

Pliego de Especificaciones Técnicas

CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE ALQUILER Y MANTENIMIENTO DE OFICINAS MODULARES Y BAÑOS QUÍMICOS

Renglón	Especificaciones técnicas		Cantidad	Lugar de entrega
1	SERVICIO DE ALQUILER DE OFICINAS MODULARES.	<p>Módulo metálico portátil y desarmable de chapa galvanizada de 6.00 mts de largo x 2.30 mts de ancho x 2.30 mts de alto.</p> <ul style="list-style-type: none">- Base: Chasis fabricado con perfiles de acero doblado en frío, galvanizados por inmersión en caliente, cubierto con un multilaminado marino.- Piso de fenólico multilaminado de 18 mm, con pintura especial para pisos de alto tránsito.- Puerta de 0.82 cm de ancho x 2.10 mts de alto. Ubicada en el frente del módulo.- DOS (2) ventanas de 1.00 mt por 1.00 mt, de aluminio con vidrio es de 3 mm y rejas, ubicadas en cada lateral de la puerta.- Instalación eléctrica completa: luminaria interna: artefactos de doble tubo fluorescente de 36W y tablero con una llave termo magnética.- UN (1) Equipo de Aire Acondicionado frío/calor de 5000 frigorías con reja de protección para la unidad exterior del mismo.- Disyuntor, térmica para iluminación, toma corriente y térmica extra para equipo de aire acondicionado.- Bandeja para aire acondicionado con llave térmica.	1	<p><u>La Matanza</u> <u>Barrio 17 de Marzo</u> <u>Colonia e Ibarrola</u></p> <p>- Ubicación: https://maps.app.goo.gl/F5BVS8kMCsffdrclA</p>

		<ul style="list-style-type: none">- Aislación térmica - acústica en cielorraso y paredes laterales con polietileno expandido.- Terminación interior en chapadur plus o similar.		
--	--	--	--	--



2	SERVICIO DE ALQUILER DE CONTENEDORES DESTINADOS A OFICINAS	<p>Módulo metálico portátil y desarmable de chapa galvanizada de 2.30 mts de largo x 2.30 mts de ancho x 2.30 mts de alto.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Base: Chasis fabricado con perfiles de acero doblado en frío, galvanizados por inmersión en caliente, cubierto con un multilaminado marino. - Piso de fenólico multilaminado de 18 mm. con pintura especial para pisos de alto tránsito. - Puerta de 0.82 cm de ancho x 2.10 mts de alto, ubicada al frente del módulo. - DOS (2) ventanas tipo guillotina de 1.00 mt por 1.00 mt de aluminio con vidrio es de 3 mm y rejas, ubicadas en cada lateral de la puerta. - Instalación eléctrica completa: luminaria interna con artefactos de doble tubo fluorescente de 36W y tablero con una llave termo magnética. - UN (1) Equipo de Aire Acondicionado frío – calor de 3000 frigorías con reja de protección para la unidad exterior del mismo. - Disyuntor, térmica para iluminación, toma corriente y térmica extra para equipo de aire acondicionado. - Bandeja para aire acondicionado con llave térmica. - Aislación térmica - acústica en cielorraso y paredes laterales con polietileno expandido. - Terminación interior en chapadur plus o similar. 	2	<p><u>La Matanza</u> <u>Barrio 17 de Marzo:</u> <u>Ibarrola y Colonia</u> <u>s/n. (1)</u> - Ubicación: https://maps.app.goo.gl/F5BVS8kMCsffdrCLA</p> <p><u>Barrio 17 de Marzo:</u> <u>Colonia y Gaboto (1)</u> - Ubicación: https://maps.app.goo.gl/aT2g6sUkLXWJmvr66</p>
---	--	--	---	---

