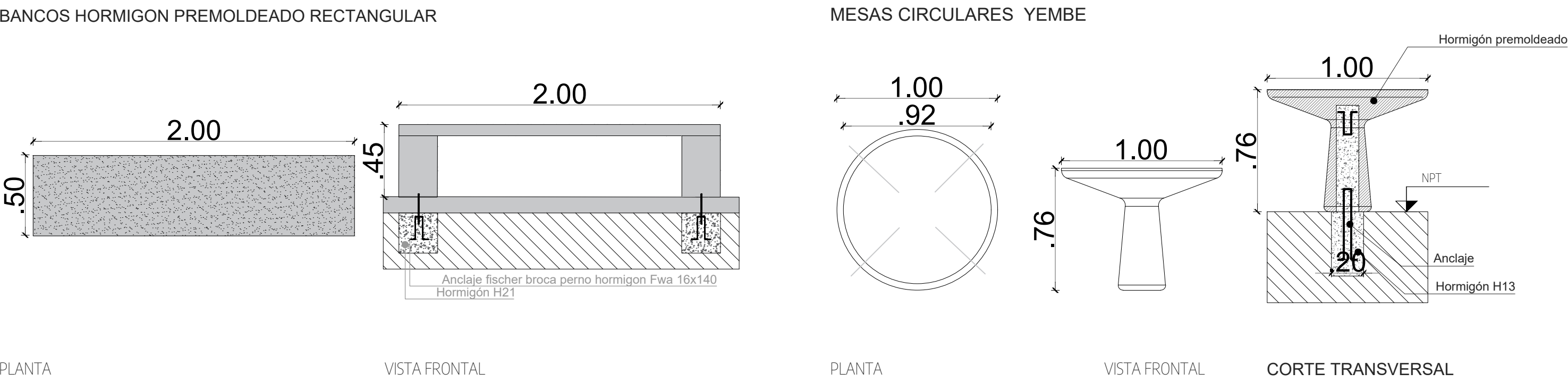
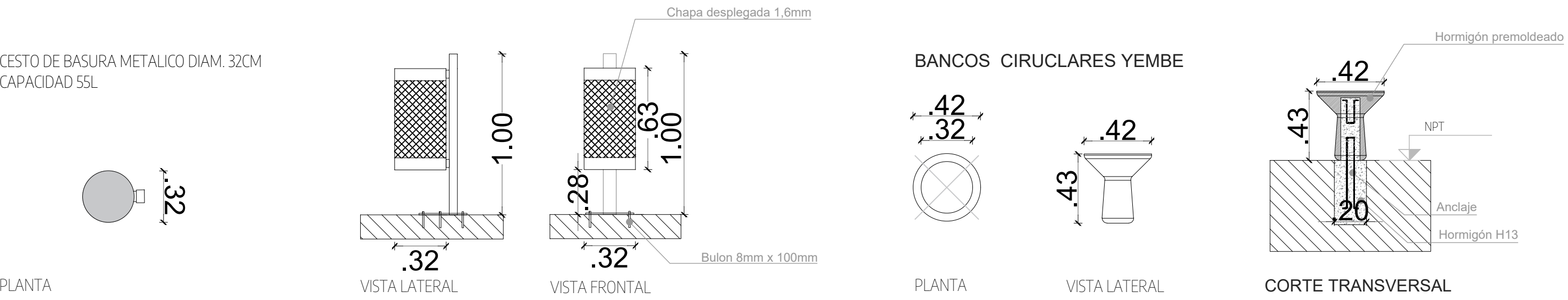
DETALLE SOLADO AMORTIGUANTE DE CAUCHO IN SITU SBR
esc:1.50



 MUNICIPALIDAD DE LA PLATA		 OPISU	 MINISTERIO DE HABITAT Y DESARROLLO URBANO	 GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
NOTAS TODAS LAS MEDIDAS SERAN VERIFICADAS POR EL CONTRATISTA Y CONFIRMADAS POR LA INSPECCION PREVIA LA EJECUCION DE LOS TRABAJOS. LOS NIVELES DETERMINADOS EN LOS PLANOS SON APROXIMADOS, Y DEBERAN SER VERIFICADOS EN LA OBRA. LA INFORMACION TECNICA INCLUIDA EN LOS PLANOS Y EN EL PLIEGO ES A MODO REFERENCIAL, Y NO OBLIGA AL CONTRATISTA DE REALIZAR LOS ESTUDIOS TECNICOS NECESARIOS A SU CARGO.		PROYECTO Equipamiento comunitario y mejoramiento de espacio público - Los Hornos		CONTRATISTA:
CONTENIDO: Espacio Público Solados		EXPEDIENTE EX-2025-22505264 - GDEBA-DEOPISU		N° PLANO: A08
N° REV.		MODIFICACIONES	FECHA	FECHA: JUNIO 2025
				ESC: 1:25
				ARCHIVO: uds-09_hornos_plaza_el_niño_espacio_publico-equipamiento urbano - 09-2025.dwg

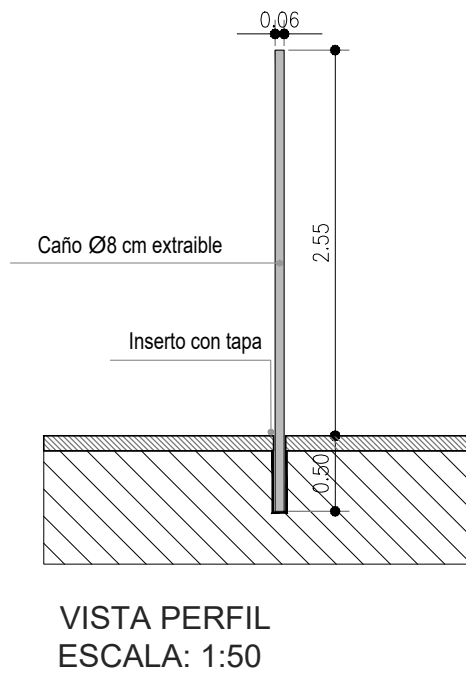
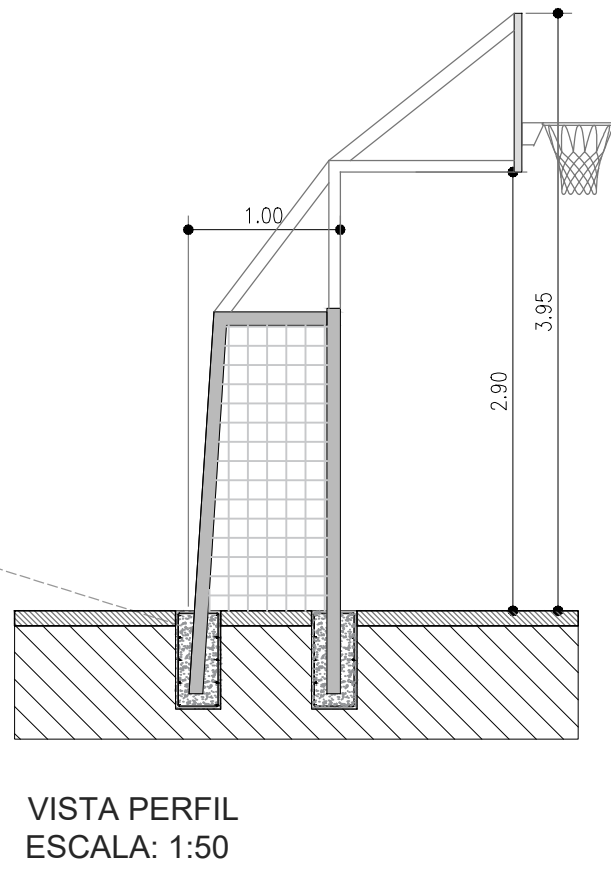
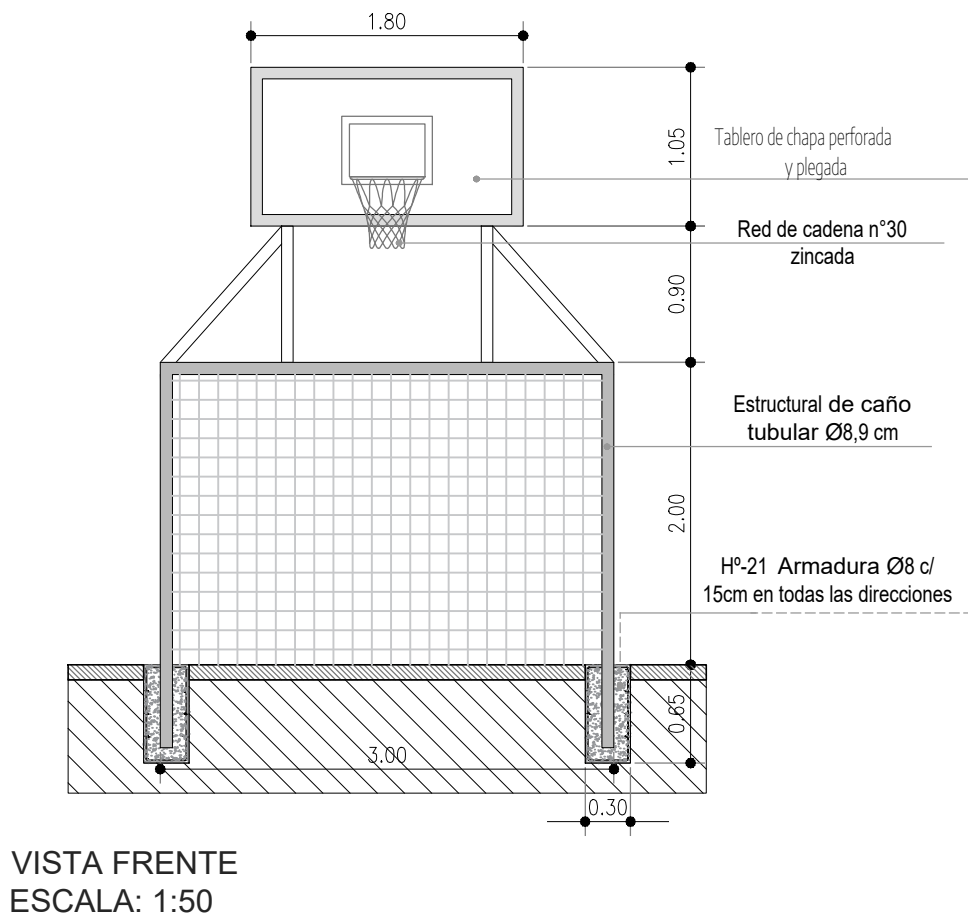
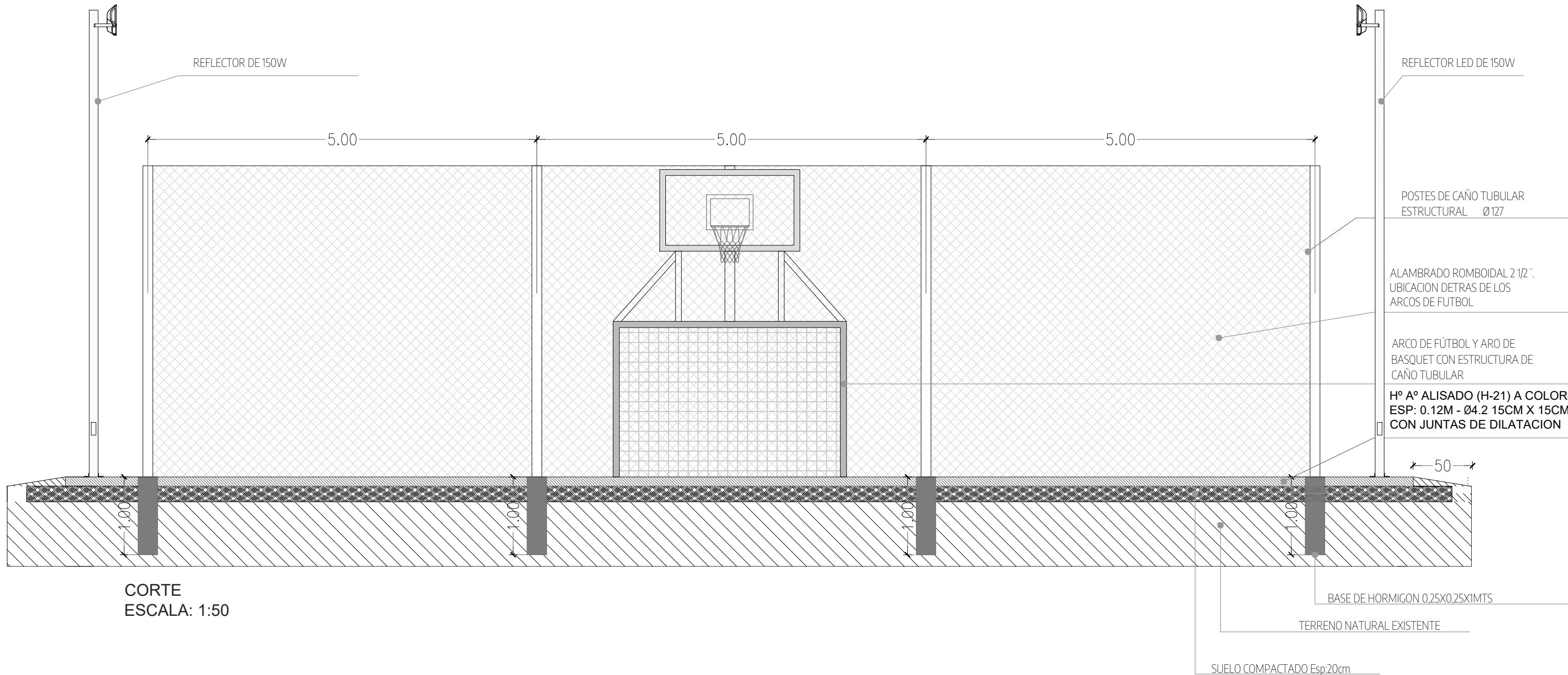
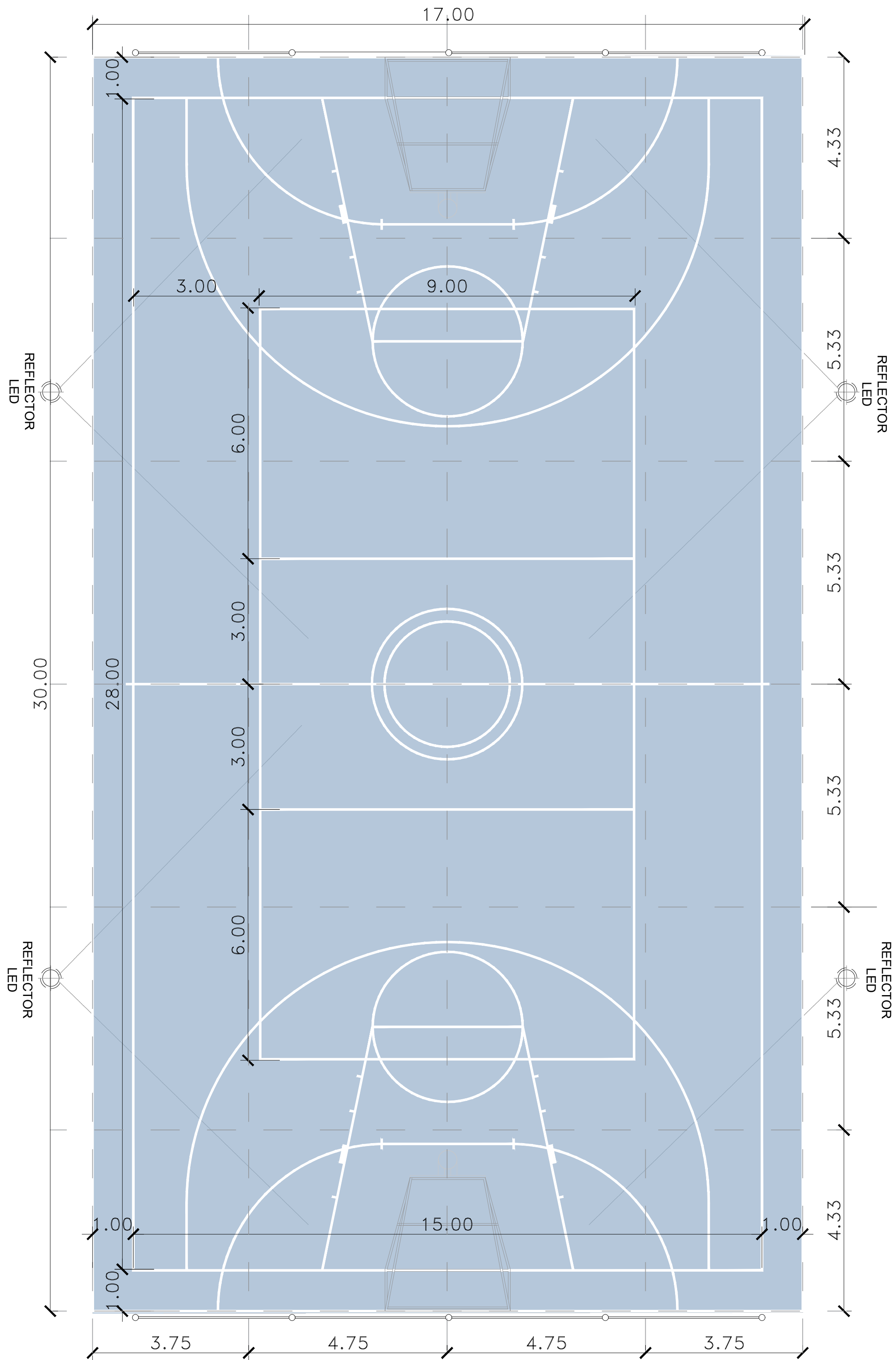
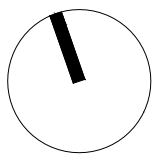


DETALLE EQUIPAMIENTO URBANO esc:1:25

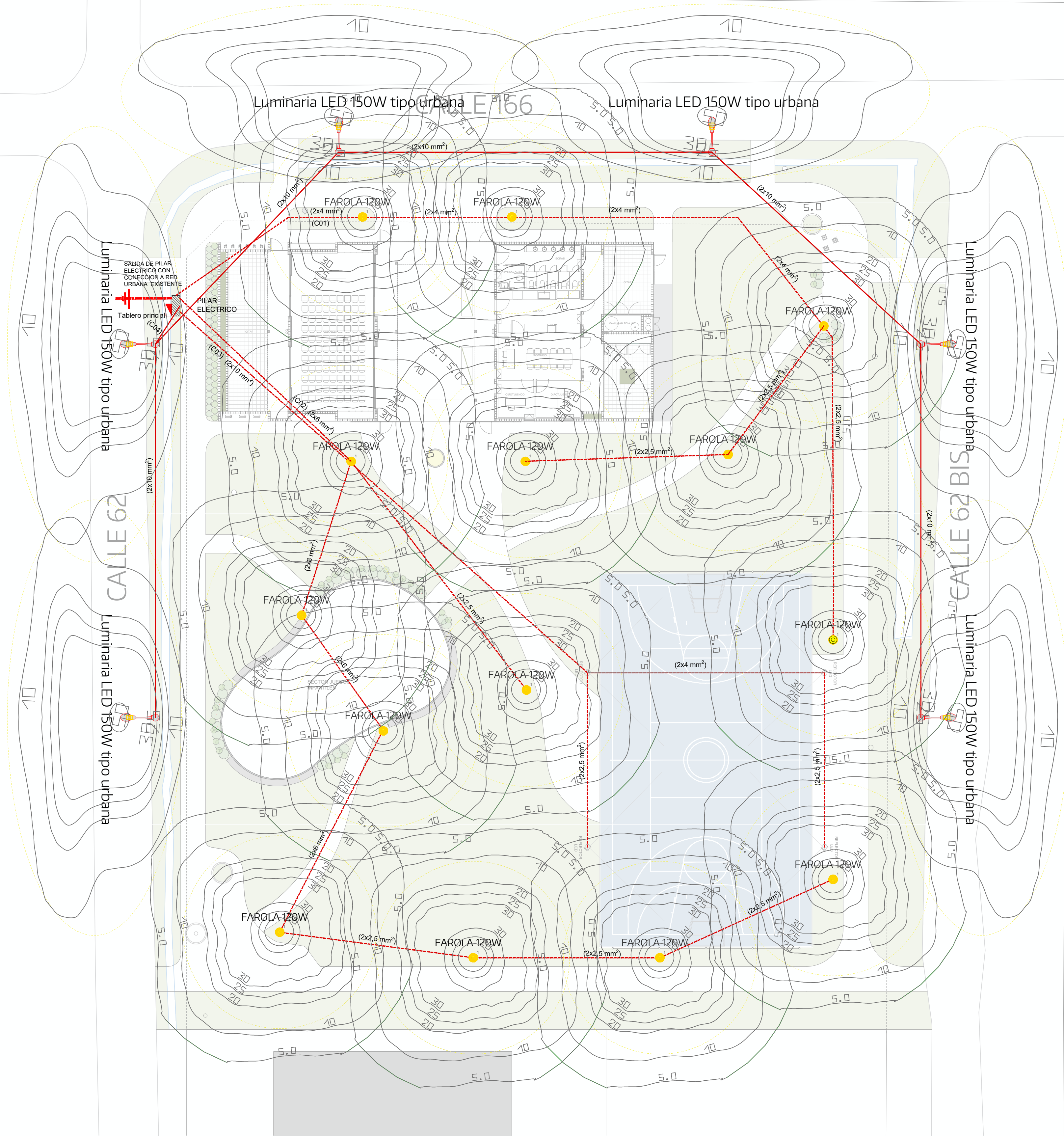
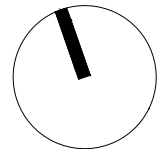


 MUNICIPALIDAD DE LA PLATA			 OPISU OPERAÇÕES DE PLANEJAMENTO E SANEAMENTO URBANO  MINISTERIO DE HABITAT Y DESARROLLO URBANO  GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES	
NOTAS TODAS LAS MEDIDAS SERAN VERIFICADAS POR EL CONTRATISTA Y CONFIRMADAS POR LA INSPECCION PREVIA A LA EJECUCION DE LOS TRABAJOS. LOS NIVELES DETERMINADOS EN LOS PLANOS SON APROXIMADOS, Y DEBERAN SER VERIFICADOS EN LA OBRA. LA INFORMACION TECNICA INCLUIDA EN LOS PLANOS Y EN EL PLIEGO ES A MODO REFERENCIAL, Y NO EXONERA AL CONTRATISTA DE REALIZAR LOS ESTUDIOS TECNICOS NECESARIOS A SU CARGO.			PROYECTO: Equipamiento comunitario y mejoramiento de espacio público - Los Hornos CONTENIDO: Espacio Público Equipamiento Urbano EXPEDIENTE EX-2025-22505264 - GDEBA-DEOPISU	CONTRATISTA: N° PLANO: A09 FECHA: JUNIO 2025 ESC: 1:25 ARCHIVO: 05-2025.dwg
N° REV.	MODIFICACIONES TEMA	FECHA		

DETALLE PLAYON DEPORTIVO CON JUNTAS DE DILATACIÓN



MUNICIPALIDAD DE LA PLATA OPISU MINISTERIO DE HABITAT Y DESARROLLO URBANO GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
--



REFERENCIAS

- Luminaria LED tipo Farola 120w
- Luminaria urbana LED 150w
- Reflectores LED 200w
- Tablero principal

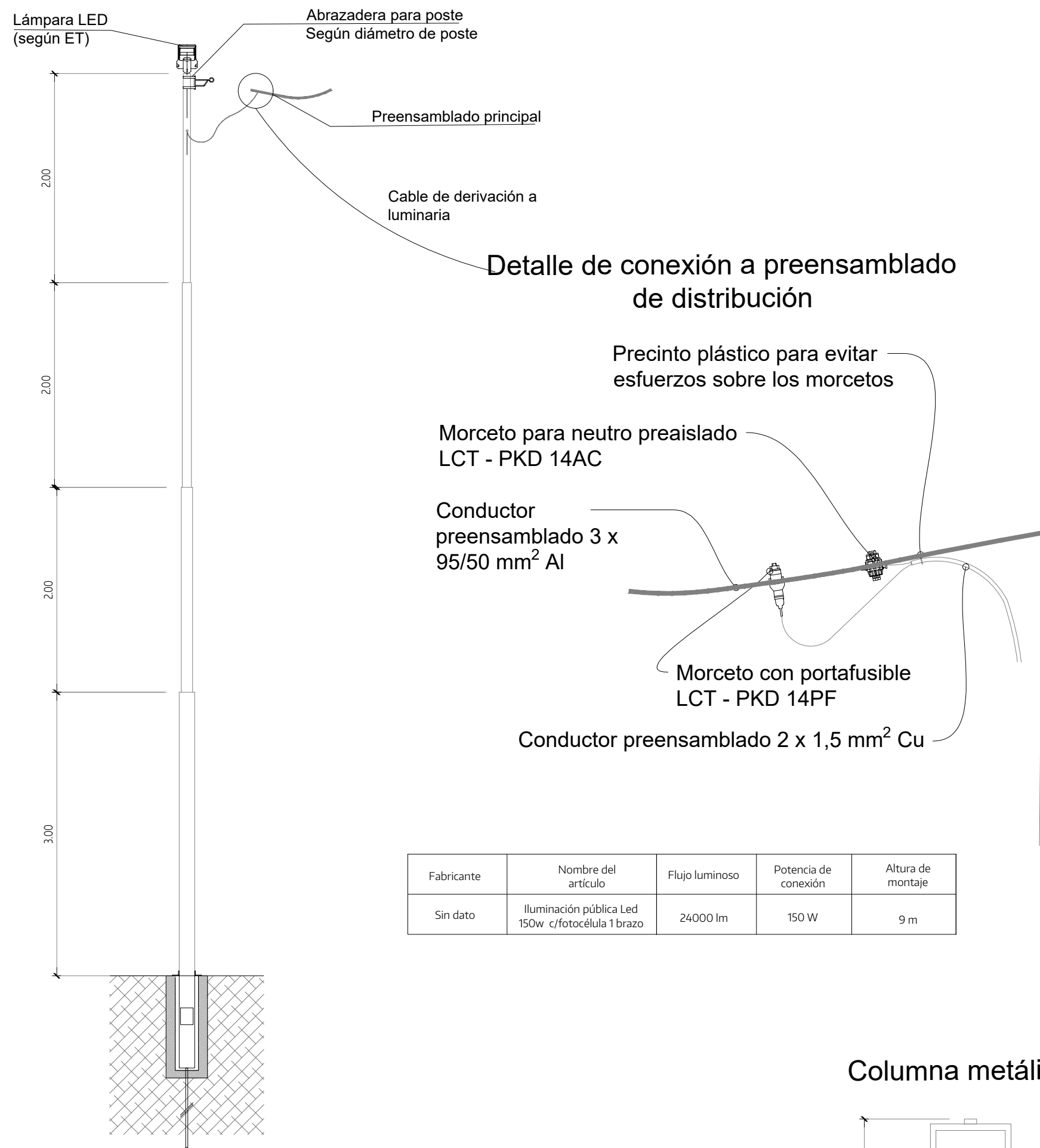
CONSIDERACIONES GENERALES

- Todos los tendidos de la plaza son subterráneos a ejecutarse en cañeros de PVC Ø63 mm
- Los alimentadores de tablero principal TP son aéreos y se conectan del cable preensamblado de distribución en BT.

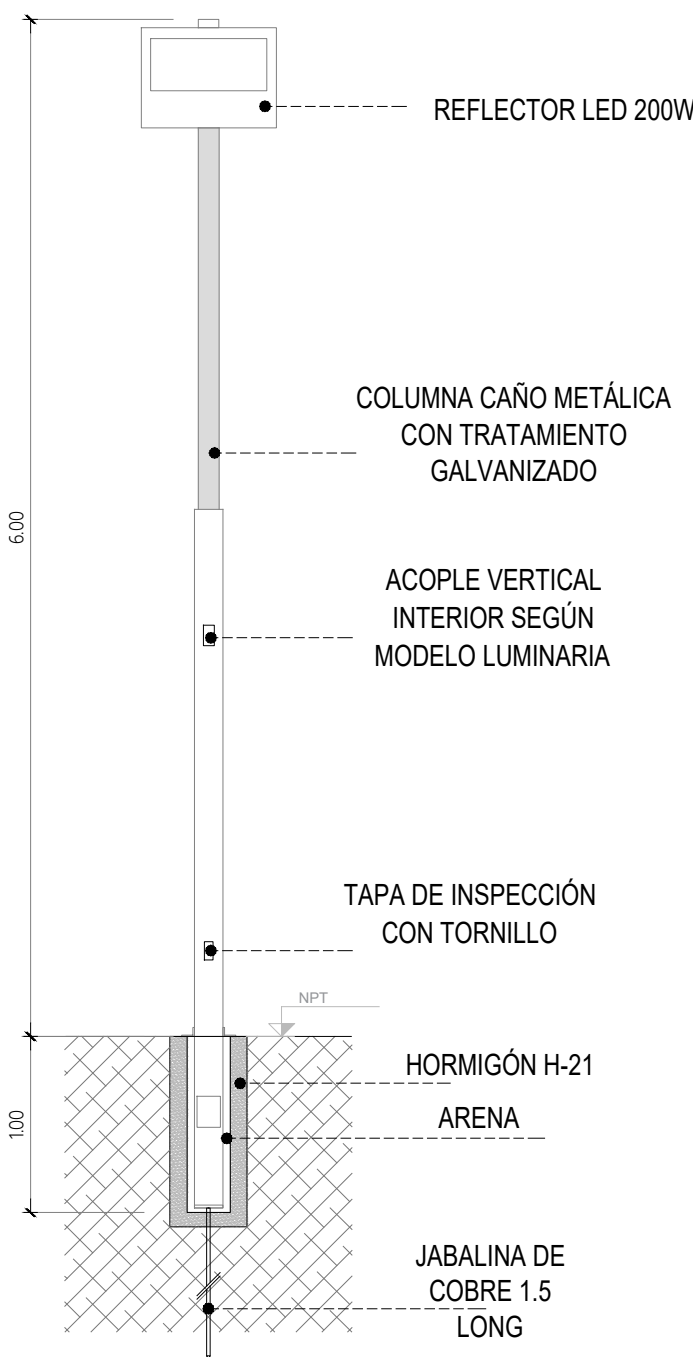
PLANO-2025-31832706-GDEBA-DPTYLLOPISU

MUNICIPALIDAD DE LA PLATA		
NOTAS	PROYECTO: Equipamiento comunitario y mejoramiento de espacio público - Los Hornos	CONTRATISTA:
	CONTENIDO: Instalación Eléctrica Alumbrado Público Plaza	N° PLANO: A11
	EXPEDIENTE EX-2025-22505264 - GDEBA-DEOPISU	FECHA: JUNIO 2025
	N° REV.	MODIFICACIONES LEMA
FECHA		ESC: 1:200
ARCHIVO		1110_loshornos_plaza_el_retro_m_alumbrado_publico_25.06.2025.doc

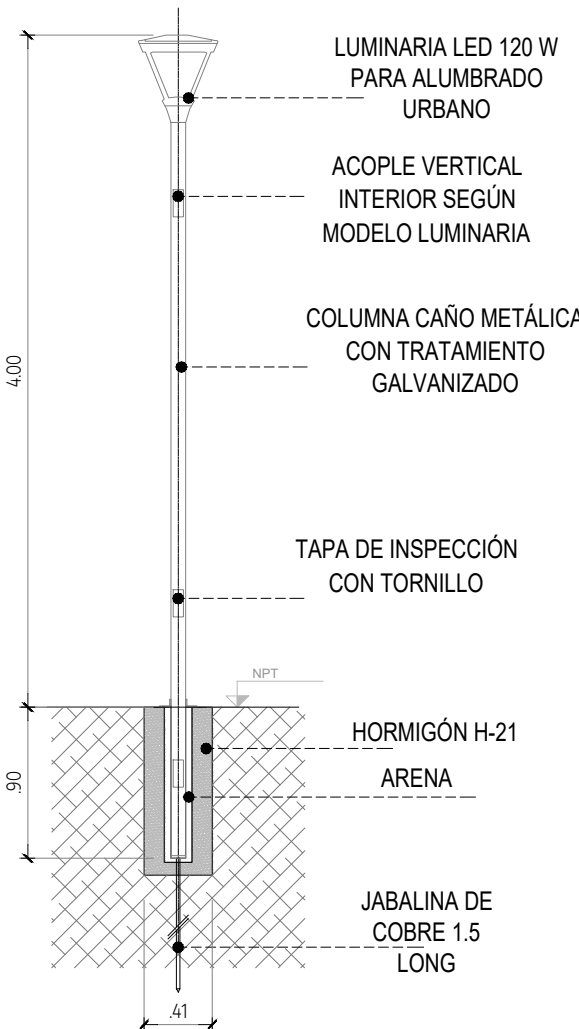
Típico luminaria de alumbrado 9 m



Columna metálica reflector

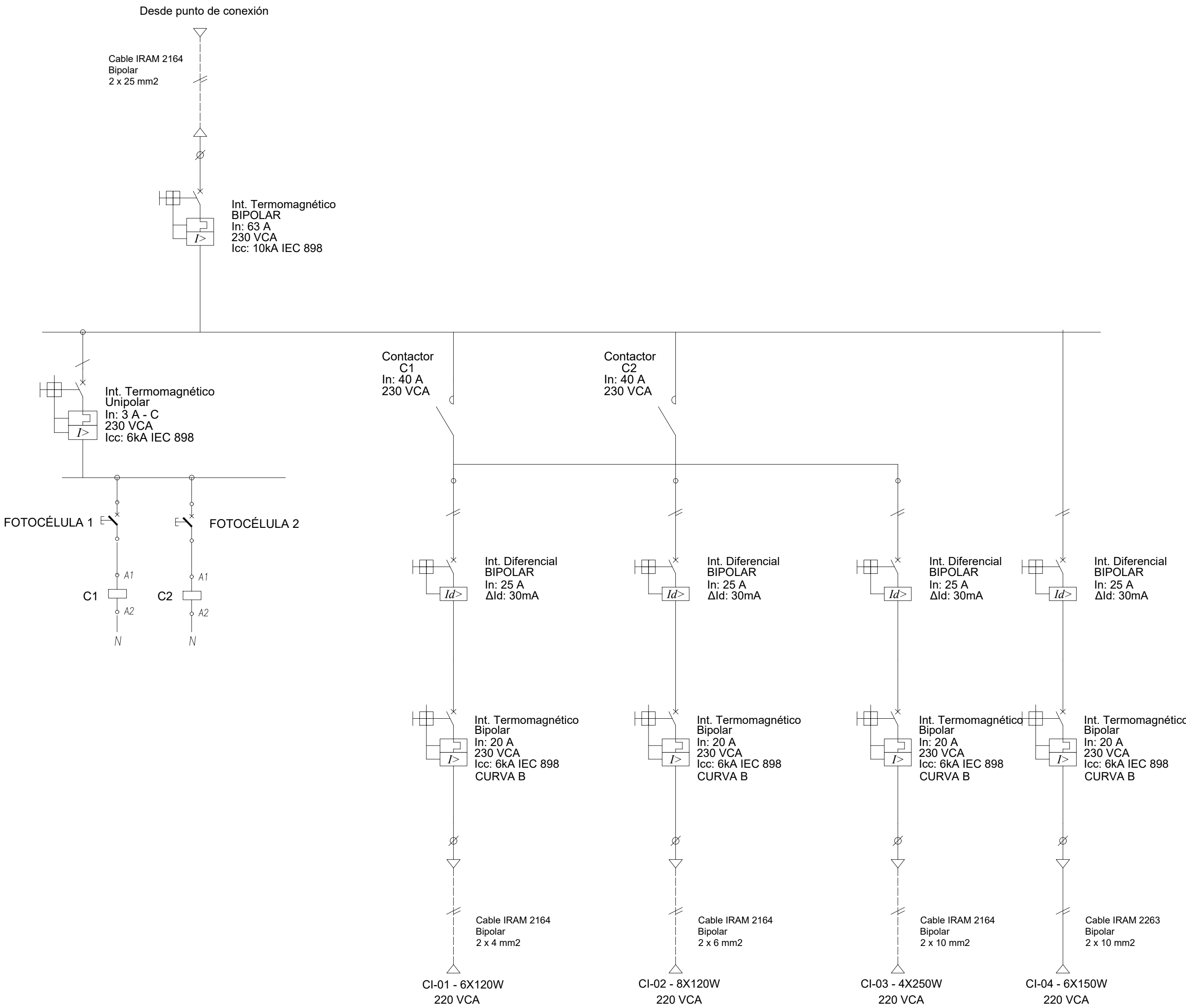


Farola Alemana 4 m



Fabricante	Nombre del artículo	Flujo luminoso	Factor de degradación	Potencia de conexión	Altura de montaje
ELT	LED AUSTRALIS	13200 lm	0.80	120 W	4 m

Fabricante	Nombre del artículo	Flujo luminoso	Factor de degradación	Potencia de conexión	Altura de montaje
MACROLED	EFL-200W-CW	13500 lm	0.80	200 W	7 m



REFERENCIAS

CONSIDERACIONES GENERALES

- Luminaria LED tipo Farola 120w
- Luminaria urbana LED 150w
- Reflectores LED 200w
- Tablero principal
- Todos los tendidos de la plaza son subterráneos a ejecutarse en cañeros de PVC Ø63 mm
- Los alimentadores de tablero principal TP son aéreos y se conectan del cable preensamblado de distribución en BT.

MUNICIPALIDAD DE LA PLATA					
NOTAS			PROYECTO: Equipamiento comunitario y mejoramiento de espacio público - Los Hornos		
			CONTRATISTA:		
			CONTENIDO: Instalación Eléctrica Detalles- Unifilares		
			N° PLANO: A12		
			EXPEDIENTE EX-2025-22505264 - GDEBA-DEOPISU		
			FECHA: JUNIO 2025		
N° REV.			MODIFICACIONES		
			FECHA		
			ESC: 1:50 / 1:700		
			ARCHIVO		

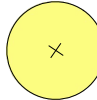
[illegible]

Technical drawing of a lighting fixture layout for a basketball court. The drawing shows a rectangular court area with a central trapezoidal zone. A horizontal line of 20 green circular fixtures is shown, with dimensions 20, 30, 80, and 22.55. A yellow circle is positioned above the fixtures. The text "FAROLA 120W" is written above the fixtures. A small box contains the text "401 / 028".

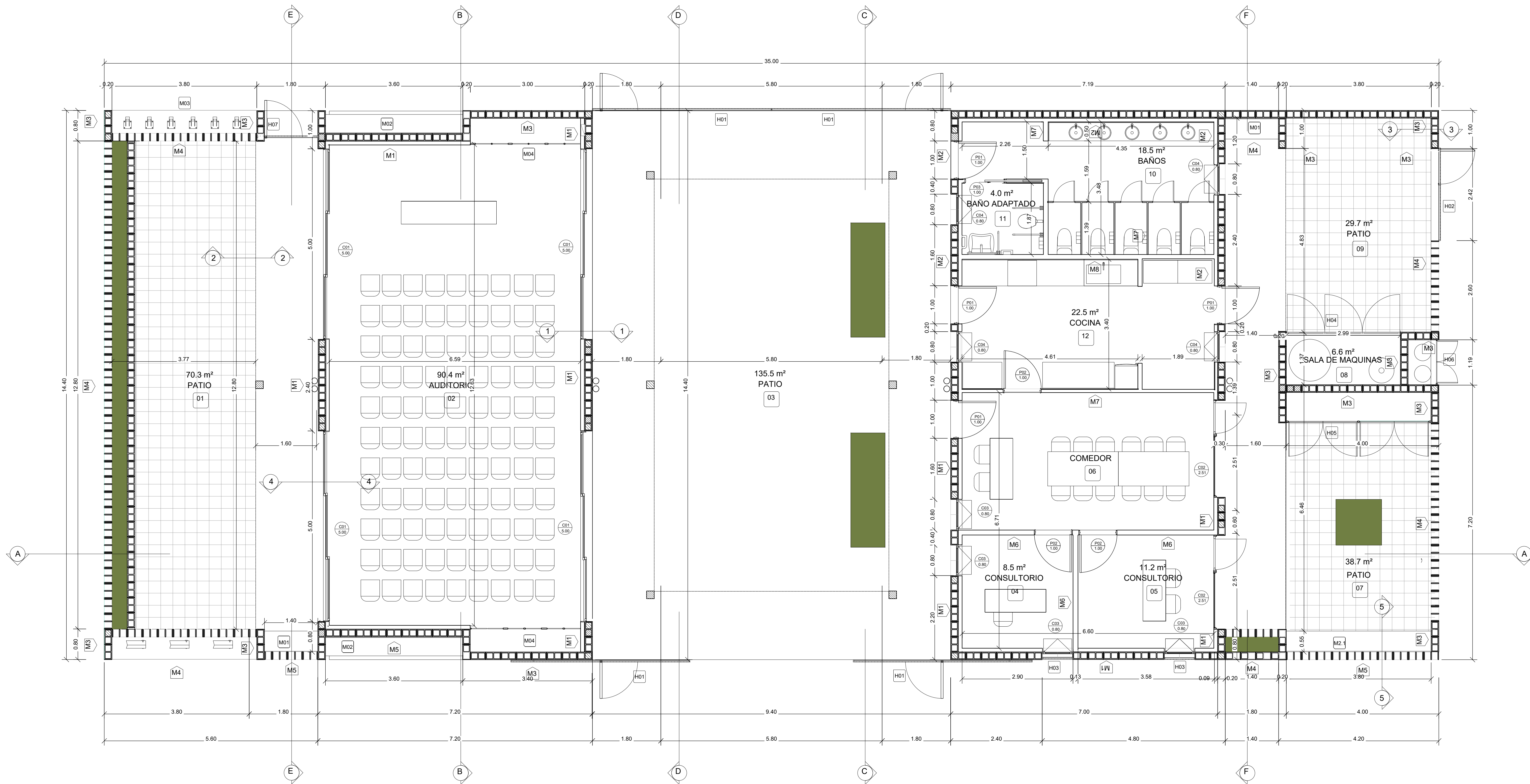
The site plan of the University of the Pacific campus is divided into five sectors, each outlined with a dashed red border. Sector 1 is a blue rectangular area at the top left. Sector 2 is a large blue rectangular area at the bottom. Sector 3 is a colorful, irregularly shaped area in the center. Sector 4 is a red, irregularly shaped area at the bottom left. Sector 5 is a red, irregularly shaped area at the top right. A north arrow is located in the top right corner.

