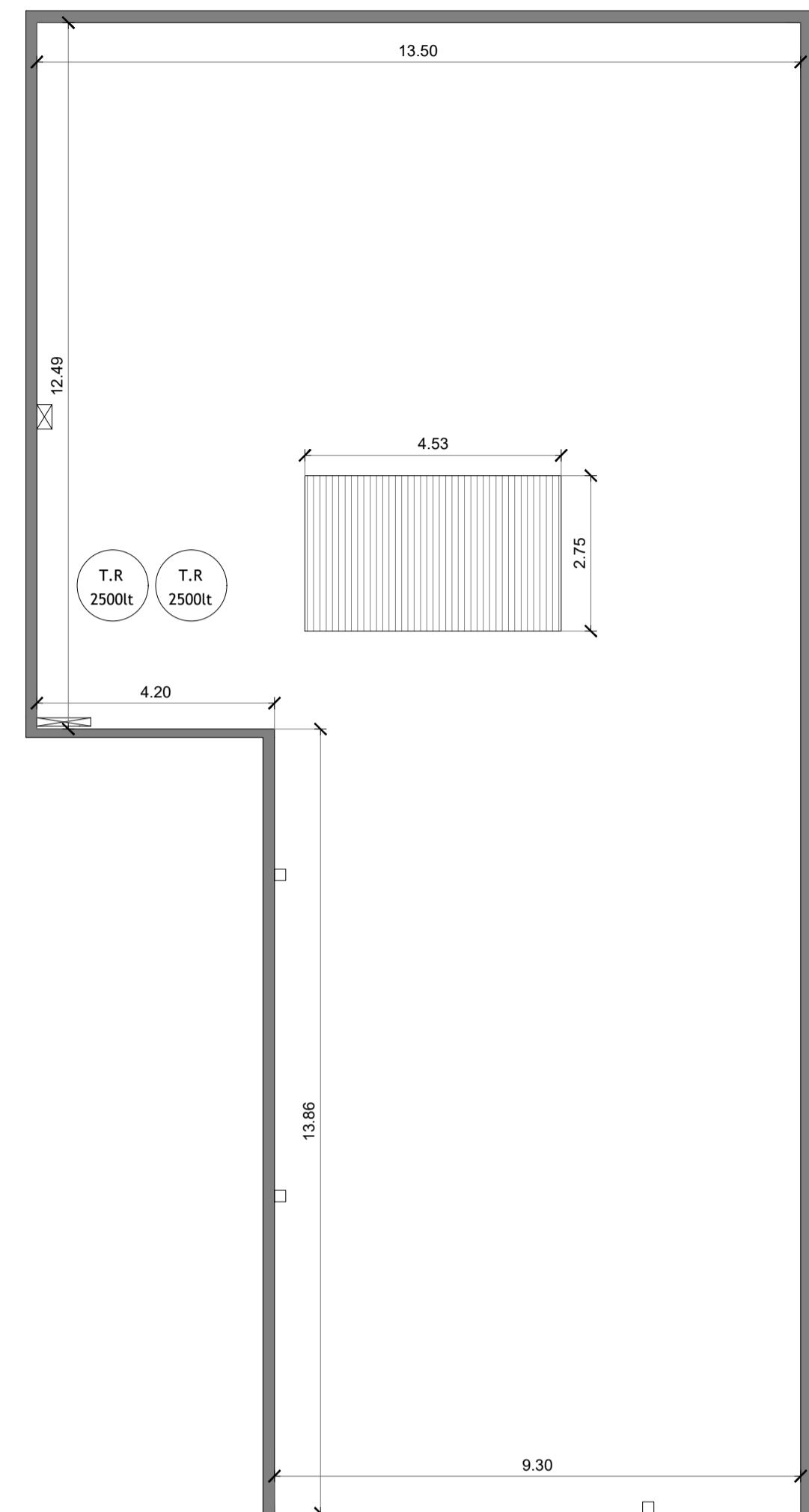
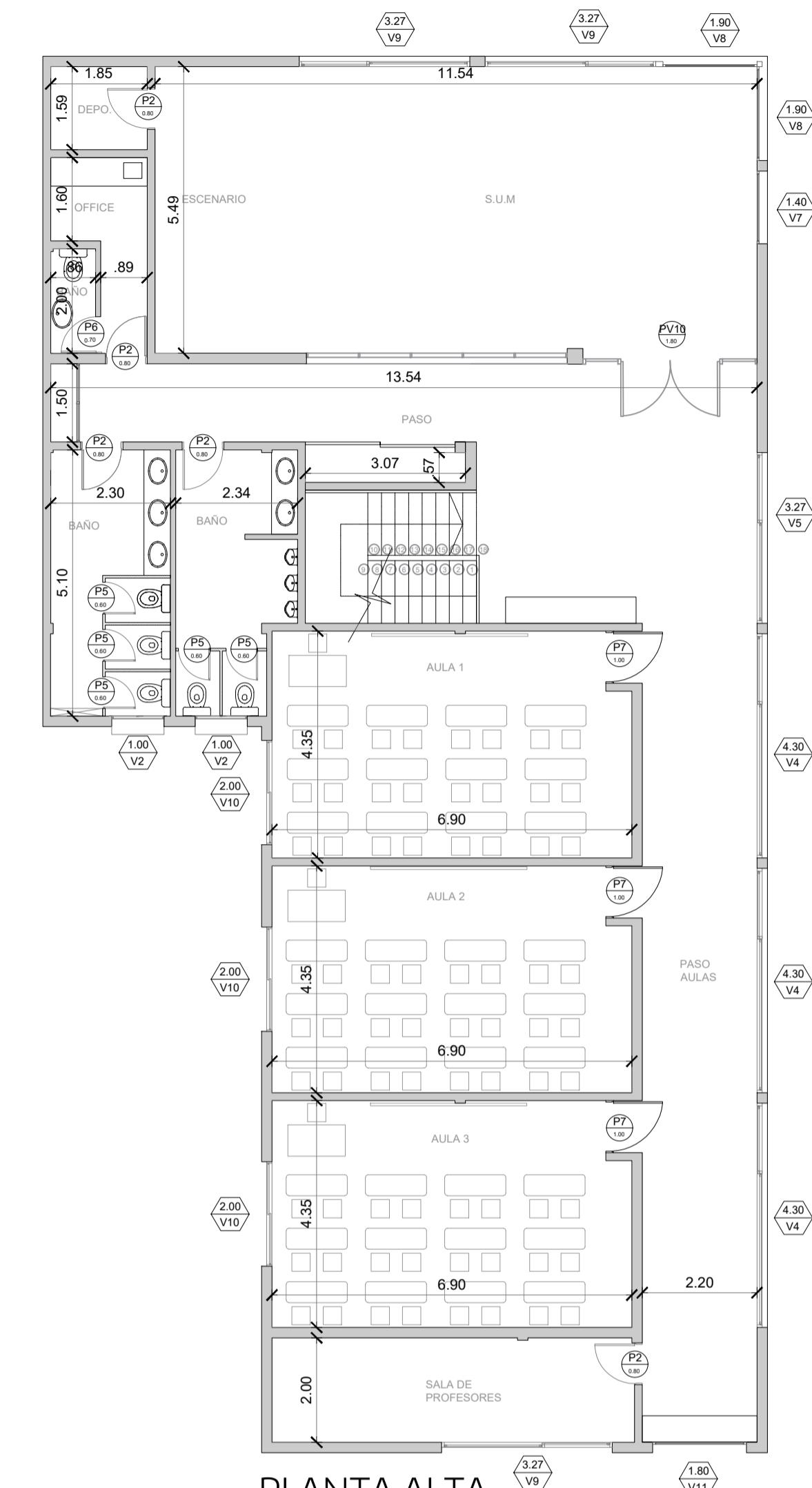
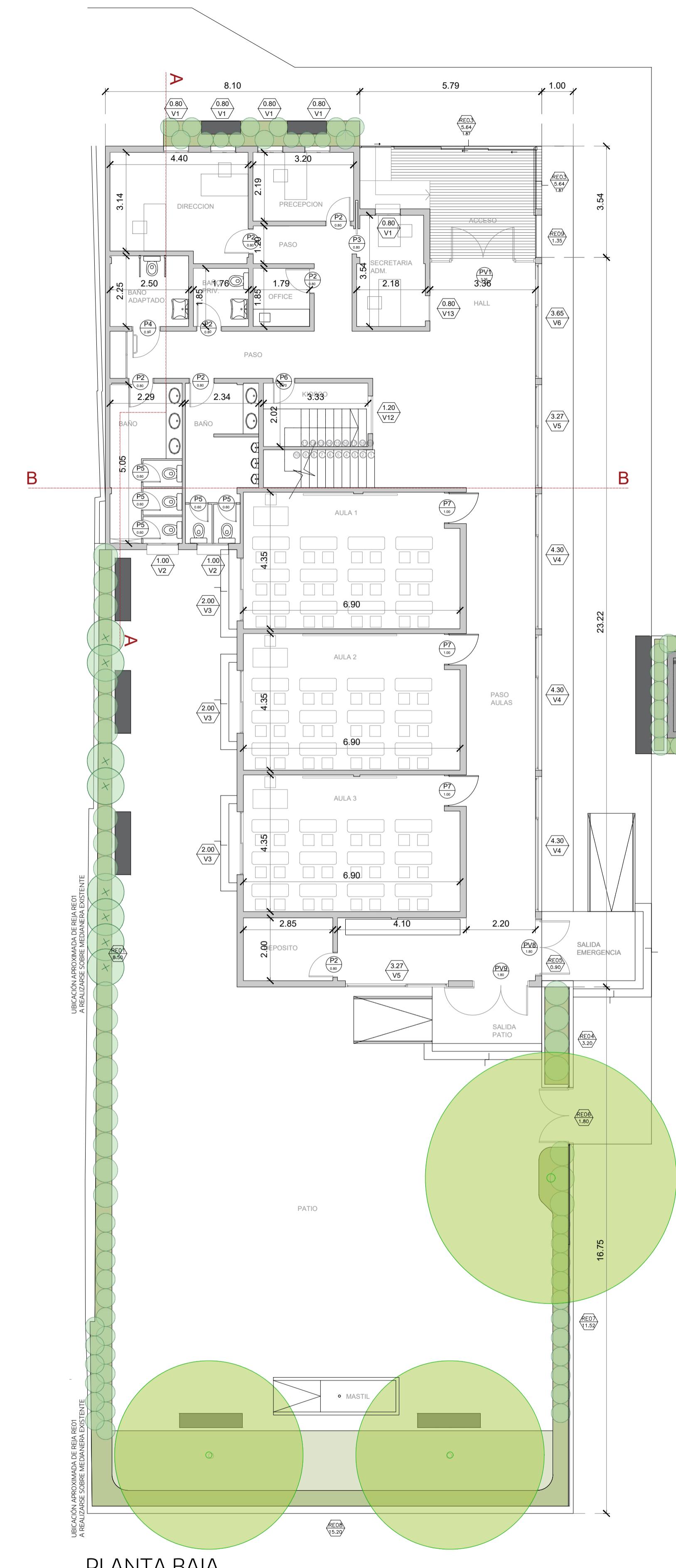


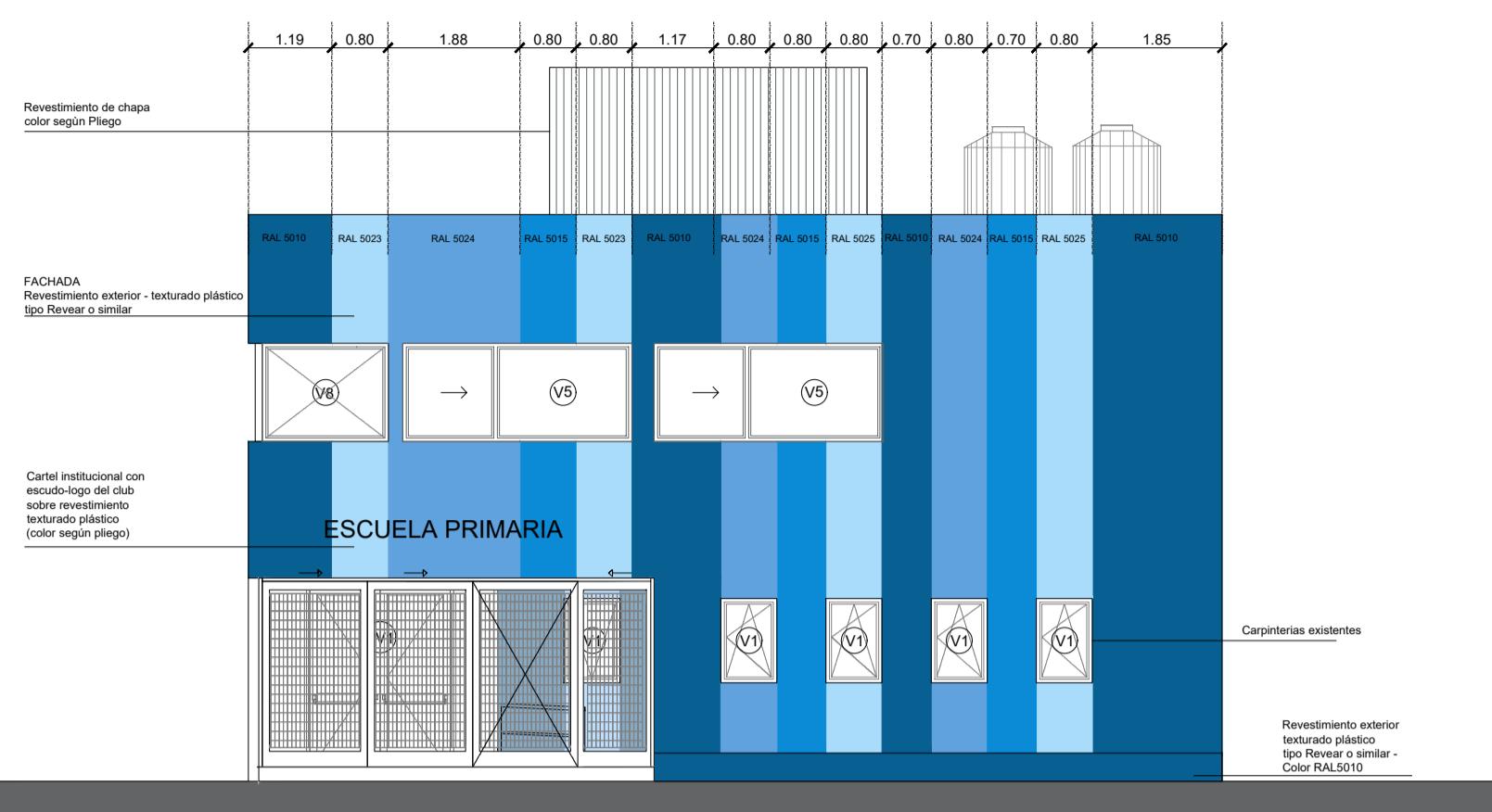
NOTAS	PROYECTO: Construcción de escuela primaria Temperley	CONTRATISTA:			
	CONTENIDO: Implantacion	N° PLANO: A-01			
	EXPEDIENTE	FECHA: AGOSTO 2025			
	EX-2025-35783129- -GDEBA-DEOPISU	ESC: 1:150			
	N° REV	MODIFICACIONES	TEMA	FECHA	

OPISU
OPISU
MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO

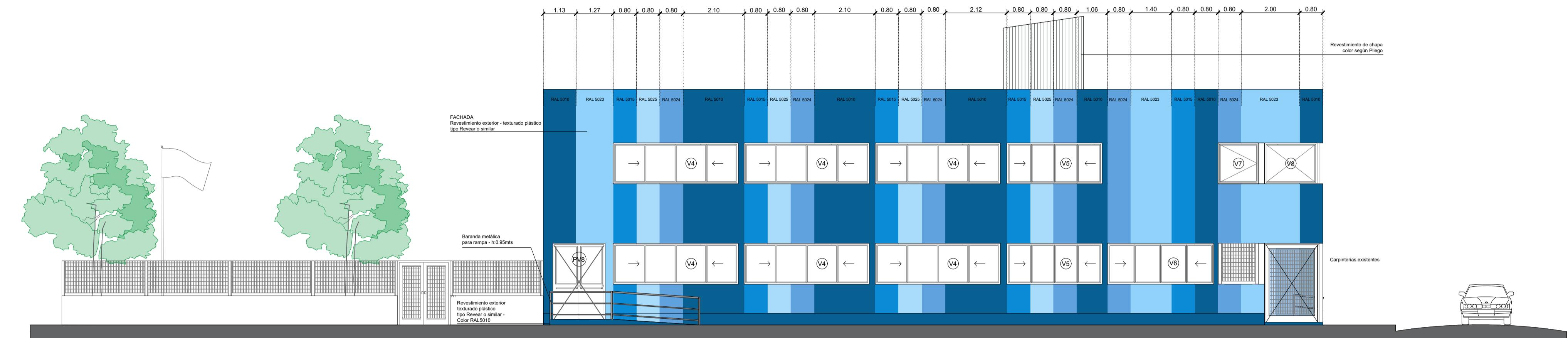
GOBiENNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES



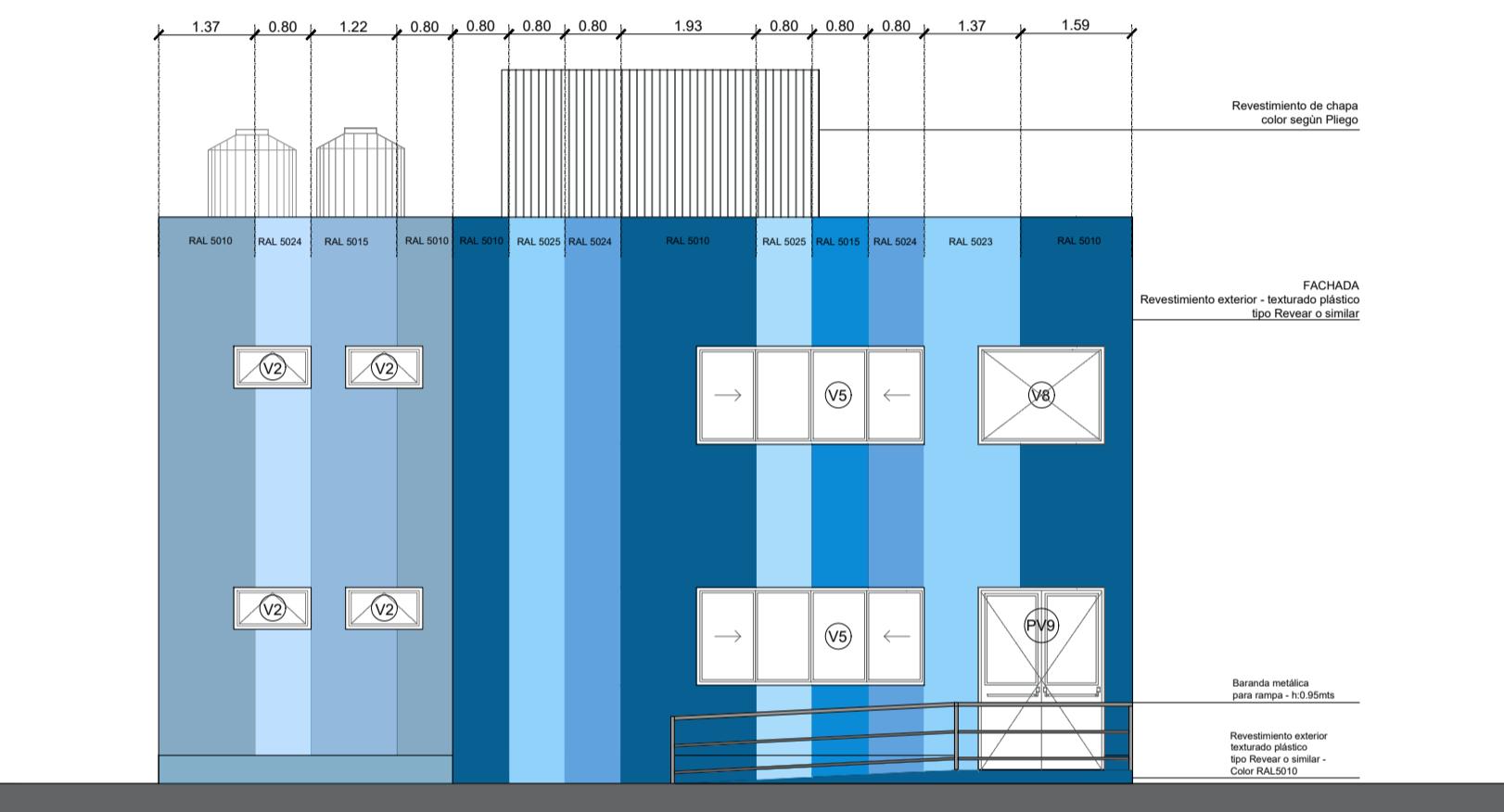
NOTAS	PROYECTO: Construcción de escuela primaria Temperley	CONTRATISTA:
	CONTENIDO: Arquitectura - Planta baja / Planta alta / Planta de techo	Nº PLANO: A-02
	EXPEDIENTE	FECHA: AGOSTO 2025
	EX-2025-3583129 - GDEBA-DEOPISU	ESC: 1:100
		ARCHIVO: a02-08, ferial de zamora, escuela primaria club temperley, arquitectura, diseño.dwg



