

PLAN DE GESTIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL (PGAS)

“Consolidación Parque Urbano León Gallo”.

MUNICIPALIDAD DE LA MATANZA

DICIEMBRE 2025

**Organismo Provincial de
Integración Social y Urbana**

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gob.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gob.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

CONTENIDO

INTRODUCCIÓN	3
DESCRIPCIÓN DE LA SITUACIÓN ACTUAL	3
DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	6
IDENTIFICACIÓN DE POSIBLES IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES	15
Evaluación de posibles impactos ambientales	16
Medidas de mitigación de los posibles impactos ambientales	19
Evaluación de posibles impactos socioeconómicos y culturales	27
Medidas de mitigación de los posibles impactos socioeconómicos y culturales	29
PLAN DE GESTIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL	37
Objetivos	37
Alcances	38
Responsabilidades	38
Actualización del PGASC	38
Anexos del PGAS	38
Presupuesto	39
Implementación	40
1) PROGRAMA DE CUMPLIMIENTO LEGAL, PERMISOS Y AUTORIZACIONES	40
2) PROGRAMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD, SALUD E HIGIENE OCUPACIONAL	43
3) PROGRAMA DE INSTALACIÓN DE OBRADORES	46
4) PROGRAMA DE COMUNICACIONES A LA COMUNIDAD	51
5) PROGRAMA DE MECANISMO DE ATENCIÓN DE RECLAMOS Y RESOLUCIÓN DE CONFLICTOS (MARRC)	55
6) PROGRAMA DE CONTRATACIÓN DE MANO DE OBRA LOCAL	62
7) PROGRAMA DE AFLUENCIA DE MANO DE OBRA	64
8) PROGRAMA DE CAPACITACIÓN Y CONCIENTIZACIÓN	69
9) PROGRAMA DE GESTIÓN DE INTERFERENCIAS	73
10) PROGRAMA DE CONTROL DE TRÁNSITO PEATONAL Y VEHICULAR	76
11) PROGRAMA DE MANEJO INTEGRAL DE PLAGAS (MIP)	80
12) PROGRAMA DE EMISIONES GASEOSAS, MATERIAL PARTICULADO, RUIDO Y VIBRACIONES	84
13) PROGRAMA DE PREVENCIÓN Y GESTIÓN DE EMERGENCIAS Y CONTINGENCIAS	88
14) PROGRAMA DE GESTIÓN DE RIESGOS Y PASIVOS AMBIENTALES	92
15) PROGRAMA DE GESTIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS Y LÍQUIDOS	95
16) PROGRAMA DE PRESERVACIÓN DE LA VEGETACIÓN	98
17) PROGRAMA DE MOVIMIENTO DE SUELO Y EXCAVACIONES	101
18) PROGRAMA DE DETECCIÓN Y RESCATE DEL PATRIMONIO CULTURAL Y ARQUEOLÓGICO	106
19) PROGRAMA DE PROTECCIÓN DEL RECURSO HÍDRICO Y DRENAJE	109

Organismo Provincial de
Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gob.ar
Tel. (221) - 677 3425
gbg.gob.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

20) PROGRAMA DE SEGUIMIENTO Y MONITOREO DEL PGAS	112
21) PROGRAMA DE RETIRO Y/O RESTAURACIÓN AL FINALIZAR EL PROYECTO EJECUTADO	116
ANEXO I. MODELO DE CÓDIGO DE CONDUCTA DE LA CONTRATISTA.	119
ANEXO II. INFORME DE CIERRE AMBIENTAL Y SOCIAL (ICAS).	129
ANEXO III. INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL Y SOCIAL (ISAS).	136
ANEXO IV. PROTOCOLO DE MESAS DE GESTIÓN PARTICIPATIVA.	151
ANEXO V. FORMULARIO DE CARGA DE REGISTRO DE CASOS MARRC.	169
ANEXO VI. FORMULARIO PARA EL REPORTE DE INCIDENTES.	178
ANEXO VII. MARCO REGULATORIO DEL PGAS.	183
ANEXO VIII. REGISTRO DE INSTANCIA PARTICIPATIVA.	189
ANEXO IX. NOTAS MUNICIPALES.	192
ANEXO X. NOTA DE EXIMICIÓN DE EIA EMITIDA POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES.	198
ANEXO XI. NOTA DE CONSULTA DE PASIVOS AMBIENTALES EMITIDA POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES.	200

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gob.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gob.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

INTRODUCCIÓN

El presente Plan de Gestión Ambiental y Social (PGAS) fue elaborado por el Equipo de Gestión Ambiental y Social (EGAS) del Organismo Provincial de Integración Social y Urbana (OPISU). El mismo consiste en un Plan General sobre el cual la empresa contratista seleccionada deberá desarrollar el PGAS del Contratista (PGAS-C).

Las tareas a desarrollarse como parte del proyecto de *Consolidación Parque Urbano León Gallo*, Municipio de La Matanza, se encuadran dentro del “Proyecto de Transformación Urbana del Área Metropolitana de Buenos Aires” (Préstamo BIRF N°8991-AR), a través del Programa de Mejora del Hábitat en Barrios Vulnerables del Gran Buenos Aires.

El presente documento, busca a través de programas específicos, responder a la necesidad de estructurar, organizar y monitorear la implementación de las medidas de mitigación, prevención, corrección o compensación de los potenciales impactos ambientales y sociales identificados; por lo tanto, incluye apartados específicos que detallan la “Memoria descriptiva de las tareas a realizar” y un “Análisis de Impactos Ambientales y Sociales significativos junto a sus Medidas de Mitigación”.

La elaboración del Plan de Gestión Ambiental y Social (PGAS) toma como referencia el Marco de Gestión Ambiental y Social (MGAS) desarrollado por OPISU de acuerdo con las Políticas Operacionales de Salvaguardas Ambientales y Sociales del Banco Mundial, y la legislación nacional, provincial y municipal aplicable. El MGAS vigente (Junio 2022) se encuentra publicado en la página web del OPISU¹. La evaluación de los riesgos sobre la seguridad de los trabajadores y de la comunidad, serán considerados para el desarrollo del Análisis de Riesgos a presentar ante la ART, y descritos en el Programa de Seguridad, Salud e Higiene Ocupacional.

DESCRIPCIÓN DE LA SITUACIÓN ACTUAL

El partido de La Matanza, uno de los 135 que conforman la provincia de Buenos Aires, es el más extenso de la RMBA. Limita con la ciudad de Buenos Aires, y se ubica sobre las coronas primera y segunda del conurbano, siendo el más poblado de toda la provincia, con 1.775.816 habitantes según el censo de 2010. Su composición socioeconómica es de clases medias en las zonas más cercanas a la ciudad de Buenos Aires y de clases populares, muy pobres e indigentes en la mayor parte de su territorio.

Cuenta con 16 localidades muy heterogéneas entre sí: San Justo es la cabecera del municipio y está segmentada por la predominancia de clases medias hacia el norte y de clases populares y pobres hacia el sur.

¹ https://www.gba.gob.ar/opisu/gestion_participativa

El Organismo Provincial de Integración Social y Urbana (OPISU), interviene en cuatro barrios populares de la localidad de San Justo: Puerta de Hierro, 17 de Marzo, San Petersburgo y 17 de Marzo Bis.

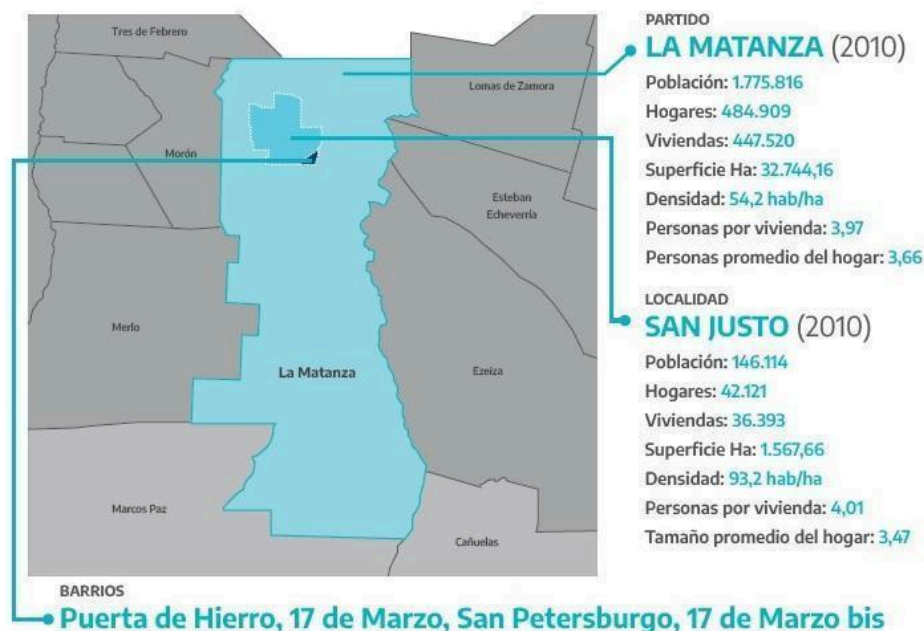


Figura N°1. Ubicación en el AMBA.

Los barrios Puerta de Hierro y San Petersburgo, ubicados en el extremo sur de San Justo, nacieron en la década de 1960 a partir de la implementación de políticas nacionales de construcción de viviendas provisorias para la erradicación de villas de emergencia. Los barrios 17 de Marzo y 17 de Marzo Bis nacieron en la segunda mitad de la década de 1980 a partir de ocupaciones de tierras ubicadas entre los otros dos barrios y en sus inmediaciones.

Puerta de Hierro surge en 1967 como parte del Plan de Erradicación de Villas de Emergencia (PEVE) implementado por el Estado nacional. Esto incluía una corta etapa de realojamiento de las familias en viviendas transitorias – Núcleos Habitacionales Transitorios (NHT) – y luego su pasaje a viviendas definitivas construidas con fondos estatales. Los NHT fueron construidos junto con la infraestructura de redes troncales de agua, cloaca, electricidad y pluviales. No se desarrolló la red de gas. Estas redes no son operadas por las empresas del sector. Las unidades corresponden a la tipología de tiras de viviendas apareadas, con un total de entre 4 y 41 unidades cada tira. Este esquema conforma manzanas pequeñas de 55 metros de largo por 18 metros de ancho, lo que provoca vías de circulación angostas (pasillos de 1,5 metros de ancho) y de uso netamente peatonal, impidiendo el acceso de ambulancias o patrulleros.

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadentradas@opisu.gba.gob.ar
Tel. (221) - 677 3425
gbg.gob.ar/opisu



MINISTERIO DE HABITAT Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

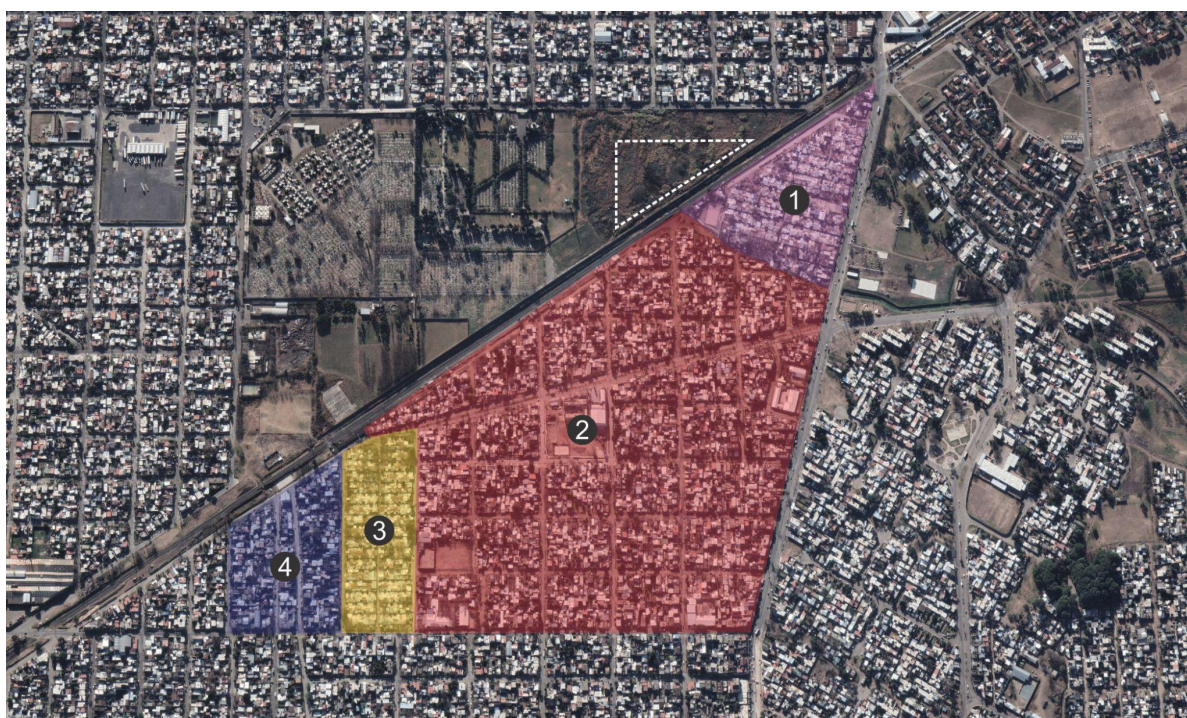


Figura N°2. Ubicación sector de intervención.

REFERENCIAS

- Sector a intervenir
- ① Barrio Puerta de Hierro
- ② Barrio 17 de marzo
- ③ Barrio San Petersburgo
- ④ Barrio 17 de marzo bis

Actualmente, el área se encuentra disponible para su transformación, lo que representa una oportunidad valiosa para la creación de un Parque Urbano pensado para la comunidad. Este espacio estará destinado a distintas actividades deportivas, recreativas y comunitarias, ofreciendo a los vecinos un lugar de encuentro, esparcimiento y bienestar.

La incorporación de este Parque Urbano responde a la necesidad de promover la integración social, la actividad física y la recreación en un espacio accesible y seguro, al mismo tiempo que fomenta la producción y el comercio local a través de un mercado para la comunidad. El proyecto busca generar un entorno sostenible y multifuncional, donde la cultura, la naturaleza y la vida cotidiana se entrelacen, ofreciendo a la comunidad un lugar de encuentro, esparcimiento y desarrollo.

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gov.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gov.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU



Figura N°3. Zona de intervención.

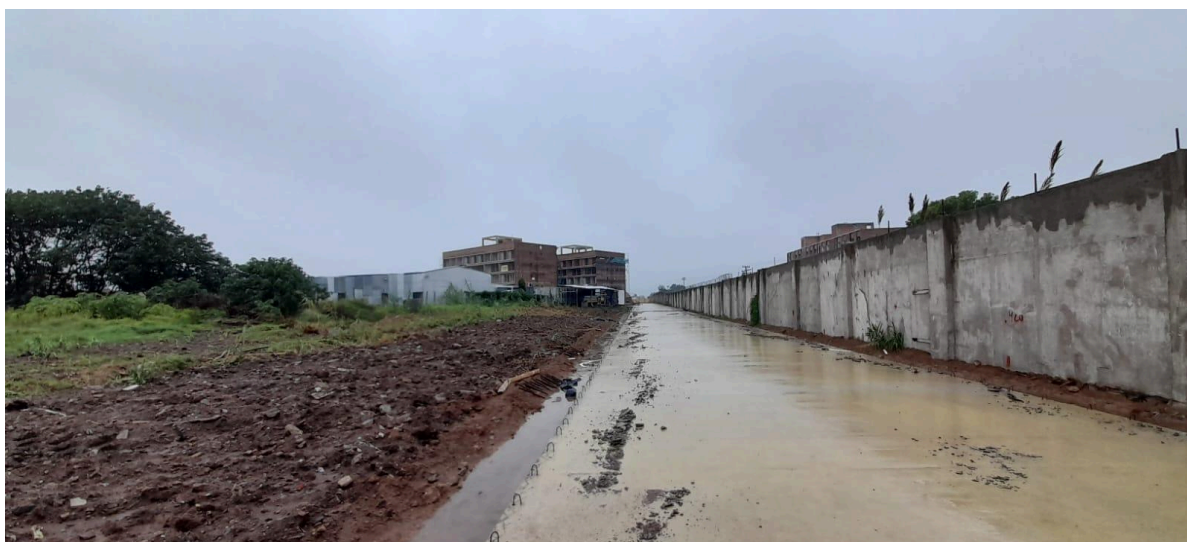


Figura N°4. Zona de intervención.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se enmarca dentro del Masterplan de intervenciones, que se desarrollan en los barrios 17 de Marzo, 17 de Marzo Bis, San Petersburgo y Puerta de Hierro, por etapas, en pos de mejorar y contribuir a un acceso justo al hábitat.

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gov.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gov.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

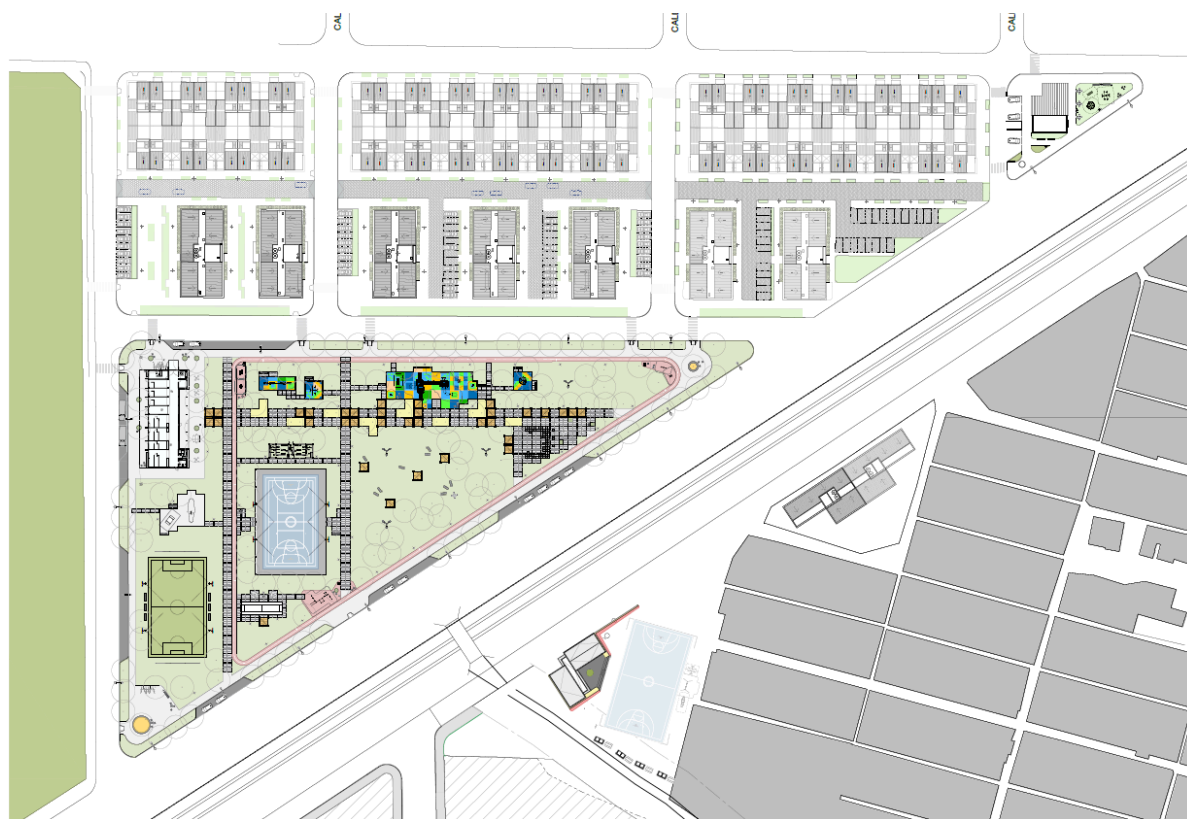


Figura N°4. Sector de intervención del proyecto “Consolidación Parque Urbano León Gallo”, cercano a los barrios Puerta de Hierro, 17 de Marzo y la nueva urbanización León Gallo.

Con el propósito de fomentar la integración urbana, el proyecto “Consolidación Parque Urbano León Gallo” se emplaza en las inmediaciones del nuevo complejo habitacional León Gallo, buscando aportar actividad, calidad espacial y servicios complementarios. Su área de influencia inmediata comprende a los vecinos de Puerta de Hierro, 17 de Marzo y la urbanización León Gallo, aunque también está pensado para beneficiar a los habitantes de San Petersburgo, 17 de Marzo Bis y la nueva urbanización Peribebuy.

Gracias a su localización estratégica, el parque funciona como pulmón verde y centro de actividades para los nuevos habitantes, a la vez que se consolida como un nodo de atracción para el resto del entorno barrial.

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gob.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gob.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

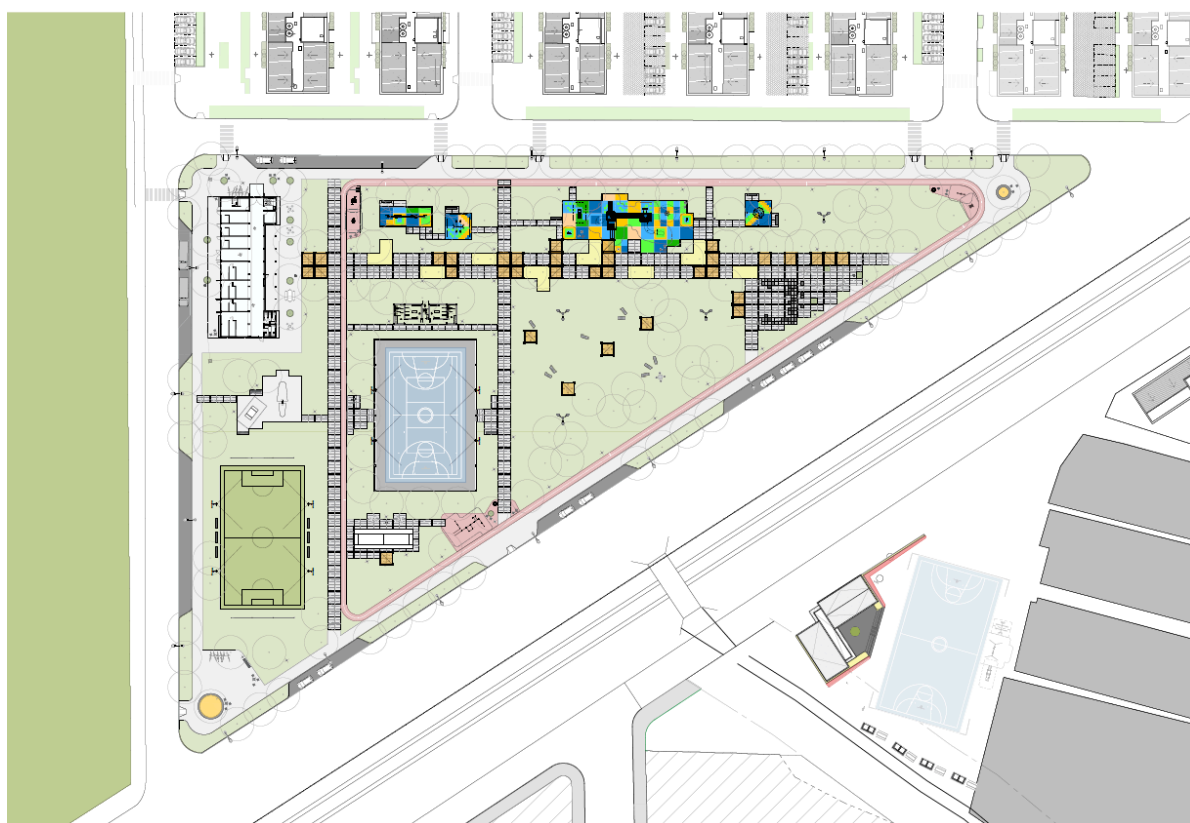


Figura N°4. Plano de implantación del proyecto “Consolidación Parque Urbano León Gallo”.

Objetivo general

- Construcción de un Mercado Bonaerense como equipamiento productivo de escala barrial.
- Construcción de un playón cubierto destinado a actividades recreativas y deportivas, también de escala barrial.
- Desarrollo de un espacio público integral, recreativo y deportivo, que promueva la participación y el encuentro comunitario.

Objetivo específicos

- Proveer de servicios y equipamiento que genere un espacio identitario para los vecinos y vecinas.
- Fortalecer el sentido de pertenencia a la comunidad existente.

Organismo Provincial de
Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gov.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gov.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

- Promover la integración social entre los vecinos de Puerta de Hierro, 17 de Marzo y la urbanización León Gallo; y los vecinos de San Petersburgo, 17 de Marzo Bis y la nueva urbanización Peribebuy.
- Ampliar y diversificar los usos deportivos y recreativos del área.
- Incorporar actividades culturales y recreativas que enriquezcan la vida comunitaria.
- Fomentar hábitos de vida saludable a través del deporte y el disfrute del espacio público.
- Integrar usos productivos que aporten al desarrollo económico local.
- Diseñar senderos accesibles y seguros que favorezcan la circulación y el aprovechamiento de los espacios verdes.
- Desarrollar una propuesta forestal y paisajística.
- Diseño de un sistema de iluminación que mejore la seguridad y la calidad del espacio público.

La propuesta impulsa la transformación integral de un terreno disponible en un espacio público multifuncional, capaz de articular usos productivos, deportivos, recreativos y culturales. El proyecto busca consolidar un nuevo nodo verde barrial que promueva la integración social y contribuya a la mejora del entorno urbano, incorporando ámbitos de encuentro, participación y esparcimiento para los vecinos y vecinas de los barrios aledaños.

Asimismo, se propone que el parque se consolide como un punto de referencia comunitario, donde las actividades recreativas, culturales y productivas favorezcan la convivencia intergeneracional, el fortalecimiento de la identidad barrial y la formación de vínculos colectivos. De este modo, la intervención no solo transforma el paisaje urbano, sino que también impulsa nuevas formas de vida comunitaria y desarrollo local.

El proyecto del Parque Urbano se inspira en el concepto digital de píxel, entendido como la unidad mínima que, al combinarse con otras, conforma una imagen completa. Desde esta idea, cada sector del parque se concibe como un espacio multifuncional, resultado de la adición y articulación de pequeños “píxeles” funcionales e individuales.

Cada uno de estos píxeles posee una identidad y función propia, y al integrarse con los demás conforma un espacio público cohesivo que promueve la integración urbana, la diversidad de usos y la flexibilidad en la apropiación del espacio por parte de la comunidad.

A partir de este concepto se organizan los distintos sectores, que se describen a continuación:

- 1. Circulación principal:** Se proyecta una vía longitudinal que recorre el parque, conectando los distintos sectores y actividades, iniciando en el anfiteatro y culminando en el mercado bonaerense. Esta circulación estará materializada con baldosas de

hormigón premoldeado, conformando grandes baldosones de 3 metros x 3 metros, entendidos como la unidad base o “píxel” del proyecto.

Este sistema modular no solo aporta continuidad y ritmo al recorrido, sino que también permite articular y vincular cada una de las actividades del parque, funcionando como una trama integradora del conjunto.

A lo largo de su trazado se dispondrán pérgolas con enredaderas, concebidas como la expresión tridimensional del píxel, junto con bancos e iluminación mediante farolas, generando espacios de descanso y encuentro que refuerzan la integración paisajística y social del parque.

- 2. Mercado bonaerense:** Se propone la construcción de un edificio destinado a un mercado para la comunidad, con el objetivo de fomentar la producción y el consumo de alimentos bonaerenses, promoviendo el encuentro entre productores, productoras, consumidores y consumidoras.

El edificio contará con una superficie total aproximada de 460 m², que incluirá áreas cubiertas destinadas a siete puestos de venta: panadería, frutas y verduras, productos regionales, alimentos y bebidas, lácteos y fiambres, pescadería y carnicería.

Asimismo, dispondrá de un espacio semicubierto que vinculará el mercado con el resto del parque urbano, favoreciendo la integración con el entorno.

La construcción se realizará con muros de bloques de hormigón, estructura metálica y cubierta de chapa, priorizando materiales resistentes y de fácil mantenimiento.

- 3. Playón cubierto:** Se proyecta un playón multiuso de 32 metros de largo por 19 metros de ancho, con superficie de hormigón alisado, destinado a la práctica de diversas actividades deportivas y recreativas.

El espacio contará con el equipamiento necesario para la práctica de vóley, básquet y fútbol, y estará delimitado por un alambrado de contención en sus laterales. Además, se prevé una cubierta liviana que brindará protección frente a las condiciones climáticas, permitiendo su uso durante todo el año.

- 4. Núcleo de baños y vestuarios:** Detrás de uno de los extremos del playón cubierto se incorpora un módulo de servicios conformado por baños y vestuarios, desarrollado en una única planta con dimensiones aproximadas de 15 metros de largo por 4,90 metros de ancho.

El conjunto está compuesto por dos módulos de duchas y vestuarios, dos módulos de baños, un baño accesible para personas con movilidad reducida y un espacio de guardado.

La construcción se ejecutará con muros de ladrillo cerámico hueco, estructura de hormigón armado y cubierta inclinada de chapa, priorizando la durabilidad y el bajo mantenimiento de los materiales empleados.

- 5. Equipamiento deportivo:** El parque incorpora una cancha de fútbol 5 con superficie de césped natural, delimitada por un alambrado de contención de 4 metros de altura ubicado detrás de los arcos. El sector se completa con bancos premoldeados y reflectores que permiten su uso en horario nocturno.

Asimismo, se proyecta una cancha de tejo, orientada principalmente a un público adulto, fomentando la recreación y el encuentro intergeneracional.

Por último, se incluye un sector destinado a adolescentes, equipado con aros de básquet a diferentes alturas y una cancha de teqball, promoviendo la práctica de actividades deportivas y recreativas en un entorno accesible y dinámico.

Todos los espacios estarán equipados con bancos premoldeados e iluminación mediante luminarias, garantizando confort, seguridad y una adecuada integración con el resto del parque.

- 6. Equipamiento lúdico:** Se incorporará un sector de juegos infantiles junto a la circulación principal, acompañando su recorrido y generando un vínculo activo entre los espacios de tránsito y los de recreación.

El sector se desarrolla en tres tramos, siendo el central el de mayores dimensiones y protagonismo. Este espacio incluirá un mangrullo de juegos, cuya concepción se inspira directamente en el concepto del píxel del parque: los píxeles del piso se elevan y toman volumen, conformando un juego modular de cubos que permite diferentes usos y formas de interacción.

Los tramos laterales incluyen calesita, sube y baja, domo escalador, trepador y pórtico de hamacas, ofreciendo opciones recreativas para distintas edades y capacidades.

De este modo, el área de juegos no solo brinda entretenimiento y actividad física, sino que también refuerza la identidad conceptual del parque, integrando la idea de píxel como unidad modular que genera estructuras, ritmo y cohesión espacial.

- 7. Anfiteatro:** En el extremo de la circulación principal se incorpora un anfiteatro, concebido como espacio de encuentro y actividad cultural. Las gradas se conforman

mediante módulos de hormigón premoldeado inspirados en el concepto del píxel: cada módulo corresponde a una versión más pequeña del “píxel” original de 3 metros x 3 metros, que se eleva a distintas alturas (0,20 metros – 0,40 metros – 0,60 metros), generando un relieve escalonado y flexible que permite distintos usos y acomodaciones del público.

El escenario del anfiteatro incluye dos pérgolas, pensadas para ofrecer sombra y protección frente a las inclemencias del clima, asegurando la funcionalidad del espacio durante diversas condiciones.

De este modo, el anfiteatro no solo se integra al recorrido principal del parque, sino que también refuerza la identidad modular del proyecto, haciendo visible la aplicación del concepto de píxel tanto en la función como en la forma.

- 8. Sendero y posta aeróbica:** Para fomentar la actividad física y deportiva, se propone un sendero perimetral que recorra el parque, pensado para caminatas, trotes y corridas. A lo largo del recorrido se incorporan tres postas aeróbicas, equipadas con distintos elementos para ejercicios de fuerza, equilibrio y coordinación. Una de estas postas incluye además un sector de calistenia, ofreciendo una opción de entrenamiento más completo y variado.

De este modo, el sendero y las postas no solo promueven la salud y el ejercicio, sino que también se integran de manera armoniosa al parque, generando un recorrido activo y continuo que conecta los distintos sectores y actividades.

- 9. Áreas de esparcimiento:** Las áreas de descanso se distribuyen estratégicamente en distintos sectores del parque, ya sea como ensanches de las veredas, como espacios de espera junto a los juegos infantiles, o en el interior del parque, aprovechando la tranquilidad y sombra de la vegetación. Estos espacios cuentan con mobiliario urbano de hormigón premoldeado y sistema de iluminación, ofreciendo lugares cómodos y seguros para el descanso, el encuentro y la contemplación del entorno.

- 10. Forestación:** La propuesta se acompaña de un diseño de forestación y parquización que se adapta y refuerza los usos específicos.

- 11. Iluminación:** Se propone un sistema de iluminación adaptado a los distintos sectores y necesidades del parque, compuesto por cuatro tipos:

- A. Perímetro del parque:** Iluminación pública LED de 150W, con columnas de 7,5 metros de altura, que garantizan seguridad y visibilidad a lo largo de todo el límite del predio.

- B. Puntos estratégicos del proyecto:** Iluminación pública LED de 150W con tres brazos y columnas de 7,5 metros de altura.
- C. Cancha de fútbol y playón multiuso:** Reflectores LED de 200W, con columnas de 6 metros de altura, que aseguran una iluminación uniforme y adecuada para la práctica deportiva.
- D. Caminos internos:** Iluminación urbana mediante farolas LED de 120W y 4 metros de altura, proporcionando confort visual y seguridad en los recorridos peatonales.

