



MEMORIA DESCRIPTIVA

Equipamiento comunitario y mejoramiento de espacio público. Los Hornos BARRIO EL RETIRO - LOS HORNOS

PRESENTACIÓN

El barrio El Retiro se encuentra en la localidad de Los Hornos perteneciente al partido de La Plata, en la provincia de Buenos Aires. El barrio cuenta, según ReNaBaP, con 902 familias.

Dado que el barrio carece de espacios públicos consolidados, el proyecto adquiere una relevancia fundamental, ya que busca generar espacios de encuentro y recreación que fortalezcan los lazos comunitarios y mejoren la calidad de vida de niñeces y juventudes.

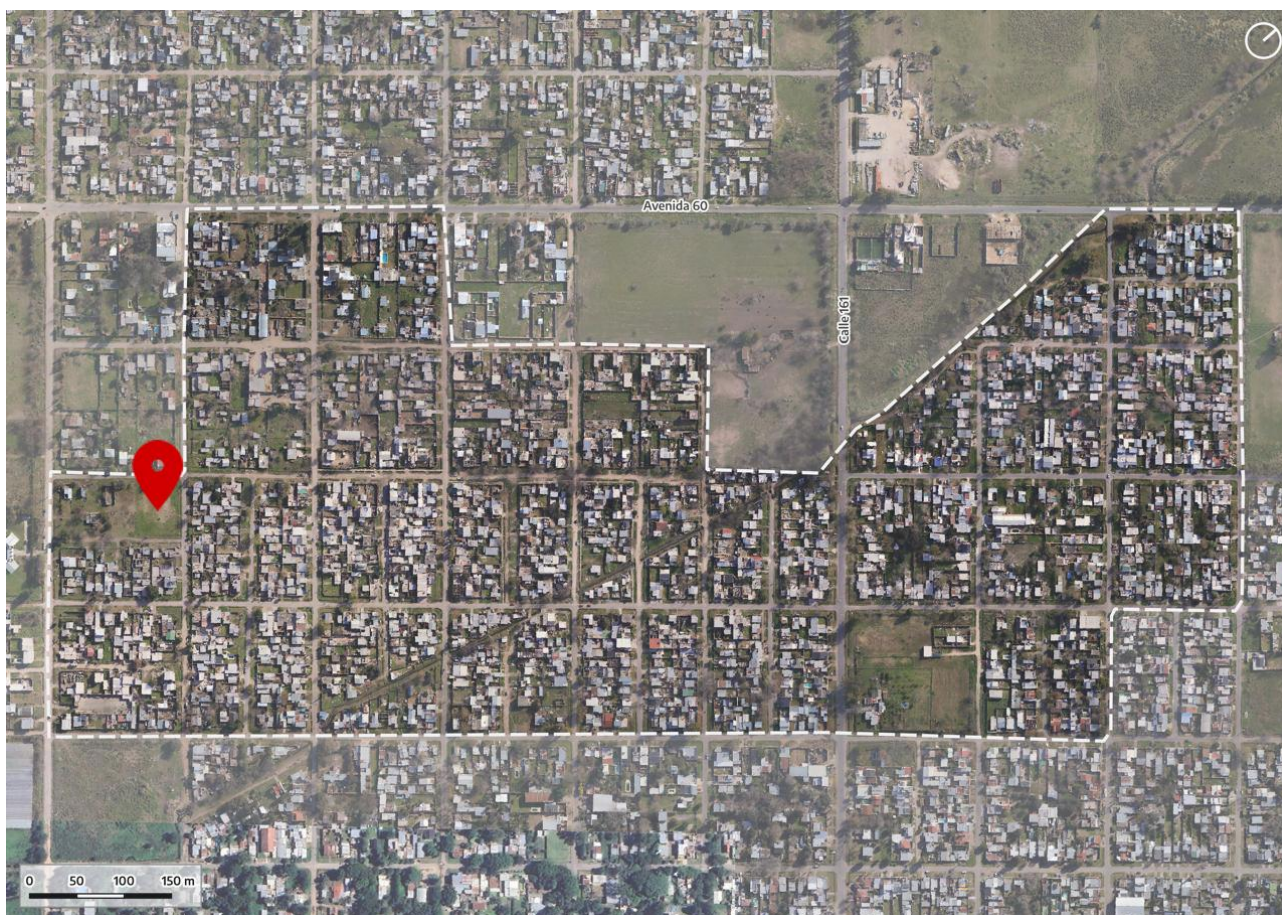


Imagen 1 - Ubicación barrio El Retiro e identificación del sector de intervención.