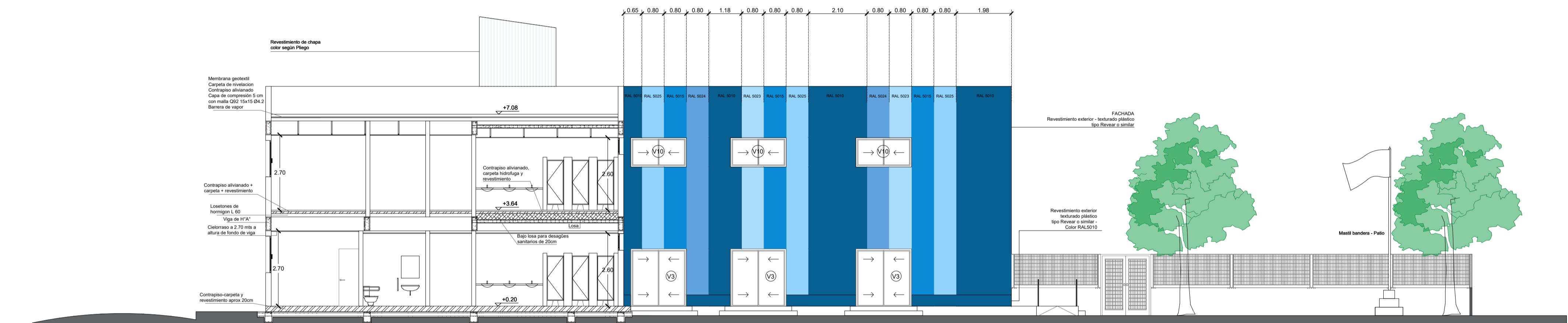
VISTA 1



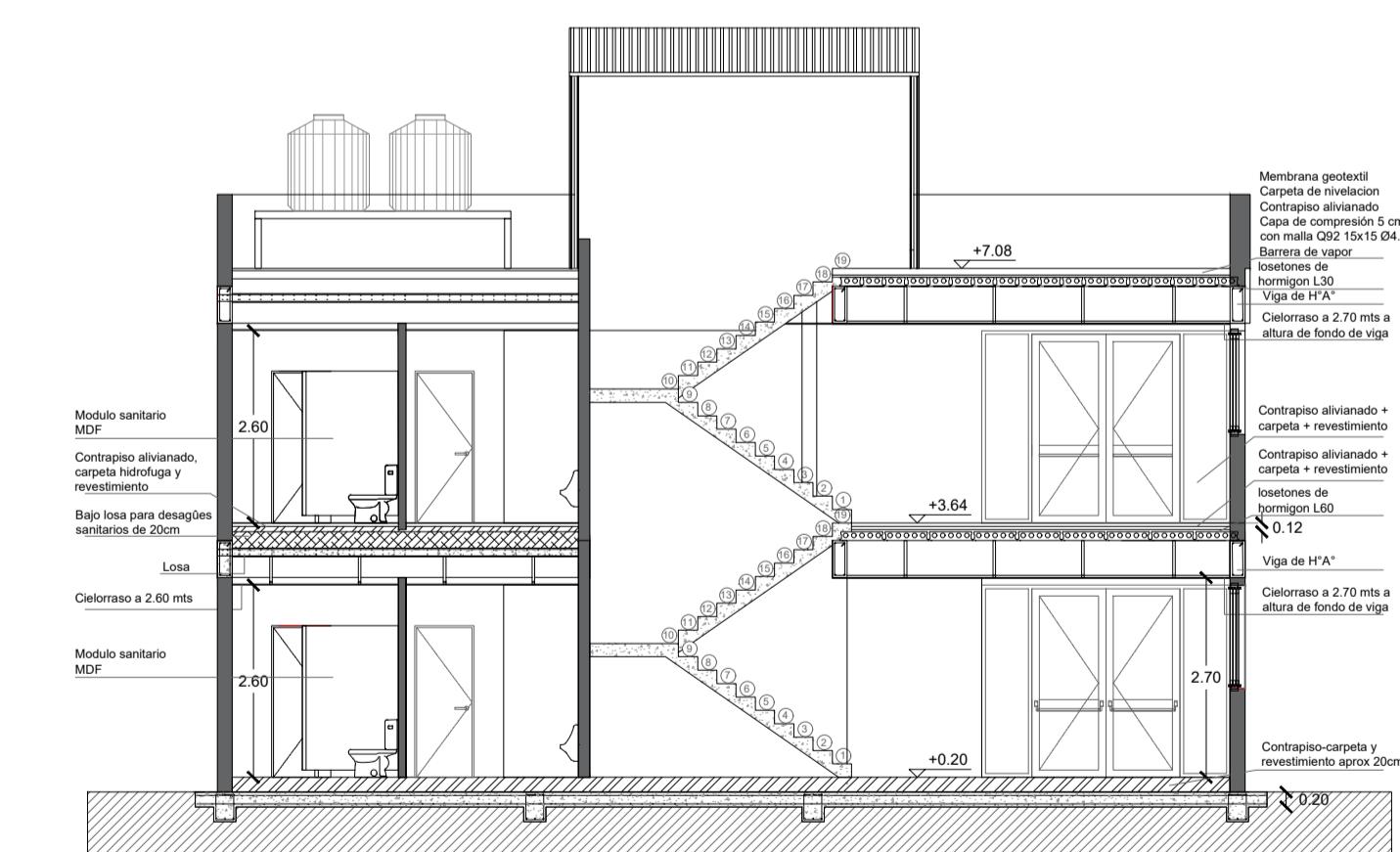
VISTA 2



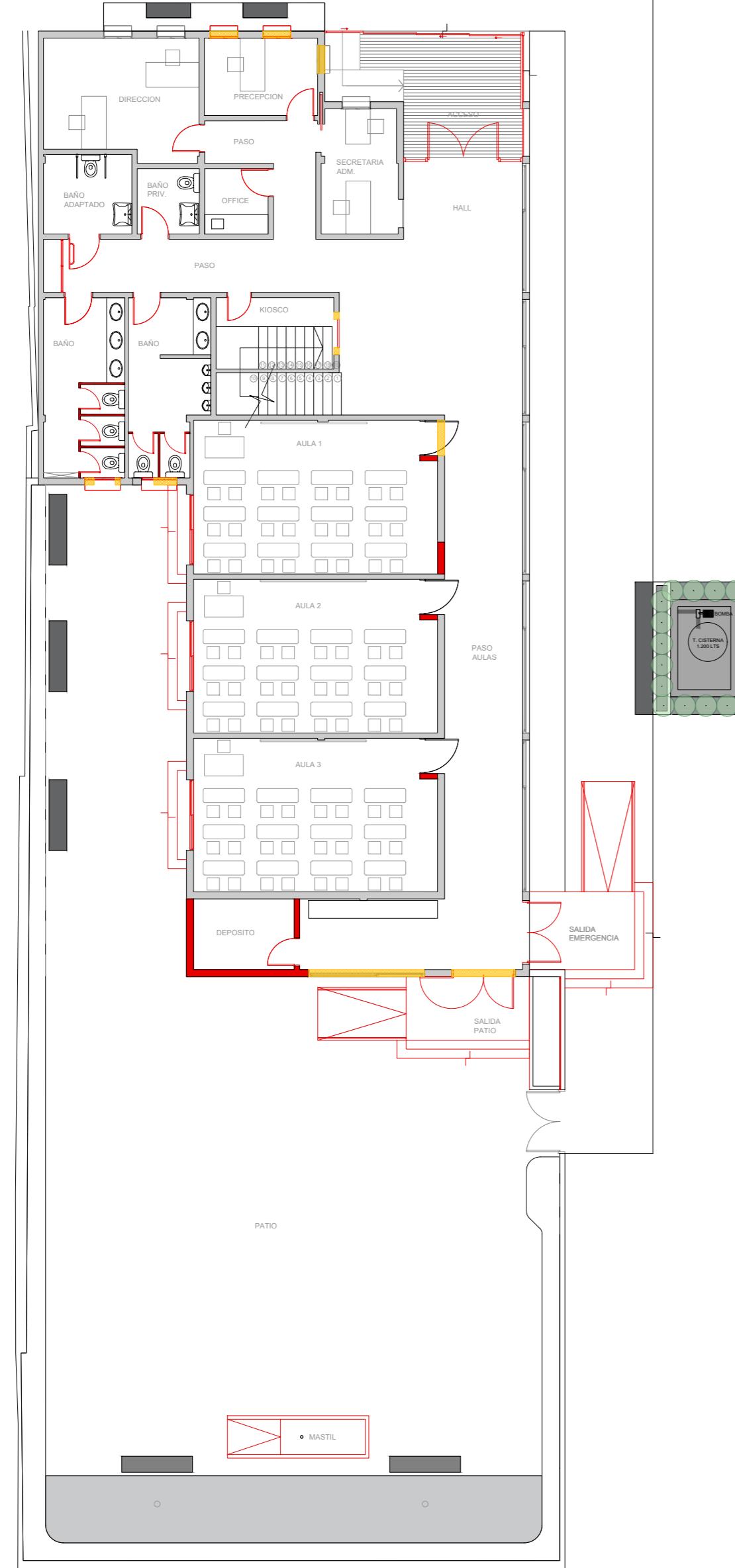
VISTA 3



CORTE VISTA - A



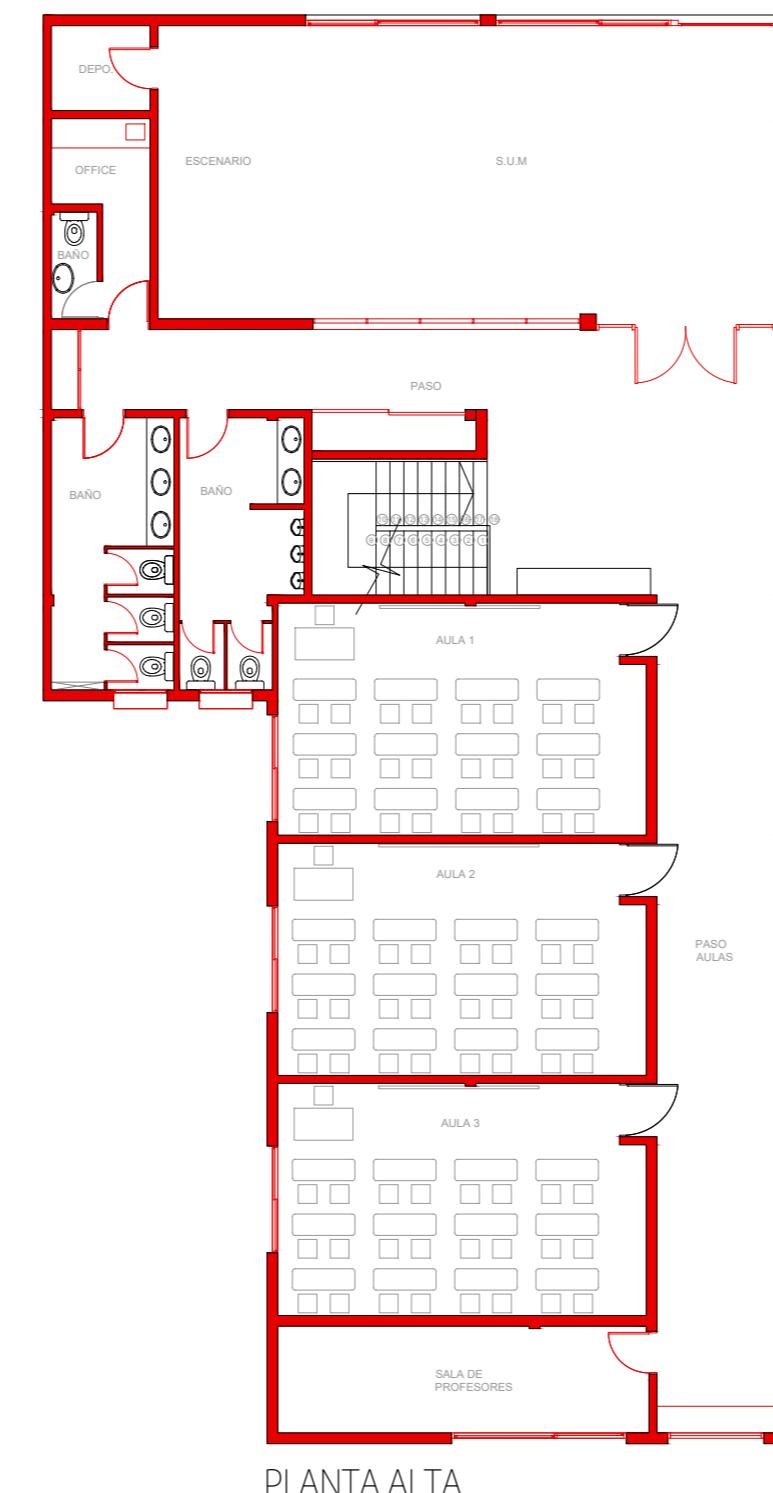
CORTE B - B



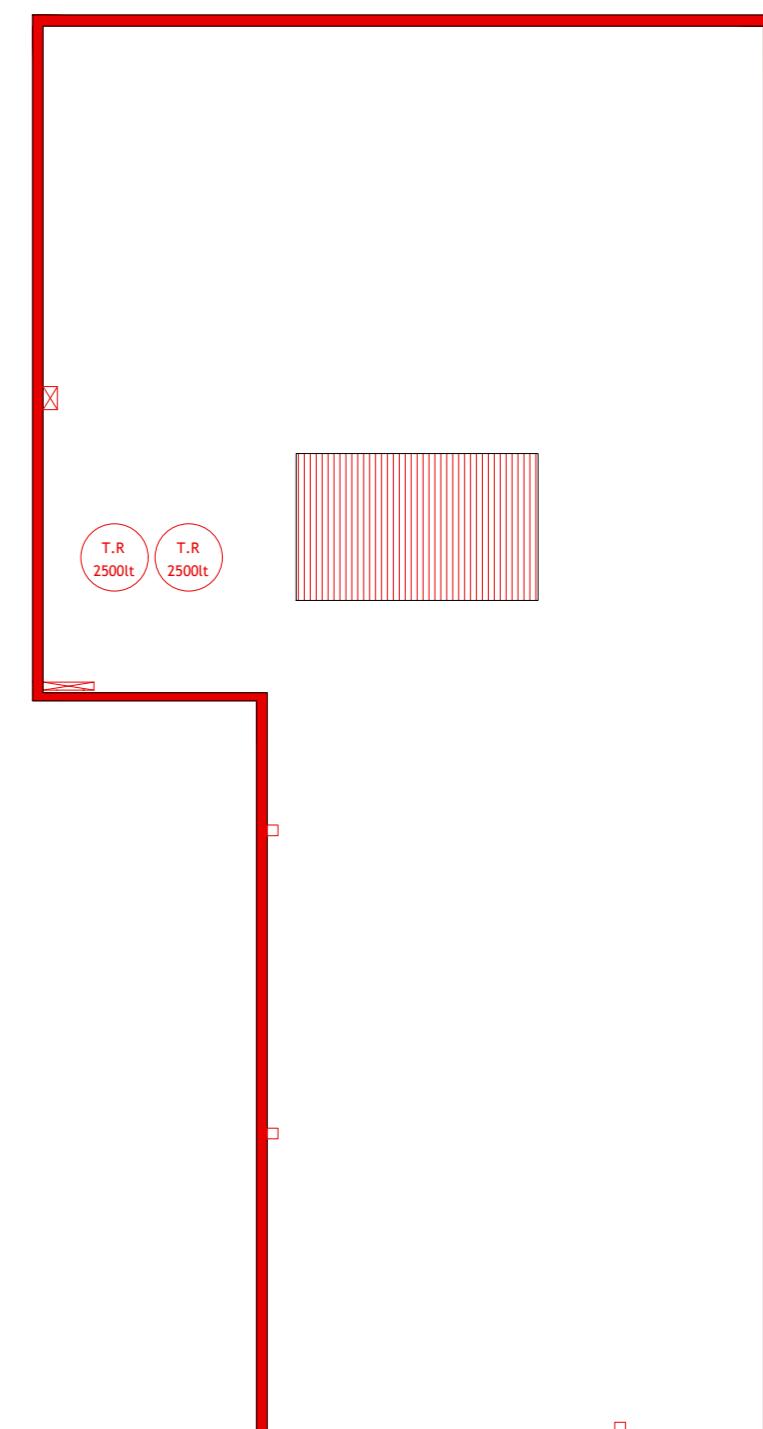
PLANTA BAJA

REFERENCIAS:

- A DEMOLER
- A CONSTRUIR
- EXISTENTE

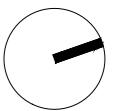


PLANTA ALTA



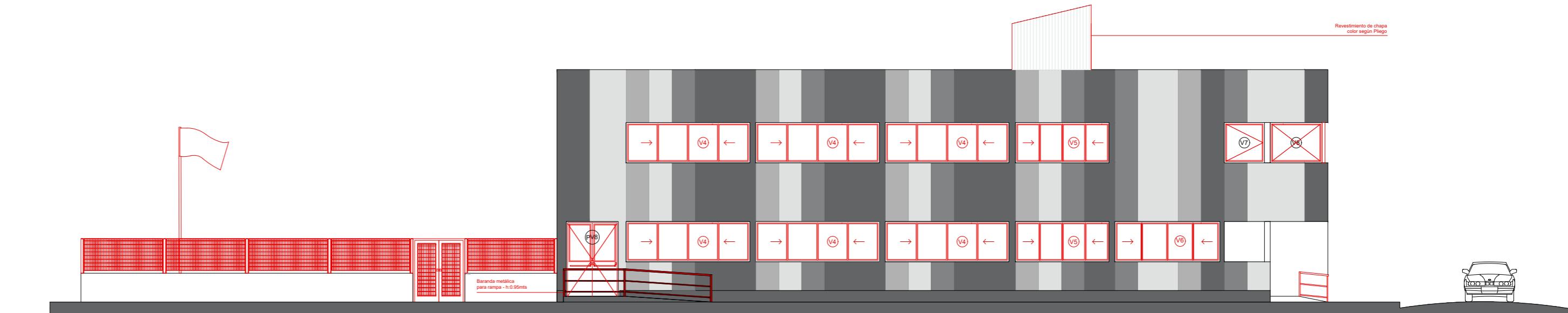
PLANTA TECHOS

NOTAS		PROYECTO: Construcción de escuela primaria Temperley	CONTRATISTA:
CONTENIDO: Demolicion / obra nueva - Planta			Nº PLANO: A-05
EXPEDIENTE			FECHA: AGOSTO 2025
EX-2025-35783129- -GDEBA-DEOPISU			ESC: 1:100
Nº REV	MODIFICACIONES	FECHA	ARCHIVO
			www.mdpb.gov.ar

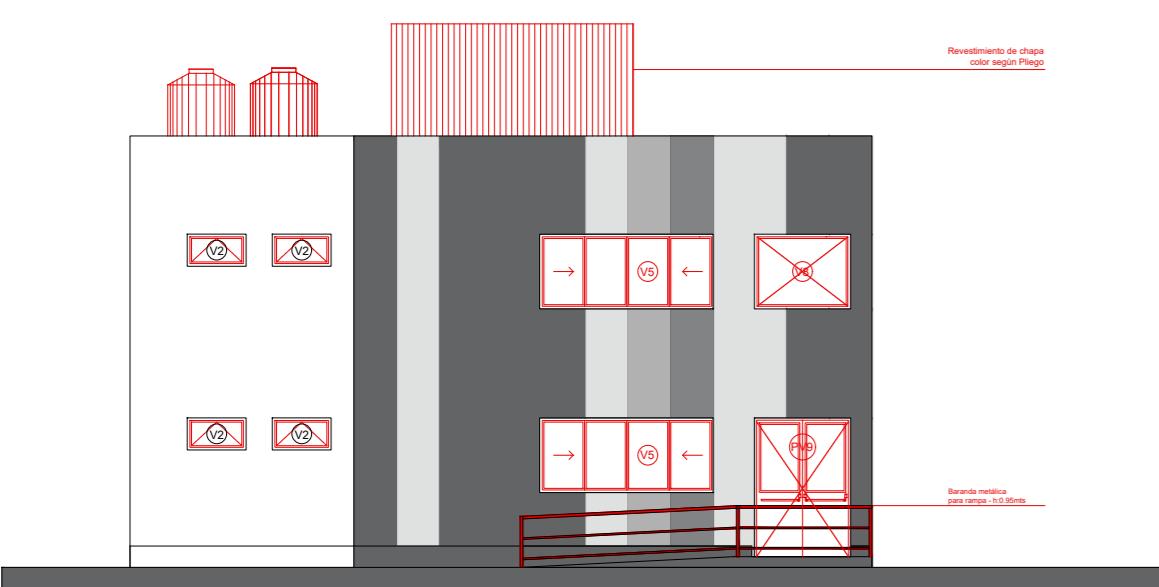




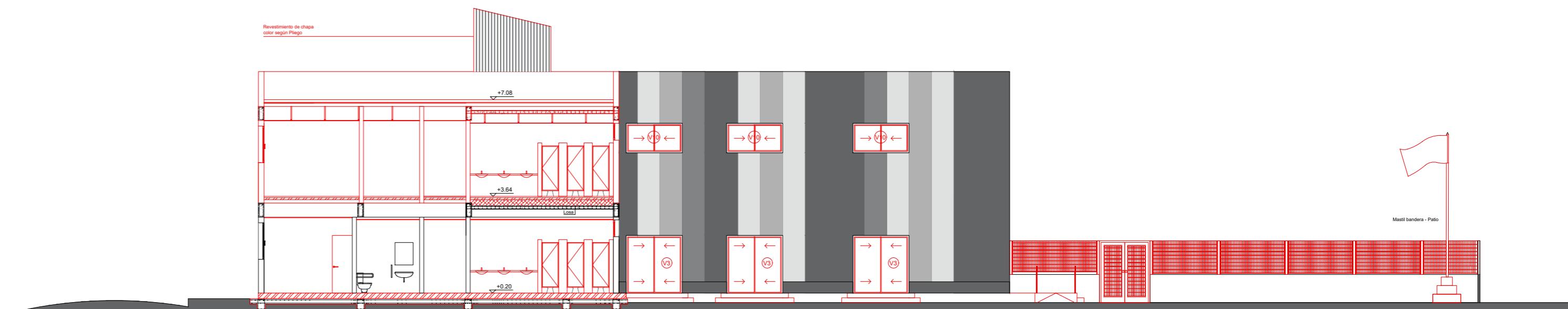
VISTA 1



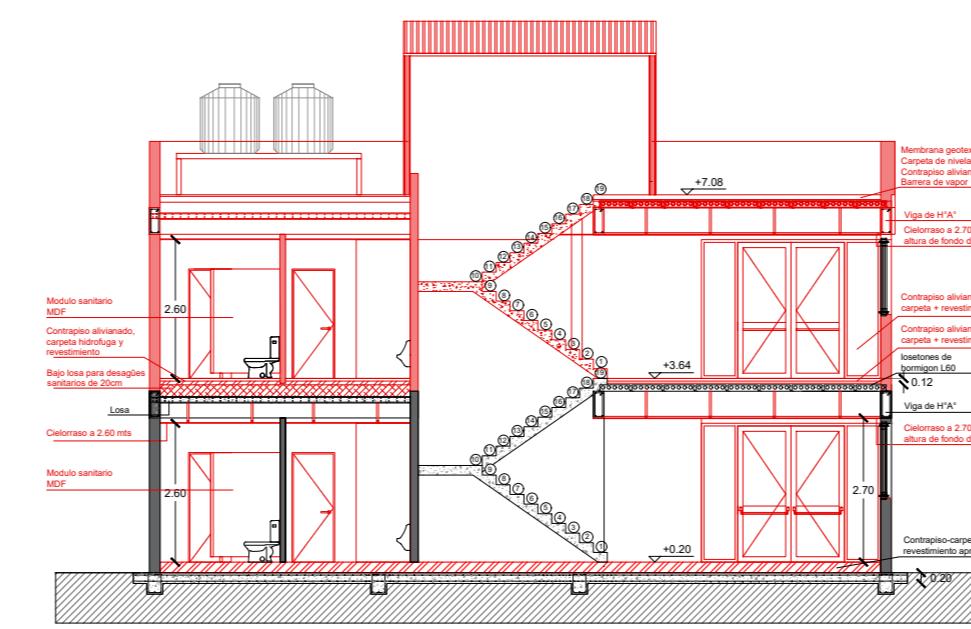
VISTA



VISTA 3



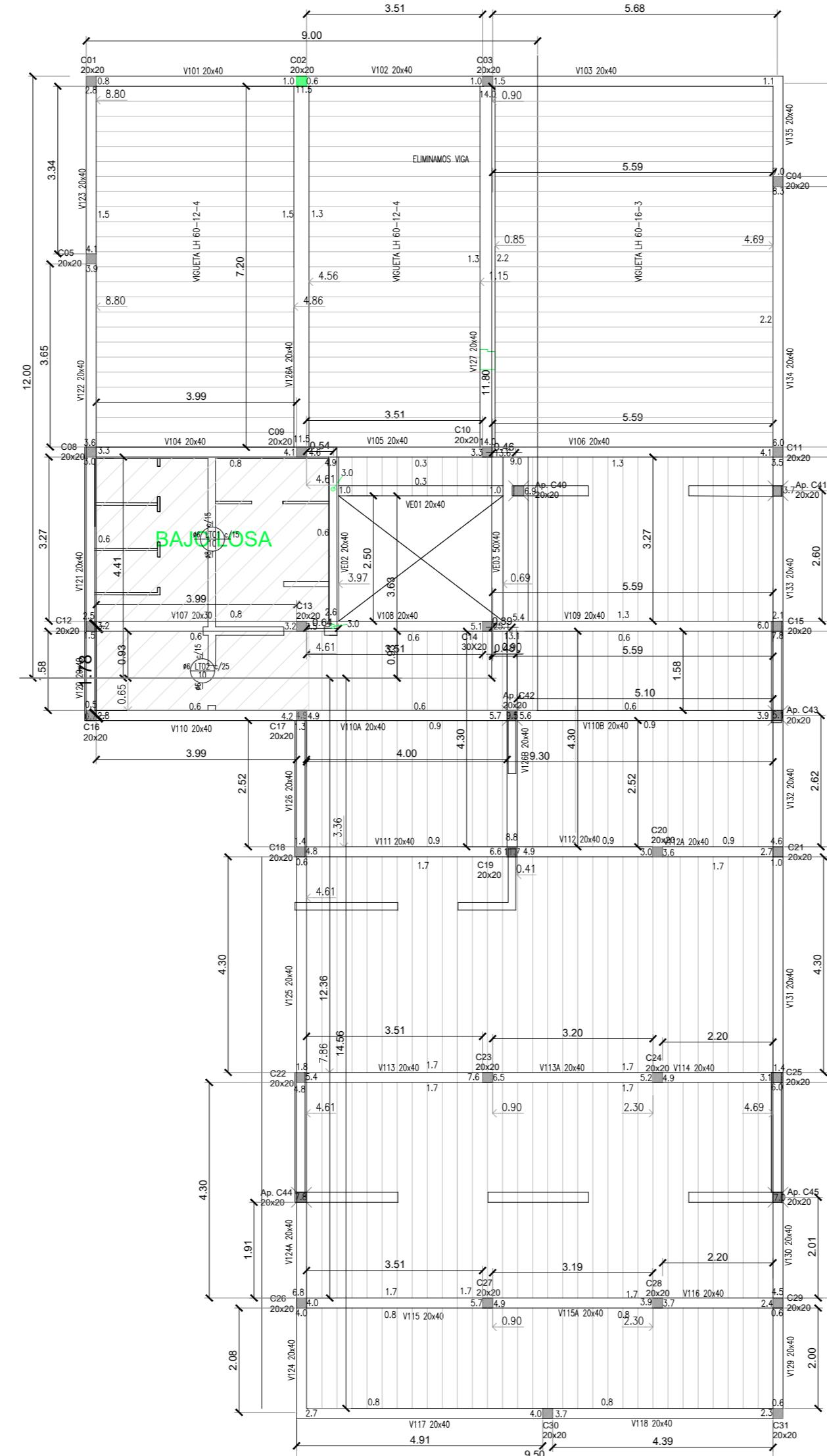
CORTE VISTA - A

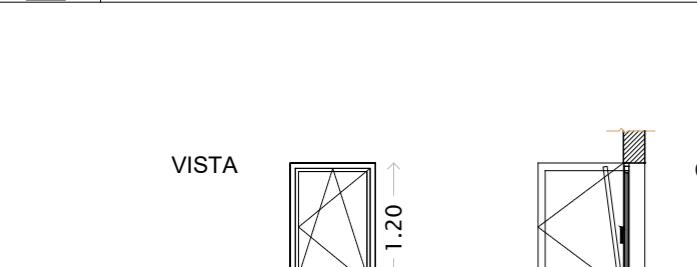


CORTE B - I

REFERENCIAS

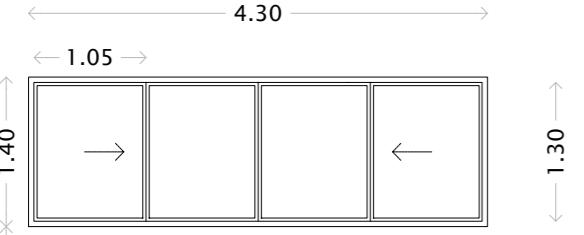
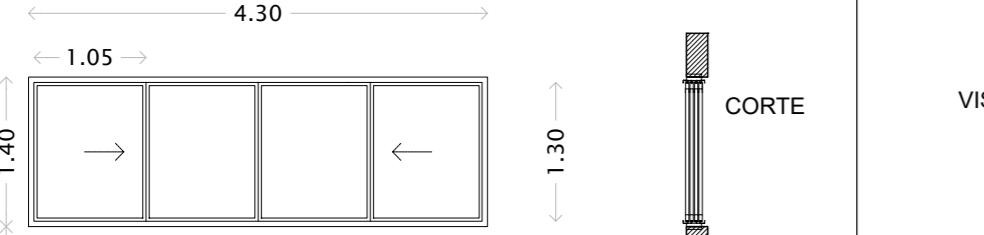
 MUNICIPIO LOMAS DE ZAMORA	 OPISU OPCIONAL PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO	MINISTERIO DE HABITAT Y DESARROLLO URBANO
 GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES		



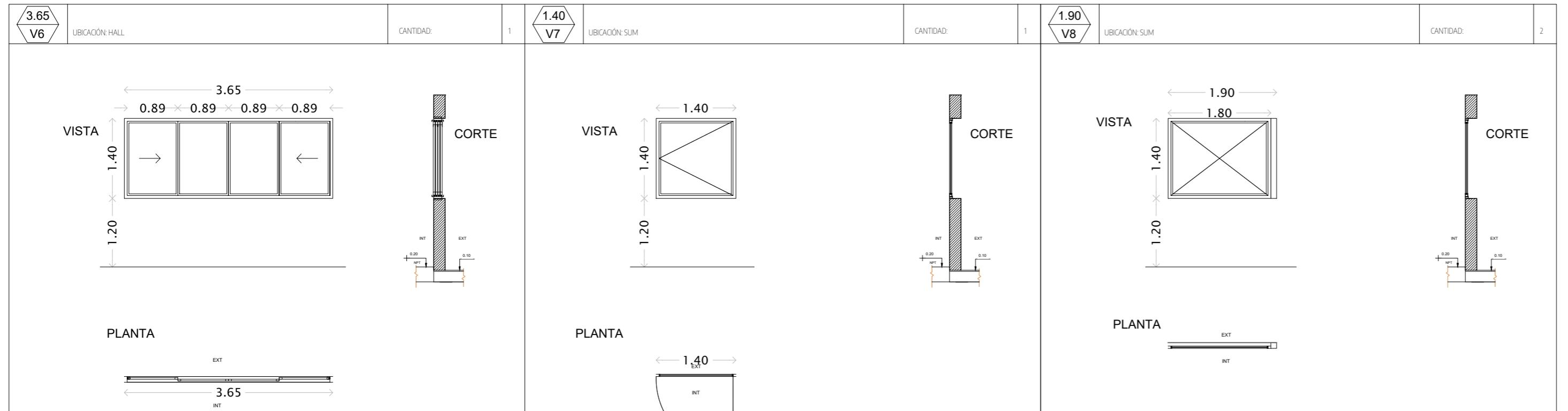
0.80 V1	UBICACIÓN: DIRECCIÓN, PRECEPCIÓN, SECRETARIA, SALA DE PROFESORES	CANTIDAD: 5	1.10 V2	UBICACIÓN: BAÑOS PB, BAÑOS 1ER PISO	CANTIDAD: 4	2.00 V3	UBICACIÓN: AULAS PB	CANTIDAD: 3
								

NOTA: LA UBICACIÓN DE LAS 2 HOJAS DE ABRIR (HACIA LA IZQUIERDA O HACIA LA DERECHA, VISTO DESDE EL INTERIOR) DEBERÁ SER EVALUADA SEGÚN LA SITUACIÓN DE CADA ABERTURA DENTRO DEL CONJUNTO DEL EDIFICIO AL MOMENTO DE LA REALIZACIÓN DEL PROYECTO EJECUTIVO, Y APROBADA POR LA INSPECCIÓN DE OBRA.

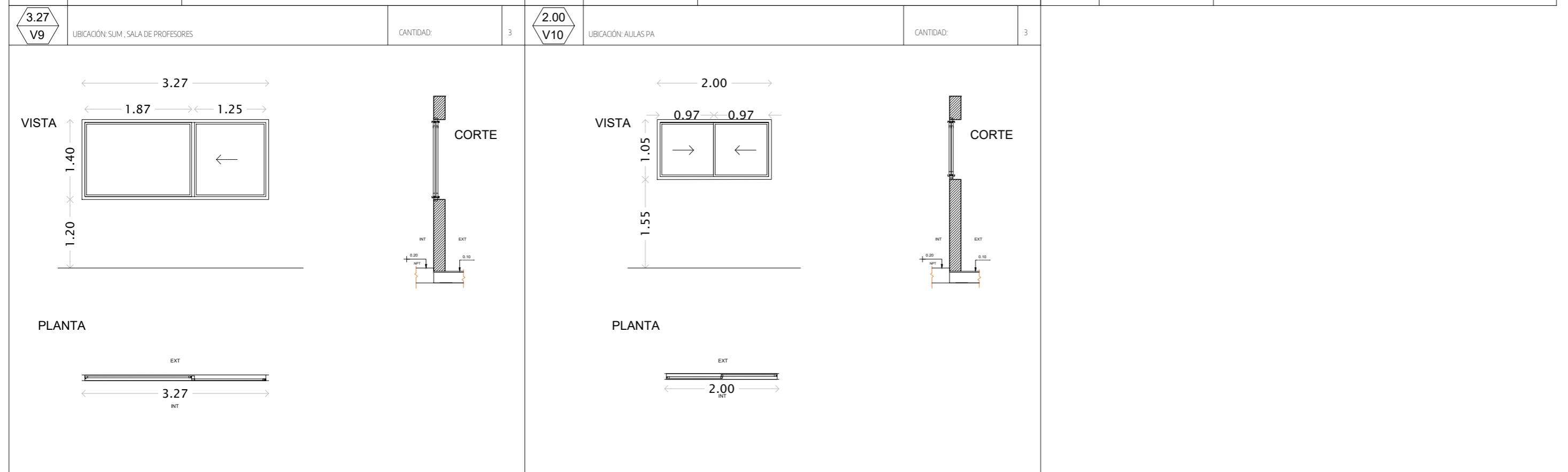
VENTANA OSCILOBATIENTE		VENTANA OSCILANTE		VENTANA CORREDIZA	
ESPESOR	Para muro de 20 cm	ESPESOR MATERIAL GUIA TERMINACIONES PAÑO FIJO	Para muro de 20 cm	ESPESOR MATERIAL GUIA TERMINACIONES PAÑO FIJO	Para muro de 20 cm
MATERIAL	Perfileria de aluminio - Linea Modena 2		Perfileria de aluminio - Linea Modena 2		Perfileria de aluminio - Linea Modena 2
GUIA					
TERMINACIONES	Anodizado color blanco		Anodizado color blanco		Anodizado color blanco
PAÑO FIJO					
TIPO	Oscilobatiente	TIPO MATERIAL HERRAJES VIDRIOS CONTRAVIDRIOS TERMINACIONES	Oscilante	TIPO MATERIAL HERRAJES VIDRIOS CONTRAVIDRIOS TERMINACIONES	2 Hojas corredizas
MATERIAL	Perfileria de aluminio - Linea Modena 2		Perfileria de aluminio - Linea Modena 2		Perfileria de aluminio - Linea Modena 2
HERRAJES	2 Bisagras Giesse Flash coplanares + 2 escalonadas. Falleba 3 posiciones Giesse (lado interior)		2 Bisagras pomelas por hoja. Cierre con falleba para oscilante y brazo de empuje		Rueda regulable simple tipo Giese Carrera. Tapón cruce central T 145 para corrediza de 2 paños.
VIDRIOS	Laminados transparentes 3+3		Laminados translucido esp 4 mm en sanitarios		Laminados transparentes 3+3
CONTRAVIDRIOS	De aluminio		De aluminio		De aluminio
TERMINACIONES	Anodizado color blanco		Anodizado color blanco		Anodizado color blanco

4.30 V4	UBICACIÓN: CIRCULACIONES PB, CIRCULACIONES PA, SALA DE PROFESORES	CANTIDAD: 6	3.27 V5	UBICACIÓN: CIRCULACIONES PB, CIRCULACIONES PA	CANTIDAD: 3
					

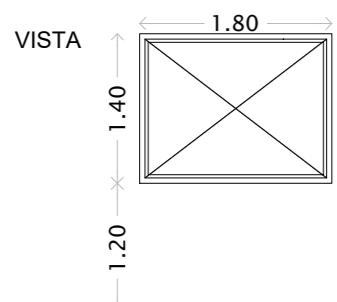
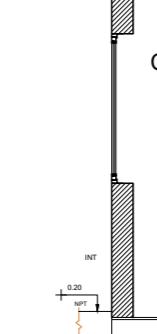
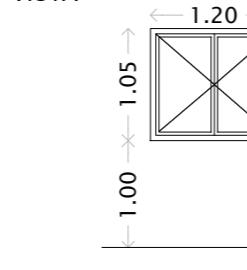
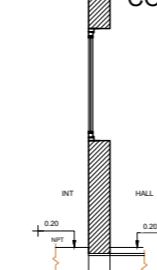
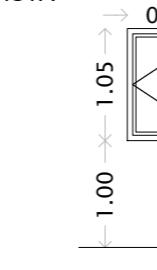
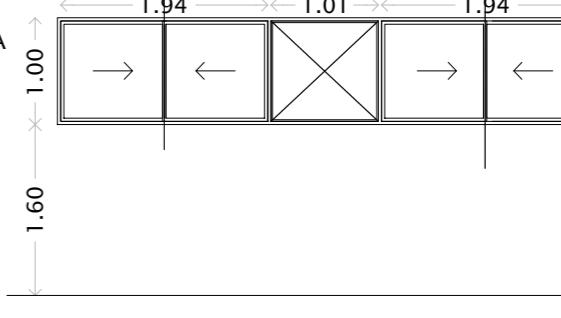
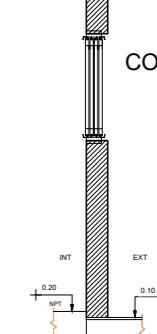
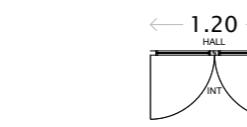
VENTANA CORREDIZA		VENTANA CORREDIZA	
ESPESOR	Para muro de 20 cm	ESPESOR	Para muro de 20 cm
	PERFILERIA		PERFILERIA
	TERMINACIONES		TERMINACIONES
	PAÑO FIJO		PAÑO FIJO
TIPO	4 Hojas corredizas	TIPO	4 Hojas corredizas
	MATERIAL		MATERIAL
	HERRAJES		HERRAJES
	VIDRIOS		VIDRIOS
	CONTRAVIDRIOS		CONTRAVIDRIOS
	TERMINACIONES		TERMINACIONES



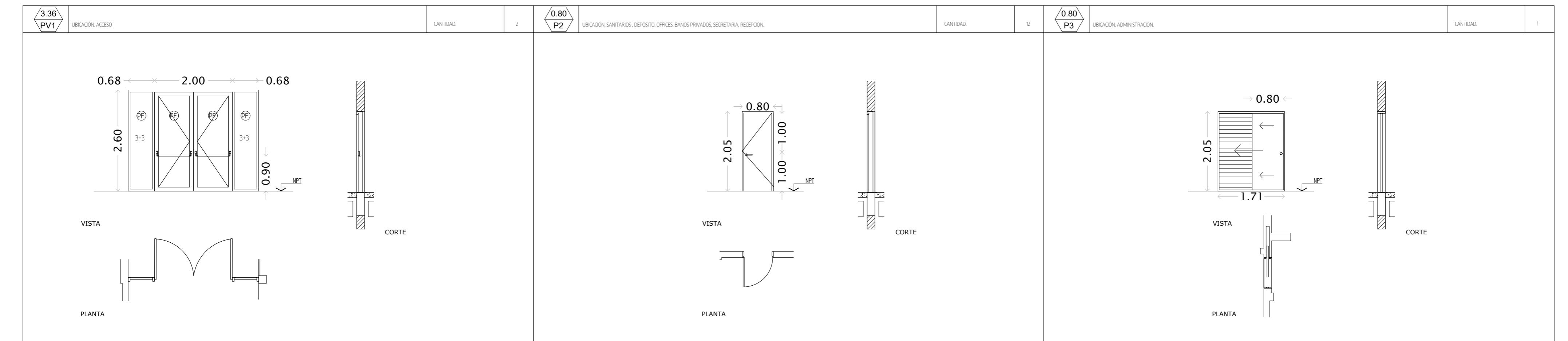
VENTANA CORREDIZA		VENTANA DE ABATIR		VENTANA PAÑO FIJO	
ESPESOR	Para muro de 20 cm	ESPESOR	Para muro de 20 cm	ESPESOR	Para muro de 20 cm
MATERIAL	Perfilería de aluminio - Línea Modena 2	MATERIAL	Perfilería de aluminio - Línea Modena 2	MATERIAL	Perfilería de aluminio - Línea Modena 2 + perfil estructural
GUIA		GUIA		GUIA	
TERMINACIONES	Anodizado color blanco	TERMINACIONES	Anodizado color blanco	TERMINACIONES	Anodizado color blanco
PAÑO FIJO		PAÑO FIJO		PAÑO FIJO	1 Paño fijo
TIPO	4 Hojas corredizas	TIPO	1 Hoja de abatir	TIPO	1 Paño fijo
MATERIAL	Perfilería de aluminio - Línea Modena 2	MATERIAL	Perfilería de aluminio - Línea Modena 2	MATERIAL	Perfilería de aluminio - Línea Modena 2
HERRAJES	Rueda regulable simple tipo Giese Carrera. Tapón cruce central T145 para corrediza de 4 paños.	HERRAJES	2 Bisagras pomelas por hoja. Cierre con falleba para hoja de abrir	HERRAJES	
VIDRIOS	Laminados transparentes 3+3	VIDRIOS	Laminados transparentes 3+3	VIDRIOS	Laminados transparentes 3+3
CONTRAVIDRIOS	De aluminio	CONTRAVIDRIOS	De aluminio	CONTRAVIDRIOS	De aluminio
TERMINACIONES	Anodizado color blanco	TERMINACIONES	Anodizado color blanco	TERMINACIONES	Anodizado color blanco