Este sistema permite una iluminación integral y diferenciada, que responde a los distintos usos del parque, potenciando la funcionalidad, la seguridad y la estética del espacio.

Conforme a lo informado por la Municipalidad de La Matanza (Ver Nota en Anexo IX) en el sector se encuentran presentes los servicios públicos de red de agua, cloaca, pluvial y de electricidad. Las factibilidades de las prestatarias serán gestionadas por la empresa contratista.

El proyecto incluirá las respectivas instalaciones eléctricas, las instalaciones sanitarias asociadas al Núcleo de Baños y Vestuarios, y los conductos pluviales desarrollados. Los puntos de vuelco de las mismas irán a la red interna de las viviendas pertenecientes al proyecto “Construcción de 199 viviendas para la Integración Urbana en calle León Gallo. Etapa II” que actualmente se encuentra en ejecución y a su vez, esa red interna vuelca a la obra ya ejecutada “Infraestructura León Gallo”. Antes del comienzo de las tareas la Contratista presentará a la Inspección de obra, un plano de los trazados reales con las conformidades que correspondan de permiso de obra, habilitación y permiso de conexión por parte de las prestatarias, que serán incluidos como parte del PGAS a desarrollar por el Contratista.

El agua caliente será provista por medio de un termotanque eléctrico de 150 litros ubicado en el sector de Núcleo de Baños con acceso separado al del público.

El proyecto incluirá una instalación contra incendio que constará de:

A- Extintores portátiles del tipo PQS (polvo químico seco) de 10 kg y/o CO₂ según corresponda, ubicados estratégicamente en:

- Ingreso al obrador.
- Sector de oficinas.
- Depósito y zona de acopio.
- Tablero eléctrico.
- Áreas donde opere maquinaria o se manipulen combustibles.
- Sectores de riesgo definidos en obra.

B- Distancia máxima entre extintores de 20 metros, asegurando accesibilidad y visibilidad permanente.

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gov.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gov.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

C- Cartelería reglamentaria, incluyendo:

- Identificación de cada extintor.
- Rutas de evacuación.
- Puntos de encuentro.
- Zonas de riesgo.
- Prohibiciones y obligaciones de seguridad.

D- Señalización fotoluminiscente en accesos, salidas y ubicaciones de equipos de emergencia.

E- Capacitación inicial del personal sobre uso de extintores, protocolos de emergencia y evacuación.

F- Plan de mantenimiento preventivo, que incluirá inspecciones mensuales, control de carga y reposición de equipos cuando corresponda.

G- Plano de la instalación contra incendio, que se incorporará al Proyecto Ejecutivo de Obrador indicando:

- Ubicación exacta de cada extintor.
- Señalización.
- Accesos.
- Rutas de evacuación y punto de encuentro.

La realización del proyecto incluye trabajos preliminares de limpieza, desmalezado y desmonte total de vegetación existente en el terreno para garantizar condiciones óptimas para la construcción de los espacios públicos previstos. El desmonte total se ejecutará únicamente en los sectores donde se ubicarán construcciones, instalaciones u obras de infraestructura. En las áreas destinadas a parquización, forestación o preservación de especies existentes, se aplicarán los procedimientos de protección, señalización y resguardo del arbolado y demás unidades vegetales definidos en el Ítem B7 – Forestación y Parquización, evitando la remoción de la vegetación a conservar. Se realizará la remoción total de una capa de suelo vegetal de 10 cm de espesor bajo todos los elementos constructivos y edificaciones que componen el parque. Serán parte de las tareas de limpieza y preparación las siguientes: relleno de zanjas, hondonadas y bajos del terreno, así como pozos dejados por las raíces extirpadas o de cualquier otra naturaleza. El relleno de estas zanjas o cualquier otra obra de consolidación del subsuelo necesaria serán ejecutados por la Contratista a satisfacción de la Inspección de Obra.

Los trabajos preliminares incluirán asimismo tareas de demolición de la platea/plataforma de hormigón armado existente (estimado en 180 m³), y la demolición de cordones cuneta existentes que resultan afectados por el trazado de la obra (estimados en aproximadamente 240

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gob.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gob.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

m lineales). En la actualidad, en la zona de intervención del proyecto están dispuestos los obradores de las empresas contratistas de los proyectos “Intervención Integral - León Gallo - Etapa I”, “Infraestructura León Gallo”, y “Construcción de 199 viviendas para la Integración Urbana en calle León Gallo. Etapa II”. El ítem “DESMONTES Y DEMOLICIONES” prevé la demolición de cualquier platea que quede en el terreno cuando los respectivos obradores tengan que ser trasladados de sitio.

La ejecución del proyecto cuenta con las notas gestionadas por el OPISU frente a la Municipalidad de La Matanza: Notas Municipales de Eximición de Evaluación de Impacto Ambiental, Sostenibilidad del proyecto, No afectación de reservas ecológicas y patrimonio cultural, No Inundabilidad, existencia de Servicios y Libre Ocupación, cuyas referencias se encuentran adjuntas en el Anexo IX. Además, se gestionaron las notas de Eximición de Evaluación de Impacto Ambiental (Anexo X) y Nota de Consulta de Pasivos Ambientales (Anexo XI) emitidas por el Ministerio de Ambiente de la Provincia de Buenos Aires.

IDENTIFICACIÓN DE POSIBLES IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES

Considerando que el proyecto está orientado al proyecto *Consolidación Parque Urbano León Gallo* del análisis se desprende que los impactos positivos con mayor preponderancia se darán en la salud del entorno y de las personas en la etapa operativa. Por su parte, las afectaciones negativas en las dimensiones ambientales y sociales en la etapa constructiva serán moderadas. En relación a estas últimas, se evalúa que, con las medidas de mitigación pertinentes, el impacto será de moderada incidencia.

A continuación, se desarrollan los riesgos o posibles impactos socio-ambientales que generará el presente proyecto en forma detallada; los mismos, se identificaron y evaluaron en base a las etapas en que se presentan: Fase de Planificación y diseño, previa al inicio de obras; Fase Constructiva, durante la ejecución de las obras, y Fase Operativa durante la fase de funcionamiento.

Una vez identificados los mismos se procedió a formular las medidas para mitigación y recomendaciones de buenas prácticas tendientes a prevenir, evitar, reducir y/o compensar las afectaciones previstas o probables.

La identificación de los aspectos e impactos significativos que se generan durante la ejecución del proyecto, son de suma importancia para su posterior evaluación. Esto se debe principalmente a que teniendo conocimiento de las actividades específicas que se van a desarrollar, se pueden identificar con anticipación los posibles impactos sobre el ambiente y la comunidad aledaña.

Evaluación de posibles impactos ambientales

A continuación, se identifican los posibles impactos ambientales.

DIMENSIÓN	POSIBLES IMPACTOS	FASES
Relieve	Cambios en el escurrimiento superficial. Probabilidad de encharcamientos y/o anegamientos. Modificación de los sistemas de escorrentías y drenajes pluviales naturales. Alteración temporal de escorrentías por demoliciones cuando los materiales interfieren el drenaje natural o artificial. Interferencias en el escurrimiento por apertura de zanjás y remoción de suelos para tendidos de redes. Riesgo de obstrucción de sumideros por escombros o suelo suelto. Cambios en la morfología del terreno debido a movimientos de suelo, excavaciones y tendidos de redes.	Constructiva
Aire	Emisión de gases de combustión. Emisión de partículas / polvo y escombros provenientes de demoliciones. Mayor emisión de polvo por excavaciones lineales, apertura de zanjás y acopio	Constructiva/ Operativa

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gob.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gob.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

DIMENSIÓN	POSIBLES IMPACTOS	FASES
	temporal de suelo en tendidos y empalmes de redes.. Generación de ruidos por martillos neumáticos, retroexcavadoras, corte de estructuras, roturas y vibraciones de maquinaria utilizada en demoliciones. Generación de ruidos por apertura de zanjas, empalmes y movimiento de cañerías en redes de agua/cloacas/pluviales. Uso de pesticidas o químicos para el control de plagas.	
Suelo	Compactación. Generación de RCD (hormigón, mampostería, metal, madera, residuos mixtos) y fragmentos provenientes de demoliciones que pueden degradar el suelo si no se gestionan adecuadamente. Restos plásticos, empaques y recortes de cañerías derivados de tareas de extensión y empalme de redes. Restos de suelos provenientes de excavaciones lineales (material excedente). Contaminación del suelo por residuos especiales (riesgo de derrame de combustibles y aceites de vehículos y maquinaria).	Constructiva/ Operativa

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gob.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gob.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

DIMENSIÓN	POSIBLES IMPACTOS	FASES
	Contaminación por efluentes cloacales (riesgo de derrame por los obradores). Aumento en la generación de residuos sólidos urbanos. Riesgo de erosión local por apertura de zanjas para redes de agua/cloacas/pluviales. Riesgo de inestabilidad de taludes y socavones durante excavaciones lineales. Riesgo de hallazgos arqueológicos o culturales en excavaciones para redes.	
Agua	Contaminación como consecuencia del arrastre de partículas, vertidos accidentales. Riesgo de infiltración de contaminantes por manejo inadecuado de escombros, restos de materiales y polvo de demolición. Posible ingreso de lodos, suelos removidos o efluentes en apertura de zanjas para empalmes de agua y cloacas. Riesgo de derrames de combustibles o aceites durante el uso de maquinaria pesada en demoliciones o excavaciones. Riesgo de contaminación por efluentes cloacales generados en el obrador.	Constructiva/ Operativa

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gob.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gob.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

DIMENSIÓN	POSIBLES IMPACTOS	FASES
Vegetación	Remoción de la cubierta vegetal en lugares acotados.	Constructiva
Fauna	Dispersión de alimañas y roedores ocultos en la vegetación hacia otras localizaciones. Impacto visual por pilas de escombros durante demoliciones. Afectación del paisaje urbano por apertura de zanjas, cercos y acopios temporales en emplazamiento de redes. Posible afectación del arbolado urbano si las redes pasan próximas a raíces o especies existentes.	Constructiva
Paisaje	Modificación de las visuales y las características actuales del paisaje por las acciones del proyecto.	Constructiva / Operativa

Medidas de mitigación de los posibles impactos ambientales

A partir de la identificación de los posibles impactos que genera el proyecto a realizar, se evaluaron e identificaron los programas que se deben presentar en el Plan de Gestión Ambiental y Social de la etapa constructiva a ser desarrollado por el Contratista (PGASc) para la mitigación de los mismos.

Estos programas establecen las estrategias específicas de mitigación para los posibles impactos y los medios de verificación correspondientes para el monitoreo de su adecuada implementación.

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gob.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gob.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

TIPO DE IMPACTO	DESCRIPCIÓN DE IMPACTOS	MEDIDAS DE MITIGACIÓN, BUENAS PRÁCTICAS Y PROGRAMAS
Generación de ruido	Molestias acústicas generadas por el incremento del ruido de actividades de la construcción, movimiento de camiones, preparación de mezcla, etc. Molestias acústicas generadas por martillos neumáticos, retroexcavadoras, corte de estructuras, roturas y vibraciones de maquinaria utilizadas en demoliciones. Molestias acústicas generadas por apertura de zanjas, empalmes y movimiento de cañerías en redes de agua/cloacas/pluviales. Localizado: etapa de construcción.	● Mantenimiento adecuado de motores. ● Camiones que cumplan con la normativa vigente. ● Programación estricta del movimiento de maquinaria, optimizando carga, descarga y espera. ● Reducción de ruido en la fuente de emisiones. ● Medición y monitoreo de los niveles de ruido en los diferentes sectores involucrados. Programa Emisiones Gaseosas, Material Particulado, Ruidos y Vibraciones. Programa de Capacitación y Concientización. Programa de Cumplimiento Legal, Permisos y Autorizaciones. Programa de Seguimiento y Monitoreo del PGAS.
Contaminación del aire	Por la emisión de polvos, material particulado, gases de combustión, etc., producidos por movimientos de suelos, de materiales, de maquinarias, etc. Emisión de polvo, partículas y escombros provenientes de demoliciones. Mayor emisión de polvo por excavaciones lineales, apertura de zanjas y acopio temporal de suelo en tendidos y empalmes de redes.	● Cumplimiento de normativa vigente y monitoreo de acuerdo a los requerimientos de la misma (VTV, Habilitación, Control de emisiones, etc). ● Riego de material acumulado (arena, tierra, etc.) y riego superficial del suelo para evitar formación de nubes de polvo. Evaluar cubrir con lona. ● Riesgo a la exposición y manipulación de residuos peligrosos. Se tratará en los puntos 2. Programa de Gestión de Seguridad, Salud e Higiene y 14. Programa de Gestión de Residuos Sólidos y Líquidos, la

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gob.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gob.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

TIPO DE IMPACTO	DESCRIPCIÓN DE IMPACTOS	MEDIDAS DE MITIGACIÓN, BUENAS PRÁCTICAS Y PROGRAMAS
		manipulación y disposición final de estos residuos. ● Mantenimiento adecuado de motores e inspección de maquinarias. ● El pequeño acopio del suelo de extracción, será en forma ordenada y adecuada, y en los sitios autorizados. ● Humectación permanente durante demoliciones. ● Acopio ordenado, con cobertura de escombros y suelos provenientes de excavaciones para redes. ● Retiro frecuente de RCD para evitar dispersión de partículas. Programa de Cumplimiento Legal, Permisos y Autorizaciones. Programa Emisiones Gaseosas, Material Particulado, Ruidos y Vibraciones. Programa de Capacitación y Concientización. Programa de Seguimiento y Monitoreo del PGAS.
	Uso de pesticidas o productos químicos para el control de plagas	Programa de Manejo Integral de Plagas.
Contaminación del agua subterránea	Contaminación de napas de agua subterráneas por vertido de efluentes. Potencial contaminación por fugas o derrames de productos peligrosos, combustibles y/o lubricantes. Potencial contaminación por inadecuada gestión de los residuos sólidos domésticos y residuos peligrosos, incluidos los llamados RCD (Residuos derivados de la	● Control de vertido de efluentes cloacales de los obradores. ● Control de derrames de aceites y combustibles. ● Prohibición de efectuar lavado de motores y/o partes de maquinarias que conlleva el vertido de aceites y/o combustibles fuera de los lugares previamente acondicionados. ● Adecuada gestión de residuos peligrosos y residuos sólidos

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gob.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gob.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

TIPO DE IMPACTO	DESCRIPCIÓN DE IMPACTOS	MEDIDAS DE MITIGACIÓN, BUENAS PRÁCTICAS Y PROGRAMAS
	Construcción y Demolición). Riesgo de infiltración de contaminantes por manejo inadecuado de escombros, restos de materiales y polvo de demolición. Posible ingreso de lodos, suelos removidos o efluentes en apertura de zanjas para empalmes de agua y cloacas. Riesgo de derrames durante el uso de maquinaria pesada en demoliciones o excavaciones para redes.	domésticos. Segregación y retiro adecuado de RCD para evitar lixiviados. ● Mantenimiento de orden y limpieza en todos los sitios de la obra. ● Adecuada gestión del movimiento de suelos tomando las medidas necesarias. ● Manejo controlado de lodos y suelos húmedos generados por empalmes cloacales o pruebas hidráulicas. ● Protección de zanjas frente a lluvias (lona, canalización temporal, bombeo controlado). <i>Programa de Protección del Recurso Hídrico y Drenaje.</i> <i>Programa Movimiento de Suelo y Excavaciones.</i> <i>Programa de Capacitación y Concientización.</i> <i>Programa Gestión de Residuos Sólidos y Líquidos.</i> <i>Programa de Prevención y Gestión de Emergencias y Contingencias.</i> <i>Programa de Seguimiento y Monitoreo del PGAS.</i>
Afectación de los sistemas de escorrentías y drenajes pluviales naturales.	Modificación de los sistemas de escorrentías y drenajes pluviales naturales. Las obras de tendido de cañerías, edificación, u otras, cubren y remplazan los suelos y vegetación preexistentes, lo que conlleva a que el comportamiento hidrológico del propio entorno cambie y esto puede condicionar la capacidad de descargas al medio	● Control de la contaminación de los efluentes que provienen de las redes pluviales. ● Maximizar el arbolado público y privado que multiplica la capacidad de retención natural del suelo y favorece el ciclo de evapotranspiración. ● Los drenajes de excedentes hídricos, de los movimientos y

TIPO DE IMPACTO	DESCRIPCIÓN DE IMPACTOS	MEDIDAS DE MITIGACIÓN, BUENAS PRÁCTICAS Y PROGRAMAS
	receptor, modificando la morfología del terreno. Alteración temporal de escorrentías por demoliciones cuando los materiales caen o interfieren el drenaje natural o artificial. Interferencias por apertura de zanjas y remoción de suelos para los tendidos de redes pluviales. Riesgo de obstrucción de sumideros por escombros o suelo suelto.	acopios del suelo, se conducirán respetando al máximo posible su curso natural y los niveles de escorrentía del terreno. Prohibición de depositar suelos de excavación sobre drenajes naturales o bocas de tormenta. ● Limpieza permanente de sumideros, cunetas y drenajes durante demoliciones. ● Conducción ordenada del agua de lluvia alrededor de zanjas abiertas. Programa de Protección del Recurso Hídrico y Drenaje. Programa movimiento de suelo y excavaciones. Programa de Capacitación y Concientización. Programa de Preservación de la Vegetación. Programa de Seguimiento y Monitoreo del PGAS.
Afectación del suelo	Potencial degradación del recurso y erosión Potencial contaminación por fugas o derrames de productos peligrosos, combustibles y/o lubricantes. Potencial contaminación por inadecuada gestión de los residuos sólidos domésticos y/o peligrosos incluidos los llamados RCD (Residuos derivados de la Construcción y Demolición).	● Separación y resguardo de la capa vegetal ● Limitación del movimiento de suelos. ● Control de vertido de efluentes cloacales mediante la coordinación de servicios. ● Control de derrames de aceites y combustibles mediante continuo monitoreo de camiones y lugares de almacenaje. ● Prohibición de efectuar lavado de motores y/o partes de maquinarias que conlleva el

TIPO DE IMPACTO	DESCRIPCIÓN DE IMPACTOS	MEDIDAS DE MITIGACIÓN, BUENAS PRÁCTICAS Y PROGRAMAS
	Generación de RCD y fragmentos durante demoliciones que pueden degradar el suelo si no se gestionan adecuadamente. Riesgo de erosión local por apertura de zanjas para redes de agua/cloacas/pluviales. Potencial contaminación por manejo inadecuado de pesticidas o productos químicos para el control de plagas. Destrucción de la capa de cobertura vegetal por inadecuado acopio de suelo en el área de obra. Potencial riesgo por compactación. Potencial riesgo de hallazgos fortuitos arqueológicos o culturales durante excavaciones.	vertido de aceites y/o combustibles fuera de los lugares previamente acondicionados. • Adecuada gestión de residuos peligrosos y residuos sólidos domésticos. • Retiro de todos los desechos y elementos no naturales introducidos al sector. • Reposición de la cubierta superficial de los suelos en caso de ser afectada. • Si bien la tarea de compactación es superficial, se aplicará una adecuada gestión para el movimiento de suelos. • Estibado ordenado del escombro para evitar dispersión y contaminación. • Sostén de taludes y uso de apuntalamiento cuando corresponda. • Marcación y protección perimetral de zanjas hasta su cierre. Programa de Gestión de Movimiento de Suelos y Excavaciones. Programa de Preservación de la vegetación. Programa Gestión de Residuos Sólidos y Líquidos. Programa de Prevención y Gestión de Contingencias y Emergencias. Programa de Capacitación y Concientización. Programa de Manejo Integral de Plagas. Programa de Detección y rescate del patrimonio cultural y arqueológico.

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gob.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gob.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

TIPO DE IMPACTO	DESCRIPCIÓN DE IMPACTOS	MEDIDAS DE MITIGACIÓN, BUENAS PRÁCTICAS Y PROGRAMAS
		<i>Programa de Seguimiento y monitoreo del PGAS.</i>
Afectación del paisaje urbano y de la flora y fauna	Alteración de la vegetación natural o artificial (arboleda urbana) y del tapiz vegetal. Acumulación de materiales en distintas áreas. Impacto visual por pilas de escombros durante demoliciones. Afectación del paisaje urbano por apertura de zanjas, cercos y acopios temporales en emplazamiento de redes. Posible afectación del arbolado urbano si las redes pasan próximas a raíces o arbolado público.	• Separación y resguardo de la capa vegetal • Limitación de movimiento de suelos. • Limitación de limpieza y desmalezamiento. • Control de derrames de productos peligrosos. • Adecuada gestión de residuos peligrosos y residuos sólidos domésticos. • Mantenimiento de orden y limpieza en todos los sitios de la obra. • Evitar la acumulación de materiales, en lugares y cantidades no imprescindibles, que entorpezca la normal apreciación del paisaje urbano natural. • Recomposición de la flora y tapiz vegetal a partir de un plan de forestación. • Minimizar acopios visibles y retirar escombros con la mayor frecuencia posible. • Protección de árboles mediante cercos y delimitación de zonas de raíces. • Restitución del espacio público (veredas, calles) luego del empalme de redes. <i>Programa de Preservación de la Vegetación.</i> <i>Programa de Gestión de Movimiento de Suelos y Excavaciones.</i> <i>Programa Gestión de Residuos Sólidos y Líquidos.</i>

TIPO DE IMPACTO	DESCRIPCIÓN DE IMPACTOS	MEDIDAS DE MITIGACIÓN, BUENAS PRÁCTICAS Y PROGRAMAS
		<i>Programa de Prevención y Gestión de Emergencias y Contingencias.</i> <i>Programa de Capacitación y concientización.</i> <i>Programa de Restauración al Finalizar el Proyecto Ejecutado.</i>
Afectación por la generación de residuos	Distintas actividades de la construcción generan desechos sólidos de distinto tipo, que deben ser dispuestos adecuadamente para evitar contaminaciones y riesgos para la salud (residuos sólidos urbanos, residuos orgánicos, escombros, residuos peligrosos; inflamables, sustancias corrosivas, etc.). Generación de Residuos de Construcción y Demolición (RCD): hormigón, mampostería, metal, madera, residuos mixtos. Restos plásticos, empaques y recortes de cañerías provenientes de tareas de extensión y empalme de redes. Restos de suelos provenientes de excavaciones lineales (material excedente).	● Estricto cumplimiento de la legislación específica vigente a nivel nacional y provincial, en cuanto a manipulación, almacenamiento, transporte y disposición final de residuos. ● Segregación de RCD por tipo y transporte a sitios autorizados. ● Gestión específica de sobrantes de cañerías, juntas, empaques y sellos. ● Prohibición de disponer escombros o suelos en pluviales o espacios verdes. <i>Programa Gestión de Residuos Sólidos y Líquidos.</i> <i>Programa de Capacitación y Concientización.</i> <i>Programa de Manejo Integral de Plagas</i> <i>Programa de Seguimiento y Monitoreo del PGAS.</i>

Evaluación de posibles impactos socioeconómicos y culturales

DIMENSIÓN	POSIBLES IMPACTOS	FASE
Socioeconómica	Incremento del empleo temporal y permanente. Incremento del riesgo de accidentes de operarios y resto de la población. Conflictos gremiales que limiten u obstaculicen el desarrollo de las obras. Condiciones más inseguras para las mujeres y/o grupos vulnerables por afluencia de agentes externos al barrio durante la ejecución de los proyectos. Fortalecimiento de los procesos organizativos y de participación comunitaria. Promoción de la participación de organizaciones en la implementación y seguimiento de los proyectos. Generación de expectativas e impulso al desarrollo local. Tensiones entre individuos o grupos por la posibilidad de participación o de acceso a recursos de desarrollo y beneficios del proyecto. Tensiones entre organizaciones sociales derivadas de los distintos grados de participación de las oportunidades laborales o los recursos del Estado. Riesgos relacionados con discriminación en los procesos de contratación de los obreros, por grupo étnico, nacionalidad, género y/u otros factores culturales o sociales. Posibles hallazgos fortuitos que afecten al patrimonio arqueológico, cultural o físico.	Planificación/ Constructiva/ Operativa

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gov.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gov.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

DIMENSIÓN	POSIBLES IMPACTOS	FASE
Infraestructura	Potencial aumento de tránsito de camiones y maquinarias en las vías principales de acceso durante las obras. Provisión, readecuación y/o reubicación de la infraestructura existente. Modificación de circulación y movilidad en el barrio durante las obras. Molestias por causa de las obras en escuelas, centros de salud y otras instituciones. Incremento circulación vehículos. Mayor gasto energético Consolidación de la estructura urbana. Riesgo de pérdida de beneficios por uso indebido de las mejoras realizadas y/o falta de mantenimiento. Mejora del paisaje.	Constructiva / Operativa
Calidad de vida	Mejora el acceso a equipamientos urbanos. Incremento a la integración y al desarrollo local en cuanto a la generación de empleo temporal y permanente. Promoción del arraigo Cambio de hábitos de uso de espacios comunes en la población local. Mejora en la seguridad personal y reducción de accidentes debido a la mejora en la iluminación	Operativa
Uso del suelo	Impactos en los patrones locales de uso y tenencia de la tierra, acceso, disponibilidad y valor de la tierra. Posible incremento del valor inmobiliario debido a las mejoras generadas por el proyecto.	Constructiva / Operativa

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gob.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gob.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

Medidas de mitigación de los posibles impactos socioeconómicos y culturales

A partir de la identificación de los impactos positivos y negativos que genera el proyecto a realizar, se evaluaron e identificaron los programas que se deben presentar en el Plan de Gestión Ambiental y Social para la mitigación de los mismos.

Estos lineamientos establecen las acciones específicas de mitigación y los medios de verificación correspondientes para el monitoreo de su adecuada implementación.

TIPO DE IMPACTO	DESCRIPCIÓN DE IMPACTOS	MEDIDAS DE MITIGACIÓN, BUENAS PRÁCTICAS Y PROGRAMAS.
Afectación al medio social	Tensiones entre vecinos u organizaciones por el uso de los espacios comunes y/o elementos de valor cultural. Tensiones entre individuos o grupos por la posibilidad de participación o de acceso a recursos de desarrollo y beneficios del proyecto. Tensiones entre organizaciones sociales derivadas de los distintos grados de participación de las oportunidades laborales o los recursos del Estado. Posibles hallazgos fortuitos que afecten patrimonio arqueológico, cultural o físico.	A través del Protocolo de Mesa de Gestión Participativa (Anexo IV) se espera que el avance del proyecto mejore el equilibrio de la participación de todos los actores en la disposición de los recursos que se asignen como consecuencia de la implementación del plan integral en el barrio. Las instancias participativas buscarán introducir mejoras en el diálogo entre vecinos y organizaciones, propiciando la comunicación, identificación y búsqueda de resolución conjunta de problemáticas que surgieran. <i>Programa de Comunicaciones a la Comunidad.</i> <i>Programa de Detección y Rescate del Patrimonio Cultural y Arqueológico.</i> <i>Aplicación de la Ley N°25743, quien define el protocolo a implementar en caso de descubrimiento fortuito del registro arqueológico.</i>

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gob.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gob.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

TIPO DE IMPACTO	DESCRIPCIÓN DE IMPACTOS	MEDIDAS DE MITIGACIÓN, BUENAS PRÁCTICAS Y PROGRAMAS.
	Incremento del riesgo de accidentes de operarios y resto de la población.	Programas del PGAS: <i>Programa de Gestión de Seguridad, Salud e Higiene Ocupacional</i> <i>Programa de Instalación de Obradores.</i> <i>Programa de Prevención de Emergencias y Contingencias.</i> <i>Programa de Capacitación y Concientización.</i>
	Conflictos gremiales que limiten u obstaculicen el desarrollo de las obras	• Programa de Afluencia de Mano de Obra: se exigirá a las contratistas adjudicatarias la garantía de cumplimiento de régimen laboral de horarios de trabajo y descanso de acuerdo con lo establecido en los convenios de trabajo. Las personas trabajadoras deberán estar debidamente inscriptos bajo el régimen laboral exigido. El OPISU realizará auditorías periódicas a las obras.
	Condiciones más inseguras para las mujeres y/o grupos vulnerables por afluencia de agentes externos al barrio durante la ejecución de los proyectos	• Programas “Afluencia de Mano de Obra” y “Contratación de Mano de Obra Local” del PGAS: se reducirá la afluencia de trabajadores con la contratación de un 50% de mano de obra

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gob.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gob.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

TIPO DE IMPACTO	DESCRIPCIÓN DE IMPACTOS	MEDIDAS DE MITIGACIÓN, BUENAS PRÁCTICAS Y PROGRAMAS.
		local. Se evaluará el nivel de riesgo vinculado a la afluencia de trabajadores. Se deberá incorporar en la gestión interna de la compañía la utilización de códigos de conducta y otras medidas para la mitigación de los riesgos identificados. <i>Programa MARRC.</i>
	Riesgos de prejuicio o discriminación hacia individuos o grupos en la posibilidad de participación o de acceso a recursos de desarrollo y beneficios del proyecto	Se considerarán acciones particulares como parte de una estrategia transversal de protección de grupos vulnerabilizados, desde una perspectiva de género y de interculturalidad, para garantizar la igualdad de oportunidades, participación y acceso a soluciones adecuadas a sus necesidades. Especialmente deberán considerarse los apoyos que sean necesarios, según cada caso, para favorecer la plena participación de las personas con discapacidad, movilidad reducida, adultas mayores, que no hablen castellano como primera lengua o que no puedan leer y/o escribir, que se encuentren privadas de su libertad o que tengan

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gov.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gov.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

TIPO DE IMPACTO	DESCRIPCIÓN DE IMPACTOS	MEDIDAS DE MITIGACIÓN, BUENAS PRÁCTICAS Y PROGRAMAS.
		niños o niñas a cargo, entre otras. <i>Programa de Comunicaciones a la Comunidad.</i> <i>Programa de Contratación de Mano de Obra Local.</i> <i>Programa MARRC.</i>
	Riesgos relacionados con discriminación en los procesos de contratación de los obreros, por grupo étnico, nacionalidad, género y/u otros factores culturales y sociales.	En el <i>Programa de Contratación de Mano de Obra Local y Programa de Afluencia de Mano de Obra</i> se exigirá a la empresa contratista adjudicataria que presenten un conjunto de códigos de conducta firmados donde se encuentran descriptas las responsabilidades de la empresa, la gerencia y por cada trabajador; y que los mismos contemplen las etapas pre constructivas y constructivas para asegurar la creación y mantenimiento de un ambiente de trabajo positivo y libre de toda discriminación por características étnicas, raciales, de género, identidad de género, orientación sexual o religión; violencia, en particular de violencia contra mujeres, niñas y

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gob.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gob.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

TIPO DE IMPACTO	DESCRIPCIÓN DE IMPACTOS	MEDIDAS DE MITIGACIÓN, BUENAS PRÁCTICAS Y PROGRAMAS.
		adolescentes; y trabajo infantil.
	Cambios de hábitos en la población local	• Estrategia participativa: Realización de instancias para informar adecuadamente a la población sobre las obras y el plan urbano integral. Se buscará identificar y resolver situaciones que presenten sensibilidad para las/los habitantes del barrio en ámbitos participativos. • Las obras previstas generarán acciones que fortalecerán la integración urbana.
Afectación de la actividad económica	Potencial aumento de tránsito de camiones y maquinarias en las vías principales de acceso	• Mejora en la eficiencia y control de inspección para evitar retrasos de cronogramas innecesarios. • Comunicación y difusión del avance de obras al <i>vecindario a través del Programa de Comunicaciones a la Comunidad.</i> • En el caso de requerirse interrupciones en el tráfico se gestionan a través del <i>Programa de Control de Tránsito Peatonal y Vehicular.</i> • <i>Programa MARRC.</i>

TIPO DE IMPACTO	DESCRIPCIÓN DE IMPACTOS	MEDIDAS DE MITIGACIÓN, BUENAS PRÁCTICAS Y PROGRAMAS.
	Incremento del empleo temporal y permanente	• Programas “Afluencia de Mano de Obra” y Contratación de Mano de Obra Local”: la contratista adjudicataria deberá incorporar estos programas al PGASC para el establecimiento de una metodología que permita la minimización de afluencia de mano de obra externa al barrio y potencie el aprovechamiento de las oportunidades laborales de participar en el proyecto para la población local.
Afectación de la infraestructura existente	Pueden ser afecciones de dos tipos: 1) Accidentales: Por accionar involuntario de máquinas que provocan daños sobre la zona de ejecución de obra. Son reversibles y transitorias. 2) Previstas: Son voluntarias y dependen de la metodología constructiva a utilizar. (demolición de estructuras y muros existentes). Son reversibles y transitorios.	• Planificación de interferencias de obra (previo a la ejecución física). • Reposición o reconstrucción de infraestructura afectada. • Reemplazo provisorio de señalizaciones, alumbrado público, etc. • Información adecuada y oportuna a la población del área acerca de las actividades a desarrollar (afectaciones previstas). • Plan de contingencias ante afectaciones accidentales. Programa de Capacitación y Concientización. Programa de Comunicaciones a

TIPO DE IMPACTO	DESCRIPCIÓN DE IMPACTOS	MEDIDAS DE MITIGACIÓN, BUENAS PRÁCTICAS Y PROGRAMAS.
		<i>la Comunidad.</i> <i>Programa MARRC.</i>
	Modificación circuitos viarios: Interrupción de la circulación (las interrupciones previstas estarán localizadas puntualmente al lugar de obra). Afectación a la circulación peatonal. Incremento de circulación de vehículos pesados. Congestionamiento vial.	- Planificación de los desvíos en estrecha colaboración con las autoridades del Municipio. - Información a la población del área a través del abordaje territorial que realiza OPISU. - Programa de Comunicaciones a la Comunidad. - Vallado del área de la zona de obra y señalización del recorrido alternativo. - Programa de Control de Tránsito Peditonal y Vehicular.
	Interrupción de servicios: interrupción del alcantarillado cloacal, tendido eléctrico, red de agua potable, teléfono, internet, TV por cable, prevista o accidental.	En el AID no se prevé la presencia de este tipo de impacto. No obstante, se deberán tener en cuenta las siguientes interferencias: cañerías de gas natural, redes telefónicas y redes de media y alta tensión. Respecto a posibles interferencias en la AII se recomienda: Conocimiento de las interferencias con otros servicios durante el diseño del proyecto.

