



BARRIO VILLA TRANQUILA, LA PLATA

“RED DE GAS CAEM”

MEMORIA DESCRIPTIVA

1. **INTRODUCCIÓN..... 2**

2. **CARÁCTERIZACIÓN DEL BARRIO Y SU ENTORNO 2**

3. **DESCRIPCIÓN DE LA SITUACIÓN ACTUAL..... 3**

4. **DESCRIPCIÓN DE LA OBRA 3**





1. INTRODUCCIÓN

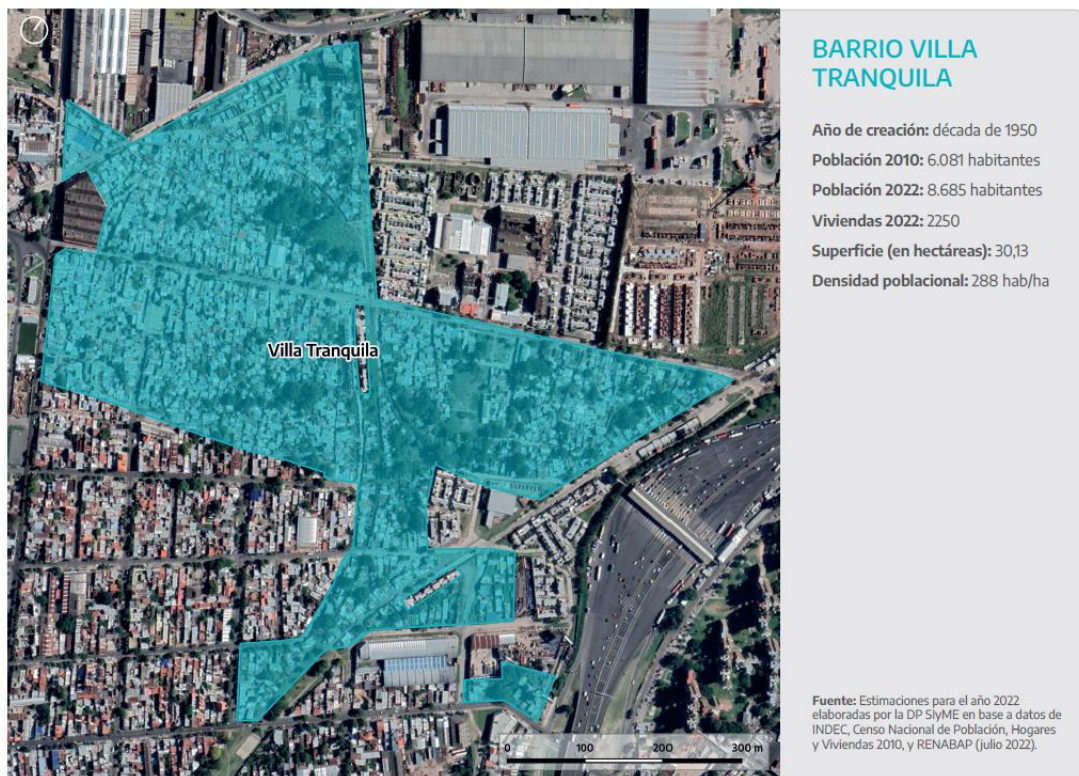
El Organismo Provincial de Integración Social y Urbana tiene como objetivo velar por el cumplimiento de la ley 14.449 de Acceso Justo al Hábitat, lo cual implica, entre otras cosas, un abordaje integral de las problemáticas relacionadas con el abastecimiento y funcionamiento de bienes y servicios esenciales a fin de garantizar un hábitat digno y sustentable. En este sentido, el objetivo es lograr en los barrios entre otras cosas, el acceso a los servicios, ya sea agua, cloaca o gas.

En este contexto, se piensa el proyecto que consiste en la elaboración de la red interna de gas para CAEM en el barrio Villa Tranquila del Municipio de Avellaneda. Se construirán aproximadamente 1100 m de cañería PE de diámetro variable y los empalmes a la red existente sobre calle Manuel Estevez.

2. CARACTERIZACIÓN GENERAL DEL BARRIO Y SU ENTORNO

El partido de Avellaneda es uno de los partidos más importantes de la Provincia de Buenos Aires no solo por su localización sino también por su rica historia, su patrimonio cultural y deportivo y su desarrollo económico. De acuerdo con el censo realizado en el año 2022, posee 367.554 habitantes. Avellaneda se fundó el 7 de abril de 1852, tiene una superficie de 54 km² y limita con la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (al norte), Quilmes (al sur), Lanús (al oeste) y el Río de la Plata (al este).

El área a intervenir se encuentra en la localidad de Dock Sud, en el barrio de Villa Tranquila. Dicho barrio se encuentra en la cuenca baja del Río Matanza-Riachuelo. Villa Tranquila se caracteriza por su única vía de circulación, la calle Manuel Estévez, de la cual desembocan calles secundarias y pasajes/pasillos peatonales para acceder a las viviendas.