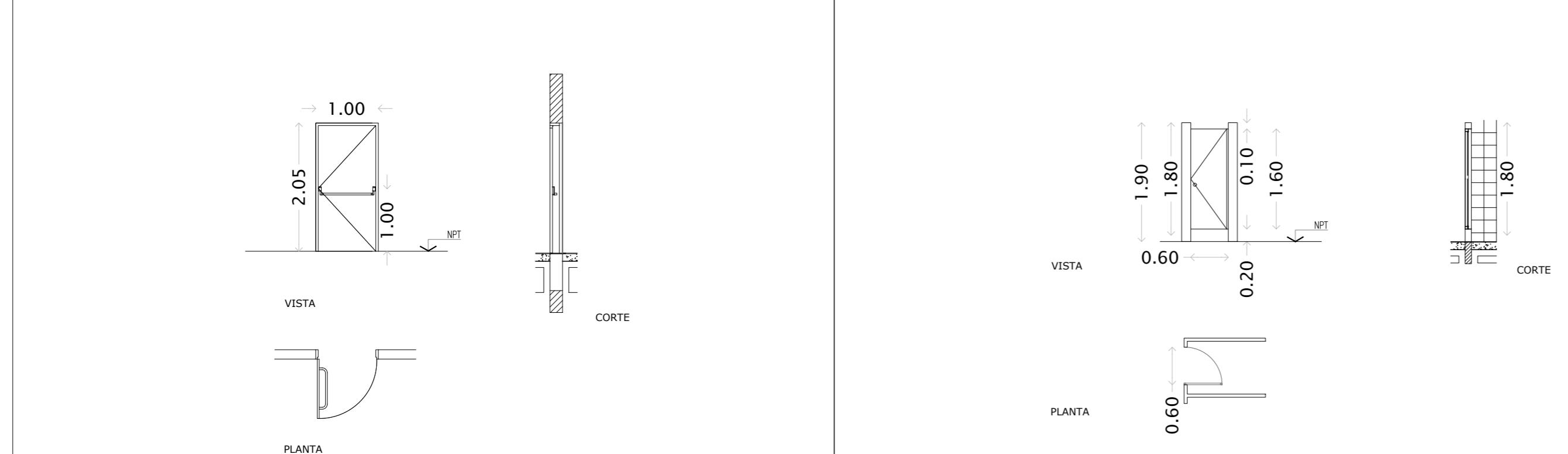
VENTANA CORREDIZA CON PAÑO FIJO		VENTANA CORREDIZA	
ESPESOR	Para muro de 20 cm	ESPESOR	Para muro de 20 cm
MATERIAL	Perfilería de aluminio - Línea Modena 2	MATERIAL	Perfilería de aluminio - Línea Modena 2
GUIA		GUIA	
TERMINACIONES	Anodizado color blanco	TERMINACIONES	Anodizado color blanco
PAÑO FIJO	1 Paño fijo	PAÑO FIJO	
TIPO	1 Paño fijo + 1 Hoja corrediza	TIPO	2 Hojas corredizas
MATERIAL	Perfilería de aluminio - Línea Modena 2	MATERIAL	Perfilería de aluminio - Línea Modena 2
HERRAJES	Rueda regulable simple tipo Giese Carrera. Tapón cruce central T145 para corrediza de 1 paño.	HERRAJES	Rueda regulable simple tipo Giese Carrera. Tapón cruce central T145 para corrediza de 2 paños.
VIDRIOS	Laminados transparentes 3+3	VIDRIOS	Laminados transparentes 3+3
CONTRAVIDRIOS	De aluminio	CONTRAVIDRIOS	De aluminio
TERMINACIONES	Anodizado color blanco	TERMINACIONES	Anodizado color blanco

 UBICACIÓN SUM	CANTIDAD: 1	 UBICACIÓN KIOSCO	CANTIDAD: 1	 UBICACIÓN SECRETARIA ADM	CANTIDAD: 1	 UBICACIÓN SUM	CANTIDAD: 1
 VISTA 1.80 1.40 1.20	 CORTE 1.80 1.20 0.20 INT 0.10 EXT	 VISTA 1.20 1.05 1.00	 CORTE 1.20 1.05 0.20 INT 0.20 HALL 0.20	 VISTA 0.80 1.05 1.00	 CORTE 0.80 1.05 0.20 INT 0.20	 VISTA 1.94 1.01 1.94 1.60	 CORTE 1.94 1.01 0.20 INT 0.10 EXT
PLANTA  EXT INT		PLANTA  1.20 INT		PLANTA  0.80 INT		PLANTA  5.00 EXT INT	

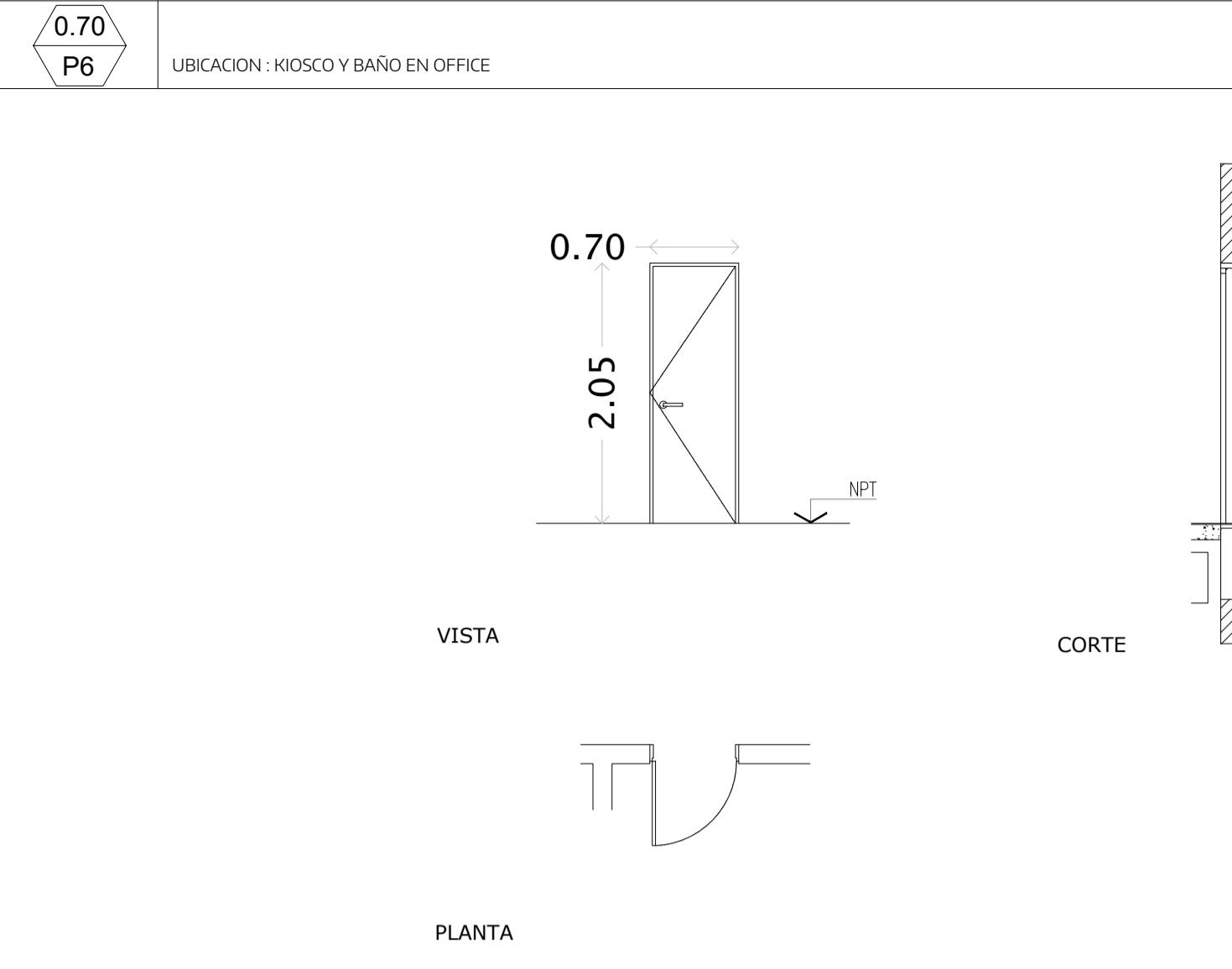
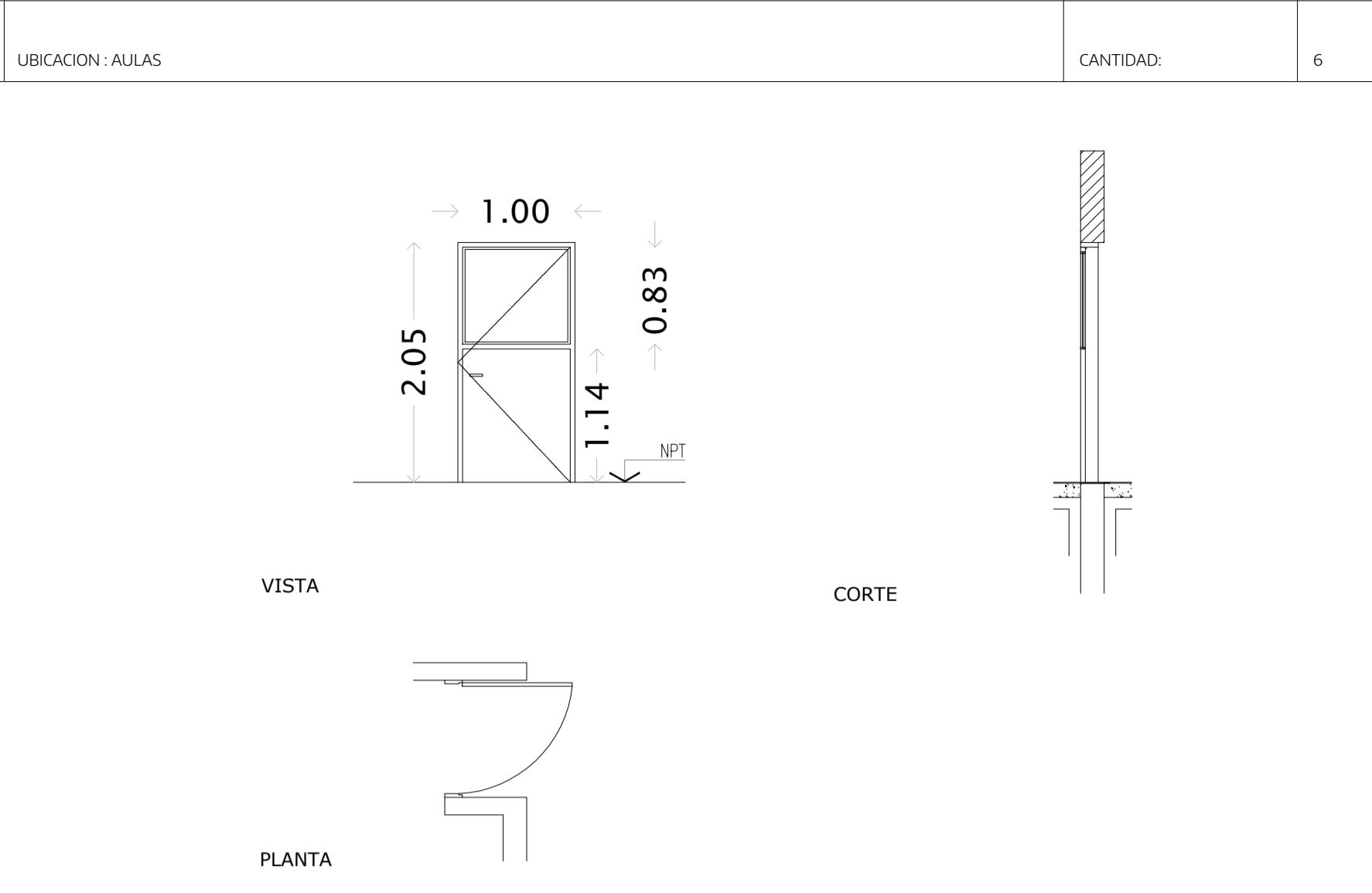
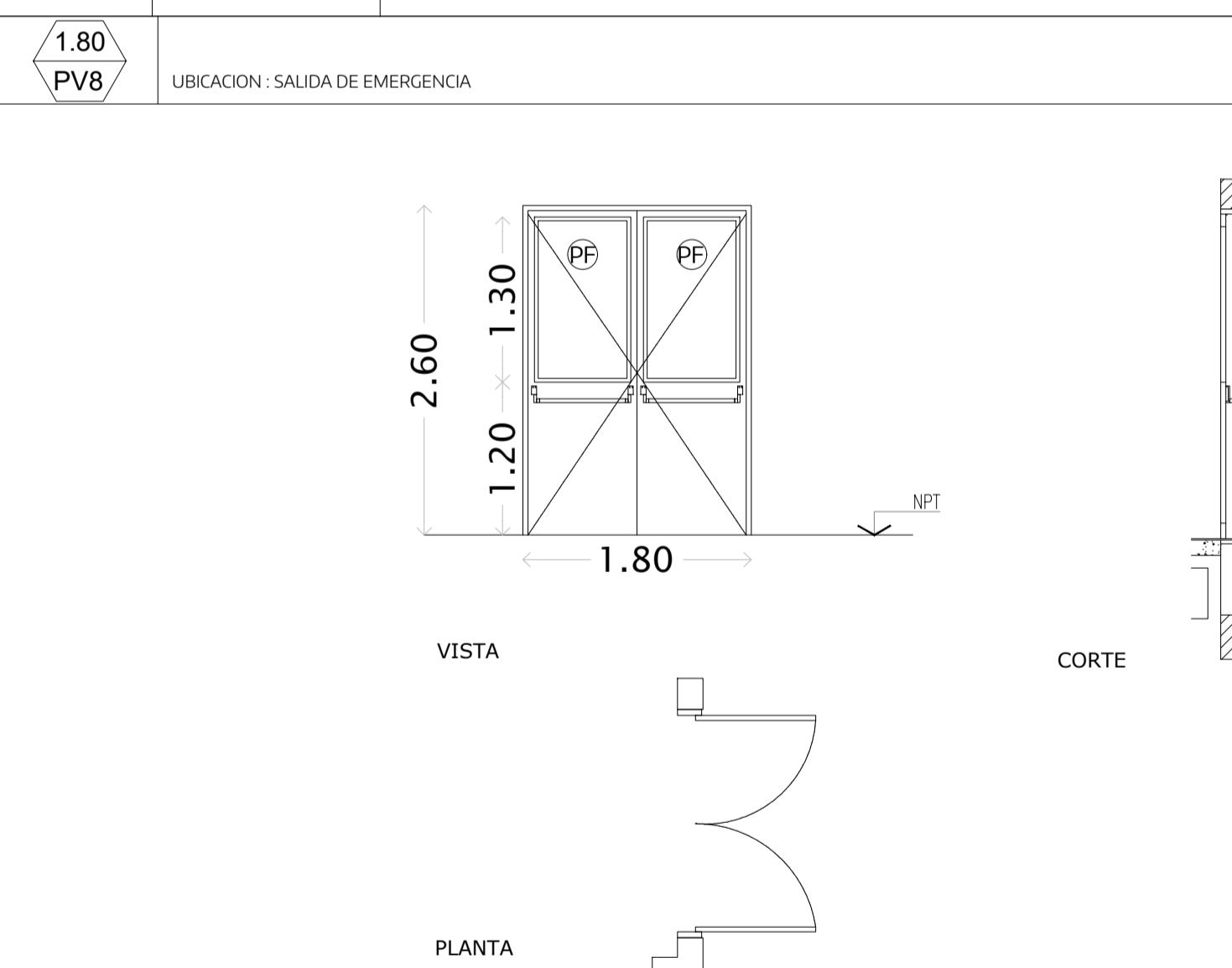
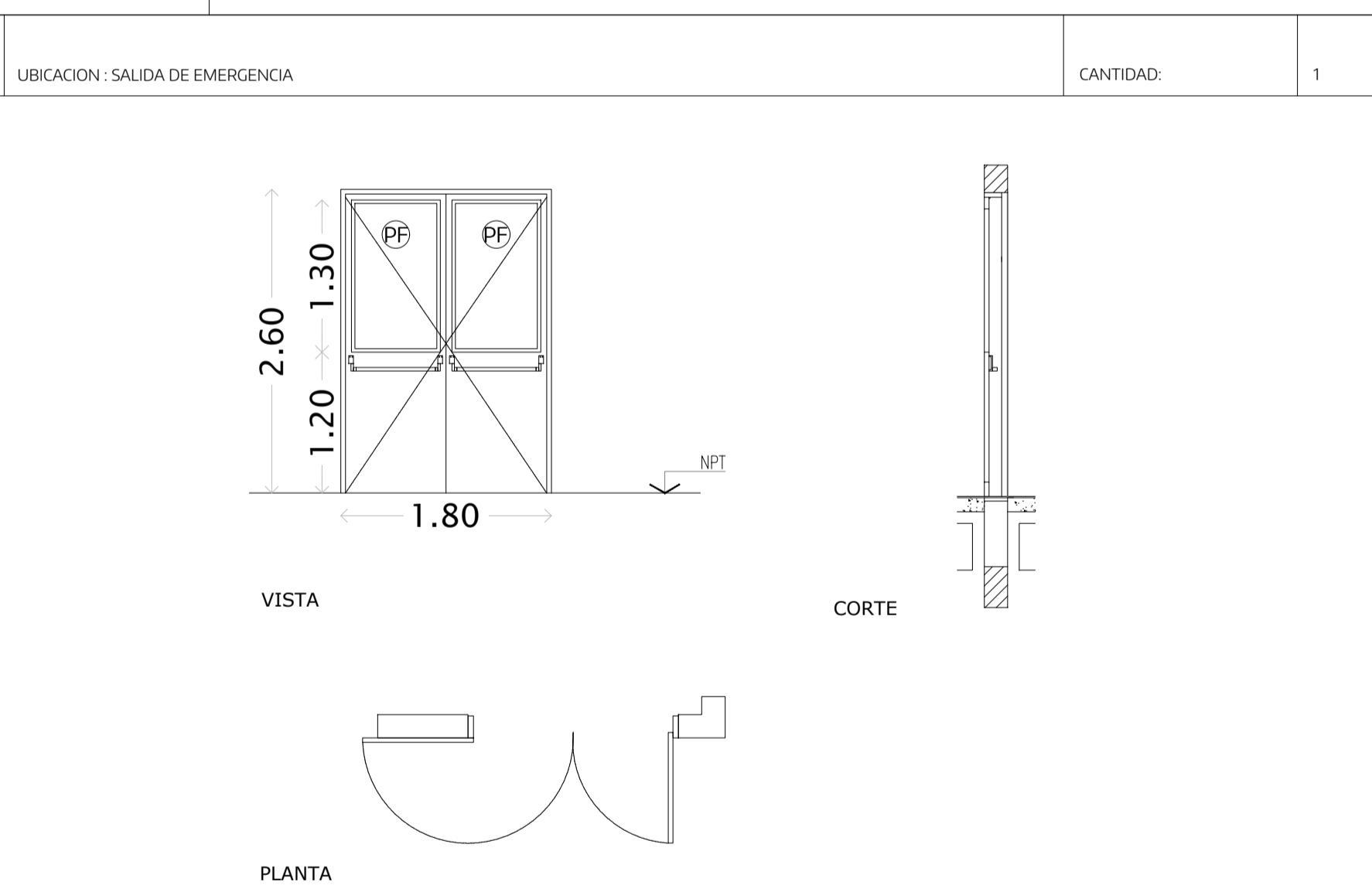
VENTANA PAÑO FIJO		VENTANA DE ABATIR		VENTANA DE ABATIR		VENTANA CORREDIZA CON PAÑO FIJO CENTRAL	
ESPESOR	Para muro de 20 cm	ESPESOR	Para muro de 15 cm	ESPESOR	Para muro de 15 cm	ESPESOR	Para muro de 20 cm
MATERIAL	Perfilería de aluminio - Línea Modena 2	MATERIAL	Perfilería de aluminio - Línea Modena 2	MATERIAL	Perfilería de aluminio - Línea Modena 2	MATERIAL	Perfilería de aluminio - Línea Modena 2
GUIA		GUIA		GUIA		GUIA	
TERMINACIONES	Anodizado color blanco	TERMINACIONES	Anodizado color blanco	TERMINACIONES	Anodizado color blanco	TERMINACIONES	Anodizado color blanco
PAÑO FIJO	1Paño fijo	PAÑO FIJO		PAÑO FIJO		PAÑO FIJO	1Paño fijo
TIPO	1Paño fijo	TIPO	2 Hojas de abatir	TIPO	1 Hoja de abatir	TIPO	4 Hojas corredizas + 1 Paño fijo
MATERIAL	Perfilería de aluminio - Línea Modena 2	MATERIAL	Perfilería de aluminio - Línea Modena 2	MATERIAL	Perfilería de aluminio - Línea Modena 2	MATERIAL	Perfilería de aluminio - Línea Modena 2
HERRAJES		HERRAJES	2 Bisagras pomelas por hoja. Cierre con falleba para hojas de abrir	HERRAJES	2 Bisagras pomelas por hoja. Cierre con falleba para hoja de abrir	HERRAJES	Rueda regulable simple tipo Giese Carrera. Tapón cruce central T 145 para corrediza de 4 paños.
VIDRIOS	Laminados transparentes 3+3	VIDRIOS	Laminados transparentes 3+3	VIDRIOS	Laminados transparentes 3+3	VIDRIOS	Laminados transparentes 3+3
CONTRAVIDRIOS	De aluminio	CONTRAVIDRIOS	De aluminio	CONTRAVIDRIOS	De aluminio	CONTRAVIDRIOS	De aluminio
TERMINACIONES	Anodizado color blanco	TERMINACIONES	Anodizado color blanco	TERMINACIONES	Anodizado color blanco	TERMINACIONES	Anodizado color blanco



TIPO	PUERTA COMBINADA DE ABRIR 2 HOJAS + 2 AÑOS FIJOS LATERALES				TIPO	PUERTA DE ABRIR 1 HOJA				TIPO	PUERTA CORREDIZA DE EMBUTIR 1 HOJA			
MARCO	ESPESOR	PARA MURO DE 20 cm	MARCO	ESPESOR	PARA MURO DE 15 cm	MARCO	ESPESOR	PARA MURO DE 20 cm	MARCO	ESPESOR	PARA MURO DE 20 cm	MARCO	ESPESOR	PARA MURO DE 20 cm
	MATERIAL	ALUMINIO A 90°- LINEA MODENA - COLOR BLANCO		MATERIAL	CHAPA DOBLADA BWG N°16		MATERIAL	CHAPA DOBLADA BWG N°16		MATERIAL	CHAPA DOBLADA BWG N°16		MATERIAL	CHAPA DOBLADA BWG N°16
	GUIA	-		GUIA	-		GUIA	-		GUIA	-		GUIA	-
	TERMINACIONES	COLOR BLANCO		TERMINACIONES	2 MANOS DE ANTIODIO + 2 MANOS DE ESMALTE SINTETICO SATINADO COLOR BLANCO		TERMINACIONES	2 MANOS DE ANTIODIO + 2 MANOS DE ESMALTE SINTETICO SATINADO COLOR BLANCO		TERMINACIONES	2 MANOS DE ANTIODIO + 2 MANOS DE ESMALTE SINTETICO SATINADO COLOR BLANCO		TERMINACIONES	2 MANOS DE ANTIODIO + 2 MANOS DE ESMALTE SINTETICO SATINADO COLOR BLANCO
HOJA	PAÑO FIJO	2 PAÑOS FIJOS EN CADA LATERAL	HOJA	PAÑO FIJO	-	HOJA	PAÑO FIJO	-	HOJA	PAÑO FIJO	-	HOJA	PAÑO FIJO	-
	TIPO	DE ABATIR		TIPO	DE ABATIR		TIPO	DE ABATIR		TIPO	CORREDIZA		TIPO	CORREDIZA
	MATERIAL	-		MATERIAL	TIPO PLACA DE MADERA ENCHAPADA		MATERIAL	TIPO PLACA CORREDIZA CON BASTIDOR DE PINO PARANA ENCHAPADA PARA PINTAR		MATERIAL	TIPO PLACA CORREDIZA CON BASTIDOR DE PINO PARANA ENCHAPADA PARA PINTAR		MATERIAL	TIPO PLACA CORREDIZA CON BASTIDOR DE PINO PARANA ENCHAPADA PARA PINTAR
	HERRAJES	3 BISAGRAS POMELAS POR HOJA. BOCALLAVE Y CERRADURA DE SEGURIDAD. BARRAL ANTIPANICO + MANJON		HERRAJES	3 BISAGRAS POMELAS POR HOJA. MANJIA DOBLE BALANCIN BRONCE PLATIL, BOCALLAVE Y CERRADURA DE SEGURIDAD.		HERRAJES	3 BISAGRAS POMELAS POR HOJA. MANJIA DOBLE BALANCIN BRONCE PLATIL, BOCALLAVE Y CERRADURA DE SEGURIDAD.		HERRAJES	3 BISAGRAS POMELAS POR HOJA. MANJIA DOBLE BALANCIN BRONCE PLATIL, BOCALLAVE Y CERRADURA DE SEGURIDAD.		HERRAJES	3 BISAGRAS POMELAS POR HOJA. MANJIA DOBLE BALANCIN BRONCE PLATIL, BOCALLAVE Y CERRADURA DE SEGURIDAD.
PROTECCION	VIDRIOS	LAMINADO 3+3 INCOLORO	PROTECCION	VIDRIOS	-	PROTECCION	VIDRIOS	-	PROTECCION	VIDRIOS	-	PROTECCION	VIDRIOS	-
	TERMINACIONES	-		TERMINACIONES	TRES MANOS DE BARNIZ SINTETICO SATINADO TRANSPARENTE		TERMINACIONES	TRES MANOS DE BARNIZ SINTETICO SATINADO TRANSPARENTE		TERMINACIONES	TRES MANOS DE BARNIZ SINTETICO SATINADO TRANSPARENTE		TERMINACIONES	TRES MANOS DE BARNIZ SINTETICO SATINADO TRANSPARENTE
	TIPO	-		TIPO	-		TIPO	-		TIPO	-		TIPO	-
	MATERIAL			MATERIAL			MATERIAL			MATERIAL			MATERIAL	
0.90 P4	TERMINACION		0.60 P5	TERMINACION		0.60 P5	TERMINACION		0.60 P5	TERMINACION		0.60 P5	TERMINACION	
	UBICACION: SANITARIO DE DISCAPACITADOS	CANTIDAD: 1		UBICACION: SANITARIOS	CANTIDAD: 10		UBICACION: SANITARIOS	CANTIDAD: 10		UBICACION: SANITARIOS	CANTIDAD: 10		UBICACION: SANITARIOS	CANTIDAD: 10



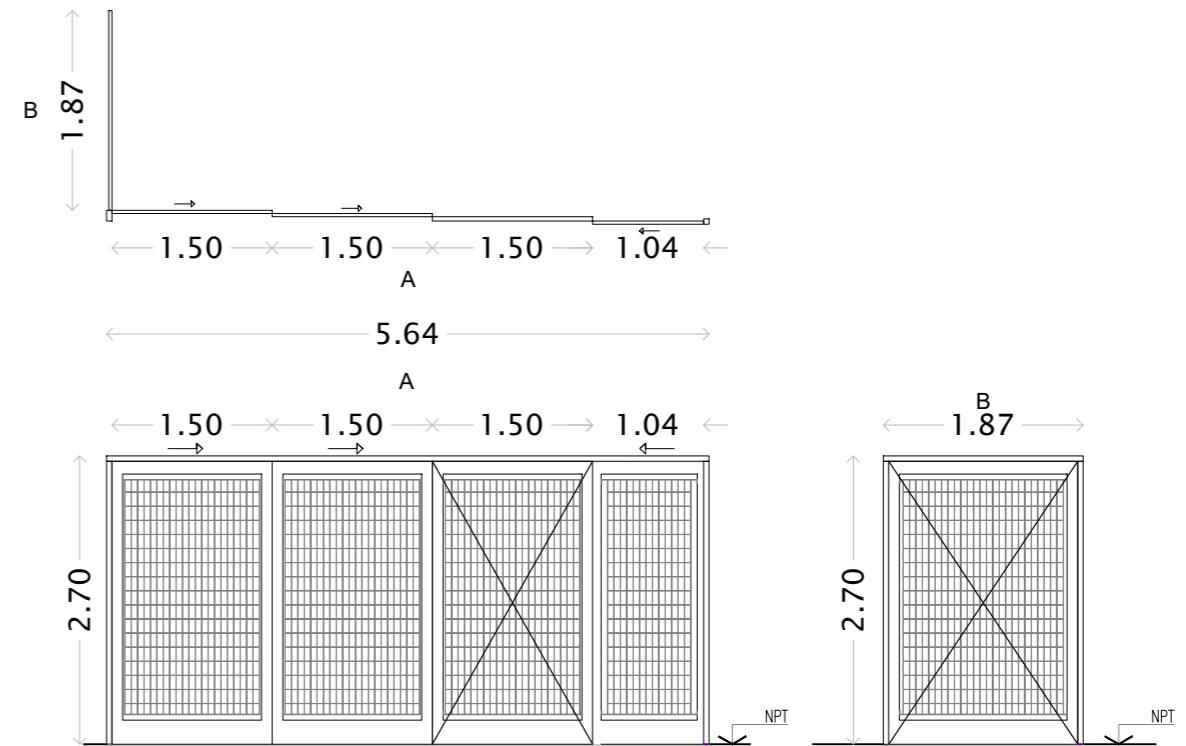
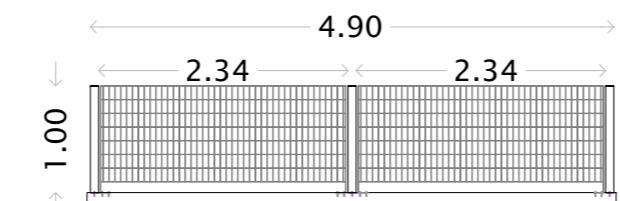
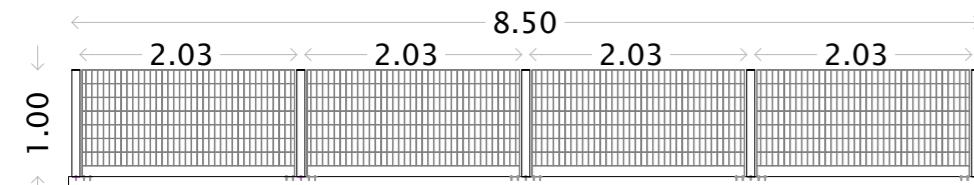
TIPO	PUERTA DE ABRIR 1 HOJA				TIPO	PUERTA DE ABRIR 1 HOJA				TIPO	PUERTA DE ABRIR 1 HOJA			
MARCO	ESPESOR	PARA MURO DE 15 cm	MARCO	ESPESOR	PARA MURO DE 5 cm	MARCO	ESPESOR	PARA MURO DE 5 cm	MARCO	ESPESOR	PARA MURO DE 5 cm	MARCO	ESPESOR	PARA MURO DE 5 cm
	MATERIAL	CHAPA DOBLADA BWG N°16		MATERIAL	CHAPA DOBLADA BWG N°16		MATERIAL	CHAPA DOBLADA BWG N°16		MATERIAL	CHAPA DOBLADA BWG N°16		MATERIAL	CHAPA DOBLADA BWG N°16
	GUIA	-		GUIA	-		GUIA	-		GUIA	-		GUIA	-
	TERMINACIONES	2 MANOS DE ANTIODIO + 2 MANOS DE ESMALTE SINTETICO SATINADO COLOR BLANCO		TERMINACIONES	2 MANOS DE ANTIODIO + 2 MANOS DE ESMALTE SINTETICO SATINADO COLOR NEGRO		TERMINACIONES	2 MANOS DE ANTIODIO + 2 MANOS DE ESMALTE SINTETICO SATINADO COLOR NEGRO		TERMINACIONES	2 MANOS DE ANTIODIO + 2 MANOS DE ESMALTE SINTETICO SATINADO COLOR NEGRO		TERMINACIONES	2 MANOS DE ANTIODIO + 2 MANOS DE ESMALTE SINTETICO SATINADO COLOR NEGRO
HOJA	PAÑO FIJO	-	HOJA	PAÑO FIJO	1 SUPERIOR	HOJA	PAÑO FIJO	1 SUPERIOR	HOJA	PAÑO FIJO	1 SUPERIOR	HOJA	PAÑO FIJO	1 SUPERIOR
	TIPO	DE ABATIR		TIPO	DE ABATIR		TIPO	DE ABATIR		TIPO	DE ABATIR		TIPO	DE ABATIR
	MATERIAL	TIPO PLACA DE MADERA ENCHAPADA		MATERIAL	TIPO PLACA DE MADERA REVESTIDA EN LAMINADO MELAMINICO SEMIMATE COLOR MOSTAZA. CANTONERAS DE CEDRO		MATERIAL	TIPO PLACA DE MADERA REVESTIDA EN LAMINADO MELAMINICO SEMIMATE COLOR MOSTAZA. CANTONERAS DE CEDRO		MATERIAL	TIPO PLACA DE MADERA REVESTIDA EN LAMINADO MELAMINICO SEMIMATE COLOR MOSTAZA. CANTONERAS DE CEDRO		MATERIAL	TIPO PLACA DE MADERA REVESTIDA EN LAMINADO MELAMINICO SEMIMATE COLOR MOSTAZA. CANTONERAS DE CEDRO
	HERRAJES	3 BISAGRAS POMELAS POR HOJA. MANJIA DOBLE BALANCIN BRONCE PLATIL, BOCALLAVE Y CERRADURA DE SEGURIDAD. BARRAL DEEMPUJE		HERRAJES	3 BISAGRAS POMELAS POR HOJA. CERROJO DE BRONCE PLATIL CON LECTURA LIBRE/OCUPADO EN CARA EXTERIOR.		HERRAJES	3 BISAGRAS POMELAS POR HOJA. CERROJO DE BRONCE PLATIL CON LECTURA LIBRE/OCUPADO EN CARA EXTERIOR.		HERRAJES	3 BISAGRAS POMELAS POR HOJA. CERROJO DE BRONCE PLATIL CON LECTURA LIBRE/OCUPADO EN CARA EXTERIOR.		HERRAJES	3 BISAGRAS POMELAS POR HOJA. CERROJO DE BRONCE PLATIL CON LECTURA LIBRE/OCUPADO EN CARA EXTERIOR.
PROTECCION	VIDRIOS	-	PROTECCION	VIDRIOS	-	PROTECCION	VIDRIOS	-	PROTECCION	VIDRIOS	-	PROTECCION	VIDRIOS	-
	TERMINACIONES	TRES MANOS DE BARNIZ SINTETICO SATINADO TRANSPARENTE		TERMINACIONES	TRES MANOS DE BARNIZ SINTETICO SATINADO TRANSPARENTE		TERMINACIONES	TRES MANOS DE BARNIZ SINTETICO SATINADO TRANSPARENTE		TERMINACIONES	TRES MANOS DE BARNIZ SINTETICO SATINADO TRANSPARENTE		TERMINACIONES	TRES MANOS DE BARNIZ SINTETICO SATINADO TRANSPARENTE
	TIPO	-		TIPO	-		TIPO	-		TIPO	-		TIPO	-
PROTECCION	MATERIAL		PROTECCION	MATERIAL		PROTECCION	MATERIAL		PROTECCION	MATERIAL		PROTECCION	MATERIAL	
	TERMINACION			TERMINACION			TERMINACION			TERMINACION			TERMINACION	