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gob.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gob.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

TIPO DE IMPACTO	DESCRIPCIÓN DE IMPACTOS	MEDIDAS DE MITIGACIÓN, BUENAS PRÁCTICAS Y PROGRAMAS.
		• Realización de cateos previos a la ejecución de obras para confirmar la ubicación de interferencias. • Asegurar las mejores condiciones de cortes previstos con los entes proveedores del servicio. Obtener sus permisos. • Información adecuada y oportuna a la población del área acerca de las actividades a desarrollar (interrupciones previstas). <i>Programa de Comunicaciones a la Comunidad.</i> <i>Programa de Gestión de Interferencias.</i>
Afectación usos del suelo	Impactos en los patrones locales de uso y tenencia de las tierras, acceso, disponibilidad y valor de la tierra. Posible incremento del valor inmobiliario debido a las mejoras generadas por el proyecto.	La implementación del Plan Urbano Integral que llevan adelante la Municipalidad y el OPISU, contempla importantes mejoras en el hábitat que podrían derivar en una valorización inmobiliaria en la zona. No obstante, se prevén impactos positivos en este aspecto, mediante la implementación de una estrategia general para la regularización dominial, dotando de seguridad jurídica respecto de la tenencia de la tierra a los habitantes del barrio, a través del Programa de Regularización Dominial del OPISU.

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gob.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gob.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

PLAN DE GESTIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

A continuación, se desarrollan cada una de las medidas de mitigación para los riesgos identificados para la etapa constructiva. Las mismas constituyen una serie de programas destinados a reducir y/o eliminar los impactos negativos anteriormente detallados.

El PGAS busca, a través de programas específicos, responder a la necesidad de estructurar, organizar y monitorear la implementación de las medidas de mitigación, prevención, corrección o compensación de los potenciales impactos ambientales y sociales negativos identificados; por lo tanto, el PGAS deberá incluir apartados específicos que detallen la “Memoria descriptiva de las tareas a realizar” y un “Análisis de Impactos Ambientales y Sociales Significativos y sus Medidas de Mitigación”, tomando como base lo desarrollado en los apartados precedentes. La evaluación de los riesgos sobre la seguridad de los trabajadores que no se describieron previamente serán considerados para el desarrollo del Análisis de Riesgos a presentar ante la ART, y serán descritos en el Programa de Seguridad, Salud e Higiene Ocupacional.

Los siguientes lineamientos describen los aspectos a cubrir por el contratista para el desarrollo del PGAS, el cual deberá estar aprobado antes del inicio de las tareas.

Objetivos

El PGAS constituye una herramienta destinada a asegurar la puesta en práctica de las medidas y recomendaciones para el desarrollo de las actividades de las obras en un marco de equilibrio con el entorno ambiental y social; es un instrumento de gestión que es la base para prevenir o minimizar las perturbaciones que las actividades de las obras puedan causar en el entorno. A continuación, se resumen los principales objetivos del PGAS:

- **Promover las buenas prácticas ambientales y sociales**, para lo cual se capacitará al personal sobre los planes y procedimientos ambientales y sociales. El fin será promover una cultura socio ambiental al interior de toda la obra.
- **Detallar y evaluar los impactos ambientales y sociales** de la obra identificados.
- **Evitar, minimizar o mitigar los impactos negativos en el ambiente y la sociedad**, para lo cual se llevarán a cabo los programas desarrollados.
- **Cumplimentar la legislación vigente**, para lo cual se contará con el correspondiente control, y seguimiento del cumplimiento de los requisitos establecidos por las leyes a nivel nacional, provincial y municipal; decretos, resoluciones, disposiciones y demás normas ambientales vigentes.
- **Prevenir emergencias y contingencias ambientales y sociales**, de manera de evitar contaminación al aire, agua y suelo, así como proteger la vida y la salud de las personas involucradas.

Organismo Provincial de
Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gob.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gob.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

Alcances

Las medidas que se describen en el presente PGAS, serán implementadas en todas las áreas afectadas durante la ejecución del proyecto de *Consolidación Parque Urbano León Gallo*, en el Partido de La Matanza, incluyendo medidas de recomposición del área una vez finalizadas las tareas.

Responsabilidades

- La contratista deberá elaborar y presentar previo inicio de obra, un Plan de Gestión Ambiental y Social (PGAS-C), que tomará las bases para la elaboración del presente documento.
- La implementación y actualización del PGAS-C es responsabilidad del Contratista a través de su equipo de seguimiento ambiental y social. El equipo debe estar liderado por un Responsable Ambiental y Social (RAS) y contar con un Responsable en Seguridad e Higiene debidamente matriculado.
- Asimismo, ya sea que surjan situaciones de índole social durante la implementación de las obras como durante las capacitaciones asociadas a los Códigos de Conducta, el MARRC u otras que se considere pertinente, el RAS de la Contratista contará con la asistencia del Equipo Territorial del OPISU. Y, a su vez, la contratista deberá contar con un especialista social el cual brindará apoyo al RAS en dicha temática.

El Equipo de Gestión Ambiental y Social (EGAS) del OPISU será el encargado de aprobar el PGASC; asimismo, el OPISU tendrá la responsabilidad de supervisar la implementación y cumplimiento del mismo.

Actualización del PGASC

El PGASC no es un documento estático, sino una herramienta que ofrece la posibilidad de revisar y mejorar los programas y registros, e incorporar nuevos durante toda la ejecución de las tareas, con el fin de optimizar la gestión ambiental y social.

El equipo ambiental y social de la Contratista será responsable de realizar estas actualizaciones debiendo quedar registradas como nuevas versiones. En todos los casos deberán estar previamente aprobadas por OPISU.

Anexos del PGAS

El presente documento incluye los siguientes Anexos, que deben ser incluidos en el PGASC.

- Anexo I. Modelo de Código de Conducta de la Contratista.

- Anexo II. Informe de Cierre Ambiental y Social (ICAS).
- Anexo III. Informe de Seguimiento Ambiental y Social (ISAS).
- Anexo IV. Protocolo de Mesas de Gestión Participativa.
- Anexo V. Formulario de carga de registro de casos (MARRC).
- Anexo VI. Formulario para el reporte de incidentes.
- Anexo VII. Marco Regulatorio del PGAS.
- Anexo VIII. Registro de Instancias Participativas.
- Anexo IX. Notas Municipales (Certificado de Eximición de Evaluación de Impacto Ambiental, Sostenibilidad del Proyecto, No Afectación de Reservas Ecológicas y Patrimonio Cultural, No inundabilidad, Libre Ocupación y Servicios).
- Anexo X. Nota de Eximición de EIA emitida por el Ministerio de Ambiente de la Provincia de Buenos Aires.
- Anexo XI. Nota de Consulta de Pasivos Ambientales emitida por el Ministerio de Ambiente de la Provincia de Buenos Aires.

Por otra parte, el PGASC a desarrollar por el Contratista deberá incluir los siguientes anexos (lista indicativa no exhaustiva que podrá ampliarse conforme a lo que surja de los distintos programas):

- CV e inscripción activa (RUPAYAR) del RAS del PGASc.
- CV y matrícula del Responsable de H & S.
- Programa de H & S aprobado por la ART.
- Nómina de ART Y SVO con el personal activo a la fecha y pólizas vigentes.
- Códigos de Conducta de la Contratista firmados (correspondiente a los tres niveles de la organización)
- Plan de Manejo Integral de Plagas.
- Aviso de inicio de obra.
- Cronograma de capacitaciones.
- Notas municipales requeridas y no incluidas al momento del pliego, además de las ya tramitadas.
- Plano del obrador en el lugar aprobado.
- Pre Factibilidad Hídrica (ADA).
- Factibilidades de los servicios.

Presupuesto

Teniendo en cuenta que el presente PGAS sienta las bases para el PGASC, se establece como valor de referencia para la implementación del PGASC el 0,5 % del total de la obra, sin contemplar los gastos impositivos. El mismo deberá estar desglosado por programa antes del inicio de las tareas. Dicho monto se encuentra contemplado en el presupuesto oficial de la

**Organismo Provincial de
Integración Social y Urbana**

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gob.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gob.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

obra, el cual es parte del pliego licitatorio, donde a su vez se deja constancia de las sanciones que podría percibir la empresa en caso de incumplimiento.

Para la elaboración de los Informes de seguimiento ambiental y social que la empresa contratista debe remitir mensualmente al OPISU, se toma como referencia el equivalente a dos jornadas laborales de un Licenciado en Seguridad e Higiene.

La contratista adjudicataria de la licitación deberá presentar el presupuesto de su PGASC previo al inicio de obra, y deberá estar desagregado por programas. El 0,5 % es un valor referencial que variará según lo presentado por la contratista para cumplimentar e implementar todos los programas expuestos en el documento.

En referencia a los Informes de Seguimiento Ambiental y Social (ISAS) mensuales serán certificados los gastos correspondientes a la implementación y entrega del mismo mes a mes.

Implementación

A partir de los programas detallados a continuación y las obligaciones pertinentes, el Contratista será responsable de relevar el área donde se desarrollarán las tareas para observar el cumplimiento de todas las normas y resguardar la calidad ambiental y social adecuadas. Esta tarea la llevará a cabo el Responsable Ambiental y Social de la Contratista (RAS), quien emitirá mensualmente los Informes de Seguimiento Ambiental y Social (ISAS) los cuales serán documentados según modelo incorporado en el Anexo III, a los efectos de dar curso a las mejoras a implementar en caso de ser necesario.

En el presente Plan de Gestión Ambiental y Social (PGAS) se encuentran los indicadores de riesgos más significativos, los cuales servirán para señalar las estrategias adecuadas de prevención y control de los eventos relevantes de cada programa. A saber, los principales indicadores serán: incidentes, accidentes, enfermedades, equipos de protección personal, quejas, reclamos y sugerencias.

A continuación, se enumeran los programas que deberán desarrollarse en el PGASC, entregado por la contratista.

1) PROGRAMA DE CUMPLIMIENTO LEGAL, PERMISOS Y AUTORIZACIONES

Objetivo

El objetivo de este programa es velar por el buen desarrollo de la actividad, a través de la solicitud de autorizaciones y permisos ambientales que involucre el proyecto ante autoridades y/o organismos con competencia en la materia a nivel provincial y nacional.

Descripción

El contratista deberá, previamente al inicio de obra, tramitar todos los permisos y autorizaciones que se requieran de acuerdo a los trabajos y/o actividades específicas que deba realizar y que deben estar listados en el Plan de Seguridad de la obra (marco legal).

En ese sentido, el contratista presentará un análisis de los permisos necesarios de acuerdo con el diseño final del Proyecto y gestionará los mismos.

Se enuncia a continuación una lista no taxativa, para tener en cuenta en materia de permisos que se pueden requerir para el desarrollo del proyecto; dicha nómina será requerida en el PGAS específico de cada proyecto.

- Programa de Seguridad aprobado por la Aseguradora de Riesgos de Trabajo (ART).
- Aviso de inicio de obra.
- Cartel de obra requerido.
- Póliza de Seguro contra Riesgos de Trabajo de la ART y nómina del personal asegurado. Seguro de vida obligatorio con el personal activo a la fecha y pólizas vigentes.
- Permiso para la disposición transitoria de residuos asimilables a los urbanos.
- Permiso para interrupción parcial o total de tránsito.
- Permiso de disposición transitoria y disposición final de residuos áridos.
- Seguros de maquinaria a utilizar en el proyecto y automotores (incluye VTV en caso de corresponder).
- Habilitación de transportes y choferes (incluida subcontratista).
- Permiso para poda y extracción de ejemplares arbóreos ante el municipio.
- Permisos de captación de agua.
- Permiso de vuelco de efluentes producto de depresión de napas.
- Certificado de generación de residuos especiales en caso de ser necesario.

El Equipo de Seguimiento Ambiental y Social (EGAS) realizará un análisis de los permisos necesarios de acuerdo con las acciones que se desprendan de las tareas, y gestionará los mismos.

Alcance

Contratistas principales, y subcontratistas del proyecto a realizar.

Organismos o documentación de referencia

Remitirse al Anexo VII - Marco Regulatorio del PGAS.

Roles y responsabilidades

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana
Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gob.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gob.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

La contratista deberá asegurar la implementación del presente programa, identificando las obligaciones legales aplicables al proyecto según la normativa vigente previamente al inicio de las tareas, para gestionar todos los permisos y licencias requeridos y que sean necesarios para ejecutar la obra. El OPISU supervisará el programa a través de la recepción mensual de Informes de Seguimiento Ambiental y Social (ISAS) desarrollado por la contratista, como así también la inspección del territorio a través de la coordinación territorial.

Los costos de todas las acciones, permisos y declaraciones deberán estar incluidos en el presupuesto destinado al PGASC. Cada uno de los ISAS deberá contener copia de los permisos necesarios, para así supervisar la vigencia de los mismos. En caso de que alguno de los mismos posea un límite temporal, la contratista deberá iniciar los trámites correspondientes para su renovación, por lo menos un mes antes del vencimiento, o cuando así lo permita la municipalidad u organismo de competencia.

Cronograma

Se deberá incluir un cronograma donde se detalle con claridad los permisos y autorizaciones que se requieren antes del inicio de las obras y su estado de situación, el cual deberá ser adjuntado al informe de seguimiento mensual (ISAS) del PGASC enviado. El estado de los permisos y autorizaciones será actualizado a lo largo de la vida de las obras en los respectivos ISAS según corresponda.

Indicadores y registros

El presente programa se evaluará por su eficiencia a través de los siguientes indicadores.

INDICADOR	EVIDENCIA	OBSERVACIÓN	CONTROL
Tramitación de permisos	Copia de los permisos y autorizaciones	Se mantendrán en una carpeta en el obrador	Inicial/Mensual
Personal con ART y seguro de vida obligatorio (SVO) vigentes.	Copia de póliza y nómina del personal asegurado	-	Inicial/Mensual
Cartel de obra reglamentario vigente	Registro fotografico	-	Inicial/ Mensual
Personal profesional habilitado (electricista, etc.)	Copia de matrícula habilitante al día	Debe presentarse previo al inicio del trabajo por parte del profesional	Inicial/Mensual

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gob.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gob.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

2) PROGRAMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD, SALUD E HIGIENE OCUPACIONAL

Objetivo

Minimizar los riesgos para los operarios y la comunidad, frente a posibles incidentes, accidentes o enfermedades laborales que puedan derivarse de las actividades llevadas a cabo, estableciendo para ello medidas preventivas para eliminar, reducir y/o controlar los potenciales riesgos identificados, a la vez de crear y mantener condiciones y ambiente de trabajo que aseguren la protección física, mental y el bienestar de los trabajadores.

Alcance

Todo el personal propio o subcontratado de la obra y tareas vinculadas al proyecto, y las operaciones que en función a ésta se desarrollen, como así toda persona física que se encuentre dentro del sector donde se llevarán a cabo la ejecución de tareas.

Descripción

Al inicio del Proyecto, el Responsable de Seguridad e Higiene realizará una evaluación e identificación de los potenciales peligros y riesgos, con el objetivo de adoptar los controles, barreras y protecciones que eliminen y/o mitiguen los mismos para el trabajador y la comunidad adyacente. La misma deberá estar presentada en el Programa de Seguridad, aprobado por la ART.

El principal responsable durante la ejecución de los trabajos, deberá asegurar la presencia de un profesional responsable y habilitado en Seguridad, Salud e Higiene Ocupacional y de la Comunidad, con el fin de obtener un ambiente de trabajo libre de contingencia y/o peligro, verificando que se neutralicen o eliminen las causas de accidentes, conocidas comúnmente como “condiciones inseguras, actos inseguros y factores personales inseguros”. Para ello, se aplicarán cronológicamente los siguientes pasos:

- Acciones de carácter temporal
 - Relevamiento y análisis de riesgos en cada etapa de la obra.
 - Plan de correcciones y adecuaciones.
- Acciones de carácter permanente
 - Acción preventiva con participación de todos los niveles.

- Control y evaluación de resultados.

Las acciones previstas se hallarán contenidas en un Programa de Salud, Seguridad e Higiene para los riesgos de las operaciones que será presentado y aprobado por la Aseguradora de Riesgos del Trabajo (ART) contratada por parte de la contratista.

Durante las operaciones se llevará diariamente una Planilla de Análisis de Trabajo Seguro (ATS) donde se describa como mínimo: la actividad a realizar en el día, los riesgos, las medidas de control y EPP a usar, con la firma del personal de S&H en obra, y el jefe de cuadrilla (o Supervisor), con la identificación del personal a cargo para las tareas. Las Planillas de ATS se registran en Obra y se deberá presentar el modelo de la misma en el PGASC.

Organismos o documentación de referencia

Remitirse al Anexo VII - Marco Regulatorio.

Roles y responsabilidades

Será responsabilidad de la contratista el cumplimiento de todos los requisitos planteados en el Programa de Seguridad para el desarrollo de sus tareas como también los descritos en las legislaciones vigentes, anteriormente nombradas. La contratista a cargo de la obra, de acuerdo con los riesgos de la actividad, tendrá la obligación de contar con un profesional especializado en higiene y seguridad con título habilitante con el fin de garantizar la aplicación y cumplimiento de la legislación durante la ejecución de las tareas. Asimismo, se deberá contar con la presencia permanente de técnicos de S & H en número acorde a la cantidad de personal y de frentes de obra, según lo que prevé la normativa.

Todo personal tiene la responsabilidad de aplicar las normas de seguridad y prácticas operativas vigentes; asumir actitudes seguras en toda circunstancia; participar en programas relacionados con la prevención de accidentes de trabajo y a terceros en vía pública; velar por mantener orden y limpieza como condición básica en que se apoya toda acción de seguridad. Todos los trabajos se ejecutarán con especial atención en la preservación del medio ambiente. Es responsabilidad en todos los niveles jerárquicos, cumplir los principios y normas de seguridad, por el bien individual y grupal, con el fin de prevenir accidentes y evitar situaciones que atenten contra la integridad física de las personas y los bienes materiales.

El contratista deberá presentar en el Programa de Seguridad del PGASC, aprobado por la ART, previo a la ejecución de las tareas, un cuadro donde se pueda observar el análisis de riesgos de cada etapa o tarea de la obra, donde esté plasmado la descripción de la tarea, el riesgo potencial asociado y las medidas preventivas para el control del riesgo descrito. En particular, se deberán considerar las actividades de demolición, las que deberán ser incluidas en una Memoria

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gob.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gob.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

detallada de estos trabajos, indicando los posibles riesgos vinculados (incluyendo eventual presencia de Asbestos en los materiales a demoler).

El contratista deberá tener en el obrador el legajo técnico actualizado y a disposición en todo momento. Es importante que además de contener las planillas y documentos exigidos por la ley, incluya el organigrama con los roles de los responsables y auxiliares de higiene y seguridad.

Será responsabilidad del OPISU el monitoreo del correspondiente cumplimiento del Programa de Seguridad y las legislaciones aplicadas.

Será asimismo responsabilidad de la empresa, la elaboración de un código de conducta y convivencia para los trabajadores de la obra (ver “programa 7, de Afluencia de Mano de Obra” y Anexo I).

Por otra parte, la contratista deberá presentar como parte del Primer ISAS, la constancia de capacitación en INDUCCIÓN A INGRESANTES que incluirá la INDUCCIÓN frente a INCIDENTES realizada por el Responsable Ambiental y Social (RAS), Representante técnico y Jefe de obra, previamente capacitados por el OPISU. Esta inducción se centra en los procedimientos del ESIRT (ver Anexo VI), el cual contempla incidentes generales de obra y sociales (incluyendo casos de violencia de género y discriminación). Las capacitaciones de Inducción se irán incluyendo en los ISAS de acuerdo con las Altas mensuales.

Cronograma

Se implementará el Programa de Seguridad aprobado por la ART al dar inicio a las actividades establecidas y se aplicará durante la ejecución de las mismas, en cuanto a procesos seguros de trabajo permanentes y capacitaciones periódicas, conforme a las exigencias establecidas por el Decreto 351/79 reglamentario de la Ley N°19.587 de Higiene y Seguridad en el Trabajo y otras aplicables.

Previamente al inicio de la ejecución de las actividades físicas, se solicita como condición los siguientes puntos:

- Capacitar al personal según las responsabilidades citadas en el presente documento; lo cual incluye al personal de las contratistas como también al personal subcontratado.
- Entrega de ropa de trabajo y elementos de protección personal lo cual debe quedar registrado en la planilla requerida según resolución SRT 299/11.
- Contar con la Póliza de Seguro contra Riesgos de Trabajo de la ART y del Seguro de Vida Obligatorio (SVO) para la nómina del personal en obra.

Indicadores y registros

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana
Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gob.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gob.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

Como parte de la evaluación del programa se verificará la vigencia y cumplimiento del programa de Seguridad e Higiene presentado y aprobado por la ART.

Los siguientes indicadores detallados en el cuadro a continuación, se utilizan para la evaluación del programa:

INDICADOR	EVIDENCIA	OBSERVACIÓN	CONTROL
Capacitaciones al personal en materia de seguridad e Higiene	Registro de las capacitaciones	Indicar en los ISAS el porcentaje de personal capacitado	Mensual
Provisión y uso del equipo de protección personal	Planilla de control	Se mantendrán en una carpeta en el obrador	Mensual
Enfermedades y/o Accidentes laborales o sufridos por la comunidad adyacente a raíz de las obras con o sin pérdida de días.	Planilla de control / Informe	Completar los datos del incidente siguiendo el Formulario ESIRT, incluyendo la documentación respaldatoria que corresponda en cada caso.	Inmediato e Informe mensual
Señalización de zonas de peligro, colocación de luces y vallado.	Registro fotográfico	-	Semanal o como corresponda según sector de trabajo

3) PROGRAMA DE INSTALACIÓN DE OBRADORES

Objetivo

Este programa está orientado a definir y acordar la ubicación y características de los obradores de forma tal que ocasione el menor nivel de impacto ambiental y/o conflicto social, en el área de intervención a lo largo de la ejecución del proyecto.

Alcance

A todo el personal propio de la contratista o subcontratista, responsables del proyecto.

Organismos o documentación de referencia

Remitirse al Anexo VII - Marco Regulatorio del PGAS.

Roles y Responsabilidades

Los diferentes puestos dentro de la organización, tendrán las siguientes responsabilidades:

- Responsable Ambiental y Social (RAS): asegurar que durante la instalación y funcionamiento de los obradores como así durante la realización de las tareas, se implementen y protejan los aspectos ambientales y sociales que pudieran surgir de las operaciones de los mismos.
- Responsable de Seguridad e Higiene en Obrador: Asegurar que los aspectos relacionados con la seguridad de los obradores se encuentren bajo norma acorde a la cantidad de trabajadores asignados a las obras en cuanto a distanciamiento, cantidad de baños, comedor, entre otros, como así también emitir y tener en el obrador los permisos necesarios exigidos por la tarea a desarrollar como por ejemplo los trabajos de soldadura, que deben encontrarse en el legajo técnico de la obra.
- Trabajadores en campo: asegurar el orden y limpieza de los obradores, además de cumplir con las medidas de seguridad asociadas a los trabajos asignados dentro de los mismos, como ser el correcto uso de los elementos de protección personal EPP.

Descripción

Instalación:

Se ubicará en un predio acordado con el municipio como autoridad competente, y en forma previa al inicio de obra, se presentará al responsable de la Dirección de Obra del Municipio, un croquis detallando la ubicación del obrador, sus partes, superficie, accesos y egresos para peatones y vehículos, sector para residuos diferenciados, baños, vestuarios, equipos de seguridad, y los detalles necesarios y registro fotográfico de la situación previa al inicio de obra.

El predio, será un sitio de libre ocupación y ausente de viviendas adyacentes que puedan ser perjudicadas, así como tampoco sus habitantes; se debe tener en cuenta al momento de la instalación del obrador que no se afectará el arbolado existente y se procurará el menor daño posible a la flora autóctona presente.

Para la selección del lugar donde se instalarán los obradores, se deberán considerar las siguientes condiciones:

- Evitar la extracción de árboles y arbustos.
- Instalarse en sectores que ya hayan estado bajo acción antrópica.
- Se deberá indicar en una imagen la futura ubicación de los obradores, para su validación con el equipo ambiental y social del OPISU.

Organismo Provincial de
Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gob.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gob.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

- No remover la capa superficial del suelo en el terreno.
- Instalarlos en zonas altas del terreno.
- Instalar baños químicos para hombres y mujeres.
- Depósito/local para materiales.
- Local para el sereno.
- Garita de seguridad en cada entrada.
- Contar con comunicación entre el obrador y los centros asistenciales más cercanos.
- El lugar donde estarán ubicados los residuos asimilables a urbanos será en recipientes en el sector de contenedores; y en cuanto a escombros y residuos varios, estarán ubicados en un rincón del sector de acopio de materiales en contenedores apropiados donde luego se gestionará el retiro por el servicio acorde a las normas aplicables a las corrientes generadas en el obrador.
- Los residuos considerados peligrosos, serán almacenados temporalmente de forma pertinente en acuerdo con lo previsto por la legislación, y se gestionará su transporte y disposición final a través de empresas autorizadas, facilitando al OPISU los respectivos comprobantes. El recinto para almacenamiento temporal de los residuos considerados peligrosos será instalado de forma precautoria desde el inicio de las actividades sin esperar a la generación puntual de los mismos.
- Para asegurar una correcta Gestión de Residuos Sólidos Urbanos, el obrador tendrá los contenedores según lo especificado en Programa de Gestión de Residuos.
- Deberá tener su correspondiente plan de contingencia, extintores y elementos de seguridad en base a los riesgos identificados previamente a su instalación.
- Una vez seleccionado el lugar de ubicación del obrador, se deberá efectuar un registro fotográfico con la intención de identificar su condición ambiental previa a la instalación de la operación. Las imágenes deberán ser adjuntadas en el primer informe de seguimiento enviado al OPISU.
- En el caso de provisionar electricidad al obrador, las conexiones deberán ser seguras brindando todas las medidas necesarias para evitar accidentes por riesgo eléctrico.

Mantenimiento y Operación:

Se tendrá especial cuidado con los residuos que se generen en la zona, para lo cual se destinará un sector para la ubicación de contenedores de residuos. En caso de haber residuos especiales, se deberá realizar un seguimiento de la gestión de estos residuos y el retiro periódico en función de la capacidad de acopio del recinto. A su vez, el traslado de los mismos deberá ser realizado por empresas transportistas habilitadas para su disposición final.

En el obrador también se presentará la cartelería establecida en el programa de contingencia con los números del personal responsable. Los sanitarios deben estar divididos para hombres

y mujeres, siendo los mismos del tipo baño químico, realizando la gestión de efluentes de acuerdo a la normativa reguladora de la actividad. Dentro del contrato de alquiler se presentará el mantenimiento periódico, tal como lo estipulan las normas sanitarias.

Asimismo, los sitios estarán correctamente señalizados y contarán con equipos de extinción de incendios debiendo cumplir con la normativa sobre seguridad, salud e higiene laboral y de la comunidad, adecuándose a las medidas de prevención de contingencias y emergencias establecidas en el Programa de Prevención y Gestión de Emergencias y Contingencias.

El PGASc deberá incluir un croquis de las instalaciones del obrador y de la ubicación del mismo conforme a lo aprobado por la autoridad competente y fotografías de las unidades principales.

También se deberá tener en cuenta:

- Orden y limpieza de sectores de trabajo.
- Manejo integral de plagas.
- Limpieza de baños por personal de la empresa.
- Áreas de circulación, estacionamiento y oficinas.
- Cerramiento perimetral existente para evitar acceso de animales y personas no autorizadas.
- Equipos de extinción de incendios acorde a norma.
- Elementos de primeros auxilios, incluidos Kits antiderrames.
- Contar con sectores de almacenamiento específicos según requerimiento.
- Cartelería indicativa frente a contingencias/emergencias y ubicación del punto de reunión.

Cierre Obrador:

Una vez finalizada la obra, se procederá al abandono del obrador retirando todas las instalaciones fijas o desmontables que se hubieran instalado, siguiendo lo establecido en el Programa de Retiro y/o Restauración al finalizar el proyecto ejecutado.

En coordinación con el OPISU, el Contratista deberá implementar acciones de restauración ambiental para que el área presente iguales o mejores condiciones a la existente previo a la ejecución de la obra. Para ello, se deberá efectuar una recorrida comparando la situación final con el registro fotográfico previo a la instalación del obrador.

Cronograma

Se deberá incorporar dentro del cronograma general de la obra, la instalación de los obradores en la etapa inicial del proyecto.

Indicadores y registros

El presente programa se evaluará por su eficiencia a través de los siguientes indicadores.

INDICADOR	EVIDENCIA	OBSERVACIÓN	CONTROL
Aprobación del predio del Obrador	Registro de la aprobación con indicación de lugar y croquis con las instalaciones	En el primer ISAS se incluirá el croquis con la ubicación de las unidades	Previo al inicio de las operaciones
Señales indicativas de teléfonos y otros datos de emergencia, con la cartelería obligatoria según legislación	Registro fotográfico	-	Inicial/ Mensual
Servicios (Agua, electricidad y baños en condiciones adecuadas)	Registro fotográfico	-	Inicial/ Mensual
Condiciones de los baños para el personal	Registro fotográfico y remito de la empresa habilitada para la limpieza (en caso de baños químicos)	-	Inicial/ Mensual
Medios de extinción del fuego, botiquín para primeros auxilios y kits antiderrames	Planilla de control y registro fotográfico con referencias a la ubicación	-	Inicial/ Mensual
Plan de control de plagas	Planilla de control/fumigación/ Habilitación de la empresa contratada y Hojas de Seguridad de los productos empleados	Contar con registro de la gestión de los residuos derivados de las aplicaciones por parte de las fumigadoras	Mensual

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gob.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gob.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

4) PROGRAMA DE COMUNICACIONES A LA COMUNIDAD

Objetivo

Divulgar las acciones a realizar durante las distintas instancias de las actividades con el entorno social circundante susceptible de ser afectado, minimizando los potenciales conflictos que pudieren producirse, logrando el compromiso de la población. Asimismo, facilitar la organización de las tareas, de manera que sean realizadas de forma coherente. Y a la vez mantener informados/as a los/as vecinos/as sobre los beneficios ambientales y sociales de estas actividades para el barrio. Por otra parte, el acceso a la información ambiental pública, constituye una responsabilidad de carácter constitucional y legal, tanto a nivel nacional como provincial.

Descripción

El presente programa constituye un conjunto de acciones que apuntan a concientizar a la comunidad sobre su rol activo en el mejoramiento de la calidad de vida, e informarla sobre la implementación del PGAS. Se procurará articular con los diversos actores del barrio fomentando acciones tendientes a mitigar efectos negativos potenciando los positivos.

Se debe establecer la información básica a difundir, de manera de informar a la comunidad sobre las características básicas de las obras; los potenciales impactos negativos sobre la seguridad de las personas y la comunidad, la salud y el ambiente; las medidas que se adoptarán para evitarlos y mitigarlos; los días, horarios y duración de la ejecución de las tareas; la divulgación del plan de manejo del tránsito informando las zonas de circulación del transporte público, las zonas de circulación peatonal de los vecinos, de los equipos y máquinas, las zonas cerradas por las obras, señalizaciones de peligro, luces y vallado. El RAS de la contratista será el encargado de proveer dicha información. El OPISU será el encargado de definir con base en esta información los temas a comunicar teniendo en cuenta las tareas a ejecutar y los programas asociados.

De requerirse, la contratista diseñará y colocará cartelería indicando los desvíos para tránsito vehicular y peatonal, se brindará protección en los ingresos vehiculares y peatonales, y se difundirá información vinculada con la seguridad de la comunidad.

En cuanto a la metodología de difusión, a través del Equipo Territorial del OPISU, acompañado por el Equipo de Gestión Ambiental y Social (EGAS), se establecerán reuniones con los vecinos/as de la zona afectada por las obras para informar sobre el avance de la misma, se colocarán carteles con información vecinal, se entregarán folletos, se dará información adicional según los requerimientos de cada etapa de la obra y sector

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gob.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gob.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

intervenido, se dará curso a la información por medios locales como ser diarios barriales, emisoras de radio, redes sociales, etc. Estos mecanismos de difusión buscan alcanzar al mayor porcentaje de población beneficiaria, para que estén informados y puedan realizar cualquier observación necesaria.

El EGAS del OPISU tiene definida como estrategia de comunicación y participación la realización de instancias participativas de distinto grado de complejidad y convocatoria con los vecinos y vecinas del barrio Villegas en el Municipio de La Matanza, dentro de las cuales están previstas instancias con la población afectada de forma directa e indirecta por el presente proyecto de *Consolidación Parque Urbano León Gallo*. Las mismas seguirán los lineamientos del Protocolo para el desarrollo de las Mesas de Gestión Participativas (MGP) (Ver Anexo IV). Entre otros contenidos que se abordarán durante estas instancias, se incluirá la conversación sobre opciones de nombre para el parque y/o mercado, las estrategias previstas para favorecer la apropiación, sostenibilidad y seguridad de las instalaciones. En paralelo al proceso de licitación se realizará una MGP en la que se presentarán los lineamientos del PGAS, así como también, se realizará la presentación formal del proyecto en el barrio, donde será convocada toda la comunidad afectada del propio barrio y del área de influencia del parque urbano.