The site plan for the 'FAROLA' (Lighthouse) area is a complex layout with various colored zones and labeled areas. The central area is a large yellow circle containing a lighthouse structure. Surrounding this are several other zones: a pink area at the top, a purple area on the right, a green area at the bottom left, and a blue area at the bottom. The plan is bounded by a curved line with blue circular markers and red star markers, and a straight line with red star markers. Dimensions like 80, 30, and 20 are indicated. The plan includes a curved boundary with blue circular markers and red star markers, and a straight boundary with red star markers. Dimensions like 80, 30, and 20 are indicated. The plan includes a curved boundary with blue circular markers and red star markers, and a straight boundary with red star markers. Dimensions like 80, 30, and 20 are indicated.

The drawing shows a road layout with several lanes. On the left, there are two vertical rectangular labels: "202 / 006" and "302 / 009". Below them, another set of labels reads "202 / 003" and "302 / 004". Dimensions are indicated by numbers: ".30", ".80", ".40", ".40", ".20", and ".60". The drawing includes various symbols such as circles with crosses, dashed lines, and solid lines representing different types of pavement or lane boundaries. A large watermark "FAROLA 120W" is visible across the center of the drawing.

CODIGO	ITEM		CANT
201	Provisión y plantación de Aloysia gratissima, Cedrón del Monte. E: 03 l.	  	09 UN
202	Provisión y plantación de Malvavisco, Sphaeralcea bonariensis. E: 04l.	  	23 UN
203	Provisión y plantación de Lantana, Lantana camara. E: 04l.	  	24 UN
204	Provisión y plantación de Sen de campo, Senna corymbosa. E: 10 L.	  	04 UN
301	Provisión y plantación de Salvia guaranítica, Salvia azul. E: 03l.	  	37 UN
302	Provisión y plantación de Salvia uliginosa, Salvia celeste. E: 04l.	  	38 UN
401	Provisión y plantación de Tasi, Araujia sericifera. E: 03l.	  	28 UN

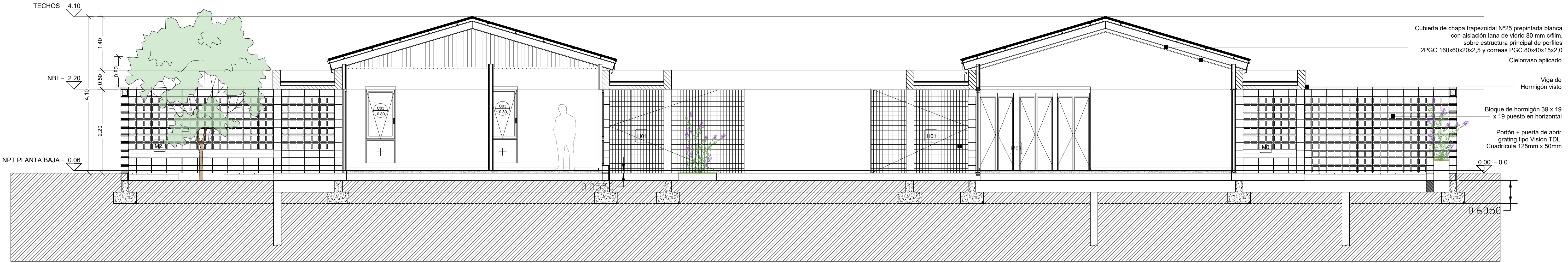
  			GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES		
NOTAS TODAS LAS MEDIDAS SERAN VERIFICADAS POR EL CONTRATISTA Y CONFIRMADAS POR LA INSPECCION, PREVIO A LA EJECUCION DE LOS TRABAJOS. LOS NIVELES DETERMINADOS EN LOS PLANOS SON APROXIMADOS, Y DEBERAN SER VERIFICADOS EN LA OBRA. LA INFORMACION TECNICA INCLUIDA EN LOS PLANOS Y EN EL PLIEGO ES A MODO REFERENCIAL Y NO EXIME AL CONTRATISTA DE REALIZAR LOS ESTUDIOS TECNICOS NECESARIOS A SU CARGO.			PROYECTO: Equipamiento comunitario y mejoramiento de espacio público. Los Hornos		CONTRATISTA:
			CONTENIDO: Paisajismo - Parquizacion		N° PLANO: A-14
			EXPEDIENTE EX-2025-22505264- -GDEBA-DEOPISU		FECHA: 06/2024
			MODIFICACIONES		ESC: 1:100
			N° REV.	TEMA	FECHA



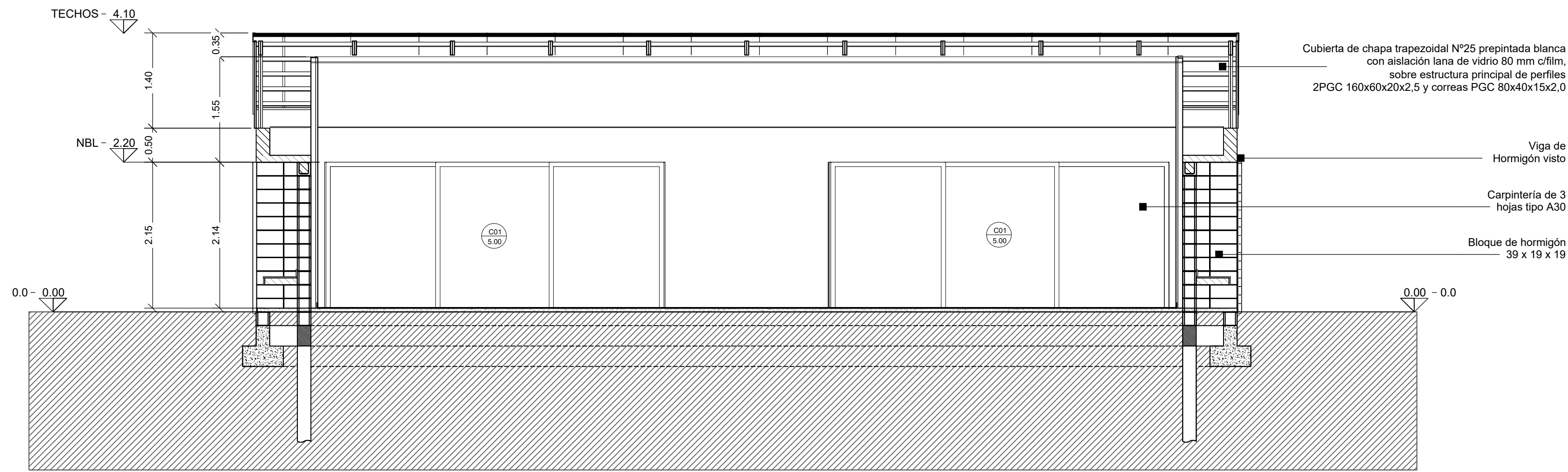
PLANO-2025-31832706-GDEBA-DPTYLLOPISU

 MUNICIPALIDAD DE LA PLATA  OPISU Obras Públicas y Ingeniería Sanitaria  MINISTERIO DE HABITAT Y DESARROLLO URBANO  GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES		PROYECTO: Equipamiento comunitario y mejoramiento de espacio público - Los Hornos		CONTRATISTA:
NOTAS TODAS LAS MEDIDAS DEBERÁN SER VERIFICADAS EN OBRA. LAS DIMENSIONES Y UBICACIÓN DE LA CADENA DEL PATIO LATERAL (07) SE DETERMINARÁN EN OBRA SEGÚN ÁRBOL EXISTENTE.		CONTENIDO: PLANTA BAJA		Nº PLANO: B.2.01
EXPEDIENTE: EX-2025-22505264--GDEBA-DEOPISU		FECHA: JUNIO 2025		
Nº REV.		MODIFICACIONES TEMA		ESC: 1:50
		FECHA		ARCHIVO: 2.01-sum-pb.dwg

CORTE A-A



CORTE B-B

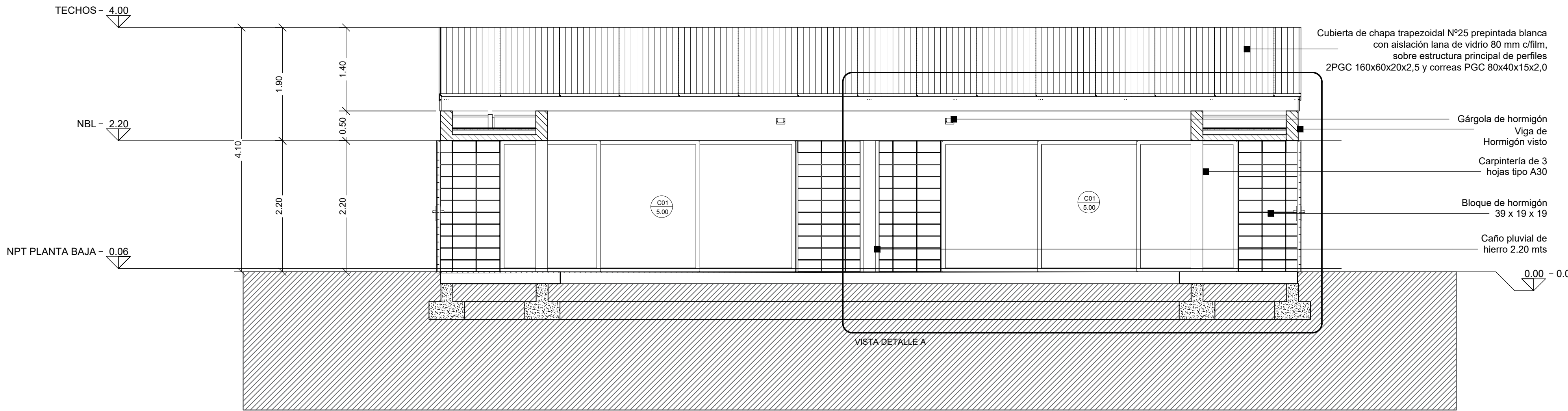


 MUNICIPALIDAD DE LA PLATA		 OPISU	 MINISTERIO DE HABITAT Y DESARROLLO URBANO	 GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
NOTAS TODAS LAS MEDIDAS DEBERÁN SER VERIFICADAS EN OBRA.		PROYECTO: Equipamiento comunitario y mejoramiento de espacio público - Los Hornos		CONTRATISTA:
		CONTENIDO: CORTES A-A B-B		Nº PLANO: B.2.03.1
		EXPEDIENTE: EX-2025-22505264- -GDEBA-DEOPISU		FECHA: JUNIO 2025
Nº REV.		MODIFICACIONES	FECHA	ESC: 1:50
		FECHA		ARCHIVO: 203-sum-cortes.dwg

CORTE C-C



CORTE D-D



MUNICIPALIDAD DE LA PLATA OPISU OFICINA DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO URBANO MINISTERIO DE HABITAT Y DESARROLLO URBANO GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES			
NOTAS TODAS LAS MEDIDAS DEBERÁN SER VERIFICADAS EN OBRA.		PROYECTO: Equipamiento comunitario y mejoramiento de espacio público - Los Hornos	CONTRATISTA:
		CONTENIDO: CORTES C-C D-D	Nº PLANO: B.2.03.2
		EXPEDIENTE: EX-2025-22505264--GDEBA-DEOPISU	FECHA: JUNIO 2025
Nº REV.	MODIFICACIONES TEMA	FECHA	ESC: 1:50
			ARCHIVO: 2.03-sum-cortes.dwg

CORTE E-E

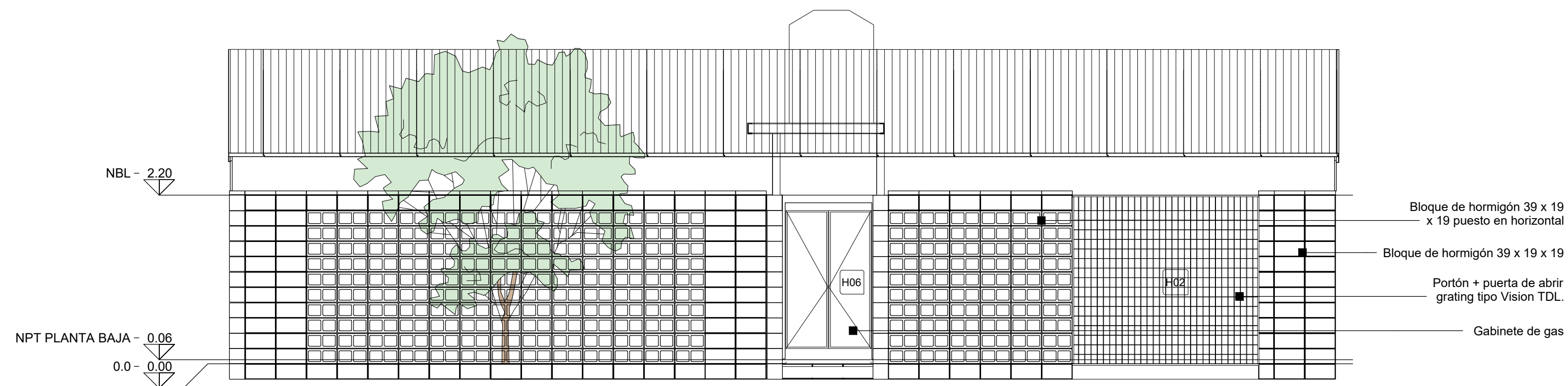


CORTE F-F

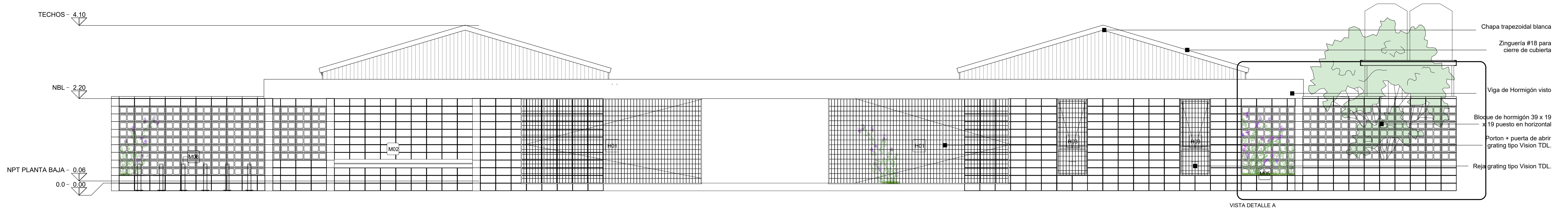


 MUNICIPALIDAD DE LA PLATA		 OPISU Obras Públicas y Ingeniería Sanitaria	 MINISTERIO DE HABITAT Y DESARROLLO URBANO	 GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
NOTAS TODAS LAS MEDIDAS DEBERÁN SER VERIFICADAS EN OBRA.		PROYECTO: Equipamiento comunitario y mejoramiento de espacio público - Los Hornos		CONTRATISTA:
		CONTENIDO: CORTES E-E F-F		Nº PLANO: B.2.03.3
		EXPEDIENTE: EX-2025-22505264--GDEBA-DEOPISU		FECHA: JUNIO 2025
Nº REV.	MODIFICACIONES TEMA	FECHA		ESC: 1:50
				ARCHIVO: 2.03-sum-cortes.dwg

VISTA 1

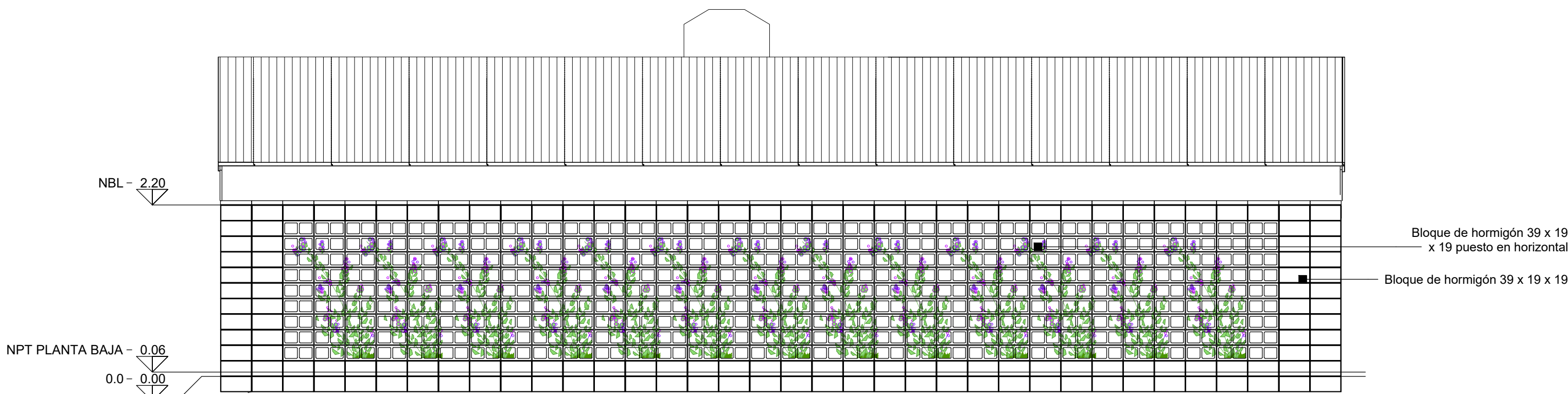


VISTA 2

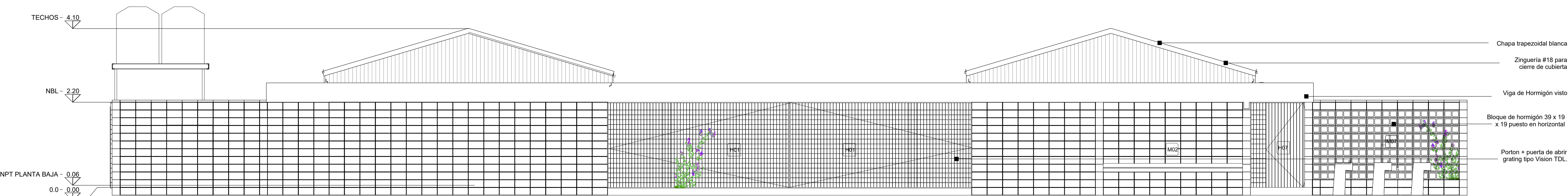


 MUNICIPALIDAD DE LA PLATA  OPISU ORGANISMO PÚBLICO INTEGRADO DE SISTEMAS URBANOS  MINISTERIO DE HÁBITAT Y DESARROLLO URBANO  GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES			
NOTAS TODAS LAS MEDIDAS DEBERÁN SER VERIFICADAS EN OBRA.		PROYECTO Equipamiento comunitario y mejoramiento de espacio público - Los Hornos	CONTRATISTA: Nº PLANO: 5.2.04.1 FECHA: JUNIO 2025
		CONTENIDO: VISTAS 1 y 2	
		EXPEDIENTE: EEX-2025-22505264- -GDEBA-DEOPISU	
MODIFICACIONES			
Nº REV.	TEMA	FECHA	
ESC: 1:50			ARCHIVO: 2.04-sum-vistas.dwg
ARCHIVO:			

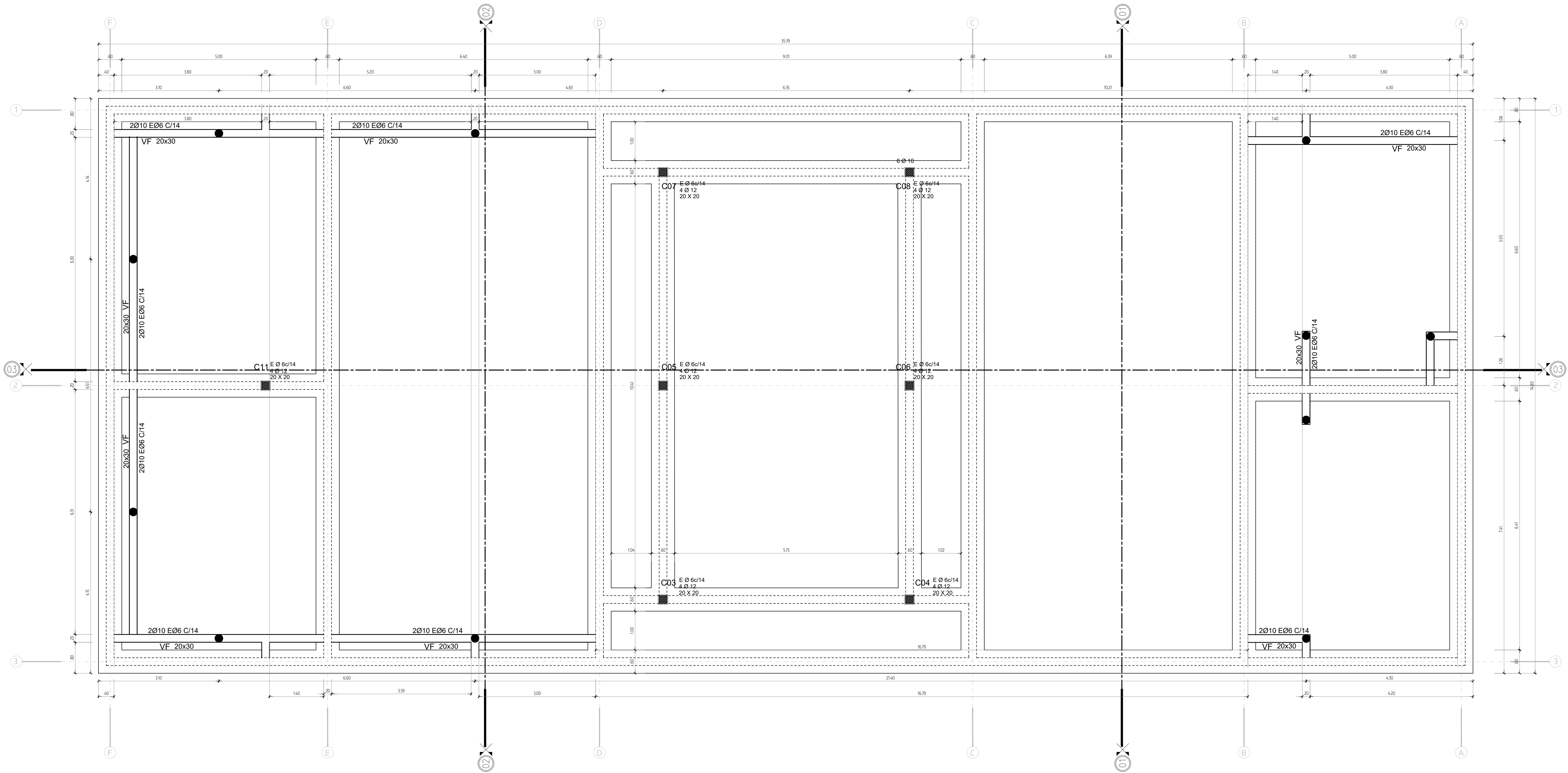
VISTA 3



VISTA 4

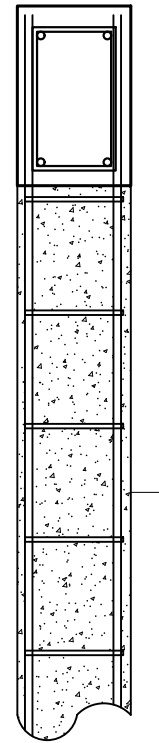


 MUNICIPALIDAD DE LA PLATA		 OPISU Obras Públicas y Urbanismo	 MINISTERIO DE HABITAT Y DESARROLLO URBANO	 GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
NOTAS TODAS LAS MEDIDAS DEBERÁN SER VERIFICADAS EN OBRA.		PROYECTO: Equipamiento comunitario y mejoramiento de espacio público - Los Hornos.		CONTRATISTA:
		CONTENIDO: VISTA 3 Y 4		Nº PLANO: S2.04.2
		EXPEDIENTE: EX-2024-23951475 - -GDEBA-DEOPISU		FECHA: JUNIO 2025
Nº REV.	MODIFICACIONES TIPO:	FECHA		ESC: 1:50
				ARCHIVO: 2.04-sum-vistas.dwg



PILOTIN (L=1.5m)
Esc.: 1:20

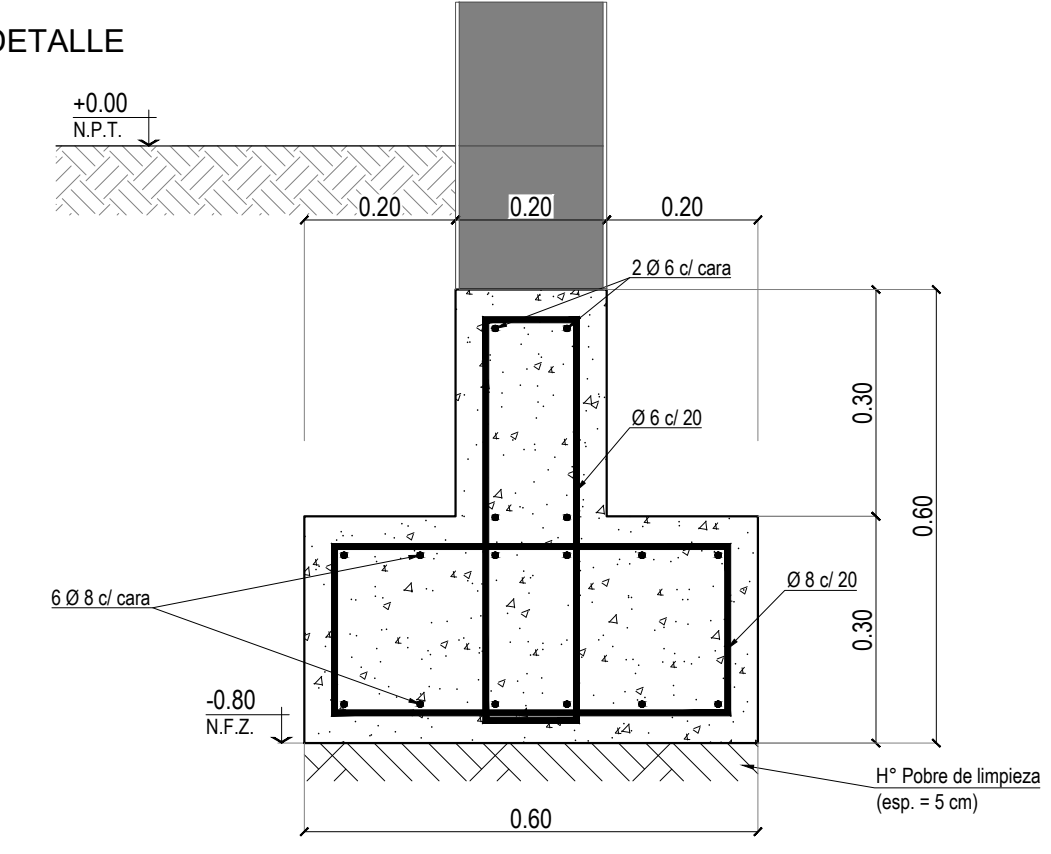
DETALLE ARMADO



ZAPATA (b=60cm h=30cm)
Esc.: 1:10

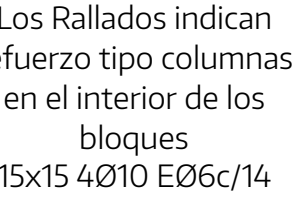
Nivel de Fundación: -0.70m

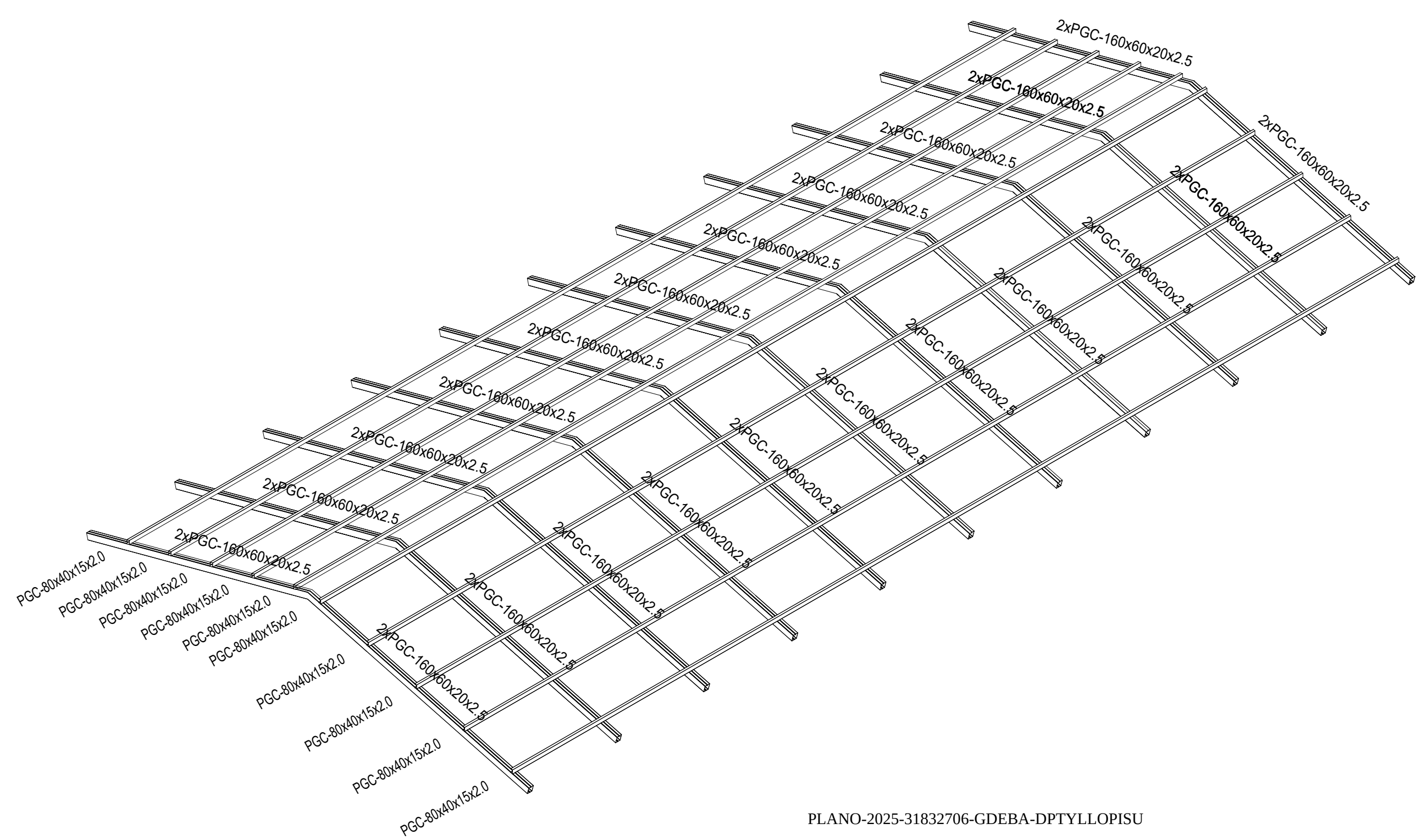
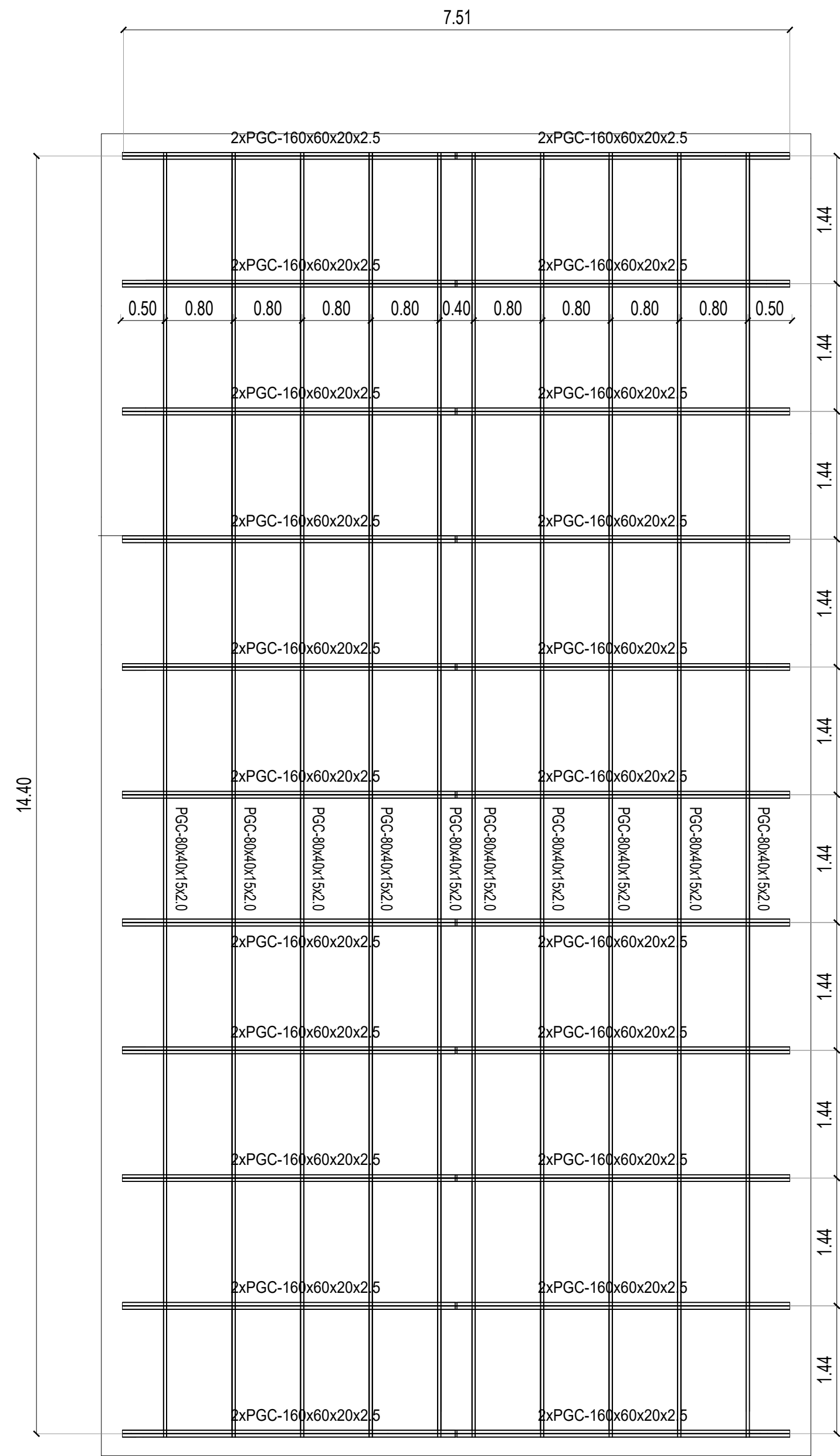
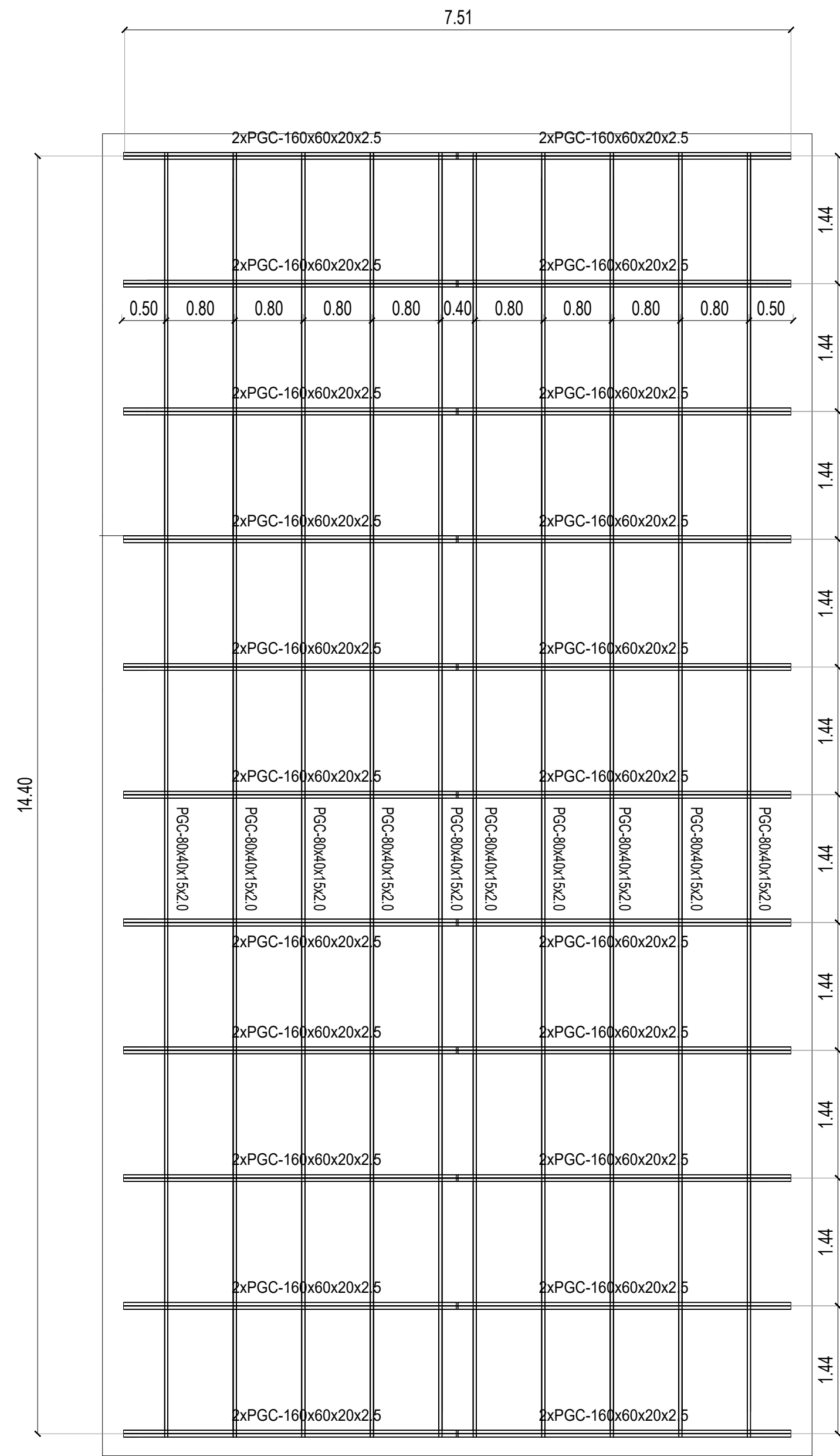
DETALLE