	
<p>TIPO PUERTA DE ABRIR 1 HOJA</p> <p>ESPESOR PARA MURO DE 15 cm Y 10 cm SEGÚN CORRESPONDA</p> <p>MATERIAL CHAPA DOBLADA BWG N°16</p> <p>MARCO GUIA -</p> <p>TERMINACIONES 2 MANOS DE ANTIODIO + 2 MANOS DE ESMALTE SINTETICO SATINADO COLOR BLANCO</p> <p>PAÑO FIJO -</p> <p>HOJA TIPO DE ABATIR</p> <p>MATERIAL TIPO PLACA DE MADERA ENCHAPADA</p> <p>HERRAJES: 3 BISAGRAS POMELAS POR HOJA. MANJIA DOBLE BALANCIN BRONCE PLATIL, BOCALLAVE Y CERRADURA DE SEGURIDAD.</p> <p>VIDRIOS: -</p> <p>CONTRAVIDRIOS: -</p> <p>TERMINACIONES: TRES MANOS DE BARNIZ SINTETICO SATINADO TRANSPARENTE</p> <p>PROTECCION TIPO</p> <p>MATERIAL</p> <p>TERMINACION</p>	<p>TIPO PUERTA DE ABRIR 1 HOJA</p> <p>ESPESOR PARA MURO DE 15 cm</p> <p>MATERIAL CHAPA DOBLADA BWG N°16</p> <p>MARCO GUIA -</p> <p>TERMINACIONES 2 MANOS DE ANTIODIO + 2 MANOS DE ESMALTE SINTETICO SATINADO COLOR BLANCO</p> <p>PAÑO FIJO -</p> <p>HOJA TIPO DE ABATIR</p> <p>MATERIAL TIPO PLACA DE MADERA ENCHAPADA</p> <p>HERRAJES: 3 BISAGRAS POMELAS POR HOJA. MANJIA DOBLE BALANCIN BRONCE PLATIL, BOCALLAVE Y CERRADURA DE SEGURIDAD.</p> <p>VIDRIOS: EN PAÑO FIJO LAMINADOS TRANSPARENTES 3+3</p> <p>CONTRAVIDRIOS: DE MADERA PINTADA IDEM MARCO Y HOJAS</p> <p>TERMINACIONES: TRES MANOS DE BARNIZ SINTETICO SATINADO TRANSPARENTE</p> <p>PROTECCION TIPO</p> <p>MATERIAL</p> <p>TERMINACION</p>
	
<p>TIPO PUERTA DE ABRIR 2 HOJAS CON PAÑO FIJO - SALIDA DE EMERGENCIA</p> <p>ESPESOR PARA MURO DE 20 cm</p> <p>MATERIAL CHAPA DOBLADA BWG N°16</p> <p>MARCO GUIA -</p> <p>TERMINACIONES 2 MANOS DE ANTIODIO + 2 MANOS DE ESMALTE SINTETICO SATINADO COLOR BLANCO</p> <p>HOJA TIPO DE ABATIR</p> <p>MATERIAL TIPO PLACA DE MADERA ENCHAPADA</p> <p>HERRAJES: 3 BISAGRAS POMELAS POR HOJA. MANJIA DOBLE BALANCIN BRONCE PLATIL, BOCALLAVE Y CERRADURA DE SEGURIDAD. BARRAL DEEMPUJE</p> <p>VIDRIOS: EN PAÑO FIJO LAMINADOS TRANSPARENTES 3+3</p> <p>CONTRAVIDRIOS: DE MADERA PINTADA IDEM MARCO Y HOJAS</p> <p>TERMINACIONES: TRES MANOS DE BARNIZ SINTETICO SATINADO TRANSPARENTE</p> <p>PROTECCION TIPO</p> <p>MATERIAL</p> <p>TERMINACION</p>	<p>TIPO PUERTA DE ABRIR 2 HOJAS CON PAÑO FIJO Y UNA HOJA CON APERTURA VAIVEN - SALIDA DE EMERGENCIA</p> <p>ESPESOR PARA MURO DE 20 cm</p> <p>MATERIAL CHAPA DOBLADA BWG N°16</p> <p>MARCO GUIA -</p> <p>TERMINACIONES 2 MANOS DE ANTIODIO + 2 MANOS DE ESMALTE SINTETICO SATINADO COLOR BLANCO</p> <p>HOJA TIPO DE ABATIR</p> <p>MATERIAL TIPO PLACA DE MADERA ENCHAPADA</p> <p>HERRAJES: 3 BISAGRAS POMELAS POR HOJA. UNA HOJA ABRE 180°. MANJIA DOBLE BALANCIN BRONCE PLATIL, BOCALLAVE Y CERRADURA DE SEGURIDAD, BARRAL DEEMPUJE.</p> <p>VIDRIOS: EN PAÑO FIJO LAMINADOS TRANSPARENTES 3+3</p> <p>CONTRAVIDRIOS: DE MADERA PINTADA IDEM MARCO Y HOJAS</p> <p>TERMINACIONES: TRES MANOS DE BARNIZ SINTETICO SATINADO TRANSPARENTE</p> <p>PROTECCION TIPO</p> <p>MATERIAL</p> <p>TERMINACION</p>

	UBICACION: MEDIANERA EN LIMITE CON TERRENO LINDERO -1	CANTIDAD: 1
--	---	-------------

	UBICACION: MEDIANERA EN LIMITE CON TERRENO LINDERO HACIA EMPRESA DE TRANSPORTE -2	CANTIDAD: 1
--	---	-------------

	UBICACION: ACCESO PPAL	CANTIDAD: 1
--	------------------------	-------------



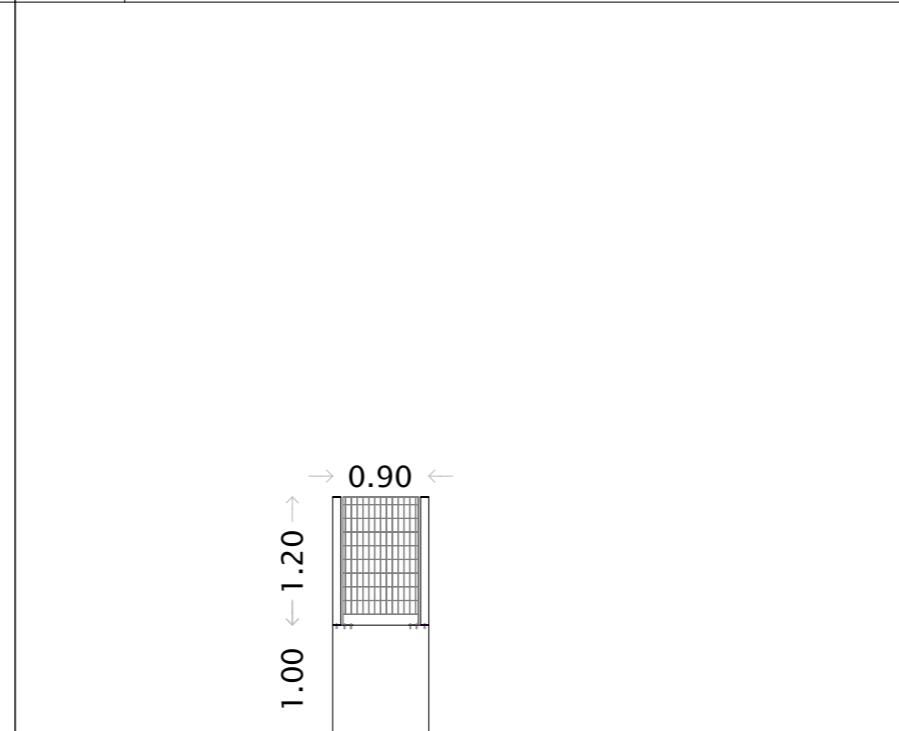
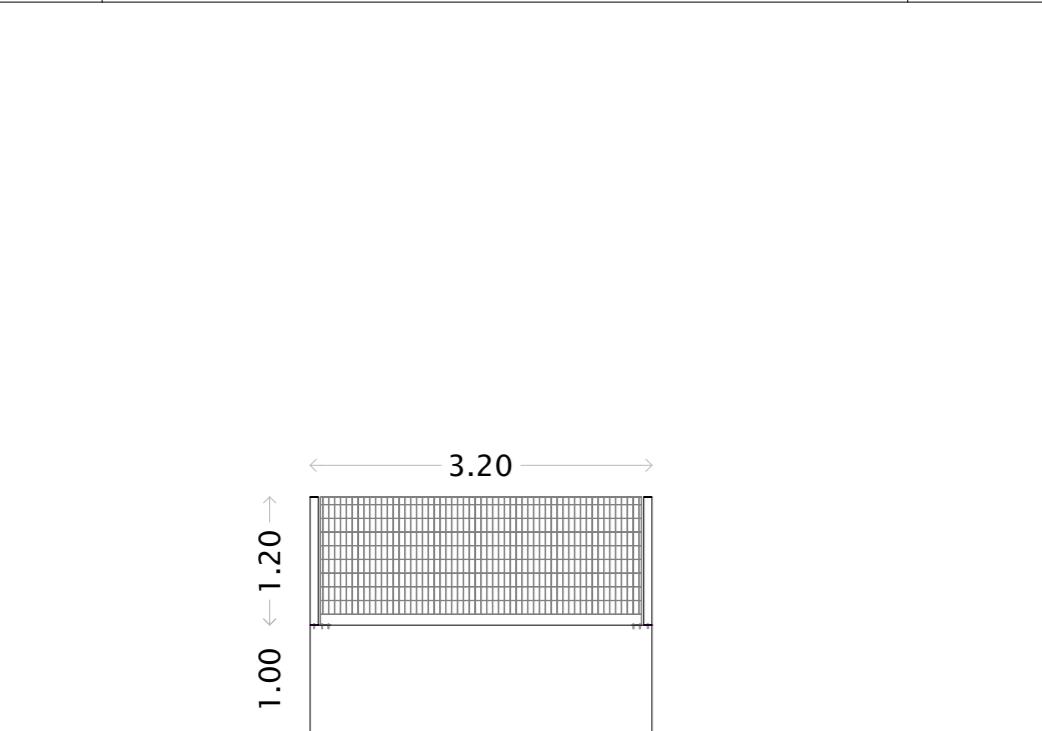
TIPO	REJA FIJA
MARCO	ESPESOR S/ CALCULO
	MATERIAL CAÑO TUBO GALVANIZADO S/ CALCULO
	GUIA -
	TERMINACIONES GALVANIZADO COLOR BLANCO
	PAÑO FIJO -
HOJA	TIPO FIJO
	MATERIAL Panel TDL. Cuadrícula 60mm x 132mm
	HERRAJES:
	TERMINACIONES GALVANIZADO COLOR BLANCO

TIPO	REJA FIJA
MARCO	ESPESOR S/ CALCULO
	MATERIAL CAÑO TUBO GALVANIZADO S/ CALCULO
	GUIA -
	TERMINACIONES GALVANIZADO COLOR BLANCO
	PAÑO FIJO -
HOJA	TIPO FIJO
	MATERIAL Panel TDL. Cuadrícula 60mm x 132mm
	HERRAJES:
	TERMINACIONES GALVANIZADO COLOR BLANCO

TIPO	REJAS CORREDIZAS + REJA FIJA
MARCO	ESPESOR S/ CALCULO
	MATERIAL CAÑO TUBO GALVANIZADO S/ CALCULO
	GUIA -
	TERMINACIONES GALVANIZADO COLOR BLANCO
	PAÑO FIJO -
HOJA	TIPO MODULO A: 3 HOJAS CORREDIZAS + 1 PAÑO FIJO - MODULO B: 1 PAÑO FIJO
	MATERIAL Panel TDL. Cuadrícula 60mm x 132mm
	HERRAJES:
	TERMINACIONES GALVANIZADO COLOR BLANCO

	UBICACION: PATIO	CANTIDAD: 1
--	------------------	-------------

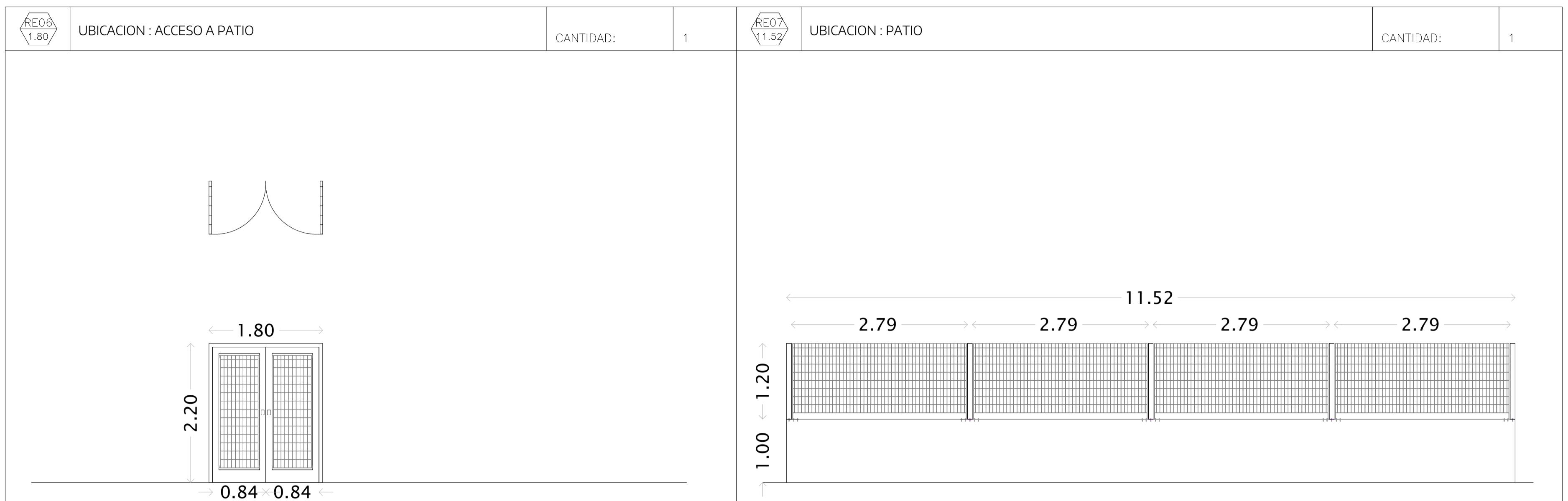
	UBICACION: PATIO	CANTIDAD: 1
--	------------------	-------------



TIPO	REJA FIJA
MARCO	ESPESOR S/ CALCULO
	MATERIAL CAÑO TUBO GALVANIZADO S/ CALCULO
	GUIA -
	TERMINACIONES GALVANIZADO COLOR BLANCO
	PAÑO FIJO -
HOJA	TIPO FIJO
	MATERIAL Panel TDL. Cuadrícula 60mm x 132mm
	HERRAJES:
	TERMINACIONES GALVANIZADO COLOR BLANCO

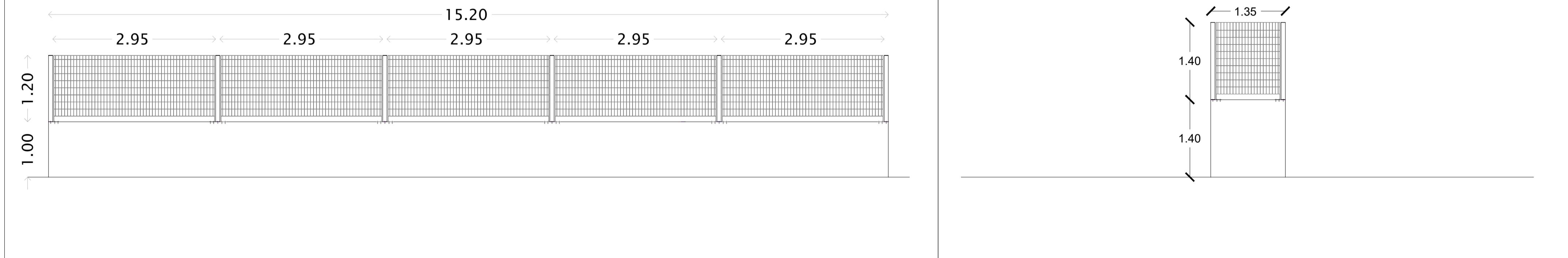
TIPO	REJA FIJA
MARCO	ESPESOR S/ CALCULO
	MATERIAL CAÑO TUBO GALVANIZADO S/ CALCULO
	GUIA -
	TERMINACIONES GALVANIZADO COLOR BLANCO
	PAÑO FIJO -
HOJA	TIPO FIJO
	MATERIAL Panel TDL. Cuadrícula 60mm x 132mm
	HERRAJES:
	TERMINACIONES GALVANIZADO COLOR BLANCO

NOTAS	PROYECTO: Construcción de escuela primaria Tempelley	CONTRATISTA:
	CONTENIDO: Planilla de Herrajes	
EX-2025-35783029 - GDEBA-OPISU	EXPEDIENTE: EX-2025-35783029 - GDEBA-OPISU	FECHA: AGOSTO 2025
	Nº PLANO: A-1a	
Nº REV	MODIFICACIONES	ESC 1:75
	TEMA: FECHA:	
Nº REV	MODIFICACIONES	ARCHIVO: 2025-35783029 - GDEBA-OPISU

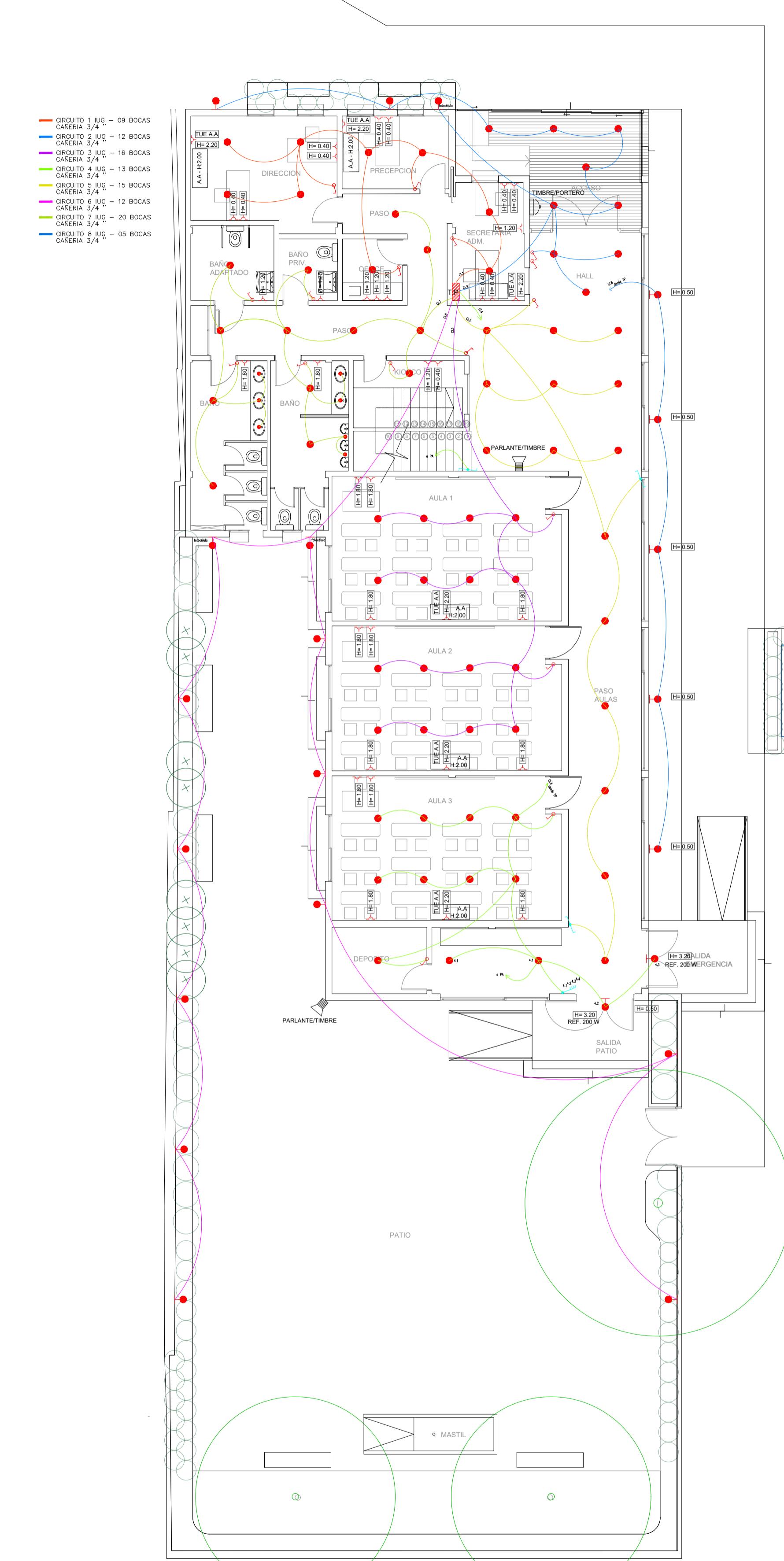


TIPO	REJA DE ABATIR	TIPO	REJA FIJA
MARCO	ESPESOR S/ CALCULO	MARCO	ESPESOR S/ CALCULO
	MATERIAL CAÑO TUBO GALVANIZADO S/ CALCULO		MATERIAL CAÑO TUBO GALVANIZADO S/ CALCULO
	GUIA -		GUIA -
	TERMINACIONES GALVANIZADO COLOR BLANCO		TERMINACIONES GALVANIZADO COLOR BLANCO
HOJA	PAÑO FIJO -	HOJA	PAÑO FIJO -
	TIPO De abatir		TIPO FIJO
	MATERIAL Panel TDL. Cuadrícula 60mm x 132mm		MATERIAL Panel TDL. Cuadrícula 60mm x 132mm
	HERRAJES: 3 Bisagras por hoja. Pasadores (cant 2) embutidos en canto de hoja sup. e inf. Cerradura doble paleta reforzada de 1ra calidad. Manijones de caño de 2" en ambos lados.		HERRAJES:
TERMINACIONES GALVANIZADO COLOR BLANCO		TERMINACIONES GALVANIZADO COLOR BLANCO	

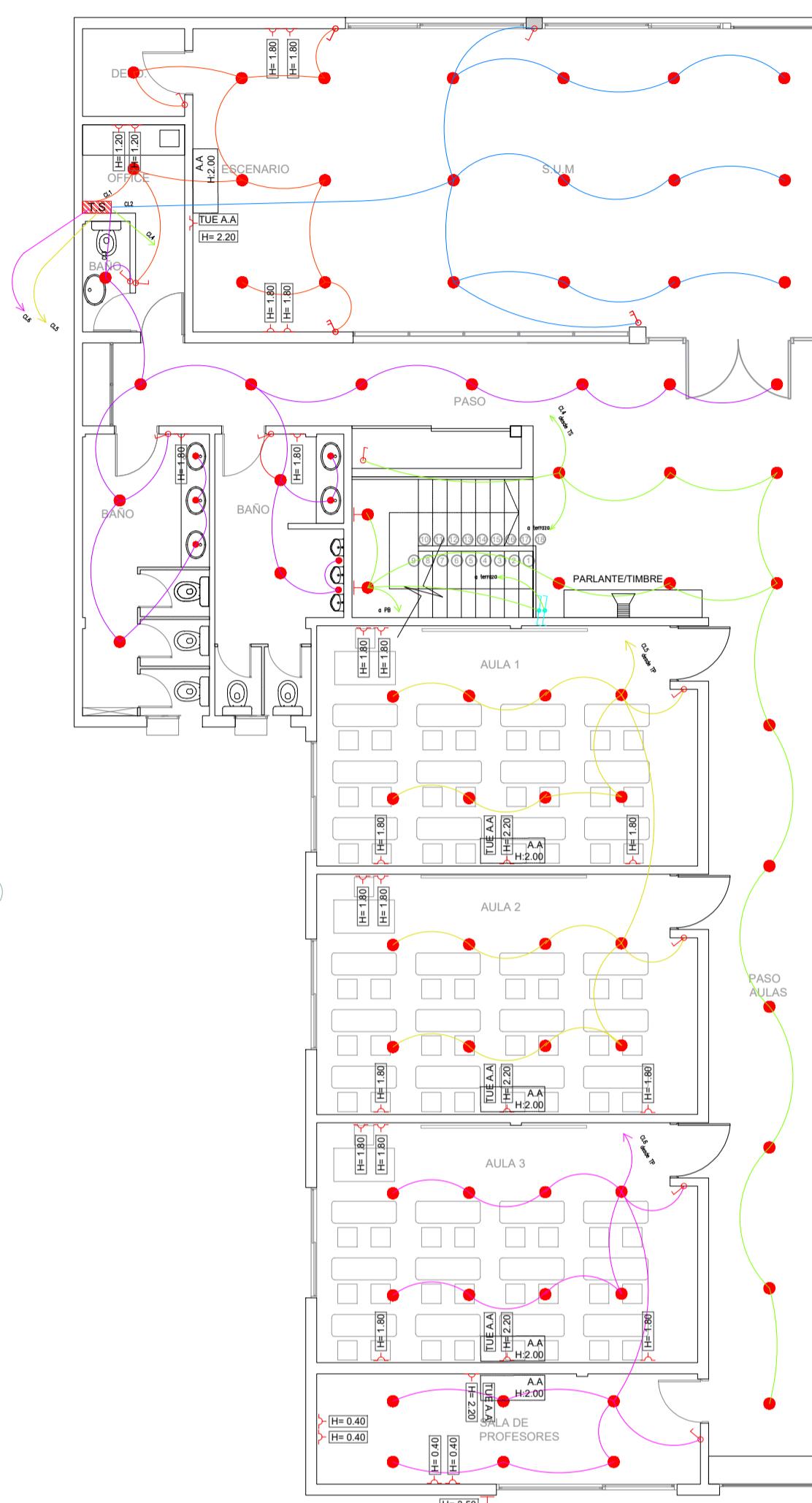
	UBICACION : PATIO	CANTIDAD: 1		UBICACION : ACCESO PPAL	CANTIDAD: 1
--	-------------------	-------------	--	-------------------------	-------------



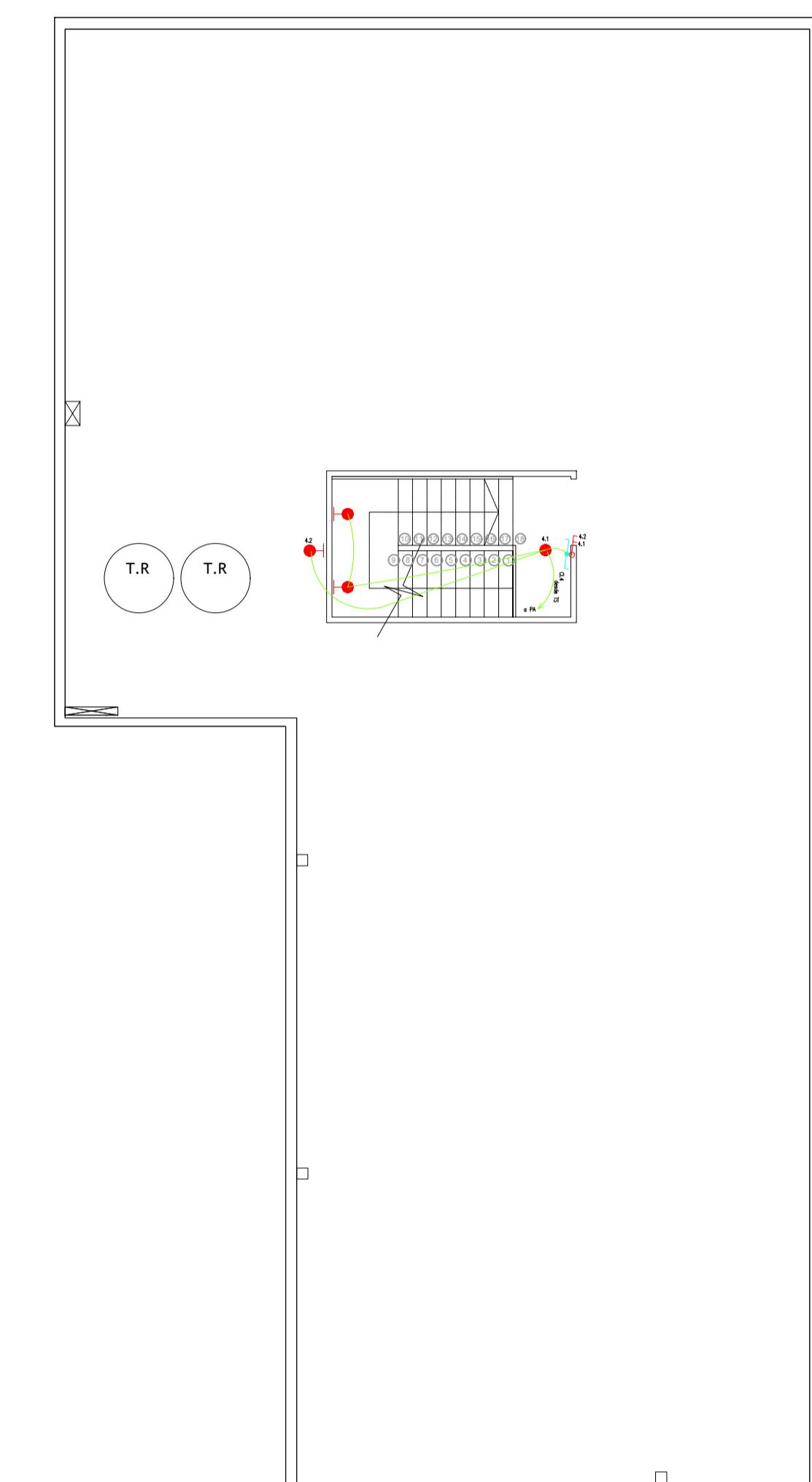
TIPO	REJA FIJA	TIPO	REJA FIJA
MARCO	ESPESOR S/ CALCULO	MARCO	ESPESOR S/ CALCULO
	MATERIAL CAÑO TUBO GALVANIZADO S/ CALCULO		MATERIAL CAÑO TUBO GALVANIZADO S/ CALCULO
	GUIA -		GUIA -
	TERMINACIONES GALVANIZADO COLOR BLANCO		TERMINACIONES GALVANIZADO COLOR BLANCO
HOJA	PAÑO FIJO -	HOJA	PAÑO FIJO -
	TIPO FIJO		TIPO FIJO
	MATERIAL Panel TDL. Cuadrícula 60mm x 132mm		MATERIAL Panel TDL. Cuadrícula 60mm x 132mm
	HERRAJES:		HERRAJES:
TERMINACIONES GALVANIZADO COLOR BLANCO		TERMINACIONES GALVANIZADO COLOR BLANCO	