El registro de esta MGP será incluido en el Informe Semestral que el OPISU elabora y entrega al Banco Mundial y asimismo será remitido al Banco junto con el PGASC, incluyendo un breve resumen de los acuerdos y desafíos que surjan en estas instancias.

En este sentido, cabe destacar, que el Equipo Territorial del OPISU, viene trabajando activamente en el barrio comunicando y dialogando de forma inicial con las personas vecinas la proyección de la presente obra que tiene previsto realizar, informando el beneficio en la etapa operativa así como las posibles implicancias durante la etapa constructiva (Ver Anexo VIII Registro de Instancias Participativas).

Por otra parte, el OPISU cuenta con diferentes canales, presenciales y no presenciales, para recibir preocupaciones, quejas, sugerencias y preguntas de los/as vecinos/as (Ver programa 5: Mecanismo de Atención de Reclamos y Resolución de Conflictos). El MARRC será difundido en cada instancia participativa e incluido tanto en la cartelería como en el material de folletería relacionada al proyecto.

Asimismo, OPISU cuenta con distintas herramientas e instancias de información y comunicación con los vecinos. Para el presente proyecto se utilizarán principalmente afiches colocados en espacios previamente acordados con los/as vecinos/as del barrio, llamados telefónicos, mensajería instantánea, comunicaciones a través de redes sociales y difusión puerta a puerta realizada por el Equipo Territorial del OPISU.

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gob.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gob.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

El Equipo de Gestión Ambiental y Social (EGAS) analizará la información básica a difundir para poder utilizar los canales de comunicación existentes. Esto no exime a la contratista de desarrollar e implementar canales propios de comunicación, como los mencionados anteriormente, los cuales deberán ser previamente validados por el equipo de gestión ambiental y social (EGAS), con el fin de mantener a la comunidad informada. Además, la contratista participará de las reuniones y mesas de gestión participativa desarrolladas por el OPISU siempre que se la requiera, así como en reuniones periódicas con los distintos equipos para proponer distintas medidas que ayuden a la difusión de la obra. Asimismo, si bien la contratista no desarrollará folletería/cartelería ayudará a difundir los materiales que solicite el OPISU.

Alcance

Vecinos y vecinas del área bajo influencia directa e indirecta de las tareas a realizar.

Organismos o documentación de referencia

Remitirse al Anexo VII - Marco Regulatorio del PGAS.

Roles y responsabilidades

El equipo de gestión ambiental y social (EGAS) del OPISU definirá los temas a comunicar teniendo en cuenta las tareas a ejecutar a campo y los programas asociados, como así también se compromete a garantizar una segura y amplia comunicación con todo el personal. En todo momento el OPISU y la contratista contemplarán medidas orientadas a asegurar vínculos respetuosos y armónicos entre la población local y los trabajadores contratados.

Equipo de Gestión Ambiental y Social (EGAS)

- Será el responsable del seguimiento y coordinación del presente programa, así como del cumplimiento del mismo.
- Establecerá e implementará la capacitación necesaria de todos los involucrados en los procesos de MGP, con el objetivo de mantenerlos actualizados en lo referente a la legislación vigente, técnicas de negociación, armado de archivo con las principales preguntas que surgen y sus respuestas, etc.
- Tendrá a su cargo la recopilación, sistematización y archivo de toda la documentación que emane de los procesos de Mesas de Gestión Participativas (MGP), garantizando el acceso a ella en tiempo y forma, proveyendo de reportes que permitan establecer comparativas sobre la evolución y eficacia de las estrategias desplegadas.

Equipo Territorial

Organismo Provincial de
Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gob.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gob.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

- Planificará y coordinará el desarrollo de las Mesas de Gestión Participativa en el barrio Villegas, partido de La Matanza.
- Convocará y comunicará la realización de las Mesas de Gestión Participativa por los canales definidos en el Protocolo de Mesas de Gestión Participativa del OPISU (Anexo IV).
- Garantizará el desarrollo de las reuniones en los tiempos estipulados, permitiendo que se alcancen los objetivos preestablecidos en cada caso.
- Garantizará que, una vez concluidas las reuniones, se elaboren los documentos establecidos (Relatoría, Minuta y Resumen ejecutivo para su publicidad) y el correcto uso del libro de Actas, además de que se realice el seguimiento acordado, elevando al EGAS los mismos en tiempo y forma para su archivo y resguardo.

Grupo Técnico de apoyo y soporte

De considerar necesario para el correcto abordaje de una temática particular, se podrá solicitar a otras áreas del OPISU que se designe un responsable técnico para el abordaje de la misma.

Contratista

Acompañar y asistir, en caso de ser necesario, al OPISU en las Mesas de Gestión Participativa, brindando la información necesaria a comunicar, de las obras y del sector del barrio a intervenir. La información que brinde la contratista tiene que estar en línea con lo que está difundido oficialmente para el proyecto, con el fin de garantizar que así sea, OPISU, a través del Equipo Territorial presente en el barrio, controlará que no haya información contradictoria.

Cronograma

Durante todo el desarrollo de las obras.

Indicadores y registros

El presente programa se evaluará por su eficiencia a través de los siguientes indicadores.

INDICADOR	EVIDENCIA	OBSERVACIÓN	CONTROL
Número de instancias de comunicación con los/as vecinos/as a través de mesas de gestión participativa, medios barriales, etc.	Registro/ Registro fotográfico.	-	Mensual

Cantidad de carteles colocados en distintos espacios	Registro fotográfico	-	Inicial y mensual
Cantidad de población alcanzada mediante mensajería y/o llamados telefónicos	Registro	-	Mensual
Cantidad de población alcanzada mediante folletería	Registro	-	Mensual
Cantidad de población alcanzada mediante difusión puerta a puerta	Registro	-	Mensual

5) PROGRAMA DE MECANISMO DE ATENCIÓN DE RECLAMOS Y RESOLUCIÓN DE CONFLICTOS (MARRC)

Objetivo

Este programa busca garantizar vías de consultas, sugerencias y reclamos a la población, y brindar respuestas a vecinas y vecinos de los barrios donde se implementen programas en los que trabaja el Organismo Provincial de Integración Social y Urbana (OPISU).

A la vez que, recaba información estadística que sirve para evidenciar las problemáticas que se encuentran dentro del barrio y que puedan suministrar al OPISU información para el diseño, ajustes y control de la implementación de sus programas.

El MARRC cuenta con diferentes canales de entrada de estos incidentes a los fines de hacer un registro de los reclamos y consultas como también un mecanismo de fácil monitoreo y seguimiento que garantice una respuesta o resolución (ver Anexo V).

Adicionalmente, el MARRC tiene por objetivo ser una herramienta de fácil acceso para los/as vecinos/as del barrio Villegas (partido de La Matanza) para canalizar todas sus inquietudes, consultas, reclamos, incidentes y sugerencias en el marco del diseño e implementación de los planes urbanos integrales, en este caso las obras asociadas al proyecto de *Consolidación Parque Urbano León Gallo*.

Descripción

I- Recepción de reclamos:

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana
Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gov.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gov.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

Se utilizará el Mecanismo de Atención de Reclamos y Resolución de conflictos (MARRC) con el que cuenta el OPISU, quien será el responsable de garantizar la recepción, sistematización y respuesta de las inquietudes (consultas, reclamos, quejas y sugerencias) de los/as vecinos/as del barrio Villegas, y de la comunidad en general, producto de las intervenciones.

Sobre la recepción de reclamos presenciales: junto al buzón de reclamos que se prevé sea ubicado por la Contratista en el ingreso del obrador se informará la dirección para reclamos presenciales en la oficina del OPISU² instalada en el barrio en cual se hará la intervención. La oficina brinda atención a los vecinos/as de manera regular de lunes a viernes de 09 a 16 hs

El registro será realizado por medio del Formulario para Registro de Consultas, Reclamos, Incidentes en territorio y Sugerencias en base a Google Form³ que servirá como registro físico del caso para ser asignado un Número de Seguimiento por medio del Sistema Informático de Seguimiento de Casos (SISC)⁴. Este número podrá ser entregado a la/las personas que traigan el caso y permitirá que sea registrador formalmente y fiscalizar en qué punto del proceso de derivación hacia una solución está cada uno.

También serán registrados reclamos durante todas las instancias participativas de Mesas de Gestión Participativa, talleres, reuniones con vecinos, etc. Las direcciones de los canales presenciales, tanto de las oficinas territoriales como de las Mesas de Gestión Participativa Barrial, estarán publicadas en el sitio web: www.gba.gob.ar/opisu/coordinaciones_territoriales

Cada vecino/a podrá realizar consultas, sugerencias y reclamos no presenciales mediante:

- Vía Línea Telefónica: Teléfono móvil institucional Matanza (221 361 7466).
- Vía de Mensajería Instantánea: Whatsapp Matanza (221 420 0912).
- Vía Correo Electrónico: lamatanza@opisu.gba.gob.ar

Los números de teléfonos y correo electrónico de estos canales estarán publicados en el sitio web (www.gba.gob.ar/opisu/coordinaciones_territoriales). A su vez se registrarán posibles casos que surjan de las redes sociales del organismo:

- Instagram: <https://www.instagram.com/opisu.pba/?hl=es>

² Centro de Atención Barrial (CAB) ubicado en Ibarrola S/N, esquina Colonia (Barrio 17 de Marzo, San Justo).

³ Link del formulario Google Form para registro de consultas, reclamos, incidentes en territorio: https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSfgQ1lnYVWwL0uRpwov8lqDTm5MHCCyNyeFa29_KW6d7BEUoA/viewform

⁴ Sistema Informático de Seguimiento de Casos (SISC): Herramienta creada con el objetivo de registrar, dar respuestas a los casos surgidos en territorio y recabar información estadística que sirva para evidenciar las problemáticas que se encuentran dentro de los barrios en los que trabaja OPISU.

- Facebook: <https://www.facebook.com/opisu.pba/>

Estos mecanismos deberán ser informados y regularmente publicitados a través de carteles, espacios de referencia comunitarios, entre otros, y estar disponible para cualquier parte interesada de realizar un reclamo.

Por su parte, la contratista adjudicataria deberá informar si cuenta con redes sociales y presentar a la brevedad a OPISU los posibles reclamos que se reciban por ese medio.

La contratista adjudicataria quedará asimismo a disposición de coordinar con el EGAS del OPISU para resolver los reclamos que puedan surgir. Las diferentes vías de contacto para realizar reclamos, consultas o sugerencias deberán figurar en un cartel en el obrador y frentes de obra y la contratista deberá contar con un Libro de Quejas para registro de reclamos que competen a las tareas los cuales deben ser informados a OPISU regularmente para dar ingreso y registro centralizado a través del Formulario antes mencionado.

Por otro lado, también se informará a vecinas y vecinos el contacto de la Defensoría del Pueblo de la Provincia de Buenos Aires como otra vía de reclamos: Teléfono: 0800-222-5262. Página web: <http://www.defensorba.org.ar>

Cada vecina/o tendrá, además, la posibilidad de realizar reclamos, consultas o sugerencias de manera anónima por cualquiera de los canales que brinda el OPISU. El formulario de carga de casos brinda la posibilidad de poder hacer una carga sin tener que registrar obligatoriamente los datos personales de quien reclama.

Todos los casos de reclamos y sugerencias que ingresen por cualquier medio deben ser documentados y archivados tras su resolución. Dicha tarea está a cargo del EGAS.

Todo reclamo o inquietud vinculada a situaciones de violencia por motivo de género deberá ser informado al Equipo Territorial o al Equipo de Supervisión del OPISU, quien derivará el reclamo al Equipo Interdisciplinario de Género del OPISU. Este equipo acompañará en la situación, y pondrá a disposición el protocolo de acción frente a la violencia de género creado por el Ministerio de Mujeres, Políticas de Género y Diversidad Sexual de la Provincia de Buenos Aires⁵. Asimismo, OPISU deberá completar los datos del incidente siguiendo el Formulario ESIRT (ver Anexo VI), en los plazos establecidos e incluyendo documentación respaldatoria según corresponda

Se deberá minimizar el uso de formularios físicos y manejo de documentos físicos promoviendo la digitalización de este mecanismo. Sin embargo, se mantendrán los

⁵ <https://www.gba.gob.ar/linea144>

formularios tradicionales en papel para no excluir a personas o grupos que no tengan acceso o comprensión de la tecnología y las distintas plataformas.

II. Derivación y Fiscalización

A cada caso recibido, se le deberá asignar una numeración de seguimiento para entregar a la persona que lleva el reclamo o sugerencia. Una vez numerado deberá ser derivado a la Contratista si corresponde o internamente al OPISU si fuera de sus competencias, entregado los detalles del caso a cada Área o DP del organismo competente en la materia y, en caso de no corresponder a las competencias del organismo, se derivará a otros organismos, departamentos o efectores a nivel municipal, provincial o nacional según corresponda. Siempre se registran los casos en el mecanismo y se deberá fiscalizar hasta su resolución. Ningún caso deberá dejar de dar registro y resolverse sin ingreso al formulario y al sistema, ya que el fin es formalizar e institucionalizar el trabajo del organismo en todo tipo de caso y evaluar la eficiencia en este tema. Este paso estará a cargo del EGAS.

III. Respuesta

Una vez derivados los casos, el plazo de respuesta y solución por la Contratista o las Áreas y Dirección Provincial no deberá superar los 10 días consecutivos. La contratista quedará asimismo a disposición de coordinar con el EGAS del OPISU para resolver los reclamos que puedan surgir. La persona reclamante deberá ser informado/a de sobre la resolución de la misma, dejando una constancia de ello, la cual será registrada. Será responsabilidad de la Contratista o cada Área o DP tener un registro simple, ordenado y formalizado de las respuestas a cada uno de los casos derivados por número de reclamo como orden. La información de respuesta y solución que se le brinde a cada persona con un caso debe ser pertinente, simple, precisa, completa y entendible.

IV. Monitoreo

El OPISU, a través del EGAS y en conjunto con el Equipo Territorial, deberá fiscalizar cada uno de los casos hasta generar un registro de cierre ante su resolución. Se realizará un seguimiento hasta la conformidad por parte de la persona reclamante durante un lapso de no más de 6 meses contados a partir de la respuesta a cada caso.

Se realizará un monitoreo con los siguientes indicadores, los cuales funcionan como guía general del presente programa:

- Cantidad de casos registrados mensualmente.
- Canales de donde surgen los casos.
- Cantidad de casos por temas.
- Cantidad de casos resueltos.
- Cantidad de casos asignados.

- Cantidad de casos en curso.
- Cantidad de casos en espera.
- Tiempos de resolución.

Recepción de reclamos por parte del GRS Servicio de Atención de Reclamos del Banco Mundial:

Asimismo, más allá del MARRC mencionado arriba, es importante destacar que las comunidades o individuos que se consideren afectados negativamente por un proyecto respaldado por el Banco Mundial (BM) pueden presentar quejas o reclamos ante el sistema de atención de reclamaciones del Proyecto existente o al Servicio de Atención de Reclamos del Banco Mundial (GRS, por sus siglas en inglés).

El GRS es una vía para que las personas y las comunidades presenten quejas directamente al Banco Mundial. El GRS mejora la capacidad de respuesta y la responsabilidad del Banco Mundial hacia las comunidades afectadas por el proyecto al garantizar que las quejas se revisen y aborden con prontitud. Cualquier individuo o comunidad que crea que un proyecto financiado por el Banco Mundial tiene o es probable que tenga efectos adversos en ellos, su comunidad o su ambiente puede presentar una queja. Las quejas deben presentarse por escrito y dirigirse al GRS. Pueden enviarse a través de los siguientes medios:

- EN LÍNEA - a través del sitio web de GRS en www.worldbank.org/grs
- Mediante un correo electrónico enviado a grievances@worldbank.org
- Por carta o entregada a mano en cualquier Oficina de País del Banco Mundial, con sede local en Argentina en: Bouchard 547 Piso 29 (C1106ABG), Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
- Por carta a la Sede del Banco Mundial en Washington en el Servicio de reparación de reclamaciones bancarias (GRS) MSN MC 10-1018 1818 H St NW Washington DC 20433, EE.UU.

Recepción de reclamos por parte de la Contratista:

Por su parte, la Contratista también registrará los reclamos que ingresen como consecuencia del trabajo llevado a cabo y compete a sus responsabilidades acordadas en el plan de trabajo. El RAS será el encargado de recibir y gestionar el análisis y resolución del conflicto o reclamo, los cuales se dejarán asentados en un Libro de Quejas que permanecerá en todo momento en el obrador. Una vez asentado el reclamo, el RAS deberá verificar el mismo y dar respuesta en un plazo no mayor a 48 horas. El RAS a su vez comunicará a OPISU los casos de consultas o reclamos recibidos. Asimismo, el equipo de gestión ambiental y social (EGAS) debe ingresar en el Formulario de casos MARRC antes mencionado los reclamos recibidos de forma directa por la Contratista y los mismos deben ser reportados en los ISAS mensuales que presenta la Contratista.

El EGAS recepciona y reporta los casos al MARRC, dándole seguimiento hasta su resolución.

La contratista registrará los siguientes datos por cada reclamo

- Fecha, hora, nombre, domicilio, teléfono, dirección de correo electrónico de la persona en el caso que sea un reclamo con información personal incorporada, salvo en el caso de los reclamos realizados de manera anónima, que también deberán ser registrados para el monitoreo, pero sin estos datos.
- Breve descripción del reclamo y las acciones que se tomaron para gestionar la resolución.
- Estado de situación: en espera, en curso y resolución.

Formas de registro de los reclamos:

- Ingreso por mail: aquellos reclamos que ingresen por este medio serán derivados al Equipo de Gestión Ambiental y Social (EGAS) para su seguimiento.
- Ingreso por presencia del interesado en lugar donde se desarrolla la actividad (obrador, frente de obra, etc.) se asentará inmediatamente el reclamo.

Alcance

Toda persona (vecinos/as y población en general) que desee realizar cualquier tipo de reclamo o consulta vinculada a las tareas a ejecutar.

Organismos y documentos de referencia

Remitirse al Anexo VII - Marco Regulatorio del PGAS.

Roles y Responsabilidades

El OPISU será el responsable de garantizar la recepción, sistematización y respuesta de las inquietudes (consultas, reclamos, quejas y sugerencias) de las partes afectadas e interesadas. La contratista o subcontratista también deberá registrar los reclamos que se le manifiesten durante el desarrollo de las actividades laborales a su cargo.

En los casos en los que no sea posible evitar conflictos, OPISU promoverá la negociación y se esforzará en alcanzar la resolución del mismo de forma que todos los actores involucrados se vean beneficiados con la solución.

En caso de que no haya acuerdo entre OPISU y quien realizó la inquietud, sea por una inquietud rechazada o por no llegar a un acuerdo en la solución a implementar, se deberán arbitrar los medios y el esfuerzo para alcanzar un acuerdo conjunto entre las partes. Esto

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gob.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gob.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

puede incluir, entre otros: promover la participación de terceros técnicos u otros estatales, invitar a entrevistas o mesas de diálogo, mediaciones, conciliaciones.

Para el caso en el que la queja no pueda manejarse en el ámbito del proyecto, el interesado podrá exponer su reclamo en sede administrativa y ante los Tribunales de Justicia de la Provincia.

En todos los casos, se informará que los interesados podrán también comunicarse con la Defensoría del Pueblo de la Provincia de Buenos Aires: Teléfono: 0800222-5262. Página web: <http://www.defensorba.org.ar>

La contratista también deberá registrar los reclamos en el caso que se manifiesten de forma directa durante el desarrollo de las actividades laborales a su cargo.

Cronograma

El MARRC estará disponible durante toda la implementación del proyecto.

Indicadores y registros

El presente programa se evaluará por su eficiencia a través de los siguientes indicadores.

INDICADOR	EVIDENCIA	OBSERVACIÓN	CONTROL
Porcentaje de reclamos por las actividades llevadas a cabo por la contratista o subcontratista con respuesta dentro de los 10 días consecutivos sobre total de reclamos de esta misma índole	Planilla de control del Sistema Informático de Seguimiento de Casos del OPISU (SISC), y planilla de control y registro de la contratista.	-	Mensual
Porcentaje de reclamos que no pudieron ser resueltos por el MARRC	Planilla de control del Sistema Informático de Seguimiento de Casos del OPISU (SISC), y planilla de control y registro de la contratista.	Se deberá registrar la razón por la que el reclamo no fue resuelto y si el mismo fue llevado luego a otra instancia	Mensual

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gov.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gov.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

Porcentaje de casos en curso	Planilla de Control de Sistema Informático de Seguimiento de Casos del OPISU (SISC) y planilla de control y registro de la contratista	-	Mensual
Porcentaje de casos en espera de resolución	Planilla de Control de Sistema Informático de Seguimiento de Casos del OPISU (SISC) y planilla de control y registro de la contratista	-	Mensual
Porcentaje de casos diferenciados por temática	Planilla de Control de Sistema Informático de Seguimiento de Casos del OPISU (SISC) y planilla de control y registro de la contratista	-	Mensual

6) PROGRAMA DE CONTRATACIÓN DE MANO DE OBRA LOCAL

Objetivo

El objetivo es mejorar el acceso al empleo de la población del área de influencia directa e indirecta y disminuir la afluencia de mano de obra.

Descripción

El Equipo Territorial del OPISU:

Diseñará una base de datos de la bolsa de empleo, o bolsa de trabajo local, que cuente con campos para ingresar datos personales, DNI, nombre y apellido, género, edad, dirección y teléfono/celular, y correo electrónico; datos de educación y capacitación, nivel de estudios alcanzado, capacitaciones recibidas - formales y no formales; y experiencia laboral, tipo de empleos, cargo, años de experiencia en cada uno. Los campos deberán ser preferentemente predefinidos, con una opción de otros, para facilitar la lectura segmentada de la base.

Hará pública la invitación a los/las vecinos/as a inscribirse en la bolsa de empleo durante el desarrollo de las Mesas de Gestión Participativa, a través de su red de contactos del barrio

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gob.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gob.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

vinculados a las obras como así también a través de afiches en las organizaciones comunitarias. Se prevén acciones específicas para promover la convocatoria de mujeres y personas trans. Estas acciones deberán ser informadas así como los resultados de las mismas durante la ejecución de las Asambleas, y los resultados serán presentados en los Informes de seguimiento Ambiental y Social.

Hará una revisión bimestral de la base para asegurarse que esté actualizada y que haya suficientes inscritos. En caso de que haya pocos inscritos, reforzará la convocatoria a inscribirse. Como estímulo informará en las Mesas de Gestión Participativa los avances en la contratación de trabajadores/as locales para las distintas obras.

El Equipo de Pliegos Legales de la Dirección provincial de Proyectos Urbanos del OPISU

Incluirá en los pliegos de licitación de las obras, la condición para las contratistas de contratar al menos un 50% de mano de obra local, a partir de los trabajadores inscritos en la bolsa de trabajo local.

La Contratista al momento de definir su plantel de obra deberá:

- Solicitar al equipo territorial acceso a la base de datos de la bolsa de trabajo.
- Definir los/as trabajadores/as de la bolsa de trabajo que se ajusten a los perfiles que requiera la obra.
- Convocarlos/as a entrevistas.
- En función de la evaluación de capacidades, deberán realizar la elección y comunicar al OPISU.
- En caso de que fuese necesario mejorar las capacidades de los/as trabajadores/as locales y esté dentro de sus posibilidades saldar esa necesidad, generará un plan de capacitación específico ajustado a las necesidades del caso.
- En caso de que haya rotación de personal a lo largo de la obra, la contratista deberá privilegiar tomar otros/as trabajadores/as de la bolsa de trabajo local.
- La contratista deberá acercarse a las organizaciones o asociaciones barriales de mujeres y personas trans-género para difundir las oportunidades laborales para dicha población.

Alcance

Aplica transversalmente al proyecto.

Organismos o documentación de referencia

Remitirse al Anexo VII - Marco Regulatorio del PGAS.

Roles y Responsabilidades

- El Responsable Ambiental y Social (RAS) de la contratista hará un seguimiento de la incorporación y permanencia de la mano de obra local en los proyectos.

Cronograma

- La bolsa de trabajo funcionará antes y durante la ejecución del proyecto.

Indicadores y registros

El presente programa se evaluará por su eficiencia a través de los siguientes indicadores.

INDICADOR	EVIDENCIA	OBSERVACIÓN	CONTROL
Cantidad de trabajadores/as locales	Registro	-	Mensual
Proporción de trabajadores/as locales sobre trabajadores/as totales contratados	Registro	-	Mensual
Porcentaje de trabajadores/as mujeres y /o personas trans-género en la contratista	Registro	-	Mensual
Tiempo promedio de permanencia en sus puestos de los/as trabajadores/as locales contratados	Registro	-	Mensual

7) PROGRAMA DE AFLUENCIA DE MANO DE OBRA

Objetivo

El objetivo final del programa es asegurar la creación y mantenimiento de un ambiente de trabajo positivo y libre de todo tipo de discriminación por características étnicas, raciales, de género, identidad de género, orientación sexual, o religión; violencia, en particular la ejercida contra mujeres, niñas y adolescentes; y trabajo infantil.

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gob.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gob.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

Descripción

Teniendo en cuenta que los proyectos de obra serán realizados por la contratista dentro del territorio mencionado, se promoverá la contratación de mano de obra local. No obstante, la afluencia de trabajadores temporarios contratados por la contratista y que no son locales puede dar lugar a afectaciones sobre la población que habita en el área de influencia de las intervenciones. Entre las principales afectaciones, existe el riesgo de que se generen conflictos entre trabajadores de la contratista y la población del barrio Villegas (partido de La Matanza), e incluso afectaciones directas sobre la población local como producto de conductas del personal de la contratista. Para minimizarlos, hacia adentro de la contratista, se implementarán los siguientes aspectos de gestión social:

- Promover la reducción de la afluencia de trabajadores a través de la contratación de mano de obra local (ver Programa 6 “DE CONTRATACIÓN DE MANO DE OBRA LOCAL”).
- Garantizar el cumplimiento de régimen laboral que permita a los trabajadores tener horarios de trabajo y descanso de acuerdo con lo establecido en los convenios de trabajo.
- Evaluar el nivel de riesgo vinculado a la afluencia de trabajadores/as.
- Se incorporará en la gestión interna de la contratista la utilización de códigos de conducta (ver Anexo I) y otras medidas específicas (por ejemplo: capacitaciones) que se requieran para la mitigación de los riesgos identificados.

Se presentan a continuación acciones concretas que se implementarán tanto para la contratista, como para los vecinos/as del barrio Villegas. Las acciones ajustarán su alcance, nivel de diseño e implementación de acuerdo con los resultados del análisis de riesgo realizado.

Para prevenir afectaciones adversas se contemplarán medidas orientadas a asegurar vínculos respetuosos y armónicos entre la población local, trabajadores y/o organismos públicos. Estas medidas incluyen el abordaje de temas sobre conductas delictivas, salud sexual y reproductiva, derechos humanos y prevención de violencia, con particular énfasis en prevención de violencia contra mujeres, niñas y adolescentes. Para ello el OPISU otorgará a la contratista un modelo de código de conducta y convivencia (ver Anexo I), en el cual se incluyen compromisos para asegurar la creación y mantención de un ambiente de trabajo positivo y libre, de: (I) discriminación por características étnicas, raciales, de género, identidad de género, orientación sexual, o religión; (II) violencia, en particular de violencia contra mujeres, niñas y adolescentes; y (III) trabajo infantil.

Asimismo, se establecerán procedimientos de reporte, protocolo de respuestas a conductas inaceptables y medidas de rendición de cuentas internas, como parte del programa.

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gob.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gob.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

El Equipo Territorial del OPISU brindará la capacidad de afrontar las diferentes situaciones que puedan suscitarse por la Afluencia de Mano de Obra; por lo que debe conocer al personal que se encuentra trabajando y los requerimientos de éstos en cuanto a los comportamientos esperados en el tiempo que se encuentren trabajando.

Debe conocer también en profundidad los hechos de conflictividad que hayan tenido lugar con anterioridad y que posiblemente afectarán la convivencia de ellos con los diferentes actores y vecinos del barrio Villegas.

Evaluación de Riesgo

El Equipo de Gestión Ambiental y Social (EGAS) del OPISU contará con la información sobre los trabajos que necesiten de la afluencia de mano de obra que no sea contratada localmente, para así definir las acciones correspondientes. Este dato deberá ser registrado mensualmente (contemplando el ingreso y egreso de personal) y notificado en el caso de existir modificaciones, y quedarán sujetas al reporte de la nómina del personal.

Se incentiva el cumplimiento de un régimen laboral ajustado a horarios de trabajo y de descanso, según lo estipulado en los convenios de trabajo, registrado en el reporte mensual del PGASC.

Asimismo, la contratista deberá presentar un mecanismo para quejas y reclamos interno de convivencia, para los trabajadores y trabajadoras de la misma, el mismo debe ser presentado ante el OPISU previamente para ser validado. Y presentar mensualmente si se accionó o no el mecanismo. A través del mismo se podrá dar un debido tratamiento y resolución a los reclamos laborales en el marco de la obra, como así también abordar quejas internas referentes a la violencia de género. Será asimismo obligación de la contratista la correcta difusión sobre este mecanismo en los espacios de trabajo, dándoles de esta forma, a los trabajadores y trabajadoras las herramientas suficientes para poder reconducir sus reclamos.

Plan de Capacitación

Se llevará a cabo el Plan de Capacitación asociado a los Códigos de Conducta (C.C), bajo la responsabilidad del RAS de la contratista. El RAS de la contratista puede requerir el apoyo de un/a especialista social que le brindará apoyo en dicha temática. Asimismo, durante las capacitaciones asociadas a los C.C u otras de temática social que se consideren pertinentes, el RAS de la Contratista contará con la asistencia del Equipo Territorial del OPISU.

Las capacitaciones asociadas a los C.C deben brindarse en el momento inicial -antes de comenzar a trabajar en el sitio- para asegurarse de que estén familiarizados con el código de conducta y luego ser constante mientras se estén realizando trabajos en el territorio, evaluando realizar dicha capacitación de forma mensual.

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gob.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gob.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

Se deberá presentar como parte del PGASC un plan de capacitación, con el material que se utilizará para exponer los temas a tratar, donde se incluyan las láminas y formas en que se presentarán los temas. El plan de capacitación estará definido una vez terminado el proceso de selección.

Las áreas a abordar en la capacitación del área social serán las siguientes:

- Prevención de toda discriminación por características étnicas, raciales, de género, identidad de género, orientación sexual o religión.
- Prevención de Violencia (física y/o verbal), en particular contra mujeres, niñas y adolescentes.
- Prevención de Trabajo infantil y otras formas de abuso y/o explotación infantil.
- Leyes laborales y convenios de trabajo.

El Código de Conducta y Convivencia del OPISU, es un documento que todo/a trabajador/a debe conocer, leer y aceptar al momento de la incorporación a la organización y es un compromiso que se asume y se aplica en forma estricta y sin discusión alguna, además de aceptar la capacitación que se disponga y sobre el tema que los profesionales entiendan necesario (Anexo I). En este sentido la contratista deberá arbitrar los mecanismos suficientes para un debido cumplimiento y respeto de dicho Código.

Si bien la contratación de personal se realizará por la contratista, el OPISU supervisará que se dicte dicha capacitación a todo el personal contratado y que se haya realizado la entrega de una copia del código de conducta. A través de controles mensuales el OPISU podrá supervisar las planillas con los datos de cada uno de los/las trabajadores/as, y debe corroborar que estén presentándose en las capacitaciones y realizará preguntas acerca de las condiciones de trabajo actual, como así mismo se consultará si el/la Trabajador/a, actualmente no padece ningún tipo de discriminación o afección que vaya en contra de lo que este programa vela. Las planillas y consultas serán realizadas por el Equipo Territorial del OPISU, desde el inicio de la contratación hasta su fin, a mes vencido. La documentación será remitida al personal encargado del seguimiento y supervisión de las contrataciones (Dirección Provincial de Control y Supervisión de Proyectos y Obras del OPISU) para ser correctamente archivado y, en caso de ser necesario, plasmado en expedientes administrativos. En caso de no estar presente alguno de los/las trabajadores/as, al momento de realizar los controles, debe darse un motivo suficiente (problema personal o de salud, debidamente acreditado), el cual deberá ser documentado y acompañado en dicha planilla de control. Por otro lado, bajo ningún aspecto se podrá plantear la rescisión del contrato por motivos unilaterales sin previamente consultar con el OPISU. Asimismo, los/las trabajadores/as deberán estar al tanto de sus derechos laborales y convenio de trabajo.

Alcance

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gob.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gob.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

El presente programa se comprenderá en el desenvolvimiento de los trabajadores de la contratista y demás personal contratado y/o subcontratado. No obstante, el OPISU cumplirá un rol esencial, en lo que respecta a la supervisión de los códigos de conducta y al respeto entre los/las Trabajadores/ras.

Organismos o documentación de referencia

Remitirse al Anexo VII - Marco Regulatorio del PGAS.

Roles y responsabilidades

Los diferentes puestos dentro de la organización tendrán las siguientes responsabilidades:

- **Contratista:**
 - En todos los casos, deberá difundir de forma interna, así como también implementar las acciones del presente programa, y asegurar que todos los trabajadores estén informados, capacitados y tengan el código de conducta firmado previo al inicio de las tareas.
 - La contratista deberá presentar los códigos de conducta firmados, donde están descriptas las responsabilidades en 3 niveles: (i) la contratista (Director/a Ejecutivo/a o representante legal), (ii) la gerencia/equipo técnico (capataz, representante técnico, etc.) y (iii) individual de cada trabajador/a. Debe contemplarse las etapas pre constructivas, constructivas y post-obra, para asegurar la creación y mantenimiento de un ambiente de trabajo positivo y libre toda discriminación durante el proceso de selección y desempeño diario por características étnicas, raciales, de género, identidad de género, orientación sexual o religión; y violencia, en particular la ejercida contra mujeres, niñas y adolescentes; y trabajo infantil (Ver Anexo I).
 - Durante toda la ejecución de las obras, la Contratista dispondrá en el obrador de una carpeta que archive todos los códigos de conducta firmados.
- **Trabajadores/as:** firma de los códigos de conducta y estricto cumplimiento del mismo; asistencia a las capacitaciones requeridas durante la inducción en la etapa de incorporación y otras instancias previstas.
- **OPISU:** La coordinación de la socialización y difusión del presente PGAS hacia los vecinos/as quedará exclusivamente bajo la órbita del OPISU, la cual definirá las instancias participativas más adecuadas para asegurar que las medidas sean en todos los casos culturalmente adecuadas y cumplan sus objetivos, ante todo preventivos.

