



## MEMORIA DESCRIPTIVA

### Construcción de Equipamiento Comunitario Puerta de Hierro

#### LA MATANZA

## 1. PRESENTACIÓN

El partido de La Matanza, uno de los 135 que conforman la provincia de Buenos Aires, es el más extenso de la RMBA. Limita con la ciudad de Buenos Aires, y se ubica sobre las coronas primera y segunda del conurbano, siendo el más poblado de toda la provincia, con 1.775.816 habitantes según el censo de 2010. Su composición socioeconómica es de clases medias en las zonas más cercanas a la ciudad de Buenos Aires y de clases populares, muy pobres e indigentes en la mayor parte de su territorio.

Cuenta con 16 localidades muy heterogéneas entre sí: San Justo es la cabecera del municipio y está segmentada por la predominancia de clases medias hacia el norte y de clases populares y pobres hacia el sur.

El Organismo Provincial de Integración Social y Urbana, interviene en cuatro barrios populares de la localidad de San Justo: Puerta de Hierro, 17 de Marzo, San Petersburgo y 17 de Marzo Bis.

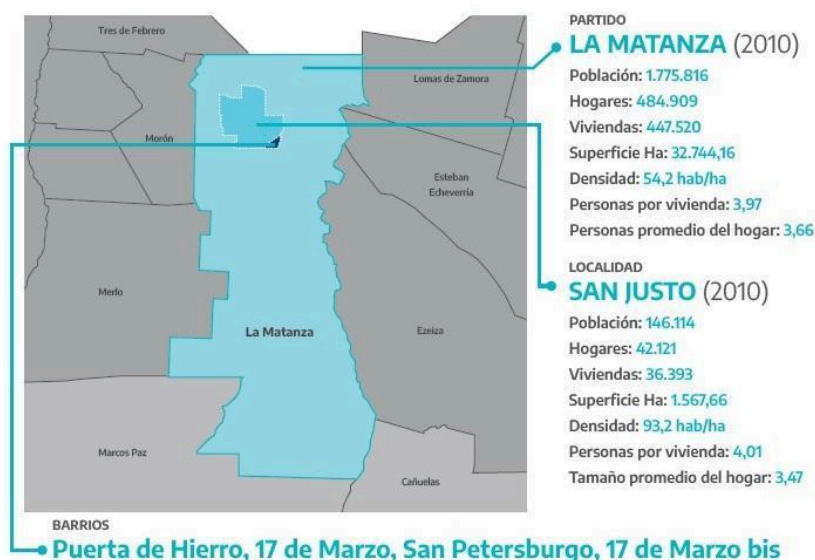


Imagen 1 - Ubicación en el AMBA

Los barrios Puerta de Hierro y San Petersburgo, ubicados en el extremo sur de San Justo, nacieron en la década de 1960 a partir de la implementación de políticas nacionales de construcción de viviendas provisorias para la erradicación de villas de emergencia. Los barrios 17 de Marzo y 17 de Marzo Bis nacieron en la segunda mitad de la década de 1980 a partir de ocupaciones de tierras ubicadas entre los otros dos barrios y en sus inmediaciones.



Puerta de Hierro surge en 1967 como parte del Plan de Erradicación de Villas de Emergencia (PEVE) implementado por el Estado nacional. Esto incluía una corta etapa de realojamiento de las familias en viviendas transitorias –Núcleos Habitacionales Transitorios (NHT) – y luego su pasaje a viviendas definitivas construidas con fondos estatales. Los NHT fueron construidos junto con la infraestructura de redes troncales de agua, cloaca, electricidad y pluviales. No se desarrolló la red de gas. Estas redes no son operadas por las empresas del sector. Las unidades corresponden a la tipología de tiras de viviendas apareadas, con un total de entre 4 y 41 unidades cada tira. Este esquema conforma manzanas pequeñas de 55 metros de largo por 18 metros de ancho, lo que provoca vías de circulación angostas (pasillos de 1,5m de ancho) y de uso netamente peatonal, impidiendo el acceso de ambulancias o patrulleros.