3	SERVICIO DE ALQUILER DE CONTENEDORES DESTINADOS A OFICINAS CON BAÑO INCLUIDO.	<p>Módulo metálico portátil y desarmable de chapa galvanizada de 12.00 mts de largo x 4.60 mts de ancho x 2.30 mts de alto.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Base: Chasis fabricado con perfiles de acero doblado en frío, galvanizados por inmersión en caliente, cubierto con un multilaminado marino. - Piso de fenólico multilaminado de 18 mm con pintura especial para pisos de alto tránsito. - Puerta de 0.82 cm de ancho x 2.10 mt de alto ubicada en el frente del módulo. - OCHO (8) ventanas de 1.00 mt por 1.00 mt de aluminio con vidrio de 3 mm y rejas. - Instalación eléctrica completa: luminaria interna con artefactos de doble tubo fluorescente de 36W y tablero con una llave termo magnética. - UN (1) Equipo de Aire Acondicionado frío – calor de 9000 frigorías con reja de protección para la unidad exterior del mismo. <ul style="list-style-type: none"> - Disyuntor, térmica para iluminación, toma corriente y térmica extra para equipo de aire acondicionado. - Bandeja para aire acondicionado con llave térmica. - Aislación térmica - acústica en cielorraso y paredes laterales con polietileno expandido. - Terminación interior en chapadur plus o similar. - Baño interno con: <ul style="list-style-type: none"> ● Inodoro químico. ● Instalación para la provisión y evacuación de líquidos completa, realizada en polipropileno. ● Porta rollo de papel higiénico. 	1	<p><u>La Matanza</u> <u>Barrio 17 de</u> <u>Marzo: Ibarrola y</u> <u>Colonia s/n.</u></p> <p>-</p> <p>Ubicación: https://maps.app.goo.gl/F5BVS8kMCsffdrCLA</p>
---	---	--	---	--

		<ul style="list-style-type: none"> ● Dispenser de jabón líquido ● Dispenser de papel toalla. ● Servicio de higiene y mantenimiento TRES (3) veces por semana. 		
--	--	--	--	--

4	SERVICIO DE ALQUILER DE CONTENEDORES DESTINADOS A OFICINAS CON BAÑO INCLUIDO	<p>Módulo metálico portátil y desarmable de chapa galvanizada de 6.00 mts de largo x 6.90 mts de ancho x 2.30 mts de alto.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Base: Chasis fabricado con perfiles de acero doblado en frío, galvanizados por inmersión en caliente, cubierto con un multilaminado marino. - Piso de fenólico multilaminado de 18 mm con pintura especial para pisos de alto tránsito. - Puerta de 0.82 cm de ancho x 2.10 mts de alto, ubicada en el frente módulo. - DOS (2) ventanas de 1.00 mt por 1.00 m de aluminio con vidrio de 3 mm y rejas. Cada una ubicada en cada lateral de la puerta. - Instalación eléctrica completa: luminaria interna con artefactos de doble tubo fluorescente de 36W y tablero con una llave termo magnética. - UN (1) Equipo de Aire Acondicionado frío – calor de 9000 frigorías con reja de protección para la unidad exterior del mismo. - Disyuntor, térmica para iluminación, toma corriente y térmica extra para equipo de aire acondicionado. - Bandeja para aire acondicionado con llave térmica. - Aislación térmica - acústica en cielorraso y paredes laterales con polietileno expandido. 	2	<p>General Pueyrredón Barrio Nuevo Golf: Cerrito Esq. Calle 75 (1) - Ubicación: https://goo.gl/maps/DkhR6xJiqGzTNTGKA</p> <p>Barrio Autódromo: Pje Tagle y Tripulantes del Fournier (1) - Ubicación: https://goo.gl/maps/FS4JjHPgYATKcgb9</p>
---	--	--	---	--

		<ul style="list-style-type: none">- Terminación interior en chapadur plus o similar.- Baño con:<ul style="list-style-type: none">● Inodoro químico.● Instalación para la provisión y evacuación de líquidos completa, realizada en polipropileno.● Porta rollo de papel higiénico● Dispenser de jabón líquido● Dispenser de papel toalla● Servicio de higiene y mantenimiento TRES (3) veces por semana.		
--	--	--	--	--



5	SERVICIO DE ALQUILER DE CONTENEDORES DESTINADOS A OFICINAS	<p>Módulo metálico portátil y desarmable de chapa galvanizada de 4.30 mts de largo x 2.30 mts de ancho x 2.30 mts de alto.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Base: Chasis fabricado con perfiles de acero doblado en frío, galvanizados por inmersión en caliente, cubierto con un multilaminado marino. - Piso de fenólico multilaminado de 18 mm con pintura especial para pisos de alto tránsito. - Puerta de 0.82 cm de ancho x 2.10 mts de alto, ubicada en el frente módulo. - DOS (2) ventanas de 1.00 mt por 1.00 m de aluminio con vidrio de 3 mm y rejas. Cada una ubicada en cada lateral de la puerta. - Instalación eléctrica completa: luminaria interna con artefactos de doble tubo fluorescente de 36W y tablero con una llave termo magnética. - UN (1) Equipo de Aire Acondicionado frío – calor de 3000 frigorías con reja de protección para la unidad exterior del mismo. - Disyuntor, térmica para iluminación, toma corriente y térmica extra para equipo de aire acondicionado. - Bandeja para aire acondicionado con llave térmica. - Aislación térmica - acústica en cielorraso y paredes laterales con polietileno expandido. - Terminación interior en chapadur plus o similar. 	1	<p><u>La Plata</u> <u>Melchor Romero:</u> Calle 525 y 175</p> <p>-</p> <p>Ubicación: https://maps.app.goo.gl/CjGdHB5HUbsLZ3ZG6</p>
---	--	--	---	--