PLANO-2025-31832706-GDEBA-DPTYLLOPISU

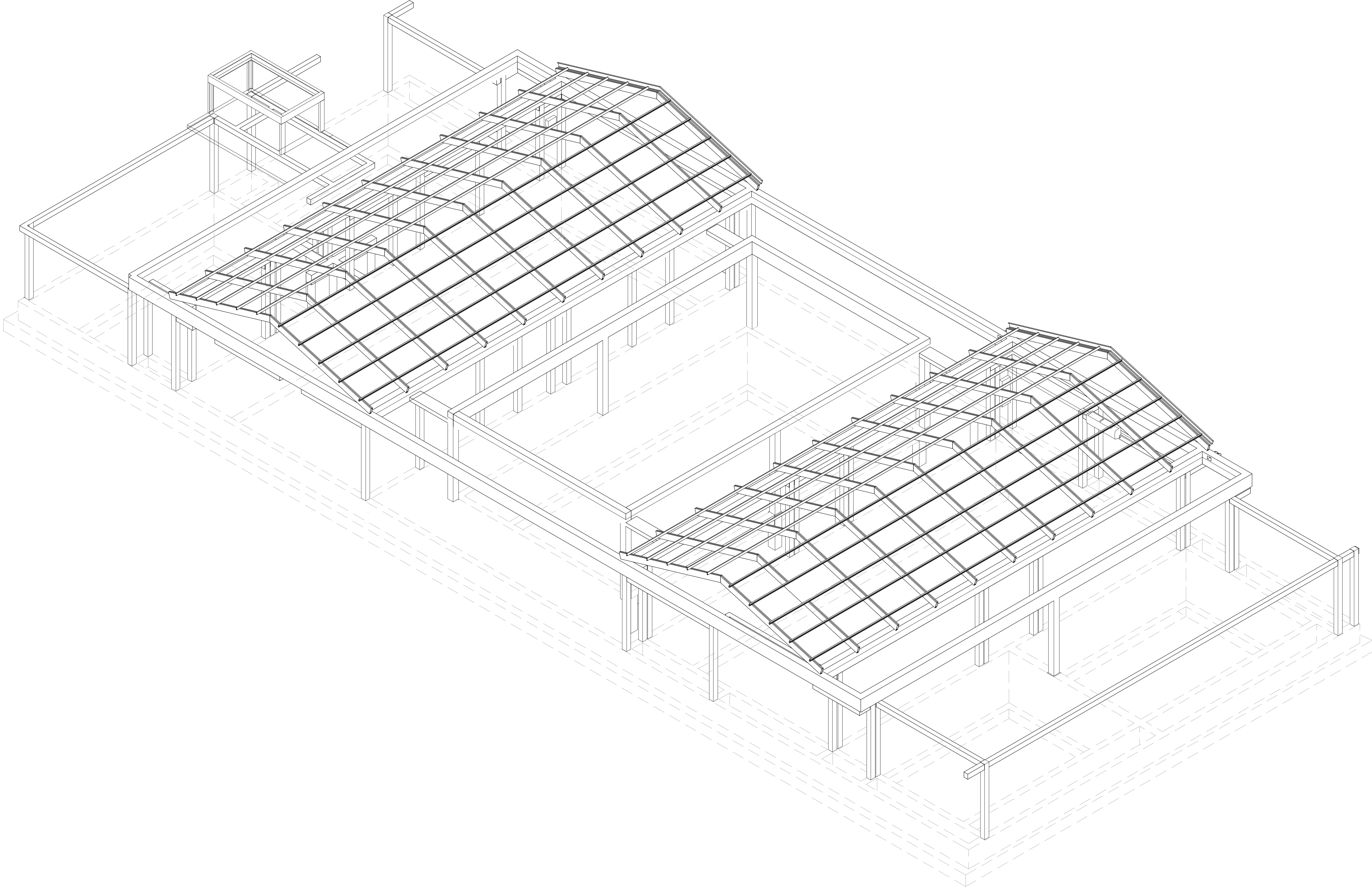
 MUNICIPALIDAD DE LA PLATA		 OPISU OBRAS PÚBLICAS	 MINISTERIO DE HABITAT Y DESARROLLO URBANO	 GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
NOTAS TODAS LAS MEDIDAS DEBERÁN SER VERIFICADAS EN OBRA.		PROYECTO: Equipamiento comunitario y mejoramiento de espacio público - Los Hornos		CONTRATISTA:
		CONTENIDO: Fundaciones		Nº PLANO: B.2.05.1
		EXPEDIENTE: EX-2025-22505264--GDEBA-DEOPISU		FECHA: JUNIO 2025
Nº REV.	MODIFICACIONES	FECHA	ESC: 1:50 / 1:20 / 1:10	
			ARCHIVO: 2.05-sum-estructura.dwg	





PLANO-2025-31832706-GDEBA-DPTYLLOPISU

 MUNICIPALIDAD DE LA PLATA		 OPISU Obras Públicas y Desarrollo Urbano	 MINISTERIO DE HABITAT Y DESARROLLO URBANO	 GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
NOTAS TODAS LAS MEDIDAS DEBERÁN SER VERIFICADAS EN OBRA.		PROYECTO: Equipamiento comunitario y mejoramiento de espacio público - Los Hornos. CONTENIDO: ESTRUCTURA CUBIERTA METÁLICA EXPEDIENTE: EX-2025-22505264- -GDEBA-DEOPISU		CONTRATISTA: Nº PLANO: S.2.05.3 FECHA: JUNIO 2025
Nº REV.	MODIFICACIONES TIPO	FECHA		ESC: 1:50
				ARCHIVO: 2.05-sum-estructura.dwg



 MUNICIPALIDAD DE LA PLATA  OPISU Obras Públicas y Ingeniería de Sanidad Urbana  MINISTERIO DE HABITAT Y DESARROLLO URBANO  GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES			
NOTAS AXONOMETRICA DE REFERENCIA. Se deberán verificar elementos estructurales.		PROYECTO: Equipamiento comunitario y mejoramiento de espacio público - Los Hornos CONTENIDO: AXONOMETRICA - ESTRUCTURA EXPEDIENTE: EX-2025-22505264- -GDEBA-DEOPISU	
		CONTRATISTA:	
		Nº PLANO: B.2.06	
		FECHA: JUNIO 2025	
Nº REV.		MODIFICACIONES	
		FECHA	
		ESC: 1:50	
		ARCHIVO: 2.06-sum-axonometrica estruct.dwg	

C01
5.00

TIPO

Corrediza
3 hojas

UBICACION

PLANTA BAJA

TOTAL

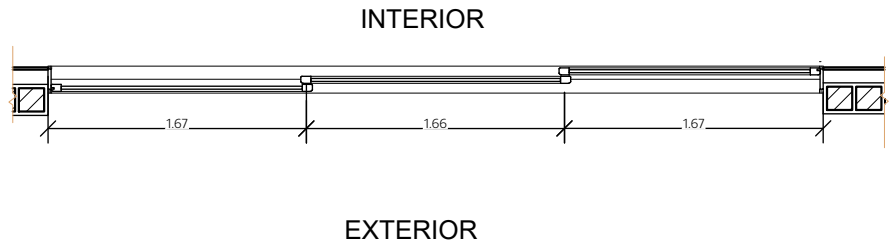
4.00

IZQUIERDA:

DERECHA:

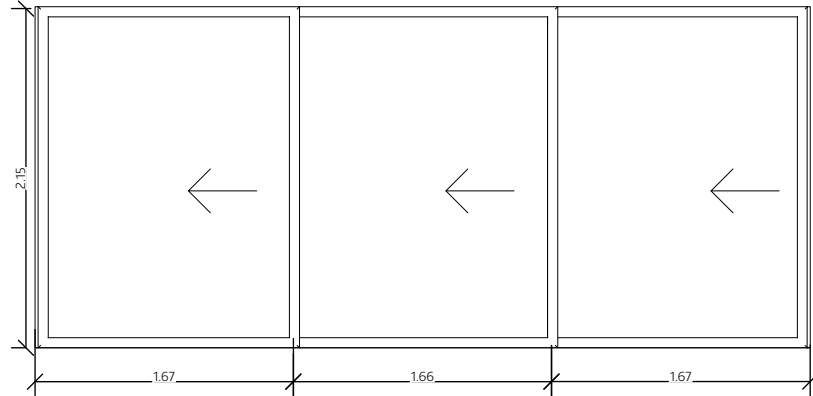
PLANTA

Esc: 1 : 50



VISTA

Esc: 1 : 50



ANCLAJE

Premarco de aluminio P-6901

MARCO

Perfil de aluminio Línea A30 o superior. Color blanco - Umbral y dintel de 3 guías P 7721.

HOJA

3 hojas corredizas.
Perfil de aluminio Línea A30 - Color blanco

ACCESORIOS

Tapa premarco. Burlete interior doble contacto. Cierre lateral tipo Giesse Brio x 2 (lado interior).
Una de las hojas debera contemplar cerrajería exterior

VIDRIO

Cara int. vidrio laminado 3+3 / 12 / 5. Doble vidriado hermético (DVH).

HERRAJES

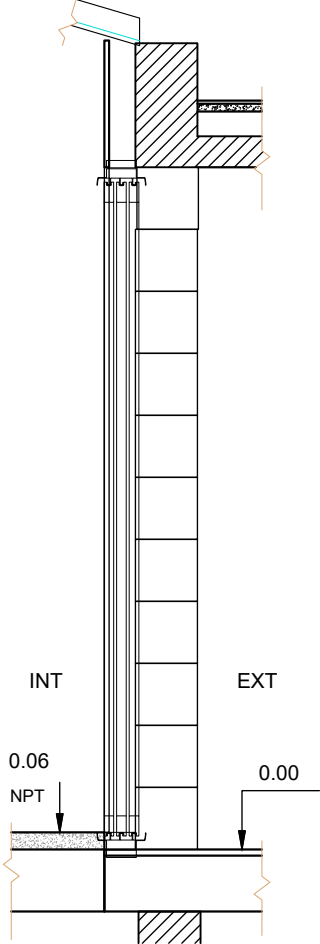
Rueda regulable simple tipo Giesse Carrera. Tapón cruce central T 145 para corrediza de 3 paños.

OBSERVACIONES

Terminación, herraje y accesorios según catálogo "Aluar A30".

CORTE

Esc: 1 : 20



C02
2.50

TIPO

Puerta de
abrir
+
Paño Fijo

UBICACION

PLANTA BAJA

TOTAL

2.00

IZQUIERDA:

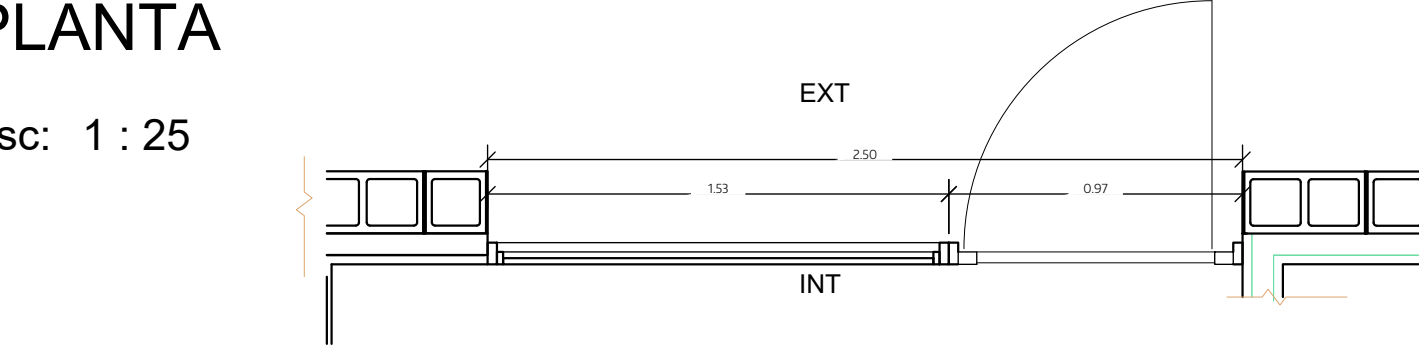
0

DERECHA:

2

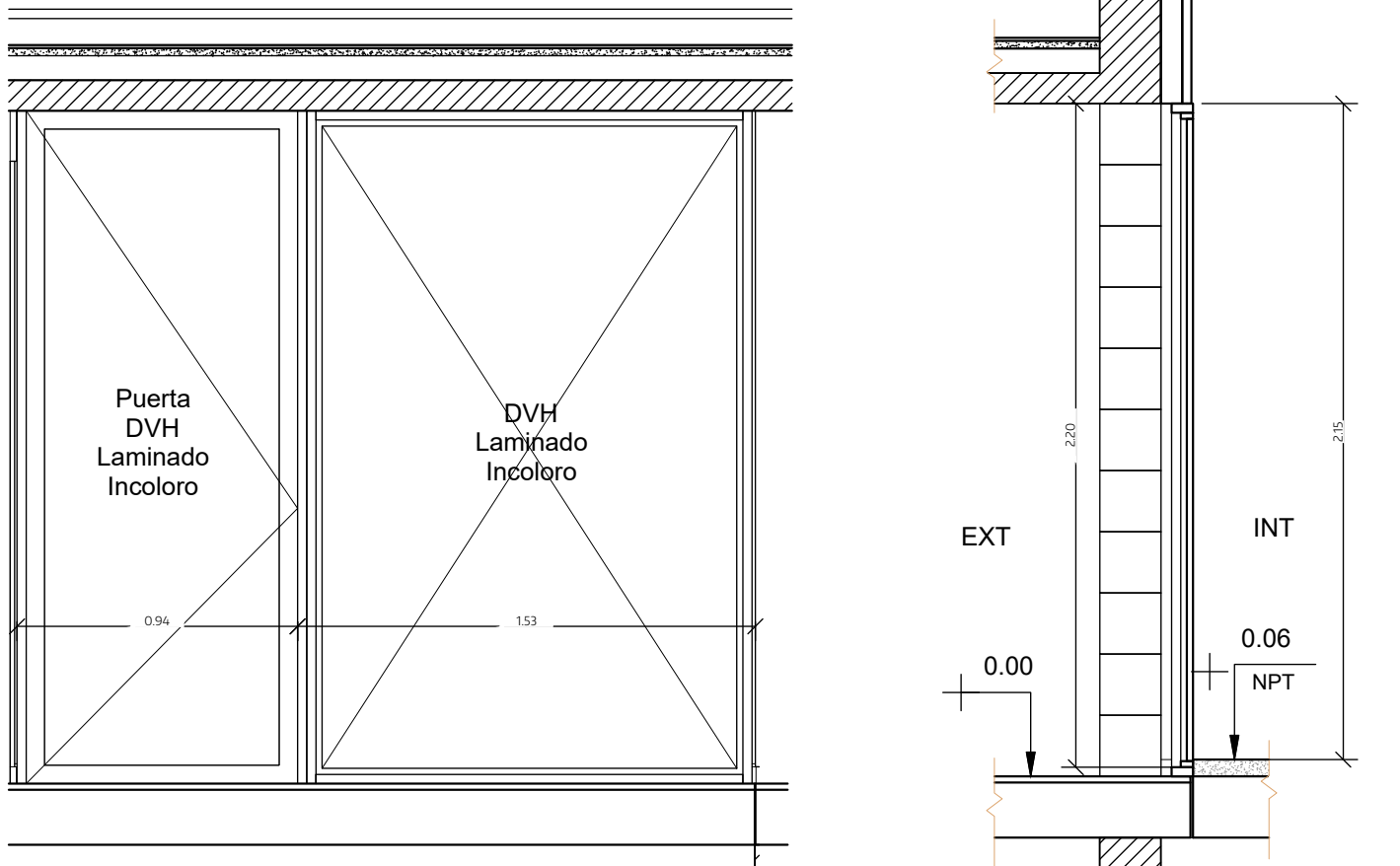
PLANTA

Esc: 1 : 25



VISTA

Esc: 1 : 25



ANCLAJE

Premarco de aluminio P-7808

MARCO

Perfil de aluminio anodizado Línea Módena2 o superior - Color blanco

HOJA

Paño fijo + Hoja de abrir Línea Modena2 o superior - Color blanco - Perfil de acople vertical 7712
Perfil de aluminio Línea Módena2 - Color blanco

ACCESORIOS

Tapa premarco. Burlete interior doble contacto. Cerradura Kallay.

VIDRIO

Cara int. vidrio laminado 3+3 / 12 / 6. Doble vidriado hermético (DVH).

HERRAJES

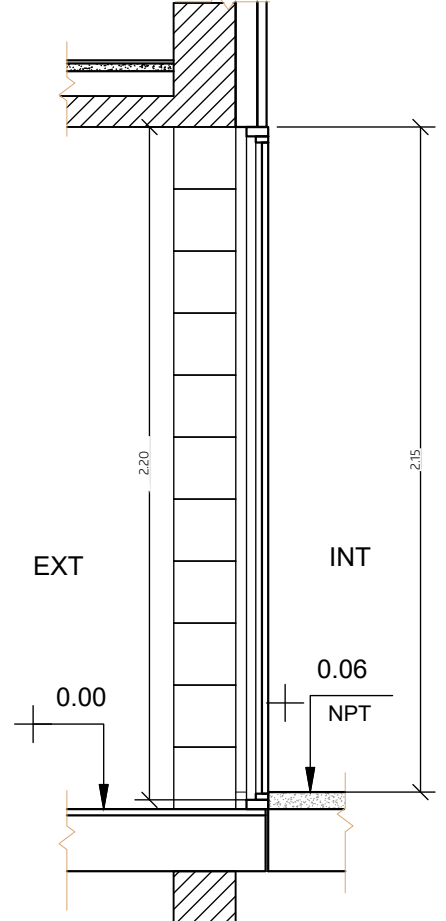
3 Bisagra de aplicar de 2 alas para hoja coplanar Giesse + Picaporte doble balancin Giesse Supermaster.

OBSERVACIONES

Terminación, herraje y accesorios según catálogo "Aluar Modena2".

CORTE

Esc: 1 : 25



C03
0.80

TIPO

Ventana
Oscilobatiente
+
pañó fijo

UBICACION

PLANTA BAJA

TOTAL

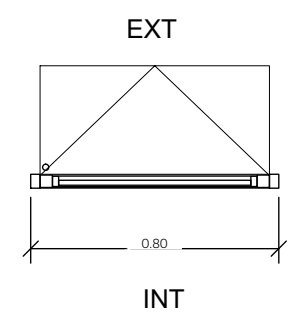
4.00

IZQUIERDA:

DERECHA:

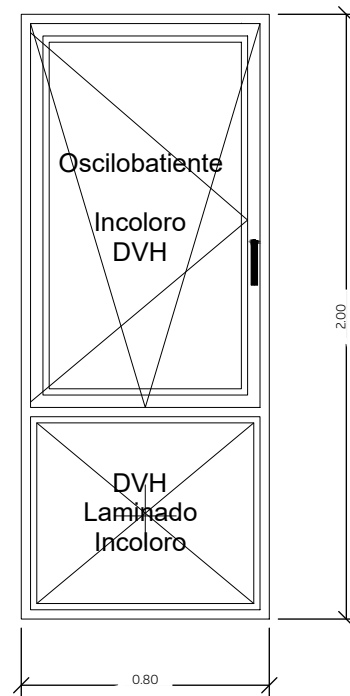
PLANTA

Esc: 1 : 25



VISTA

Esc: 1 : 25



ANCLAJE

Premarco de aluminio P-7808

MARCO

Perfil de aluminio Línea Modena2 o superior - Color blanco - Acople horizontal P-7712.

HOJA

Paño fijo inferior + hoja oscilobatiente superior Línea Módena2 - Color blanco
Perfil de aluminio Línea Módena2 - Color blanco

ACCESORIOS

Tapa premarco. Burlete interior doble contacto.

VIDRIO

Cara int. vidrio laminado 3+3 / 12 / 6. Doble vidriado hermético (DVH).

HERRAJES

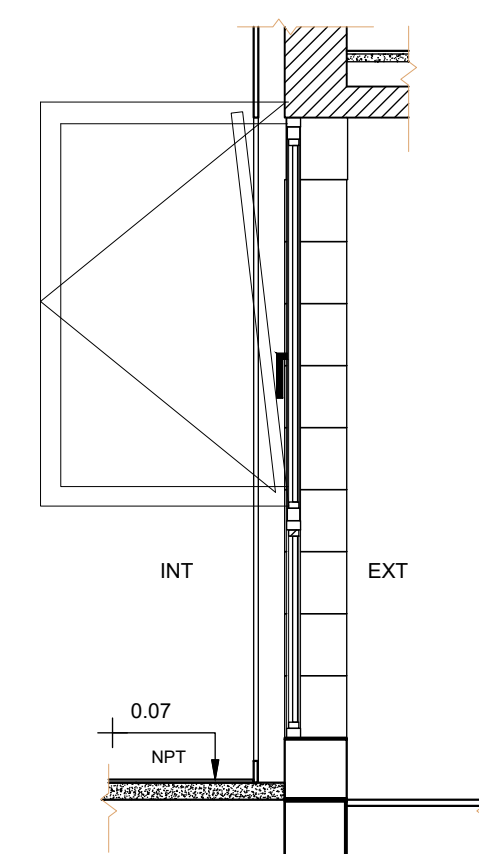
2 Bisagras Giesse Flash coplanares + 2 escalonadas. Falleba 3 posiciones Giesse (lado interior)

OBSERVACIONES

Terminación, herraje y accesorios según catálogo "Aluar Modena2".

CORTE

Esc: 1 : 20



C04
0.80

TIPO

Ventana
Oscilobatiente
+ Paño fijo

UBICACION

PLANTA BAJA

TOTAL

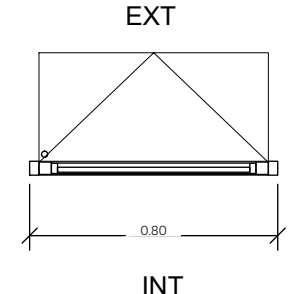
4.00

IZQUIERDA:

DERECHA:

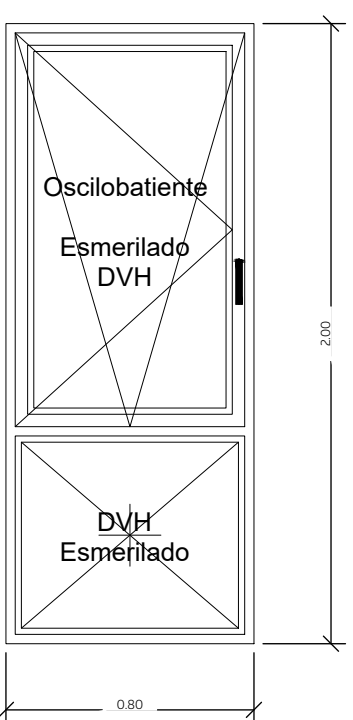
PLANTA

Esc: 1 : 25



VISTA

Esc: 1 : 25



ANCLAJE

Premarco de aluminio P-7808

MARCO

Perfil de aluminio Línea Módena2 o superior - Color blanco - Acople horizontal P-7712.

HOJA

Paño fijo inferior + hoja oscilobatiente superior Línea Módena2 - Color blanco
Perfil de aluminio Línea Módena2 - Color blanco

ACCESORIOS

Tapa premarco. Burlete interior doble contacto.

VIDRIO

Cara int. vidrio laminado 3+3 / 12 / 6. Doble vidriado hermético (DVH). Esmerilado.

HERRAJES

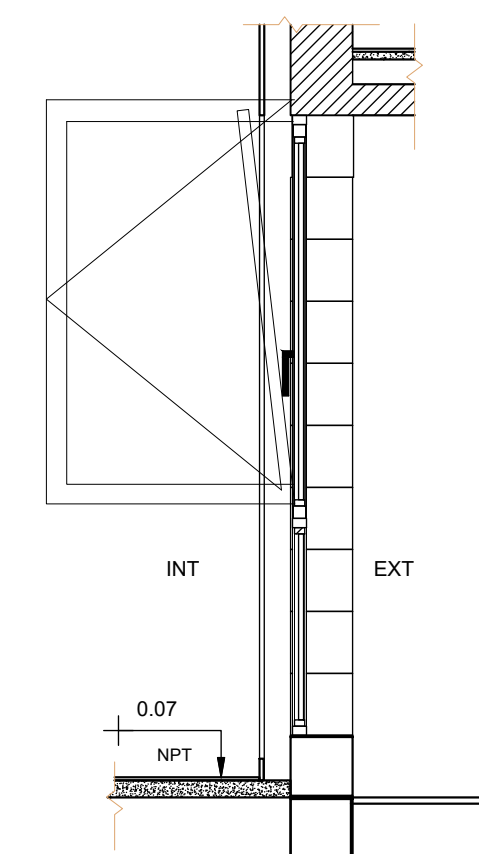
2 Bisagras Giesse Flash coplanares + 2 escalonadas. Falleba 3 posiciones Giesse (lado interior)

OBSERVACIONES

Terminación, herraje y accesorios según catálogo "Aluar Modena2".

CORTE

Esc: 1 : 20





MUNICIPALIDAD DE
LA PLATA



OPISU
Obras Públicas e Infraestructura



MINISTERIO DE HABITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

NOTAS

PROYECTO:

Equipamiento comunitario y mejoramiento
de espacio público - Los Hornos

CONTENIDO:

Planilla de Carpinterías - Ventanas

EXPEDIENTE:

EX-2025-22505264+ -GDEBA-DEOPISU

CONTRATISTA:

Nº PLANO:

B.2.08

FECHA:

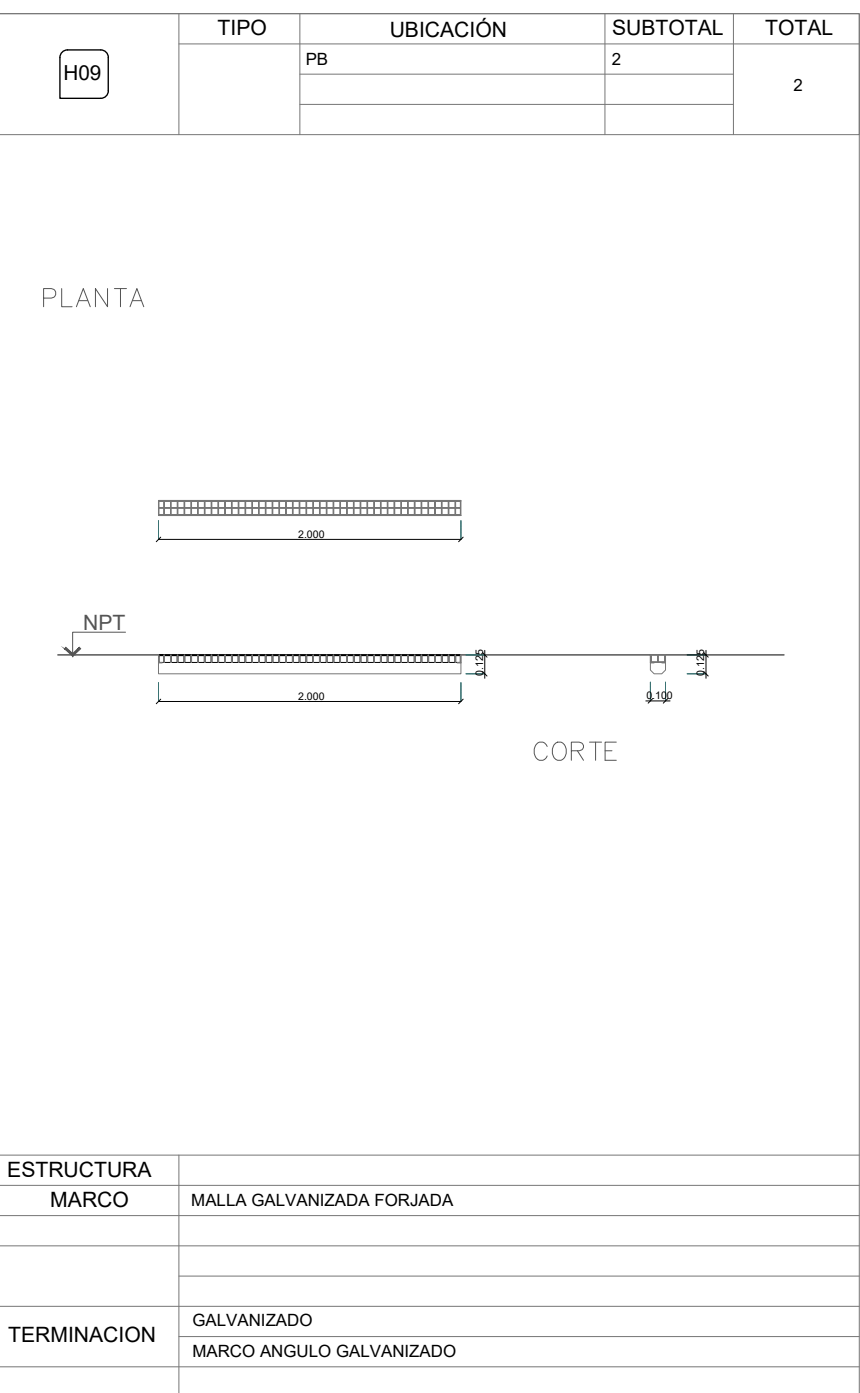
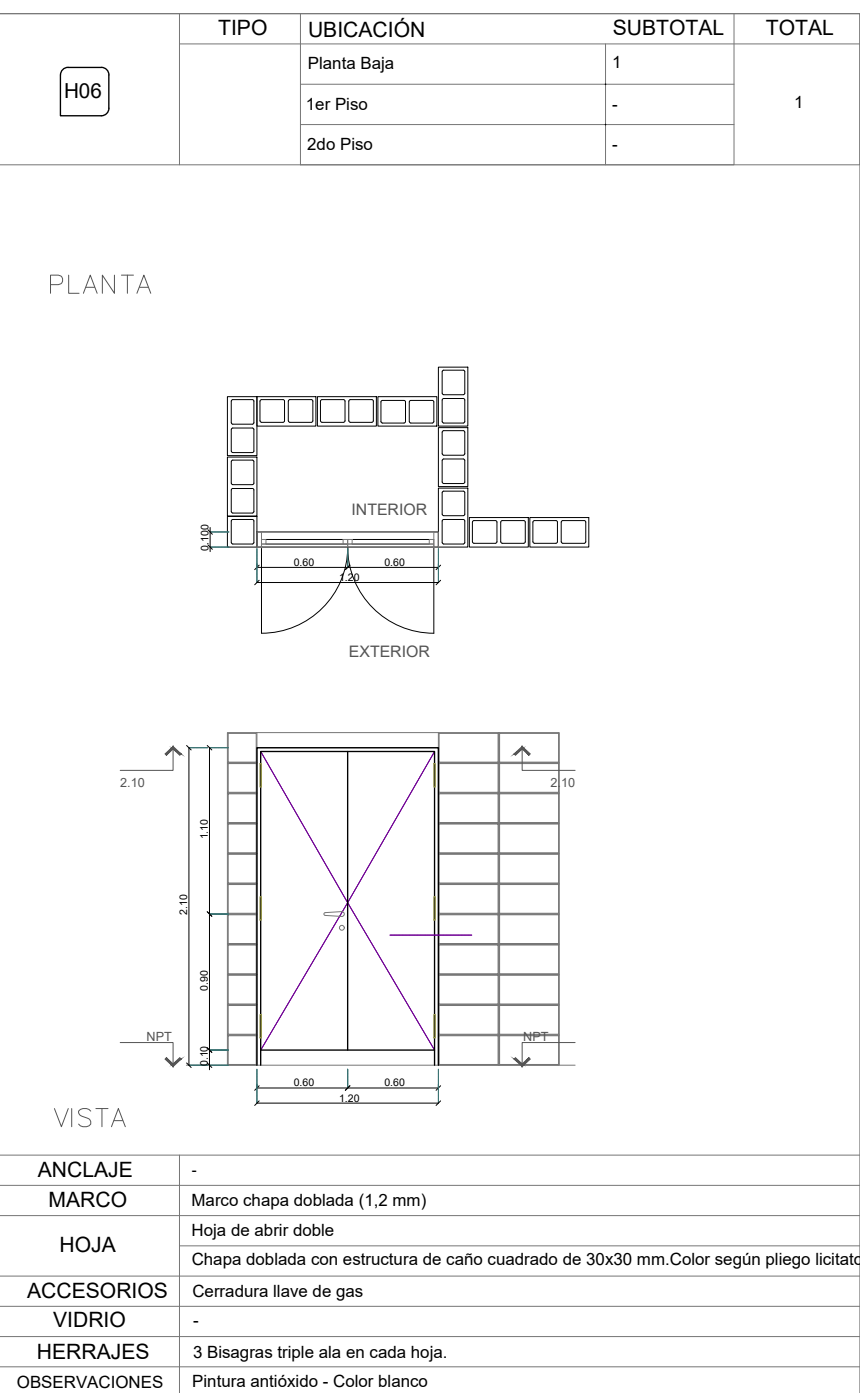
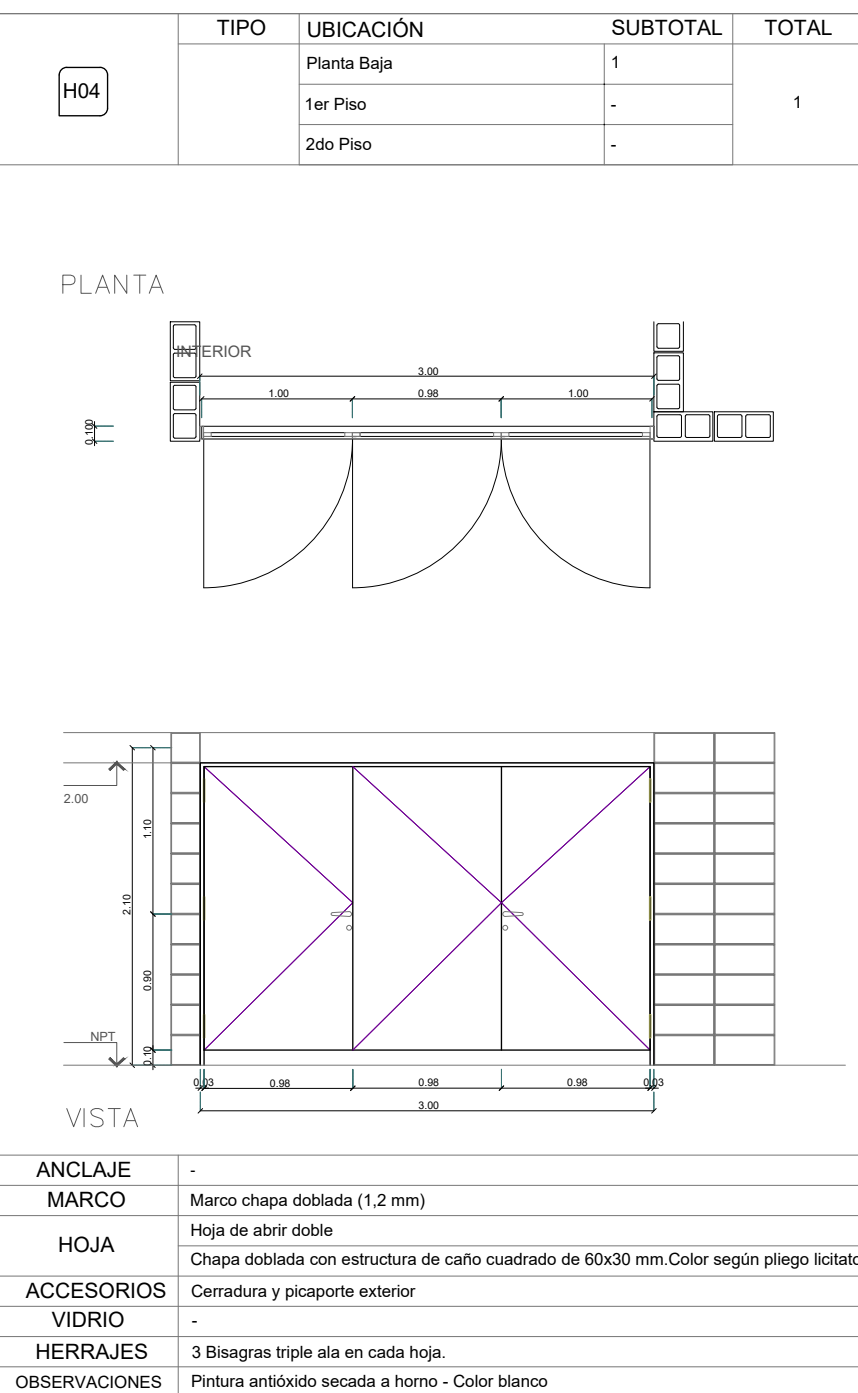
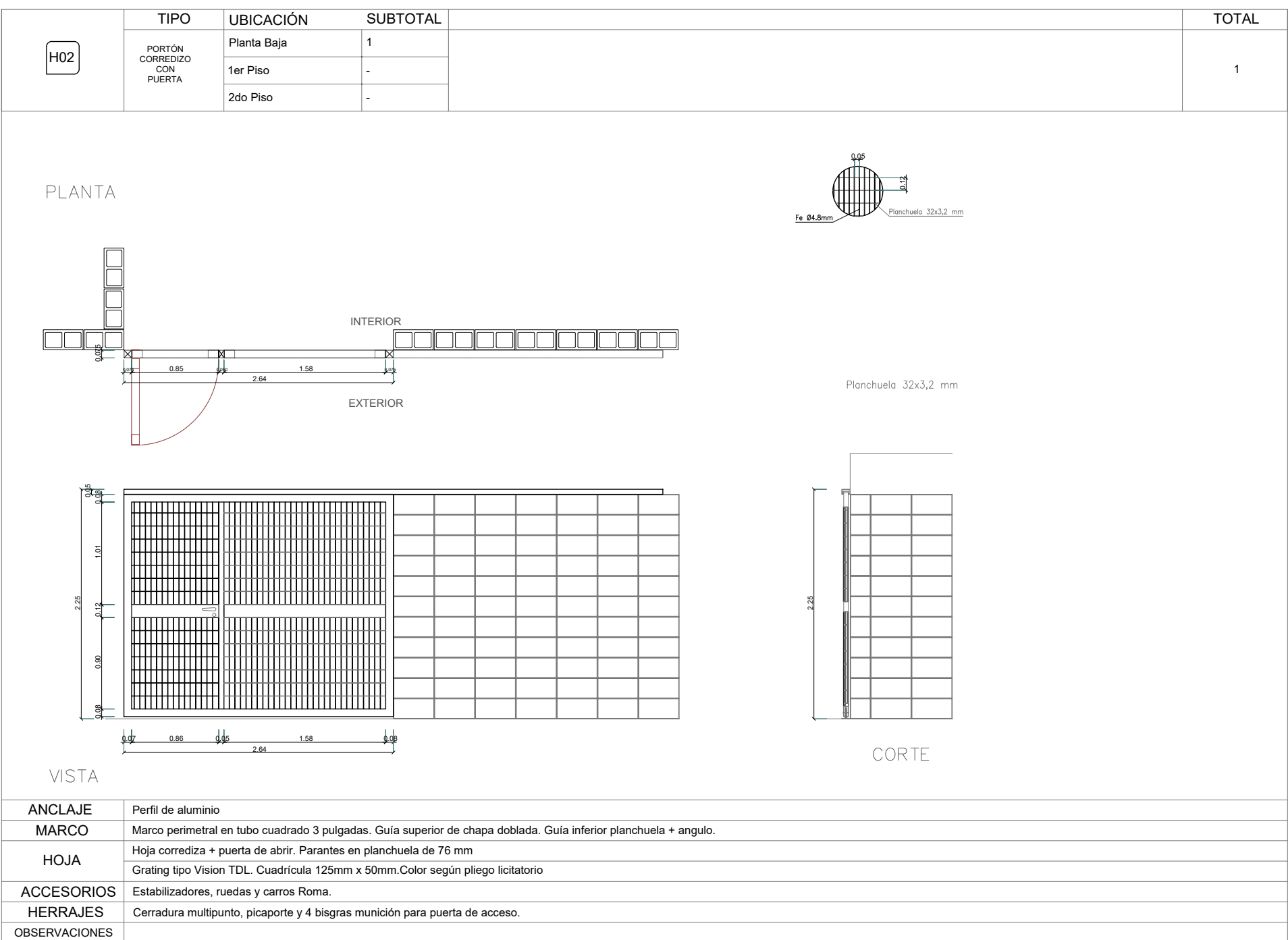
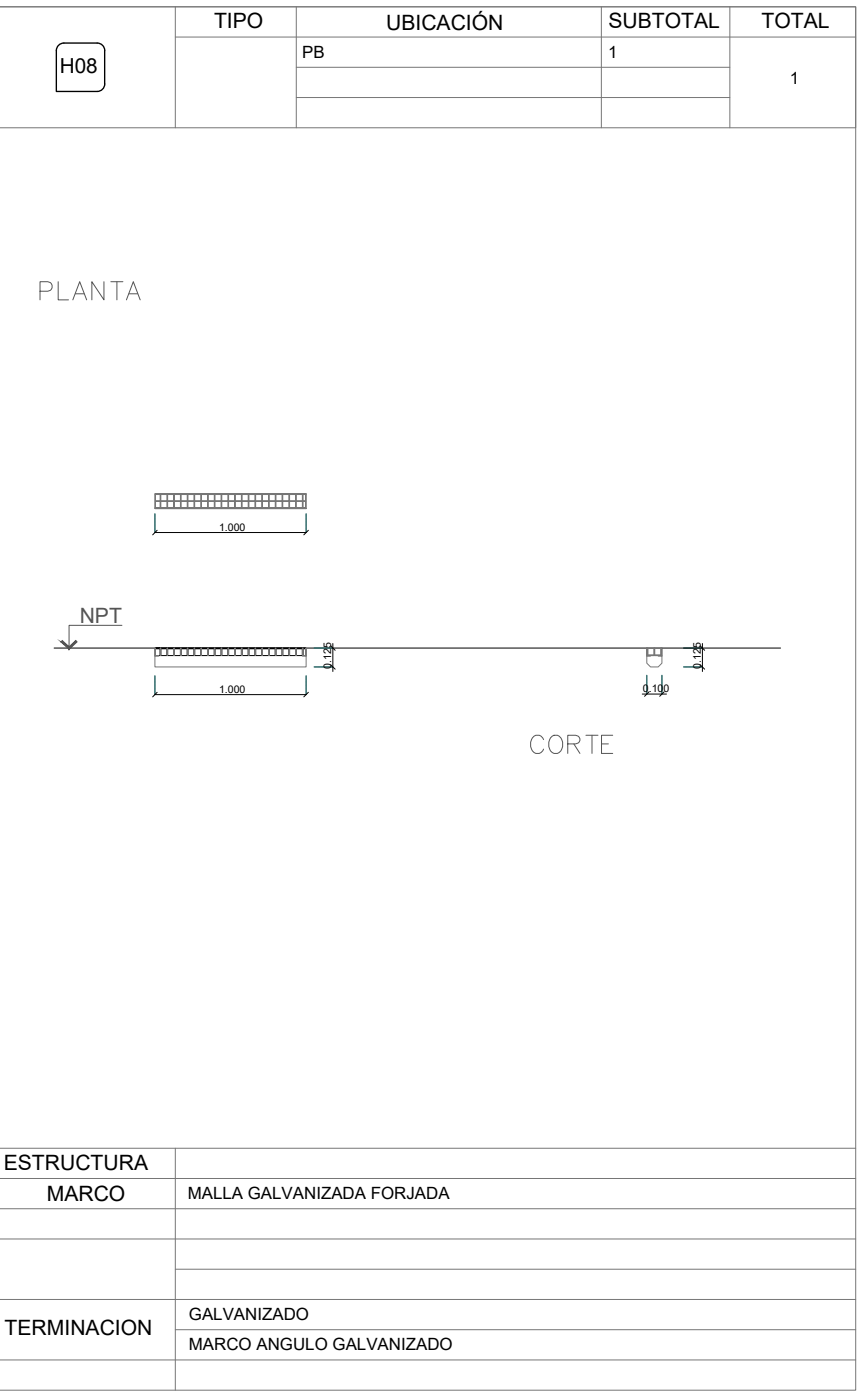
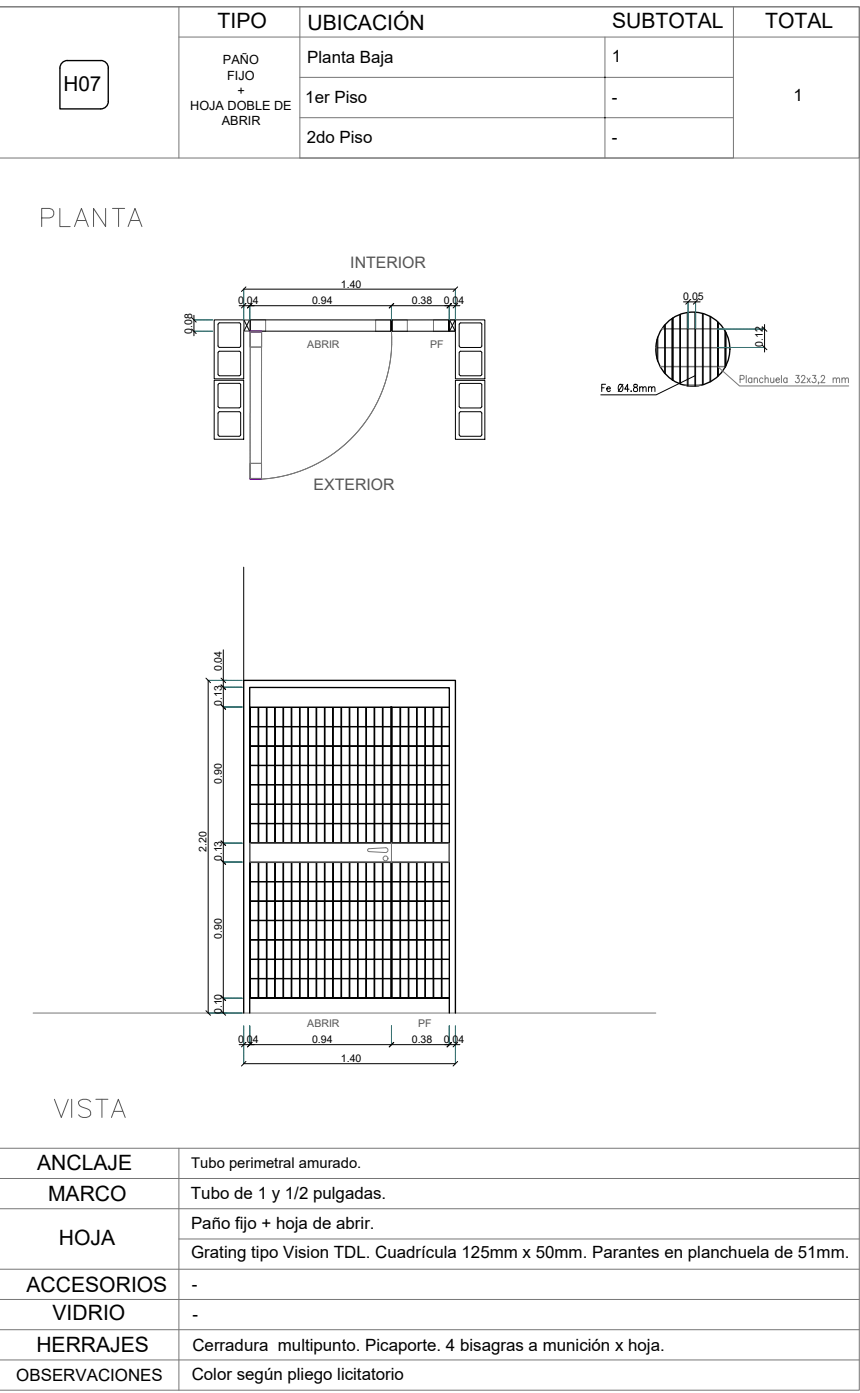
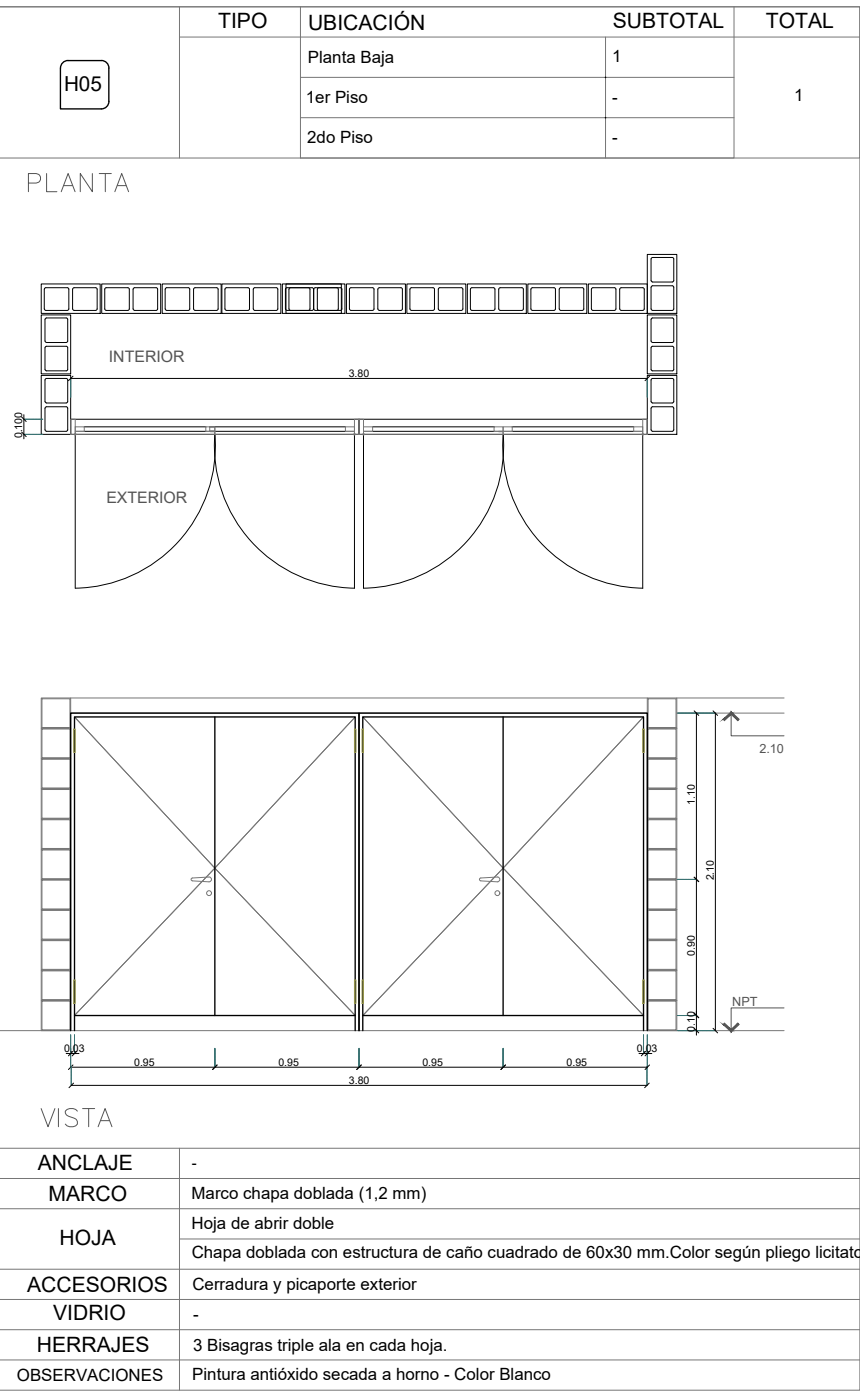
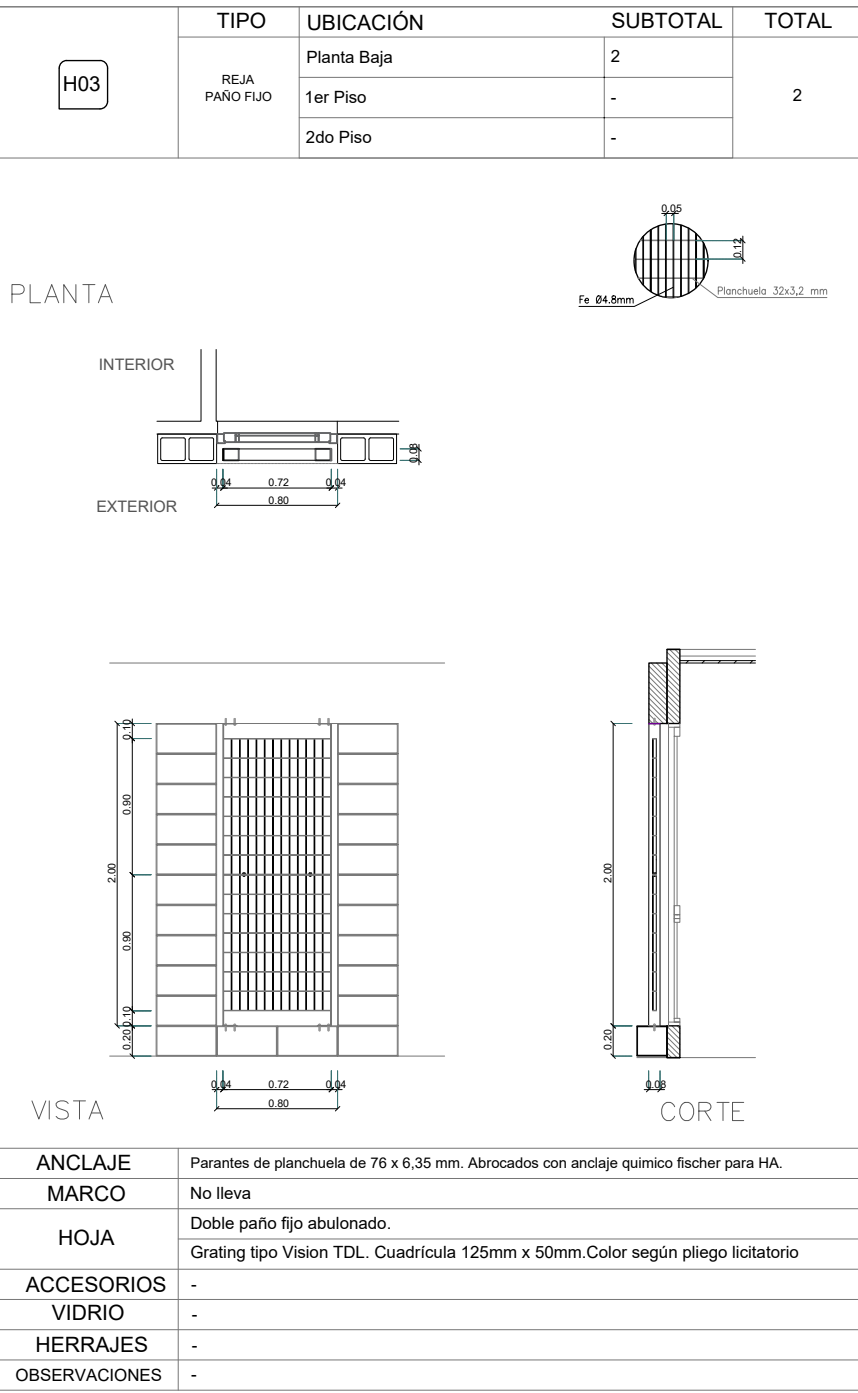
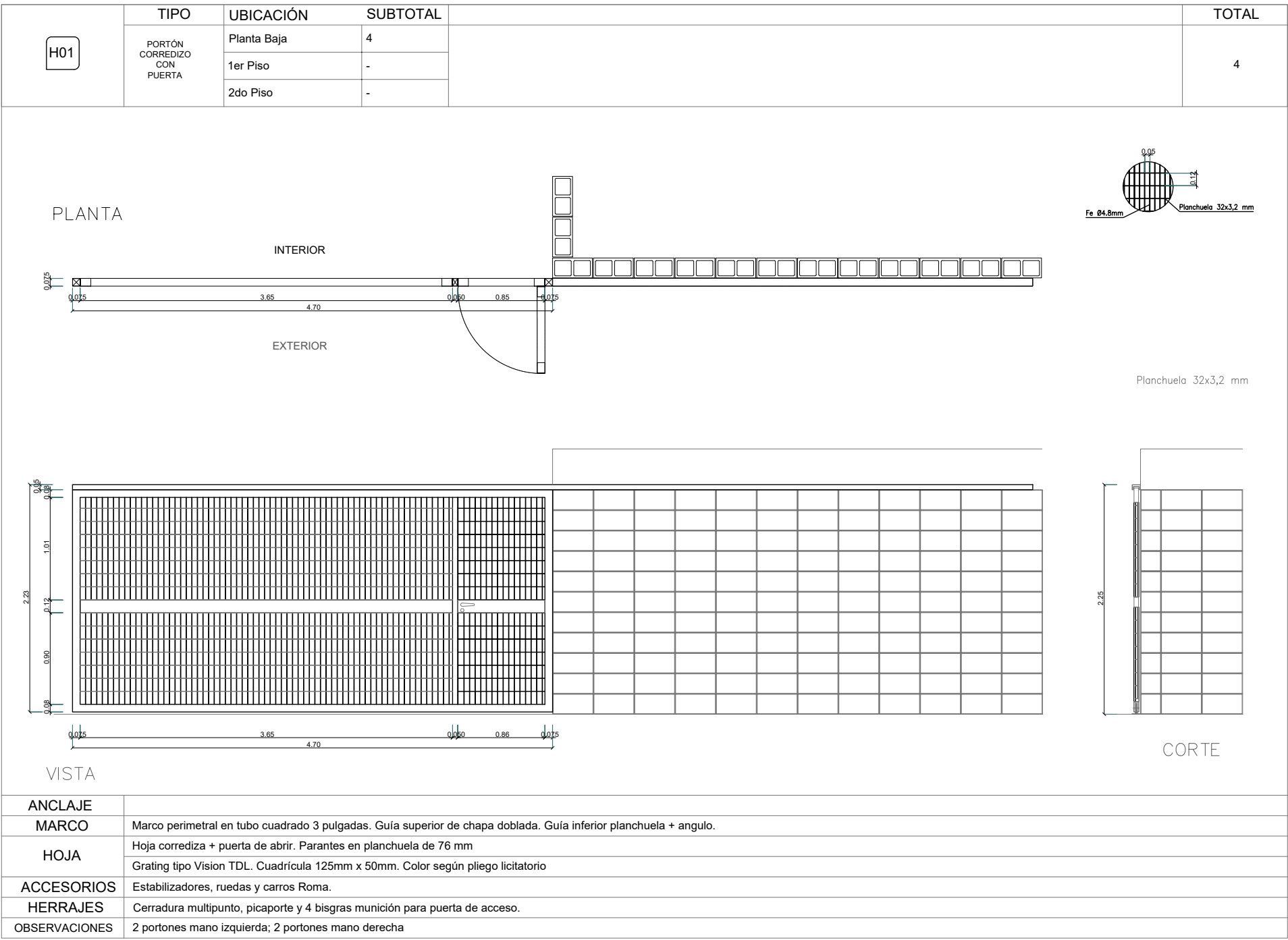
JUNIO 2025