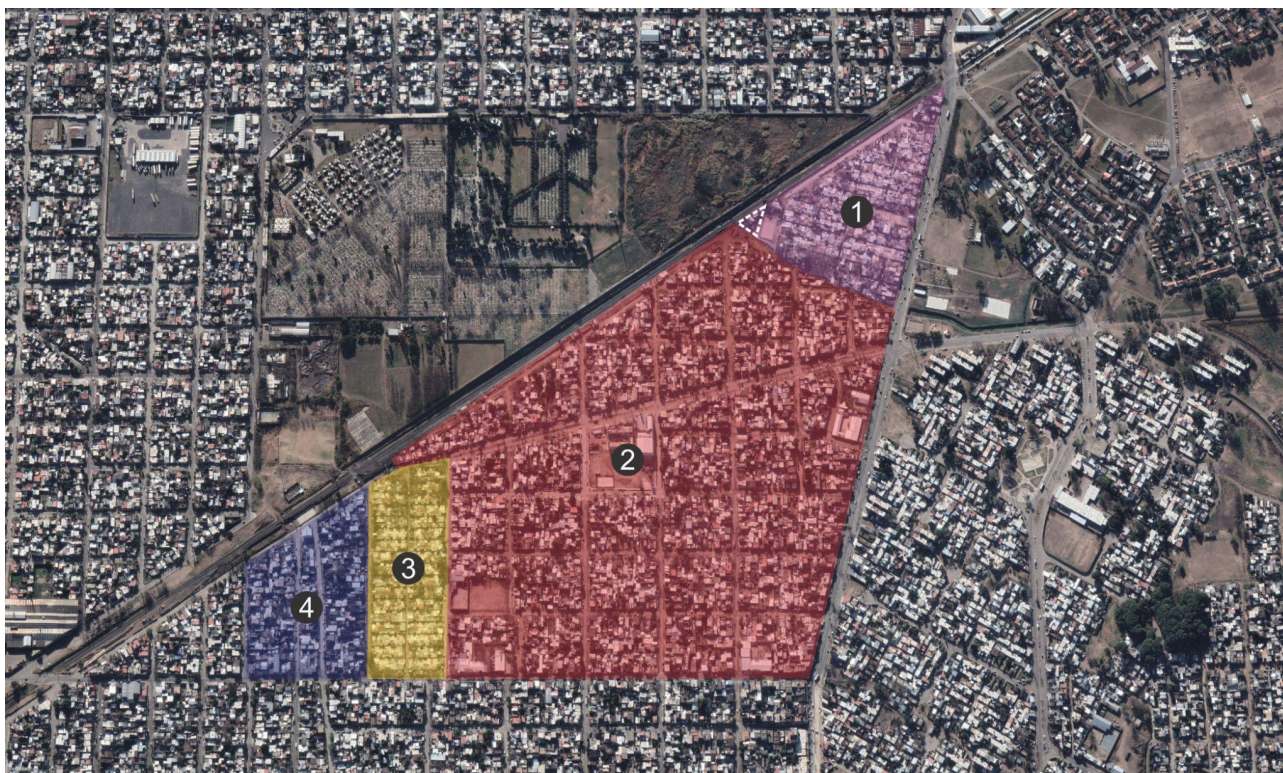


Imagen 2 - Ubicación sector de intervención

## REFERENCIAS

- Sector a intervenir
- ① Barrio Puerta de Hierro
- ② Barrio 17 de marzo
- ③ Barrio San Petersburgo
- ④ Barrio 17 de marzo bis



## **Construcción de Equipamiento Comunitario Puerta de Hierro**

El proyecto se enmarca dentro del Masterplan de intervenciones, que se desarrollan en los barrios 17 de marzo, 17 de marzo bis, San Petersburgo y Puerta de Hierro, por etapas, en pos de mejorar y contribuir a un acceso justo al hábitat.