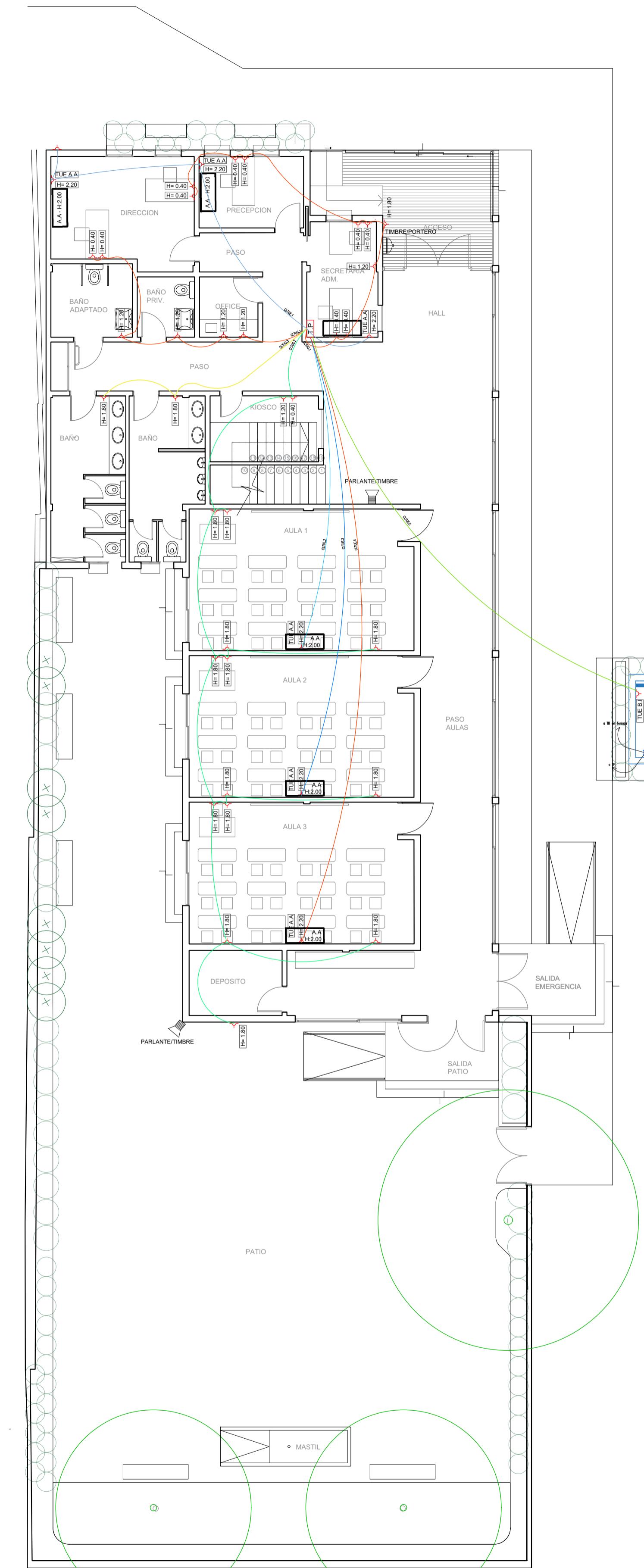
PLANTA BAJA



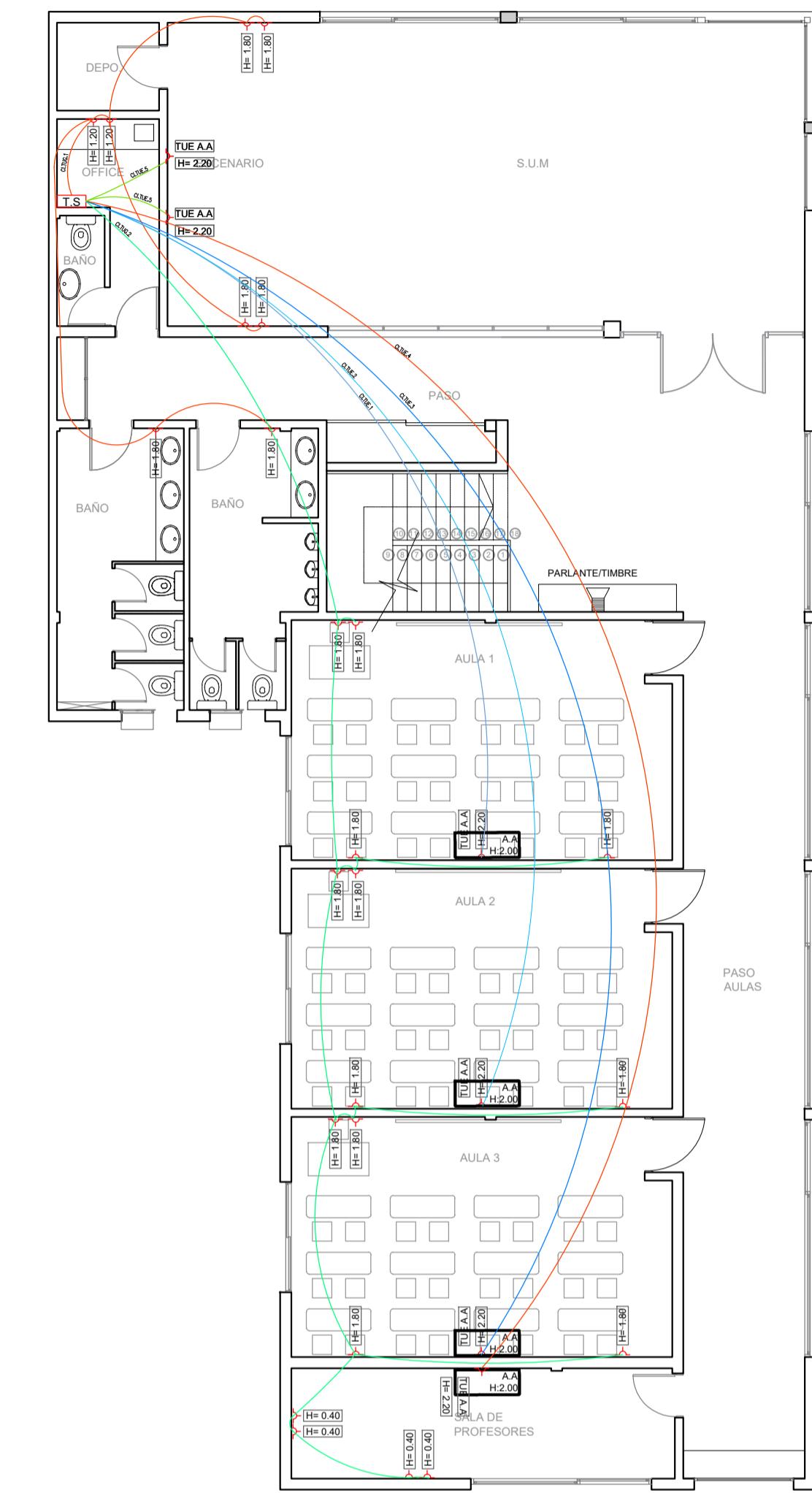
PLANTA ALTA



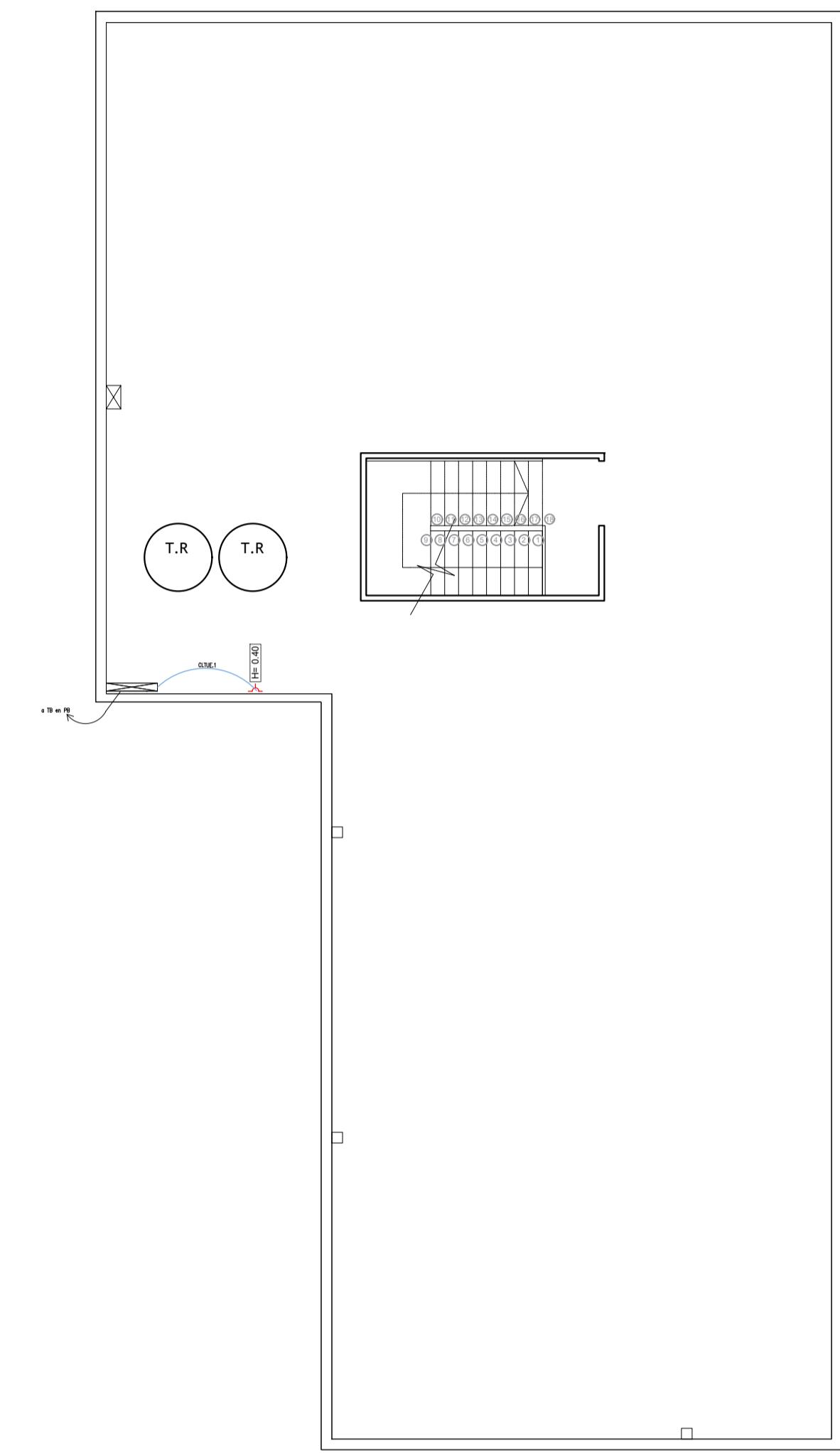
PLANTA TECHOS



PLANTA BAJA

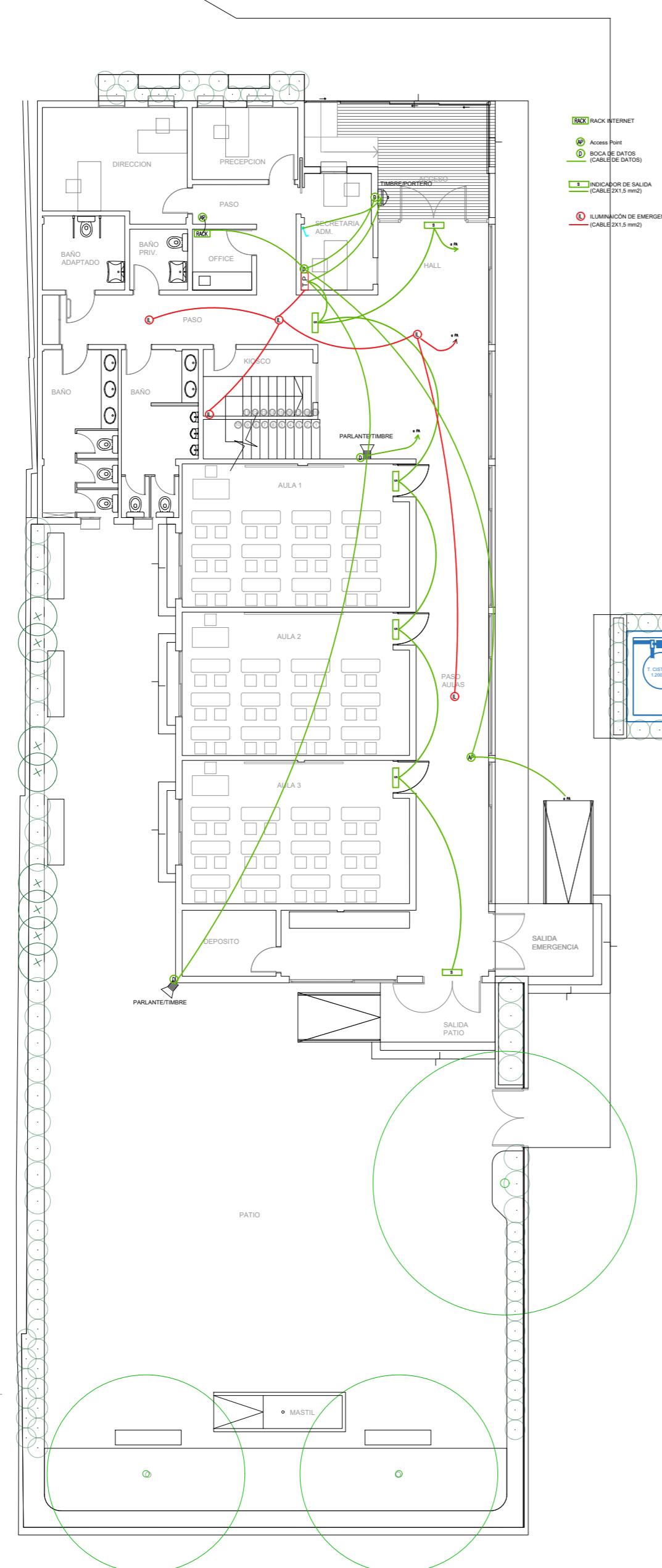


PLANTA ALTA

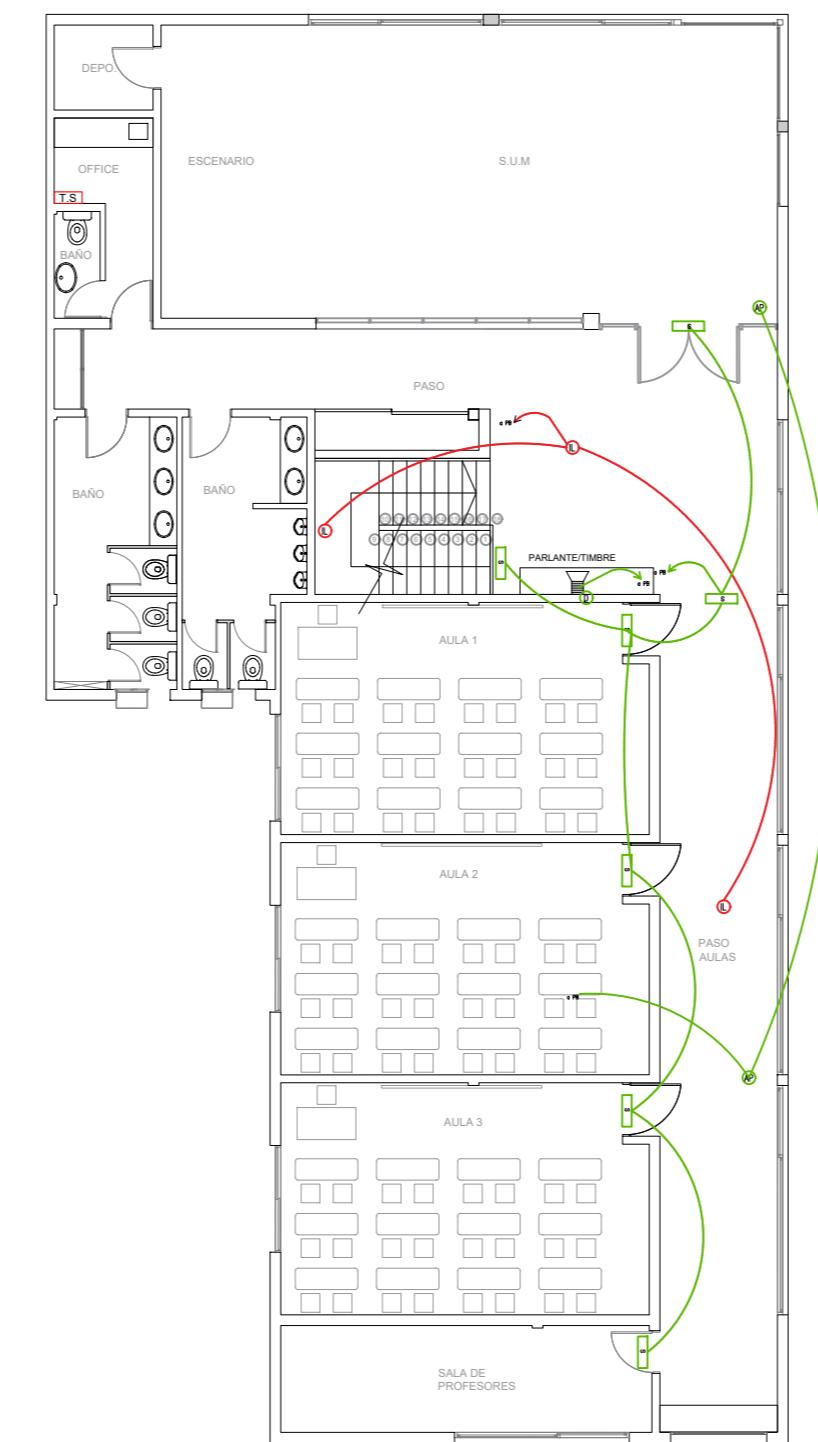


PLANTA TECHOS

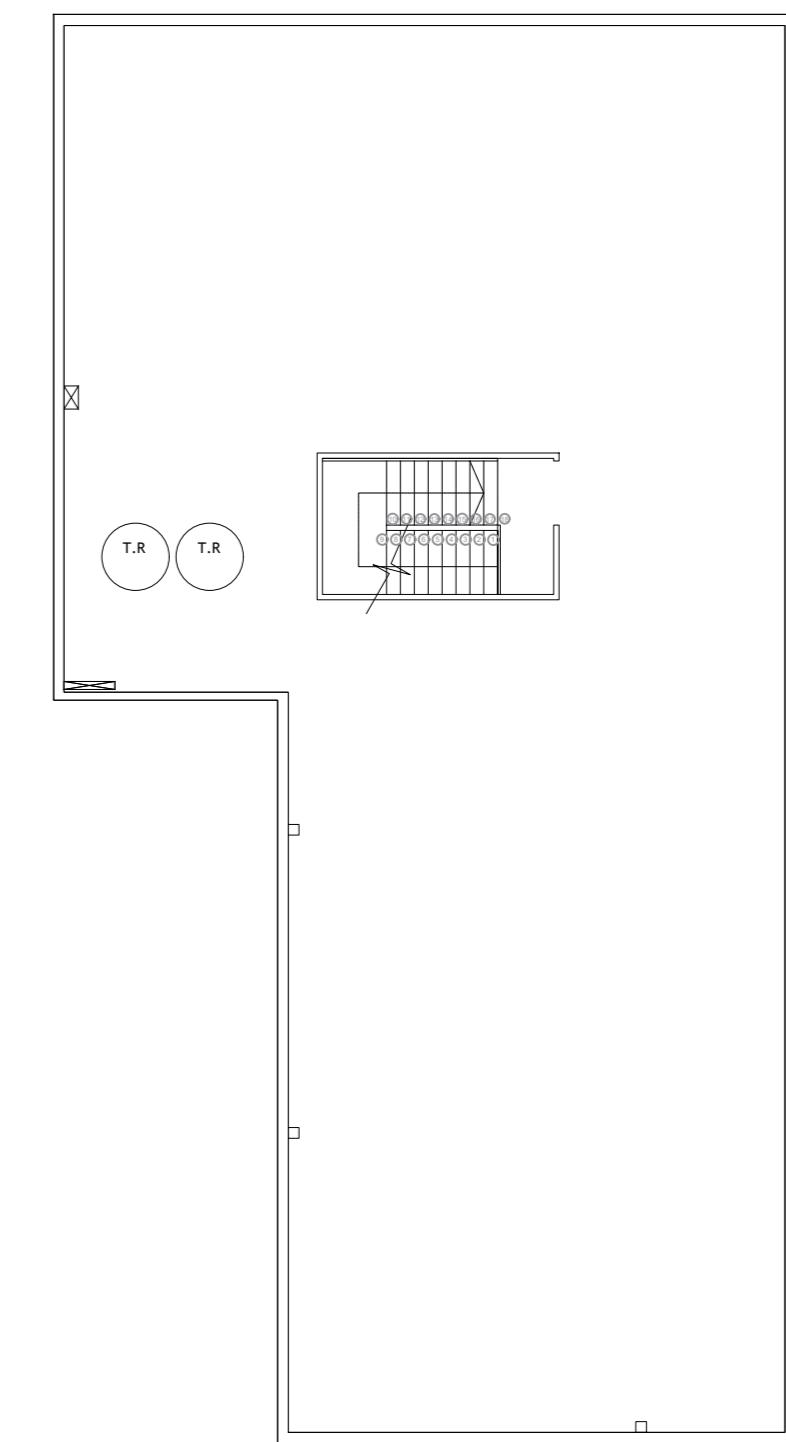
NOTAS		PROYECTO: Construcción de escuela primaria	
Temperley		CONTRATISTA:	
CONTENIDO:		Instalación eléctrica - tomas	
EXPEDIENTE:		Nº PLANO: A-12.b	
EX-2025-35783129 - CDEBA-DEOPISU		FECHA: AGOSTO 2025	
MODIFICACIONES		ESC 1100	
Nº REV.		MODIFICACIONES	
TEMA		FECHA	
ARCHIVO: a11-16_lomas de zamora_escuela primaria club		templan/planos/electricidad.dwg	



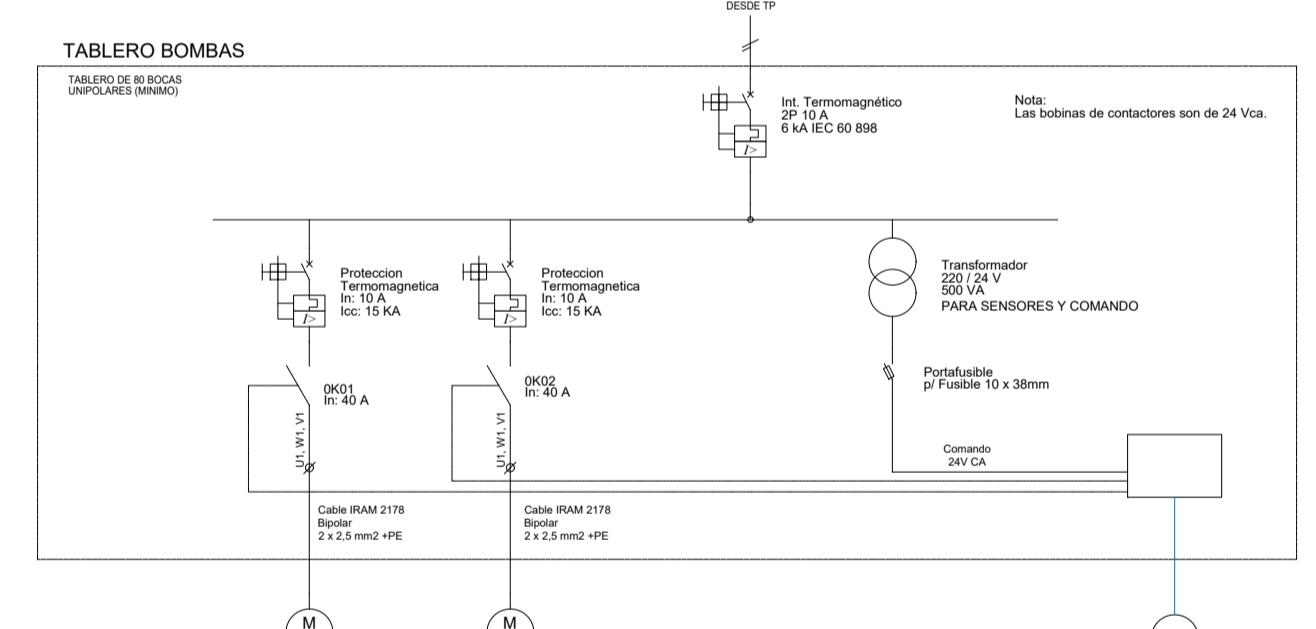
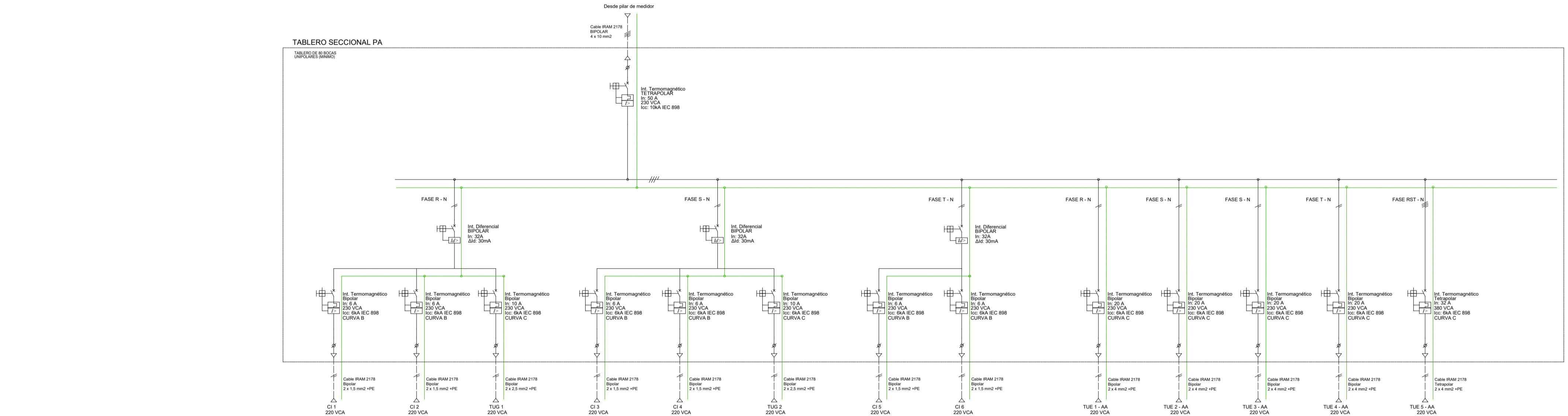
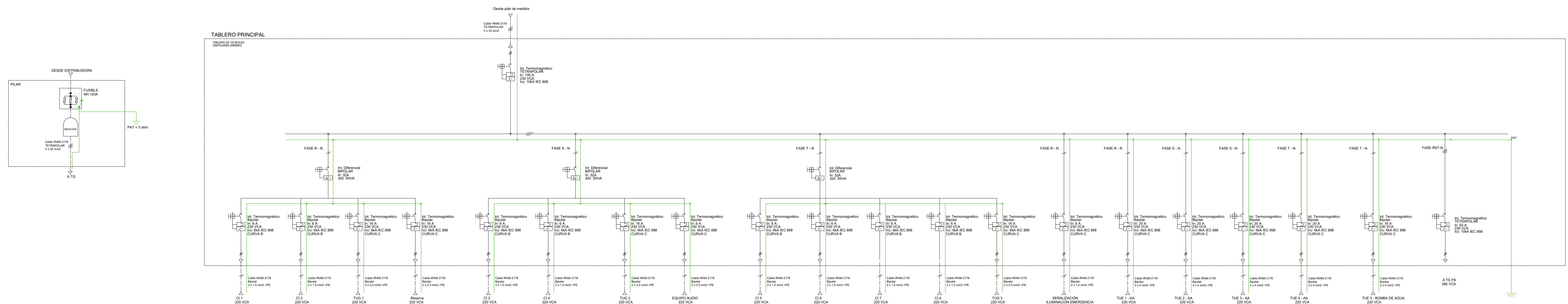
PLANTA BAJA