ESC:

1:25

ARCHIVO:

2.08-sum-planilla carp. ventanas.dwg

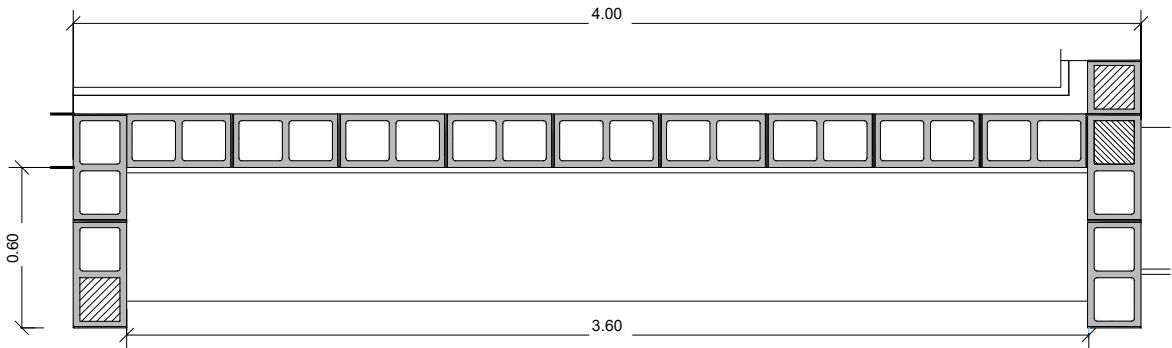


MUNICIPALIDAD DE LA PLATA			OPISU		MINISTERIO DE HABITAT Y DESARROLLO URBANO		GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES	
NOTAS		PROYECTO: Equipamiento comunitario y mejoramiento de espacio público - Los Hornos				CONTRATISTA:		
		CONTENIDO: Planilla de Herreria				Nº PLANO: B.2.10		
		EXPEDIENTE: EX-2025-22505264--GDEBA-DEOPISU				FECHA: JUNIO 2025		
Nº REV.		MODIFICACIONES		FECHA		ESC: 1:50		
						ARCHIVO: 2.10-sum-planilla herreria.dwg		

M02

DETALLE EQUIPAMIENTO
BANCO 3.60

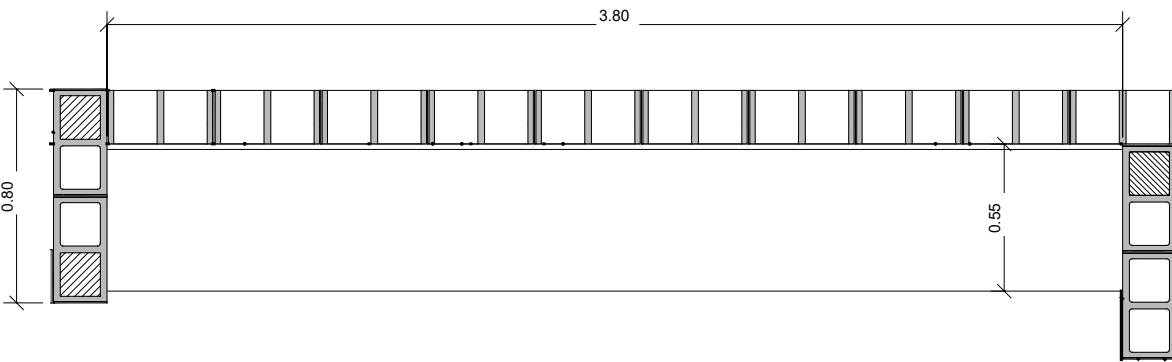
Esc: 1 : 20



M2.1

DETALLE EQUIPAMIENTO
BANCO 3.80

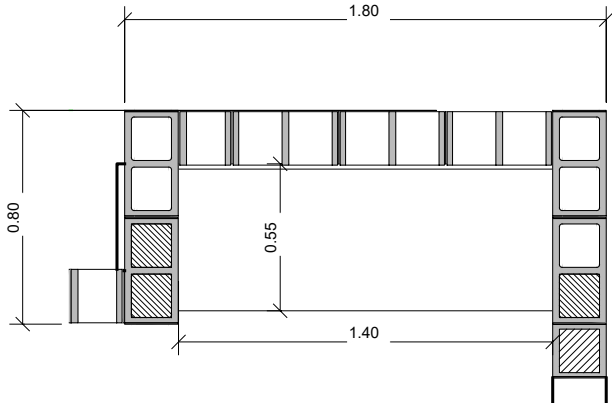
Esc: 1 : 20



M01

DETALLE EQUIPAMIENTO
BANCO 1.40

Esc: 1 : 20



DETALLE

Esc: 1 : 5

Bloque de hormigon 39 x 19 x 19
puesto en horizontal

Plaqueta de revestimiento y
terminación 39 x 6,6 x 19

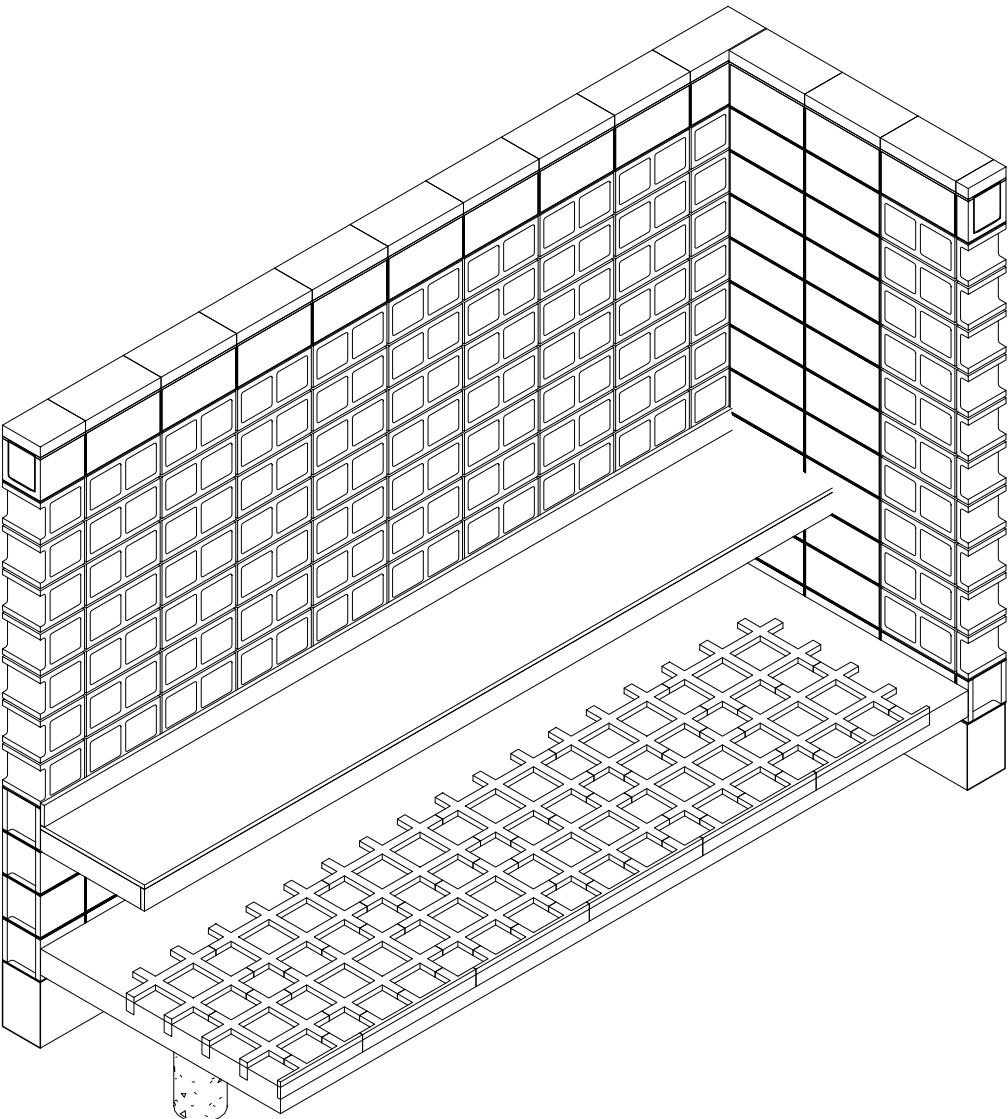
Viga de hormigon en bloque U
39 x 19 x 19

Revestimiento Granitico

Banco de hormigon

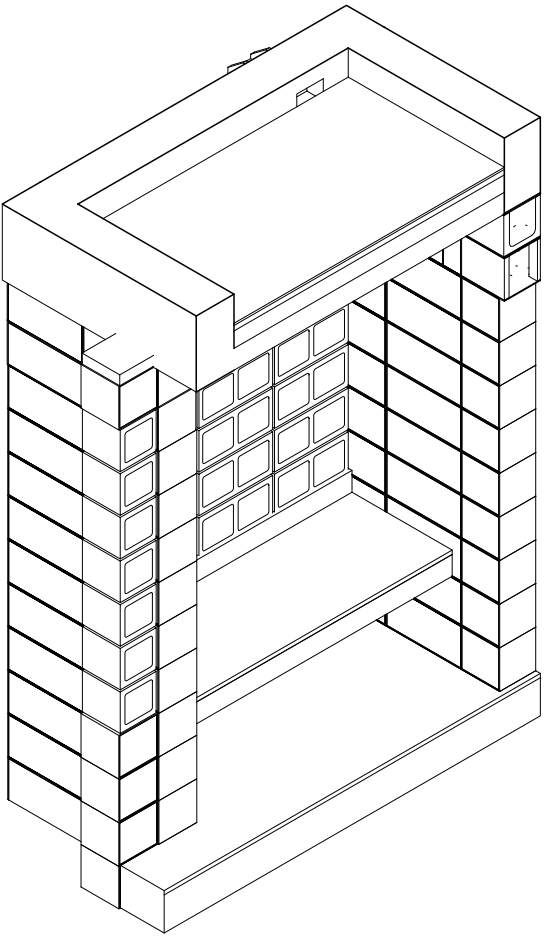
3D

Esc:



3D

Esc:



CORTE

Esc: 1 : 10

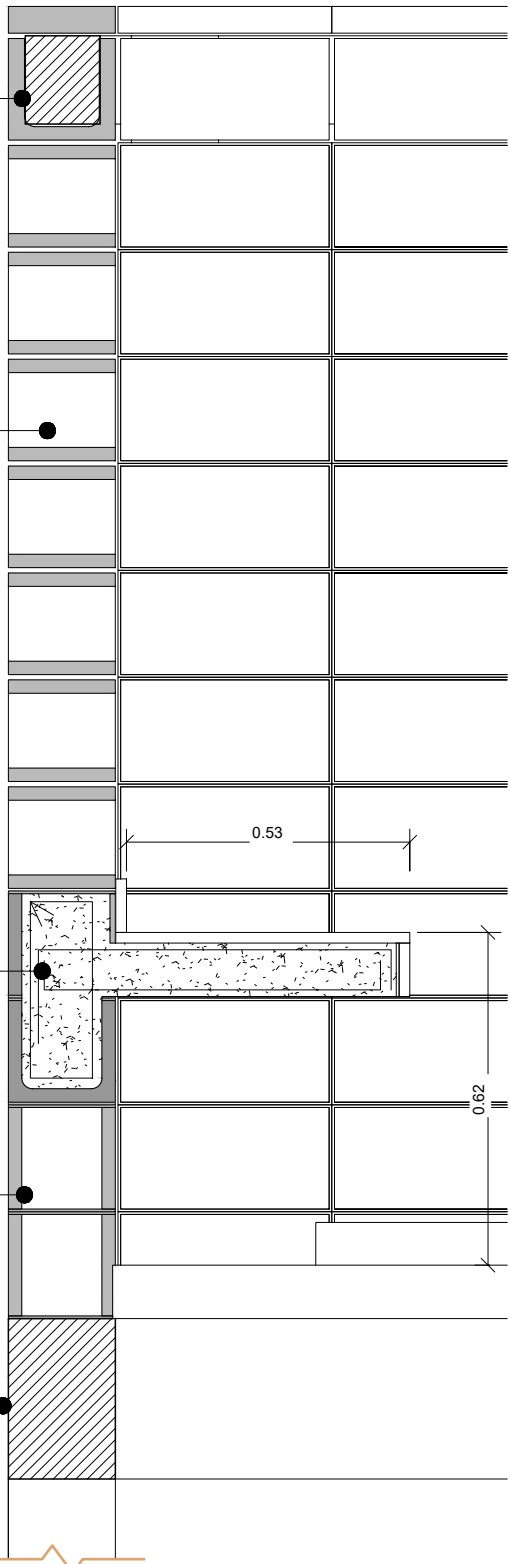
Bloque U 39 x 19 x 19 con
viga de encadenado +
plaqueta de terminacion

Bloque de hormigon 39 x 19
x 19 puesto en horizontal

Banco de hormigón

Bloque de hormigon
39 x 19 x 19

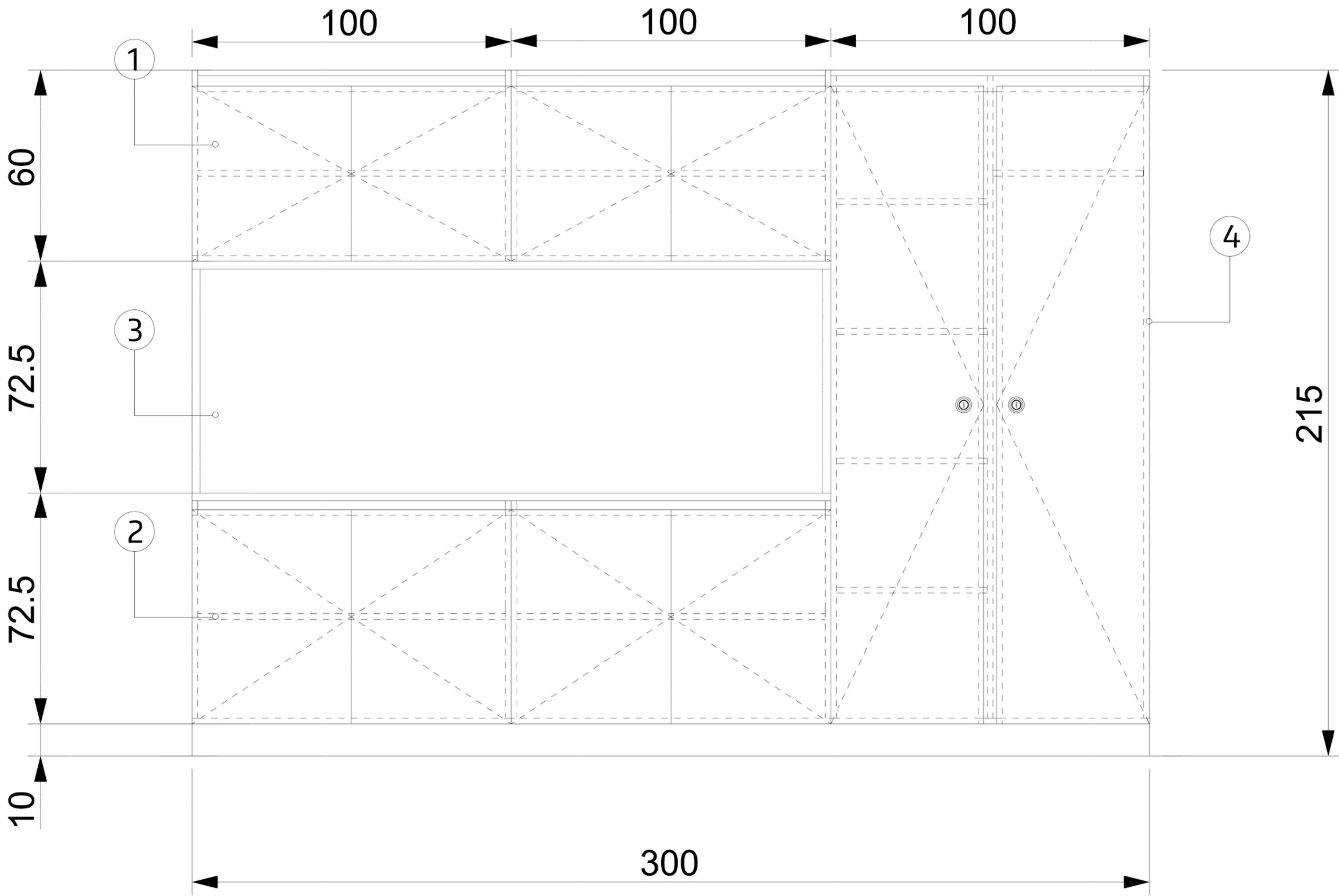
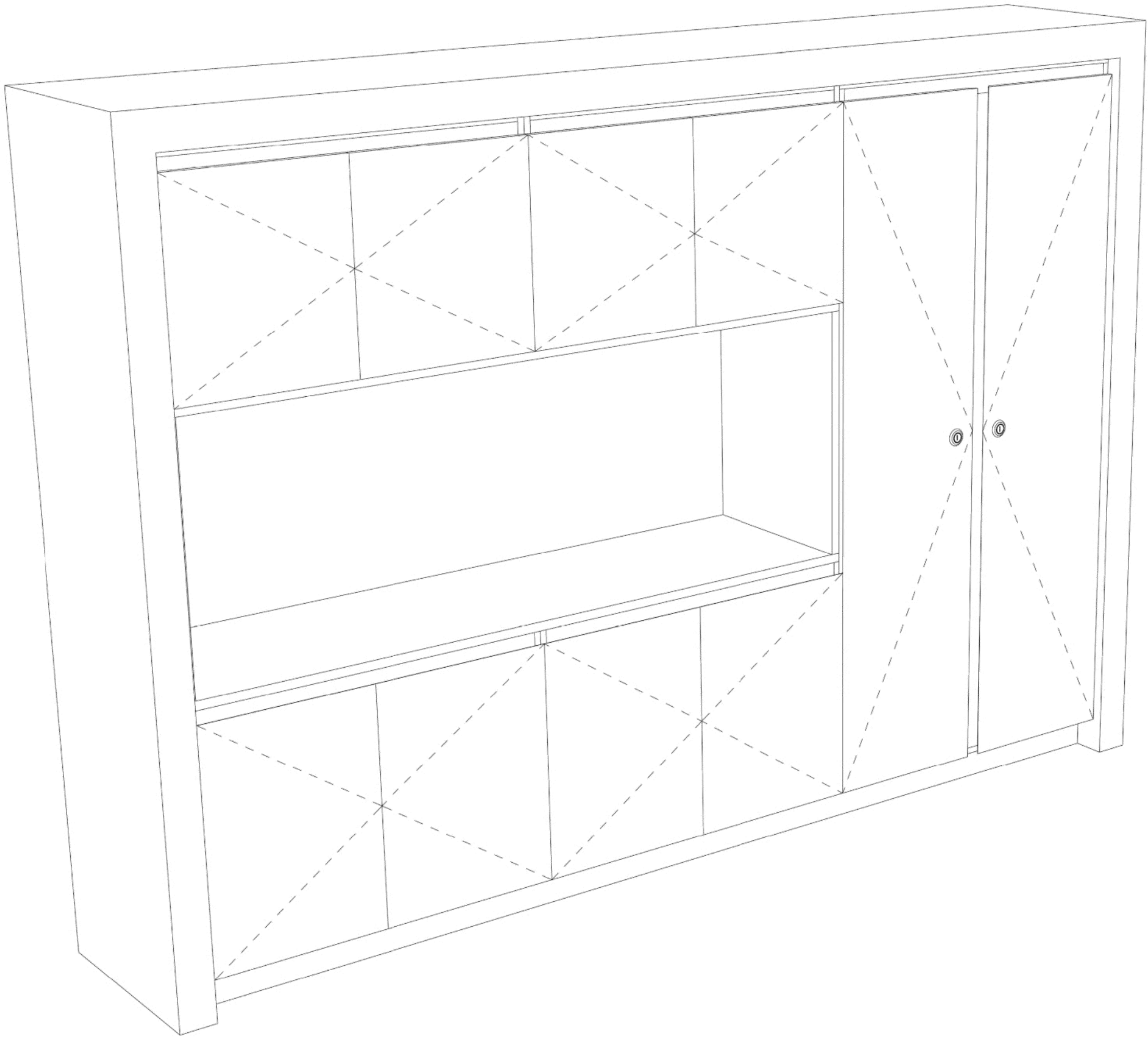
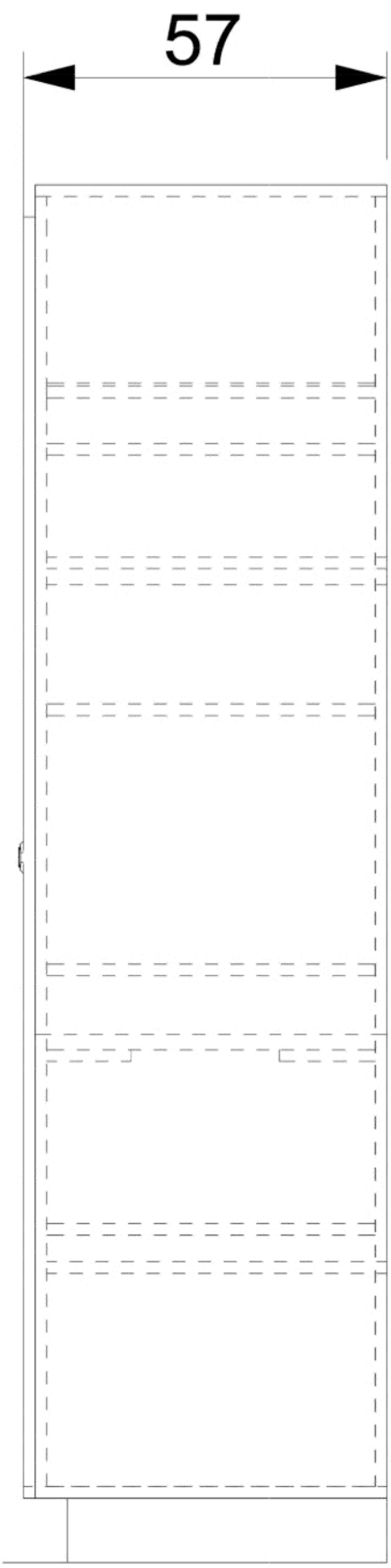
Viga de hormigon 30x12



 MUNICIPALIDAD DE LA PLATA		 OPISU Obras Públicas y Ingeniería Sanitaria	 MINISTERIO DE HABITAT Y DESARROLLO URBANO	 GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
NOTAS		PROYECTO: Equipamiento comunitario y mejoramiento de espacio público - Los Hornos	CONTRATISTA:	
		CONTENIDO: Detalle Bancos	N° PLANO: B.2.12	
		EXPEDIENTE: EX-2025-22505264 - GDEBA-DEOPI SU	FECHA: DICIEMBRE 2024	
N° DEL		MANEJO/ANULACIÓN	ESC:	
		FECHA	ARCHIVO:	
		FECHA	2.12-sum-detalles bancos.dwg	

M03

DETALLE DE MOBILIARIO M03
GUARDADO INTERIOR

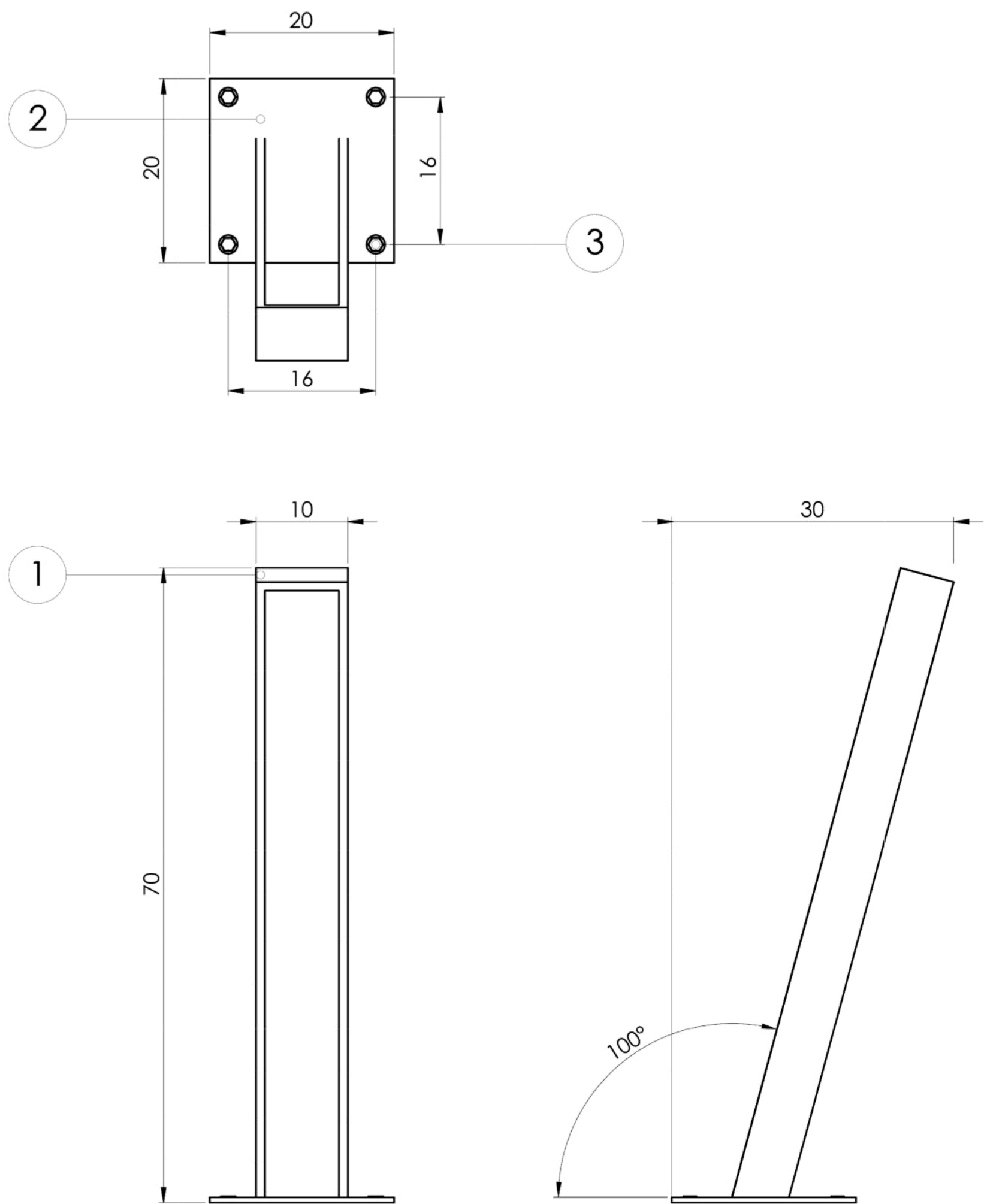


Item	Nombre	Material	Especificación
1	Frentes y puertas (a la vista)	Melamina Nature	Roble Americano sobre MDF. Espesor 18 mm, canto PVC 0.45mm.
2	Interiores	Melamina Blanca	Melamina blanca sobre MDF. Espesor 18 mm, canto PVC 0.45mm
3	Nicho	Melamina Nature	Roble Americano sobre MDF. Espesor 25 mm, canto PVC 0.45mm.
4	Bisagras	Metal	Codo 0 y Codo 9
5	Cerradura	Metal	Tambor