El barrio Villa Tranquila comenzó a formarse en 1936 a partir del accionar de los trabajadores de los distintos establecimientos industriales de la zona, sobre terrenos inundables. Sus límites conforman un predio de



aproximadamente 37 hectáreas, ubicándose desde Av.Roca hasta Pinzón de este a oeste y por C.Tellier y Montes de Oca, y en paralelo a las vías del ferrocarril hasta la calle 25 de Mayo de norte a sur

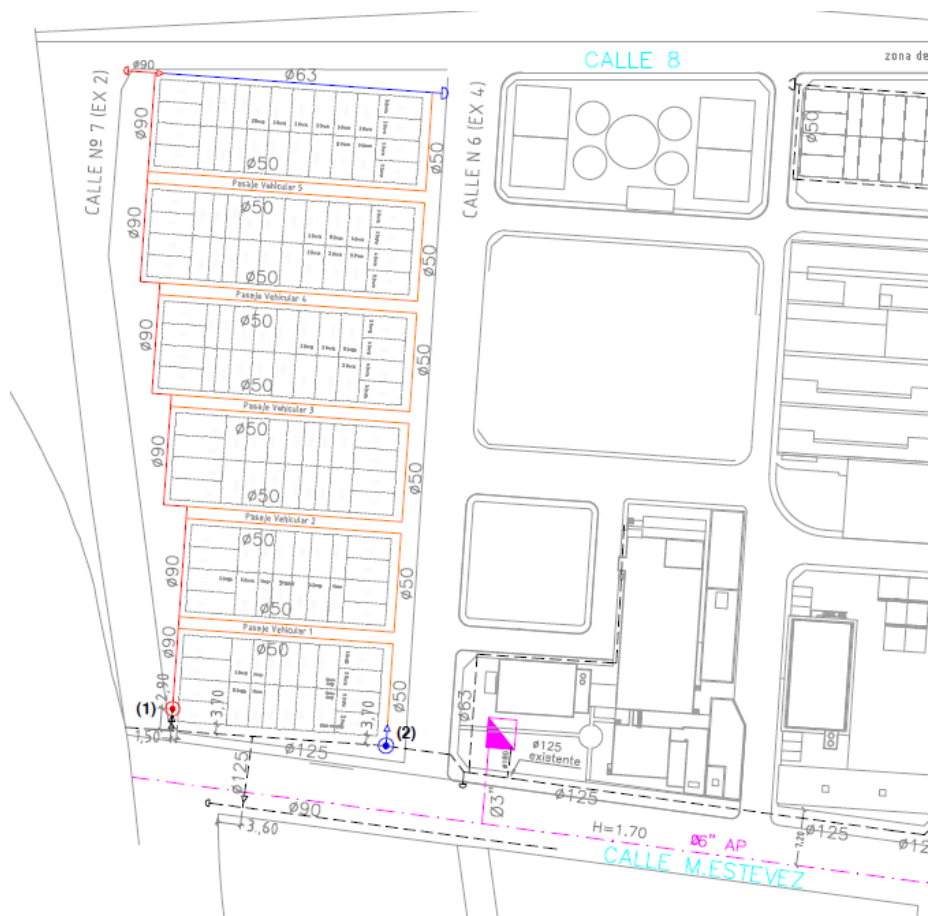
3. DESCRIPCIÓN DE LA SITUACIÓN ACTUAL

El proyecto de integración urbana, se enmarca dentro de una serie de intervenciones, que se desarrollan en el barrio por etapas, en pos de mejorar y contribuir a un acceso justo al hábitat. El sector del barrio ubicado entre las calles Manuel Estévez, Calle 2, Calle 4 y Calle 8 cuenta con factibilidad de servicio de gas, pero no cuenta con una red de media presión que permita la conexión de las viviendas al servicio.

4. DESCRIPCIÓN DE LA OBRA

La obra consiste en la construcción de red de gas natural para el predio CAEM con tendido de cañería en media presión (1.5 Bar) de material Polietileno Electrofusionado junto con el empalme a la red de gas natural existente. Las obras a ejecutar indicadas en el plano de proyecto "GP/IP-000787-Rev08" emitidos por la empresa concesionaria Metrogas S.A.

Comprende la ejecución de aproximadamente 1100 metros de cañería de gas de Polietileno Electrofusionado de diámetro variable DN 50 mm, DN 63 mm y DN 90 mm con sus correspondientes accesorios. También se realizarán dos empalmes a la red existente de diámetro 125 mm, uno con un conducto DN 90 y otro con un conducto DN 50.





GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
2024 - Año del 75° Aniversario de la gratuidad universitaria en la República Argentina

Hoja Adicional de Firmas
Pliego

Número:

Referencia: Memoria Descripción

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 3 pagina/s.