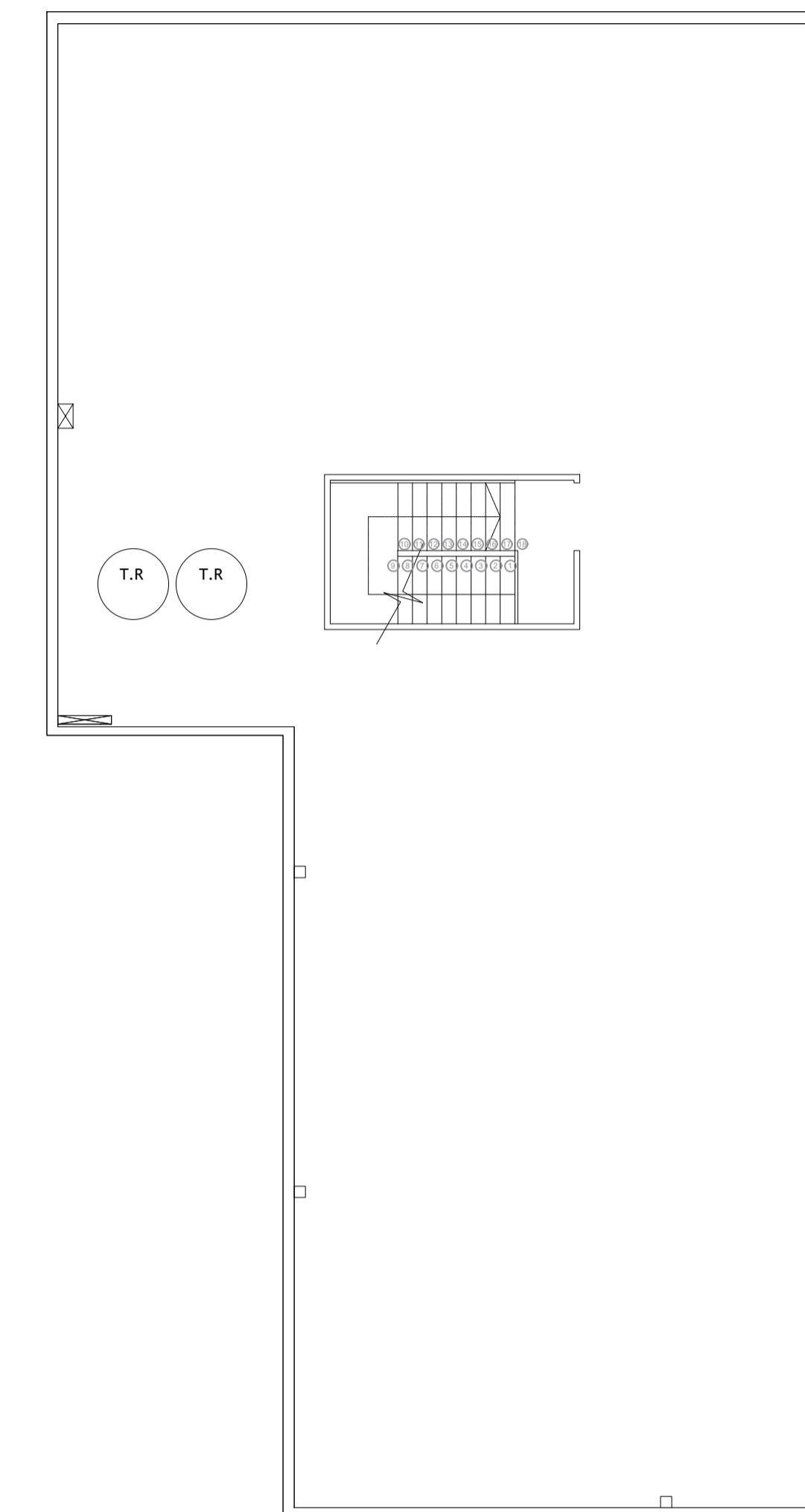
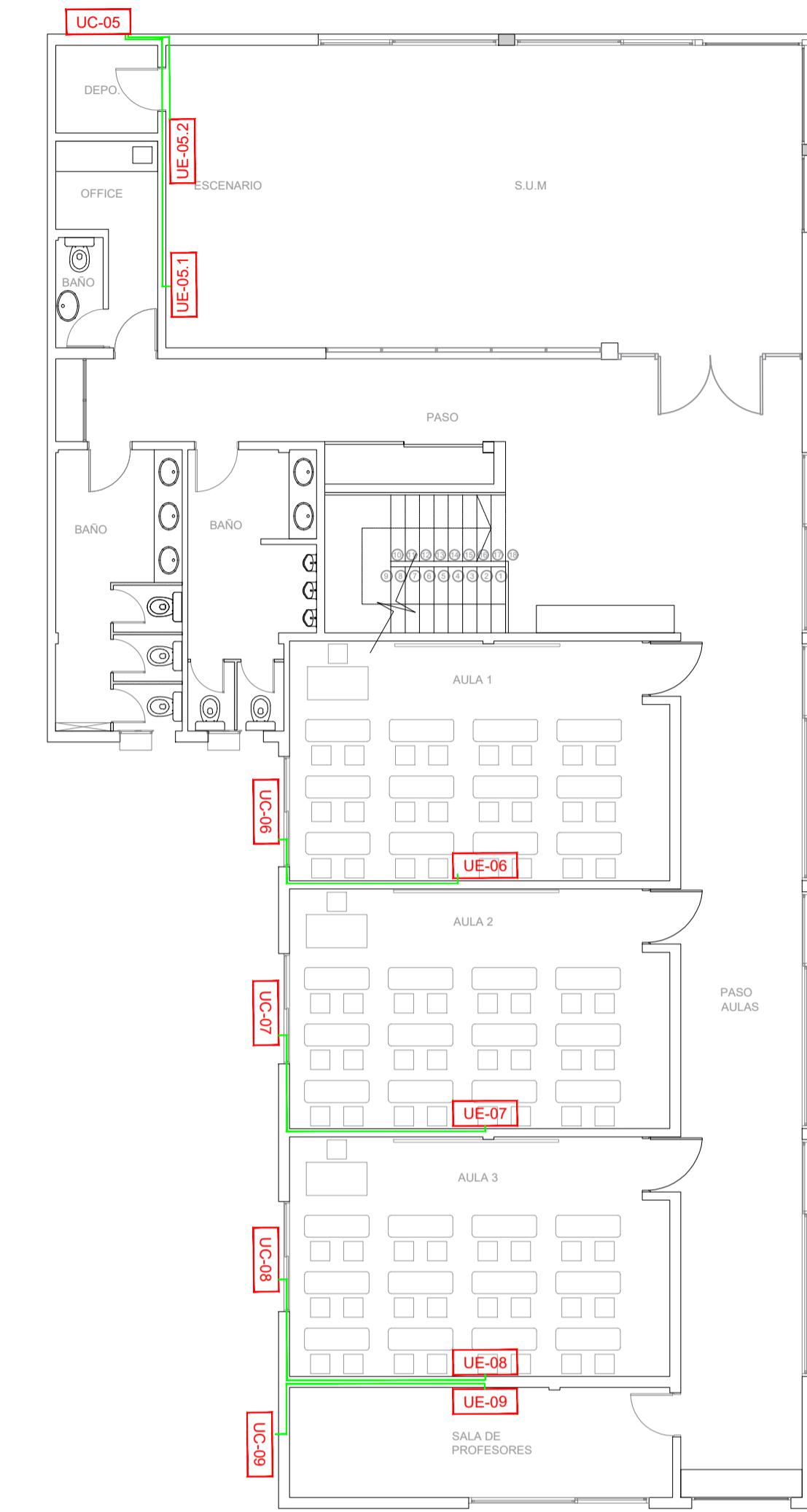
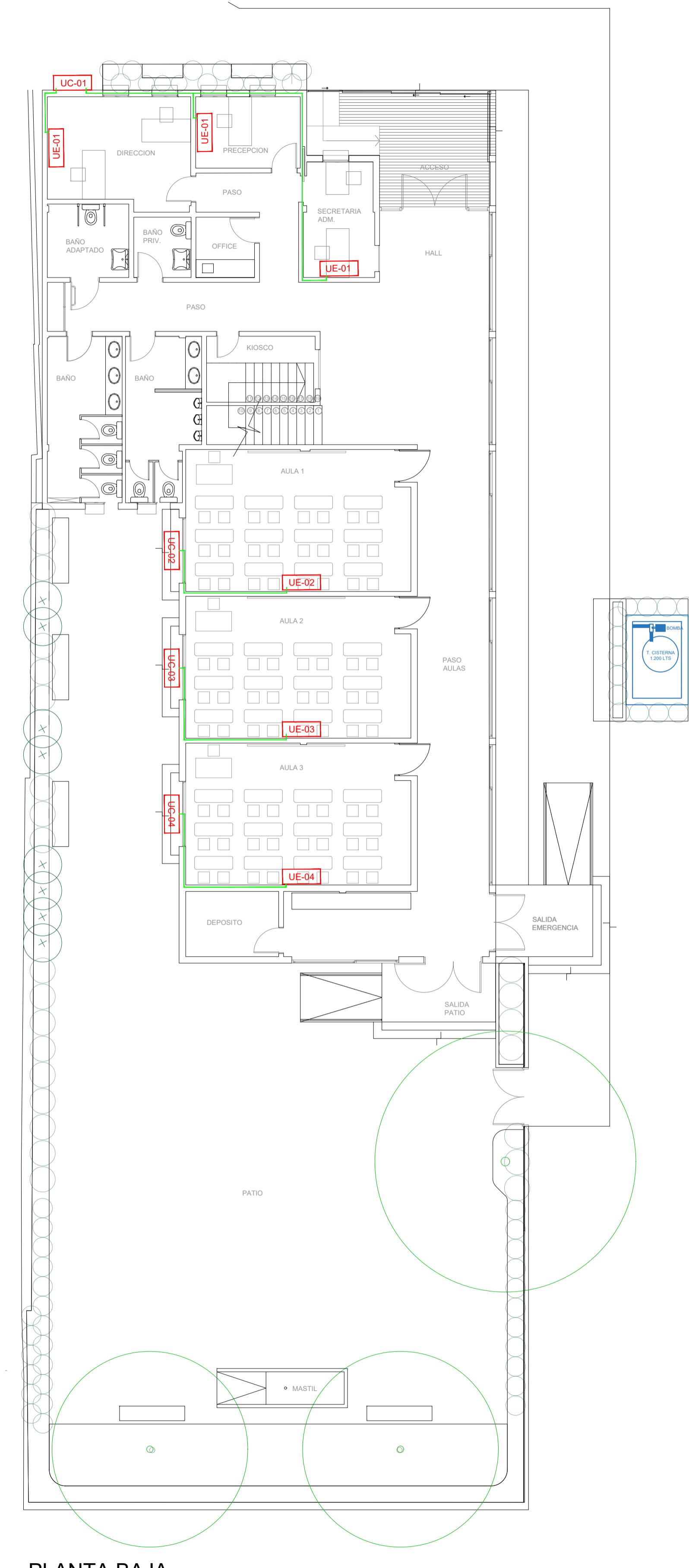
PLANTA ALTA



PLANTA TECHOS



NOTAS	PROYECTO: Construcción de escuela primaria Temperley	CONTRATISTA:
CONTENIDO: Instalación eléctrica - Diagramas unifilares		Nº PLANO: A-14
EXPEDIENTE EX-2025-35783129 - GDEBA-DEOPISU		FECHA: AGOSTO 2025
MODIFICACIONES Nº REV. TEMA FECHA		ESC:
ARCHIVO: x11_lomas de zamora_escuela primaria club		



REFERENCIAS

Aulas: Aire Acondicionado Surrey - Split Pría Evolution II R-32 - 553NFQ - Modelo Frio Calor 5800 kcal/h (9.5 A en refrigeración) con unidades exteriores apiladas una sobre otra, cada una con sus respectivas mensulas.
 SUM: 2 euipos. Aire Acondicionado Surrey - Split Pría Evolution II R-32 - 553NFQ - Modelo Frio Calor 5800 kcal/h (9.5 A en refrigeración)
 Oficinas y Sala de profesores: Aire Acondicionado Surrey - Split Pría Evolution II R-32 - 553NFQ - Modelo Frio Calor 2500 kcal/h (3.92 A en refrigeración)

NOTAS		PROYECTO: Construcción de escuela primaria	
TODAS LAS MEDIDAS SERÁN VERIFICADAS POR EL CONTRATISTA Y CONFIRMADAS POR LA INSPECCIÓN, PREVIO A LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS. LOS NIVELES DETERMINADOS EN LOS PLANOS SON APROXIMADOS, Y DEBERÁN SER VERIFICADOS EN LA OBRA.	CONTRATISTA:	Temperley	CONTRATISTA:
Instalación eléctrica - Termomecánica	CONTENIDO:		Nº PLANO: A-15
EX-2025-35783129 - GDEBA-DEOPISU	EXPEDIENTE		FECHA: AGOSTO 2025
ESC 1:100	MODIFICACIONES		
Nº REV.	TEMA	FECHA	

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

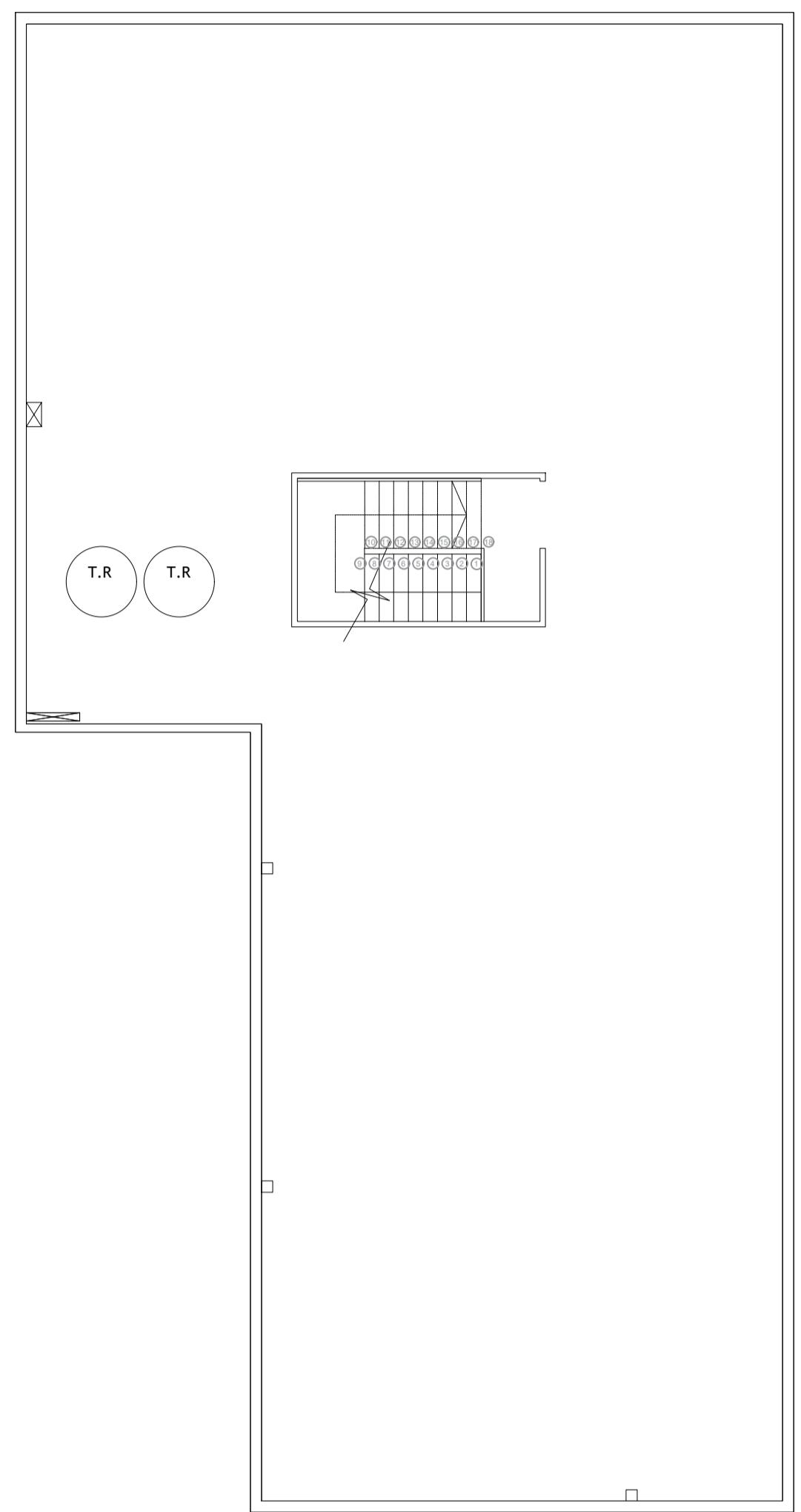
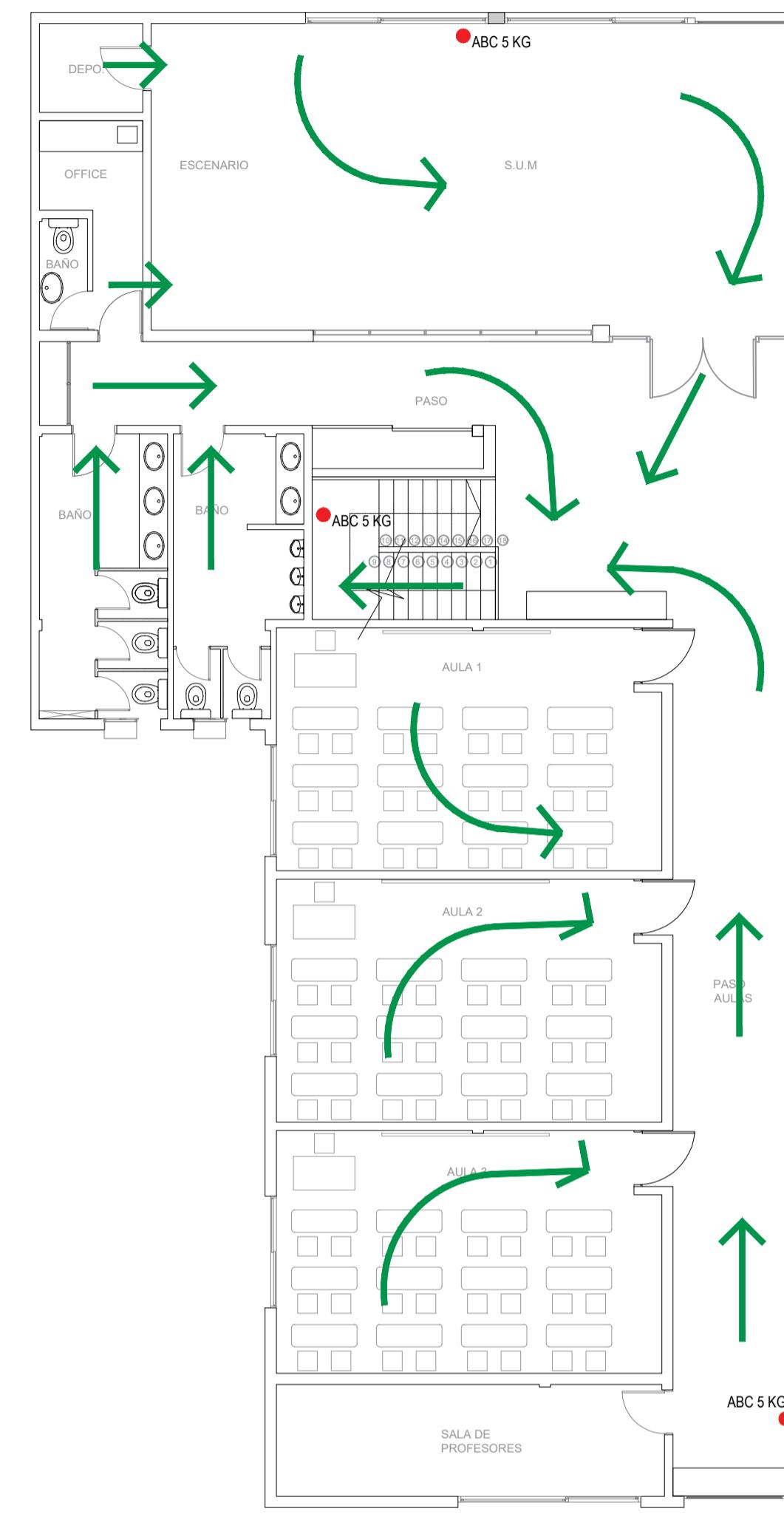
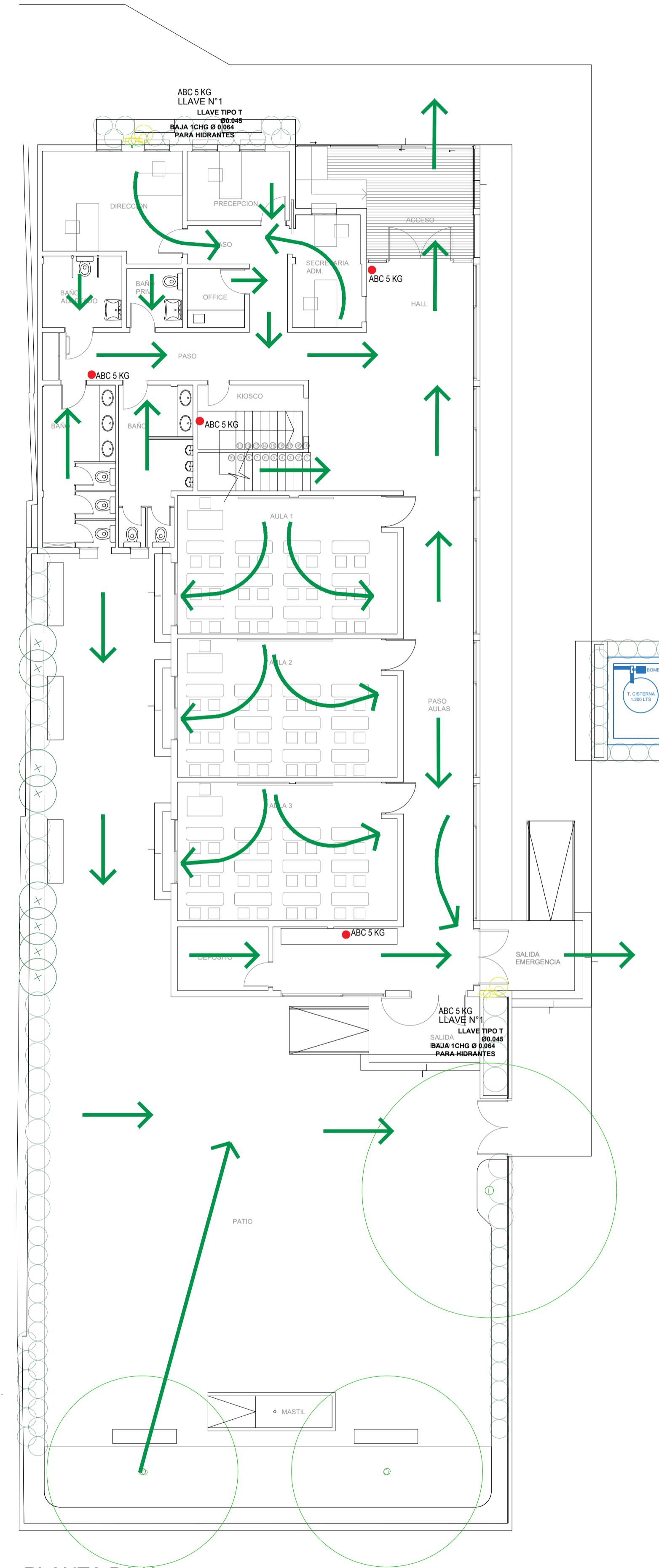
MUNICIPIO LOMAS DE ZAMORA

OPISU

MINISTERIO DE HABITACIÓN Y DESARROLLO URBANO

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

ARCHIVO: 211-16_lomas de zamora_escuela primaria club

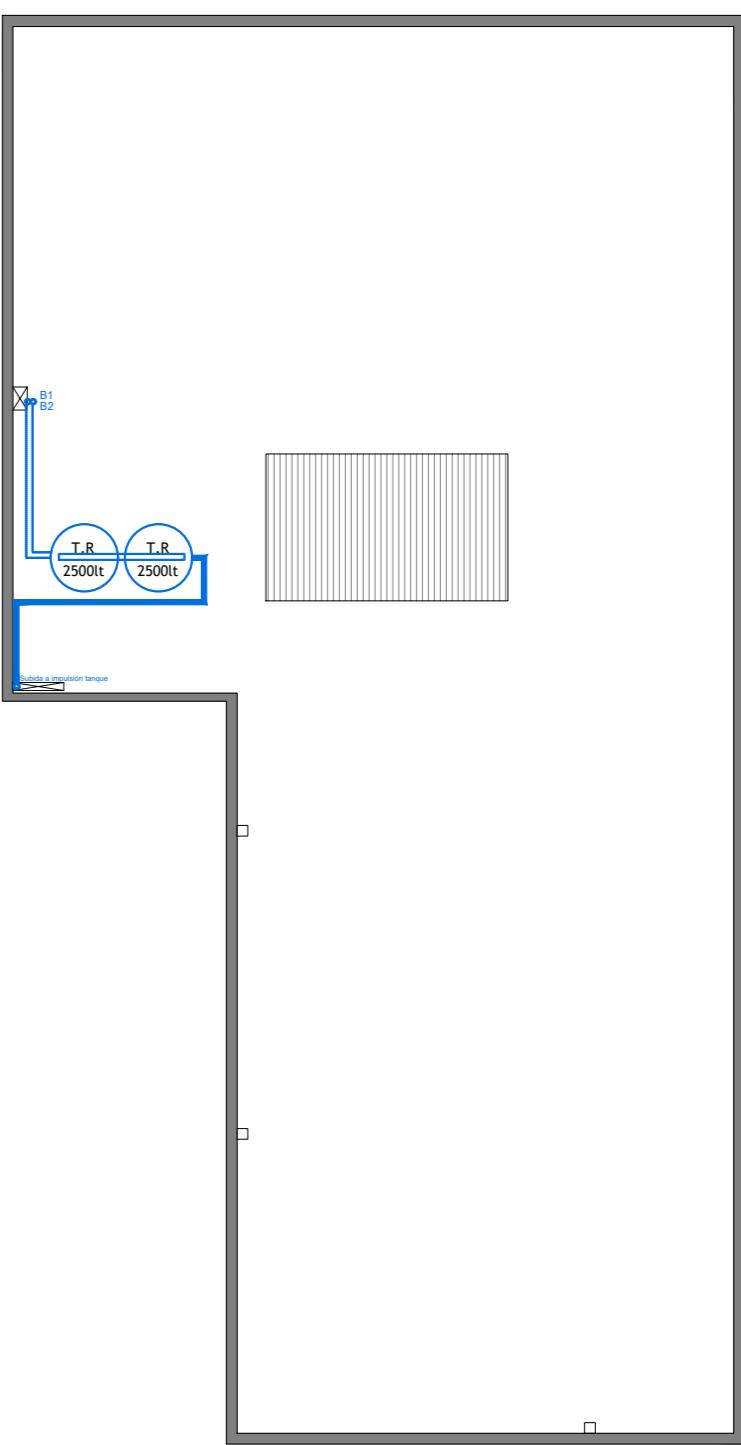
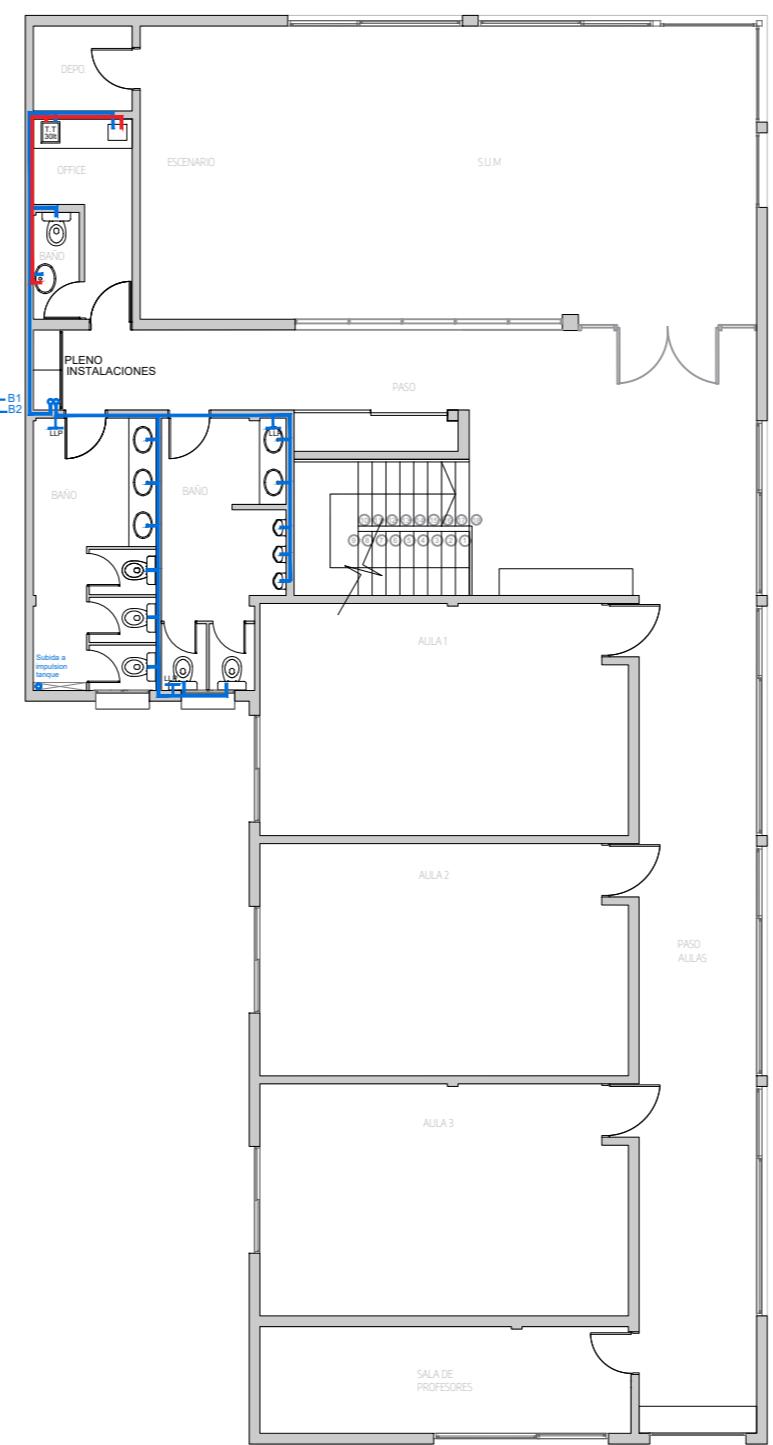
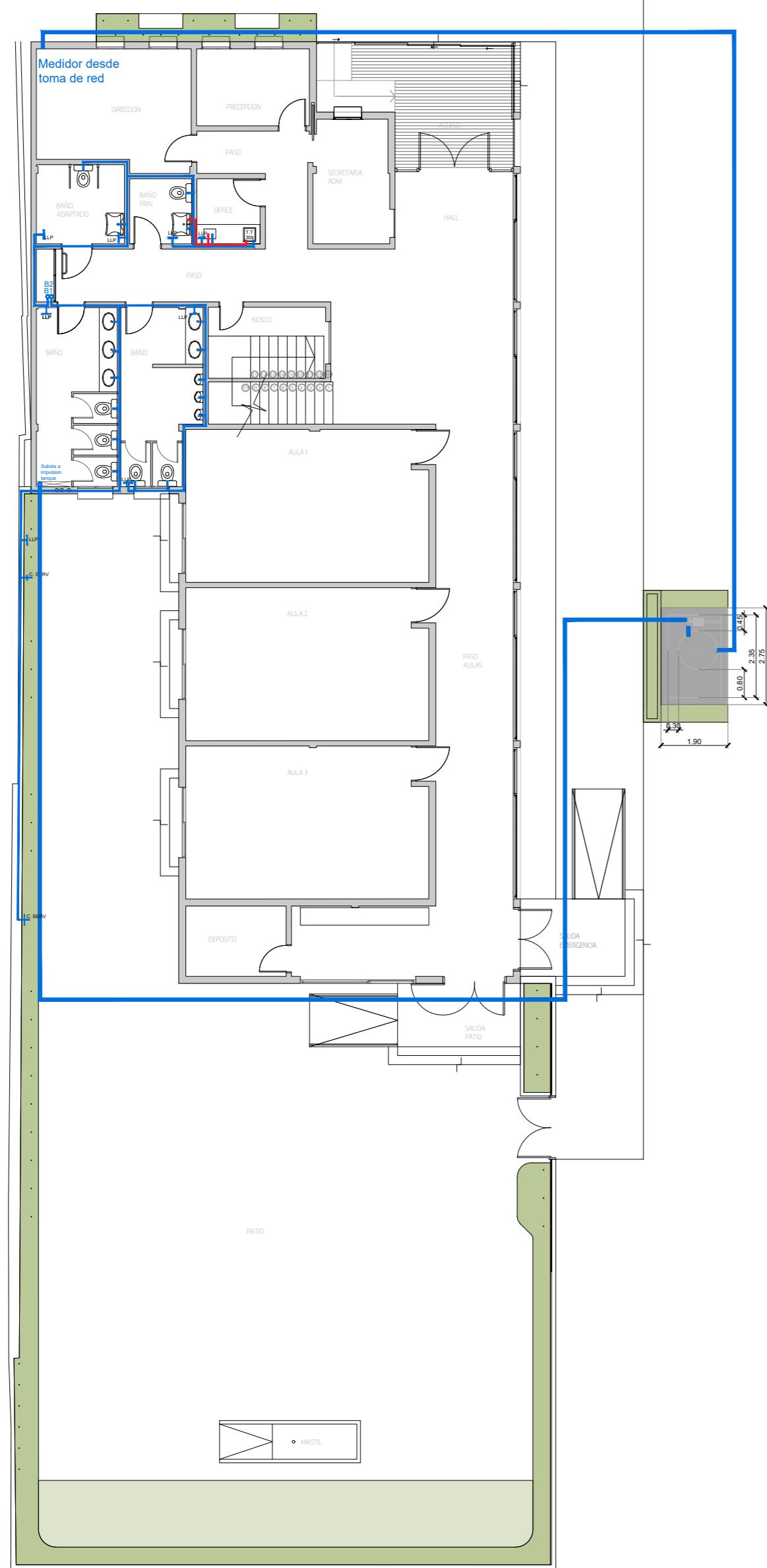


PRIMER PISO

REFERENCIAS:

- EXTINGUIDOR ABC 5KG
 - CAMINOS DE EVACUACION
 - LLAVE DE INCENDIO
 - BOCA DE IMPULSION SIMPLE.