 MUNICIPALIDAD DE LA PLATA  OPISU OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO  MINISTERIO DE HABITAT Y DESARROLLO URBANO  GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES			
NOTAS	PROYECTO: Equipamiento comunitario y mejoramiento de espacio público - Los Hornos		CONTRATISTA:
	CONTENIDO: M03 - MUEBLE GUARDADO INTERIOR		Nº PLANO: 5.2.13.1
	EXPEDIENTE: EX-2025-22505264- -GDEBA-DEOPISU		FECHA: JUNIO 2025
Nº REV.	MODIFICACIONES	FECHA	ESC: 1:50
			ARCHIVO: 2.13-sum-detalles mobiliario.dwg

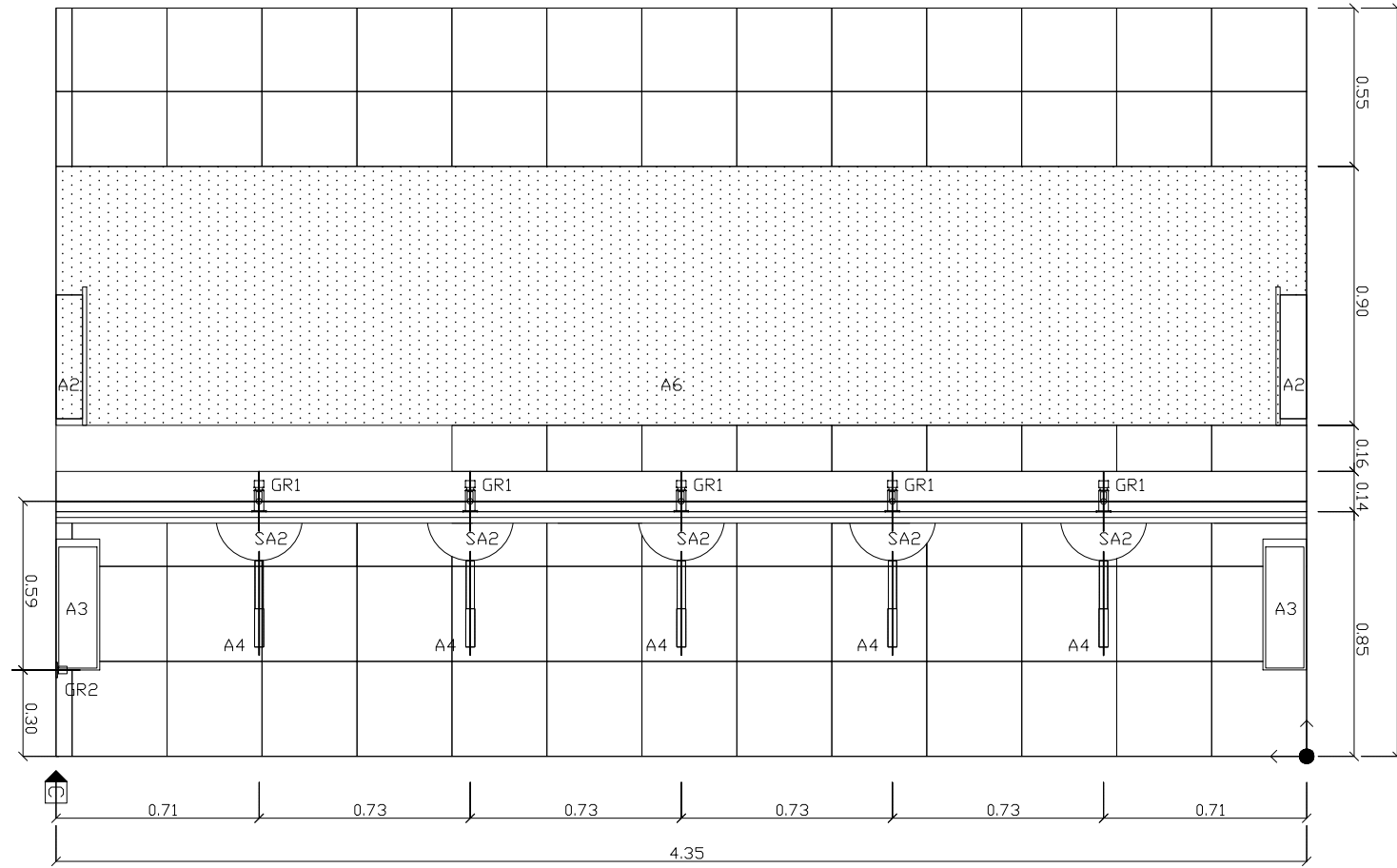
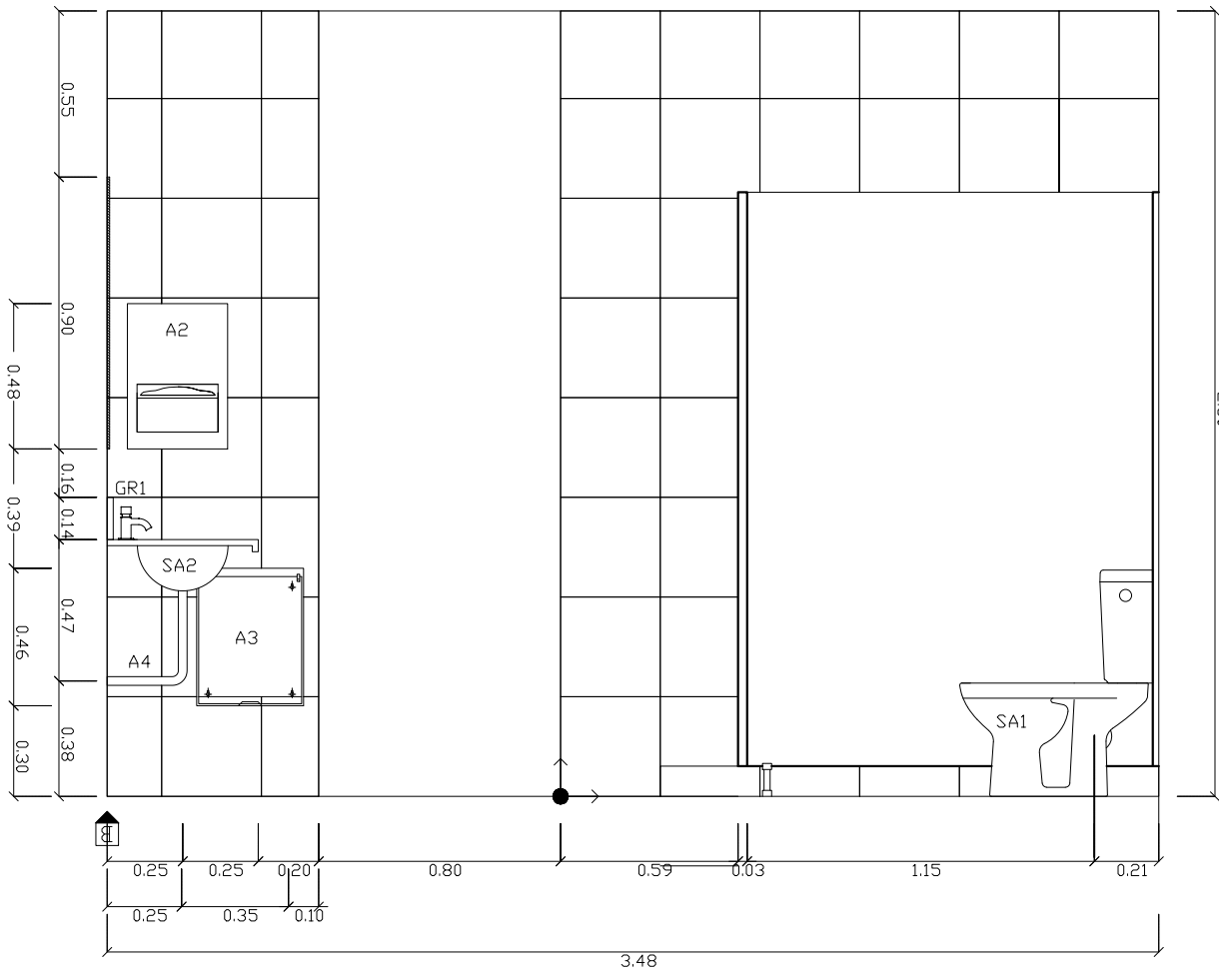
M08

DETALLE DE MOBILIARIO M06-BICICLETERO

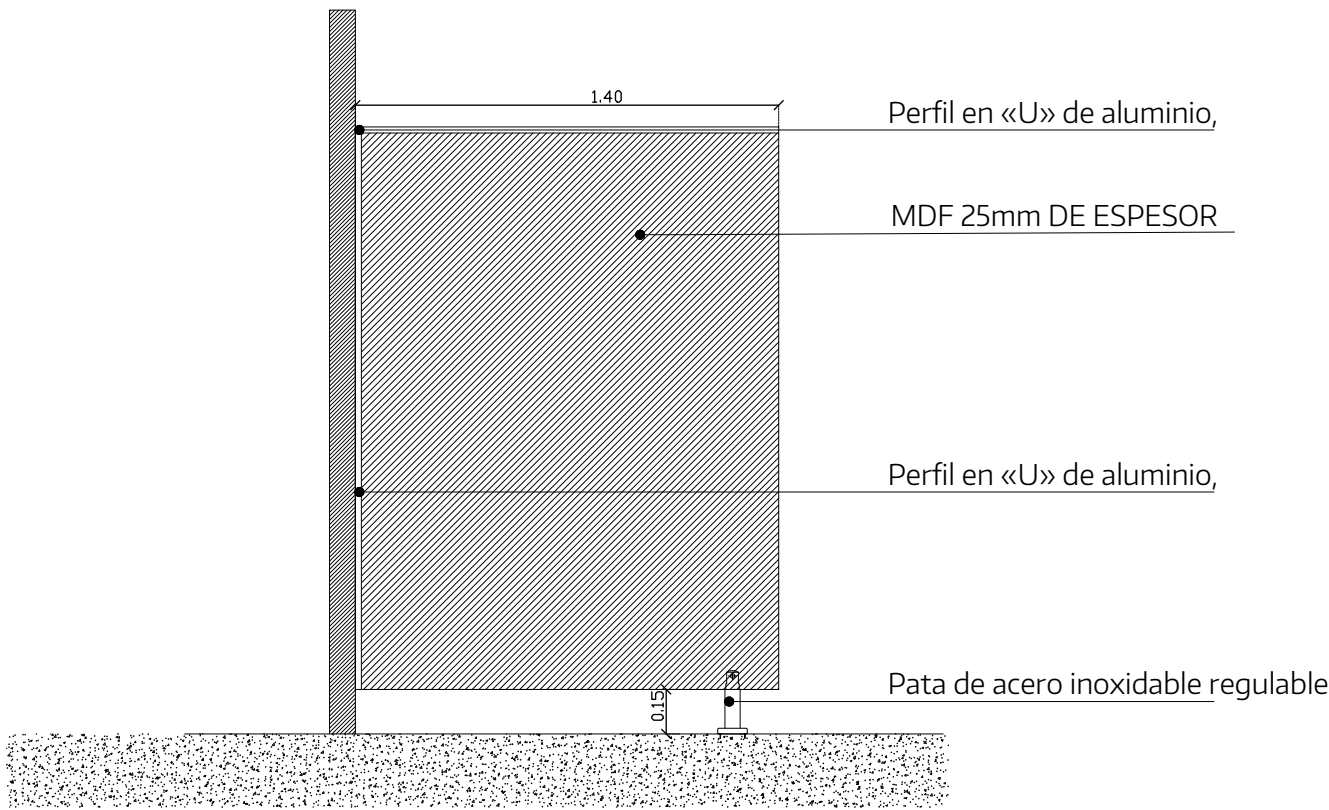


Item	Nombre	Material	Especificación
1	Estructura	Acero SAE1010 4mm	Pintado al horno
2	Fijación al suelo	Acero SAE 1010 4mm	Pintado al horno
3	Tornillos fijación	M1" x 10mm largo	Cabeza hexagonal

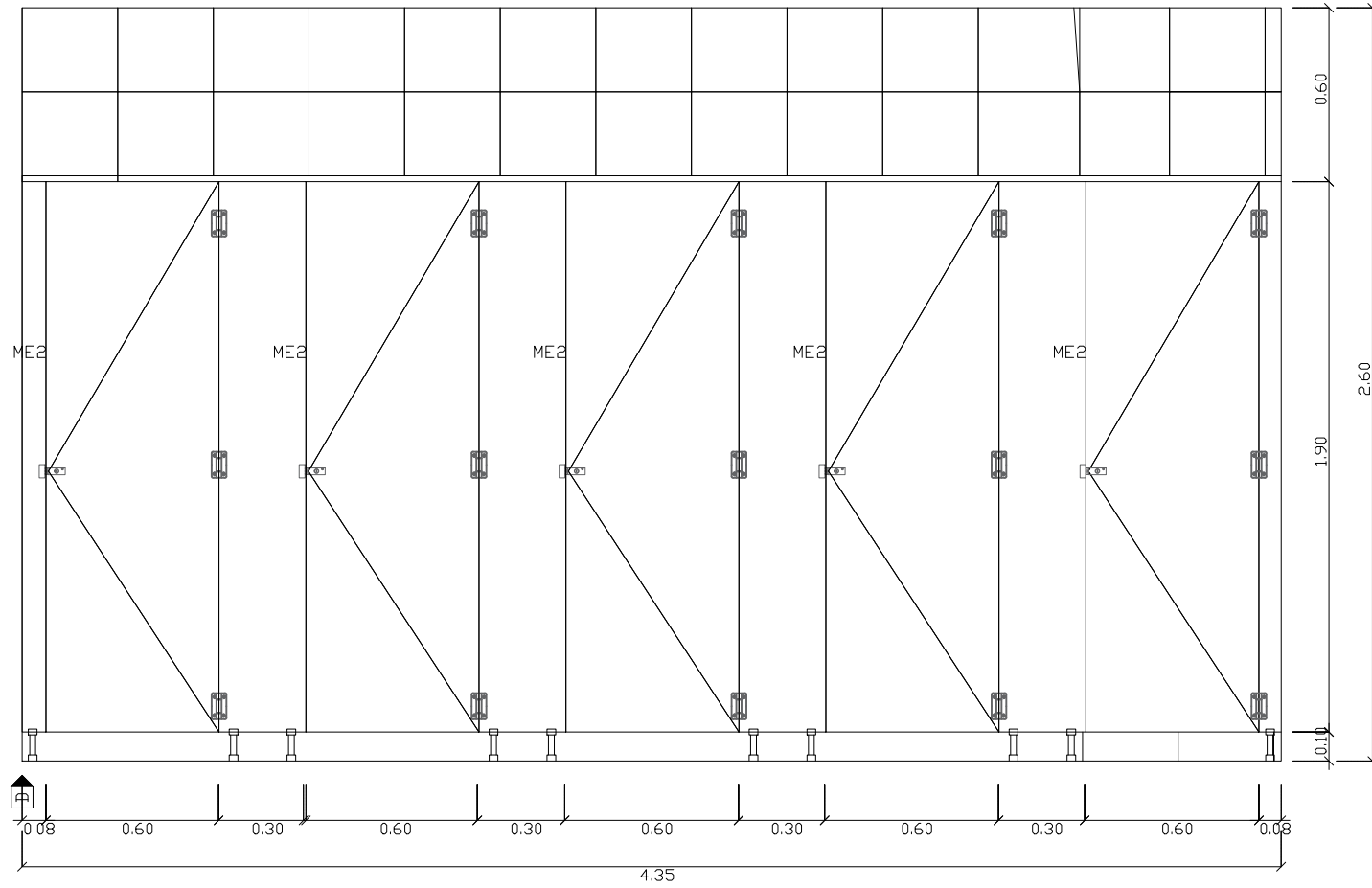
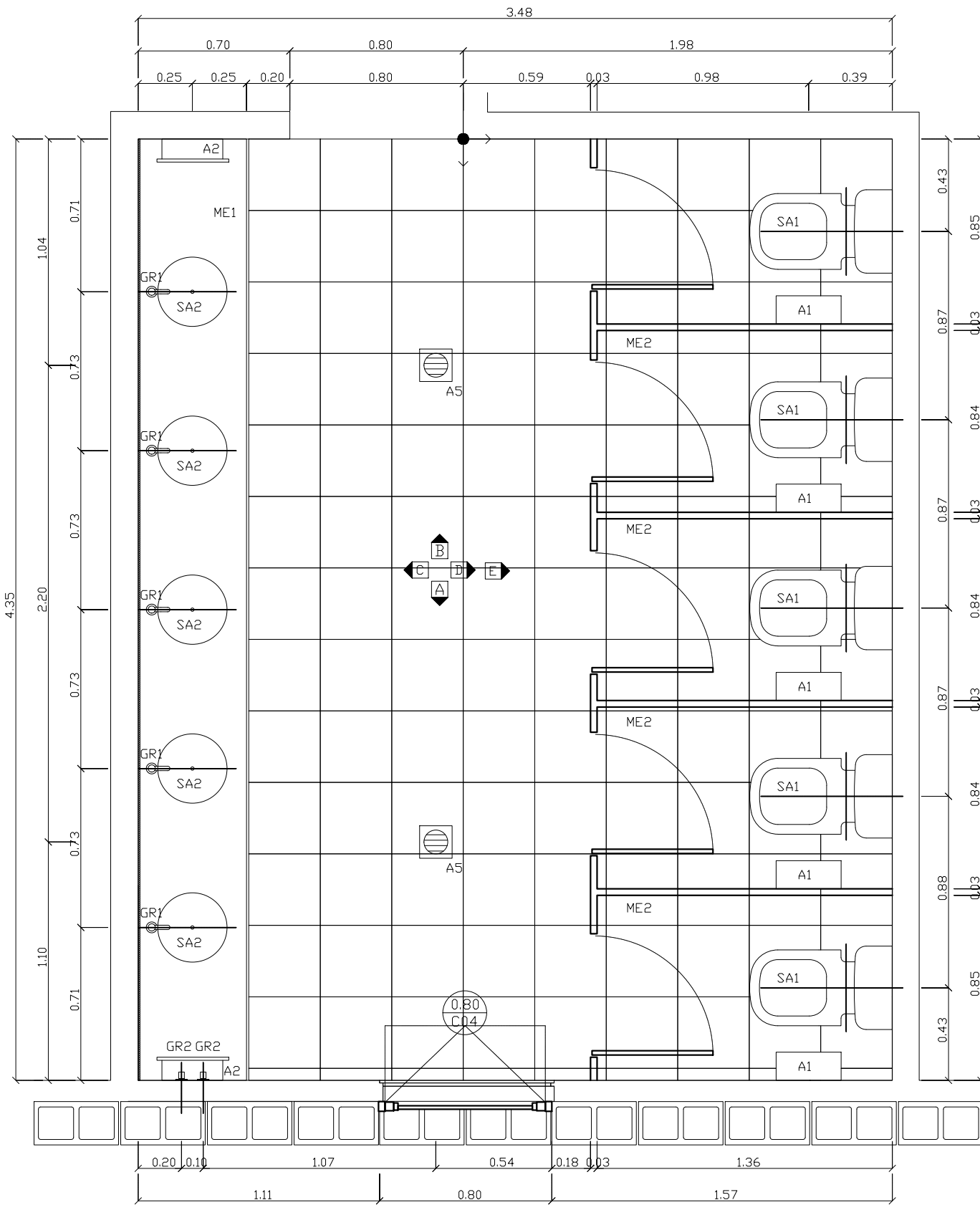
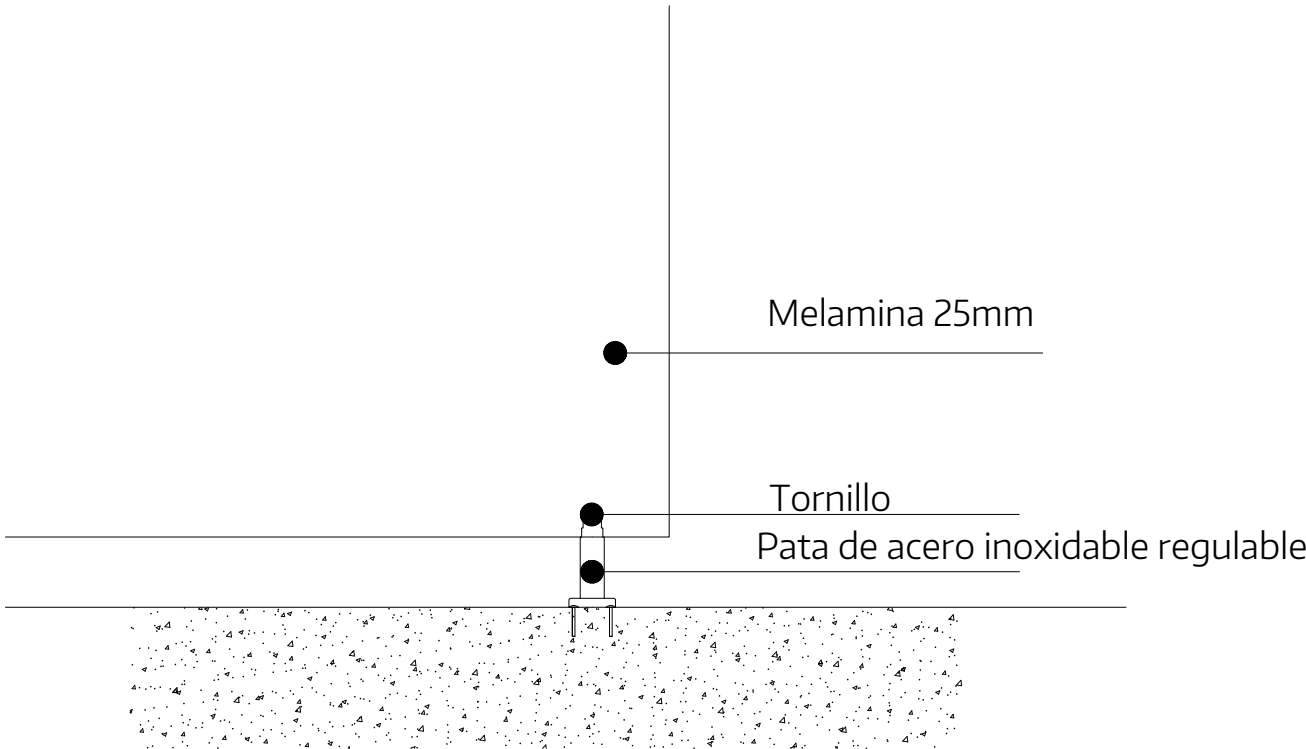
 MUNICIPALIDAD DE LA PLATA  OPISU Obras Públicas y Ingeniería de Servicios Urbanos  MINISTERIO DE HABITAT Y DESARROLLO URBANO  GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES											
NOTAS	PROYECTO: Equipamiento comunitario y mejoramiento de espacio público - Los Hornos		CONTRATISTA:								
	CONTENIDO: M08 - BICICLETERO		Nº PLANO: S.2.13.2								
	EXPEDIENTE: EX-2025-22505264 - -GDEBA-DEOPIU		FECHA: JUNIO 2025								
	<table><tr><td>Nº REV.</td><td>MODIFICACIONES Y/O AÑADA</td><td>FECHA</td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table>		Nº REV.	MODIFICACIONES Y/O AÑADA	FECHA						
Nº REV.	MODIFICACIONES Y/O AÑADA	FECHA									
ARCHIVO: 2.13-sum-detalles mobiliario.dwg											



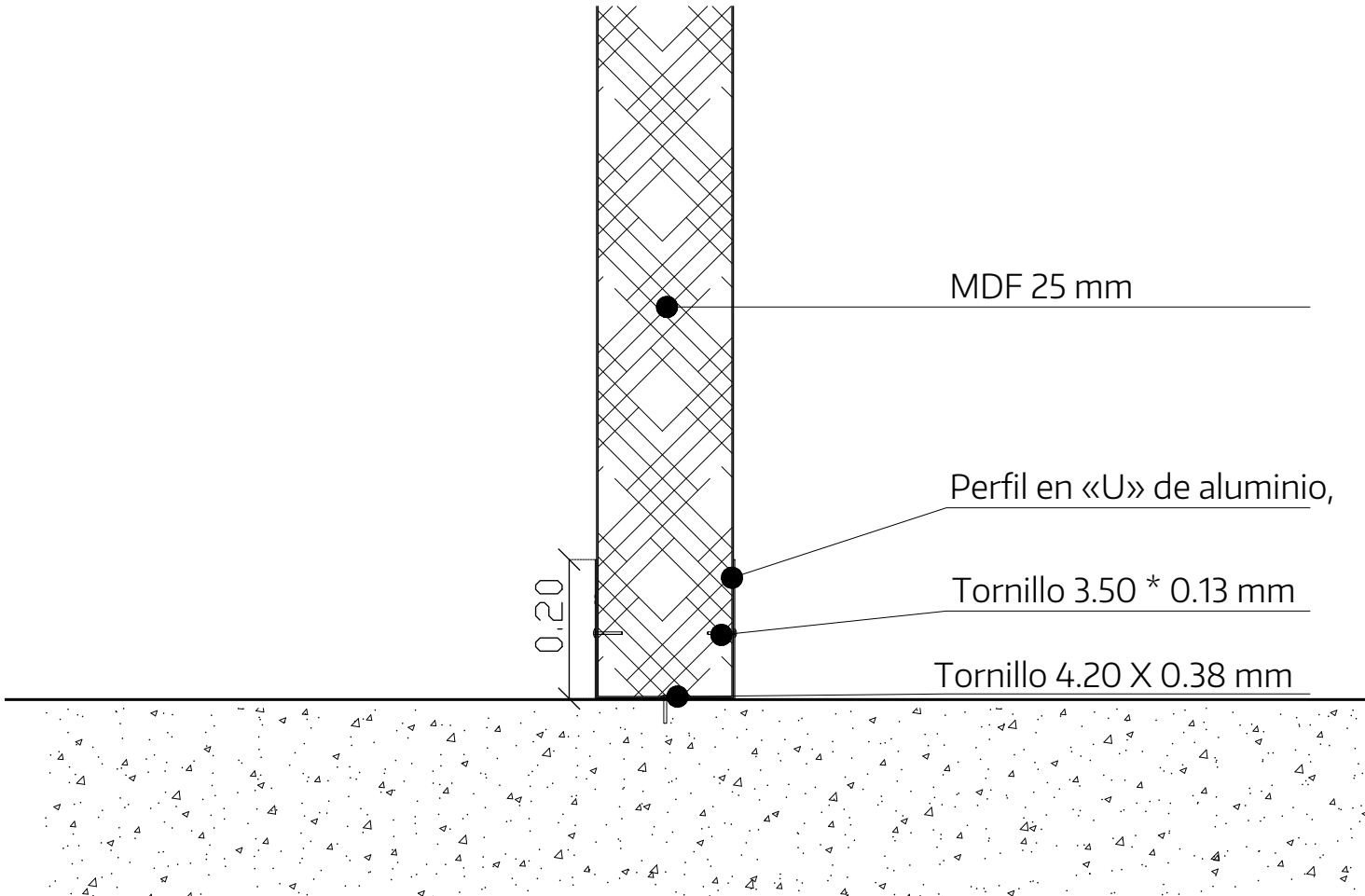
DETALLE CORTE 1:25 CABINA



DETALLE 1:10 UNIÓN CABINA - SUELO



DETALLE 1:10 UNIÓN CABINA - PARED



REFERENCIAS

SA1=INODORO CORTO CON MOCHILA 6 LITROS
SA2=BACHA AC.INOX. 30 CM DIAMETRO

SD1=INODORO CORTO CON MOCHILA 6 LITROS
SD2=LAVATORIO (1 AGUJERO) CON SOPORTE BASCULANTE

GR1=GRIFERIA MEZCLADORA MONOCOMANDO PARA LAVATORIO
GR2=LLAVE DE PASO
GR3=CANILLA AUTOMÁTICA PARA MESADA PARA DISCAPACITADOS

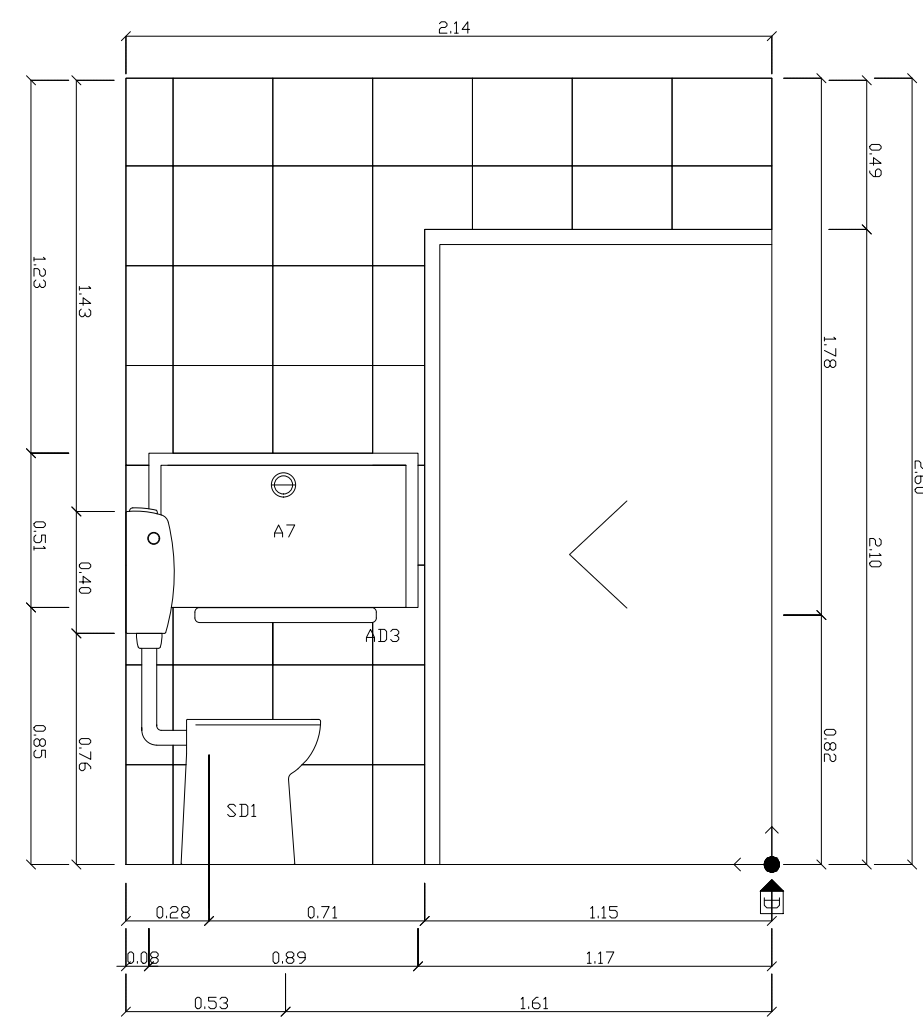
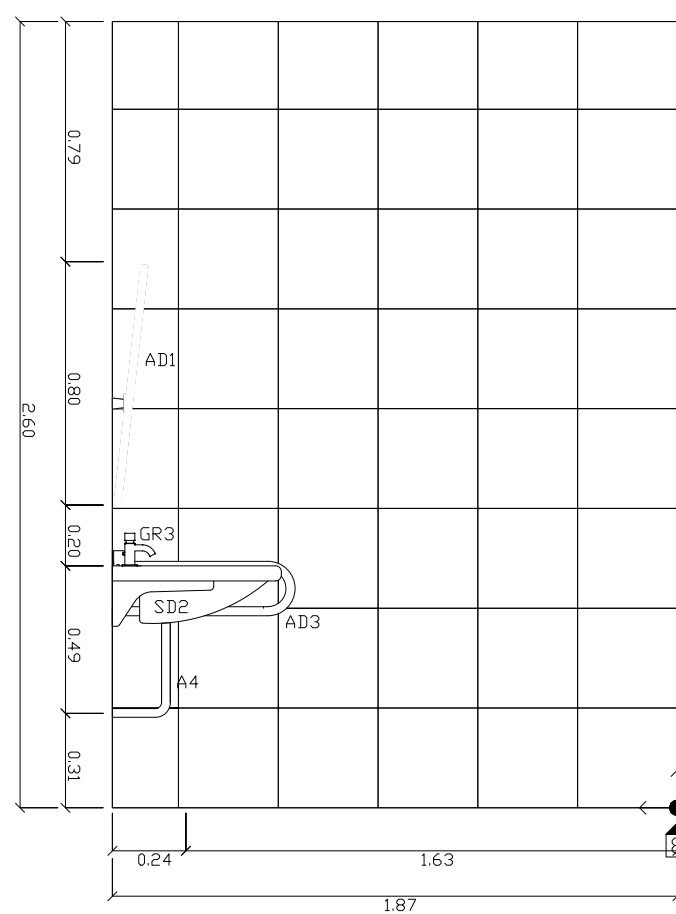
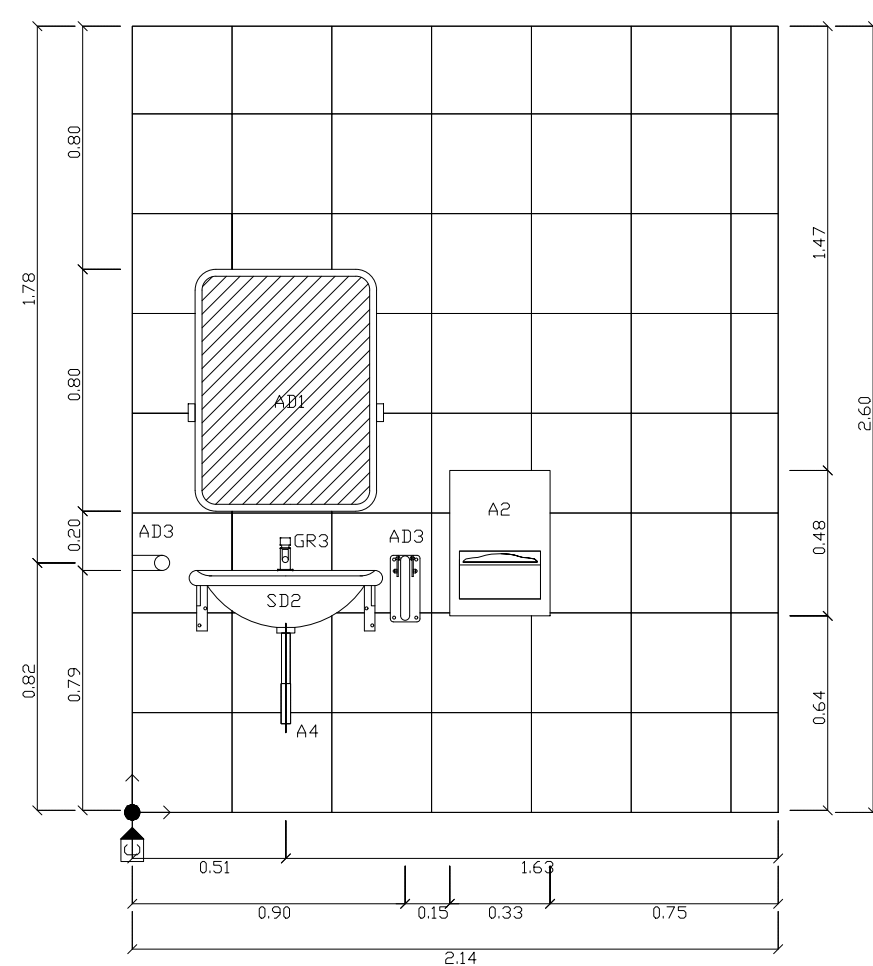
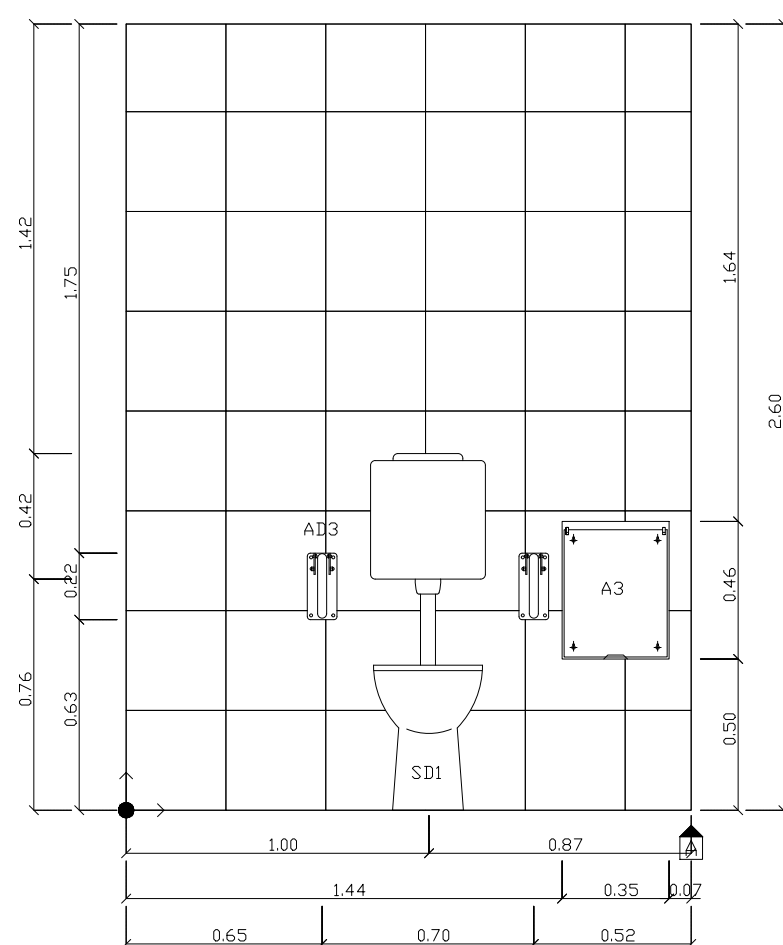
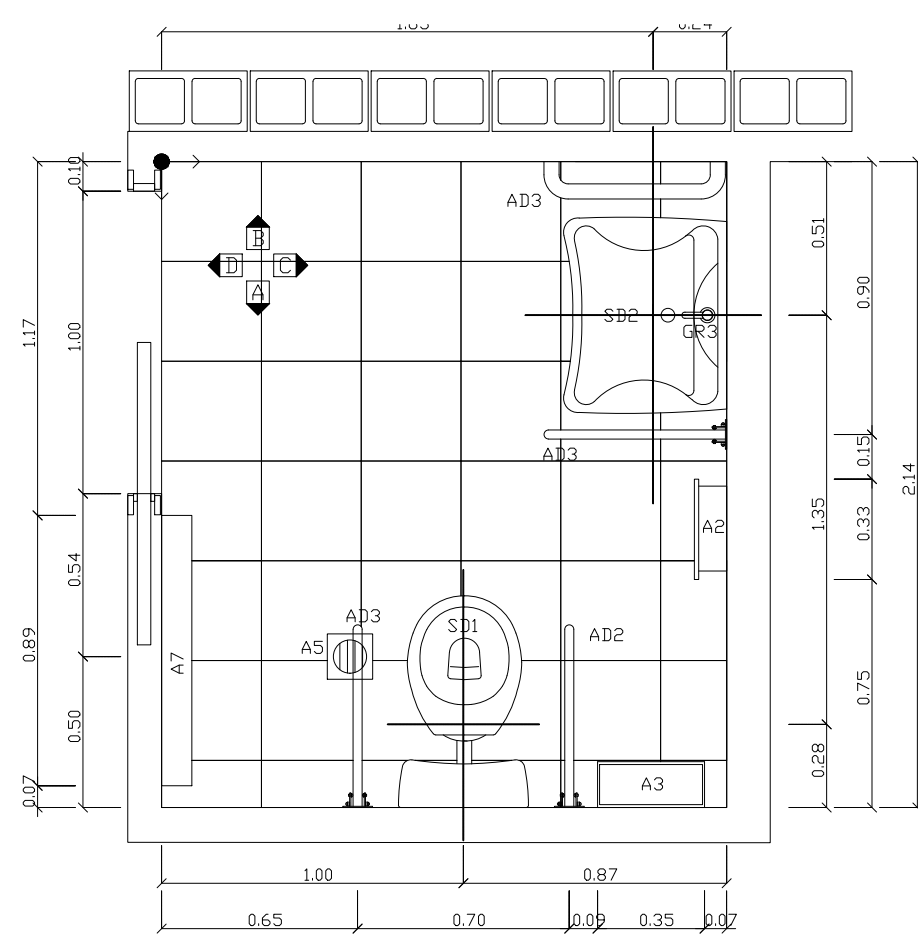
A1=PORTARROLLO DE PAPEL (NO SE INCLUYE EN LA LICITACIÓN)
A2=DISPENSER TOALLAS (NO SE INCLUYE EN LA LICITACIÓN)
A3=CESTO CONTURA (NO SE INCLUYE EN LA LICITACIÓN)
A4=DESCARGA PARA LAVATORIO 32 MM. (NO SE INCLUYE EN LA LICITACIÓN)
A5=REJILLAS DE PISO 15X15 CM AC.INOX.
A6=ESPEJO FLOAT 6 MM CON BORDES BISELADOS
A7=CAMBIADOR DE BEBES HORIZONTAL.
A8=PILETA DE PISO TAPADA 15X15 CM AC.INOX.