Cronograma

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana
Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gob.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gob.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

Antes y durante la ejecución del proyecto.

Indicadores y registros

El presente programa se evaluará por su eficiencia a través de los siguientes indicadores.

INDICADOR	EVIDENCIA	OBSERVACIÓN	CONTROL
Cantidad de personal contratado por la contratista.	Planilla de control de contratos	-	Inicial y Mensual
Cantidad de denuncias por parte de empleados	Planilla de control	-	Mensual
Código de conducta presentado	Código de Conducta enviado y firmado por la contratista, equipo técnico y los empleados	-	Inicial y Mensual
Porcentaje de trabajadores capacitados en derecho laboral, código de conducta y mecanismo de reclamo	Planilla de control	-	Inicial y Mensual

8) PROGRAMA DE CAPACITACIÓN Y CONCIENTIZACIÓN

Objetivo

Capacitar y concientizar a los/as trabajadores/as sobre los riesgos inherentes a sus tareas, así como también las medidas de mitigación y buenas prácticas para proteger el medio ambiente, la salud y la seguridad e higiene de los/as trabajadores/as y vecinos/as, cumpliendo en todo momento con el marco legal aplicable. También se deberán brindar instancias específicas de capacitación sobre el Código de Conducta a todos los/as empleados/as y operarios/as involucrados/as; como así también, capacitación acerca de la entrega y uso de elementos de protección personal (EPP) y procedimientos seguros de trabajo.

Descripción

Las capacitaciones serán registradas en una planilla donde consten los datos del personal, los temas dictados, duración de la misma, siendo uno de los indicadores mensuales a reportar en los ISAS.

Los temas básicos a dictar se basarán en el análisis de los riesgos de las intervenciones, contemplando los impactos y las condiciones del entorno de los distintos frentes de trabajo.

Se llevará un registro de todo el personal que ha sido capacitado en cada tema en una planilla que deberá ser presentada en los informes mensuales, a fin de verificar que cada trabajador/ra esté informado/a de todos los procedimientos. Ante el ingreso de un nuevo personal, recibirá la capacitación correspondiente.

Los temas a dictar durante el desarrollo de tareas deben estar detallados en el PGAS incluyendo la duración, y el cronograma de implementación de cada curso a lo largo del tiempo de desarrollo de las obras. Entre las temáticas aplicables se encuentran (lista no taxativa):

- Inducción a los ingresantes sobre el PGAS-C.
- Orden y limpieza.
- Uso de Elementos de Protección Personal (EPP).
- Identificación de riesgos.
- Procedimiento de trabajo seguro.
- Riesgo eléctrico.
- Movimiento de materiales (manual y mecánico).
- Trabajo en altura.
- Trabajos de excavación
- Riesgos vinculados con las tareas de demolición
- Riesgos vinculados al uso de equipo y maquinaria.
- Riesgos de derrames de sustancias.
- Prevención y combate de incendios.
- Primeros Auxilios.
- Control Integral de Plagas y Vectores.
- Uso y cuidado de las herramientas, equipos y sus componentes de trabajo.
- Higiene.
- Ruidos y vibración.
- Generación y emisión de material particulado a la atmósfera.
- Códigos de Conducta y Convivencia, incluyendo el abordaje sobre involucramiento en actividades ilícitas y temas vinculados a la salud sexual y violencia interpersonal, con particular énfasis en prevención de violencia contra mujeres, niñas y adolescentes (Anexo I).

- Efectos sobre el tránsito vehicular y circulación peatonal (considerar aspectos particulares del entorno de trabajo).
- Derechos laborales y convenio de trabajo.
- Gestión de los residuos.
- Manejo de materiales peligrosos.
- Respuesta ante incidentes/contingencias ambientales.
- Actuación ante hallazgos fortuitos que afecten patrimonio arqueológico, cultural o físico.
- Actuación ante reclamos (MARRC).
- Otros temas de interés y de actualidad en la zona de intervención.

Alcance

Todo el personal involucrado en las distintas tareas a realizar.

Organismos o documentación de referencia

Remitirse al Anexo VII - Marco Regulatorio del PGAS.

Roles y responsabilidades

- El RAS de la contratista deberá gestionar y dictar el cronograma de capacitaciones, en acuerdo con los Responsables de S & H o especialistas sociales según corresponda
- La contratista definirá los temas a capacitar teniendo en cuenta el PGAS y los programas asociados al mismo, e incorporará capacitaciones adicionales en el caso que lo determine necesario (por ejemplo, en caso de ocurrencia de incidentes).
- Trabajadores/as: participar de las capacitaciones del PGAS-C y aplicar lo indicado en todas las tareas relacionadas al proyecto y en términos de su conducta en su área de influencia directo e indirecto en general.
- En el caso de capacitaciones asociadas a los Códigos de Conducta, el MARRC y otras de índole social, el RAS contará con la asistencia del Equipo Territorial del OPISU. Y a su vez, la contratista puede requerir apoyo a través de la contratación de un profesional de perfil social.

Cronograma

El PGAS-C aprobado antes del inicio de las tareas deberá presentar un cronograma donde se listarán todos los contenidos propuestos de modo de cubrir los aspectos cubiertos en el PGASC, definiendo responsables y tiempos de ejecución a lo largo del proyecto en su fase de ejecución. A continuación, se listan los contenidos mínimos que deberá contener el cronograma.

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gov.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gov.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

- Mes: será el período en el cual se imparte la capacitación.
- Nivel: indica el estrato funcional de la organización para lo cual los temas de la capacitación son designados según los objetivos.
- Temas: los mismos se definen según los riesgos que determine el Análisis de Riesgo de las tareas y los programas específicos presentes en el PGAS, como así también los contenidos que se crean necesarios según la situación, en particular de haberse detectado algún desvío en los procedimientos operativos o frente a algún incidente.
- Sector: según tarea que realiza el personal que recibe capacitación.
- Duración: comprenderá el tiempo asignado para el alcanzar los objetivos de la capacitación en cuestión.
- Lugar: los temas se desarrollan en un lugar que cumpla con las condiciones y se proveerán los materiales de sanitización necesarios.
- Área: área a la que corresponde el tema a capacitar.
- Contenido de temática: desarrollo de la temática.
- Capacitador (y la competencia para impartir la temática).

Indicadores y registros

El presente programa se evaluará por su eficiencia a través de los siguientes indicadores. En los ISAS se deberá indicar las temáticas impartidas según lo que se haya aprobado en el cronograma del PGAS-C.

INDICADOR	EVIDENCIA	OBSERVACIÓN	CONTROL
Porcentaje de los empleados capacitados sobre el Código de Conducta y Convivencia	Planilla de asistencia	En los ISAS deberá constar la cantidad de personal efectivo en obra de modo de validar este indicador	Inicial/Mensual
Capacitación en materia de Seguridad e Higiene ambiental y laboral.	Planilla de asistencia	Indicar el porcentaje de personal capacitado	Inicial/Mensual
Capacitación sobre el MARRC	Planilla de asistencia	Indicar el porcentaje de personal capacitado	Inicial/Mensual

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gov.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gov.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

INDICADOR	EVIDENCIA	OBSERVACIÓN	CONTROL
Capacitación sobre posibles riesgos durante las distintas tareas y las medidas de mitigación, acciones, y buenas prácticas a implementar	Planilla de asistencia	Indicar el porcentaje de personal capacitado	Inicial/Mensual
Capacitación sobre temáticas ambientales y cuidado ambiental de las operaciones (manejo de residuos, materiales peligrosos, derrames, hallazgos fortuitos de pasivos ambientales o de restos arqueológicos, etc.)	Planilla de asistencia	Indicar el porcentaje de personal capacitado	Mensual

9) PROGRAMA DE GESTIÓN DE INTERFERENCIAS

Objetivo

Establecer la coordinación con las prestadoras de servicios, y con referentes y actores sociales que hayan coordinado obras de servicios públicos en el área del proyecto a ejecutar con el objetivo de resolver las interferencias que la realización de las tareas pudiera producir.

Descripción

Aspectos Generales

Cabe resaltar que existen redes de servicios que, en general, fueron instaladas por organizaciones comunitarias, las cuales se hicieron de manera informal, por lo que pueden no existir planos certeros de su ubicación y el estado de mantenimiento de las mismas es precario.

De acuerdo al diseño del proyecto ejecutivo, el Contratista deberá identificar con anticipación las posibles interferencias existentes en las zonas donde se ubicará la obra, especialmente, donde se producirán las excavaciones y movimiento de suelos. Además,

Organismo Provincial de
Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gob.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gob.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

deberá identificar las zonas con cables en altura y contrastarlos con la altura de la maquinaria pesada a utilizar

Para este fin, el Contratista deberá listar los servicios (agua, cloaca, luz, gas, telefonía, televisión digital, internet, drenaje pluvial, etc.) y usos de suelo actuales, así como posibles servicios o redes obsoletas cuya infraestructura siga existiendo en la zona, y usos de suelo históricos. Para esto, el Contratista deberá solicitar a los organismos y empresas responsables de los mencionados servicios los correspondientes planos, con la finalidad de conocer la existencia de interferencias y, en caso de que así fuera, identificar los riesgos y aplicar las medidas precautorias con el objetivo de evitar accidentes durante las tareas de excavación y/o cateos vinculados a las actividades del proyecto.

El Plan de Gestión Ambiental y Social de la construcción (PGAS-C) presentado por el Contratista para aprobación del OPISU deberá contener la identificación de todas las potenciales interferencias e identificar vacíos de información que pudieran dar lugar a interferencias no identificadas.

Es importante considerar que las redes que fueron realizadas por empresas en los últimos años podrían tener planos, los cuales deben facilitarse al Contratista. En todo caso, se trabajará con los referentes y actores del barrio quienes podrían tener información sobre la localización de interferencias. Coordinación con Prestadoras de Servicios por Red Tiene por objetivo establecer la coordinación con las empresas prestadoras de servicios por red para resolver las interferencias que la ejecución de la obra producirá con la infraestructura existente.

En cuanto a la coordinación de las interferencias con las prestadoras de servicios por red, el Contratista, con el acuerdo del OPISU, planificará y propondrá la solución que estime más adecuada, minimizando las molestias a los usuarios.

Como parte de la gestión la Contratista dispondrá la realización de cateos previos a la ejecución de obras para confirmar la ubicación de interferencias (ya sea que se cuente con los planos compartidos por las prestatarias o no).

Asimismo, el Contratista definirá y validará con las operadoras de servicios el accionar en casos de interferencias no programadas sobre servicios formales que interrumpan o pongan en crisis la prestación del servicio, para que el Contratista las resuelva con celeridad.

Ante un eventual corte del servicio, en el PGASc se definirán las medidas y acciones a adoptar para comunicar de forma rápida y eficiente al OPISU y ésta a la contratista u organismo prestador de dicho servicio.

El Contratista deberá disponer de las acciones necesarias para restablecer en el menor tiempo posible las condiciones de operación normales. Para ello se llevarán a cabo instancias informativas (Programa de Comunicaciones a la Comunidad) y se dispondrá del MARRC para la atención de reclamos, consecuencia de dichas interferencias.

Se encuentra prohibido el inicio de cualquier tipo de excavación en forma manual y/o con maquinaria sin antes tener un mapa con las interferencias identificadas, y las medidas de gestión definidas para cada etapa del Proyecto.

En el caso de existencia de servicios informales que no son operados y mantenidos por una operadora a la que se le pueda solicitar intervención en caso de interferencias, OPISU deberá desarrollar procedimientos de gestión de interferencias sobre redes informales específicas para cada obra. Estos procedimientos abordarán cada servicio existente por separado y propondrán medidas para restablecerlos sin costo para la vivienda o comercio en un lapso de tiempo que resulte adecuado. Se identificarán también métodos de resarcimiento, procedimientos para la denuncia de interferencias y costos asociados a las medidas propuestas las cuales serán responsabilidad del OPISU, de ser identificados e implementados según cada caso particular.

Alcance

A todo el personal propio o subcontratado de las empresas responsables de cada proyecto.

Organismos o documentación de referencia

Remitirse al Anexo VII - Marco Regulatorio del PGAS.

Roles y Responsabilidades

Los diferentes puestos de la organización tendrán las siguientes responsabilidades:

- Contratista: identificar y gestionar las interferencias de la traza y superficies afectadas al proyecto a su cargo.
- OPISU/Municipio: brindar toda la información que esté en su poder al contratista para facilitar la identificación de interferencias, así como facilitar la gestión con empresas proveedoras de servicios.
- Empresas proveedoras de servicios: otorgar toda la información a la contratista respecto a las redes que se encuentra operando
- RAS: supervisar la correcta implementación del plan de resolución de interferencias.

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gov.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gov.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

- Trabajadores en campo: cumplir con el plan de resolución de interferencias definido por la contratista.

Cronograma

Se deberá incorporar dentro del cronograma general del Proyecto, asegurando que se encuentre la información precisa antes de iniciar los trabajos de avance físico.

Indicadores y Registros

El presente programa se evaluará por su eficiencia a través de la existencia de planos y documentos que permitan identificar las interferencias en las zonas de trabajo.

El presente programa se evaluará por su eficiencia a través de los siguientes indicadores.

INDICADOR	EVIDENCIA	OBSERVACIÓN	CONTROL
Identificación de Servicios que pudieran ser afectados	Informe con detalle de los servicios presentes del lugar	Incluir dentro del PGASc las Notas cursadas a los organismos y las respuestas. En caso de no contar con ellas a la aprobación del PGASc incluirlas en los ISAS.	Inicial/ Mensual según corresponda.
Ocurrencia de cortes imprevistos en las redes y/o servicios	Informe donde se detalle interferencia y acción a llevar a cabo	-	En caso de ocurrencia

10) PROGRAMA DE CONTROL DE TRÁNSITO PEATONAL Y VEHICULAR

Objetivo

Mitigar el impacto generado por las tareas que se desarrollan en las vías públicas o en zonas aledañas a éstas, a fin de brindar un ambiente seguro, limpio, ágil y cómodo a los conductores, pasajeros, peatones, personal del proyecto y vecinos del barrio.

Descripción

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gob.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gob.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

La estrategia para el manejo temporal del tránsito se focaliza en brindar seguridad a los usuarios, que la circulación vial esté restringida u obstruida lo menos posible, y que los conductores y peatones sean guiados de manera clara mediante señalética, mientras se aproximan y atraviesan las zonas de trabajo. Además, con el propósito de asegurar niveles de operación aceptables, se deben realizar inspecciones diarias de los elementos de regulación del tránsito.

En caso de ser necesario, se implementarán rutas alternativas con elementos de control y operación del tránsito, para permitir al transporte público y particular, la optimización de distancias y tiempos de recorrido de acuerdo con los desvíos requeridos para la ejecución de las tareas.

La regulación del tránsito a través de las áreas de trabajo es una parte esencial en la ejecución de obras. Por ello es importante considerar la difusión de los trabajos por desarrollar, con el propósito de alcanzar el conocimiento por parte de los usuarios de las vías y los habitantes de la zona, aspectos cubiertos en particular por el Programa de Comunicación a la comunidad.

Definidas las zonas de trabajo, a medida que se avance con las obras, deberán quedar establecidas las sendas peatonales y zonas de camiones, en especial cuando estas sean parcialmente alteradas por los trabajos de los equipos de extracción, trasvase o zonas de almacenamiento de residuos. Estas sendas estarán debidamente señalizadas con mecanismos de sistemas físicos para evitar que los peatones ajenos a la obra puedan acceder donde se están realizando las mismas, estos sistemas pueden ser barreras, vallas, delineadores, etc. según el requerimiento de la magnitud de la obra.

Capacitación

Previamente a la implementación del presente programa se capacitará al personal según las responsabilidades que correspondan. Esto incluye no solo al personal de la contratista sino también al personal subcontratista que podría participar dentro de las actividades, tal como se expresa en el Programa de Capacitación asociado al presente programa.

Diagramación

Diagramar con antelación el circuito de acceso y egreso de camiones y equipos móviles al área de trabajo, cumpliendo con las disposiciones vigentes en materia de tránsito y seguridad vial, en especial atención al interior del barrio

Particularmente, se debe tener en cuenta la posible afectación de establecimientos comunitarios para los cuales se deberá garantizar la continuidad y la seguridad en el acceso, tanto a peatones como a vehículos de proveedores u otros que resulten esenciales para el

funcionamiento de cada establecimiento, en especial aquellos que brindan servicios alimentarios a la población de bajos recursos, así como también de salud.

Definidas las zonas de trabajo, a medida que se avanza con las actividades, deberán quedar establecidas las sendas peatonales y zonas de camiones, en especial cuando estas sean parcialmente alteradas los trabajos de los equipos de extracción, trasvase o zonas de almacenamiento de residuos restos de obra. Estas sendas estarán debidamente señalizadas con mecanismos de sistemas físicos para evitar que los peatones ajenos a la obra puedan acceder a los lugares donde se estén realizando las actividades. Estos sistemas podrán ser barreras, vallas, delineadores, etc. según requerimientos de las etapas de la obra.

Todo sector que, por operativa de vehículos o materiales, se constituya en una zona de riesgo, así como las zonas de carga y descarga; estarán debidamente señalizadas o bien con su acceso obstruido.

Señalización

La contratista, con soporte del equipo territorial del OPISU, informará a los/as vecinos/as de las precauciones que deben tomar mediante señalización estática, por medio de cartelería y señales indicativas, vallados resistentes acorde a la tarea, siguiendo lo descrito en el Programa de Comunicación a la comunidad. Se marcarán de manera clara y particular los cruces peatonales propuestos para que sean visibles. Debido a la alta densidad y presencia de niños en el barrio, se tomarán las medidas de protección adecuadas, al tiempo de mantener estricto orden y limpieza en la zona de trabajo, a fin de evitar accidentes a la población.

La Contratista asegurará en caso de pozos, montículos de residuos y excavaciones las condiciones de seguridad para la circulación peatonal, evitando así accidentes tanto durante el día como de noche. Asimismo, en especial atención se colocará vallado y señalética para mitigar los riesgos que presentan las zonas de trabajo, a fin de advertir a los vecinos/as de los mismos.

Las señales, tanto diurnas como nocturnas, serán lo suficientemente explícitas y responderán a las recomendaciones de las normas IRAM 10005 y estarán ubicadas a distancias tales que los conductores de vehículos las perciban con la debida antelación.

Vehículos y conductores

La contratista deberá llevar a cabo un registro de personal con habilitación para la conducción de maquinaria o vehículos; con especial énfasis en aspectos relacionados con la velocidad y operación de vehículos pesados y livianos en la zona de trabajo con la finalidad de evitar accidentes.

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gob.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gob.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

Todos los conductores estarán capacitados en manejo acorde con el tipo de vehículo que opera, con el fin de conocer los riesgos del entorno y los equipos pesados contarán con señal lumínica y sonora de retroceso.

Prohibiciones

- Deambular en los sectores cuyo acceso sea restringido o denegado.
- Movilizar vehículos sin la debida habilitación o permiso.
- Realizar movimientos de materiales, máquinas o herramientas constituyendo un riesgo para el resto del personal o sin la debida habilitación.
- Realizar tareas de carga y descarga en la vía pública sin tomar las medidas de seguridad.
- Realizar tareas en la vía pública sin haber dispuesto todos los elementos delimitantes y señalización transitoria para prevenir accidentes.
- Transportar en máquinas, líquidos inflamables, material explosivo, y/o sustancias tóxicas.
- Realizar tareas en la vía pública sin haber dispuesto todos los elementos delimitantes y la señalización transitoria para prevenir accidentes.

Alcance

A todo el personal y vehículos livianos y pesados (propio o subcontratado) de la empresa contratista o subcontratado.

Organismos o documentación de referencia

Remitirse al Anexo VII - Marco Regulatorio.

Roles y Responsabilidades

La contratista implementará el presente programa en todas las instancias de movimiento de personal, vehículos y materiales. Los trabajadores/as deberán participar de las capacitaciones del presente programa y cumplirán con lo indicado en toda su acción en el área de trabajo. La contratista deberá informar al OPISU sobre la planificación.

Cronograma

Previamente al inicio de los proyectos se capacitará al personal según las responsabilidades citadas en el presente documento. Esto incluye no solo al personal de las contratistas sino también al personal subcontratista.

El programa aplica desde la etapa previa al inicio de la ejecución de las tareas, hasta la finalización de estas.

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gov.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gov.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

Indicadores y registros

La implementación de este programa será medida por los siguientes indicadores.

INDICADOR	EVIDENCIA	OBSERVACIÓN	CONTROL
Señalización de calles afectadas por las tareas y desvíos.	Registro fotográfico	-	Mensual
Señalización en las zonas de circulación peatonal, y las de equipos y maquinarias.	Registro fotográfico	-	Mensual
Ocurrencia de conflicto por sobrecarga u obstrucción	Planilla de seguimiento de casos (SISC). En caso de corresponder, describir brevemente la situación y cómo se resolvió, o continúa el conflicto. De lo contrario, aclarar que no ocurrieron conflictos	-	Mensual
Reportes de accidentes de operarios y población	Planilla de seguimiento de casos (SISC) Formulario de Reporte de Incidentes (Anexo VI)	Cualquier accidente debe ser informado inmediatamente al OPISU y desde allí al equipo responsable del BIRF.	Inmediato y un resumen Mensual

11) PROGRAMA DE MANEJO INTEGRAL DE PLAGAS (MIP)

Objetivo

Planificar, organizar, implementar y monitorear actividades para la modificación y manipulación integral de factores ambientales con miras a prevenir o minimizar la propagación de plagas y reducir el contacto entre patógenos, vectores y el ser humano.

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gob.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gob.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

Descripción

Se dará prioridad al uso de métodos de control de plagas eco compatibles y no dañinos a la salud humana. En caso de que estos métodos no sean técnicamente factibles, se podrán utilizar pesticidas para el control de plagas y vectores. En cuanto a la normativa que se tomará como referencia se encuentran la Ley N°11.843 sobre desratización, la Ley Provincial N°11.723 del Medio Ambiente y los Recursos Naturales, las campañas de prevención de plagas del Ministerio de Salud de la Nación y las Guías de la Organización Mundial de la Salud (OMS) Clasificación de Plaguicidas por Riesgo y las Políticas Operacionales del BM, según corresponda, y demás legislaciones competentes.

En este sentido, no se utilizarán pesticidas y/o plaguicidas que pertenezcan a las clases IA e IB de la OMS extremada y altamente peligrosos, respectivamente. Para los casos de formulaciones de productos de la Clase I y Clase II no serán utilizadas en el desarrollo de las actividades.

De considerarse necesario la utilización de pesticidas, la contratista garantizará que se cumplan las condiciones de fabricación, embalaje, etiquetado, manipulación, almacenamiento, aplicación, tratamiento y disposición final acorde a normas nacionales y las guías internacionales recomendadas por la salvaguarda del BM y se elaborará, por parte del contratista proveedor, un plan específico sobre Manejo Integral de Plagas (MIP).

El MIP es un sistema proactivo que consta de 3 etapas: 1) Prevención, 2) Monitoreo y 3) Control. El método consiste en evaluar primero la situación de la plaga, evaluando la dinámica poblacional de los organismos-plaga y su relación con el medio ambiente asociado, utilizando técnicas para mantenerlos en niveles inferiores a aquellos que perjudiquen la salud y el ambiente.

Alcance

El alcance de este programa será sobre el obrador y los frentes de obra.

Organismos o documentación de referencia

Remitirse al Anexo VII - Marco Regulatorio del PGAS.

Roles y Responsabilidades

El subcontratista que realizará la fumigación debe encontrarse habilitado, y la contratista deberá presentar ante el OPISU, previo realizar las tareas, el plan de trabajo junto con la documentación habilitante para la tarea el cual deberá ser aprobado.

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gov.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gov.ar/opisu



MINISTERIO DE HABITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

Plan de trabajo

Deberá ser presentado por la empresa subcontratista junto con el programa de Seguridad e Higiene necesario para la tarea.

Contratación del proveedor de control de plagas

Para la realización de alguna fumigación, o algún otro sistema de control de Plagas, el OPISU controlará si la subcontratista tiene las habilitaciones para realizar la fumigación, de no ser así, la contratista deberá contratar una empresa de control de plagas habilitada, quién será la encargada de llevar adelante el plan de control operativo en el marco del programa de MIP propuesto en el PGAS.

El subcontratista a cargo de las operaciones de manejo integrado de plagas, deberá contar con los permisos, seguros de vida obligatorio, equipos y elementos de protección aptos a la tarea, hoja de seguridad del producto a utilizar, capacitación y habilitación vigente.

Diagnóstico y situación de base

El proveedor del servicio de control de plagas deberá realizar un relevamiento por el área de influencia directa de las acciones previstas en el marco de la limpieza del barrio. Se deberán tener en consideración los siguientes aspectos, a fin de identificar la situación de base y la priorización de las intervenciones:

- Estado sanitario general adyacente a las áreas de trabajo.
- Características de las calles en cuanto a tierra o pavimento.
- Tipo de material y de edificación de las viviendas, si son bajas o en altura.
- Presencia y tipo de comercios alimenticios o no alimenticios.
- Evidencias directas o indirectas de actividad de roedores.
- Presencia de basurales.
- Presencia de animales de consumo y domésticos, junto a montículos de residuos.
- Vehículos abandonados y depósitos de material en desuso.

Planificación

En función de los resultados obtenidos en la primera etapa se definirá un Plan de control de plagas. Se trabajará con el proveedor para acordar el trabajo y calidad de productos necesarios. Asimismo, OPISU y el contratista principal deberán elaborar un cronograma del Plan de trabajo.

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gov.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gov.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

Cronograma

El subcontratista deberá elaborar un cronograma del Plan de trabajo que considere los tiempos de ejecución de las tareas que se desarrollarán en los sitios donde realizará el servicio. El cronograma deberá incluir asimismo las etapas de monitoreo permanente mediante observaciones visuales en campo durante visitas al territorio y el reporte de casos relacionados a vectores surgidos del registro del MARRC para evaluar la necesidad de cualquier refuerzo de estas acciones.

Indicadores y registros

La implementación de este programa será medida por los siguientes indicadores.

INDICADOR	EVIDENCIA	OBSERVACIÓN	CONTROL
Implementación de un mecanismo de control de plagas.	Plan elaborado	-	Mensual
Plaguicidas utilizados	Plan elaborado Hoja de seguridad del producto	En caso afirmativo, indicar: nombre, composición, momento de aplicación y metodología. Autorización de uso en el país por organismo competente.	Mensual
Quejas de vecinos por presencia de roedores y focos de vectores en zonas aledañas a las actividades.	Planilla de control del Sistema Informático de Seguimiento de Casos del OPISU (SISC)	-	Mensual
Utilización de EPP y Cumplimiento de buenas prácticas	Registro fotográfico de los trabajos de control de plagas.	-	Mensual.
Habilitación de la empresa fumigadora	Comprobante	-	Inicial/Mensual
Gestión adecuada de los residuales de la	Registro de la gestión de residuales	La contratista solicitará a la empresa fumigadora los registros de la	Mensual.

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gob.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gob.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

aplicación de plaguicidas		adecuada gestión de los envases y otros residuales derivados de la aplicación de los productos	
---------------------------	--	--	--

12) PROGRAMA DE EMISIONES GASEOSAS, MATERIAL PARTICULADO, RUIDO Y VIBRACIONES

Objetivo

Asegurar la correcta combustión interna en el parque automotor, y que la maquinaria tenga el menor impacto posible sobre la calidad del aire, minimizando la generación de contaminantes gaseosos a través de un plan de mantenimiento preventivo, como también evitar o mitigar cualquier otro tipo de emisiones gaseosas a la atmósfera.

Mitigar las emisiones de material particulado a través del monitoreo y control de los mismos, con el fin de garantizar de que en ningún caso superen las concentraciones máximas admisibles estipuladas por la normativa vigente.

Tomar las medidas necesarias para reducir el nivel de ruido en el ambiente, evaluando la exposición de los trabajadores expuestos realizando los controles correspondientes según reglamentaciones vigentes, como también identificar y controlar las fuentes de ruido y vibraciones que podrían ocasionar molestias a la comunidad.

Descripción

Control de emisiones gaseosas

- Cada vehículo que ingresa a la obra debe contar con un programa de mantenimiento preventivo que garantice los cambios de aceites, filtros y bujías, según la frecuencia contemplada por cada fabricante del vehículo. Los mismos se harán en talleres especializados y designados para tal efecto.
- Se controlará la presencia y vigencia de la VTV.
- Se controlará la existencia y vigencia del mantenimiento de la maquinaria perteneciente a obra.
- Se encuentra terminantemente prohibido la quema de todo sobrante de combustible, lubricantes usados, materiales plásticos, neumáticos, cámaras, recipientes o cualquier otro desecho.

Ruido y Vibraciones

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gov.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gov.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

- Identificar las principales fuentes de ruido y vibraciones generadas por las acciones de los Proyectos para implementar las medidas de mitigación respecto al correcto funcionamiento de vehículos y equipos. Se programarán los horarios de operación de las maquinarias para minimizar la coincidencia de funcionamiento simultáneo de modo de reducir el impacto acumulativo del ruido.
- Se respetarán los horarios de trabajo para minimizar los impactos de ruido a la comunidad. Se verificará que la comunidad esté informada de los períodos de trabajo con mayores niveles de ruido ambiente.
- Se incorporará una planilla de evaluación de niveles de presión sonora en el ambiente laboral. Cuando los valores hallados no superen los 85 db (A) y no se incorporen nuevas fuentes sonoras, las evaluaciones se realizarán con frecuencia semestral. Superado el nivel sonoro de 85 db (A) será obligatorio y permanente el uso de protección auditiva, y se cumplirá con todo lo dispuesto en la materia por la ley 19587, Dto. 351/79 de higiene y seguridad en el trabajo, Res 295/03 y Res. 85/2012 SRT.
- Cuando se superen los valores máximos permisibles, se cumplirá con lo establecido en la ley N°19.587, y se aplicarán todas las medidas de ingeniería para reducir los niveles elevados de presión sonora y/o reducir el tiempo de exposición del personal afectado a esas tareas. Los trabajadores que estén expuestos a niveles de ruido por encima de los límites establecidos por norma contarán con protectores auditivos, en especial en aquellas tareas que involucren el uso de herramientas, equipos y maquinaria pesada. Los vehículos, equipos y maquinarias se someterán a un mantenimiento periódico, para asegurar el perfecto estado de funcionamiento. Adicionalmente, contarán con la documentación relacionada con el automotor, incluyendo la revisión técnica realizada por una institución calificada y elementos de seguridad exigidos.
- Las maquinarias que no se encuentran alcanzadas por la ley de tránsito que regula ruido, se controlarán realizando mediciones y verificando si se realiza el mantenimiento correspondiente. Se dispondrá de una lista de verificación acorde a lo que defina el fabricante y en acuerdo con el Responsable de S & H, la que será incorporada en los ISAS según corresponda.
- Se restringirá el uso de bocinas, alarmas, aplicándolos únicamente cuando por seguridad los conductores de equipos, maquinarias y vehículos lo requieran. Los motores de combustión interna poseen silenciadores y deberán cumplir con los parámetros de emisión permitidos, encontrarse en buenas condiciones de operación.

Control de generación de material particulado

Cada vez que se tenga previsto realizar movimientos de suelo se tendrá en cuenta:

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gov.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gov.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

- Previo al movimiento de suelos, se deberá humedecer el mismo, siempre y cuando este no presente vegetación y no se haya registrado una precipitación en los últimos 30 días y con un mínimo de 15 mm. Esto aplica a los suelos acumulados a la espera de retiro, transporte y disposición final tanto en el frente de trabajo como en las eventuales zonas de acopio.
- Se restringe la utilización de compresores neumáticos, para efectuar la limpieza de la superficie de la vía para la aplicación del pavimento.
- Durante vientos fuertes, detener las actividades al aire libre.

Almacenamiento y transporte de materiales

- En caso de requerir la utilización del espacio público u otro espacio dentro del barrio para el almacenamiento temporal de escombros y/o materiales de construcción, la zona debe ser delimitada, señalizada y acordonada, de forma tal que facilite el paso peatonal y el tránsito vehicular de manera segura y ordenada. Estos materiales deberán disponerse apilados y totalmente cubiertos, para evitar su dispersión por acción del agua o el viento.
- El contenedor de los vehículos destinados al transporte de los materiales de construcción o escombros debe estar en perfecto estado, evitando derrames, pérdida de material o escurrimiento de material húmedo durante el transporte.
- El contenedor debe estar constituido por una estructura continua que en su contorno no contenga roturas, perforaciones, ranuras o espacios y que mantenga la estructura constructiva del platón original.
- La carga no debe superar el borde superior del platón, y debe estar cubierta con un material lo suficientemente fuerte y bien sujeto a las paredes exteriores del mismo, de forma tal que caiga sobre el mismo por lo menos 30 cm a partir del borde superior del contenedor o platón. Se encuentra prohibida la carga, descarga o el almacenamiento temporal o permanente de materiales sobre zonas verdes, áreas arborizadas, áreas de recreación y parques, canales, caños y en general cualquier cuerpo de agua.
- La velocidad de la maquinaria utilizada en obra no debe superar los 20 km/h. Se deben instalar señales reglamentarias provisionales cada 150 metros a cada lado de la zona de intervención.
- Para evitar la voladura de materiales hacia los alrededores, los obradores dispondrán de un cerco perimetral metálico.