PLANO DE UBICACIÓN

La intervención de espacio público y del equipamiento de Sum se encuentra ubicada entre la calle 166 y calles 62 y 62 bis.



Imagen 2 - Implantación del Proyecto "Equipamiento comunitario y mejoramiento de espacio público. Los Hornos"

DESCRIPCIÓN DE LA SITUACIÓN ACTUAL

Actualmente es un espacio que los vecinos y vecinas usan para realizar actividades recreativas y lúdicas, pero el mismo no se encuentra en condiciones óptimas para que dichas actividades se desarrollen de manera segura y confortable.

Dicho proyecto mejorará el sector y cambiará radicalmente la vida y el día a día de los habitantes. El mismo, cumplirá un rol social importante en el barrio, el cual será aprovechado en diferentes ocasiones, siempre con el objetivo de atender las necesidades que surjan en el territorio, para acompañar y apoyar a las niñeces y juventudes que lo habitan.

OBJETIVOS

Objetivo general

- Ejecutar un equipamiento comunitario orientado a atender las necesidades de las infancias y adolescencias.
- Fortalecer un espacio público de carácter recreativo y deportivo a escala barrial, con juegos infantiles y playón multideporte.



Objetivos específicos

- Fortalecer el sentido de pertenencia a la comunidad existente.
- Contribuir a la integración social para el barrio y para con los barrios vecinos.
- Ampliar los usos deportivos.
- Incorporar el uso recreativo y cultural.
- Desarrollar una nueva propuesta forestal y paisajística.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

La propuesta busca impulsar la construcción de un SUM que permita atender las necesidades básicas de niñas, niños y adolescentes, y fortalecer un espacio público de carácter comunitario, con la premisa de generar y potenciar actividades de esparcimiento, deportivas y lúdicas.

La intencionalidad de la propuesta busca mejorar el estado actual del espacio existente, fomentar el crecimiento infantil, impulsar el encuentro vecinal y las actividades grupales al aire libre.

El proyecto contempla:

1. Equipamiento comunitario SUM:

El SUM se implantará sobre la esquina de las calles 166 y 62.

El sistema SUM es un sistema flexible, abierto y escalable, desarrollado a partir de una grilla, dando por resultado módulos combinables en una amplia variedad de configuraciones programáticas y espaciales. Tiene la condición de crecimiento futuro asegurada, por medio de la adición de módulos y la reconfiguración de los existentes.

La unidad base de agrupamiento desarrollada es de 200 m², siendo esta escala adecuada para un equipamiento pequeño de uso comunitario. Esta propuesta plantea el siguiente programa:

Un módulo de 100 m² de salón de usos múltiples para utilizarse como auditorio, comedor, aulas taller, etc.

Un módulo de 50 m² para utilizarse como consultorios, oficinas, o aulas.

Un módulo de 50 m² en el que se encuentran los servicios: cocina, baños y depósito.

Se completa con espacios semicubiertos para galerías y circulaciones, con espacios descubiertos para expansiones de las actividades desarrolladas y acompañado con parrillas en uno de sus laterales.

El sistema constructivo es un sistema tradicional racionalizado, con muros de bloque de hormigón portante, vigas de hormigón armado sobre mampostería y losas de hormigón armado visto (como canalón que hace las veces de galería y pieza de recolección de lluvia, y como cierre del espesor variable del muro).

La cubierta es metálica liviana a dos aguas se posa sobre la viga perimetral, y según el uso específico, tendrá una sección interior que replique la inclinación de los paños o se sumará un cielorraso que ajuste el volumen de aire interior.