 <p>MUNICIPIO LOMAS DE ZAMORA</p>	 <p>OPISU ORGANISMO PROVINCIAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y URBANA</p>	 <p>MINISTERIO DE HÁBITAT Y DESARROLLO URBANO</p>	 <p>GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES</p>
---	---	---	--



REFERENCES

-  Conexión p/Bomberos
Boca de Imp. Simple
V.Teatro/V.Reto0.075
 -  Conexión Agua / Medidor AYSA
 -  Subida de agua fría
 -  Bajada de agua fría
 -  Llave de paso agua fría
 -  Llave de paso agua caliente
 -  Conexión agua fría
 -  Conexión agua caliente



do 1200



iba, ento



olt

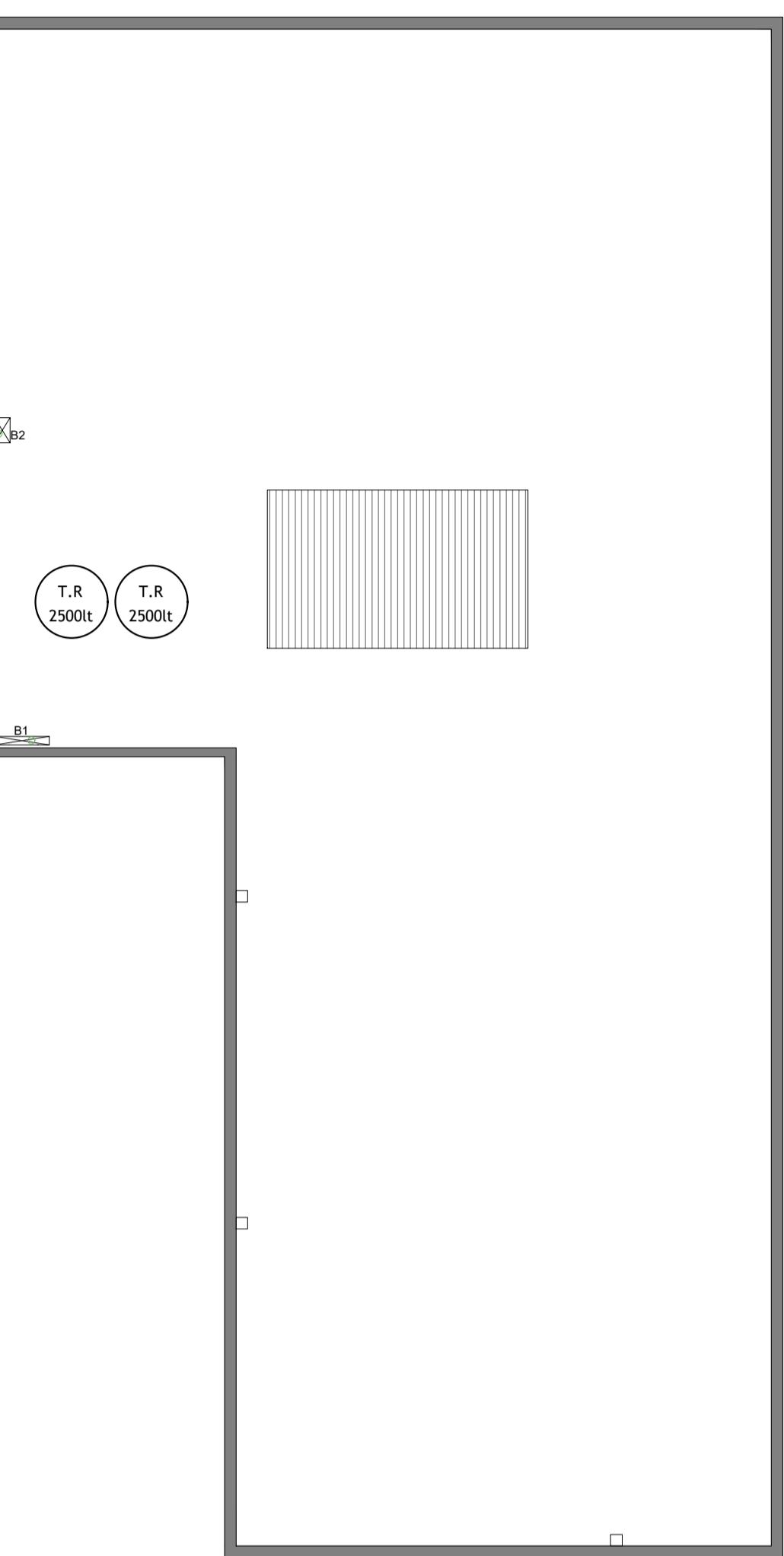
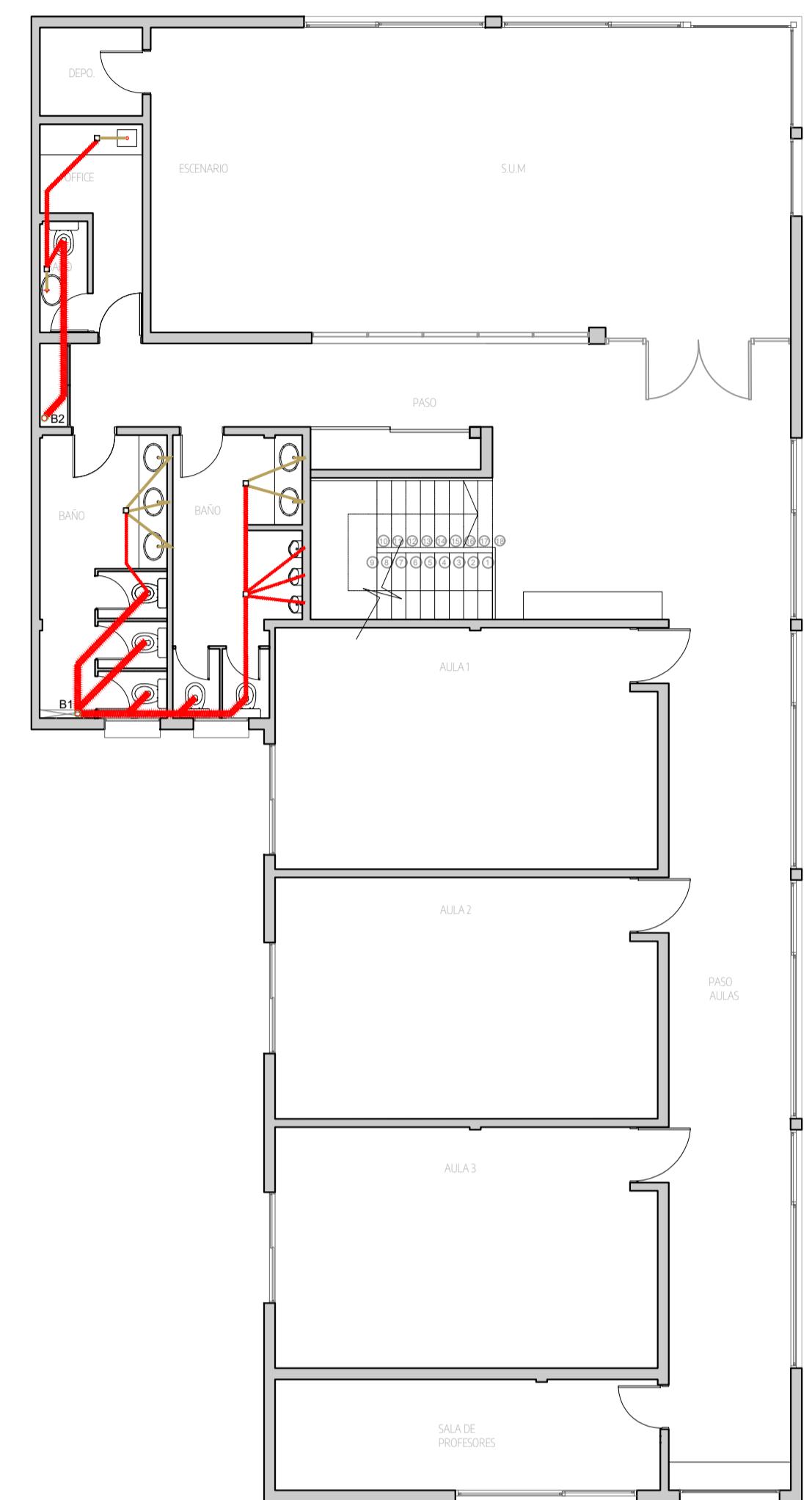
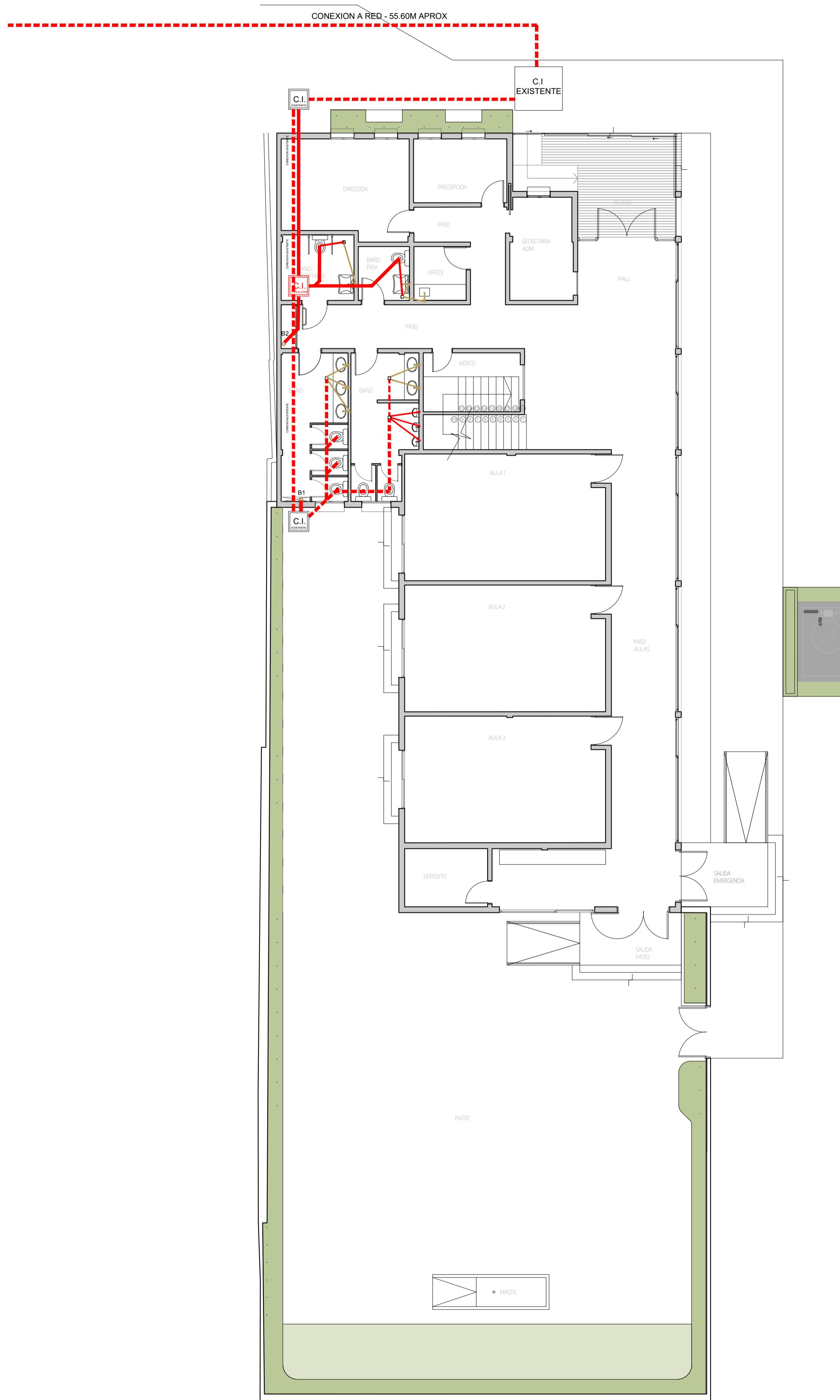


1

1

- | | | |
|-------|--|--------------------|
| NOTAS | PROYECTO: Construcción de escuela primaria Temperley | CONTRATISTA: |
| | CONTENIDO: Instalacion Sanitaria - Provision de agua | N° PLANO: A-17 |
| | EXPEDIENTE
EX-2025-35783129- -GDEBA-DEOPISU | FECHA: AGOSTO 2025 |

MODIFICACIONES			ESC: 1:100
N° REV.	TEMA	FECHA	ARCHIVO:
			a17-20_lomas de zamora - escuela primaria club temperley_instalaciones.dwg

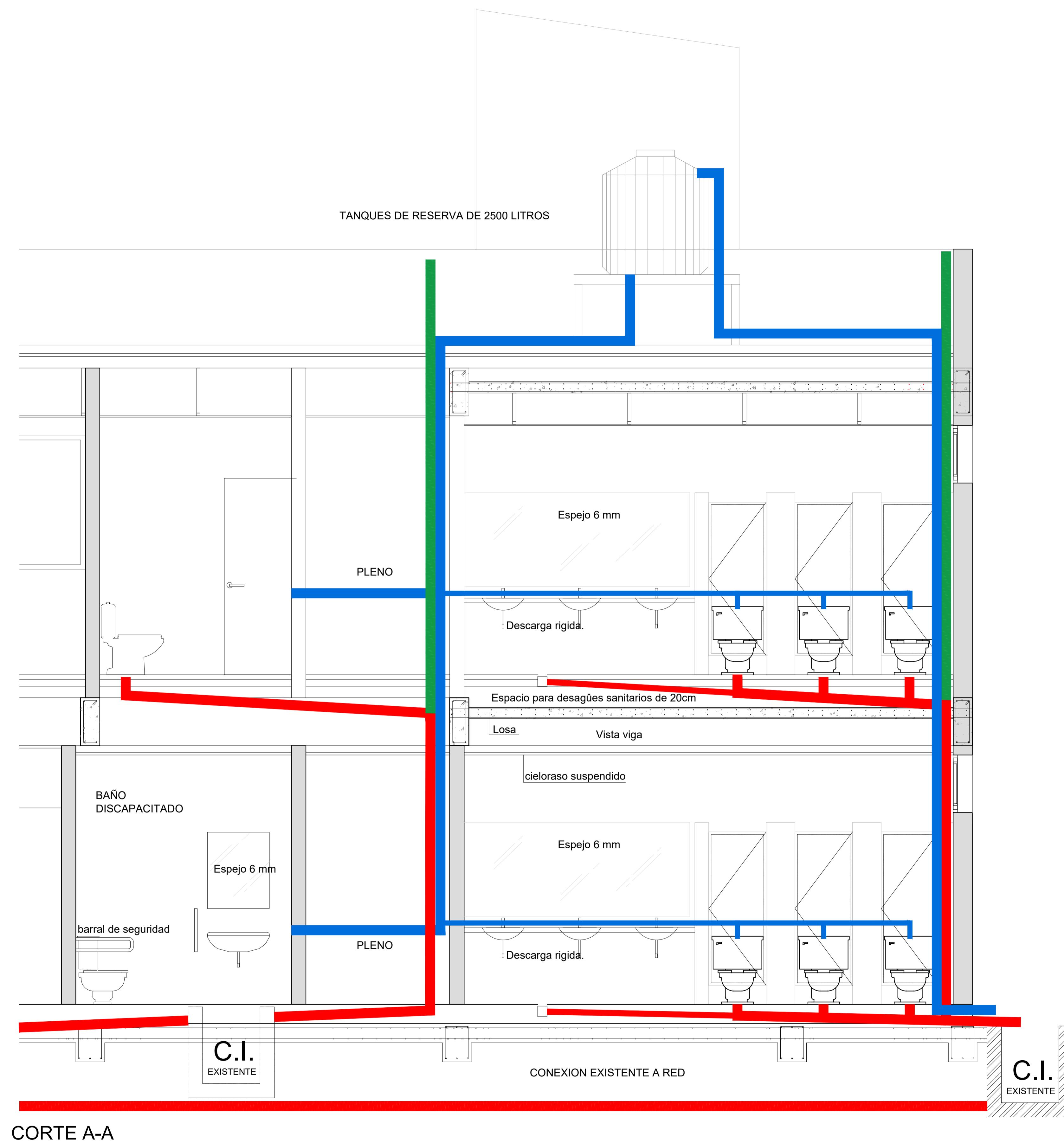


REFERENCIAS

- Inst. cloacal principal Ø110 pvc
- Inst. cloacal principal Ø 63 pvc.
- Inst. cloacal principal Ø110 pvc EXISTENTE
- Inst. cloacal principal Ø 63 pvc EXISTENTE
- AGUAS GRIS
- Inst. cloacal secundaria Ø40 pvc
- Inst. cloacal secundaria Ø32 pvc
- Ventilaciones

- Bajada cloacal ventilada
- Pileta de Piso Abierta
- Extractor ventilación
- Camara de inspección 60x60 existente
- Camara de inspección 60x60 a realizar

30Mayo Image 2025-09-05 at 11:11:19.png		OPISU	MINISTERIO DE HÁBITAT Y DESARROLLO URBANO	GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
NOTAS		PROYECTO: Construcción de escuela primaria Temperley		
		CONTENIDO: Instalación Sanitaria - Desagues cloacales		
		EXPEDIENTE: EX-2025-35783029 - GDEBA-DEOPISU		
		FECHA: AGOSTO 2025		
		Nº REV. MODIFICACIONES TEMA FECHA		
		ESC: 1:100		
		ARCHIVO: a7-20_Juntas de camara, escuela primaria club temperley_instalaciones des		



CORTE A-A

REFERENCIAS

- Conexión p/Bomberos
- Boca de Imp. Simple
- V.Teatro/V.Reto 0.075
- Conexión Agua / Medidor
- AYSA
- Subida de agua fría
- Bajada de agua fría
- Llave de paso agua fría
- Llave de paso agua caliente
- Conexión agua fría
- Conexión agua caliente

- T. CISTERNA 1.200 LTS
- Tanque cisterna enterrado 1200lt
- Inst. cloacal principal Ø110
- Inst. cloacal principal Ø 63 pvc
- Bajada cloacal ventilada
- Gabinete para T.C y bomba, enterrados
- AGUAS GRISAS
- Inst. cloacal secundaria Ø40
- Inst. cloacal secundaria Ø32
- Pileta de Piso Abierta
- Extracto ventilación
- Termostante eléctrico 30lt
- Camara de inspección 60x60
- Bomba presurizadora

- Inst. cloacal principal Ø110
- Inst. cloacal principal Ø 63 pvc
- Bajada cloacal ventilada
- Pileta de Piso Abierta
- Extracto ventilación
- Camara de inspección 60x60

NOTAS	PROYECTO: Construcción de escuela primaria Temperley	CONTRATISTA:
	CONTENIDO: Provisión de Agua y Instalación de Desagües Cloacales- corte	N° PLANO: A-19
EXPEDIENTE	EX-2025-35783129- -GOEBA-DEOPISU	FECHA: AGOSTO 2025
N° REV.	MODIFICACIONES	FECHA
	TEMA	
ESC: 1:25		
ARCHIVO		

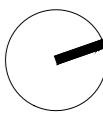
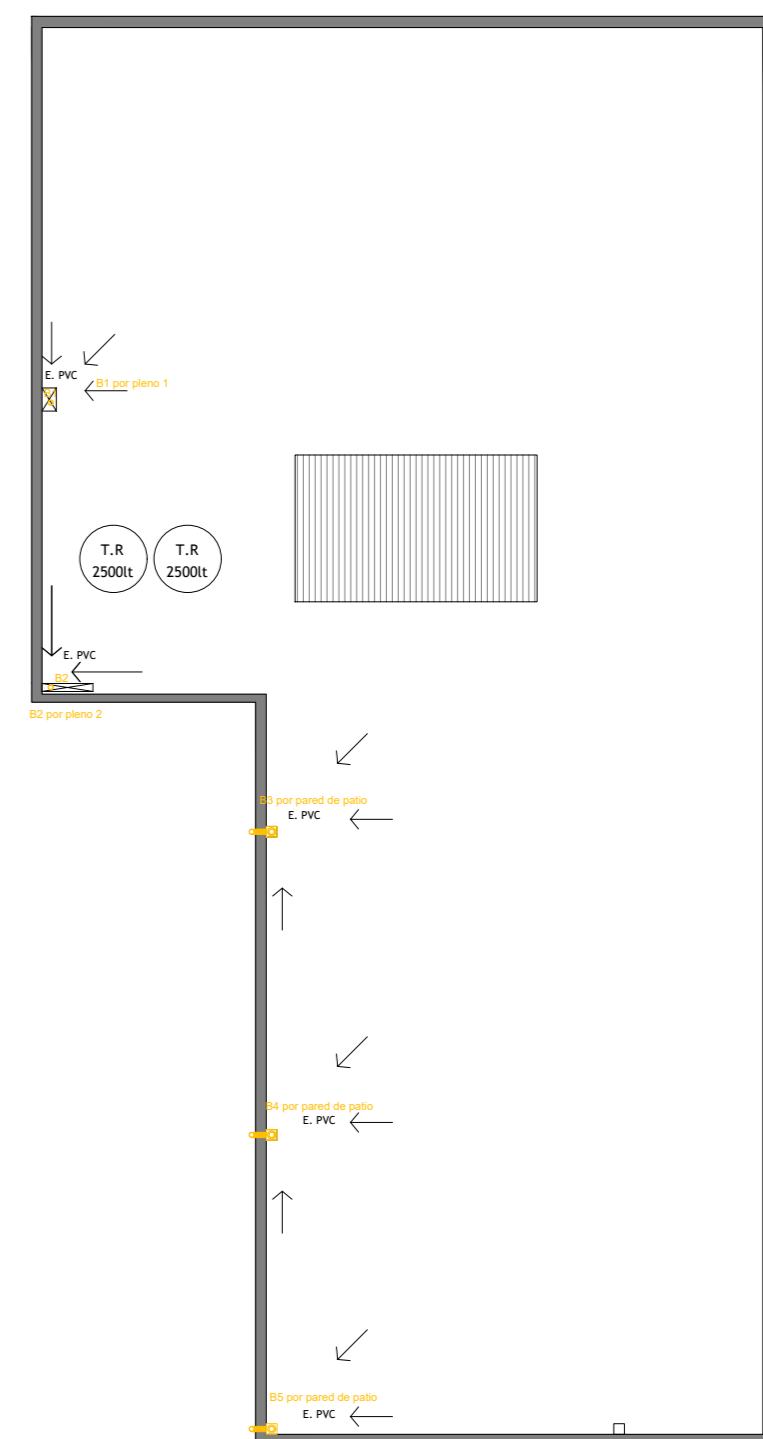
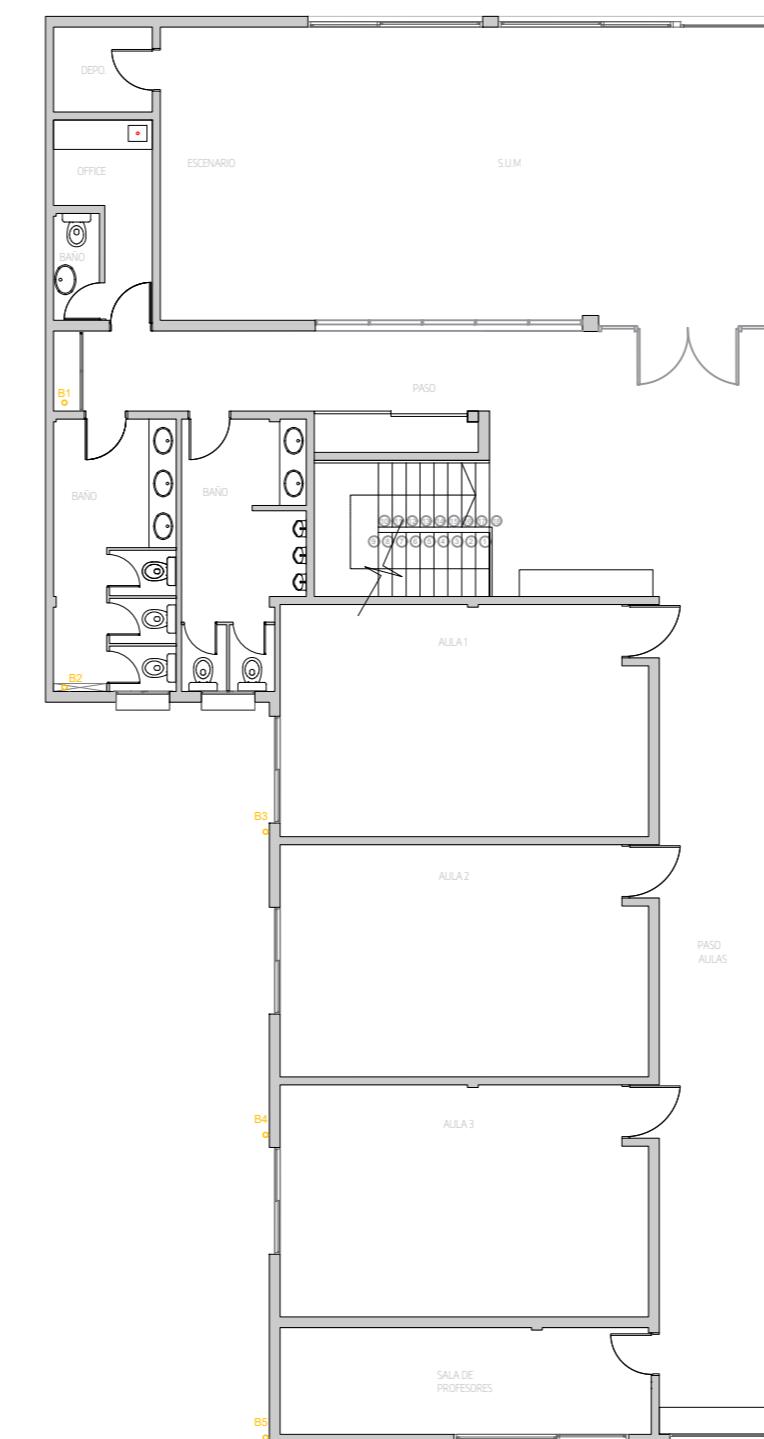
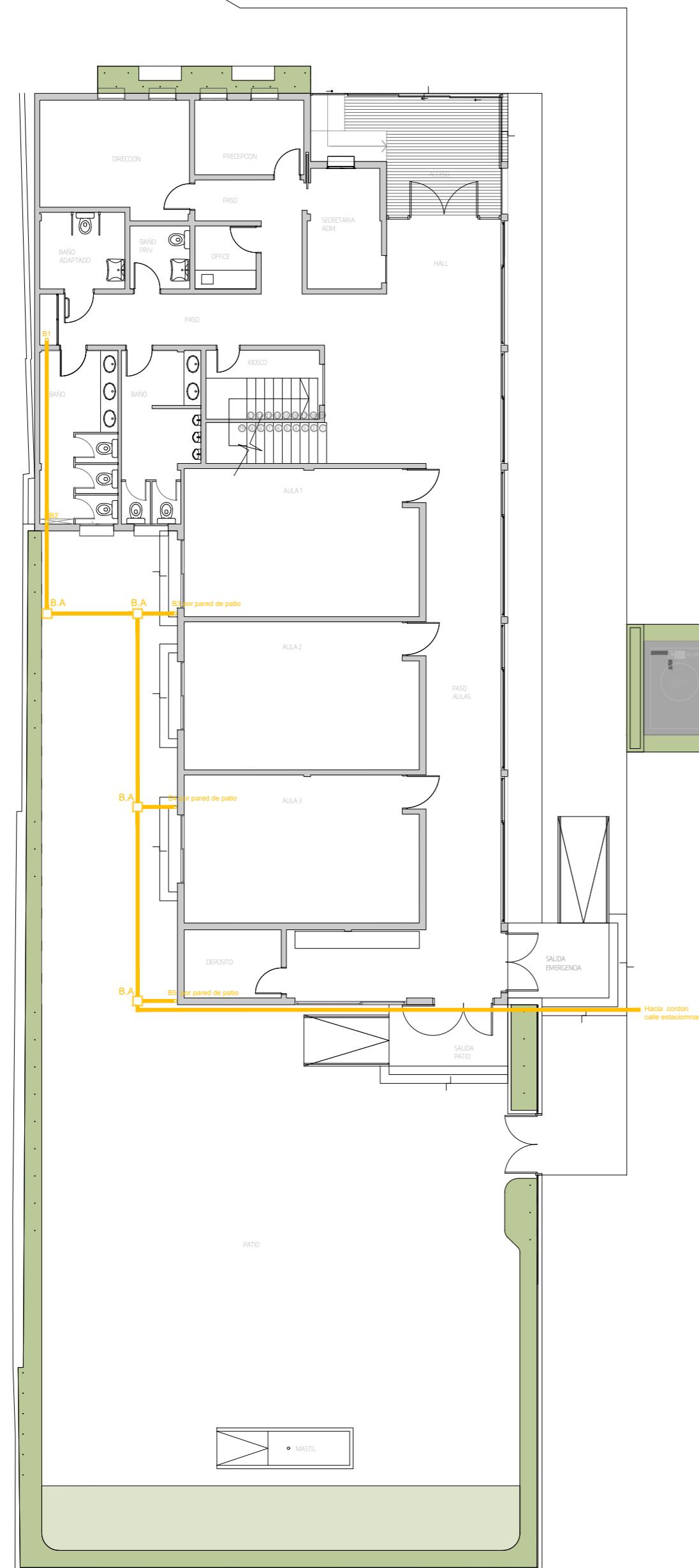


GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES



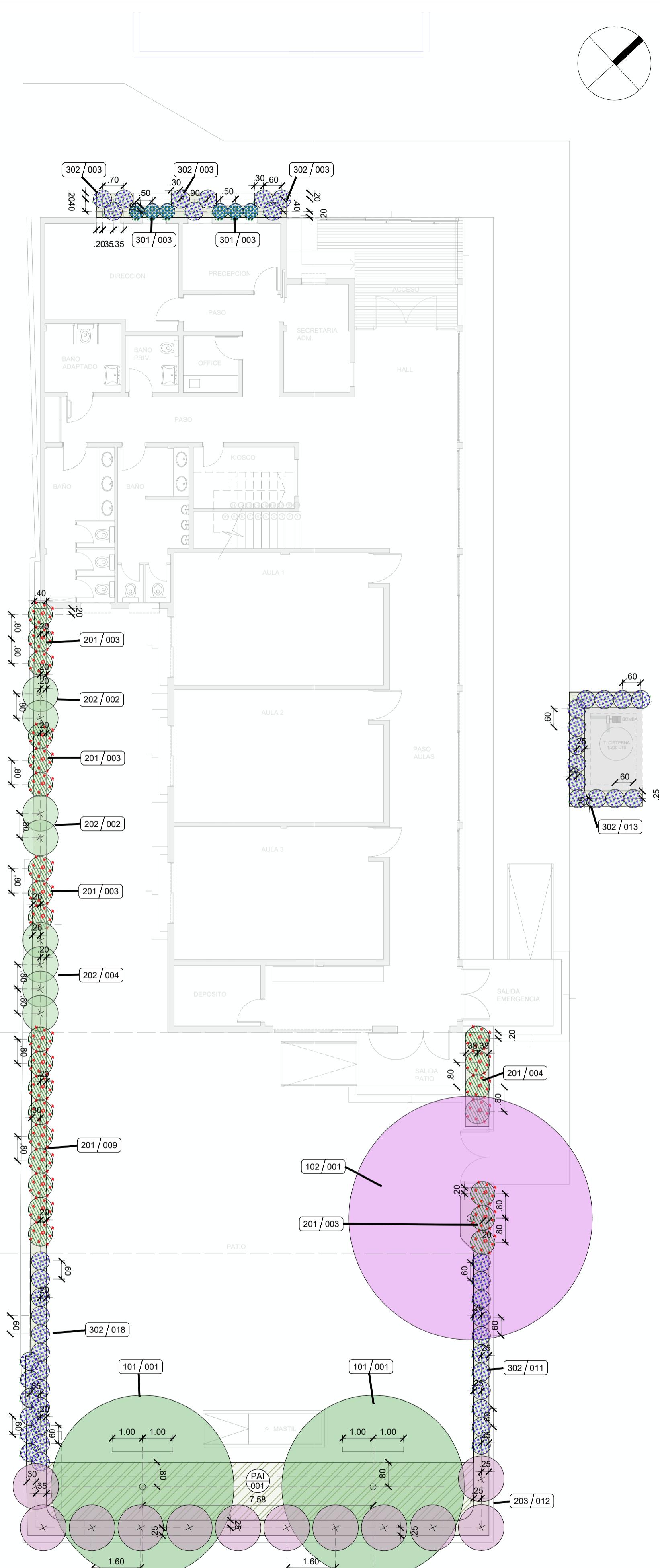
OPISU
OPISU

MINISTERIO DE HABITAT
Y DESARROLLO URBANO



- REFERENCIAS
-  Ventilaciones
-  Inst. pluvial Ø110 p...
-  Bajada pluvial
-  Boca de desagüe abi...
-  Extractor ventilación

 MUNICIPIO LOMAS DE ZAMORA	 OPISU ORGANISMO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO	MINISTERIO DE HÁBITAT Y DESARROLLO URBANO	 GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES	
NOTAS		PROYECTO: Construcción de escuela primaria Temperley		
		CONTENIDO: Instalación desagües pluviales		Nº PLANO: A-20
		EXPEDIENTE EX-2025-35783129- -GDEBA-DEOPISU		FECHA: AGOSTO 2025
		MODIFICACIONES	Nº REV.	TEMA
				ARCHIVO: a09-18_lomas de zamora_ escuela primaria club temperley_instalaciones.dwg



