



MEMORIA DESCRIPTIVA

Construcción de equipamiento comunitario, entorno y pavimentación de calle Perú. BARRIO PROGRESO - ENSENADA

PRESENTACIÓN

El municipio de Ensenada se encuentra ubicado al sur de la provincia de Buenos Aires, limita con los partidos de La Plata y Berisso, cuenta según censo 2010 con 56.729 habitantes. Dentro del mismo se encuentra ubicado el barrio Progreso, lugar en el cual se va a llevar adelante la obra de mejoramiento de espacio público.

El barrio Progreso se encuentra al Sur del Municipio de Ensenada, en el sector ubicado entre Ing. Humet, Av. Horacio Cestino, uno de los ejes principales de acceso desde la ciudad de La Plata y el Camino Rivadavia, vía de acceso desde la autopista Buenos Aires - La Plata.



Barrio Progreso - Imagen Satelital Google Earth

El barrio se encuentra ubicado a un kilómetro al Sur del centro comercial-administrativo y plazas principales del Municipio de Ensenada, limitando en su cara Sur con el área industrial correspondiente al predio de YPF, área que conforma una barrera urbana entre Ensenada - La Plata. A su vez se encuentra ubicado a 7km de la bajada de la autopista Buenos Aires - La Plata.

Progreso posee características de barrio urbanizado, sus manzanas están integradas a la trama urbana del municipio, cuenta con calles asfaltadas de fácil acceso, conexión a la red eléctrica formal, agua corriente y gas natural. La gran mayoría de las viviendas ubicadas en el barrio son de material, no evidenciando dificultades de tipo edilicia en las mismas, muchas de ellas de dos plantas y en construcción. Sin embargo, el barrio carece de un espacio público consolidado. Cuenta con un pulmón verde, que solo contiene una cancha de fútbol utilizada por los jóvenes para actividades deportivas. Pero al no poseer otros equipamientos, termina siendo



un predio en desuso, no conformando un espacio de integración vecinal.

DESCRIPCIÓN DE LA SITUACIÓN ACTUAL

La parcela donde se localizará el Proyecto, posee 39.600 m² en total, se encuentra delimitada por las calles Gonzáles Pacheco, al Noreste, Ing Humet, al Sureste, Cam. Nestor Kirchner, al Suroeste y Perú al Noroeste.



Imagen Satelital Google Earth

La parcela se encuentra atravesada por el Arroyo Doña Flora, actualmente entubado, paralelo a la calle Gonzalez Pacheco. Se encuentra construida una cancha de fútbol, delimitada por un alambrado. El único eje medianero, es el de la cara Suroeste, consolidado con muros en algunos tramos y con alambrados en otros. Además cuenta con una gran forestación, principalmente de árboles Eucaliptos. Otra particularidad, es que la parcela tiene montículos de tierra que generan pequeñas ondulaciones y desniveles en el terreno.

La mayor problemática observada es que el predio, al no contar con luminaria, se vuelve peligroso por las noches para la circulación de los vecinos. A su vez, como el pulmón verde no cuenta con ningún tipo de espacio delimitado para descanso y esparcimiento, termina siendo utilizado por los vecinos del barrio para tirar y quemar basura. También se observó la presencia de animales, en su mayoría caballos, que los/as vecinos/as dejan allí a pastar.