6	SERVICIO DE ALQUILER, MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE BAÑOS QUÍMICOS	<p>Baño plástico de polietileno de alta densidad.</p> <p>- Medidas: 1.20 mts. de ancho por 1.20 mts. de largo por 2.25 mts. de alto.</p> <p>- Equipado con:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Inodoro con taza auto limpiante (bomba a diafragma y flujo de agua filtrada). ● Cerradura libre / ocupado. ● Techo de plástico de alta resistencia traslúcido que permite la iluminación interna. ● Asiento y tapa plástica para inodoro. ● Mingitorio. ● Lavatorio con bomba de pie. Capacidad: 40 litros (240 usos aproximadamente). ● Porta rollo de papel higiénico. ● Dispenser de jabón líquido. ● Dispenser de papel toalla. ● Depósito con capacidad 265 litros. <p>- Servicio de higiene y mantenimiento TRES (3) veces por semana.</p>	1	<p><u>La Plata</u></p> <p><u>Melchor Romero:</u> <u>Calle 525 y 175</u></p> <p>-</p> <p>Ubicación:</p> <p>https://maps.app.goo.gl/CjGdHB5HUbsLZ3ZG6</p>
---	--	--	---	--

7	SERVICIO DE ALQUILER, MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE BAÑOS QUÍMICOS	<p>Baño plástico de polietileno de alta densidad.</p> <p>- Medidas: 1.20 mts. de ancho por 1.20 mts. de largo por 2.25 mts. de alto.</p> <p>- Equipado con:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Inodoro con taza auto limpiante (bomba a diafragma y flujo de agua filtrada). ● Cerradura libre / ocupado. ● Techo de plástico de alta resistencia traslúcido que permite la iluminación interna. ● Asiento y tapa plástica para inodoro. ● Mingitorio. ● Lavatorio con bomba de pie. Capacidad: 40 litros (240 usos aproximadamente). ● Porta rollo de papel higiénico. ● Dispenser de jabón líquido. ● Dispenser de papel toalla. ● Depósito con capacidad 265 litros. <p>- Servicio de higiene y mantenimiento TRES (3) veces por semana.</p>	3	<p><u>La Matanza</u></p> <p><u>17 de Marzo:</u> Ibarrola y Colonia (1)</p> <p>- Ubicación: https://goo.gl/maps/4boqvFwhGt54NKBV8</p> <p><u>San Petersburgo (1)</u></p> <p>- Ubicación: https://maps.app.goo.gl/PfPr4WV2rU2KycuP8</p> <p><u>17 de Marzo bis:</u> Colonia y Gaboto (1)</p> <p>- Ubicación: https://maps.app.goo.gl/aT2g6sUkLXWJmvr66</p>
---	--	--	---	--

8	SERVICIO DE ALQUILER, MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE BAÑOS QUÍMICOS	<p>Baño plástico de polietileno de alta densidad.</p> <p>- Medidas: 1.20 mts. de ancho por 1.20 mts. de largo por 2.25 mts. de alto.</p> <p>- Equipado con:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Inodoro con taza auto limpiante (bomba a diafragma y flujo de agua filtrada). ● Cerradura libre / ocupado. ● Techo de plástico de alta resistencia traslúcido que permite la iluminación interna. ● Asiento y tapa plástica para inodoro. ● Mingitorio. ● Lavatorio con bomba de pie. Capacidad: 40 litros (240 usos aproximadamente). ● Porta rollo de papel higiénico. ● Dispenser de jabón líquido. ● Dispenser de papel toalla. ● Depósito con capacidad 265 litros. <p>- Servicio de higiene y mantenimiento TRES (3) veces por semana.</p>	2	<p><u>Quilmes</u></p> <p><u>Itatí:</u> Plaza Papa Francisco (1) - Ubicación: https://maps.app.goo.gl/JmSU54qKxadyQE3H6</p> <p><u>Itatí:</u> La Cava (1) - Ubicación: https://maps.app.goo.gl/yToBn6m3ZZrwN2b1A</p>
---	--	--	---	---

A) COLOCACIÓN Y TRASLADOS DE LAS OFICINAS MODULARES Y BAÑOS QUÍMICOS.- :

El proveedor deberá garantizar el correcto armado, traslado y colocación/retiro de cada una de las unidades mencionadas. Asimismo, será responsable de asegurar un desarmado y armado eficiente, asumiendo toda responsabilidad por cualquier daño que pudiera ocurrir durante el traslado.