Alcance

A todo el personal y vehículos livianos y pesados (propio o subcontratado) de las empresas y/o organismos responsables de los trabajos.

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gov.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gov.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

Organismos o documentación de referencia

Remitirse al Anexo VII - Marco Regulatorio del PGAS.

Roles y Responsabilidades

La contratista implementará las acciones descritas anteriormente, y el OPISU realizará la supervisión e implementación del programa; los operarios serán responsables de cumplir con las Buenas Prácticas en sus tareas.

Cronograma

Previamente al inicio de las tareas se capacitará al personal según las responsabilidades citadas en el presente documento, incluyendo al personal de la contratista y de los subcontratistas si hubiera.

Indicadores y registros

La implementación de este programa será medida por los siguientes indicadores.

INDICADOR	EVIDENCIA	OBSERVACIÓN	CONTROL
Mantenimiento de maquinaria y equipos.	Actas de mantenimiento	Deberá ajustarse según fabricante	Mensual
Porcentajes de Vehículos con VTV	Constancia vigente de VTV	Deberá ajustarse a lo regulado en la Ley N° 11.430	Mensual
Medición de ruido ambiental	Registro de control	Deberá ajustarse a la Ley N° 19.587	Semestral
Medición del ruido ambiente laboral	Registro de control	Deberá ajustarse a la Ley de Higiene y Seguridad y a las normas complementarias Resolución SRT 85/12.	Mensual

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gob.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gob.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

13) PROGRAMA DE PREVENCIÓN Y GESTIÓN DE EMERGENCIAS Y CONTINGENCIAS

Objetivo

Establecer lineamientos y posibles escenarios de contingencia acordes a las acciones e impactos identificados para el proyecto, definiendo niveles de alerta, tipo de procedimientos a implementar, diagramas de emergencias y responsables, así como toda otra información que se considere relevante.

Descripción

Los procedimientos que se desprenden del presente programa serán implementados por todo el personal en caso de una emergencia (derrames de productos químicos, incendios, accidentes, etc.), para facilitar rapidez y efectividad para salvaguardar vidas humanas y recursos ambientales. Los procedimientos de respuesta ante las emergencias/contingencias serán documentados, de fácil acceso y divulgados en forma concisa, e incluirán:

- Estructura organizacional, responsabilidades y autoridades.
- Procedimientos internos / externos de comunicación.
- Procedimientos para acceder a recursos de personal y equipos.
- Procedimientos con otras organizaciones de respuesta ante emergencias (Bomberos, Defensa Civil, etc.).
- Procedimiento para el desalojo del personal, rutas de escape, puntos de concentración y conteo (junto con croquis).
- Proceso para actualizaciones periódicas y simulacros (al menos 1 por año).
- Acta de accidente ambiental: Todo el personal será instruido en el sitio sobre los procedimientos de reporte y respuesta en el caso de una emergencia; los números telefónicos de emergencia para reportar incidentes o accidentes estarán disponibles y serán suministrados durante la inducción del empleado en la etapa de incorporación. En el caso de incidentes/accidentes se comunicarán los mismos a través de los ISAS (Anexo III) y empleando el Formulario para el Reporte de Incidentes (Anexo VI).

El contratista establecerá un Plan de emergencias y contingencias específico frente a la ocurrencia de eventos de distinto carácter con el fin de proteger la vida humana, los recursos naturales y los bienes. El Plan señalará las acciones que serán implementadas, cómo y quién actuará en cada caso, acorde con la magnitud, entorno y escenarios de contingencias identificados que, entre otros, podrán incluir eventos vinculados con productos químicos. Por ello será fundamental identificar los productos químicos que se utilicen en cada etapa, los que deberán poseer las hojas de seguridad que indique los peligros sobre la inflamabilidad de la sustancia, el riesgo por reactividad y los específicos

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gov.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gov.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

(corrosivo, métodos para su extinción etc.). Se consolidarán equipos de primera respuesta (extintores), así como el entrenamiento en su correcta utilización por parte del personal. Asimismo, en caso de eventos mayores se evaluará la capacidad de respuesta y recursos de apoyo del distrito de la Provincia de Buenos Aires. Este programa se desarrollará a fin de anticipar las respuestas apropiadas ante la declaración de una contingencia debida a causas naturales y/o antrópicas. En principio se elaborará un listado con los principales organismos o instituciones públicas y privadas incorporadas dentro del mecanismo de aviso, para su intervención frente a contingencias, según tipo y nivel de contingencia, en función de las diferentes responsabilidades de los organismos en la materia. Se designarán responsables para ordenar la ejecución de las acciones para enfrentar situaciones de emergencia.

El presente “Programa de Prevención y Gestión de Emergencias y Contingencias” deberá contar asimismo con un Subprograma donde se describa un Plan de Evacuación, que atienda la totalidad de las hipotéticas contingencias, la adecuada ubicación y señalización de las rutas de emergencia y el entrenamiento del personal para su procedimiento. El Plan de Evacuación abarcará al obrador y se actualizará de acuerdo con el avance del frente de obra. Se contará con la exhibición en lugares visibles del instructivo para el accionar en caso de riesgos evidentes, derrames de combustibles o tóxicos, accidentes personales, otros con los números de teléfonos de utilidad para cada caso: SAME, bomberos, policía, servicios externos de emergencia, otros. En el informe de seguimiento mensual del PGAS (ISAS), se darán las novedades en cuanto a contingencias, generando el seguimiento de las situaciones registradas, como la realización de simulacros, indicando el estado y funcionamiento del equipamiento a utilizar frente a emergencias, los procedimientos y la organización operativa. Se llevará un registro permanente y se elaborará un informe sobre cada contingencia ambiental o de otra índole, que consta fecha, duración, causa y efectos sobre las personas, el medio ambiente, los bienes o actividades afectadas, las medidas y acciones adoptadas en el evento dado y los tiempos implicados.

Las contingencias previstas vinculadas a la obra están relacionadas con:

- Incendios.
- Accidentes de trabajo graves.
- Derrames o escapes accidentales de combustibles, aceites o sustancias químicas.
- Cortes de redes y servicios esenciales (agua, electricidad, gas, telecomunicaciones).
- Excedentes hídricos / Inundaciones.
- Accidentes en la vía pública vinculados a ocupaciones y/o cierres de calzada.
- Paralización de obras por causas imprevistas.
- Fallas estructurales temporales (colapso de andamios, encofrados y apuntalamientos).
- Riesgos eléctricos e incidentes con instalaciones provisionales.
- Condiciones climáticas extremas (tormentas, vientos fuertes, olas de calor).

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gob.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gob.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

El RAS asegurará que todos los escenarios se encuentren identificados de acuerdo con el alcance de las obras y el entorno, y desarrollará un Plan de Contingencias específico para cada riesgo identificado. El Plan de Contingencia específico contendrá (lista no taxativa):

- Objetivos, Metas y Definición de los escenarios previstos.
- Designación de jefe de operaciones.
- Designación de jefe de área.
- Guías de evacuación.
- Mantenimiento - Servicios.
- Servicio de vigilancia.
- Activación del Plan de Emergencia.
- Procedimiento para declarar la emergencia.
- Actuación del personal.
- Evacuación general de la obra.
- Fin de la emergencia.
- Ayuda externa.
- Cronograma de las capacitaciones y simulacros previstos.

Alcance

El presente programa es de alcance para la contratista, y toda subcontratista responsable del presente proyecto.

Organismos o documentación de referencia

Remitirse al Anexo VII - Marco Regulatorio del PGAS.

Roles y responsabilidades

- Responsable de Seguridad e Higiene de la contratista, encargado de impartir la capacitación mensual del presente Programa. Identificar todos los escenarios de emergencias y contingencias de acuerdo con el diseño final de las distintas intervenciones.
- Contratista o personal subcontratado, encargado de participar de las capacitaciones del presente Programa y cumplir con lo indicado.
- Responsable Ambiental y Social (RAS) de la contratista, asegurar la implementación del presente programa y encargado de asegurar que todos los escenarios se encuentren identificados de acuerdo con el diseño final de las distintas intervenciones en coordinación con el Responsable de Seguridad e Higiene.

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gov.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gov.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

Cronograma

Previo al inicio de las tareas, la empresa contratista deberá contar con el Plan de emergencias/contingencias desarrollado conforme a los escenarios previstos, el que será presentado para conformidad de OPISU en el primer ISAS. Asimismo, el Contratista debe capacitar al personal según las responsabilidades citadas en el presente documento, siguiendo el cronograma establecido en el Programa de Capacitación. Esto incluye no solo al personal de la contratista a cargo sino también al personal subcontratista que podría participar dentro de las actividades de obra.

Indicadores y registros

La implementación de este programa será medida por los siguientes indicadores.

INDICADOR	EVIDENCIA	OBSERVACIÓN	CONTROL
Vías de evacuación establecidas y su respectiva señalización. Adecuada colocación de extintores, botiquín de primeros auxilios, y todo insumo necesario para una correcta actuación ante emergencias.	Croquis en plano Registro fotográfico Existencia y socialización del Programa de emergencia con los empleados y la comunidad/Registro fotográfico. Registro de asistencia de los/as encargados/as de actuación ante contingencia.	-	Mensual
Grupo de apoyo identificado y disponibles para la ejecución del Programa de Emergencia.		-	Mensual
Procedimientos para actuar en caso de incendios, inundaciones y otras eventualidades.	Existencia y socialización del Plan de Emergencias y Contingencias.	-	Mensual
Cantidad de emergencias ocurridas (incluye contingencias ambientales)	Informe	Se avisa al organismo en el momento que sucede.	Diario
Realización de simulacros	Registro fotográfico, Informe	-	Al menos 1 vez al año
Capacitaciones sobre los procedimientos de acción ante contingencias y emergencias	Planillas de capacitación	Estas capacitaciones deberán formar parte del cronograma de	Inicial/mensual

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gob.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gob.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

		capacitaciones del PGASc	
Reportes de incidentes ambientales	Planilla de seguimiento de casos (SISC) Formulario de Reporte de Incidentes (Anexo VI)	Cualquier incidente debe ser informado inmediatamente al OPISU y desde allí al equipo responsable del BIRF.	Inmediato y un resumen Mensual

14) PROGRAMA DE GESTIÓN DE RIESGOS Y PASIVOS AMBIENTALES

Objetivo

Establecer e identificar las acciones vinculadas a la gestión de los pasivos/riesgos ambientales identificados en el marco de la línea de base ambiental del presente programa. Se deberá relevar el área a intervenir tanto previo al comienzo de tareas como durante los trabajos de excavación.

El Programa de gestión de riesgos y pasivos ambientales, el cual se incorpora al PGAS, no constituye la obligación de la contratista de hacer frente a pasivos ambientales existentes previo a la ejecución de tareas, sino una herramienta que servirá para que en caso de detectar la existencia de pasivos sea comunicado al OPISU, para que determine las medidas necesarias para su mitigación, sin que ello importe un perjuicio económico para la contratista.

Descripción

Fase I

Se realizará un estudio preliminar de Fase I con el fin de recopilar información previa y actual que permita caracterizar el estado general del ambiente del predio a intervenir. Para ello, se realizará una recorrida a campo en la cual se determine lo siguiente:

- Antecedentes de las actividades realizadas en el predio.
- Características ambientales generales del predio.
- Uso del suelo.
- Uso del agua.
- Presencia de vegetación y/o arbolado urbano.
- Presencia de residuos sólidos urbanos y/o especiales.

Durante la recorrida, se realizará un registro fotográfico de todo lo observado, con la intención de establecer el estado del obrador y el sitio de implantación previo al inicio de la obra.

Durante la recorrida, se realizará un registro fotográfico de todo lo observado, con la intención de establecer el estado del obrador y el sitio de implantación previo al inicio de la obra.

Si en ocasión de las actividades preliminares o durante la ejecución de la obra ocurriera el caso en que se hallen pasivos ambientales se deberá realizar un informe del relevamiento realizado donde se deben adjuntar dichas imágenes y se describirán todos los puntos anteriormente mencionados, detallando en las conclusiones el estado ambiental vigente y las recomendaciones a seguir. En caso de determinar la presunta presencia de contaminación, se procederá a realizar un estudio de Fase II, con la finalidad de determinar con exactitud el tipo de contaminante, así como su extensión.

Fase II

Se realizará un diagnóstico ambiental a través de campañas de muestreo, responsabilidad del titular de la actividad generadora del daño y/o los propietarios de los inmuebles de acuerdo a la Ley Provincial N° 14.343 de regulación de pasivos ambientales. Para ello, se propondrán ubicaciones y cantidades de puntos de muestreo, tanto en suelo como en agua subterránea, para determinar las características y la concentración de los contaminantes mediante un laboratorio habilitado. Previo a su realización, la propuesta será presentada a la inspección de obra para su aprobación.

Una vez determinadas las concentraciones de sustancias y, en el caso de registrarse niveles mayores a los guías, el suelo afectado deberá categorizarse como residuo peligroso. Asimismo, el sitio de extracción deberá manejarse como un sitio contaminado, debiendo proceder como lo indica la Resolución OPDS 95/2014 de remediación de sitios contaminados.

Los niveles guía a utilizar serán los establecidos en la Ley N°24.051 de Residuos Peligrosos, en su Decreto 831/93 reglamentario.

Alcance

Abarca a los riesgos ambientales identificados dentro del Área de Influencia Directa del proyecto.

Organismos o documentación de referencia

Remitirse al Anexo VII - Marco Regulatorio del PGAS.

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gov.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gov.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

Definiciones

- **Recomposición:** Se entiende la misma a las tareas de remediación, saneamiento y aquéllas tendientes a establecer medidas de seguridad, a los fines de evitar daños a la población en general.
- **Remediación:** Tarea o conjunto de tareas a desarrollarse en un sitio contaminado que tienen como finalidad reducir las concentraciones de contaminantes, a fin de disminuir los niveles de riesgo a valores aceptables, en función de la protección de la salud humana y la integridad de los ecosistemas.
- **Saneamiento:** Aduce a la recomposición de condiciones sanitarias de un sitio.
- **Sitio contaminado:** Todo aquel sitio cuyas características físicas, químicas o biológicas han sido alteradas negativamente por la presencia de sustancias contaminantes de origen humano, en concentraciones tal que, en función del uso actual o previsto del sitio y sus alrededores, comporte un riesgo para la salud humana y/o ambiente.
- **Residuos Especiales:** Todo material que resulte objeto de desecho o abandono y pueda perjudicar en forma directa o indirecta a seres vivos, o pueda contaminar el suelo, el agua, la atmósfera o el ambiente general, acorde a Ley Provincial N° 11720.
- **Residuos Sólidos Urbanos (RSU):** Aquellos elementos, objetos o sustancias que, como consecuencia de los procesos de consumo y desarrollo de actividades humanas, comprendiendo aquellos cuyo origen sea doméstico, comercial, institucional, asistencial e industrial no especial, asimilable a los residuos domiciliarios.

Roles y Responsabilidades

La contratista tiene que asegurar la elaboración del informe de presencia de Pasivos ambientales, el cual deberá aprobar el OPISU previo al inicio del proyecto y en el momento en que ocurra el hallazgo de algún pasivo durante la construcción. La contratista debe asegurar, una adecuada articulación entre las distintas autoridades, la contratista y los distintos actores sociales y la población en general para asegurar que se cumplan los objetivos del plan de trabajo definido.

En el caso que se requiera activar el presente programa, la contratista deberá implementarlo conforme a la estructura prevista para todos los programas del PGAS siguiendo el alcance descripto anteriormente, el que será aprobado por OPISU.

Cronograma

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana
Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gob.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gob.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

Este programa es de implementación previo al inicio del proyecto a realizar (o en ocasión de un hallazgo fortuito de pasivos ambientales durante las operaciones).

Indicadores y registros

La implementación de este programa será medida por los siguientes indicadores.

INDICADOR	EVIDENCIA	OBSERVACIÓN	CONTROL
Presencia de pasivos ambientales	Informe y registro fotográfico	-	Previo al inicio del proyecto y durante tareas que se requieran

15) PROGRAMA DE GESTIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS Y LÍQUIDOS

Objetivo

Identificación, recolección, manejo, clasificación, almacenamiento, traslado, transporte y disposición final de los residuos del área de ejecución del proyecto, como así también de los residuos generados por los/as trabajadores/as durante la realización de las tareas.

Descripción

Previo al inicio de los trabajos, se deberá confeccionar un listado con las corrientes de residuos sólidos y líquidos que se generarán durante todas las etapas de la fase constructiva, atendiendo la particularidad específica de cada una según las exigencias legales definidas para la gestión de cada residuo. Se presenta a continuación una lista de las corrientes previsibles producto del proyecto y que serán gestionadas por los contratistas, desde su generación, disposición transitoria, transporte, tratamiento y disposición final. A continuación, una lista no taxativa de las posibles corrientes de residuos:

- Residuos de construcción y demolición (RCD): Escombros, tierra y resto de obra, y todo otro residuo asociado a las demoliciones (incluyendo aquellos materiales con presencia de Asbestos)
- Residuos sólidos y/o líquidos especiales.
- Residuos líquidos cloacales.
- Residuos asimilables urbanos y reciclables.
- Residuos patogénicos.
- Residuos líquidos por depresión de napas.

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gov.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gov.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

Almacenamiento Transitorio: El contratista deberá asegurar contenedores y/o volquetes correctamente identificados y ubicados tanto en los frentes de trabajo como en el obrador de acuerdo a la corriente de residuos que corresponda. El obrador deberá tener un sector para el almacenamiento de los mismos, debiendo cumplir la normativa vigente. En particular, se deberá considerar en forma precautoria la instalación desde el inicio de la obra de un recinto de Residuos Especiales/Peligrosos con las características reglamentarias.

Alcance

La implementación del programa abarca todas las áreas de influencia directa afectadas por las actividades a realizar, y al contratista y subcontratista que están vinculados con los trabajos a realizar.

Organismos o documentación de referencia

Remitirse al Anexo VII - Marco Regulatorio del PGAS.

Roles y Responsabilidades

Responsable Ambiental y Social (RAS)

- Someter el presente programa a revisión semestral. Dicha revisión estará vinculada a posibles nuevos residuos o cualquier otra circunstancia que amerite actualizar este programa.
- Coordinar las tareas de Almacenamiento, Transporte y Disposición Final.
- Controlar la existencia y estado de conservación de los EPP.
- Desarrollar, controlar y participar de la ejecución de la capacitación mensual del presente procedimiento.
- Someter a evaluación a los participantes de la capacitación para verificar la asimilación de contenidos.
- Guardar los registros de capacitación.
- Mantener actualizado el registro de generación de residuos y los manifiestos y certificados de su disposición final.
- Capacitar al personal para la gestión adecuada de residuos.
- Promover la reducción del volumen y la cantidad total de residuos que se producen.
- Coordinar el retiro de los residuos inertes de obra que no se gestionan como parte del servicio público de higiene urbana; el transporte y disposición de los residuos Especiales/Peligrosos almacenado temporalmente; y la gestión adecuada de los residuos considerados reciclables.

Responsable de Seguridad e Higiene en Obrador

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gob.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gob.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

- Cooperar con las funciones del RAS y/o sus auxiliares y suplantarlos en su ausencia.
- Participar de la capacitación del presente programa.
- Controlar la existencia y estado de conservación de los EPP.
- Verificar el uso de los EPP durante las operaciones de contacto directo con los residuos.

Responsable Técnico de Obra

- Implementar el presente programa en todas las instancias de producción de residuos.

Cronograma

El programa será implementado durante todo el período de ejecución de las obras.

El contratista deberá elaborar un cronograma de capacitación donde se instruirá adecuadamente a todo el personal sobre el presente programa, indicando aquellos residuos y/o actividades que generen residuos de implicación crítica para el ambiente. Para ello se implementarán circuitos de capacitación general y particular. Se proveerá de señalización e identificación clara de zonas y recipientes, de forma que permitan una gestión amigable por parte de todos los niveles operativos. Esto incluye no solo al personal de las contratistas sino también al personal subcontratista que podría participar dentro de las actividades de obra. Las consideraciones para esta capacitación se incluirán en el cronograma de capacitación del PGAS-C.

Indicadores y registros

La implementación de este programa será medida por los siguientes indicadores.

INDICADOR	EVIDENCIA	OBSERVACIÓN	CONTROL
Verificación del normal funcionamiento del sistema de recolección	Informe de retiro de los contenedores desarrollado por el equipo de seguimiento ambiental y social .	-	Mensual
Existencia de contenedores para disposición inicial de los residuos diferenciados en el obrador	Registro fotográfico	-	Mensual

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gov.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gov.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

INDICADOR	EVIDENCIA	OBSERVACIÓN	CONTROL
Ausencia de basurales o residuos dispersos en el espacio público proveniente de las tareas (calles, veredas, canales, espacios verdes).	Registro fotográfico	-	Mensual
Manejo adecuado de Residuos Especiales/Peligrosos	Manifiestos de Transporte/Certificados de disposición final/ Planillas de control/ Registro Fotográfico de los contenedores de almacenamiento Temporario (incluido el recinto de RRPP).		Mensual
Manejo adecuado de Residuos Áridos	Manifiestos/Remitos/ Transporte/Certificados de disposición final/ Planillas de control		Mensual

16) PROGRAMA DE PRESERVACIÓN DE LA VEGETACIÓN

Objetivo

Asegurar el adecuado manejo de la vegetación a fin de evitar y/o minimizar pérdidas o daños a los ejemplares arbóreos y/o arbustivos en el área efectiva de las obras y sus adyacencias. En caso de no poder evitar el impacto en vegetación, se deberá realizar una adecuada gestión sobre las actividades de poda, tala y/o extracción de ejemplares como así también lograr una adecuada compensación y manejo de los residuos resultantes de estas actividades.

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gov.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gov.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

Descripción

De manera previa al comienzo de las actividades, el Contratista deberá analizar la presencia de vegetación y/o arbolado urbano preexistentes que pudiera ser afectado por las acciones del Proyecto. Los resultados del relevamiento serán presentados al OPISU mediante documentos gráficos (planos, diagramas, etc.), donde se visualicen la presencia de los mismos que sean necesarios para representar la presencia y/o ausencia de cobertura vegetal.

El Contratista deberá evitar el diseño de trazas que impliquen una mayor intervención en el retiro de ejemplares arbóreos. Así todo, deberá considerar las siguientes acciones vinculadas al presente programa:

- El Contratista deberá preservar la integridad de las plantas y los árboles.
- El Contratista deberá proteger las raíces de los árboles durante las excavaciones y el relleno para evitar alteraciones y daños.
- El Contratista deberá evitar el tránsito innecesario, las descargas y el almacenamiento de materiales en la zona en donde se encuentran las raíces.
- Cuando el arbolado urbano interfiera con el diseño de la traza (previamente aprobado por OPISU) la contratista deberá presentar un plan de forestación que contemple la misma cantidad de unidades arbóreas extraídas con especies nativas. No se podrán utilizar para tal fin las especies incluídas en el ANEXO I de la RESOL-2021-109-APN-MAD, de Especies Exóticas Invasoras.

La tarea comprende el desmonte total de la vegetación existente, la limpieza y preparación del terreno para garantizar condiciones óptimas para la construcción de los espacios públicos del proyecto. Esto incluye la eliminación de toda clase de vegetación (herbácea y arbustiva), el desbroce, retiro de restos vegetales y orgánicos, así como el acondicionamiento del terreno según los requerimientos del proyecto. Debe garantizarse la remoción total de una capa de suelo vegetal de mínimo 10 cm de espesor bajo todos los elementos constructivos y edificaciones que componen el parque. Esta tarea incluye la limpieza periódica y final de la obra.

El retiro de los ejemplares arbustivos deberá ser completo y supervisado por la Inspección de obra. Esto incluye por lo tanto todas las raíces en el área de proyección de la base original, completando posteriormente el vacío resultante con sustrato de relleno, evitando dejar tocones y o depresiones en el terreno.

En todos los casos, antes de iniciar las tareas se deberá realizar el correspondiente vallado de seguridad. Los restos resultantes de poda (en caso de ser necesaria de forma previa al retiro) serán depositados en el suelo y acomodados prolijamente de tal manera que no impidan el tránsito vehicular y peatonal, ni provoquen obstrucciones al paso del agua en las cunetas,

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gob.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gob.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

evitando inconvenientes. Queda prohibida la utilización de herramientas y maquinarias que puedan poner en peligro las instalaciones subterráneas.

Alcance

Toda el área afectada por la ejecución de las tareas.

Organismos o documentación de referencia

Remitirse al Anexo VII - Marco Regulatorio del PGAS.

Roles y responsabilidades

Los diferentes puestos de la organización tendrán las siguientes responsabilidades:

Responsable Ambiental y Social (RAS)

- Impartir la capacitación mensual del presente programa.
- Mantener un cronograma actualizado de poda, tala y/o extracción.
- Mantener un registro de los permisos para actividades de poda, extracción u otros procedimientos recomendados.
- Realizar un registro fotográfico de las actividades.
- Mantener un registro de los manifiestos correspondientes al retiro de los residuos vegetales originados.
- Coordinar con la dependencia de arbolado público municipal la poda, tala y/o extracción de ejemplares y la recolección de los restos que surjan de estas actividades.

Responsable Técnico de Obra

- Implementar el presente programa en todas las instancias de poda, tala y/o extracción de ejemplares.
- Controlar la documentación correspondiente a los responsables del trabajo o empresas subcontratistas.

Trabajadores

- Participar de las capacitaciones del presente programa e implementar lo indicado.

Indicadores y registros

La implementación de este programa será medida por los siguientes indicadores.

INDICADOR	EVIDENCIA	OBSERVACIÓN	CONTROL
Arbolado previo a la intervención y durante la ejecución del proyecto.	Registro fotográfico	-	Inicial/Mensual
Número de árboles removidos.	Registro fotográfico	-	Mensual
Número de árboles replantados (si corresponde)	Registro fotográfico Especies a plantar autorizadas por OPISU	-	Mensual
Número de árboles compensados (si corresponde)	Registro fotográfico	-	Mensual

17) PROGRAMA DE MOVIMIENTO DE SUELO Y EXCAVACIONES

Objetivo

Establecer pautas seguras de trabajo durante la ejecución de movimientos de suelo, procurando minimizar la ocurrencia de accidentes de trabajadores y/o vecinos/as.

Establecer los procedimientos adecuados para la gestión de los suelos excedentes hasta su reuso o disposición final, como también para el almacenamiento de los materiales de aporte en acuerdo con la normativa vigente.

Proveer las medidas de acción para responder frente a hallazgos fortuitos de suelos contaminados o de residuos enterrados durante las excavaciones, en consonancia con el programa de pasivos ambientales y plan de contingencias.

Descripción

Previo al avance de las tareas asociadas, (por tramo o sector acorde al Plan de trabajo definido, la contratista o subcontratista deberá realizar una inspección de las viviendas unifamiliares existentes, árboles y plantas, tierras, vallados, postes de servicios, cables, pavimentos, puntos de referencia y aspectos culturales que podrían resultar afectados por los trabajos y en caso de identificar alguna potencial afectación deberá contactarse con el OPISU para definir un plan de acción.

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gob.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gob.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

El personal propio o subcontratado de las empresas responsables deberá proteger los edificios y las instalaciones de superficie que podrían resultar afectadas, de los daños eventuales y asentamientos que pudieran producirse durante la ejecución de los trabajos y proceder, de ser necesario, a la reparación de los mismos.

Excavaciones:

Antes de iniciar una excavación, se deberá analizar y observar las características del suelo, considerando: granulometría, humedad propia del suelo, dimensiones de la excavación, lugar de la excavación e interferencias. Se deberá tener especial cuidado en terrenos donde se haya realizado relleno informal, dado la composición del mismo. Se deberán tener en cuenta las siguientes premisas al planificar los trabajos:

- Siempre que un lugar de trabajo presente riesgos de caída, deben adoptarse las medidas de seguridad para cada caso con el fin de proteger a los trabajadores y a terceros en general (andamiaje, vallado, señalización, etc.).
- No se deben almacenar materiales y/o equipos en los bordes de la excavación, mantener la distancia mínima entre el borde de la excavación y el material de 2 metros.
- Deberán existir restricciones para la circulación de vehículos en cercanías de las excavaciones a realizar, estableciéndose una distancia de seguridad.
- Cuando la profundidad de una excavación supere 1,80 metros, el operario que se encuentre en el interior debe tener colocado un arnés de cuerpo completo, cabo de vida y estar anclado a un punto fijo mediante una eslinga de acero. cinturón de seguridad y amarrarse a una cuerda salvavidas.
- Deben instalarse escaleras para el desplazamiento del personal.
- Un supervisor experimentado (perfil responsable de seguridad e higiene de la obra) en este tipo de trabajos inspeccionará diariamente las excavaciones, fosas y áreas adyacentes; se repetirá la inspección en caso de lluvias y filtraciones.
- Previo al ingreso del personal a una excavación, donde se sospecha pueda haber vapor de hidrocarburos o defecto de oxígeno, se deberá realizar la medición correspondiente y establecer las medidas de acción adecuadas.
- Cuando durante la excavación se observan filtraciones de líquidos, se suspenderán las tareas inmediatamente hasta verificar la clase de líquido ingresante.
- Se prohíbe la permanencia de trabajadores en el fondo de pozos o zanjas cuando se utilizan medios mecánicos para la profundización o ampliación de la excavación. Luego de lluvias o inundaciones, se debe verificar la estabilidad de la excavación.
- Realizar el replanteo y demarcación de la traza de la excavación; observar existencia de tapadas o movimiento de suelo que pueda dar indicios de excavaciones anteriores.

- Realizar detección de interferencias enterradas por medio de un detector de metales ferrosos o no ferrosos y de líneas con o sin fluidos en toda la extensión de la traza.

Señalización

El equipo de seguimiento ambiental y social y el RAS, informará a los vecinos/as de las precauciones que deben tomar mediante señalización estática, por medio de cartelería y señales indicativas, siguiendo lo descrito en el Programa de Comunicación a la comunidad. La contratista marcará de manera clara y particular los cruces peatonales propuestos para que sean visibles. Debido a la alta densidad y presencia de niños en el barrio, se tomarán las medidas de protección adecuadas, al tiempo de mantener estricto orden y limpieza en la zona de trabajo, a fin de evitar accidentes a la población.

Asimismo, se colocará vallado resistente acorde a la tarea acompañado siempre de señalética y elementos complementarios para mitigar los riesgos que presentan las zonas de trabajo, a fin de advertir a los vecinos/as de los mismos.

En las zonas donde se estén realizando tareas, deberán impedir que el público pueda transitar tramos que presenten cortes, obstáculos peligrosos o etapas constructivas no terminadas, que puedan ser motivo de accidentes. A cuyo efecto se colocará letreros de advertencia y barreras u otros medios eficaces. Las señales, tanto diurnas como nocturnas, serán lo suficientemente explícitas y responderán a las recomendaciones de las normas IRAM 10.005 y estarán ubicadas a distancias tales que los conductores de vehículos las perciban con la debida antelación.

Hallazgos fortuitos de suelo contaminado y/o residuos durante las excavaciones:

En caso de que las características organolépticas (color, olor, textura) del suelo extraído permitan presumir la existencia de contaminantes o residuos sólidos urbanos se deberá analizar el mismo, dicho análisis estará a cargo del OPISU, quien, a su vez, en conjunto con el Municipio, determinarán la forma correcta de gestionar el suelo contaminado.

Una vez identificados los materiales, se deberá apartar el mismo en tambores identificados y/o en superficie cubiertas por un liner para evitar la percolación de lixiviados y aplicar las consideraciones del Plan de Contingencias, donde se establece los pasos a seguir en caso de producirse el hallazgo.

Movimiento de suelos

Consideraciones generales durante las tareas de movimiento del suelo y transporte (lista no taxativa):

- Se prohíbe sobrecargar los vehículos más allá de la “carga máxima admisible”, la que llevarán siempre escrita de forma legible.

- No se debe transportar personal fuera de la cabina de conducción.
- No se deberá dejar el equipo/maquinaria estacionada con el motor en marcha.
- Todos los vehículos empleados en el Proyecto para las distintas operaciones serán dotados de los elementos de seguridad establecidos por la normativa aplicable.
- Se deberá planificar la disposición de los vehículos, equipos y maquinaria, a fin de optimizar el uso de la superficie empleada para estacionamiento de tal forma de asegurar las condiciones de seguridad.
- Las máquinas para el movimiento de tierras serán inspeccionadas diariamente controlando el buen funcionamiento del motor, sistemas hidráulicos, frenos, dirección, luces, alarma de retroceso, transmisiones y neumáticos.
- El operador de retroexcavadoras deberá apoyar la pala en tierra al terminar su turno de trabajo y estacionarlo en el sitio designado.
- En caso de requerir aportes de tierra tosca, estipuladas para actividades de relleno durante la obra, la contratista principal deberá definir la empresa subcontratada para suministrar dicho material, el cual debe provenir de una cantera habilitada por normativa aplicable.
- Minimizar la generación de polvo y la erosión mediante técnicas como la humectación de los suelos o el uso de coberturas temporales.
- Todas las tareas que se realicen en la vía pública deberán contar con la señalización y vallado correspondiente con el fin de preservar la vida de los trabajadores y la de los vecinos que circulan por la zona.