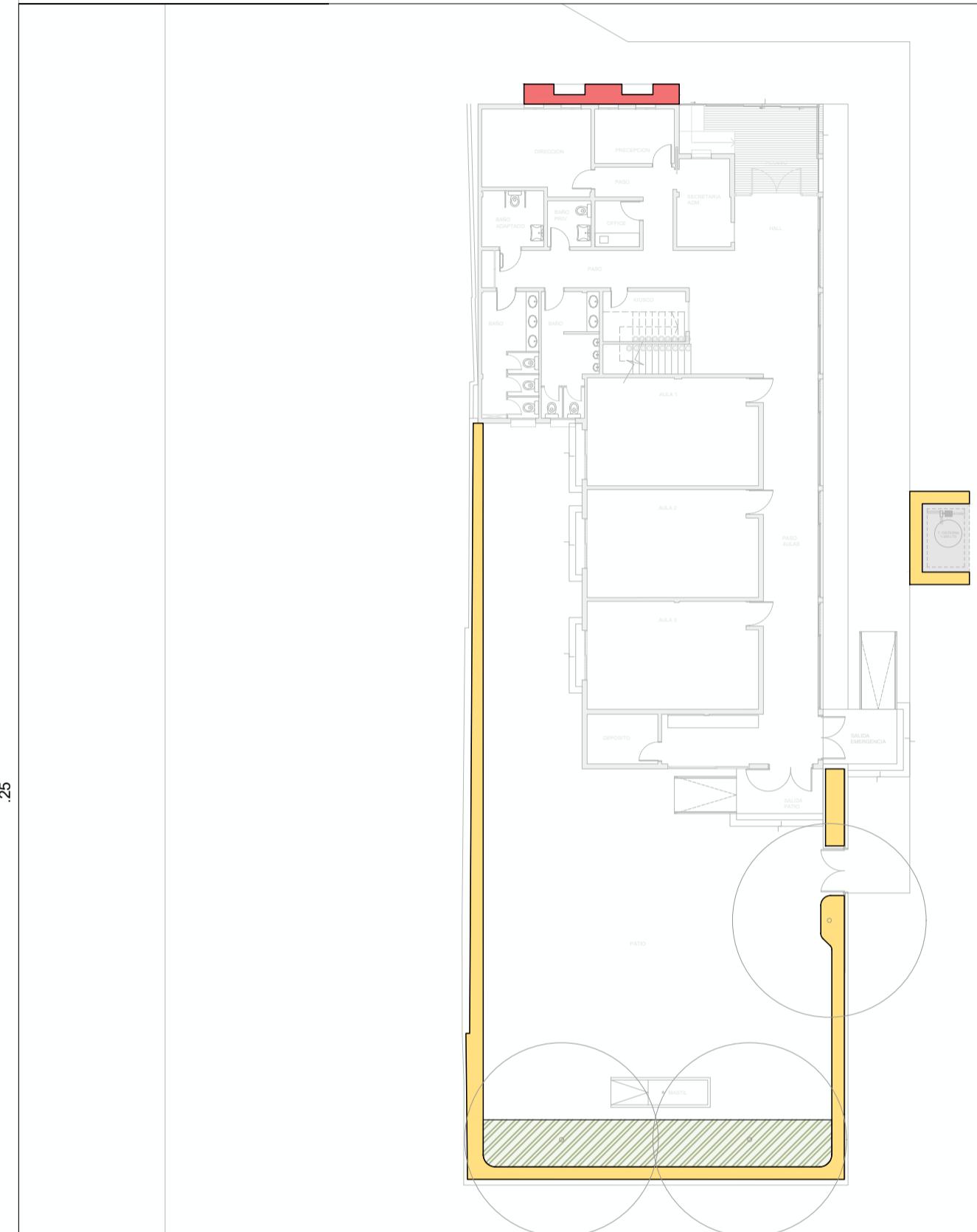
REFERENCIAS FORESTACION

CODIGO	ITEM	CANTIDAD
101	Provisión y plantación de Pezuña de vaca, Bauhinia forficata subsp. pruinosa. H: 2.00 a 2.50 m. Incluye dos tutores de 2.00 m de largo x 2" x 1" con una punta, banda antrófoga y banda elástica para tutorar.	02 unidades
102	Provisión y plantación de Jacaranda, Jacaranda mimosifolia. E: 20 l. Incluye dos tutores de 2.00 m de largo x 2" x 1" con una punta, banda antrófoga y banda elástica para tutorar.	01 unidad

REFERENCIAS SUSTRADOS Y CESPED

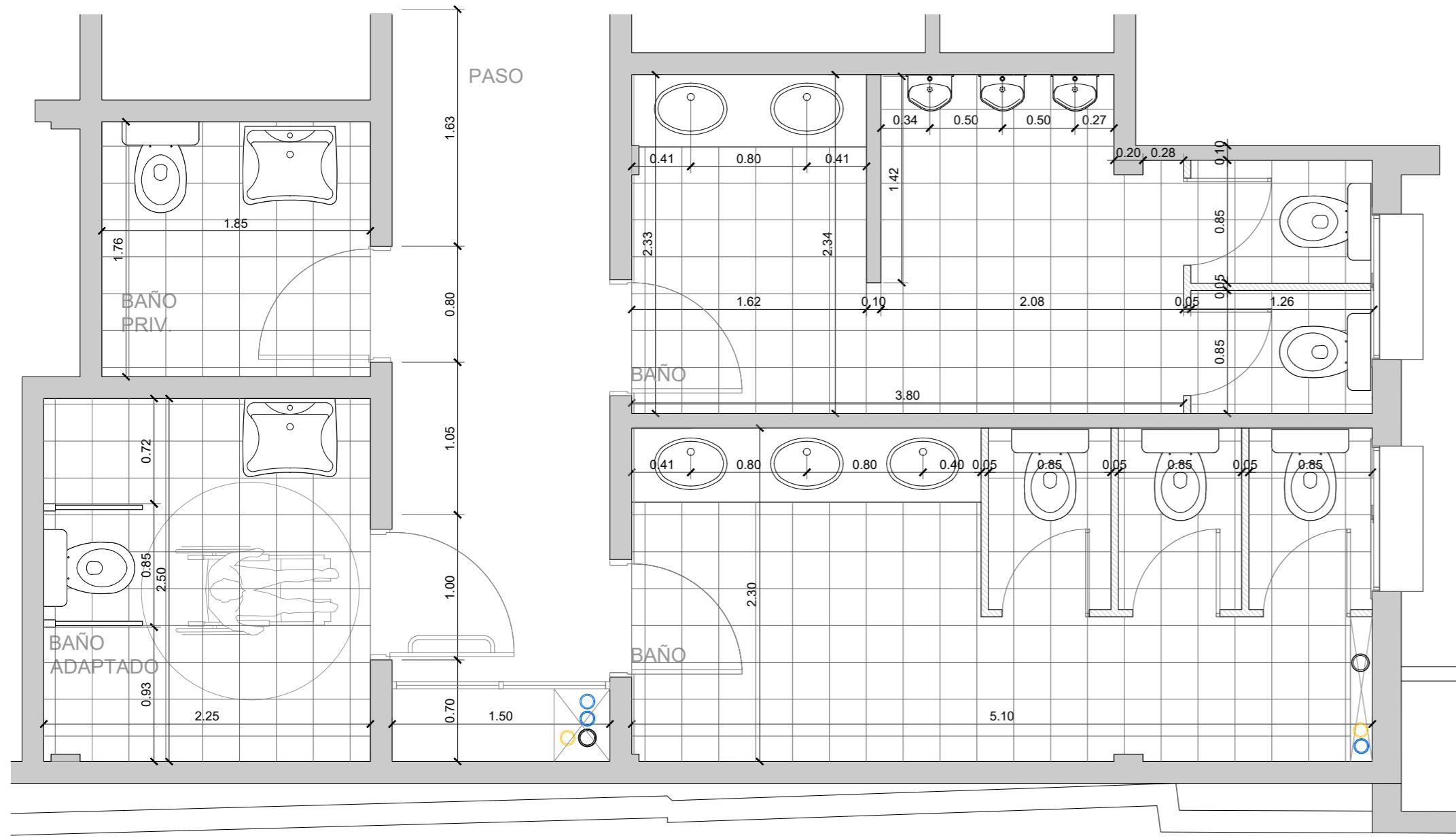
CODIGO	ITEM	CANTIDAD
PAI 001	Provisión y colocación de Panes de césped Cynodon dactylon "Bermuda"	27 m ²
	Aporte de tierra negra fertil	
	- 0.25 m ³ por arbol	
	- 40 cm de profundidad para canteros elevados	
	- 20 cm de profundidad para canteros a nivel	
	- 5 cm para colocación de césped	
	Canteros a nivel 4 m ²	
	Cantero elevado (40 cm) 36 m ²	

SUPERFICIES DE CANTEROS Y CESPED

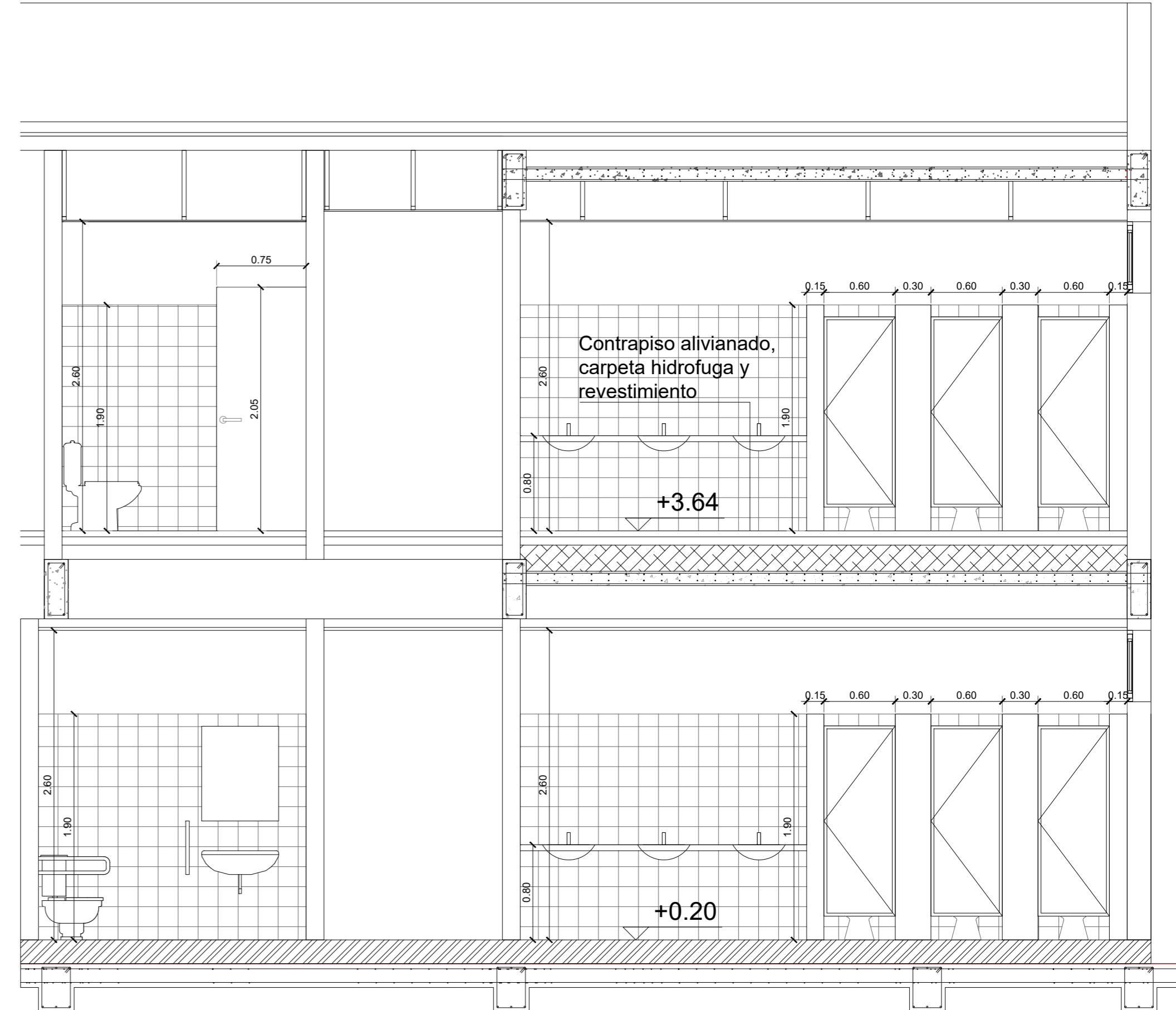


REFERENCIAS PARQUIZACION

CODIGO	ITEM	CANT
201	Provisión y plantación de Malvavisco, Sphaeralcea bonariensis. E: 04 l.	25 UN
202	Provisión y plantación de Aloisia gratissima, Cedrón del Monte. E: 03 l.	08 UN
203	Provisión y plantación de Flor de seda, Calliandra parvifolia. E: 10 l	12 UN
301	Provisión y plantación de Salvia uliginosa, Salvia celeste. E: 04 l.	06 UN
302	Provisión y plantación de Salvia guaranitica, Salvia azul. E: 03 l.	51 UN

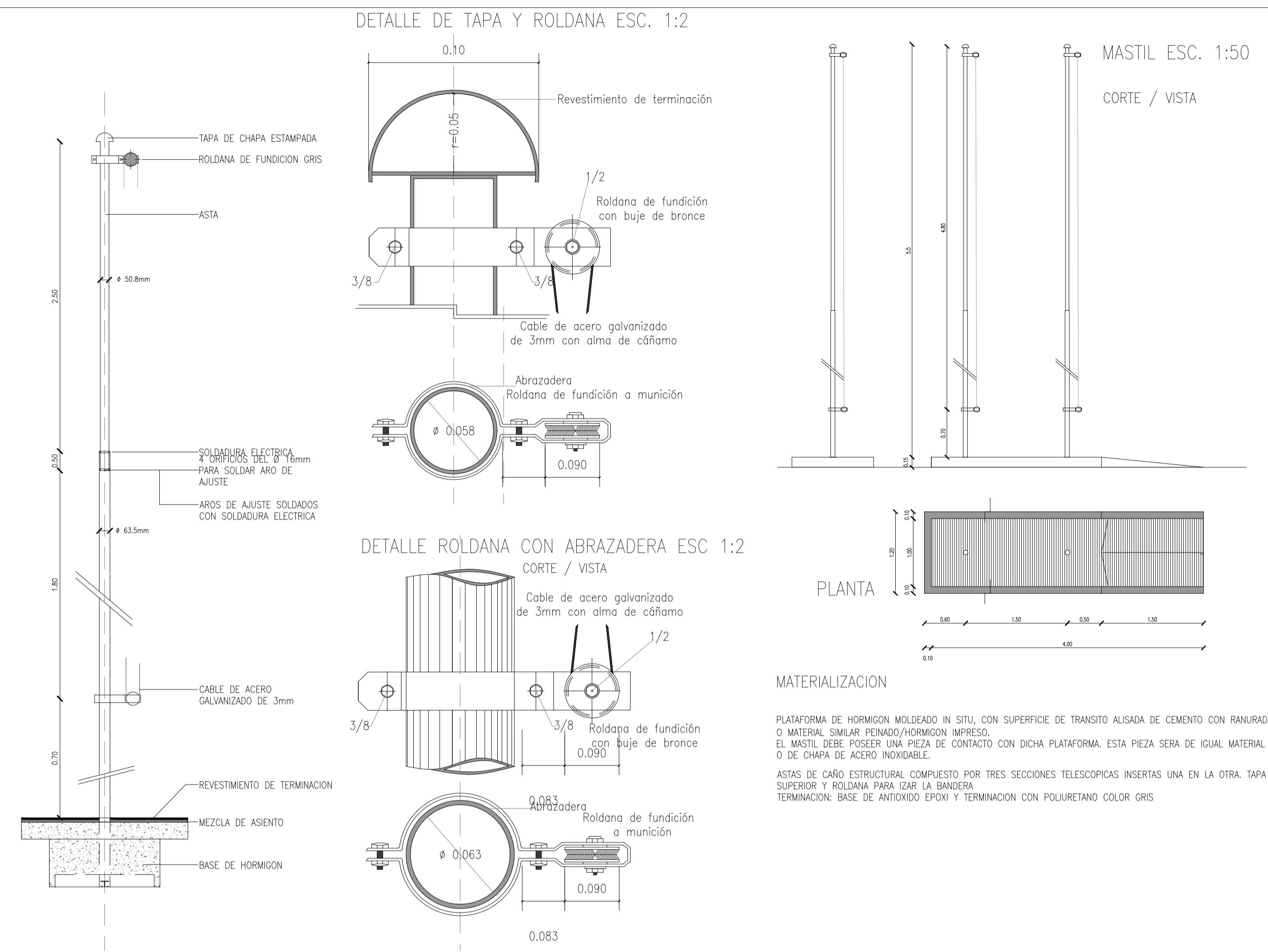


Planta

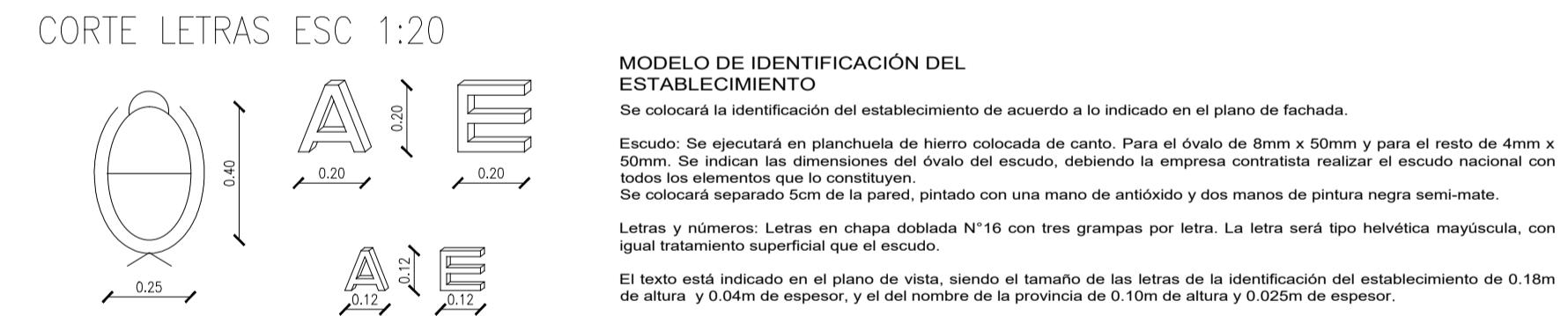


Corte

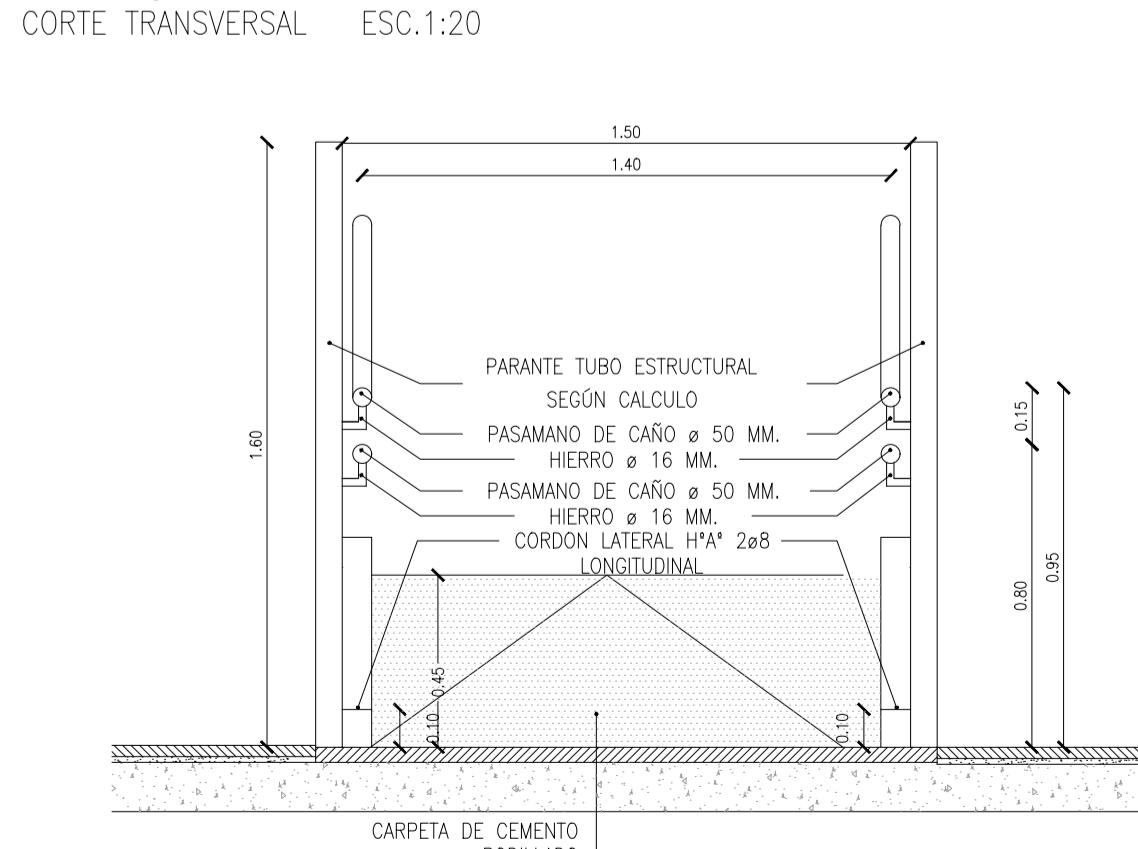
DC-01 | DETALLE MASTIL ESC.1:20



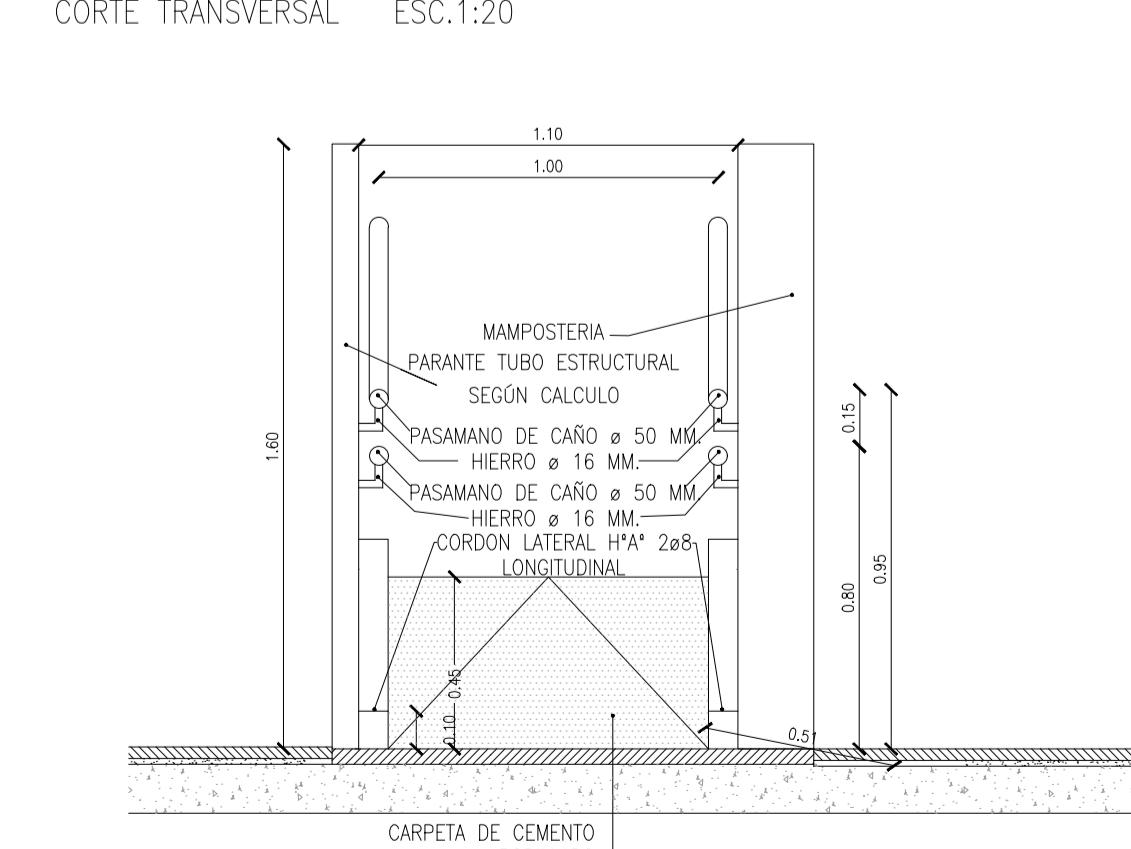
DC-03 | DETALLE DE IDENTIFICACION DE ESTABLECIMIENTO ESC 1:20



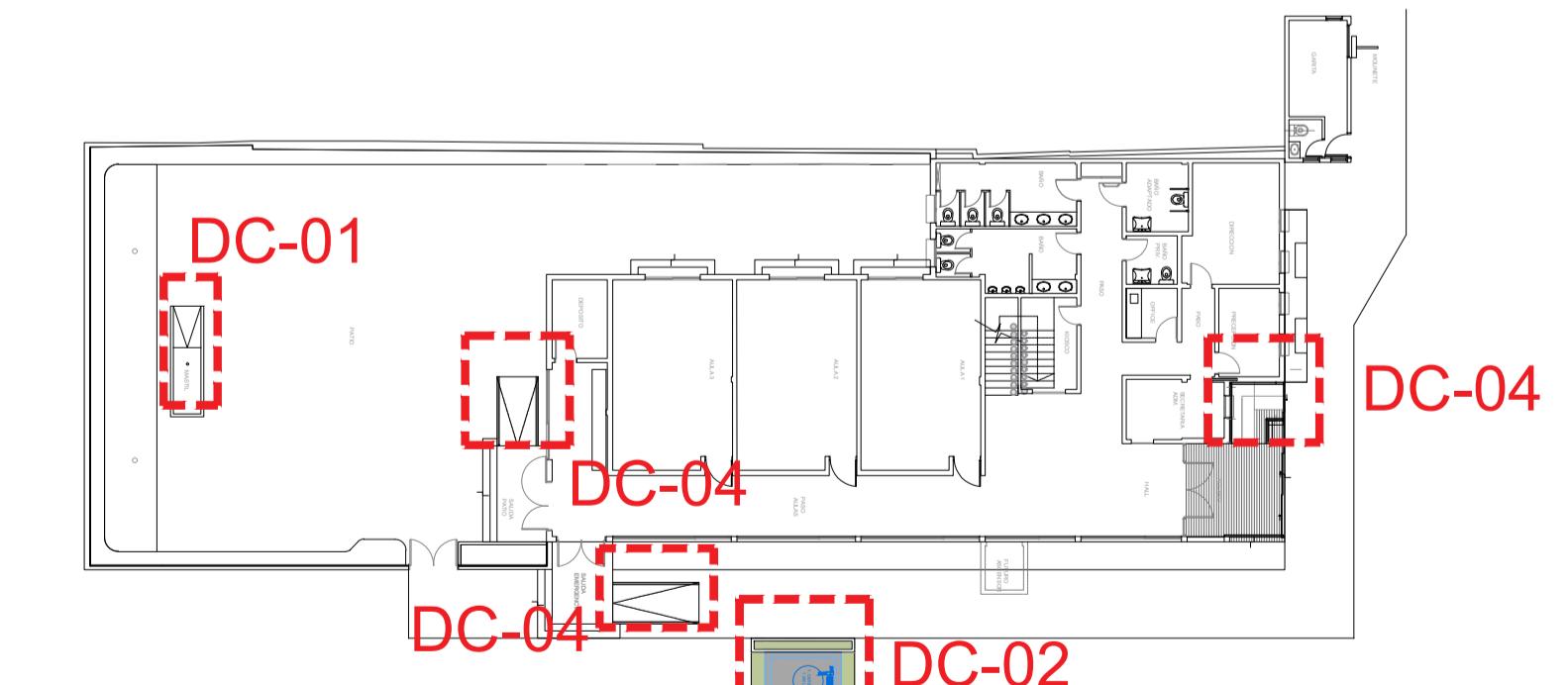
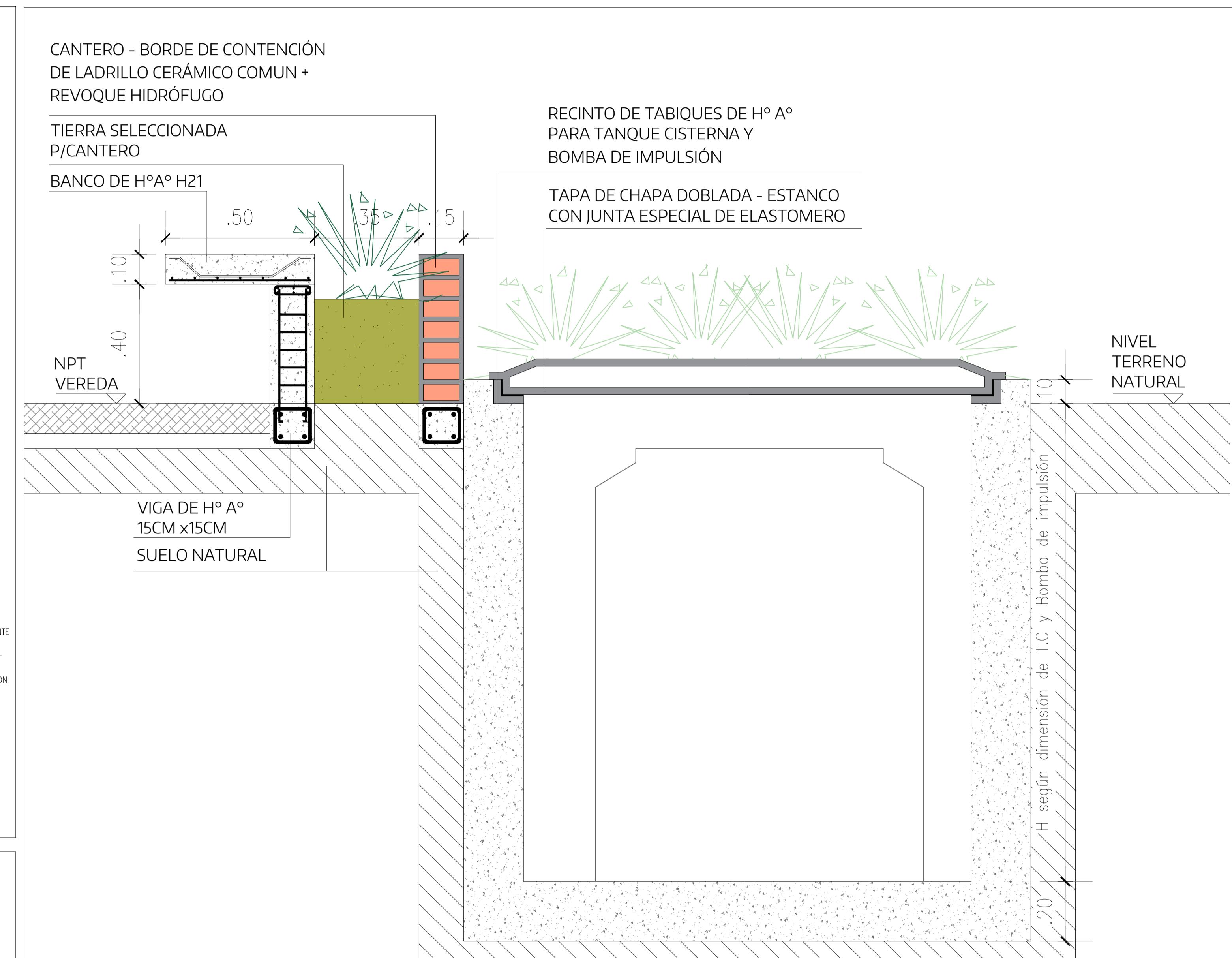
DC-04 | DETALLE RAMPAS PATIO



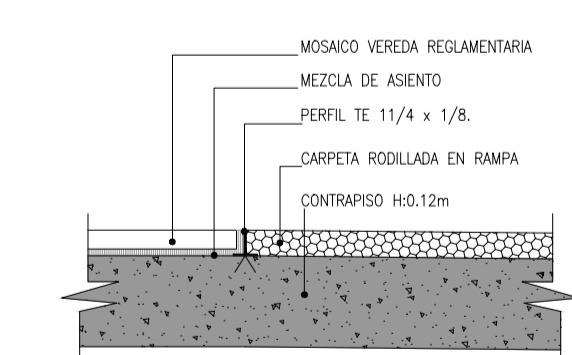
DC-04 | DETALLE RAMPA ACCESO PPAL



DC-02 | DETALLE BANCO - CANTERO Y TANQUE CISTERNA ENTERRADO



DETALLE ENCUENTRO SOLADOS ESC. 1:10



NOTAS	PROYECTO: Construcción de escuela primaria	CONTRATISTA:
	Temperley	
	CONTENIDO:	Nº PLANO: A-23
	Detalles Constructivos	
	EXPEDIENTE	EX-2025-35783129 - GDEBA-DEOPISU
FECHA: AGOSTO 2025		
Nº REV. MODIFICACIONES TEMA FECHA		ESC: -
		ARCHIVO: 23_lomas_de_zamora_escuela_primaria_club



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
2025-Centenario de la Refinería YPF La Plata: Emblema de la Soberanía Energética Argentina

**Hoja Adicional de Firmas
Plano Importado**

Número:

Referencia: Documentación gráfica

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 26 pagina/s.