### **PLANO DE UBICACIÓN**

La intervención del Equipamiento Comunitario Puerta de Hierro se encuentra ubicada sobre la calle Pekín, lindando con el playón polideportivo ubicado en el ángulo norte del barrio Puerta de Hierro. Su ubicación resulta estratégica, no solo por el fácil acceso que ofrece a los vecinos de este barrio, sino también por su proximidad al barrio 17 de Marzo y a la nueva urbanización en León Gallo.



Implantación del proyecto “Construcción de Equipamiento Comunitario Puerta de Hierro”

### **DESCRIPCIÓN DE LA SITUACIÓN ACTUAL**

Actualmente, el área de intervención de proyecto es utilizada por los vecinos y vecinas del barrio con funciones recreativas y deportivas a cielo abierto (playón polideportivo), pero en un entorno con grandes deficiencias en infraestructura de espacio público, sin las condiciones óptimas para que dichas funciones se desarrollen de manera segura y confortable.

La incorporación del proyecto de equipamiento comunitario y las mejoras en el entorno sobre el espacio público del sector cumplirán un rol social fundamental que cambiará el día a día de los habitantes, dotando al área de un espacio polivalente, complementario a la función deportiva pre-existente. Además de cumplir con una función socioeducativa y comunitaria, con espacios polivalentes para talleres y formaciones y áreas de encuentro comunitario, convirtiéndose en una sede de referencia sociocomunitaria, y en un ámbito donde las políticas públicas desplegadas en territorio puedan sostenerse y crecer con mayor alcance e impacto. También se destinaría el espacio para acompañamiento a mujeres y diversidades del barrio a





través de encuentros, talleres y formaciones.

En un barrio cuyos indicadores sociales y económicos muestran condiciones de vulnerabilidad estructural, la ausencia de espacios públicos de calidad, refuerza la necesidad de dotar al territorio de un equipamiento de cercanía, que permita:

- Espacios de encuentro comunitario para todas las edades.
- Espacios para talleres y formaciones.
- Centro Socioeducativo y Comunitario.
- Integración barrial y apropiación del espacio público y deportivo.



Relevamiento OPISU – mayo 2025

## OBJETIVO

### Objetivo general

- Construcción de un Equipamiento Comunitario.
- Consolidación del espacio público, con veredas peatonales, forestación, iluminación pública e infraestructura de desagües pluviales.

### Objetivos específicos

- Proveer de servicios y equipamiento para generar un espacio identitario para los vecinos y vecinas.
- Fortalecer el sentido de pertenencia a la comunidad existente.
- Incorporar usos culturales y de atención comunitaria.
- Fortalecer usos deportivos y recreativos.
- Desarrollar una propuesta forestal y paisajística.

## DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO



La propuesta se basa en impulsar la construcción de un Equipamiento Comunitario que garantizará los necesarios espacios para la atención y el encuentro de los vecinos y vecinas de Puerta de Hierro, y en fortalecer el espacio público, con la premisa de generar y potenciar actividades de esparcimiento en el área.

La intencionalidad de la propuesta busca reconfigurar el estado actual del espacio urbano existente, fomentar el crecimiento infanto-juvenil, impulsar el encuentro vecinal y las actividades grupales en espacios adecuados para tal fin.

El proyecto contempla:

**1- Equipamiento Comunitario:** Se propone la construcción de un edificio para el encuentro comunitario, con espacios polivalentes que se adapten a la diversidad de funciones requeridas por los vecinos y vecinas en el barrio. Se compone de un gran espacio de SUM, con cubierta a dos aguas, y de dos espacios de aulas/ talleres/ consultorios, que pueden integrarse entre sí conformando un espacio mayor de encuentro. Estos sectores principales expanden sus funciones al aire libre sobre un playón con forestación, luminarias y gradas hacia el espacio deportivo existente. Se complementan las mencionadas actividades con servicios de baños, cocina, área de tanques y espacios de guardado y depósito.