Almacenamiento temporal y disposición final de suelos:

En caso de requerir la utilización del espacio público para el almacenamiento temporal de suelos excedentes la zona debe ser delimitada, señalizada y acordonada, de tal forma que se facilite el paso peatonal o el tránsito vehicular de manera segura y ordenada. El espacio para el almacenamiento temporal deberá ser aprobado por OPISU (en conocimiento con el municipio). Estos materiales deberán estar apilados y en lo posible cubiertos o humectados regularmente, para evitar la dispersión por acción de material particulado. Deberá verificarse que los residuos denominados en conjunto como RCD (Residuos de Construcción y Demolición) no se mezclen con los posibles excedentes de suelos dado que tienen posibles aprovechamientos y destinos distintos.

Estará prohibida la carga, descarga o el almacenamiento temporal o permanente de materiales sobre zonas verdes, áreas arborizadas o parqueizaciones.

El contenedor de los vehículos destinados al transporte de suelo, debe estar en perfecto estado, evitando derrames, pérdida de material o escurrimiento de materia húmeda durante el traslado. Se requerirá la habilitación correspondiente a los camiones que realizarán los mismos.

La carga no debe superar el borde superior del platón, debe estar cubierta con un material lo suficientemente fuerte y bien sujeto a las paredes exteriores del mismo, en forma tal que caiga sobre el mismo por lo menos 30 cm a partir del borde superior del contenedor o platón de manera que impida la fuga del material que se transporta. En el evento de escapes o derrames de material en áreas del espacio público, éste deberá ser recogido inmediatamente por el transportador.

Los sitios de disposición final elegidos, serán aquellos previamente autorizados por OPISU, según lo que prevea el municipio, quien posee la competencia respecto a la disposición de este tipo de materiales. Estos puntos de disposición final establecidos por la normativa municipal, deben poseer los estándares ambientales óptimos para el depósito de los materiales.

Alcance

A todo el personal propio o subcontratado de las empresas responsables.

Organismos o documentación de referencia

Remitirse al Anexo VII - Marco Regulatorio del PGAS.

Roles y Responsabilidades

- El Responsable Ambiental y Social (RAS): deberá dictar capacitaciones del presente programa y mantener un registro de los manifiestos de transporte de residuos/suelo y sitios de disposición o canteras de aportes según corresponda.
- Trabajadores/as: deben participar de las capacitaciones del presente programa y cumplir con lo indicado. Dar aviso en caso de percibir contaminantes debido a las características organolépticas del suelo extraído. Usar los elementos de protección personal.

Cronogramas

El programa será implementado desde el comienzo hasta la finalización de las obras, y previamente al inicio físico de las obras se capacitará a todo el personal.

Indicadores y registros

La implementación de este programa será medida por los siguientes indicadores.

INDICADOR	EVIDENCIA	OBSERVACIÓN	CONTROL
-----------	-----------	-------------	---------

Manejo y disposición final adecuada de los residuos provenientes de excavación y/o demolición.	Permisos/ Habilitaciones/ Planilla de control/Registro fotográfico	-	Mensual
Presencia de protecciones a la comunidad en sitios con excavaciones.	Registro fotográfico	-	Mensual
Presencia de pasarelas peatonales.	Registro fotográfico	-	Mensual
Presencia de señalización y demarcación del área a intervenir.	Registro fotográfico	-	Inicial a las tareas/mensual
Aporte de áridos (tosca).	Habilitación de la cantera / Remito de aporte de áridos	-	Previo a la utilización / Mensual

18) PROGRAMA DE DETECCIÓN Y RESCATE DEL PATRIMONIO CULTURAL Y ARQUEOLÓGICO

Objetivo

Prevenir cualquier tipo de daño a elementos de valor arqueológico, paleontológico, histórico o cultural, que pudieran aparecer o ser expuestos por las tareas realizadas en el marco del presente programa.

Descripción

En caso de descubrimiento de vestigios arqueológicos, paleontológicos y/o culturales, deberán detenerse los trabajos y mantener el sitio lo más intacto posible, evitando la destrucción del patrimonio y promoviendo el manejo responsable de los recursos. Ante la presunción de un hallazgo, o posible hallazgo, el RAS deberá notificar al Jefe de Obra, a la Dirección de inspección de obra del Municipio de La Matanza y al Especialista Ambiental y Social del OPISU dicho descubrimiento y comunicarlo a la Dirección Provincial de Museos y Preservación Patrimonial del Gobierno de la Provincia de Buenos Aires, por medio de una nota oficial donde se solicita el rescate oficial.

En todo momento se mantendrá informado a todos los actores, las acciones y el cronograma de las tareas a realizar, procurando:

- Dar cumplimiento a la Ley N°25.743 de Protección del Patrimonio Arqueológico y Paleontológico, en materia de Manejo de Recursos Culturales Físicos (Históricos, Arqueológicos, Paleontológicos).
- Evitar la destrucción de los recursos culturales físicos en superficie y subsuperficie debido a las actividades derivadas del proyecto.
- Promover el manejo responsable de los recursos culturales físicos entre el personal abocado al proyecto para no comprometer su preservación y trabajar en pos de su conservación.

El procedimiento a seguir ante el presunto descubrimiento de material arqueológico durante la realización de las obras, es:

- Suspensión de los trabajos en la zona del hallazgo y prohibición del acceso a personal ajeno a la obra.
- Aviso de inmediato al OPISU y al Municipio de La Matanza, quien notificará a la autoridad a cargo de la responsabilidad de investigar, evaluar y rescatar dicho hallazgo.
- No se moverán los hallazgos de su emplazamiento original, a fin de preservar su evidencia y su asociación contextual. La contratista o subcontratista a cargo de la obra prestará toda la asistencia necesaria para el traslado de los hallazgos.
- El RAS elaborará un registro fotográfico de la situación del hallazgo, se identificará su ubicación (georreferenciada) y se deberá efectuar su descripción por escrito. Se aportará la mayor cantidad de información disponible al respecto (localización, descripción de la situación, descripción del sitio, de los materiales encontrados, registro fotográfico, etc.).
- La contratista o subcontratista aplicará las medidas de protección necesarias: colocación de un vallado perimetral para delimitar la zona en cuestión y se dejará personal de custodia con relación a los elementos históricos que se encuentren en el área de la obra, a fin de no deteriorar su valor patrimonial y los patrones culturales, y/o evitar posibles saqueos.
- Se hará con sumo cuidado el relevamiento y traslado de esos hallazgos.
- Deberá obtener el permiso de la autoridad competente y del Municipio de La Matanza para continuar con los trabajos en el lugar donde se produjo el hallazgo.

Definiciones y Siglas:

Patrimonio arqueológico: Registros muebles e inmuebles o culturales que se encuentren en la superficie, subsuelo o sumergidos en aguas jurisdiccionales, que formen parte del patrimonio cultural de los y las habitantes.

Patrimonio paleontológico: Aquellos organismos o parte de organismos o indicios de la actividad vital de organismos que vivieron en el pasado geológico y toda concentración natural de fósiles en un cuerpo de roca o sedimentos expuestos en la superficie o situados en el subsuelo o bajo las aguas jurisdiccionales.

Alcance

A todo el personal propio o subcontratado de las contratistas que se encuentren a cargo de la obra.

Organismos o documentación de referencia

Remitirse al Anexo VII - Marco Regulatorio del PGAS.

Roles y responsabilidades

Responsable Ambiental y Social (RAS)

- Analizar la información recibida (novedades sobre la aparición de algún presunto vestigio de los descritos en el Punto de Definiciones).
- Informar / denunciar el hecho a la Inspección para su comunicación a la Autoridad competente en la Provincia de Buenos Aires.
- Velar por la integridad de cualquier hallazgo relacionado con el presente programa.
- Someter el presente programa a revisión semestral.
- Capacitar al personal sobre el presente programa.

Jefe de Obra

- Suplantar, en su ausencia al RAS y sus auxiliares.
- Recibir todas las novedades al respecto.
- Velar por el cumplimiento del presente programa con antelación y en el momento del hallazgo.
- Garantizar la inviolabilidad del sector donde se ha producido el hallazgo.
- Velar por la seguridad e integridad de los bienes patrimoniales hasta la evaluación y/o retiro por parte del ente correspondiente.

Trabajadores/ras

- Dar a conocer inmediatamente la aparición de cualquier vestigio que se pudiere constituir en un bien o elemento conforme los descritos en el Punto “Definiciones y Siglas”.
- Colaborar con el Responsable Técnico de la Obra para garantizar la seguridad de los elementos.

Cronograma

Durante el periodo que dure la ejecución de las obras.

Indicadores y registros

La implementación de este programa será medida por los siguientes indicadores.

INDICADOR	EVIDENCIA	OBSERVACIÓN	CONTROL
Aparición de algún elemento catalogado como hallazgo arqueológico.	Registro fotográfico y elaboración de informe.	-	Aviso inmediato e Informe mensual

19) PROGRAMA DE PROTECCIÓN DEL RECURSO HÍDRICO Y DRENAJE

Objetivo

El objetivo es asegurar que el recurso hídrico intervenido quede en condiciones similares a las que tenía antes de las obras.

El Contratista incorporará al Programa para Protección del Recurso Hídrico y Drenaje procedimientos para la gestión de las aguas provenientes tanto de cuerpos superficiales como del drenaje de excavaciones y depresión de napas.

Alcance

Aplica al área de intervención del proyecto a realizar

Organismos o documentación de referencia

Remitirse al Anexo VII - Marco Regulatorio del PGAS.

Roles y Responsabilidades

El Responsable Ambiental y Social (RAS) de la contratista hará un seguimiento del cumplimiento de las acciones comprendidas.

Descripción

Los procedimientos deberán incluir medidas para el control de volúmenes y calidad del agua extraída, metodología de disposición, y contar con las autorizaciones de vertido de acuerdo a la legislación vigente.

- Drenaje: se mantendrán libres de obstáculos (tierra, materiales, etc.) los desagües existentes (cunetas, cordones, zanjas, cruces, alcantarillas, sumideros, etc.) garantizando el libre escurrimiento de las aguas en todo momento.

Previo al inicio de las tareas, como lo indica el *Programa de Riesgos y Pasivos Ambientales*, se deberán identificar los cursos líquidos, su calidad y zonas que pudieran verse afectadas, para implementar un plan de trabajo que evite contaminación. En caso de que suceda alguna contingencia, la contratista deberá, en el PGASc, presentar los planes de trabajo estratégicos para remediar dicha contaminación.

- Recursos hídricos subterráneos: Cuando se deban desarrollar actividades de depresión de la napa freática, durante las excavaciones, se deberá realizar el monitoreo de los niveles y la calidad del agua en la napa freática durante el período de duración de las obras, con el objeto de contar con información sobre el comportamiento de los acuíferos frente a las actividades de extracción de agua. El agua proveniente de la depresión de napas deberá ser conducida y canalizada, evitando estancamientos.

Cuando sea necesaria la realización de bombeos temporarios o depresiones de napas, los mismos se proporcionarán para mantener la zona y las excavaciones libres de acumulaciones de líquidos. Al efecto se establecerán procedimientos para la gestión de las aguas provenientes del drenaje de excavaciones y depresión de napas. Los mismos deberán incluir medidas para el control, metodología de disposición, y contar con las autorizaciones de vertido de acuerdo a la legislación vigente. Los cursos líquidos producto del bombeo podrán ser dirigidos hacia áreas de retención, de absorción o dirigirlos al sistema de drenaje pluvial natural o artificial después de practicar el tratamiento adecuado y obtener los permisos requeridos, tomando en cuenta la calidad de las aguas. No se permite el vertido al sistema de desagües existente fluidos ajenos a los procedentes de los bombeos temporarios y/o depresiones de napa. A los efectos de permitir el libre escurrimiento y minimizar el efecto barrera se diseñarán colectores perimetrales de resultar necesario. Se proporcionarán todos los accesos y la colaboración para permitir los muestreos y pruebas en las descargas que se produzcan producto de los trabajos.

- Recursos hídricos superficiales: No se permitirá el vuelco de residuos o efluentes en cuerpos de agua, excepto las aguas provenientes del drenaje pluvial o aquellas debidamente autorizadas. No se debe verter material de excavación, material de desecho o escombros en los cuerpos de agua.

Durante la ejecución de las obras no se deben operar equipos de construcción en los cuerpos de agua. No se deben utilizar los lechos de los cauces de agua para obtener material exportado para rellenos. Todos los almacenajes de materiales y las áreas de

aprovisionamiento de combustible se deben ubicar en lugares alejados de los cuerpos de agua.

- Provisión de Agua: La provisión de agua para la realización de los trabajos será realizada a partir de la red pública de distribución de ser posible. En el caso que no exista red de agua potable, para la construcción podrá utilizarse agua subterránea a partir de captación individual.

Para su materialización se deberán obtener las autorizaciones correspondientes por parte de la autoridad competente para la realización de la mencionada captación, y realizar los análisis de las aguas a emplear, a fin de verificar su calidad para el uso.

En el caso del agua para consumo humano, de no contar con red de distribución, se utilizará agua envasada. La provisión se producirá en los obradores, campamentos y todos los frentes de trabajo en lugares de fácil acceso y alcance. El agua para uso industrial debe ser claramente identificada como “NO APTA PARA CONSUMO HUMANO”.

Al momento de la recepción de las obras, deberán retirarse completamente todas las conexiones y cañerías provisorias instaladas, y deberán efectuarse todas las reparaciones de manera que las zonas afectadas recuperen su forma original como mínimo. Podrán dejarse las instalaciones en el caso de solicitud de los propietarios o responsables del predio.

Cronograma

La contratista deberá presentar el cronograma de implementación

Indicadores y registros

La implementación de este programa será medida por los siguientes indicadores.

INDICADOR	EVIDENCIA	OBSERVACIÓN	CONTROL
Identificación del recurso hídrico a intervenir	Registro fotográfico del área previa a la intervención	Se deberá contar con las autorizaciones de uso y/o descarga según corresponda	Inicial
	Registro fotográfico del recurso hídrico	-	Mensual

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gov.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gov.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

20) PROGRAMA DE SEGUIMIENTO Y MONITOREO DEL PGAS

Objetivo

Asegurar el correcto desempeño de los programas que conforman el PGAS y definir las herramientas de verificación de manera que permitan observar la implementación de las medidas definidas al tiempo de identificar posibles desvíos para corregir la gestión.

Descripción

El “Plan de Monitoreo” incluirá los indicadores sociales, ambientales y de seguridad a fin de realizar el monitoreo, los cuales han sido ya definidos en cada programa del presente documento. Es responsabilidad del equipo de seguimiento ambiental y social consolidar en un tablero de control los indicadores y registros requeridos en cada programa. Se establecerán así también los métodos, frecuencias y responsabilidades para medir la evolución de esos parámetros definidos y registrar los eventuales desvíos para su corrección.

Los indicadores correspondientes a cada programa se relevarán de acuerdo con la frecuencia definida, y deberán ser representativos de los riesgos más significativos para establecer las estrategias de prevención y control de los aspectos relevantes de la gestión del PGAS. Asimismo, se definen a continuación los indicadores mínimos, que formarán parte del informe mensual (ISAS) a ser preparado por el equipo de seguimiento ambiental y social:

Accidentes y enfermedades laborales (con y sin pérdida de días) y particularmente en cualquier caso de accidente fatal tanto entre el personal del proyecto o miembro de la comunidad adyacente o transeúnte, la contratista o subcontratista deberá informar al OPISU de manera inmediata.

Incidentes: Se entiende por “incidente” a un evento imprevisto e indeseado que podría haber resultado en un daño a personas, al ambiente o al patrimonio (propio o de terceros).

Gestión de desvíos: se deberá mantener un registro de todos los desvíos que se han identificado, incluyendo los correspondientes análisis, investigaciones y medidas implementadas para asegurar la eliminación o mitigación de riesgos de impacto negativo sobre los trabajadores/as y la población local.

Personas capacitadas / Registros de cursos: Se deberá informar mensualmente la cantidad de empleados/as y/o vecinos y vecinas capacitadas. El registro identificará como mínimo fecha, lugar, tema, duración, materiales, nombre y apellido del facilitador, nombre y apellido de los/as presentes y firmas, como cualquier comentario/inquietud que surja en particular durante la capacitación, incluyendo la respuesta.

Organismo Provincial de
Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gob.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gob.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

Equipo de protección personal (EPP): El Equipo de Gestión Ambiental y Social verificará los formularios de registro de entrega de EPP de los trabajadores afectados de acuerdo a la resolución S.R.T 299/11. El registro incluirá la fecha y el nombre y apellido de los empleados que recibieron los mismos. Igualmente, la contratista mantendrá un registro permanente del uso adecuado de los EPP, incluyendo la necesidad de aplicar las medidas disciplinarias establecidas para casos de falta del uso de los EPP.

Preguntas, Quejas, Reclamos y Sugerencias (PQRS): Se elaborará un formulario para la recepción de las mismas (Ver Anexo VI), el cual permitirá como mínimo registrar fecha, nombre y apellido, contacto, dirección, descripción de las PQRS, sector del barrio y conclusiones de la solución brindada, a fin de que puedan canalizarse por las vías existentes en el barrio.

Efluentes/residuos líquidos residuales: Se mantendrá un registro de los efluentes generados y tratados acorde a norma por los baños químicos asociados a las actividades, en caso de que fueran necesarios.

Derrames: Se mantendrá un registro de los accidentes vinculados a derrames de combustibles asociados al mantenimiento de los vehículos (o de cualquier otro producto químico de relevancia contaminante).

Presupuesto del PGAS: Se mantendrá un registro permanente del presupuesto usado para ejecutar el PGAS.

Procedimiento para la detección, documentación y gestión de no conformidades: Deberán desarrollarse procedimientos concretos para asegurar la detección de no conformidades de manera proactiva y la gestión de las mismas de manera rápida y eficiente. Asimismo, deberá detallarse cómo documentar estos procesos.

Los procedimientos para la detección y gestión de no conformidades pueden incluir a varios actores, como ser, personal del OPISU, Municipio de La Matanza o el responsable de la contratista, etc.

Se sugiere que las no conformidades sean registradas en el tablero de control de la intervención. Se identificarán rápidamente responsables para su gestión, se aplicarán o desarrollarán nuevos procedimientos para su solución, registrando la fecha. En caso de que se hayan desarrollado nuevos procedimientos documentarlos. También se sugiere incluir en los procedimientos la posibilidad de que la propia población del lugar alerte sobre no conformidades en el PGAS de la intervención, su conocimiento y capacidad de detección de problemas deben ser capitalizados.

Así mismo, se deberá entregar mensualmente los Informes (ISAS), de los cuales, el modelo se encuentra anexo en el presente documento.

Auditorías:

- El PGAS será auditado internamente por el OPISU.
- El informe de auditoría/registro será archivado en forma digital en el registro de información del proyecto (o en los registros del operador).
- El informe de auditoría tendrá los siguientes contenidos: Temas tratados, Puntos sobresalientes de la visita, temas pendientes del PGAS a ejecutar, No Conformidades y Observaciones. En estos casos, se generarán Órdenes de Servicio para el Contratista para el cumplimiento de desvíos u observaciones.
- Los informes de Seguimiento Ambiental y Social ISAS (mensuales) con los que deberá contar el OPISU deberán reflejar los resultados de las auditorías realizadas en ese periodo, y el cumplimiento/adecuación de las observaciones realizadas.

Informes de Seguimiento Ambiental y Social - (Anexo III):

- La contratista, a través de su RAS hará un seguimiento que incluye el envío mensual del Informe de avance de la ejecución y cumplimiento de los programas específicos que componen el PGAS. Este documento deberá ser aprobado por el OPISU como parte de la certificación mensual de avance de obra.
- El informe deberá contener, entre otros aspectos posibles, el avance y estado de cumplimiento del PGASC a través de una lista de chequeo que represente el monitoreo realizado, los resultados correspondientes al período de la implementación del plan de monitoreo y el desempeño de los indicadores correspondientes al mes anterior (y su evolución mensual). Podrá también contener anexos que ilustren los problemas presentados y las medidas propuestas y/o tomadas al respecto y los registros que correspondan al período (por ej. planillas de capacitaciones del mes, firma de Códigos de Conducta de los ingresantes, manifiestos y certificados disposición final de residuales, etc).
- En caso de sucederse una contingencia o interferencia sobre un servicio básico, deberá realizar un informe excepcional explicando la contingencia acontecida, el plan de mitigación adoptado y sus resultados.
- El Contratista deberá identificar en el PGAS los “Apercibimientos y sanciones” para el caso de incumplimientos de los empleados y subcontratistas de los términos del PGAS.

Alcance

Todas las áreas y etapas afectadas por la actividad de referencia.

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gob.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gob.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

Organismos o documentación de referencia

Remitirse al Anexo VII - Marco Regulatorio del PGAS.

Roles y Responsabilidades

Los diferentes puestos de la organización tendrán las siguientes responsabilidades:

- **RESPONSABLE AMBIENTAL Y SOCIAL (RAS):** Asegurar la implementación del presente programa y remitir al OPISU un reporte mensual con los principales indicadores y actividades desarrolladas en el marco ambiental y social del Proyecto a su cargo. Elaborar informes mensuales y presentarlos ante el OPISU.
- **OPISU:** Efectuar la supervisión del presente programa, a través de la realización de auditorías periódicas, y la recepción y aprobación de los reportes mensuales (ISAS) por parte del contratista.

Cronograma

Se implementará dicho programa desde el inicio de las tareas, hasta finalizado el proyecto.

Indicadores y registros

La implementación de este programa será medida por los siguientes indicadores. Debe tenerse presente que los informes ISAS deberán incluir referencias a los indicadores de todos los programas.

INDICADOR	EVIDENCIA	OBSERVACIÓN	CONTROL
Ocurrencia de accidentes y enfermedades laborales o de la comunidad producto de las tareas	Planilla de registro	Se deberán actualizar los reportes y situación ante la ART y se reporte según protocolo ESIRT	Mensual
Ocurrencia de incidentes	Planilla de registro	Se deberán actualizar los reportes - según protocolo ESIRT	Mensual
Dificultad en la gestión de los desvíos peatonales y de vehículos	Planilla de registro	-	Mensual

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadentradas@opisu.gba.gob.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gob.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

INDICADOR	EVIDENCIA	OBSERVACIÓN	CONTROL
Cantidad de personas capacitadas y porcentaje sobre el total a capacitar	Planilla de registro	-	Mensual
EPP entregados	Planilla de registro	-	Mensual
Presencia de contenedores diferenciados según corriente de residuos.	Registro fotográfico y ubicación en croquis del Obrador	-	Mensual
Servicio periódico de limpieza e higienización de baños químicos	Planilla de registro de remitos de limpieza / Habilitación de la empresa	-	Mensual
Estado del plan de monitoreo al finalizar las actividades.	Informe de Cierre Ambiental y Social.	-	Única vez a terminal el proyecto
Seguimiento de los desvíos identificados a la gestión de los distintos programas del PGASc	Planilla de registro (interno o por auditorías OPISU)	El ISAS incluirá los desvíos identificados y las fechas de resolución indicando para ese mes si el desvío está cerrado o todavía se encuentra pendiente de resolución (desvío Abierto)	Mensual

21) PROGRAMA DE RETIRO Y/O RESTAURACIÓN AL FINALIZAR EL PROYECTO EJECUTADO

Objetivo

Asegurar que el espacio intervenido quede en condiciones similares o mejores de las que tenía antes de las obras.

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gob.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gob.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

Descripción

Al finalizar las obras se deberá asegurar el retiro de las instalaciones, de los materiales de desecho (residuos, chatarras, escombros), cercos, estructuras provisionales, equipos, maquinarias, etc., incluyendo el relleno de pozos. Asimismo, se deberá retirar de las áreas afectadas por obradores y/o sitios de acopio de suelo, u otras zonas afectadas por la obra, todo material que se haya generado durante la ejecución de las obras.

La contratista elevará al especialista ambiental y social del OPISU y al Municipio de La Matanza si es necesario, un informe de retiro de obra y cierre de la ejecución del PGAS, con la recepción por parte de la [OBJ] Dirección Provincial de Control y Supervisión de Obras del OPISU realizados a satisfacción del mismo, inspeccionando todos los sectores de la obra.

Una vez concluida la etapa de construcción del proyecto, la contratista o subcontratista deberá presentar el Informe de Cierre Ambiental y Social (ICAS), con el objeto de formalizar la recepción ambiental y social final del proyecto, con el fin de verificar el cumplimiento de todas las acciones y medidas acordadas en el presente PGAS.

El ICAS deberá contar con la documentación, registros y avales que correspondan. (Anexo II).

Alcance

Todas las áreas intervenidas en el marco del proyecto.

Organismos o documentación de referencia

Remitirse al Anexo VII - Marco Regulatorio del PGAS.

Roles y responsabilidades

Una vez finalizadas las obras, la contratista se compromete a lo siguiente:

- Retirar todos los residuos que se hayan generado por la contratista.
- Implementar acciones de restauración ambiental de manera que el área quede en condiciones mejoradas a la existente previamente a la intervención.
- Dejar la vegetación en iguales o mejores condiciones respecto al momento en que la contratista hace uso del predio.

Responsable Ambiental y Social (RAS):

- Elaborar el ICAS (Anexo II) para evaluar la gestión ambiental y social durante la ejecución de las obras, incluyendo los aspectos clave de los respectivos informes

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gob.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gob.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

ISAS mensuales, y con una descripción clara de las tareas de desmovilización de los obradores con referencia al estado anterior del predio.

- El ICAS será aprobado por OPISU.

Cronograma

El presente programa se implementará en la etapa final del proyecto

Indicadores y registros

La implementación de este programa será medida por los siguientes indicadores.

INDICADOR	EVIDENCIA	OBSERVACIÓN	CONTROL
Retiro de los materiales de desecho (residuos, chatarras, escombros), cercos, equipos, maquinarias, etc.	ICAS y Registro fotográfico	-	Etapa final de la obra
Retiro de las áreas afectadas por sitios de acopio de suelo, u otras zonas afectadas por el proyecto, todo material que se haya generado durante la ejecución del mismo			

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gob.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gob.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

ANEXO I. MODELO DE CÓDIGO DE CONDUCTA DE LA CONTRATISTA.

Nivel 1 – Empresa (Director/a Ejecutivo/a o por el Representante Legal).

(Lugar,, 202...)

Desde la alta dirección de (nombre de la empresa) creemos que el desarrollo de nuestra actividad debe realizarse de forma responsable y ética, respetando las necesidades de la sociedad, en especial los vecinos y vecinas del barrio donde desarrollamos nuestras actividades. Los distintos actores sociales con quienes nos relacionamos esperan de nosotros que hagamos lo correcto.

El presente código de conducta tiene el propósito de sostener y promover los estándares más altos de conducta ética y profesional por parte de todo el personal de la empresa a fin fomentar relaciones de trabajo constructivas y respetuosas con la comunidad.

Los principios rectores son:

- *Sostener la integridad asegurando que la conducta personal y profesional es y sea vista como una conducta del mejor estándar demostrando integridad, veracidad, dedicación y honestidad en cada una de las acciones.*
- *Las acciones estarán libres de cualquier consideración de ganancia personal o interés particular.*
- *Salvaguardar y hacer uso responsable de la información y recursos a los cuales se tenga acceso, a raíz de la actividad o función desempeñada.*
- *Prevenir, contrarrestar y combatir cualquier situación de violencia, explotación y abuso hacia las personas.*
- *Abstención de cualquier implicación en actividades delictivas o inmorales, en actividades que infrinjan los derechos humanos o en actividades que perjudiquen la imagen y los intereses de la empresa.*
- *Abstención de cualquier tipo de hostigamiento, discriminación, abuso verbal o físico, intimidación o favoritismo en el lugar de trabajo.*

Por lo expuesto, hemos elaborado nuestro código de conducta que tendrá plena vigencia hasta que concluya la obra, y a fin de que todo el personal tome conocimiento, el mismo será difundido y compartido en un espacio de capacitación. Asimismo, se entregará una copia para su atenta lectura y revisión, y finalmente se procederá a la devolución con la firma respectiva. Con este documento, cada empleado/a acepta la obligación de asegurar que esos principios de conducta sean cuidadosamente observados. La estricta adherencia a estos principios será esencial para garantizar un buen clima de trabajo, actuar con dignidad y promover un trato a vecinos/as, proveedores, accionistas, compañeros/as de trabajo de manera justa y respetando cada uno de sus derechos.

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gob.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gob.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

Nuestro código de conducta expresa claramente las expectativas de la empresa como empleador y proporciona directrices prácticas para ser implementadas y atendidas por todo el personal. Cada uno de los/las empleados/as de la empresa puede marcar una diferencia fomentando el diálogo bidireccional y desempeñando un papel activo. La empresa está convencida de que la integridad es y seguirá siendo la base del éxito y de la sostenibilidad de nuestras actividades. Cualquier vulneración de la integridad podría hacernos perder nuestra capacidad para operar.

Los siguientes códigos de conducta fueron desarrollados para ser aplicados en el marco de (nombrar la Licitación correspondiente o proyecto y la empresa a cargo), tomando como referencia los códigos de conducta desarrollados por las Naciones Unidas.

La empresa parte de la consideración que el personal está integrado por personas dedicadas y leales y que actúan de una manera totalmente consecuente con los valores y los principios éticos y morales. Por lo tanto, la adhesión al código no debe tomarse como una señal de desconfianza o de crítica al personal sino como una reafirmación del compromiso por el trabajo y la comunidad.

A continuación, se presentan tres códigos para ser aplicados a:

- **La empresa.** (Representante Legal),
- **Equipo Técnico** (capataz o Representante Técnico),
- **Trabajadores/as individuales.**

PARA LA empresa (Representante Legal)

Firma: _____

Aclaración: _____

DNI: _____

Cargo y/o Título: _____

Fecha: _____

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gov.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gov.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

CÓDIGO DE CONDUCTA - PREVENCIÓN DE VIOLENCIA DE GÉNERO Y PROTECCIÓN DEL NIÑO/A

La empresa está obligada a crear y mantener un entorno que evite la violencia de género (VDG) y el abuso / explotación infantil (EI), y donde la inaceptabilidad de la violencia de género y las acciones contra niños/as se comuniquen claramente a todas las personas involucradas en (nombrar la Licitación correspondiente o proyecto y la empresa a cargo) en adelante..... con el fin de prevenir la violencia de género y la EI, los siguientes principios básicos y normas mínimas de comportamiento se aplicarán a todos los empleados sin excepción:

La VDG y/o EI constituye actos de mala conducta grave y, por lo tanto, son motivo de sanciones y/o despido. Todas las formas de violencia por motivos de género y EI, incluida la intención de establecer vínculos con menores a través de favores, regalos o vínculos virtuales con el objetivo de obtener favores sexuales u otras formas de EI, son inaceptables, ya sea en los obradores, el sitio de trabajo y/o en su entorno. La empresa será la responsable de garantizar que el código de conducta se cumpla y frente a cualquier situación que se presente, efectuará el análisis del caso y establecerá los pasos necesarios para que la autoridad correspondiente aplique las medidas que correspondan de acuerdo a la legislación vigente a nivel municipal, provincial, nacional e internacional.

Por lo antes mencionado, la empresa se compromete que mientras preste servicios de trabajo procurará:

- 1. Tratar a todas las personas con respeto, sin distinción de género, edad, raza, color, idioma, religión, opinión política u otra, origen nacional, étnico o social, estado socioeconómico, discapacidad, lugar de nacimiento, estado civil, u otra característica distintiva;*
- 2. No usar lenguaje o comportamiento hacia todas las personas que sea inapropiado, hostigador, abusivo, sexualmente provocativo, denigrante o culturalmente inapropiado. Procurar remover toda barrera que se interponga a la igualdad;*
- 3. La actividad sexual con niñas y/o niños menores de 18 años, incluso a través de medios digitales, está prohibida. No podrá utilizarse como defensa la creencia equivocada respecto a la edad de una niña o niño, o el consentimiento de la niña o el niño;*
- 4. Se prohíben los favores sexuales u otras formas de comportamiento humillante, degradante o de explotación;*
- 5. Se prohíben las interacciones sexuales entre el personal (o subcontratistas) con miembros de la población que rodea el lugar de trabajo que no hayan sido acordadas con total consentimiento por todas las partes involucradas en el acto sexual (ver definición de consentimiento anterior). Esto incluye relaciones que implican la retención / promesa de una prestación real de beneficios (monetarios o no monetarios) a miembros de la comunidad a cambio de sexo; dicha actividad sexual se considera "no consentida" dentro del alcance de este código;*

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gob.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gob.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

6. Se solicita encarecidamente a todo el personal, consultores y subcontratistas que denuncien casos de violencia de género presunta o real y / EI por parte de un compañero/a de trabajo, ya sea en la misma empresa contratante o no;
7. Todo el personal de trabajo asociado
(nombrar la Licitación correspondiente o proyecto y la empresa a cargo) debe asistir a un curso de capacitación inicial (inducción) antes de comenzar a trabajar en el sitio para asegurarse de que estén familiarizados con el código de conducta de VDG y EI;
8. Todo el personal de trabajo debe asistir a un curso de capacitación obligatorio que se sostendrá con frecuencia trimestral durante la vigencia del contrato a partir de la primera capacitación de inducción previa al inicio del trabajo para reforzar la comprensión del código de conducta institucional para la prevención de VDG y EI;
9. Se requerirá que todo el personal de trabajo adhiera al código de conducta individual, a través de la firma que confirme y deje de manifiesto su acuerdo para apoyar las actividades de prevención de VDG y EI, al mismo tiempo tener una conducta personal y profesional basada en los valores de integridad, veracidad, dedicación y honestidad en cada una de las acciones.

Por la presente reconozco que he leído el código de conducta, acepto cumplir con los estándares contenidos en él y comprender mis roles y responsabilidades para prevenir y responder a la violencia de género y al EI. Entiendo que cualquier acción incompatible con este código de conducta o la falta de acción exigida por este código de conducta puede resultar en una acción disciplinaria y puede afectar la continuidad de mi empleo e inhabilitaciones futuras.