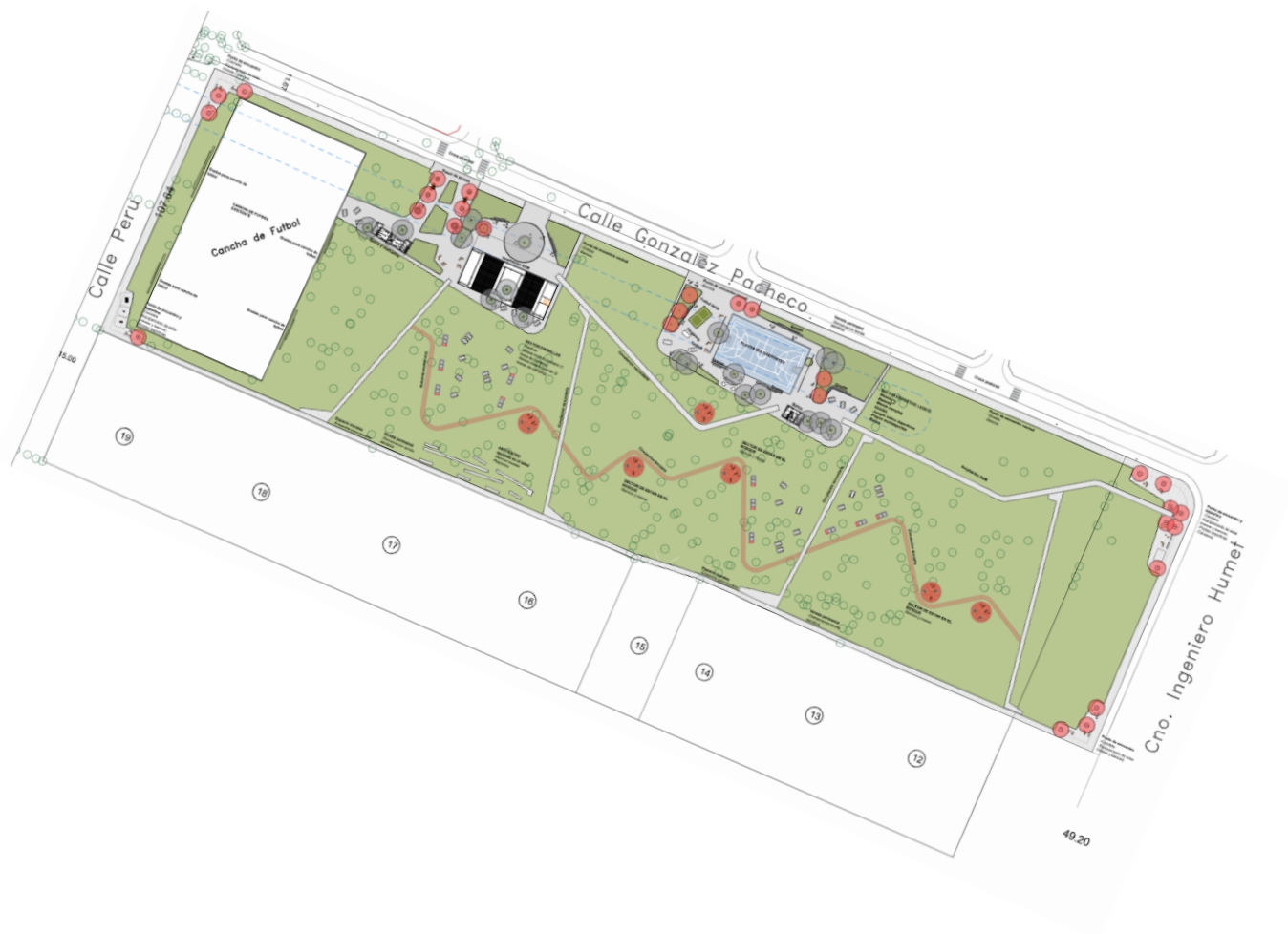


Relevamiento Equipo OPISU – Enero 2023

Esta intervención será clave para la integración social, no solo de los vecinos de Progreso sino también para los barrios El Porteño y Mosconi que no cuentan con un lugar donde realizar actividades culturales, deportivas y recreativas.



1.1 PLANO DE UBICACIÓN



Implantación general - Espacio público PROGRESO

1.2 OBJETIVOS

Objetivo general

- Consolidar un equipamiento recreativo y deportivo de escala barrial.

Objetivos específicos

- Fortalecer el sentido de pertenencia a la comunidad existente.
- Contribuir a la integración social para el barrio y el barrio con los barrios vecinos.
- Ampliar los usos deportivos.
- Incorporar el uso recreativo y cultural.
- Desarrollar una nueva propuesta forestal y paisajística.

1.3 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

La plaza se concibe como una propuesta de esparcimiento, recreativa y deportiva para todas las edades y como elemento urbano integrador.



La propuesta tiene como intención generar una zonificación del parque que amplíe y diversifique su uso, incorporando caminos y recorridos que conectan los diferentes sectores, vinculando las áreas de apoyo con el entorno inmediato. Como premisa principal se busca respetar el entorno y la vegetación existente, generando una huella lo más permeable posible, utilizando materiales livianos que respeten el posicionamiento de la vegetación existente.

El Proyecto contempla las siguientes áreas:

1. Espacio deportivo: cancha de fútbol

Comprende la consolidación de la cancha de fútbol existente que se implanta sobre calle Perú, a partir de incorporar un alambrado detrás de los arcos y equipamientos como gradas de diferentes medidas, materializadas con hormigón peinado, y 12 reflectores con columnas.