AD1=ESPEJO BASCULANTE
AD2=BARRAL REBATIBLE 60 CM CON PORTARROLLO Y ACCIONADOR
AD3=BARRAL FIJO

ME1=MESADA GRANITO ø=2CM C/ZOCALO - POLLERA A INGLETE
ME2=CABINA DE INODORO DE MELAMINA BLANCA CON CANTOS DE PVC ø=25MM CON PUERTAS DEL SISTEMA Y HERRAJES DE FIJACIÓN
ME3=MESADA AC.INOX. 304 1.5 MM CON ESTANTE INFERIOR, ESTRUCTURA ACERO 40 x 40

PLANO-2025-31832706-GDEBA-DPTYLLOPISU

 MUNICIPALIDAD DE LA PLATA		 OPISU Obras Públicas y Urbanismo	 MINISTERIO DE HABITAT Y DESARROLLO URBANO	 GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
NOTAS		PROYECTO: Equipamiento comunitario y mejoramiento de espacio público - Los Hornos	CONTRATISTA:	
		CONTENIDO: DETALLES SANITARIOS - BAÑOS	Nº PLANO: B.2.14.1	
		EXPEDIENTE: EX-2025-22505264+ -GDEBA-DEOPIUSU	FECHA: JUNIO 2025	
Nº REV.		MODIFICACIONES	ESC: 1:20/1:10	
		FECHA	ARCHIVO: 2.14-sum-detalles sanitarios.dwg	



REFERENCIAS

SA1=INODORO CORTO CON MOCHILA 6 LITROS
SA2=BACHA AC.INOX. 30 CM DIAMETRO

SD1=INODORO CORTO CON MOCHILA 6 LITROS
SD2=LAVATORIO (1 AGUJERO) CON SOPORTE BASCULANTE

GR1=GRIFERÍA MEZCLADORA MONOCOMANDO PARA LAVATORIO
GR2=LLAVE DE PASO
GR3=CANILLA AUTOMÁTICA PARA MESADA PARA DISCAPACITADOS

A1=PORTARROLLO DE PAPEL (NO SE INCLUYE EN LA LICITACIÓN)
A2=DISPENSER TOALLAS (NO SE INCLUYE EN LA LICITACIÓN)
A3=CESTO CONTURA (NO SE INCLUYE EN LA LICITACIÓN)
A4=DESCARGA PARA LAVATORIO 32 MM. (NO SE INCLUYE EN LA LICITACIÓN)
A5=REJILLAS DE PISO 15X15 CM AC.INOX.
A6=ESPEJO FLOAT 6 MM CON BORDES BISELADOS
A7=CAMBIADOR DE BEBES HORIZONTAL.
A8=PILETA DE PISO TAPADA 15X15 CM AC.INOX.

AD1=ESPEJO BASCULANTE
AD2=BARRAL REBATIBLE 60 CM CON PORTARROLLO Y ACCIONADOR
AD3=BARRAL FIJO

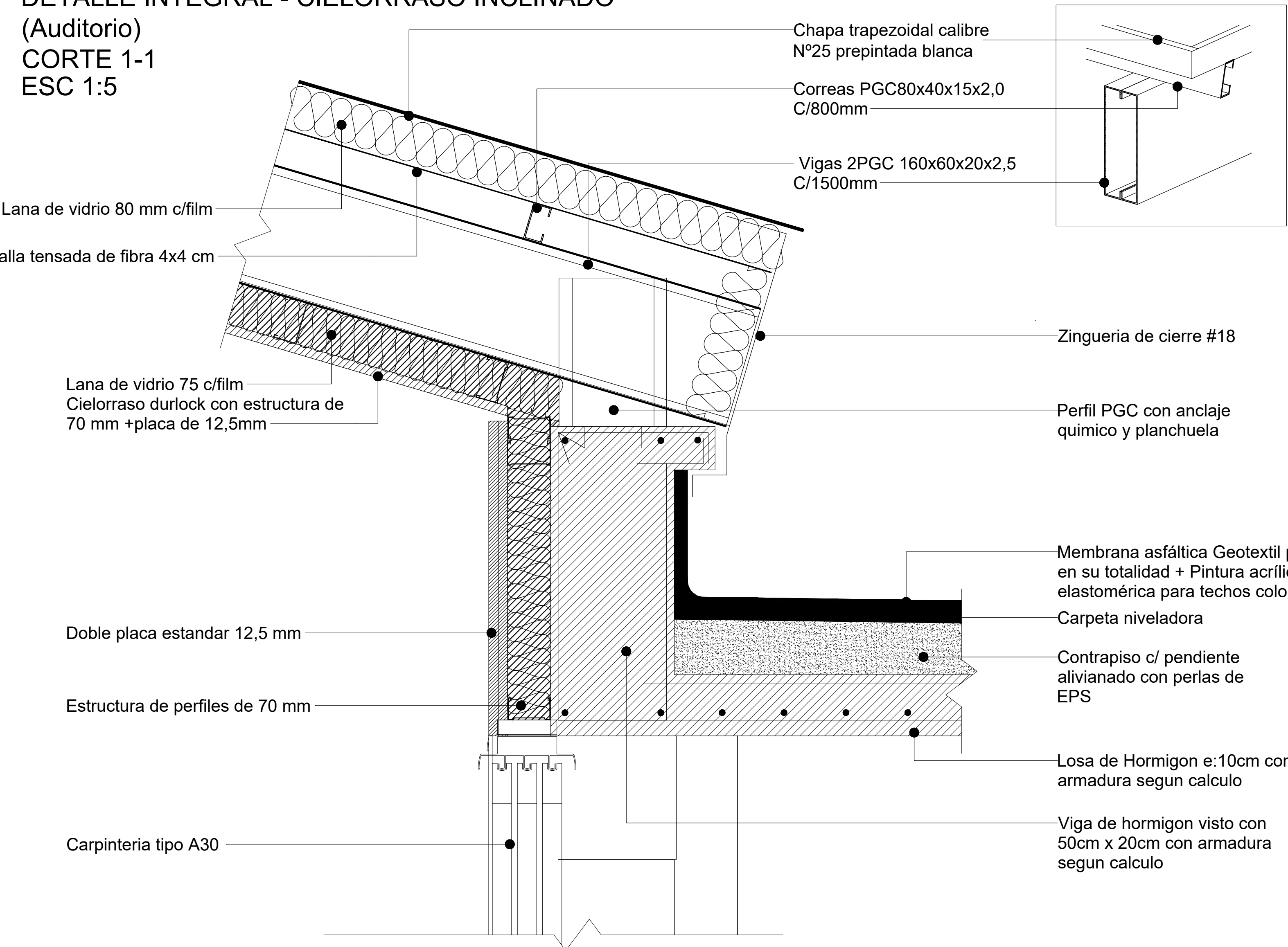
ME1=MESADA GRANITO e=2CM C/ZOCALO - POLLERA A INGLETE
ME2=CABINA DE INODORO DE MELAMINA BLANCA CON CANTOS DE PVC e=25MM CON PUERTAS DEL SISTEMA Y HERRAJES DE FIJACIÓN
ME3=MESADA AC.INOX. 304 1,5 MM CON ESTANTE INFERIOR, ESTRUCTURA ACERO 40 x 40

PLANO-2025-31832706-GDEBA-DPTYLLOPISU

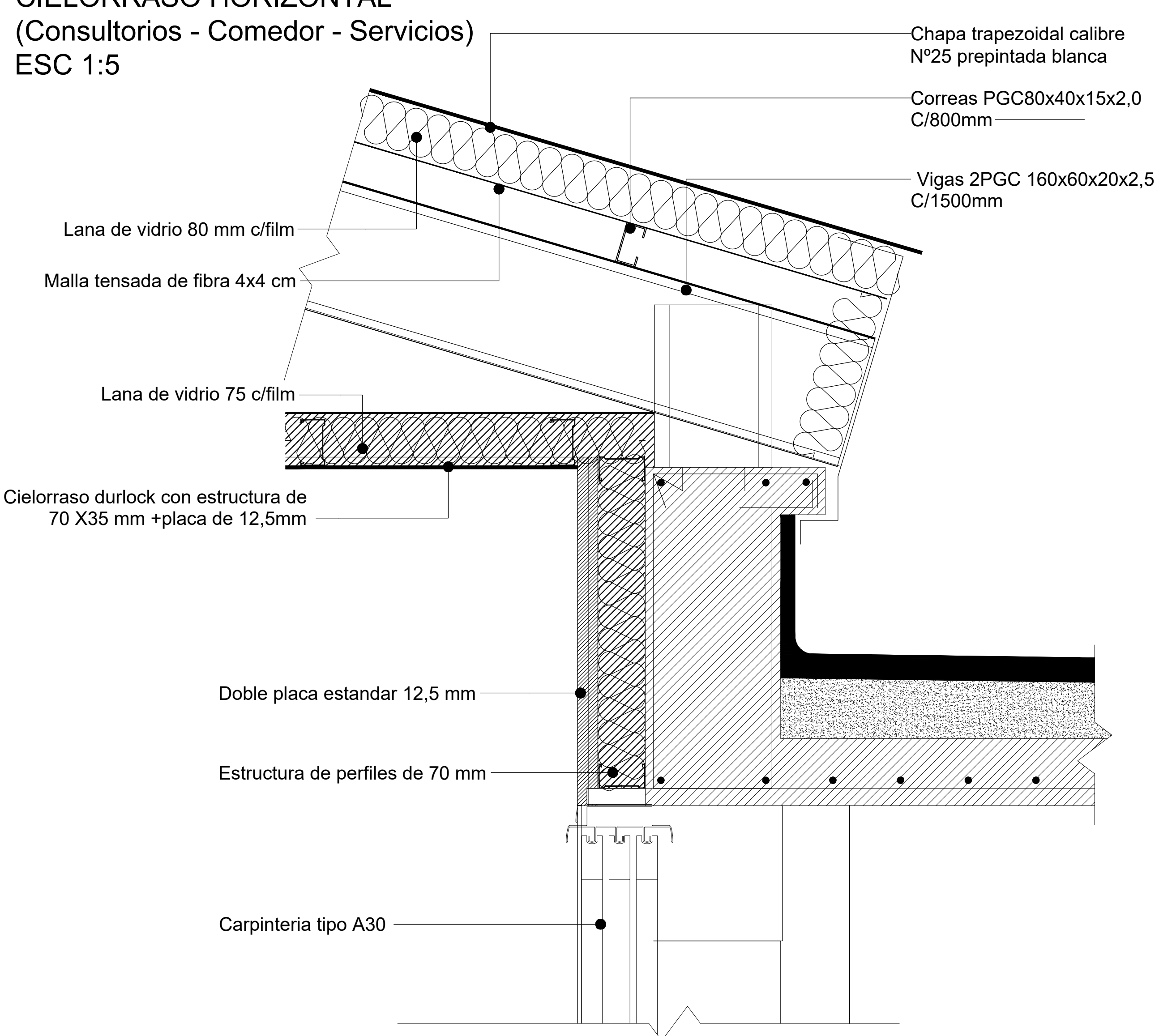
 MUNICIPALIDAD DE LA PLATA  OPUS ORGANISMO PROMOTOR URBANO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES  MINISTERIO DE HABITAT Y DESARROLLO URBANO  GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES		
NOTAS	PROYECTO: Equipamiento comunitario y mejoramiento de espacio público - Los Hornos CONTENIDO: DETALLE SANITARIOS: BAÑO ADAPTADO EXPEDIENTE: EX-2025-22505264 - - GDEBA-DEOPISU	CONTRATISTA: Nº PLANO: B.2.14.2 FECHA: JUNIO 2025
MODIFICACIONES		
Nº REV.	FECHA	

DETALLE INTEGRAL - CIELORRASO INCLINADO

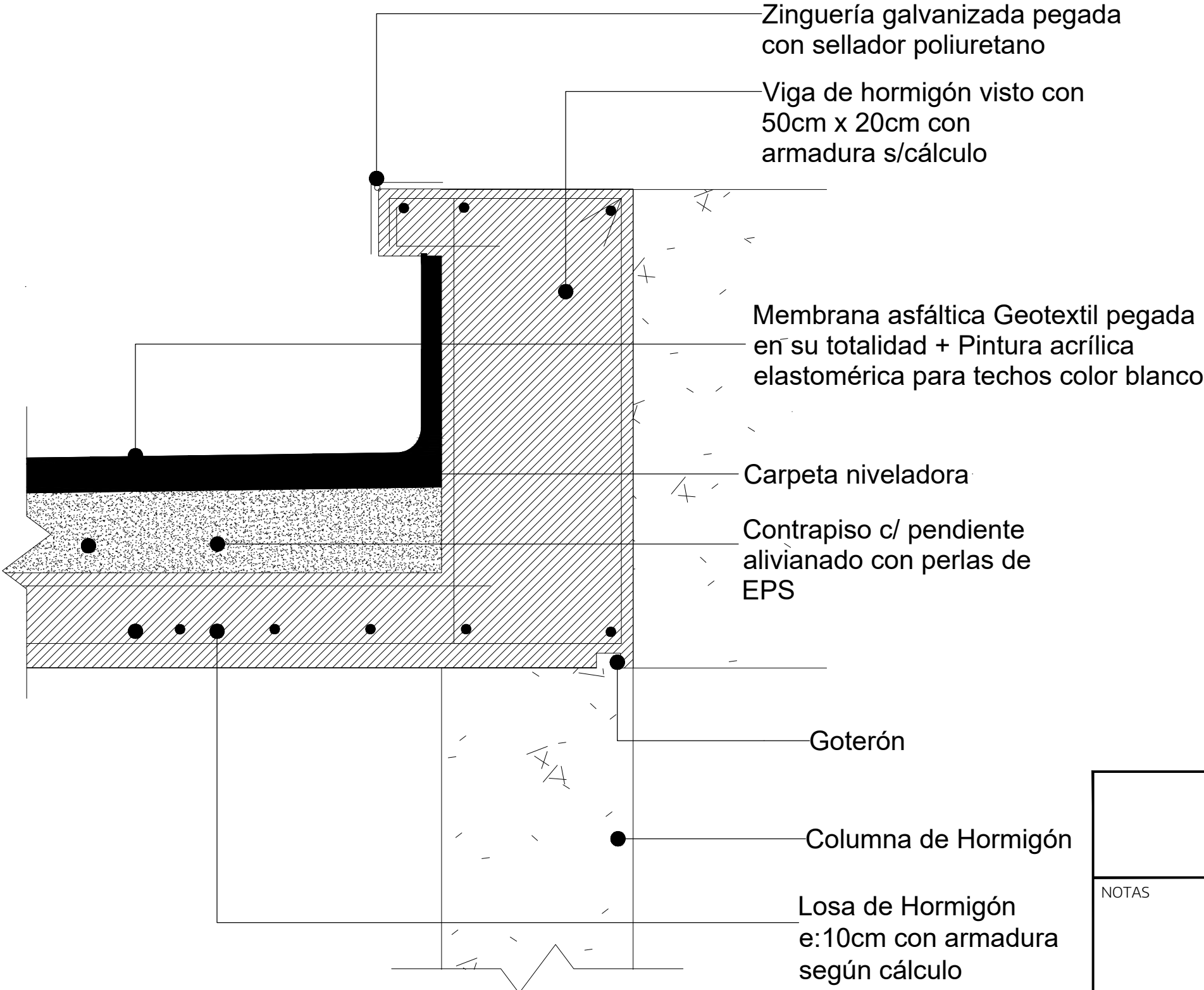
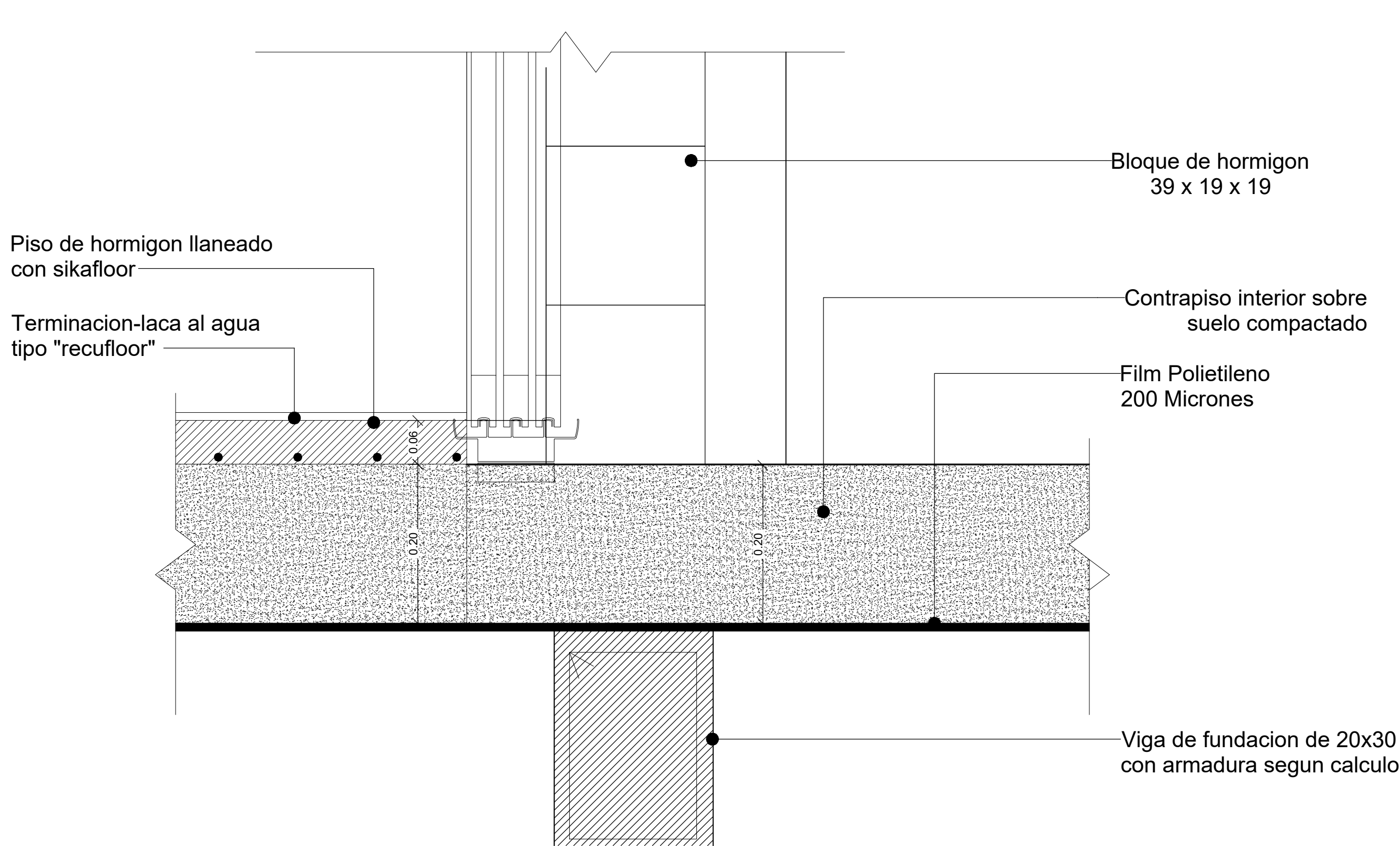
(Auditorio)
CORTE 1-1
ESC 1:5



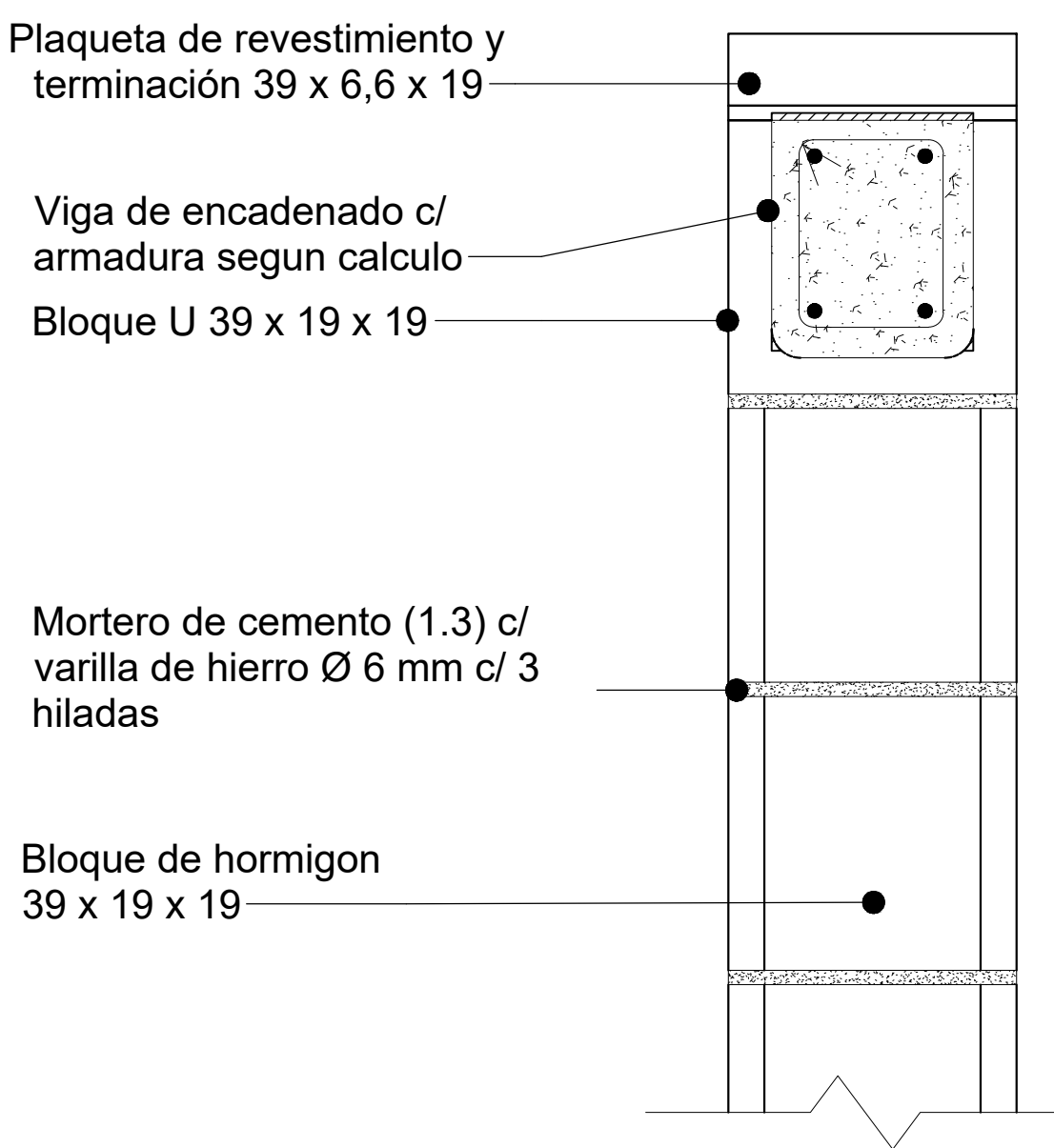
CIELORRASO HORIZONTAL
(Consultorios - Comedor - Servicios)
ESC 1:5



DETALLE CUBIERTA PLANA
ESC 1:5



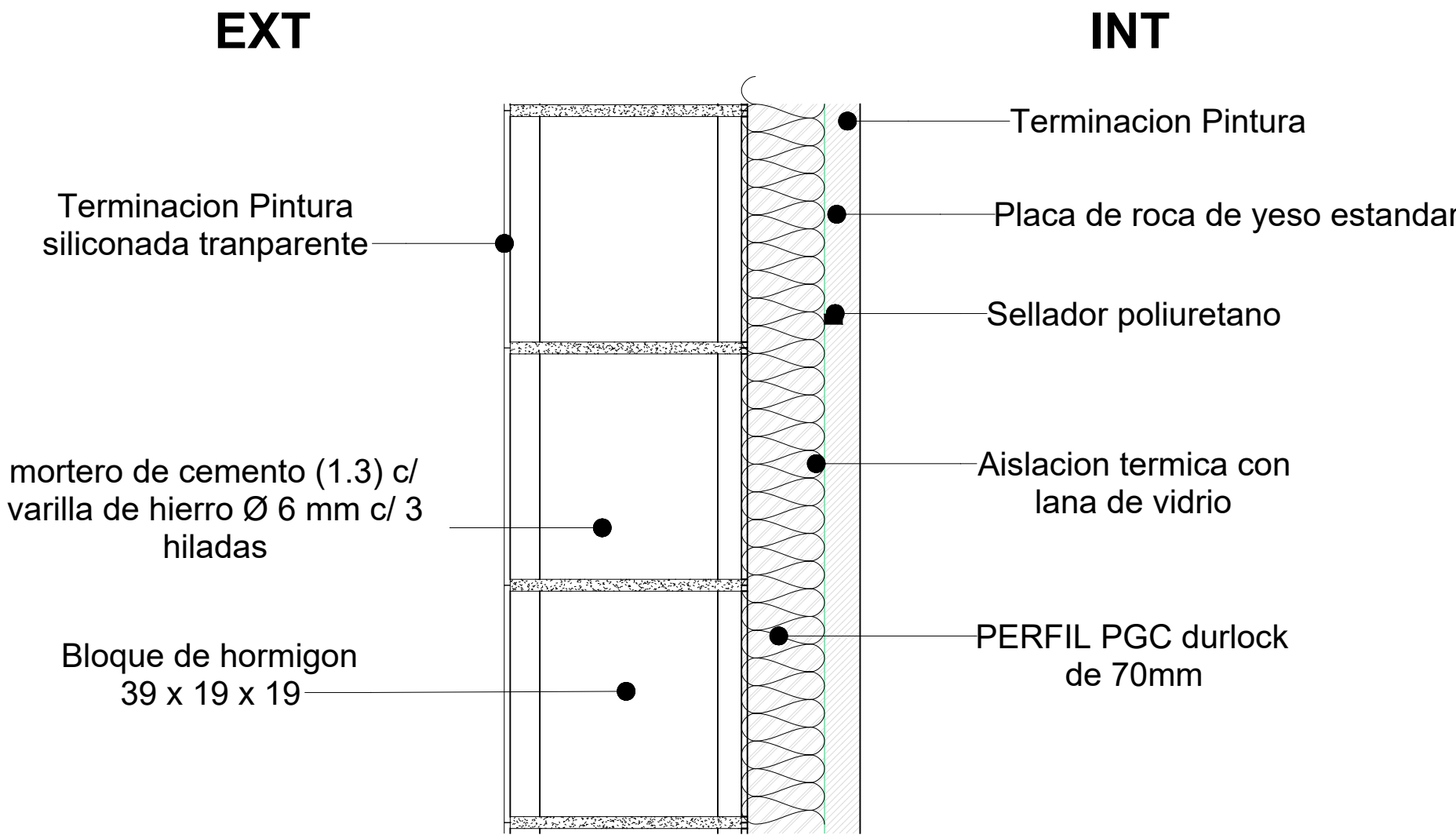
DETALLE SUPERIOR MURO DE Hº
CORTE 3-3 - ESC 1:5



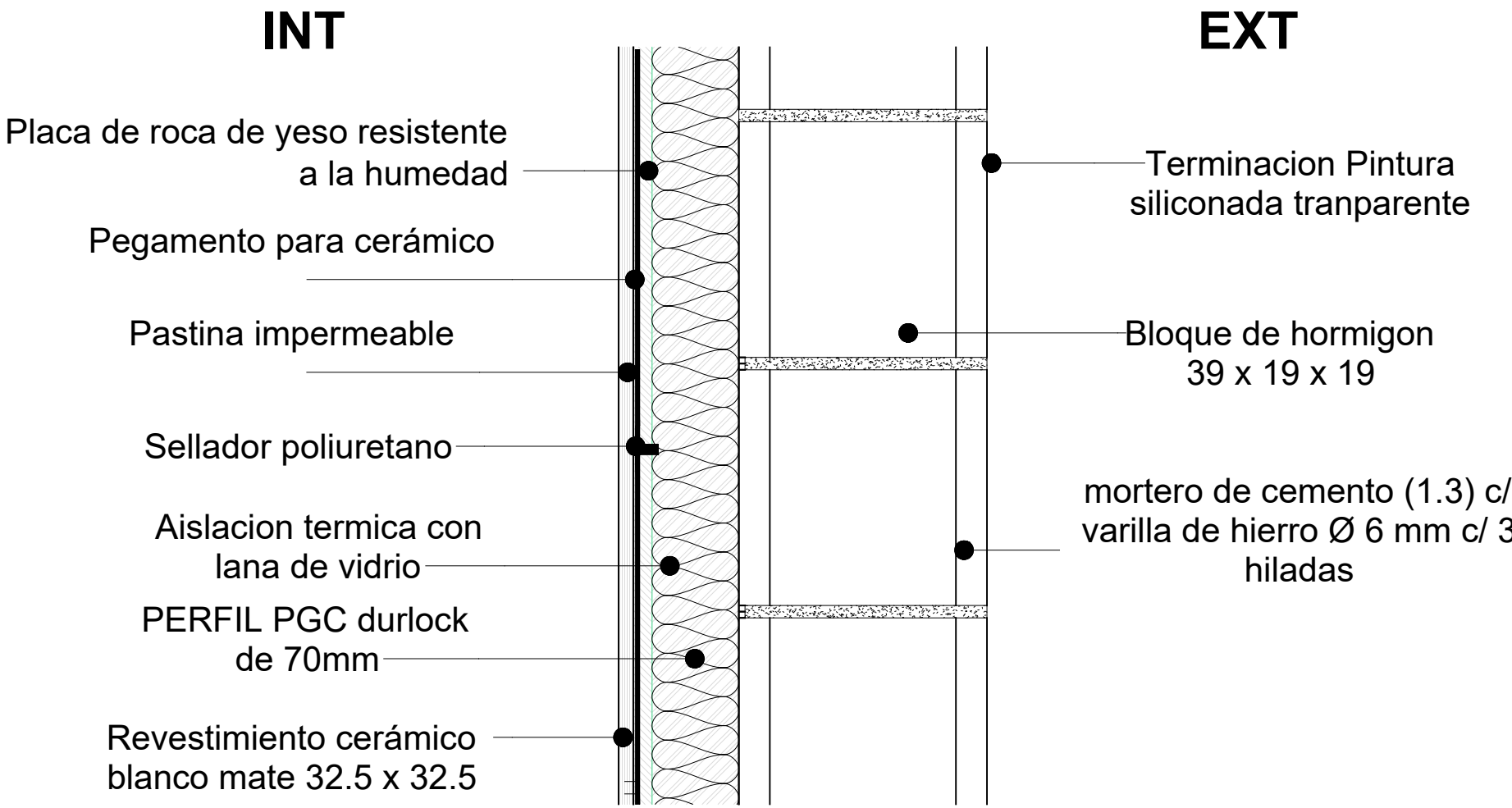
PLANO-2025-31832706-GDEBA-DPTYLLOPISU

 MUNICIPALIDAD DE LA PLATA  OPISU Obras Públicas y Ingeniería Sanitaria  MINISTERIO DE HABITAT Y DESARROLLO URBANO  GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES			
NOTAS	PROYECTO: Equipamiento comunitario y mejoramiento de espacio público - Los Hornos		CONTRATISTA:
	CONTENIDO: DETALLE ENCIENTROS		Nº PLANO: B.2.15
	EXPEDIENTE: EX-2025-22505264+ -GDEBA-DEOPISU		FECHA: JUNIO 2025
	Nº REV.		ESC: 1:5
MODIFICACIONES		FECHA	ARCHIVO: 2.15-sum-detalles encuentros.dwg