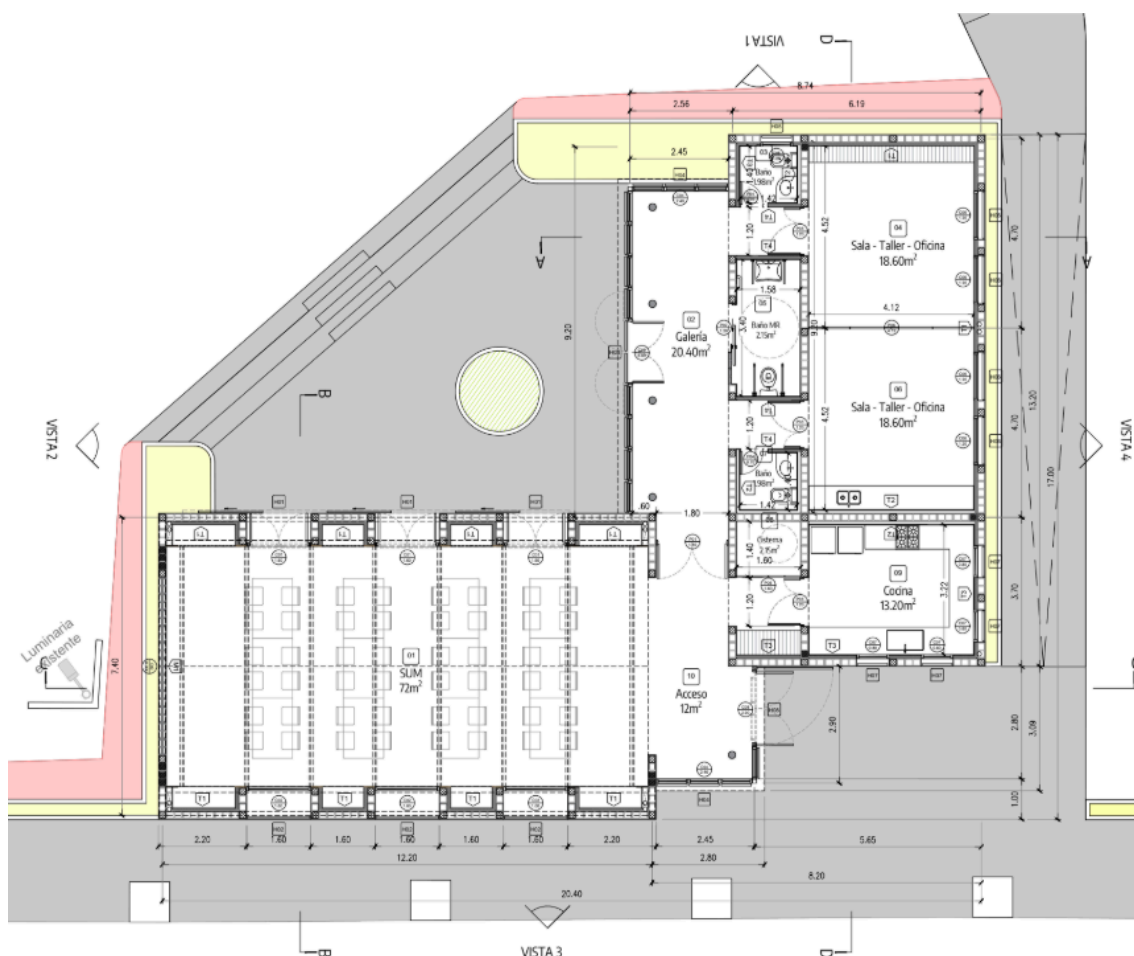
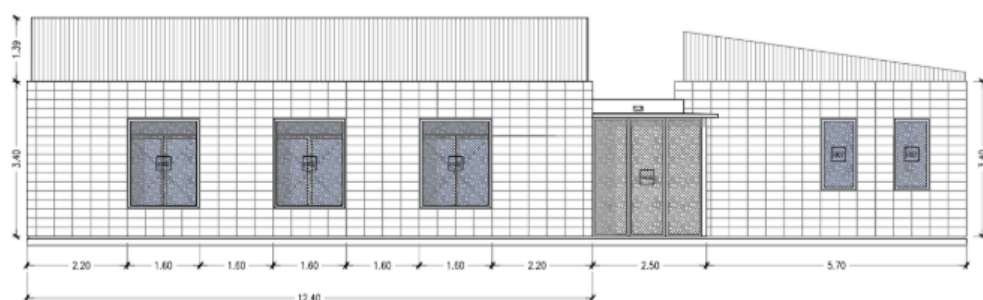