2. Nodo cívico - social: Equipamiento comunitario SUM

El SUM se implantará sobre la calle Gonzalez Pacheco, retirado de la línea municipal con acceso a través de una explanada; se trata de un espacio para posibles usos deportivos, culturales o comunitarios.

El sistema SUM es un sistema flexible, abierto y escalable, desarrollado a partir de una grilla, dando por resultado módulos combinables en una amplia variedad de configuraciones programáticas y espaciales. Tiene la condición de crecimiento futuro asegurada, por medio de la adición de módulos y la reconfiguración de los existentes.

La unidad base de agrupamiento desarrollada es de 200 m², siendo esta escala adecuada para un equipamiento pequeño de uso comunitario. Esta propuesta plantea el siguiente programa:

Un módulo de 100 m² de salón de usos múltiples para utilizarse como auditorio, comedor, aulas taller, etc.

Un módulo de 50 m² para utilizarse como consultorios, oficinas, o aulas.

Un módulo de 50 m² en el que se encuentran los servicios: cocina, baños y depósito.

Se completa con espacios semicubiertos para galerías, circulaciones y con espacios descubiertos como expansiones de las actividades desarrolladas.

El sistema constructivo es un sistema tradicional racionalizado, con muros de bloque de hormigón portante, vigas de hormigón armado sobre mampostería y losas de hormigón armado visto (como canalón que hace las veces de galería y pieza de recolección de lluvia, y como cierre del espesor variable del muro).

La cubierta es metálica liviana a dos aguas se posa sobre la viga perimetral, y según el uso específico, tendrá una sección interior que replique la inclinación de los paños o se sumará un cielorraso que ajuste el volumen de aire interior.

Se plantea a partir de módulos espaciales y constructivos, al trabajar con la unidad del bloque de hormigón como condicionante dimensional, permite racionalizar y ordenar materiales y tiempos de ejecución de mano de obra, con buena respuesta tanto térmica, como higrotérmica e hidrófuga.

Posee muros dobles, con bloque visto al exterior y estructura de roca de yeso con lana de vidrio al interior con buen confort térmico, una imagen duradera al exterior, garantizando un envejecimiento



del material acorde al paso del tiempo. La tabiquería interior es tabiquería liviana con terminaciones de placa de yeso, permitiendo flexibilidad y rapidez en la transformación del espacio.

La envolvente aloja en su espesor variable usos tanto interiores como exteriores intermedios (en las expansiones) y exteriores, generando interacciones con el espacio público en todo su perímetro, en diferentes momentos del día, incluso estando cerrado.

El uso de un repertorio escueto de materiales simples y de larga vida útil, (bloque de hormigón, chapa y reja galvanizada, carpinterías de aluminio, placa de roca yeso y mobiliarios varios), amplía la variedad de combinaciones (muro ciego, celosías permeables, muros dobles y simples con y sin equipamiento, etc).

El edificio incluye parámetros de sustentabilidad, mediante estrategias que apuntan a la reducción y optimización del consumo energético: ventilación cruzada, elementos de control solar como galerías y aleros, uso de materiales que aseguren una adecuada aislación de los interiores, superficies exteriores absorbentes para ralentizar el escurrimiento del agua de lluvia. El proyecto incorpora griferías con aireadores e inodoros de doble servicio para disminuir el consumo de agua.

Por último, cabe señalar que el espacio público y sus usos comunitarios, accesibilidad, e identidad son componentes interdependientes del proyecto arquitectónico - urbano, por ello, se integrarán con su entorno a partir del uso que realicen los actores sociales que lo habiten, terminando de dar forma a la implantación y apropiación, así como a la definición del carácter que adquieran sus espacios exteriores, intermedios e interiores.

3. Nudo lúdico - deportivo: Playón multiuso

Junto al área cívico - social se encuentra el playón multiuso. Este playón, con medidas de 32m largo x 19m de ancho y superficie de cemento alisado, cuenta con el equipamiento necesario para practicar deportes como vóley, básquet y fútbol, además de alambrado de contención en los laterales cortos del mismo.

Próximo al playón, se ubicarán la cancha de fútbol tenis, cancha de ping pong y teqball, mesas y bancos de hormigón premoldeado, generando un espacio de encuentro lúdico.

Además se incorpora un núcleo de baños que funcionará tanto para el playón multiuso como para el área de esparcimiento.