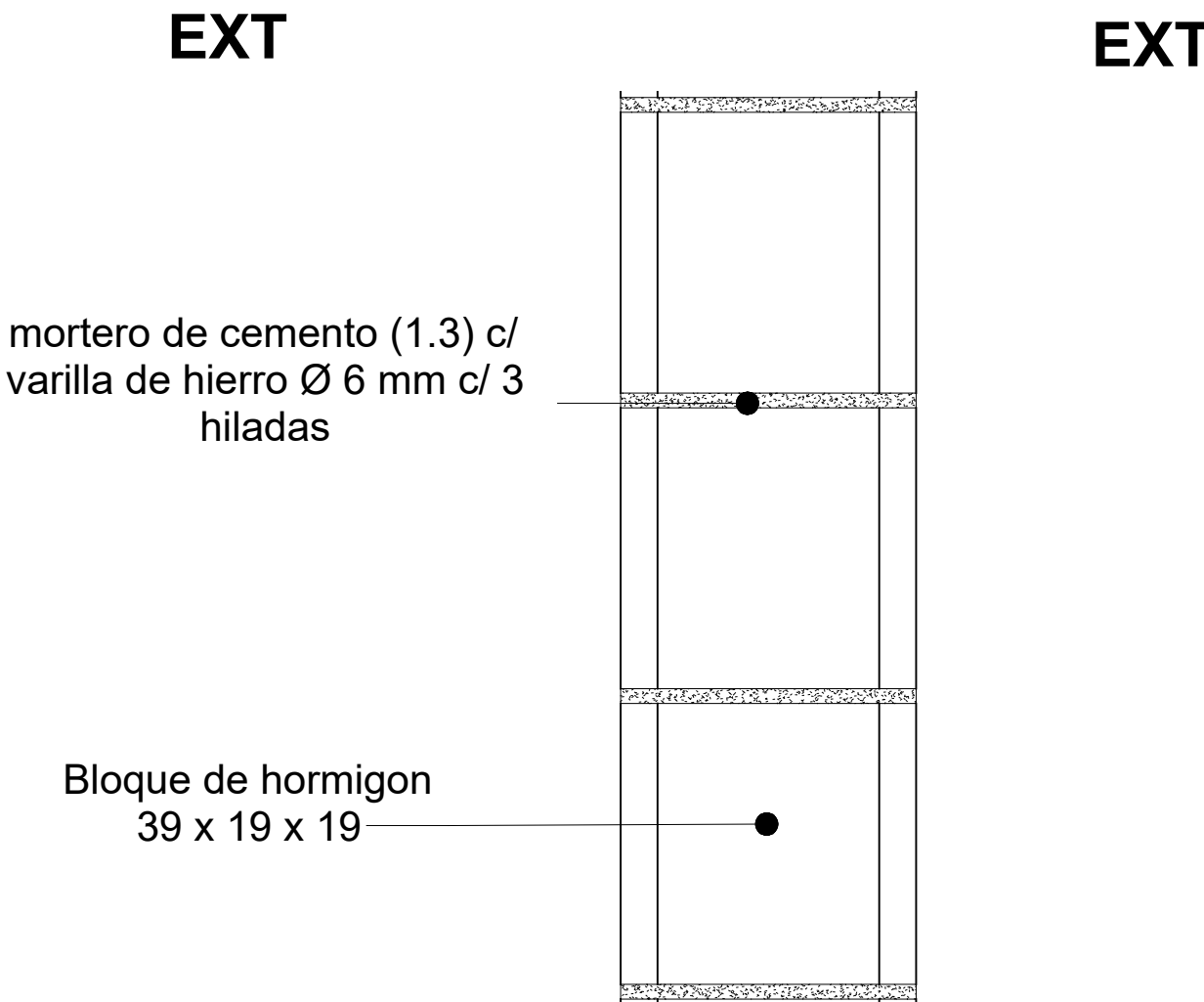
DETALLE M1



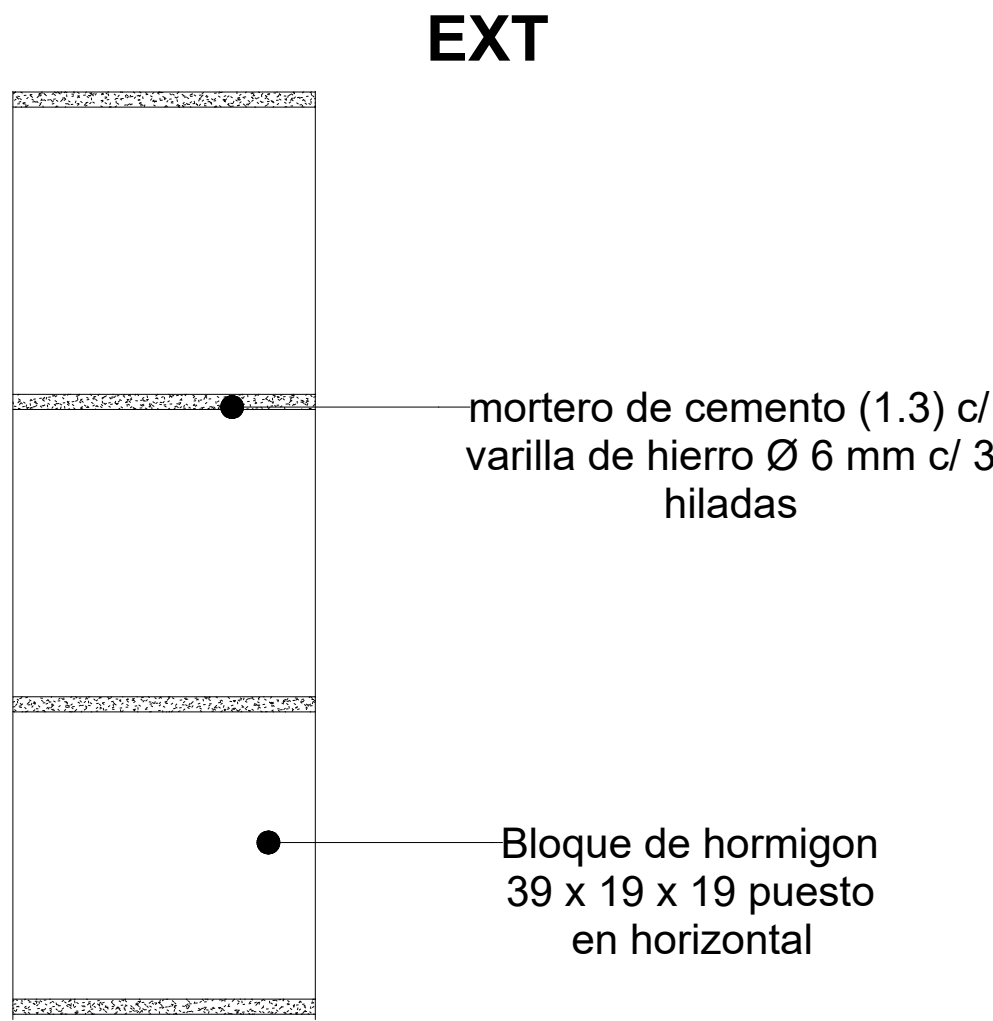
DETALLE M2



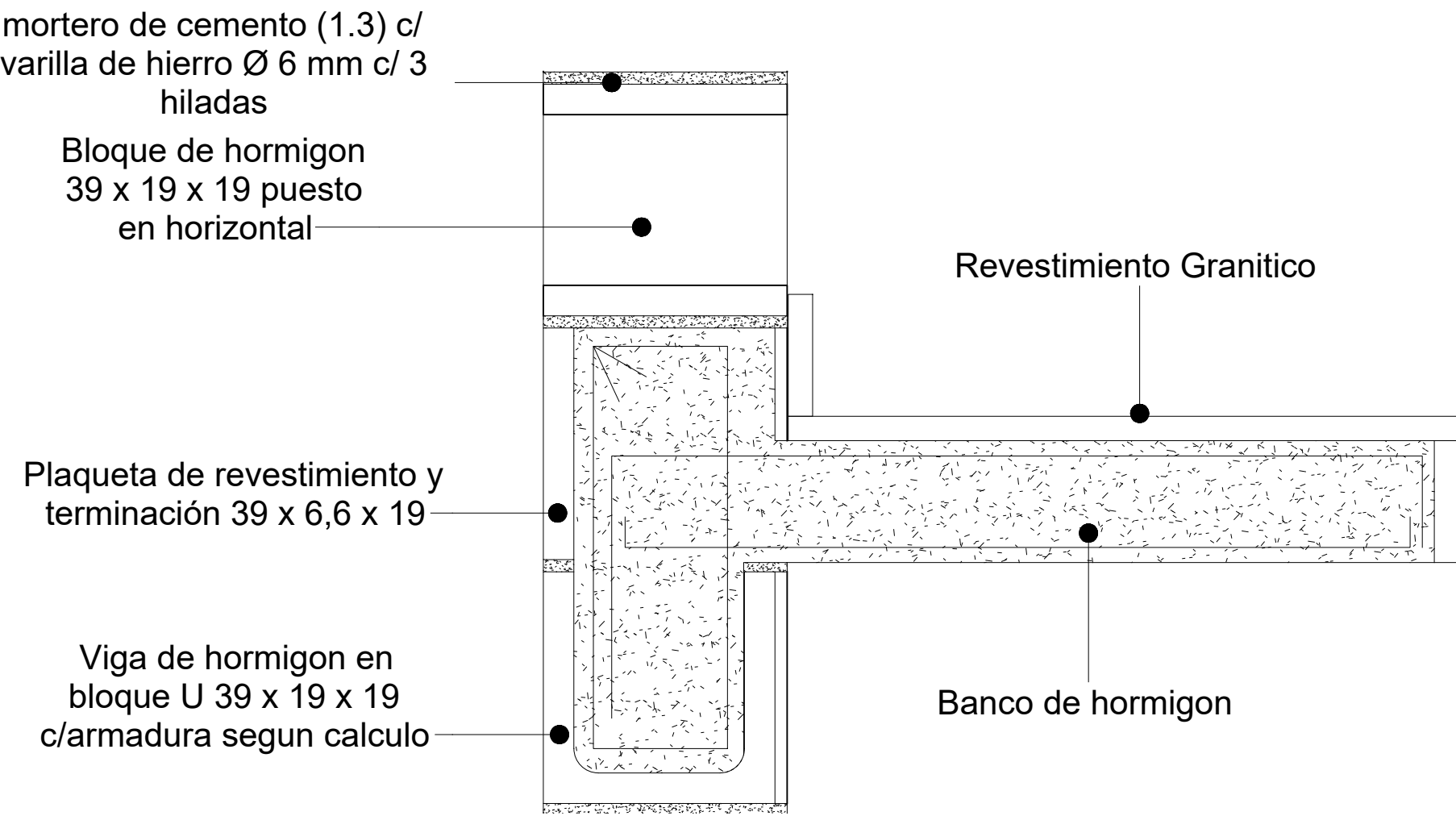
DETALLE M3



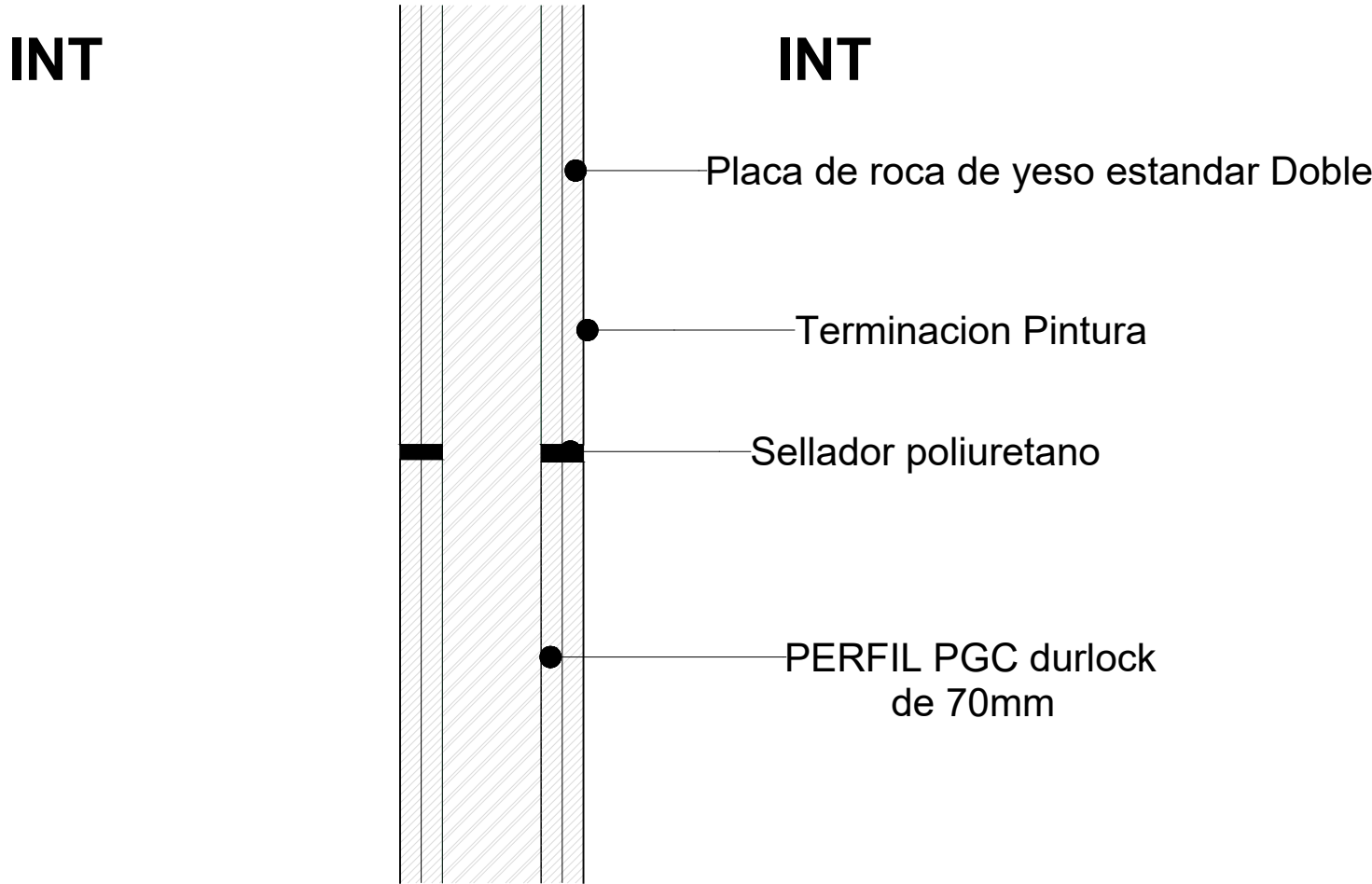
DETALLE M4



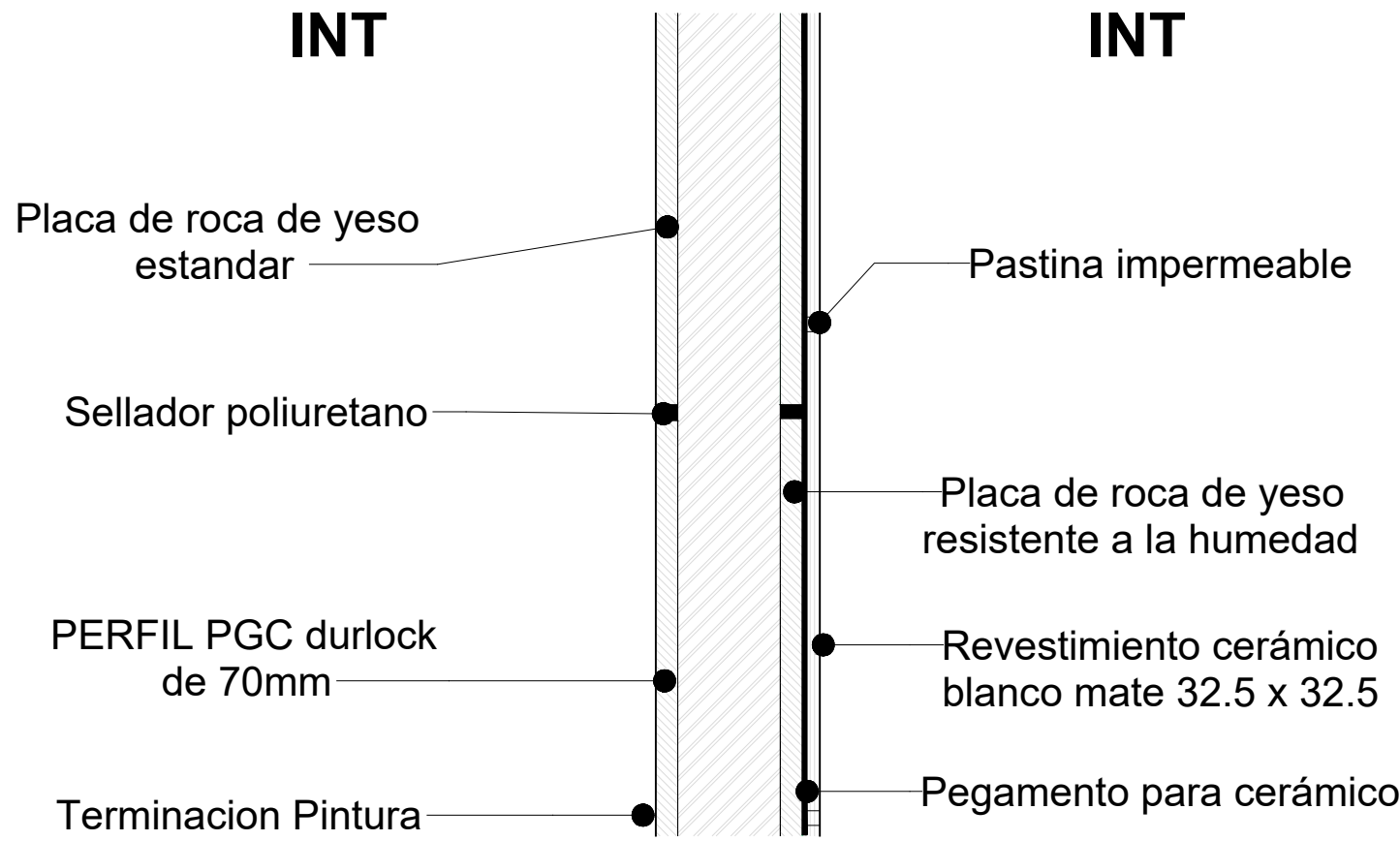
DETALLE M5



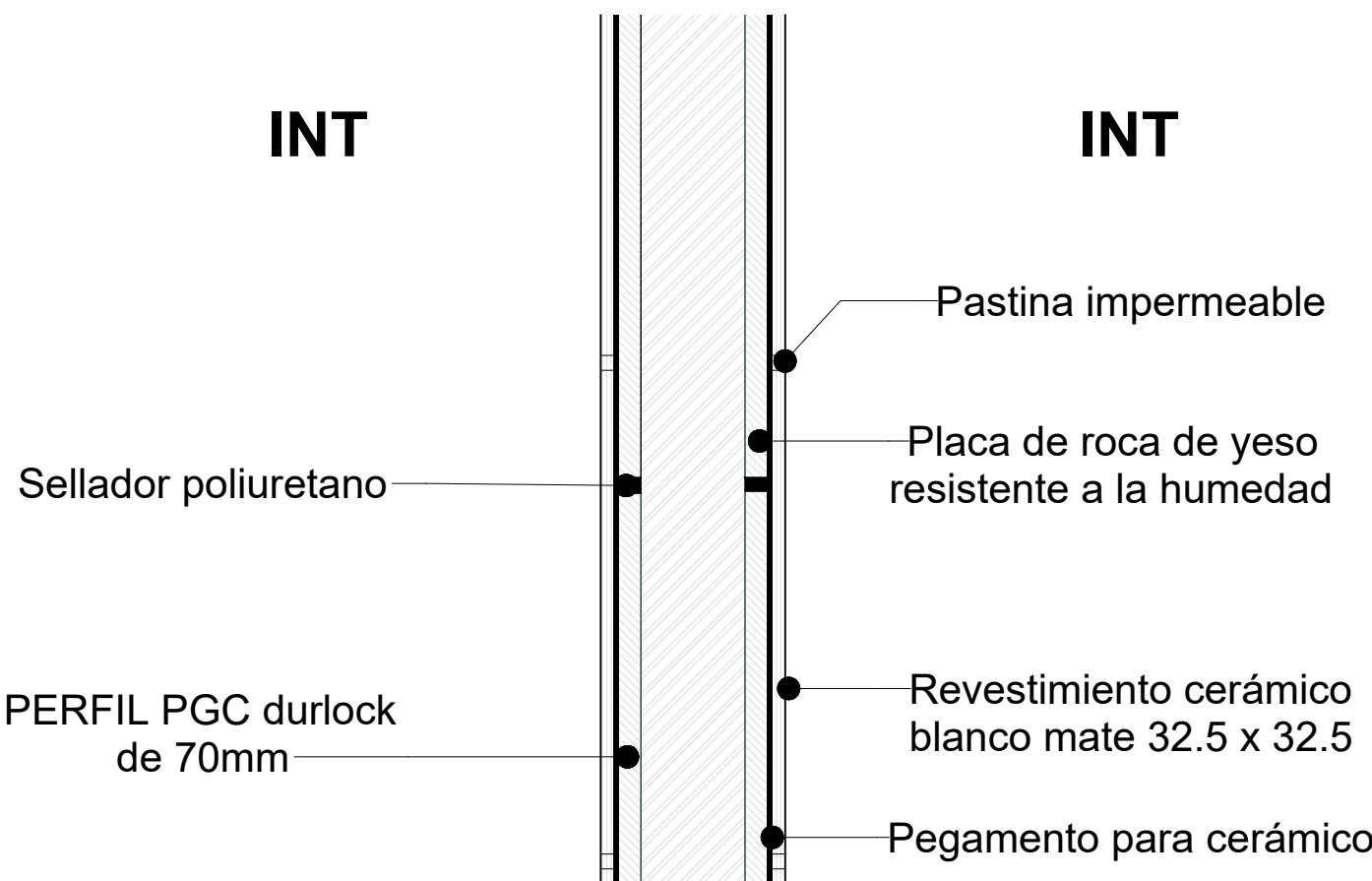
DETALLE M6



DETALLE M7



DETALLE M8



PLANO-2025-31832706-GDEBA-DPTYLLOPISU

											
MUNICIPALIDAD DE LA PLATA				OPISU Oficina Provincial de Ingresos y Suministro Urbano		MINISTERIO DE HABITAT Y DESARROLLO URBANO		GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES			
NOTAS				PROYECTO: Equipamiento comunitario y mejoramiento de espacio público - Los Hornos				CONTRATISTA:			
				CONTENIDO: Detalle constructivos: tipos de muro				Nº PLANO: B.2.16			
				EXPEDIENTE: EX-2025-22505264- -GDEBA-DEOPISU				FECHA: JUNIO 2025			
Nº REV.		MODIFICACIONES TERIA		FECHA						ESC: 1:5	
										ARCHIVO: 2-16-sum-detalles muros.dwg	

Cubierta de chapa trapezoidal N°25
pre pintada blanca con aislación lana de
vidrio 80 mm c/ film, sobre estructura principal de perfiles 2PGC
160x60x20x2,5 y correas PGC 80x40x15x2,0

2 PGC 200mm c/ 1500 m0 con correas de
PGC Dde 60 mm c/ 800 mm

Zingueria #18 para
cierre de cubierta

Viga de Hormigon visto + Losa de hormigon
visto e: 10 cm con armadura s/ calculo +
concontrapiso con pendiente

Placa cementicia estandar Doble + peerfil de
durlock de 70 mm

Bloque de hormigon 39 x 19
x 19 puesto en horizontal

Carpinteria de 3 hojas tipo A30

Banco de hormigon con
revestimiento granitico

Bloque de hormigon 39 x 19 x 19

contrapiso de hormigón de cascotes
con malla sobre terreno natural

Cubierta de chapa trapezoidal N°25
pre pintada blanca con aislación lana de
vidrio 80 mm c/ film, sobre estructura
principal de perfiles 2PGC 160x60x20x2,5
y correas PGC 80x40x15x2,0

Zingueria #18 para
cierre de cubierta

Gargola premoldeada
de hormigon

Viga de Hormigon visto + Losa de hormigon
visto e: 10 cm con armadura s/ calculo +
concontrapiso con pendiente

Bloque de hormigon 39 x 19 x 19

Carpinteria de 3 hojas tipo A30

Contrapiso de hormigón de cascotes
con malla sobre terreno natural

Viga de fundación 20X30

4.10 - TECHOS

2.20 - NBL

0.06 - NPT PLANTA BAJA

0.00 - 0.0

Bloque U 39 x 19 x 19 con viga de encadenado +
plaqueta de terminacion

Bloque de hormigon 39 x 19
x 19 puesto en horizontal

Banco de hormigon c/armadura
segun calculo

Bloque de hormigon 39 x 19 x 19

Soldado Bloque de hormigon intertrabado
cesped - "tipo garden block"

Viga de fundacion 20X30

Viga de Hormigon visto + Losa de hormigon
visto e: 10 cm concontrapiso con pendiente

Bloque U 39 x 19 x 19 con viga de encadenado +
plaqueta de terminacion

Bloque de hormigon 39 x 19
x 19 puesto en horizontal

Banco de hormigon con
revestimiento granitico

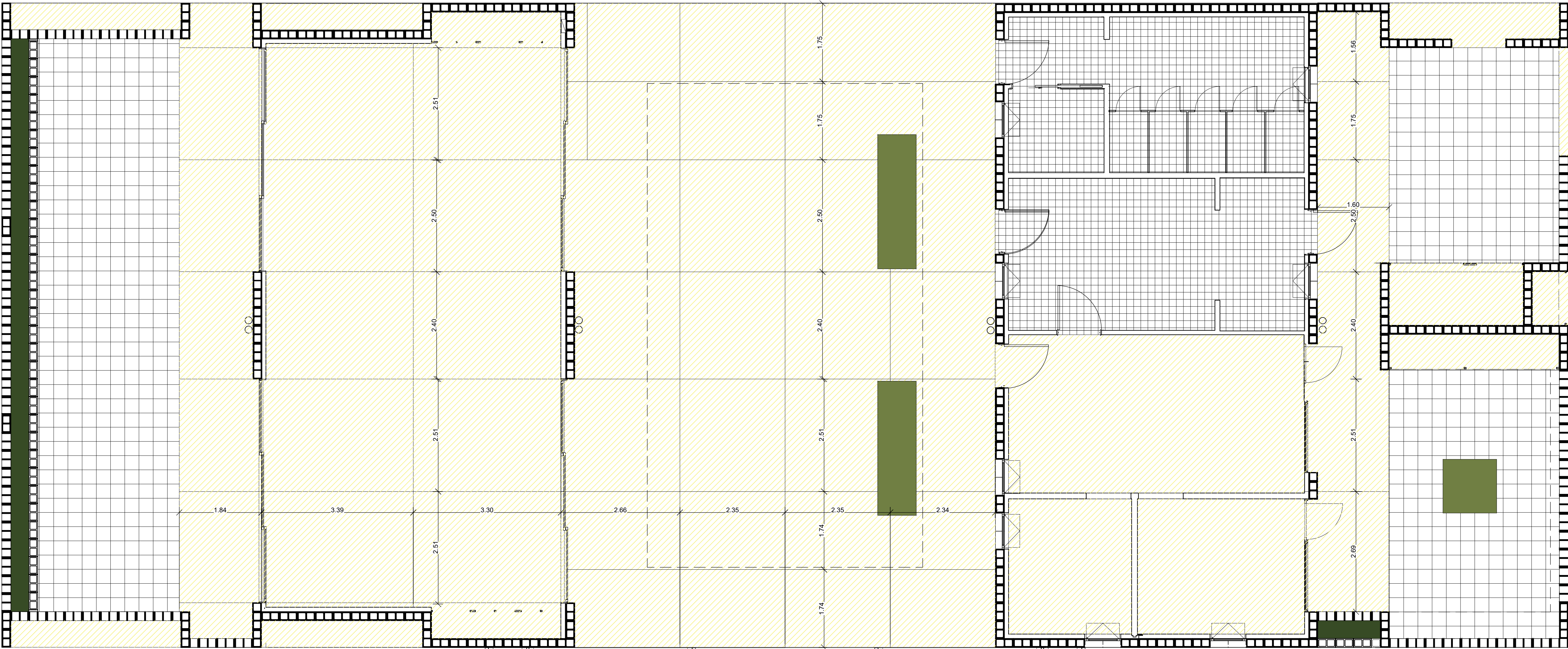
Bloque de hormigon 39 x 19 x 19

Cantero

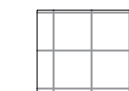
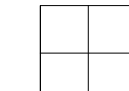
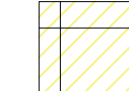
2.20 - NBL

0.00 -

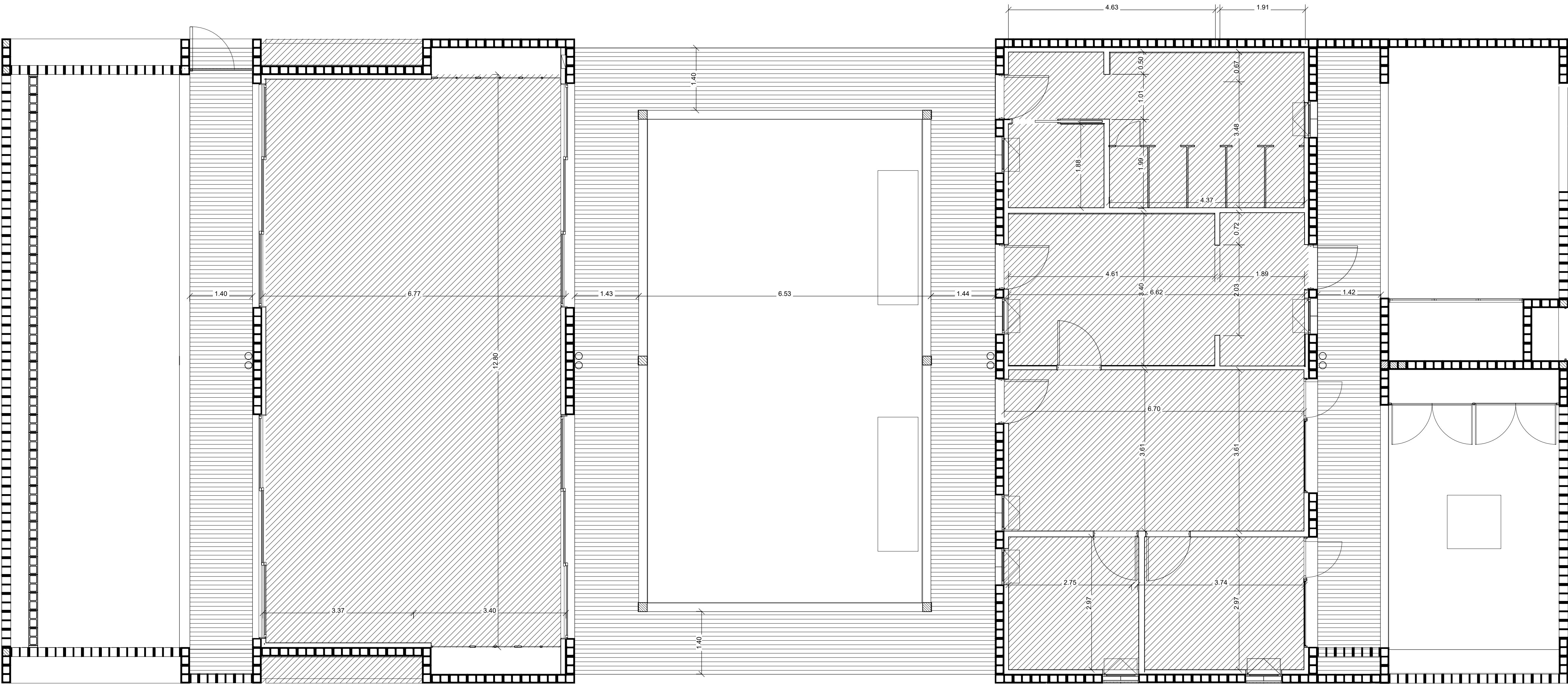
 MUNICIPALIDAD DE LA PLATA  OPISU Obras Publicas y Ingenieria de Sanidad Urbana  MINISTERIO DE HABITAT Y DESARROLLO URBANO  GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES			
NOTAS	PROYECTO: Equipamiento comunitario y mejoramiento de espacio público - Los Hornos		CONTRATISTA:
	CONTENIDO: DETALLE CONSTRUCTIVO: FACHADA		Nº PLANO: B.2.17
	EXPEDIENTE: EX-2025-22505264+ -GDEBA-DEOIPISU		FECHA: JUNIO 2025
	Nº REV. MODIFICACIONES TEMA FECHA		ESC: 1:20 ARCHIVO: 2.17-sum-detalles fachada.dwg



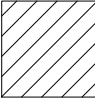
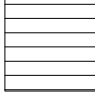
REFERENCIAS

-  BALDOSA CEMENTICIA 0.40 x 0.40
-  CERAMICO 0.32 x 0.32
-  TERMINACION CEMENTO ALISADO CON JUNTAS DE DILATACION
-  CAZOLETA EN PISO
-  CANTERO ELEVADO SEGUN DETALLE

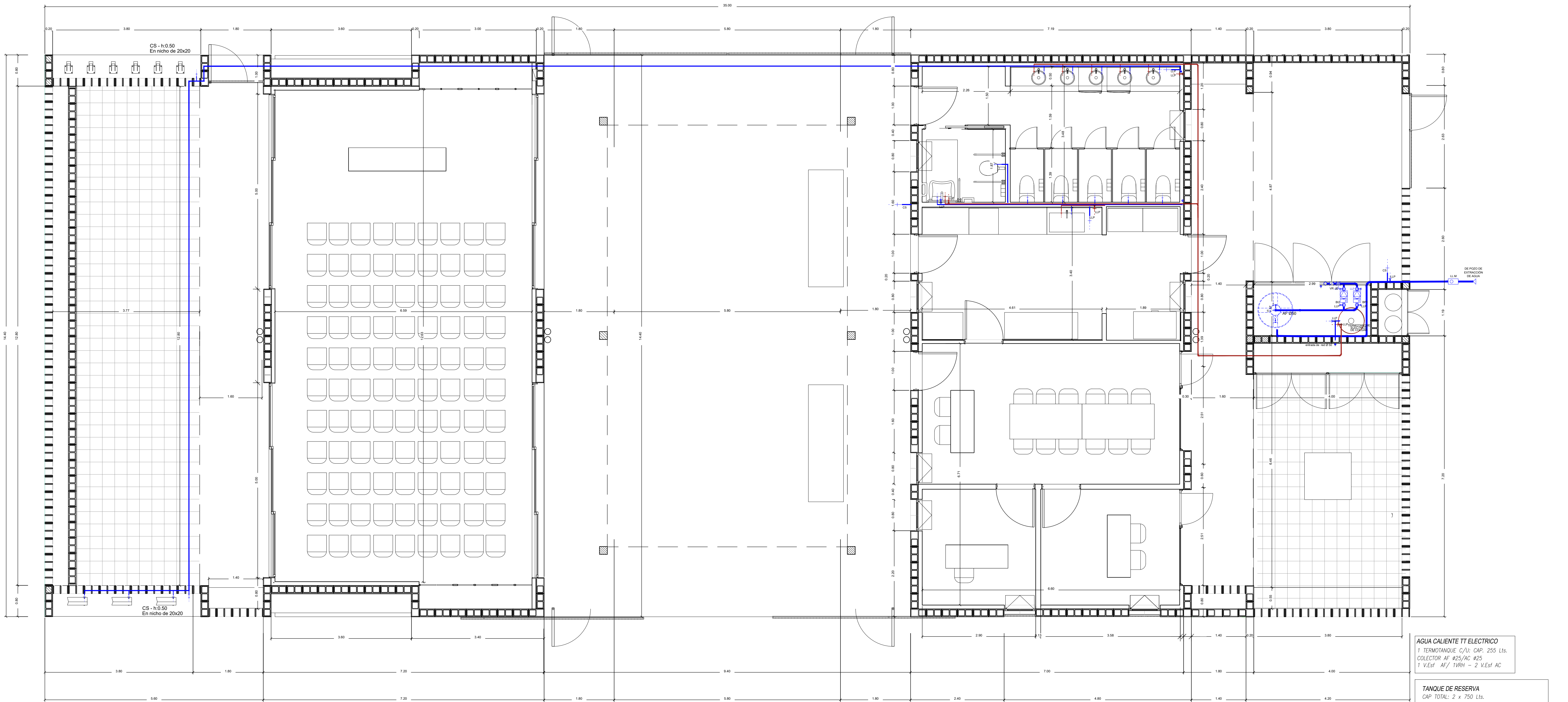
 MUNICIPALIDAD DE LA PLATA		 OPISU OBRAS PUBLICAS	 MINISTERIO DE HABITAT Y DESARROLLO URBANO	 GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
NOTAS TODAS LAS MEDIDAS DEBERAN SER VERIFICADAS EN OBRA.		PROYECTO: Equipamiento comunitario y mejoramiento de espacio público - Los Hornos		CONTRATISTA:
		CONTENIDO: PLANTA DE SOLADOS		Nº PLANO: B.2.18
		EXPEDIENTE: EX-2025-22505264- -GDEBA-DEOPISU		FECHA: JUNIO 2025
Nº REV.		MODIFICACIONES	FECHA	ESC: 1:50
		FECHA		ARCHIVO: 2.18-sum-solados.dwg



REFERENCIAS

-  CIELORASO INCLINADO SOBRE ESTRUCTURA DE CUBIER
ROCA DE YESO CON BUÑA PERIMETRAL
-  CIELORASO SUSPENDIDO HORIZONTAL
ROCA DE YESO CON BUÑA PERIMETRAL
-  CIELORASO DE HORMIGON ARMADO VISTO
-  CIELORASO SUPENDIDO DE PLACA DE ROCA DE YESO
PARA EXTERIOR

 MUNICIPALIDAD DE LA PLATA  OPISU Obras Públicas y Ingeniería Sanitaria  MINISTERIO DE HABITAT Y DESARROLLO URBANO  GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES			
NOTAS		PROYECTO: Equipamiento comunitario y mejoramiento de espacio público - Los Hornos	CONTRATISTA:
		CONTENIDO: PLANTA DE CIELORRASOS	Nº PLANO: B.2.19
		EXPEDIENTE: EX-2025-22505264+ -GDEBA-DEOPISU	FECHA: JUNIO 2025
Nº REV.	MODIFICACIONES TEMA	FECHA	ESC: 1:50
			ARCHIVO: 2.19-sum-cielorrasos.dwg



AGUA CALIENTE TT ELECTRICO
1 TERMOTANQUE C/U: CAP. 255 Lts.
COLECTOR AF #25/AC #25
1 V.Est. AF/ TVRM - 2 V.Est. AC

TANQUE DE RESERVA
CAP TOTAL: 2 x 750 Lts.
TANQUE CISTERNA
CAP TOTAL: 1 x 750 Lts.
COLECTOR GENERAL PRINCIPAL Ø50
2 V.E. Ø70 - 2 VL. Ø70

BAJADAS SANITARIAS:
1- V.Est. Ø63 - RV Ø63
2- V.Est. Ø63 - RV Ø63
3- V.Est. Ø32 - RV Ø25
3- V.Est. Ø32 - RV Ø19
3- V.Est. Ø32 - RV Ø19

2 BOMBAS ELEVADORAS según PLIEGO (Q=0,31l/s; Hm=6,25m)
Se estima 2hs. para llenado de Tanques de Reserva

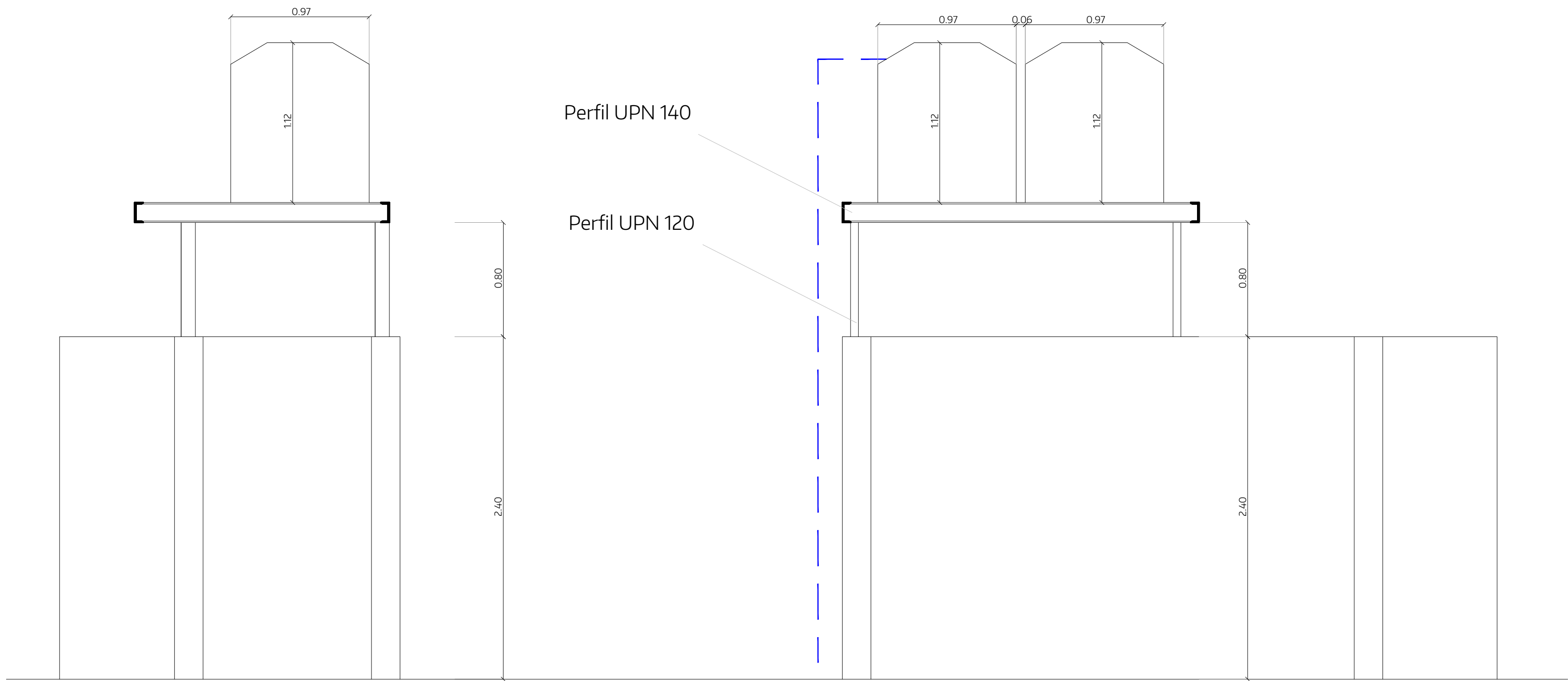
REFERENCIAS	
	Conexión al suministro de agua fría y caliente
	Conexión Agua / Medidor AYSA
	Subida de agua fría
	Subida de agua caliente
	Termotanque eléctrico
	Bomba presurizadora
	Tanque cisterna 750 lts
	Llave de paso agua fría
	Llave de paso agua caliente
	Conexión agua fría
	Conexión agua caliente
	Indio
	Lavatorio de pie
	Lavamanos
	Bañero de acero inoxidable 1.50 x 0.70 m
	Bañero de acero inoxidable 1.50 x 0.70 m
	Receptor de ducha 1.35 x 0.70 m
	Indio personas movilidad reducida
	Ducha personas movilidad reducida
	Lavatorio personas movilidad reducida

PLANO-2025-31832706-GDEBA-DPTYLLOPISU

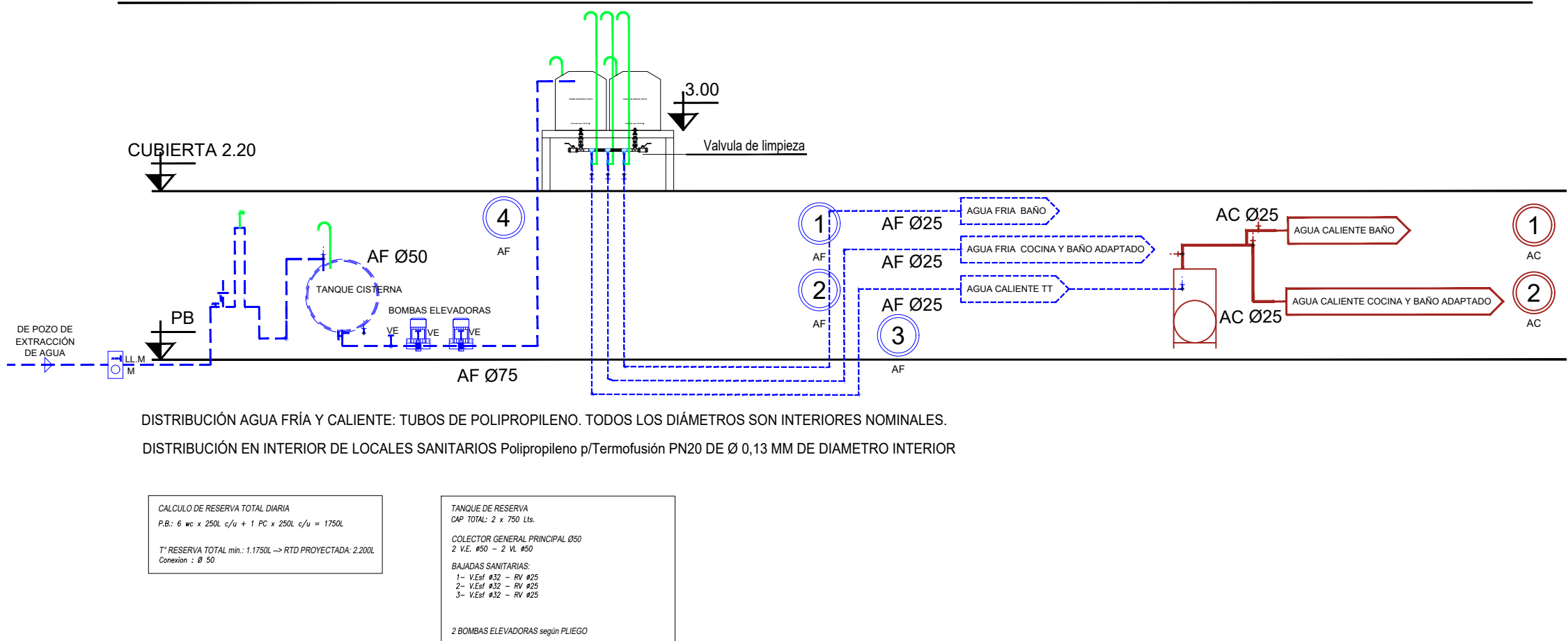
 MUNICIPALIDAD DE LA PLATA		 OPISU	 MINISTERIO DE HABITAT Y DESARROLLO URBANO	 GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
NOTAS LA EMPRESA DEBERÁ REALIZAR EL CÁLCULO Y EL DIMENSIONADO ESPECÍFICO PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LA INSTALACIÓN SANITARIA. LA UBICACIÓN DEL POZO DE EXTRACCIÓN DE AGUA SE DEFINIRÁ EN OBRA Y DEBERÁ SER APROBADA POR LA INSPECCIÓN DE OBRA. LA INFORMACIÓN TÉCNICA INCLUIDA EN LOS PLANOS Y EN EL PLIEGO ES A MODO REFERENCIAL Y NO EXIME AL CONTRATISTA DE REALIZAR LOS ESTUDIOS TÉCNICOS NECESARIOS A SU CARGO.		PROYECTO: Equipamiento comunitario y mejoramiento de espacio público - Los Hornos		CONTRATISTA:
CONTENIDO: INSTALACIÓN SANITARIA		EXPEDIENTE: EX-2025-22505264- -GDEBA-DEOPISU		Nº PLANO: B.2.20.3
FECHA: JUNIO 2025		ESC: 1:50		ARCHIVO: 2.20-sum-inst. cl-pl-sant.dwg