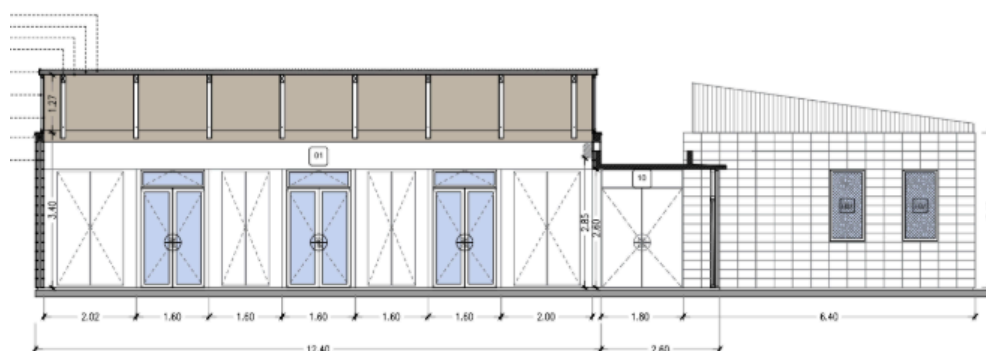
Imagen de planta de proyecto “Construcción de Equipamiento Comunitario Puerta de Hierro”



Siguiendo la materialidad identitaria para edificios de equipamiento desarrollados por el OPISU, este centro comunitario, de aproximadamente 236m<sup>2</sup>, se ejecutará con muros de bloques de hormigón portantes, y cubierta de perfilera metálica y chapa en las áreas principales; y con estructura de hormigón independiente y cerramientos en herrería para las áreas de circulación y servicios.



VISTA 3



CORTE C-C

Imagen de vista y corte de proyecto “Construcción de Equipamiento Comunitario Puerta de Hierro”

Al trabajar con la unidad del bloque de hormigón como condicionante dimensional, esto permite racionalizar y ordenar materiales y tiempos de ejecución de mano de obra, con buena respuesta tanto térmica, como higrotérmica e hidrófuga.

Posee muros dobles: con bloque visto al exterior (dando una imagen duradera y garantizando un envejecimiento del material acorde al paso del tiempo), y estructura de roca de yeso con lana de vidrio al interior con buen confort térmico. En los baños y en la cocina se realiza revestimiento cerámico. Sobre los sectores principales del edificio se coloca cielorraso fenólico. No así sobre los sectores de servicios. Se trabaja con materiales simples y de larga vida útil.

**2- Espacio Público:** Se busca la consolidación del Espacio Público en el área, mediante:

A- Veredas: Se proponen no sólo como acceso al nuevo edificio desde la calle Pekín, sino también como conexión del mismo hacia el interior del Barrio Puerta de Hierro, en vinculación con el espacio de playón



polideportivo preexistente. Se materializan con hormigón peinado, y se acompañan en su recorrido con canteros parquizados.

B- Forestación: La propuesta de espacio público se acompaña de un diseño de forestación y parquización que se adapta y refuerza los usos específicos, y que complementa la forestación propia del Equipamiento Comunitario.

C- Luminarias: Se refuerza la iluminación en el área con alumbrado público sobre la calle Pekín, mediante columnas de 7mts de altura con iluminación Led 150w. Estas complementan la iluminación colocada en el playón de expansión del Equipamiento Comunitario, materializada con farolas Led 120w de 4m de altura.



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
2025-Centenario de la Refinería YPF La Plata: Emblema de la Soberanía Energética Argentina

**Hoja Adicional de Firmas**  
**Pliego**

**Número:**

**Referencia:** Memoria descriptiva

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 7 pagina/s.