4. Área de esparcimiento

Las áreas de descanso y el sector de parrilla se ubicarán al interior del parque, resguardándose en la tranquilidad de la vegetación.

Se incorporará un sector vinculado con el SUM y sector deportivo y otro vinculado con el playón multiuso. Contarán con parrillas, bancos y mesas tipo camping construidas con hormigón premoldeado.

Además, en ésta área se encontrarán las burbujas que acompañarán el recorrido por el parque generando lugares de descanso con bancos y mesas de hormigón premoldeado. Serán materializadas con grana, con un espesor de 5cm, contenidas por cordón perimetral de H° A°.



5. Módulo de vestuarios

Se anexa un módulo de baños y vestuarios perpendicular a la cancha y paralelo a la calle Gonzalez Pacheco generando un playón de acceso y vinculación entre la cancha y el nodo cívico - social.

Se desarrollan en una única planta, con un largo de 18,7m y un ancho de 4,89m, donde se encuentran 2 módulos de duchas y vestuarios de 16,5m² cada uno, 2 módulos de baños de 12 m², 1 de 4,60m² y un espacio de guardado de 2,2m².

Se materializará con una estructura de hormigón armado, como fundación se utilizará una platea con refuerzos para muros, columnas y vigas perimetrales superiores. Con cubierta inclinada de chapa. Los muros serán de ladrillo cerámico hueco con terminación exterior de revoque y pintura.

6. Módulo de baños

Se ubica en el sector del playón multiuso, en vinculación con las parrillas que se encuentran en el parque.

Tiene un largo de 7,4m y un ancho de 4,89m. Está compuesto por dos módulos de baños de 12 m² y uno de 6m², más espacio semicubierto de acceso.

El sistema constructivo será el mismo que se utilizará para los vestuarios, estructura de hormigón armado, muro de ladrillo cerámico hueco y cubierta inclinada de chapa.

Estas áreas estarán conectadas por diferentes caminos y recorridos que buscan la integración y vinculación entre la totalidad del parque:

7. Vereda perimetral

Entendida como la línea que consolida y delimita el parque, rodea sus cuatro caras desde dónde se generan los accesos principales a los diferentes sectores. Se ensancha en las 4 esquinas conformando nodos no solo de acceso sino también puntos de reunión donde encontraremos equipamiento de descanso, mesas y bancos. Se materializa con hormigón peinado y su ancho será de 3 metros, con una superficie de 3042m²

8. Camino interno principal

Se propone una camino que permita recorrer todas las áreas principales del parque vinculando e integrando las mismas. Se materializa de hormigón alisado coloreado y su ancho será 1.5 metros, con una superficie total de 1076m²

9. Camino cultural

Sobre la cara sur, donde encontramos la línea medianera, se propone que la vereda perimetral borde el muro medianero para el cual se propone un tratamiento de su superficie con revoque impermeabilizante y pintura, para que posteriormente se pueda realizar un mural, como espacio de expresión cultural y apropiación vecinal. En el mismo sentido y para completar el recorrido se plantea



un anfiteatro, materializado con fajas de cemento alisado sobre las ondulaciones del terreno, generando un espacio para reuniones, pequeñas muestras artísticas, etc.
En los tramos donde no haya muro medianero consolidado se propone una forestación que complete el recorrido.

10. Camino interno secundario

La propuesta incorpora senderos que atraviesan e interconectan los diferentes sectores del área de esparcimiento. Se busca generar un recorrido orgánico vinculado y fusionado con la forestación, el entorno natural y las burbujas de descanso.

Se materializará con granza, tendrá un ancho de 1.5 m y una superficie total de 819m².

11. Pavimentación calle Perú

Se realizarán 172 metros lineales de pavimento con cordón cuneta y se removerán dos sumideros existentes que se ubican en la futura traza. El paquete de pavimento cuenta con una base de hormigón h-13 de 16 cm de espesor y una carpeta de hormigón H-30 de 20 cm de espesor.

Para finalizar se realizarán dos nuevos sumideros que reemplazarán los removidos, permitiendo así la evacuación de los escurrimientos superficiales.



G O B I E R N O D E L A P R O V I N C I A D E B U E N O S A I R E S
2023 - Año de la democracia Argentina

Hoja Adicional de Firmas
Pliego

Número:

Referencia: MEMORIA_MEJORAMIENTO DE ESPACIO PÚBLICO BARRIO EL PROGRESO

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 8 pagina/s.