ESTRUCTURA TANQUES DE RESERVA

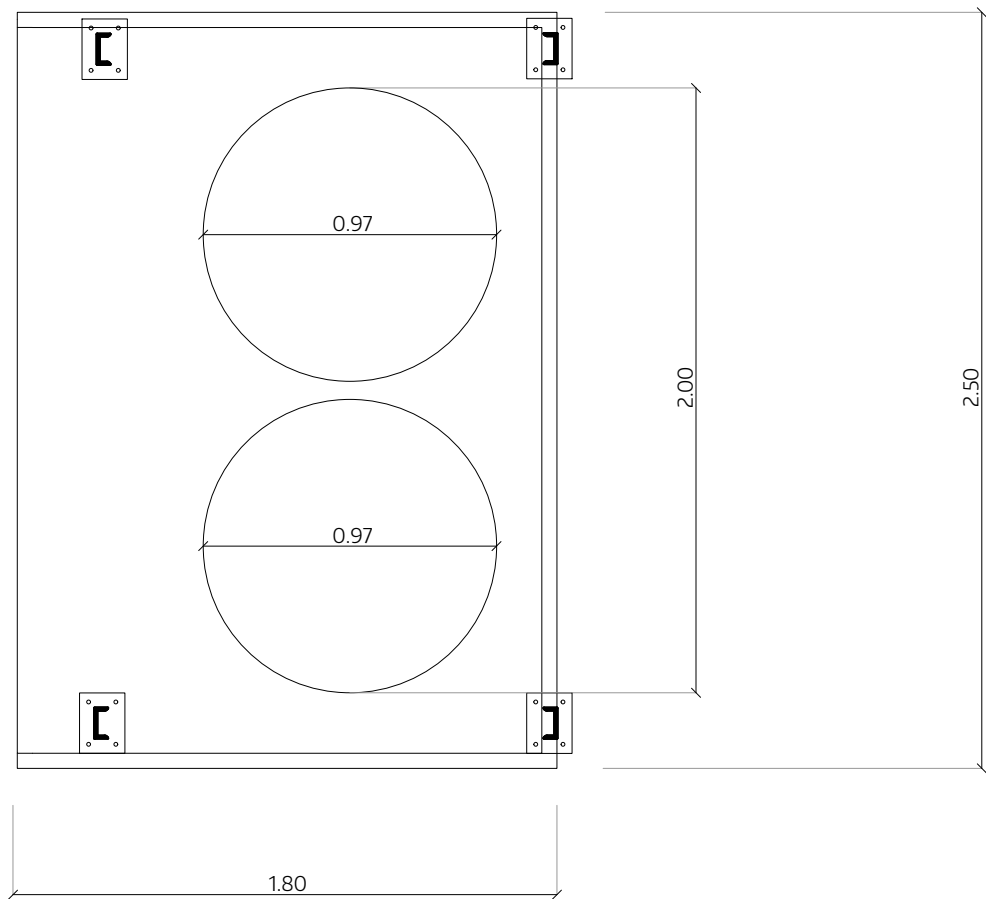
CORTES 1:25



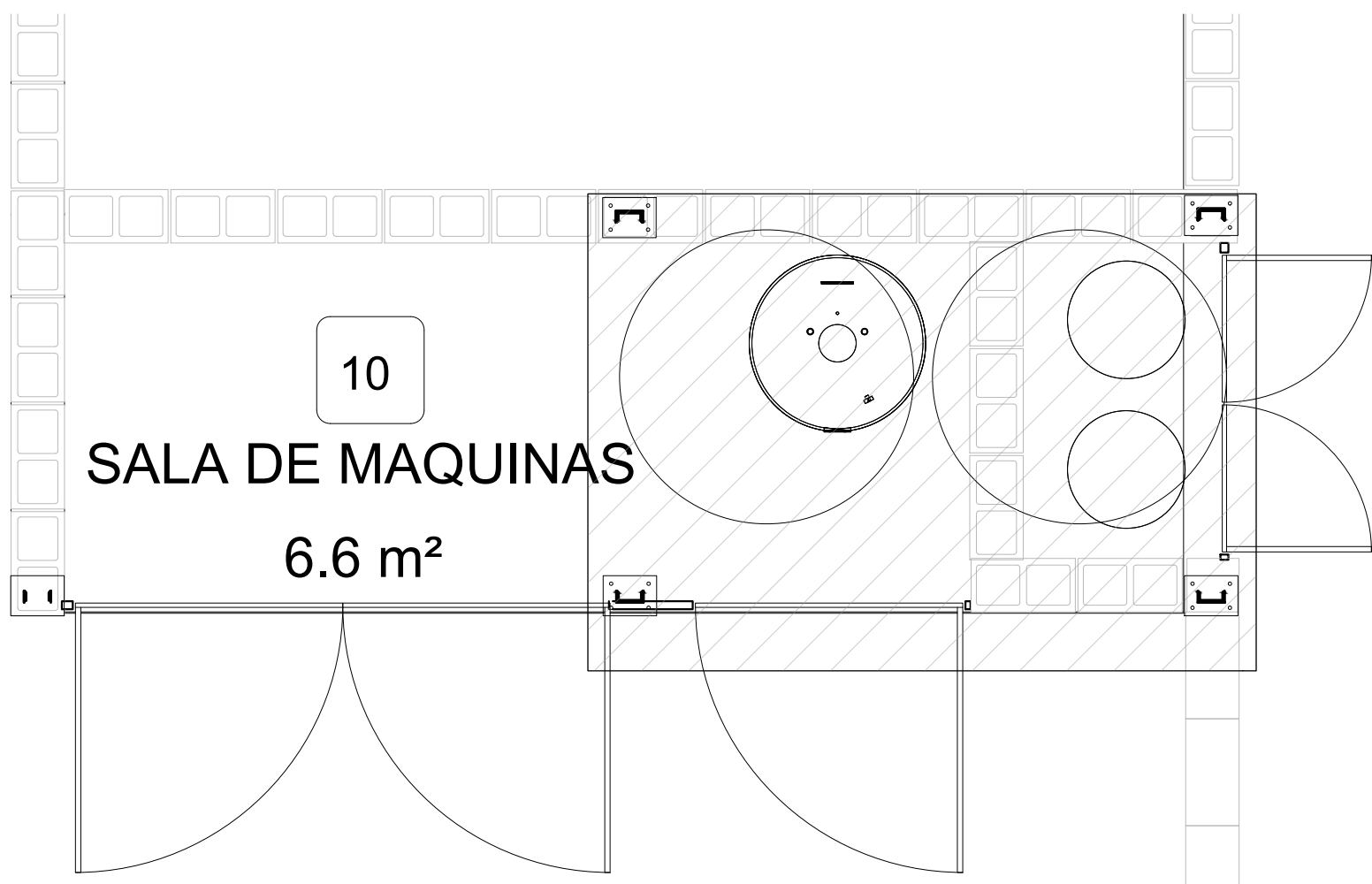
DISTRIBUCIÓN TANQUES DE RESERVA



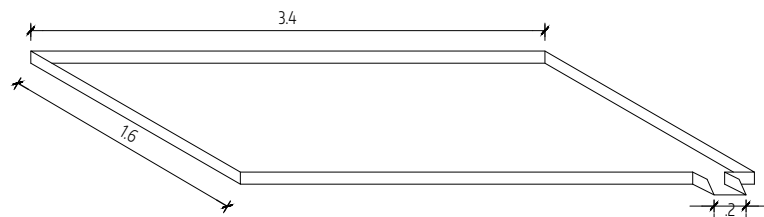
PLANTA ESTRUCTURA 1:25



UBICACIÓN TANQUES DE RESERVA

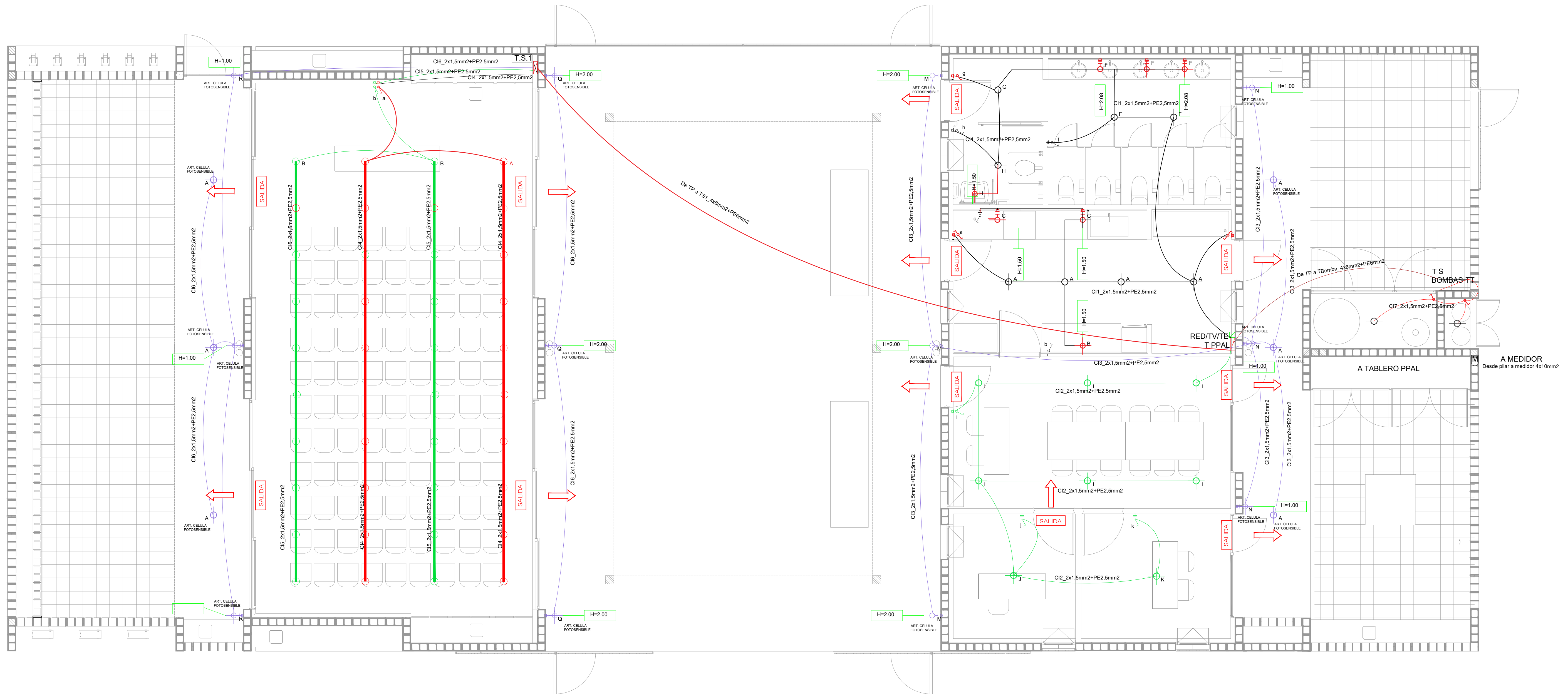


Bandeja colectora por posibles pérdidas
Chapa galvanizada de 2.50mX1.80m e=3mm



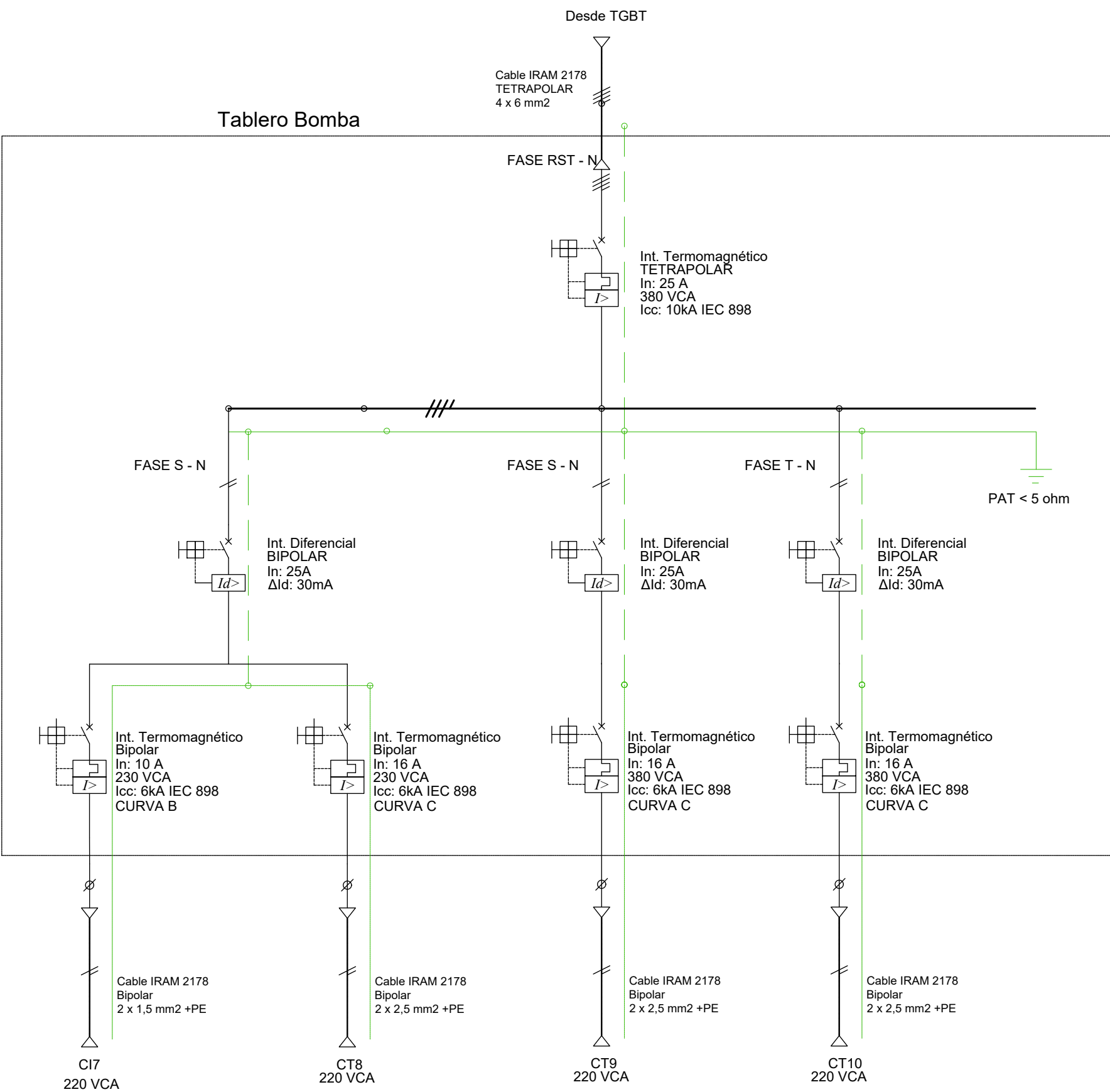
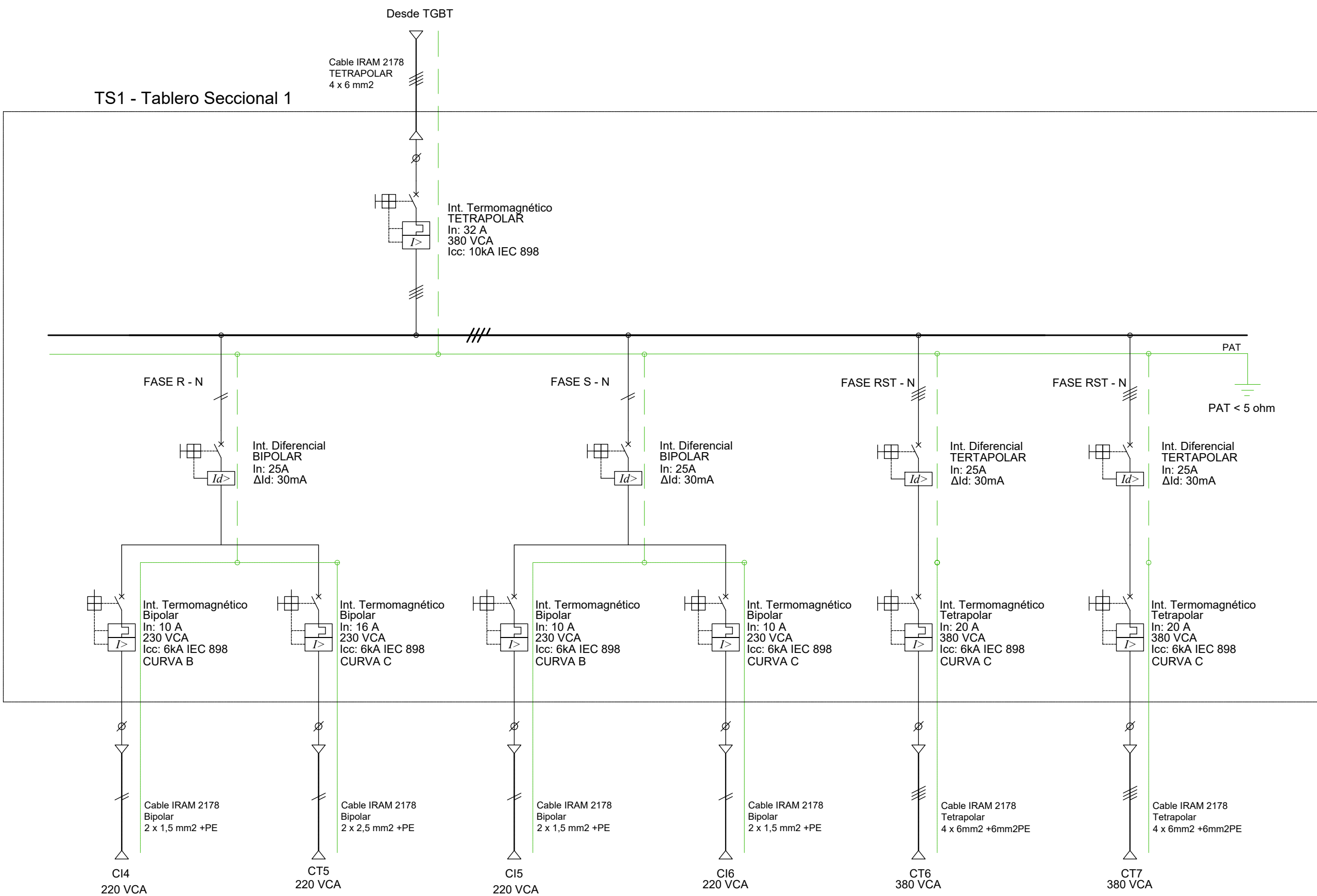
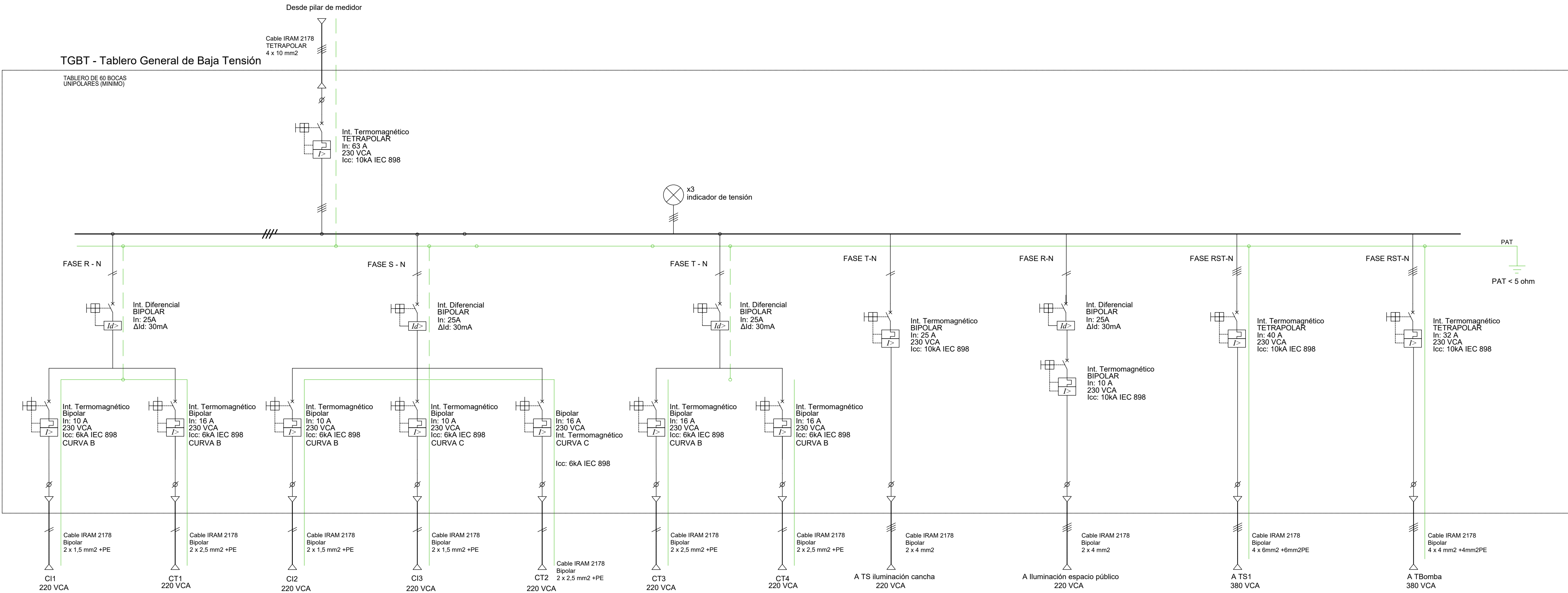
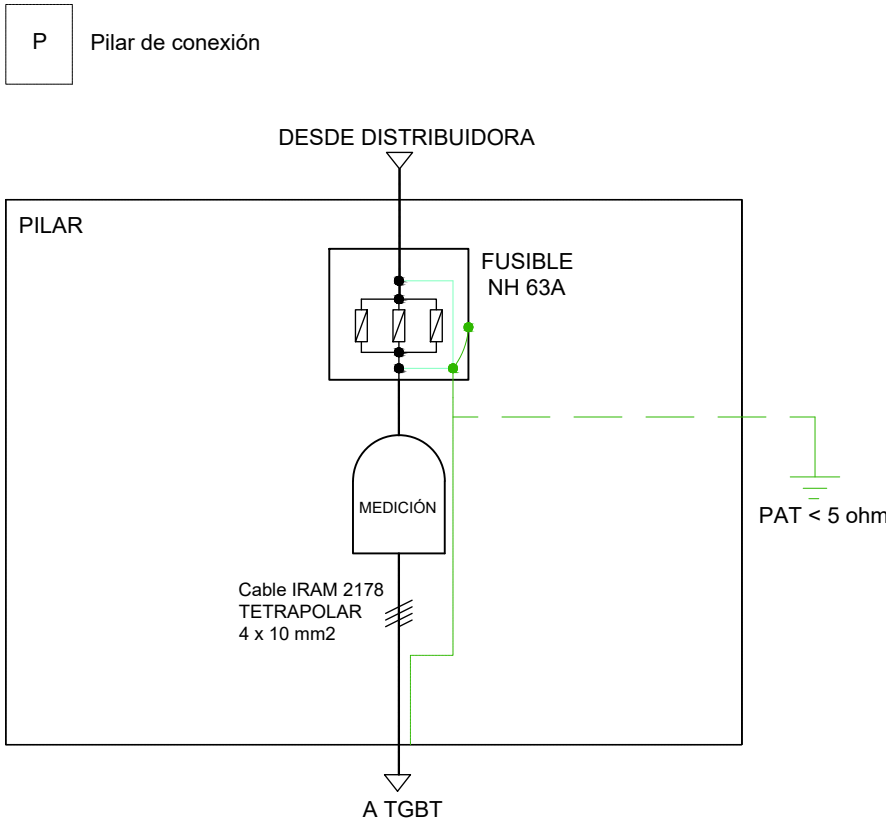
PLANO-2025-31832706-GDEBA-DPTYLLOPISU

 MUNICIPALIDAD DE LA PLATA  OPISU OBRAS PÚBLICAS  MINISTERIO DE HABITAT Y DESARROLLO URBANO  GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES			
NOTAS TODAS LAS MEDIDAS DEBERÁN SER VERIFICADAS EN OBRA.	PROYECTO: Equipamiento comunitario y mejoramiento de espacio público - Los Hornos		CONTRATISTA:
	CONTENIDO: Instalación sanitaria - Detalle tanque		Nº PLANO: B.2.20.2'
	EXPEDIENTE EX-2025-22505264+ -GDEBA-DEOPISU		FECHA: JUNIO 2025
	MODIFICACIONES: Nº REV. TEMAS FECHA		ESC:- ARCHIVO: 2.20-sum-inst.-dl-pl-sanit.dwg



 MUNICIPALIDAD DE LA PLATA		 OPISU Obras Públicas y Urbanismo	 MINISTERIO DE HABITAT Y DESARROLLO URBANO	 GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
NOTAS	PROYECTO: Equipamiento comunitario y mejoramiento de espacio público - Los Hornos		CONTRATISTA:	
	CONTENIDO: Instalación Eléctrica: Iluminación		Nº PLANO: B.2.22.1	
	EXPEDIENTE: EX-2025-22505264 - CDEBA-DEOPISU		FECHA: JUNIO 2025	
Nº REV.	MODIFICACIONES	FECHA	ESC: 150	
			ARCHIVO: 222-sum-inst-elect-illum-diagrama.unf.dwg	

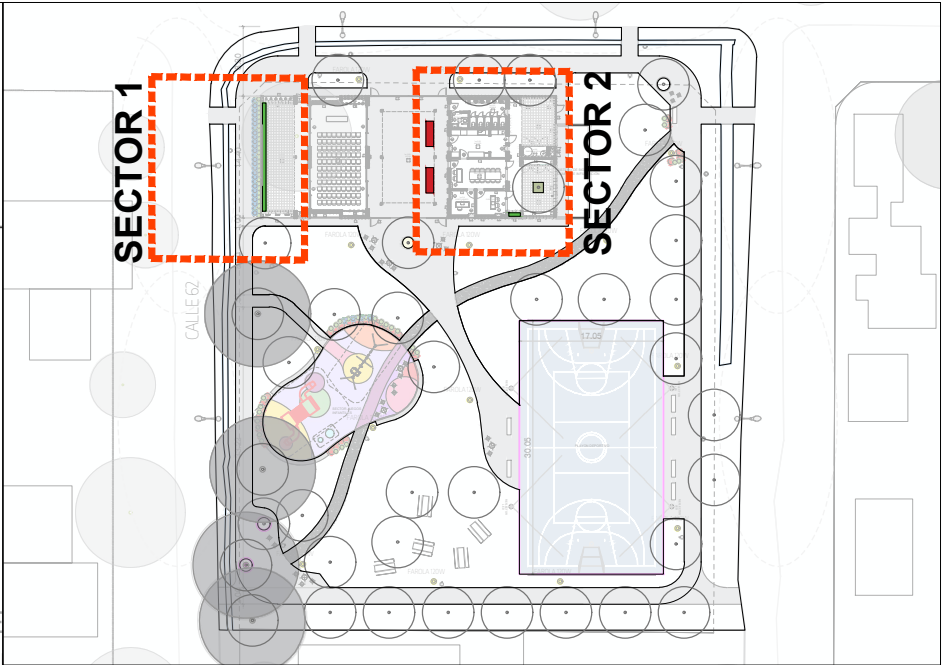
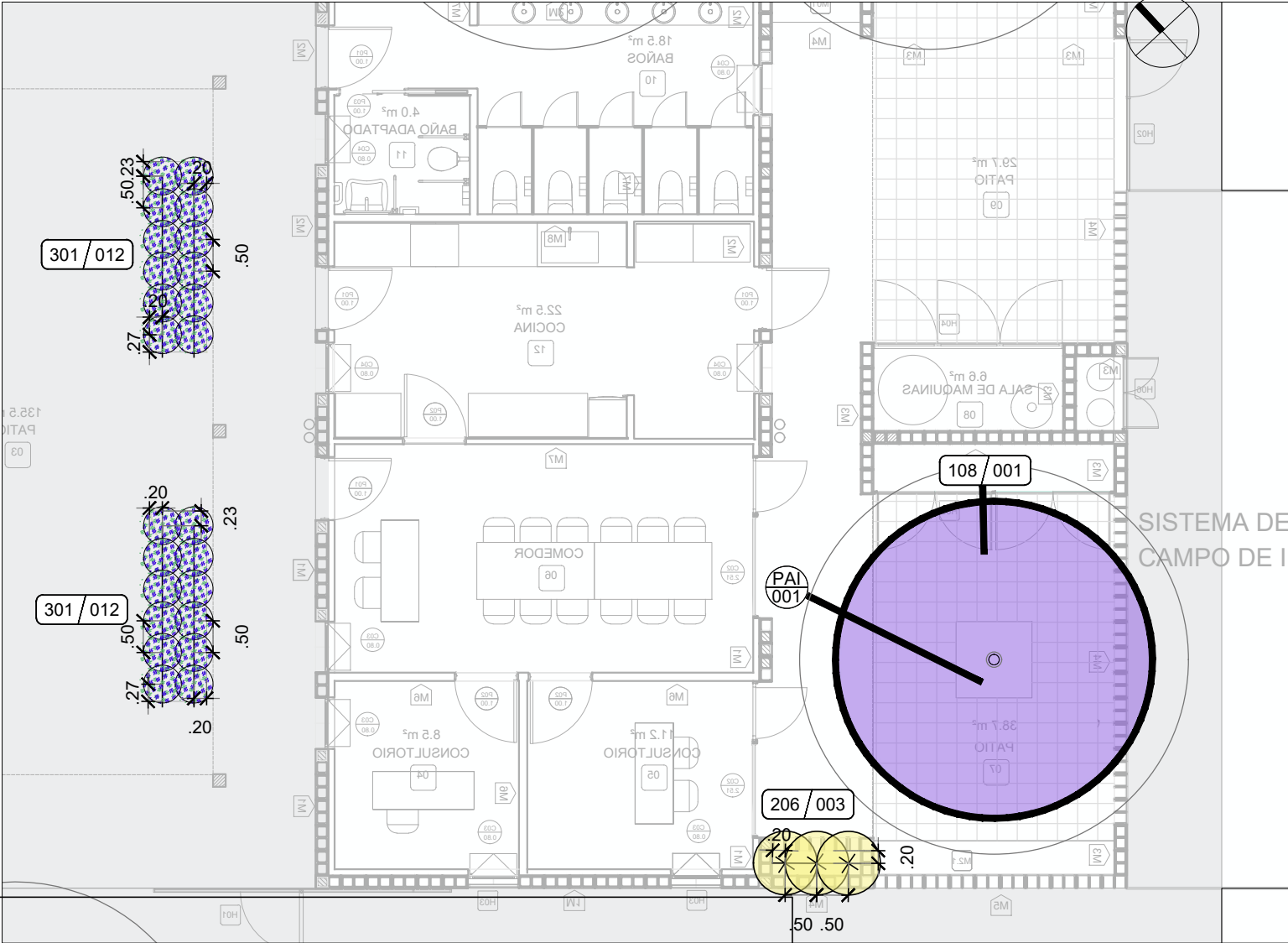
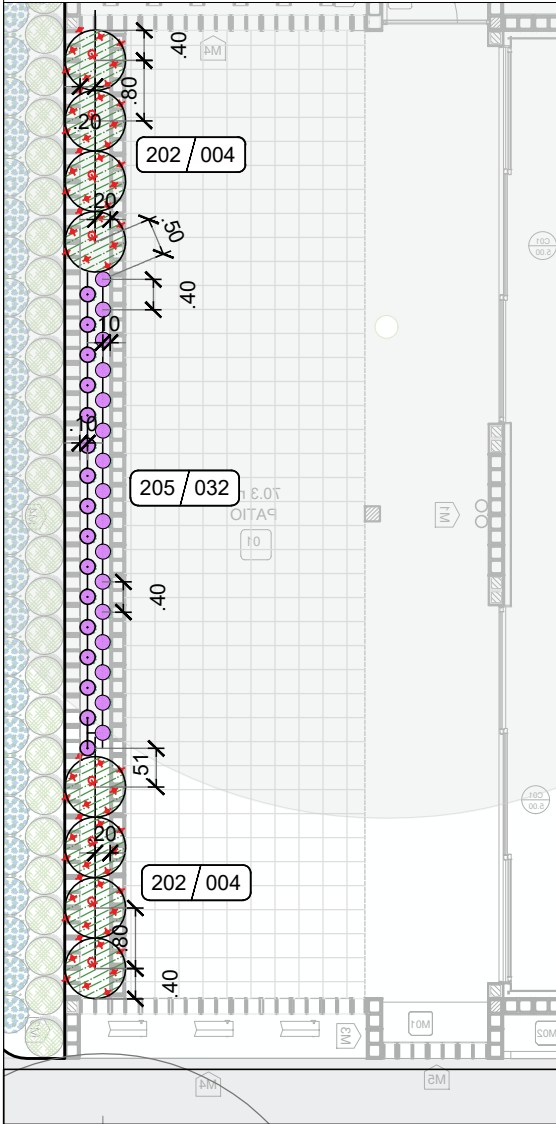
DIAGRAMA UNIFILAR



 MUNICIPALIDAD DE LA PLATA		 OPISU	 MINISTERIO DE HABITAT Y DESARROLLO URBANO	 GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
NOTAS	PROYECTO: Equipamiento comunitario y mejoramiento de espacio público - Los Hornos		CONTRATISTA:	
	CONTENIDO: Instalación Eléctrica: Diagrama Unifilar		Nº PLANO: B.2.22.2	
	EXPEDIENTE: EX-2025-22505264 - GDEBA-DEOPISU		FECHA: JUNIO 2025	
	ESC: 150		ARCHIVO: 222-sum-inst-elect-llum-diagrama-unif.dwg	
Nº SERV.	MONIT./CALIBRA.	FECHA		
	REVIS.			

SECTOR 1

SECTOR 2



CODIGO	ITEM	CANTIDAD
108	Provisión y plantación de Fumo bravo, Solanum granuloso-leprosum. E: 15 l. Incluye dos tutores de 2.00 m de largo x 2" x 1" con una punta, banda antihormiga y banda elastica para tutorar.	01 unidad

ARBOL EXISTENTE La Empresa deberá proveer y colocar un vallado para asegurar la zona de protección de los árboles existentes para evitar que las máquinas dañen las mismas. Se define "Zona de protección del árbol" al área dentro de la cual ciertas actividades son prohibidas o restringidas para prevenir o minimizar daños a árboles durante construcciones o desarrollos. La zona de protección mínimamente debe estar desde la línea de intersección de la copa del árbol con el suelo.
--

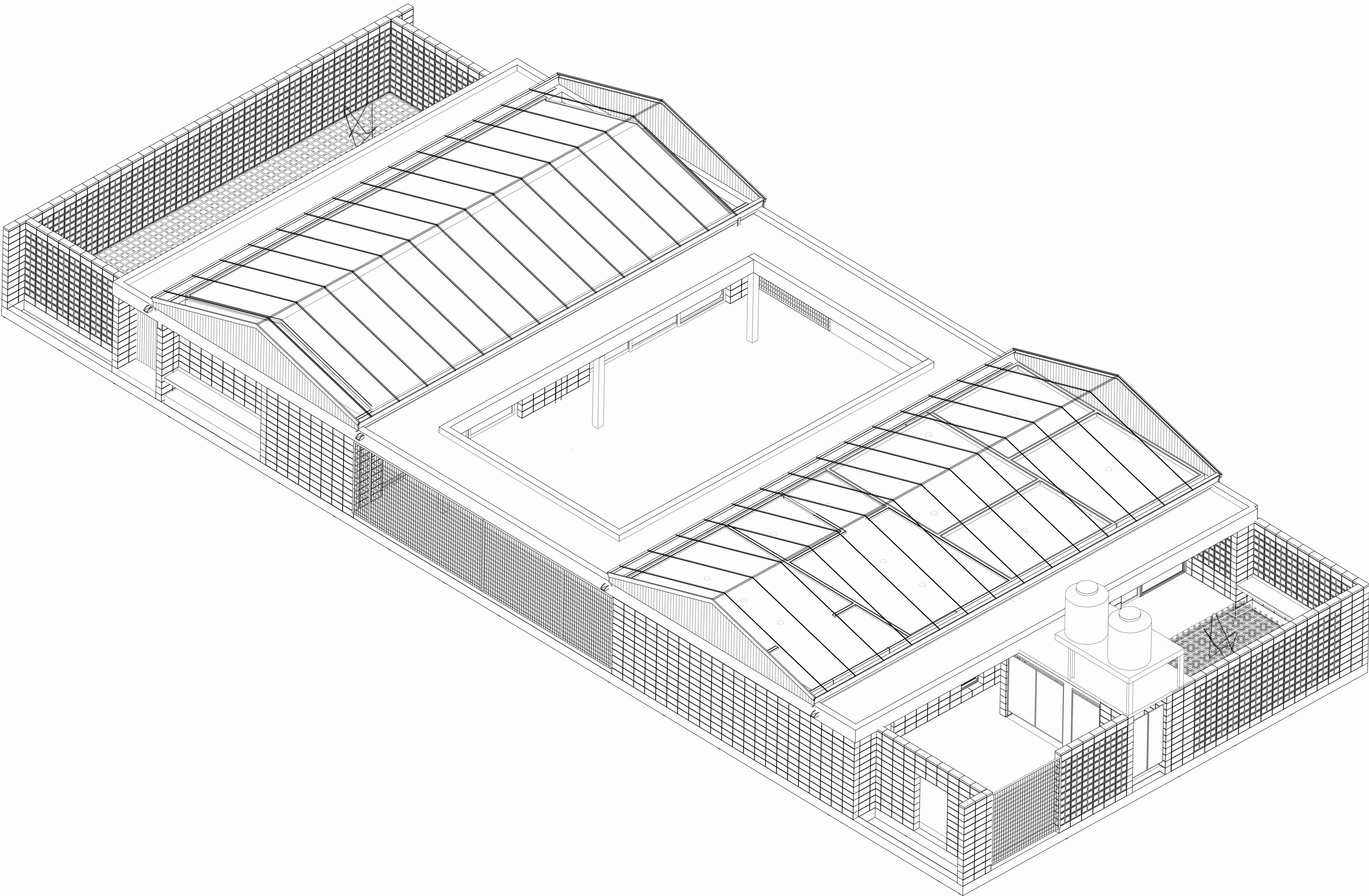
Canteros elevado SUM 6 M2 Canteros a nivel SUM 6 M2

REFERENCIAS SUSTRATOS Y CESPED

CODIGO	ITEM	CANTIDAD
PA 001	Siembra: Semilla variedad	2 m2
Aporte de tierra negra - 0.25 m3 por arbol - 3 cm para siembra de semilla - 50 cm para canteros elevados SUM - 20 cm para canteros a nivel del SUM		4 m3

CODIGO	ITEM	CANT
202	Provisión y plantación de Malvavisco, Sphaeralcea bonariensis. E: 04l.	8 UN
205	Provisión y plantación de Lantana megapotamica, Lantana rastrera. E 03 l.	32 UN
206	Provisión y plantación de Boton de oro, Pavonia sepium. E: 04l.	03 UN
301	Provisión y plantación de Salvia guaranítica, Salvia azul. E: 03l.	24 UN

MUNICIPALIDAD DE LA PLATA				GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES			
NOTAS		PROYECTO:		CONTRATISTA:			
TODAS LAS MEDIDAS SERAN VERIFICADAS POR EL CONTRATISTA Y CONFIRMADAS POR LA INSPECCION, PREVIO A LA EJECUCION DE LOS TRABAJOS. LOS NIVELES DETERMINADOS EN LOS PLANOS SON APROXIMADOS, Y DEBERAN SER VERIFICADOS EN LA OBRA. LA INFORMACIÓN TÉCNICA INCLUIDA EN LOS PLANOS Y EN EL PLIEGO ES A MODO REFERENCIAL Y NO EXIME AL CONTRATISTA DE REALIZAR LOS ESTUDIOS TÉCNICOS NECESARIOS A SU CARGO.		Equipamiento comunitario y mejoramiento de espacio público - Los Hornos					
		CONTENIDO:					
		Paisajismo - Forestación y parquización					
		EXPEDIENTE		FECHA:			
		EX-2025-22505264- -GDEBA-DEOPISU		JUNIO 2025			
PLANO-2025-31832706-GDEBA-DPTYLLOPISU				ESC: 1:100			
N° REV.		TEMA		FECHA		ARCHIVO:	
						b-2.23_loshornos_plaza el retiro_paisajismo_05.2025.dwg	



		
NOTAS AXONOMETRICA REPRESENTATIVA DEL EDIFICIO.		PROYECTO: Equipamiento comunitario y mejoramiento de espacio público - Los Hornos
CONTENIDO: AXONOMETRICA SUM		CONTRATISTA:
EXPEDIENTE: EX-2025-22505264 - GDEBA-DEOPISU		Nº PLANO: B.2.23
FECHA:		JUNIO 2025
ESC: 1:50		
ARCHIVO: 2.23-sum-3d.dwg		
Nº REV.	MODIFICACIONES TEMA	FECHA



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
2025-Centenario de la Refinería YPF La Plata: Emblema de la Soberanía Energética Argentina

Hoja Adicional de Firmas
Plano Importado

Número: PLANO-2025-31832706-GDEBA-DPTYLLOPISU

LA PLATA, BUENOS AIRES
Viernes 5 de Septiembre de 2025

Referencia: Documentación gráfica

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 49 pagina/s.

Digitally signed by GDE BUENOS AIRES
DN: cn=GDE BUENOS AIRES, c=AR, o=MINISTERIO DE GOBIERNO BS.AS.,
ou=SUBSECRETARIA DE GOBIERNO DIGITAL, serialNumber=CUIT 30715124234
Date: 2025.09.05 16:22:16 -03'00'

Federico Nicolás Insaurralde
Director
Dirección de Pliegos Técnicos y Legajos Licitatorios
Organismo Provincial de Integración Social y Urbana

Digitally signed by GDE BUENOS AIRES
DN: cn=GDE BUENOS AIRES, c=AR, o=MINISTERIO DE
GOBIERNO BS.AS., ou=SUBSECRETARIA DE
GOBIERNO DIGITAL, serialNumber=CUIT 30715124234
Date: 2025.09.05 16:22:22 -03'00'