Se plantea a partir de módulos espaciales y constructivos, al trabajar con la unidad del bloque de hormigón como condicionante dimensional, permite racionalizar y ordenar materiales y tiempos de ejecución de mano de obra, con buena respuesta tanto térmica, como higrotérmica e hidrófuga.

Posee muros dobles, con bloque visto al exterior y estructura de roca de yeso con lana de vidrio al interior con buen confort térmico, una imagen duradera al exterior, garantizando un envejecimiento del material acorde al paso del tiempo. La tabiquería interior es tabiquería liviana con terminaciones de placa de yeso, permitiendo flexibilidad y rapidez en la transformación del espacio.

La envolvente aloja en su espesor variable usos tanto interiores como exteriores intermedios (en las expansiones) y exteriores, generando interacciones con el espacio público en todo su perímetro, en diferentes momentos del día, incluso estando cerrado.

El uso de un repertorio escueto de materiales simples y de larga vida útil, (bloque de hormigón, chapa y reja galvanizada, carpinterías de aluminio, placa de roca yeso y mobiliarios varios), amplía la variedad de combinaciones (muro ciego, celosías permeables, muros dobles y simples con y sin equipamiento, etc).

El edificio incluye parámetros de sustentabilidad, mediante estrategias que apuntan a la reducción y optimización del consumo energético: ventilación cruzada, elementos de control solar como galerías y aleros, uso de materiales que aseguren una adecuada aislación de los interiores, superficies exteriores absorbentes para ralentizar el escurrimiento del agua de lluvia. El proyecto incorpora griferías con aireadores e inodoros de doble servicio para disminuir el consumo de agua.

Por último, cabe señalar que el espacio público y sus usos comunitarios, accesibilidad, e identidad son componentes interdependientes del proyecto arquitectónico - urbano, por ello, se integrarán con su entorno a partir del uso que realicen los actores sociales que lo habiten, terminando de dar forma a la implantación y apropiación, así como a la definición del carácter que adquieran sus espacios exteriores, intermedios e interiores.

2. Veredas perimetrales:

Entendida como la línea que consolida y delimita el espacio, conecta los accesos principales a los diferentes espacios y facilita la accesibilidad desde esta vía principal mediante rampas. Se materializan con hormigón peinado.

3. Caminos internos:

Se proponen dos senderos internos: uno que conecta el SUM con el playón deportivo, y otro que atraviesa la plaza de este a oeste, con el objetivo de acortar distancias y conducir hacia el área de juegos. El primer sendero se ejecutará en hormigón peinado, mientras que el segundo se materializará con granza.

4. Playón multideporte

Comprende un playón multiuso con medidas de 30m largo x 17m de ancho y superficie de cemento alisado, cuenta con el equipamiento necesario para practicar deportes como vóley, básquet y fútbol. Además posee alambrado de contención en los laterales cortos del mismo y 4 reflectores.



5. Sector juegos infantiles

Se incorporará un sector de juegos infantiles que incluirá un mangrullo modular línea escandinava, un pórtico con hamacas (que incluye una hamaca integradora) y juegos de lomada 3d.

6. Áreas de esparcimiento

Las áreas de descanso se ubicarán en algunos sectores como ensanches de veredas y en el interior del parque, resguardándose en la tranquilidad de la vegetación. Se equiparan con mesas y bancos de hormigón premoldeado, y cestos de basura.

7. Forestación

La propuesta se acompaña de un diseño de forestación y parquización que se adapta y refuerza los usos específicos.

8. Luminaria

Se propone dos tipos de iluminación: para el perímetro del parque iluminación pública Led 150w de 9m de altura. Para caminos internos y puntos estratégicos del proyecto, Iluminación urbana con farola Led 120w de 4m de altura.

PLAZO DE OBRA

CIENTO OCHENTA (180) DÍAS CORRIDOS

PRESUPUESTO OFICIAL

NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS SEIS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO CON 19/100.- (\$967.506.958,19) pesos argentinos calculado al mes de mayo de 2025.



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
2025-Centenario de la Refinería YPF La Plata: Emblema de la Soberanía Energética Argentina

Hoja Adicional de Firmas
Pliego

Número:

Referencia: Memoria descriptiva

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 5 pagina/s.