OBLIGACIONES Durante el plazo de ejecución del contrato, el contratista está obligado al cumplimiento de las obligaciones que estipula el Pliego de Condiciones Particulares. En base a ello, será responsable de mantener en óptimas condiciones estructurales los baños químicos y las oficinas modulares, con el fin de dar cumplimiento con el objeto de la contratación. En este sentido, el Organismo Provincial podrá requerir el arreglo de los elementos que afecten el normal uso de los mismos. En este sentido, será imprescindible garantizar las reparaciones correspondientes, que pueden incluir filtraciones, puertas (incluyendo cerraduras), ventanas, mobiliarios de baño, estructura metálica, rejas, instalaciones eléctricas, etc.

B) AIRES ACONDICIONADOS:

Los equipos de aire acondicionado deberán contar con el debido mantenimiento, reparación y/o reposición por parte de la contratista para cumplir con la finalidad del bien.

C) LIMPIEZA (ÍTEM SERVICIO LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO EN DETALLE DE RENGLÓN):

El servicio de limpieza de los baños químicos incluye el vaciado de las unidades externas, con una capacidad estimada de doscientos sesenta y cinco (265) litros de líquido por unidad. Se realizarán tres (3) vaciados semanales, equivalentes a setecientos noventa y cinco (795) litros por unidad, o, en su defecto, la cantidad de servicios necesarios según la capacidad del tanque o tacho de los baños provistos por el adjudicatario, hasta completar la limpieza semanal por unidad.

El servicio de limpieza deberá ser efectuado por personal capacitado para las tareas a realizar. Se establecerá un cronograma con días y horarios prefijados, sólo sujeto a modificaciones con previo aviso y acuerdo por parte del contratante. Los mismos deberán ser fijos y solo se podrán modificar con previo aviso y consentimiento del contratante.

El OPISU suministrará una planilla de certificación de servicio que deberá firmar tanto el contratista como aquella persona que designe el Organismo Provincial en cada uno de los territorios cada vez que se desarrolle el servicio para garantizar el cumplimiento del mismo. Esta planilla será el documento respaldatorio para certificar el servicio de aseo. La misma deberá ser presentada al finalizar el mes en conjunto con la factura y el remito. Estos documentos serán necesarios para la certificación mensual del servicio.

Las tareas de limpieza a realizarse deberán ser, como mínimo y de manera no taxativa. las siguientes:



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

- Bombear los desechos de las unidades.
- Cargar el depósito con mezcla de desodorante nuevo.
- Limpiar, desinfectar y desodorizar el interior y exterior.
- Proveer y reponer papel higiénico, jabón líquido y papel toalla.
- Dejar debida constancia en la casilla de correo bienes@opisu.gba.gob.ar si por alguna circunstancia no se pudo realizar el servicio correctamente. De no dar aviso se entenderá como incumplimiento del servicio y pasible de futuras sanciones.

Reposición de insumos:

- Papel higiénico: DIEZ (10) rollos por semana de CUARENTA METROS (40 m) cada uno .
- Papel toalla: DOS (2) rollos de DOSCIENTOS METROS (200 m) por semana.
- Jabón líquido: Rellenar el dispensador hasta que el mismo se encuentre completo en cada visita (indistintamente que se encuentre por la mitad o casi completo).

Toda entrega de insumos debe quedar registrada en un remito o documentación equivalente que deberá firmar, como prueba de aceptación, el representante correspondiente de OPISU.

D) PLAZOS:

El proveedor tendrá un plazo máximo de TRES (3) días hábiles para atender cualquier reclamo o solicitud en el marco de lo establecido anteriormente. En caso de no ser resuelto en tiempo y forma, procederá con la/as sanción/es correspondientes.



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
2025-Centenario de la Refinería YPF La Plata: Emblema de la Soberanía Energética Argentina

Hoja Adicional de Firmas
Pliero de Especificaciones Técnicas Generales

Número:

Referencia: Pliego de Especificaciones Técnicas - CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE ALQUILER Y MANTENIMIENTO DE OFICINAS MODULARES Y BAÑOS QUÍMICOS

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 12 pagina/s.