PARA LA empresa (Representante Legal) *

Firma: _____

Aclaración: _____

DNI: _____

Cargo y/o Título: _____

Fecha: _____

(* El presente código de conducta debe ser completado y firmado por el Director/a Ejecutivo/a o por el Representante Legal de la empresa).

Organismo Provincial de
Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gov.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gov.ar/opisu



MINISTERIO DE HABITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

Nivel 2 - Equipo técnico (Jefe/a de Obra o Representante Técnico).

CÓDIGO DE CONDUCTA DE LA DIRECCIÓN ENFOCADO A LA VIOLENCIA GÉNERO Y LA PROTECCIÓN DE MENORES

El capataz o representante técnico (en adelante “el equipo técnico”) en todos los niveles tienen responsabilidades especiales para crear y mantener un entorno que evite la violencia de género (VDG) y la explotación infantil (EI) en cualquiera de sus formas. Necesitan apoyar y promover la implementación de los códigos de conducta de la empresa. Para ello, deben cumplir con los códigos de conducta de la alta dirección y también firmar los códigos de conducta individuales en el marco de (nombrar la Licitación correspondiente o proyecto y la empresa a cargo) en adelante..... Esto los compromete a apoyar y desarrollar sistemas que faciliten su implementación y mantener un entorno de trabajo libre de VDG y de EI. Estas responsabilidades incluyen, pero no se limitan a:

Movilización:

1. *Procurar el cumplimiento de todas las medidas para la prevención de VDG y EI del personal de la empresa en pos de la correcta implementación de los códigos de conducta;*
2. *Incluir un procedimiento de notificación estándar para informar los problemas de VDG y/o EI elaborado por la empresa. La misma articulará este procedimiento conjuntamente con las autoridades municipales (a través del Inspector de obra municipal y del responsable de de género) y provinciales (a través del OPISU) arbitrando todos los medios disponibles para la atención de la persona víctima de VDG y/EI y las actuaciones con el autor de la situación de VDG y EI;*
3. *Coordinar y monitorear el desarrollo de la implementación del presente código de conducta y presentarlo para su revisión a los equipos de salvaguardas ambientales y sociales del OPISU, quien a su vez lo compartirá con el organismo de financiamiento internacional correspondiente (en caso que sea parte del presente proyecto) antes de la movilización;*
4. *Actualizar el código de conducta de manera de reflejar los comentarios y garantizar que los mismos se implementen en su totalidad;*
5. *Proporcionar recursos apropiados y oportunidades de capacitación para la creación de capacidades para que todos los miembros de la empresa tengan confianza en el desempeño de sus funciones, instancias que serán reconocidas en el ámbito de trabajo de los/las empleados/as y las evaluaciones de desempeño;*
6. *Llevar a cabo capacitaciones trimestrales de actualización para discutir formas de fortalecer los recursos para la prevención de la VDG y EI de empleados/as de la empresa y miembros de la comunidad local;*
7. *De acuerdo con las leyes aplicables y según sus mejores capacidades, evitar que los perpetradores de explotación y abuso sexual sean contratados por la propia empresa o por otras. Para ello se deberá solicitar el certificado de antecedentes y verificaciones criminales de referencia para todo el personal;*
8. *Asegurar que, al celebrar acuerdos de asociación, subconcesión o subreceptores, estos acuerdos a) incorporen este código de conducta como un archivo adjunto; b) incluyan el*

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gob.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gob.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

lenguaje apropiado que requiera que tales entidades contratantes e individuos, y sus empleados y voluntarios cumplan con este código de conducta; y c) declaren expresamente que la falla de esas entidades o individuos, según corresponda, para tomar medidas preventivas contra la VDG y la EI, para investigar alegatos de los mismos, o para tomar medidas correctivas cuando haya ocurrido VDG y/o EI, constituirá motivo de sanciones y penalidades, incluyendo la terminación del contrato, cuando corresponda.

Capacitación:

- 1. Se requiere que todo el equipo técnico reciba una capacitación inicial antes de comenzar el trabajo en el sitio para asegurarse de que estén familiarizados con sus roles y responsabilidades en la apropiación de los códigos de conducta para la prevención de la VDG y la EI. Esta capacitación será independiente del curso de capacitación inicial requerido para todo el personal y proporcionará al equipo técnico la comprensión y el apoyo técnico necesarios sobre la prevención de la VDG y la EI;*
- 2. Proporcionar tiempo durante las horas de trabajo para garantizar que todo el personal asista a las capacitaciones sobre prevención de VDG y EI antes de comenzar el trabajo en el lugar previsto para desarrollar sus tareas.*
- 3. Asegurar que todo el personal asista a las capacitaciones trimestrales con el propósito de promover acciones comprometidas bajo los principios de la ética, integridad y responsabilidad ciudadana de todo el equipo de trabajo a fin de evitar cualquier acción que conlleve un riesgo de conductas vinculadas a la VDG y EI;*
- 4. El equipo técnico de la empresa deberá asistir y brindar soporte en las instancias de capacitación dictadas al personal;*
- 5. En la medida de lo posible, realizar encuestas de satisfacción al personal de trabajo para evaluar las experiencias de capacitación y proporcionar consejos para mejorar la efectividad de la capacitación.*

Prevención:

- 1. El equipo técnico mantendrá las medidas de responsabilidad establecidas en el presente código para mantener la confidencialidad de todo el personal que informe o (supuestamente) perpetre incidentes de VDG y/o EI (a menos que por excepción, se requiera prescindir de la confidencialidad para proteger a personas o propiedades de daños graves o cuando lo exija la legislación de la Provincia de Buenos Aires o de la República Argentina);*
- 2. Si el equipo técnico desarrolla inquietudes o sospechas con respecto a cualquier forma de VDG o EI por uno de sus empleados/as, o por un empleado/a que trabaja para otro contratista en el mismo sitio de trabajo, se le recomienda encarecidamente que informe el caso utilizando el mecanismo de informe que corresponda;*
- 3. Una vez que se ha determinado una sanción, se espera que el equipo técnico sea el responsable de garantizar que la medida se aplique efectivamente, dentro del plazo establecido en la sanción aplicada a partir de la fecha en que se tomó la decisión;*

4. El equipo técnico que no cumpla con dicha disposición puede a su vez estar sujeto a medidas disciplinarias, las cuales serán determinadas por la dirección ejecutiva de la empresa. Esas medidas podrán incluir:

i. Advertencia informal

ii. Advertencia formal

iii. Entrenamiento y capacitación adicional

iv. Pérdida del salario por un período determinado

v. Suspensión de empleo (sin pago de salario), por un período a determinar según corresponda y determine la autoridad de aplicación.

vi. Terminación del contrato de empleo.

5. En última instancia, la falta de respuesta efectiva a los casos de violencia por motivos de VDG o EI en el sitio de trabajo por parte de la dirección ejecutiva o del equipo técnico de la empresa contratista, pueden proporcionar motivos para acciones legales por parte de las autoridades municipal, provincial o nacional, según corresponda.

Por la presente reconozco que he leído el código de conducta, acepto cumplir con los estándares contenidos en él y entiendo mis roles y responsabilidades para prevenir y responder ante VDG y EI. Al mismo tiempo me comprometo a tener una conducta personal y profesional basada en los valores de integridad, veracidad, dedicación y honestidad en cada una de las acciones.

Entiendo que cualquier acción inconsistente con este código de conducta o la falta de acción exigida por este código de conducta puede resultar en una acción disciplinaria y puede afectar la continuidad de mi empleo e inhabilitaciones futuras.

PARA EL EQUIPO TÉCNICO (Capataz o Representante Técnico) *

Firma: _____

Aclaración: _____

DNI: _____

Cargo y/o Título: _____

Fecha: _____

* El presente código de conducta debe ser completado y firmado por el Jefe/a de Obra o por el Representante Técnico de la empresa.

Organismo Provincial de
Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gob.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gob.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

Nivel 3 – Individual: cada trabajador/a

VIOLENCIA INDIVIDUAL DE GÉNERO Y CÓDIGO DE CONDUCTA DE PROTECCIÓN INFANTIL

Yo, _____, en carácter de trabajador/a de la empresa _____ en el marco del proyecto _____ a desarrollarse en el barrio _____ reconozco que es importante prevenir la violencia de género (VDG) y el abuso / explotación infantil (EI) y cualquier conducta inapropiada. Las actividades de VDG o EI constituyen actos de mala conducta grave y, por lo tanto, son motivo de sanciones, multas o cese de empleo. Todas las formas de VDG o EI son inaceptables, ya sea en los obradores, el sitio de trabajo y/o en su entorno. La empresa será la responsable de garantizar que el código de conducta se cumpla y frente a cualquier situación que se presente, efectuará el análisis del caso y establecerá los pasos necesarios para que la autoridad correspondiente aplique las medidas de acuerdo a la legislación vigente a nivel municipal, provincial, nacional e internacional.

Por lo antes mencionado, acepto que mientras preste servicios en la empresa voy a:

- Prestar consentimiento para la verificación de mis antecedentes penales y gestionar la certificación correspondiente cuando sea solicitada por la empresa.
- Tratar a todas las personas con respeto, sin distinción de género, edad, raza, color, idioma, religión, opinión política u otra, origen nacional, étnico o social, estado socioeconómico, discapacidad, lugar de nacimiento, estado civil, u otra característica distintiva.
- No usar lenguaje o comportamiento hacia ninguna persona que sea inapropiado, acosador, abusivo, sexualmente provocativo, denigrante o culturalmente inapropiado. Procuraré remover toda barrera que se interponga a la igualdad.
- No participar en actividades sexuales con niños/as, incluidas actividades por medios digitales, ni establecer vínculos con niñas y/o niños a través de favores, regalos o vínculos virtuales con el objetivo de obtener favores sexuales u otras formas de EI. Al respecto, entiendo que ni la creencia equivocada con respecto a la edad de un/a niño/a ni su consentimiento son válidos como defensa.
- No participar en favores sexuales u otras formas de comportamiento humillante, degradante o de explotación.
- No tener interacciones sexuales con miembros de las comunidades que rodean el lugar de trabajo y los trabajadores que no están de acuerdo con el consentimiento total de todas las partes involucradas en el acto sexual (en base a la definición de consentimiento anterior). Esto incluye relaciones que implican la retención o la promesa de una prestación real de beneficios (monetarios o no monetarios) a miembros de la comunidad a cambio de sexo; dicha actividad sexual se considera "no consentida" dentro del alcance de este código.

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gob.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gob.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

- *Asistir y participar activamente en cursos de capacitación relacionados prevención de VDG y EI y todo tema de interés que resulte necesario según lo solicite mi empleador y/o los actores involucrados.*
- *Informar a través del responsable ambiental y social (RAS), o de mi superior inmediato, acerca de cualquier hecho de violencia de género presunta o real, ya sea en mi empresa o no, o cualquier violación de este código de conducta.*

Con respecto a niñas y niños (personas menores de 18 años):

- *Siempre que sea posible, me aseguraré de que haya una persona adulta responsable del cuidado de menores cuando trabaje cerca de niñas y/o niños. En ningún caso ingresará al domicilio particular de una persona, sin previo consentimiento escrito de una persona adulta que autorice mi presencia en función de una tarea específica para realizar; como así tampoco sin la presencia de una persona mayor. En ningún caso podré ingresar si solo se encuentran personas menores de 18 años.*
- *No utilizaré computadora, teléfono móvil o cámara video/foto digital de manera inapropiada, y nunca para explotar o acosar a niñas o niños, o acceder a pornografía infantil a través de cualquier medio (ver también "Uso de imágenes de niños/as" para fines relacionados con el trabajo").*
- *Me abstendré, sin excepción, del uso de castigo físico o de impartir cualquier tipo de acto disciplinador a niñas y/o niños.*
- *Cumpliré con toda la legislación local relevante, incluidas las leyes laborales en relación con el trabajo infantil.*

Uso de imágenes de niños/as para fines relacionados con el trabajo.

Respecto del uso de imágenes de niñas y/o niños para fines relacionados con el trabajo, debo:

- *Antes de fotografiar o filmar una persona menor de edad, evaluar y cumplir con las tradiciones o restricciones locales para reproducir imágenes personales, y obtener el consentimiento informado de uno de sus padres o tutores. Como parte de esto, debo explicar cómo se usará la fotografía o la película, y dejar claramente explicitado el motivo que justifique la necesidad de tomar fotografías y hacer una filmación en el marco de la obra/proyecto correspondiente.*
- *Asegurar que las fotografías, películas, videos y DVD presenten a las niñas y/o los niños de una manera digna y respetuosa y no de una manera vulnerable o sumisa. Los niños deberán vestirse adecuadamente y no en poses que podrían verse como sexualmente sugerentes. Asegurar que las imágenes sean representaciones honestas del contexto y los hechos.*
- *Asegurar que las etiquetas de los archivos no revelen información de identificación sobre una niña y/o un niño al enviar imágenes electrónicamente.*

Entiendo que es mi responsabilidad evitar acciones o comportamientos que incumplan este código de conducta. Por la presente reconozco que he leído el presente código de conducta, acuerdo cumplir con los estándares contenidos en el mismo y comprendo mis roles y responsabilidades para prevenir y responder a la VDG y la EI. Al mismo tiempo me comprometo a tener una conducta personal y laboral basada en los valores de integridad, veracidad, dedicación y honestidad en cada una de mis acciones.

Entiendo que cualquier acción que sea inconsistente con este código de conducta o la falta de tomar medidas ordenadas por este código de conducta puede dar como resultado una acción disciplinaria y puede afectar la continuidad de mi empleo e inhabilitaciones futuras.

EMPLEADO/A*

Firma: _____

Aclaración: _____

DNI: _____

Cargo y/o Título: _____

Fecha: _____

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gob.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gob.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

ANEXO II. INFORME DE CIERRE AMBIENTAL Y SOCIAL (ICAS).

<i>Programa de Integración Social y Urbana de Barrios Vulnerables en el Gran Buenos Aires</i> INFORME DE CIERRE AMBIENTAL Y SOCIAL (ICAS)
Proyecto:
Contratista:
Responsable del informe (organismo, nombre y apellido, cargo)
Fecha relevamiento:
Participantes (empresa, organismo, cargo, nombre y apellido)
Periodo informado:
ANTECEDENTES
<i>Incorporar hitos y resultados relevantes de la supervisión realizada a lo largo de la ejecución del Proyecto, considerando los indicadores mensuales, (accidentes, incidentes ambientales, reportes de quejas, etc.). Tener en cuenta los ISAS elaborados.</i>
CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES CONTRACTUALES
<i>Enumerar en base a las condiciones contractuales, el cumplimiento de las mismas.</i>
RELEVAMIENTO DE CAMPO
<i>Se deberán visitar lugares clave de la gestión, áreas de trabajo, sitios de referencia específicos del Proyecto (Ej: zona de derrames accidentales, etc.)</i>
DOCUMENTACION AUDITADA
Ejecución de los Planes y Programas identificados en el PGAS: Sintetizar para cada Programa una descripción de las acciones implementadas. 1. Programa de cumplimiento legal, permisos y autorizaciones

- *Personal con ART vigente.*
- *Tramitación de permisos.*
- *Cartel de obra reglamentario vigente.*
- *Personal profesional habilitado (electricista, etc).*

2. Programa de gestión de seguridad , salud e higiene ocupacional

- *Capacitaciones al personal en materia de Seguridad e Higiene.*
- *Provisión y uso del equipo de protección personal.*
- *Accidentes laborales (con y sin pérdida de días) o sufridas por la comunidad adyacente a raíz de las actividades.*
- *Señalización de zonas de peligro, colocación de luces y vallado.*

3. Programa de instalación de obradores

- *Aprobación del predio del Obrador.*
- *Señales indicativas de teléfonos y otros datos de emergencia, con la cartelería obligatoria según legislación.*
- *Servicios (Agua, electricidad y baños en condiciones adecuadas).*
- *Condiciones de los baños para el personal.*
- *Medios de extinción del fuego y botiquín para primeros auxilios.*
- *Plan de control de plagas.*

4. Programa de comunicación con la comunidad

- *Número de instancias de comunicación con los/as vecinos/as a través de mesas participativas, medios barriales, etc.*
- *Cantidad de carteles colocados en distintos espacios.*
- *Cantidad de población alcanzada mediante mensajería y/o llamados telefónicos.*
- *Cantidad de población alcanzada mediante folletería.*
- *Cantidad de población alcanzada mediante difusión puerta a puerta.*

5. Programa de mecanismo de atención de reclamos y resolución de conflictos

- *Porcentaje de reclamos sobre las actividades llevadas a cabo por la contratista con respuestas dentro de los 10 días consecutivos sobre el total de reclamos de esta misma índole.*
- *Porcentaje de reclamos que no pueden ser resueltos por el MARRC.*
- *Porcentaje de casos en curso.*
- *Porcentaje de casos en espera de resolución.*
- *Porcentaje de casos diferenciados por temática.*

6. Programa de contratación de mano de obra local

- *Cantidad de trabajadores/as locales.*
- *Proporción de trabajadores/as locales sobre trabajadores/as totales contratados.*
- *Porcentaje de trabajadores/as mujeres y /o personas trans-género en la contratista.*
- *Tiempo promedio de permanencia en sus puestos de los/as trabajadores/as locales contratados.*

7. Programa de afluencia de mano de obra

- *Cantidad de personal contratado por la contratista.*
- *Cantidad de denuncias por parte de empleados.*
- *Código de conducta presentado.*
- *Porcentaje de trabajadores capacitados en derecho laboral, código de conducta y mecanismo de reclamo.*

8. Programa de capacitación y concientización

- *Porcentaje de los empleados capacitados sobre el Código de Conducta y Convivencia*
- *Capacitación en materia de Seguridad e Higiene ambiental y*

laboral

- *Capacitación sobre el MARRC*
- *Capacitación sobre posibles riesgos durante las distintas tareas y las medidas de mitigación, acciones, y buenas prácticas a implementar*
- *Capacitación sobre temáticas ambientales y cuidado ambiental de las operaciones (manejo de residuos, materiales peligrosos, derrames, hallazgos fortuitos de pasivos ambientales o de restos arqueológicos, etc.)*

9. Programa de gestión de interferencias

- *Identificación de Servicios que pudieran ser afectados.*
- *Ocurrencia de cortes imprevistos en las redes y/o servicios.*

10. Programa de control de tránsito peatonal y vehicular

- *Señalización de calles afectadas por las tareas y desvíos.*
- *Señalización en las zonas de circulación peatonal, y las de equipos y maquinarias.*
- *Ocurrencia de conflicto por sobrecarga u obstrucción.*
- *Reportes de accidentes de operarios y población.*

11. Programa de manejo integral de plagas

- *Implementación de un mecanismo de control de plagas.*
- *Plaguicidas utilizados.*
- *Quejas de vecinos por presencia de roedores y focos de vectores en zonas aledañas a las actividades.*
- *Utilización de EPP y Cumplimiento de buenas prácticas.*
- *Habilitación de la empresa fumigadora.*
- *Gestión adecuada de los residuales de la aplicación de plaguicidas.*

12. Programa de gestión de emisiones gaseosas, material particulado, ruido y vibraciones

- *Mantenimiento de maquinaria y equipos.*
- *Porcentajes de Vehículos con VTV.*
- *Medición de ruido ambiental.*
- *Medición del ruido ambiente laboral.*
- *Identificación de materiales con asbestos.*

13. Programa de prevención de emergencias y contingencias

- *Vías de evacuación establecidas y su respectiva señalización.*

Organismo Provincial de
Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gob.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gob.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

Adecuada colocación de extintores , botiquín de primeros auxilios, y todo insumo necesario para una correcta actuación ante emergencias.

- *Grupo de apoyo identificado y disponibles para la ejecución del Programa de Emergencia.*
- *Procedimientos para actuar en caso de incendios, inundaciones y otras eventualidades.*
- *Cantidad de emergencias ocurridas (incluye contingencias ambientales)*
- *Realización de simulacros.*
- *Capacitaciones sobre los procedimientos de acción ante contingencias y emergencias.*
- *Reportes de incidentes ambientales.*

14. Programa de gestión de riesgos y pasivos ambientales

- *Presencia de pasivos ambientales.*

15. Programa de gestión de residuos sólidos y líquidos

- *Verificación del normal funcionamiento del sistema de recolección.*
- *Existencia de contenedores para disposición inicial de los residuos diferenciados en el obrador.*
- *Ausencia de basurales o residuos dispersos en el espacio público proveniente de las tareas (calles, veredas, canales, espacios verdes).*
- *Manejo adecuado de Residuos Especiales/Peligrosos.*
- *Manejo adecuado de Residuos Áridos.*

16. Programa de preservación de la vegetación

- *Arbolado previo a la intervención y mientras se desarrolle el proyecto.*
- *Número de árboles removidos.*
- *Número de árboles replantados (si corresponde).*
- *Número de árboles compensados (si corresponde).*

17. Programa de movimiento de suelos y excavaciones

- *Manejo y disposición final adecuada de los residuos provenientes de excavación y/o demolición.*
- *Presencia de protecciones a la comunidad en sitios con excavaciones.*
- *Presencia de pasarelas peatonales.*
- *Presencia de señalización y demarcación del área a intervenir*

- *Aporte de áridos (tosca).*

18. Programa de detección y rescate del patrimonio cultural y arqueológico

- *Aparición de algún elemento catalogado como hallazgo arqueológico.*

19. Programa de protección del recurso hídrico y drenaje

- *Recurso hídrico a intervenir.*

20. Programa de seguimiento y monitoreo del PGAS

- *Ocurrencia de accidentes y enfermedades laborales o de la comunidad producto de las tareas.*
- *Ocurrencia de incidentes.*
- *Dificultad en la gestión de los desvíos peatonales y de vehículos.*
- *Cantidad de personas capacitadas.*
- *EPP entregados.*
- *Presencia de contenedores diferenciados según corriente de residuos.*
- *Servicio periódico de limpieza e higienización de baños químicos.*
- *Estado del plan de monitoreo al finalizar las actividades.*
- *Seguimiento de los desvíos identificados a la gestión de los distintos programas del PGASc.*

21. Programa de retiro y/o restauración al finalizar el proyecto ejecutado

- *Retiro de los materiales de desecho (residuos, chatarras, escombros), cercos, equipos, maquinarias, etc.*
- *Retiro de las áreas afectadas por sitios de acopio de suelo, u otras zonas afectadas por el proyecto, todo material que se haya generado durante la ejecución del mismo.*
- ***Estado de Áreas o sectores inspeccionados (comparar con estado “antes” y “después”).***
- ***Programas específicos y registros revisados:*** Incluir el detalle sobre el cumplimiento de los indicadores de cada Programa del PGASc en el cuerpo del ICAS y no como Anexo.
- ***Identificación de acciones ambientales y sociales pendientes.***
- ***Evaluación final de la ejecución:*** Componer un breve capítulo o apartado sobre la supervisión/inspección donde se realice de forma sintética una evaluación de la

<i>ejecución del PGASc y sus programas (evaluación de performance), destacando desvíos/incumplimientos más salientes, respuestas/ajustes realizados e incluyendo conclusiones.</i> • <i>Presupuesto de gestión ambiental y social final ejecutado</i> (Además de presentar el presupuesto estimado, se solicita mencionar si hubo cambios respecto de los montos planificados y de ser posible, el detalle del presupuesto ejecutado por programa del PGASc).
CONCLUSIONES FINALES
<i>Describir en base al análisis de la información el estado de situación, pendientes y establecer en caso de haber incorporado.</i> <i>Incluir cumplimiento con el cronograma final respecto del cronograma propuesto, informe de capacitaciones, ISAS, y otro tipo de informes que se hayan elaborado.</i>
REGISTRO FOTOGRÁFICO
<i>Se deberán incorporar fotografías de las zonas visitadas (antes y después)</i>

ANEXO III. INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL Y SOCIAL (ISAS).

INFORME N°:

Fecha: ____ / ____ / ____

<u>PROVINCIA:</u>		<u>CIUDAD/DEPARTAMENTO:</u>
<u>LOCALIDAD:</u>		<u>BARRIO:</u>
<u>PROYECTO:</u>		
<u>CONTRATISTA:</u>		
Fecha de inicio de proyecto:		
% de avance del proyecto:		
DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS (durante el periodo correspondiente al presente informe):		
VISITA DE SUPERVISIÓN DEL PROYECTO Participantes:		Fecha: No. de visita:
Responsable Ambiental y Social (RAS)	Nombre:	Firma:
Responsable de Higiene y Seguridad	Nombre:	Firma:
Referente de la contratista	Nombre:	Firma:
Presupuesto (\$)	Indicar el monto estimado por la implementación de todos los programas. Puede calcularse como un porcentaje del monto total de las tareas. Aclarar si el monto corresponde al periodo mensual, o fue calculado para el periodo completo que duren las tareas.	

PLANILLA DE CONTROL DEL CUMPLIMIENTO DE LOS PROGRAMAS DEL PGAS

PROGRAMAS / INDICADORES	No aplica	Ejecución			Descripción de acciones / observaciones
		Cumple	Con deficiencias	No cumple	
PROGRAMA DE CUMPLIMIENTO LEGAL, PERMISOS Y AUTORIZACIONES					
Personal con ART vigente					Adjuntar copia de la póliza.
Tramitación de permisos					Adjuntar las copias de los permisos/autorizaciones que se hayan tramitado
Cartel de obra reglamentario vigente					Registro fotográfico mensual
Personal profesional habilitado (electricista, etc)					Copia de la matrícula habilitante vigente previo al inicio de las tareas a realizar

PROGRAMAS / INDICADORES	No aplica	Ejecución			Descripción de acciones / observaciones
		Cumple	Con deficiencias	No cumple	
PROGRAMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD , SALUD E HIGIENE OCUPACIONAL					
Capacitaciones al personal en materia de Seguridad e Higiene					Adjuntar copia de las capacitaciones realizadas al personal, la cual debe indicar fecha, temática, cantidad, nombre, DNI y firma de los participantes.
Provisión y uso del equipo de protección personal					Copia de la Planilla de entrega .
Accidentes laborales (con y sin pérdida de días) o sufridas por la comunidad adyacente a raíz de las actividades.					En caso de ocurrencia, presentar como anexo un resumen indicando: breve descripción de la situación, análisis de lo ocurrido (incumplimiento de procedimientos, falta de capacitación, falta de supervisión, baja percepción del riesgo, entre otras), descripción de las medidas que se tomaron, y

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gob.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gob.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

137

					descripción de las medidas que se tomarán para evitar próximos accidentes. De lo contrario, aclarar que no hubo enfermedades. Completar los datos del incidente siguiendo el Formulario ESIRT.
Señalización de zonas de peligro, colocación de luces y vallado.					Registro fotográfico mensual del cumplimiento respecto a la señalización en los sectores de trabajo

PROGRAMAS / INDICADORES	No aplica	Ejecución			Descripción de acciones / observaciones
		Cumple	Con deficiencias	No cumple	
PROGRAMA DE INSTALACIÓN DE OBRADORES					
Aprobación del predio del Obrador					Adjuntar copia de la aprobación y croquis de la instalación
Señales indicativas de teléfonos y otros datos de emergencia, con la cartelería obligatoria según legislación					Registro fotográfico mensual de la cartelería indicativa solicitada
Servicios (Agua, electricidad y baños en condiciones adecuadas)					Registro fotográfico mensual
Condiciones de los baños para el personal					Registro fotográfico mensual
Medios de extinción del fuego, botiquín para primeros auxilios y kits antiderrames					Registro fotográfico. Copia de la planilla de control o informe del estado de conservación de

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gov.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gov.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

					los extintores en sitio
Plan de control de plagas					Planilla de control/fumigación. Habilitación de la empresa contratada y Hojas de Seguridad de los productos empleados

PROGRAMAS / INDICADORES	No aplica	Ejecución			Descripción de acciones / observaciones
		Cumple	Con deficiencias	No cumple	
PROGRAMA DE COMUNICACIÓN CON LA COMUNIDAD					
Número de instancias de comunicación con los/as vecinos/as a través de mesas de gestión participativa, medios barriales, etc.					Describir brevemente las actividades de comunicación que se realizaron durante el periodo. Registro fotográfico de las mesas de participación y la difusión puerta a puerta.
Cantidad de carteles colocados en distintos espacios					Registro / Registro fotográfico.
Cantidad de población alcanzada mediante mensajería y/o llamados telefónicos					
Cantidad de población alcanzada mediante folletería					

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gob.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gob.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

Cantidad de población alcanzada mediante difusión puerta a puerta					
---	--	--	--	--	--

PROGRAMAS / INDICADORES	No aplica	Ejecución			Descripción de acciones / observaciones
		Cumple	Con deficiencias	No cumple	
PROGRAMA DE MECANISMO DE ATENCIÓN DE RECLAMOS Y RESOLUCIÓN DE CONFLICTOS					
Porcentaje de reclamos sobre las actividades llevadas a cabo por la contratista con respuestas dentro de los 10 días consecutivos sobre el total de reclamos de esta misma índole.					Planilla de control.
Porcentaje de reclamos que no pueden ser resueltos por el MARRC.					
Porcentaje de casos en curso					
Porcentaje de casos en espera de resolución					
Porcentaje de casos diferenciados por temática					

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gob.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gob.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

PROGRAMAS / INDICADORES	No aplica	Ejecución			Descripción de acciones / observaciones
		Cumple	Con deficiencias	No cumple	
PROGRAMA DE CONTRATACIÓN DE MANO DE OBRA LOCAL					
Cantidad de trabajadores/as locales					Planilla de registro
Proporción de trabajadores/as locales sobre trabajadores/as totales contratados					-
Porcentaje de trabajadores/as mujeres y /o personas trans-género en la contratista					Planilla de registro
Tiempo promedio de permanencia en sus puestos de los/as trabajadores/as locales contratados					Planilla de registro

PROGRAMAS / INDICADORES	No aplica	Ejecución			Descripción de acciones / observaciones
		Cumple	Con deficiencias	No cumple	
PROGRAMA DE AFLUENCIA DE MANO DE OBRA					
Cantidad de personal contratado por la contratista					Indicar la cantidad total de operarios capacitados contratados por la contratista.
Cantidad de denuncias por parte de empleados					Planilla de Control.
Código de conducta presentado					Código de Conducta entregado y firmado. Mostrar evidencia de las capacitaciones realizadas a los operarios sobre el Código de conducta .

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gov.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gov.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

Porcentaje de trabajadores capacitados en derecho laboral, código de conducta y mecanismo de reclamo					Planilla de registro
--	--	--	--	--	----------------------

PROGRAMAS / INDICADORES	No aplica	Ejecución			Descripción de acciones / observaciones
		Cumple	Con deficiencias	No cumple	
PROGRAMA DE CAPACITACION Y CONCIENTIZACION					
Porcentaje de los empleados capacitados sobre el Código de Conducta y Convivencia					Mencionar las capacitaciones realizadas en el periodo del presente informe, y adjuntar copia de la planilla de registro indicando: fecha, temática y asistentes a la capacitación.
Capacitación en materia de Seguridad e Higiene ambiental y laboral					
Capacitación sobre el MARRC					
Capacitación sobre posibles riesgos durante las distintas tareas y las medidas de mitigación, acciones, y buenas prácticas a implementar					
Capacitación sobre temáticas ambientales y cuidado ambiental de las operaciones (manejo de residuos, materiales					

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gob.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gob.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

142

peligrosos, derrames, hallazgos fortuitos de pasivos ambientales o de restos arqueológicos, etc.)					
---	--	--	--	--	--

PROGRAMAS / INDICADORES	No aplica	Ejecución			Descripción de acciones / observaciones
		Cumple	Con deficiencias	No cumple	
PROGRAMA DE GESTIÓN DE INTERFERENCIAS					
Identificación de Servicios que pudieran ser afectados					Informe con detalle de los servicios presentes del lugar
Ocurrencia de cortes imprevistos en las redes y/o servicios					Informe donde se detalle interferencia y acción a llevar a cabo

PROGRAMAS / INDICADORES	No aplica	Ejecución			Descripción de acciones / observaciones
		Cumple	Con deficiencias	No cumple	
PROGRAMA DE CONTROL DE TRÁNSITO PEATONAL Y VEHICULAR					
Señalización de calles afectadas por las tareas y desvíos					Registro fotográfico
Señalización en las zonas de circulación peatonal, y las de equipos y maquinarias					Registro fotográfico
Ocurrencia de conflicto por sobrecarga u obstrucción					Planilla de seguimiento de casos: En caso de corresponder, describir brevemente la situación y cómo se resolvió, o continúa el conflicto. De lo contrario, aclarar que no ocurrieron conflictos

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gov.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gov.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

Reportes de accidentes de operarios y población					Planilla de seguimiento de casos. Formulario de Reporte de Incidentes
---	--	--	--	--	---

PROGRAMAS / INDICADORES	No aplica	Ejecución			Descripción de acciones / observaciones
		Cumple	Con deficiencias	No cumple	
PROGRAMA DE MANEJO INTEGRAL DE PLAGAS					
Implementación de un mecanismo de control de plagas.					Plan para el abordaje
Plaguicidas utilizados					Hoja de seguridad del producto y plan elaborado
Quejas de vecinos por presencia de roedores y focos de vectores en zonas aledañas a las actividades					Planilla de control del Sistema Informático de Seguimiento de Casos del OPISU
Utilización de EPP y Cumplimiento de buenas prácticas					Registro fotográfico de los trabajos de control de plagas.
Habilitación de la empresa fumigadora					Comprobante
Gestión adecuada de los residuales de la aplicación de plaguicidas					Registro de la gestión de residuales

PROGRAMAS / INDICADORES	No aplica	Ejecución			Descripción de acciones / observaciones
		Cumple	Con deficiencias	No cumple	
PROGRAMA DE GESTIÓN DE EMISIONES GASEOSAS, MATERIAL PARTICULADO, RUIDO Y VIBRACIONES					
Mantenimiento de maquinaria y equipos					Acta o documentación del mantenimiento. Describir brevemente las medidas y controles efectuados, y la periodicidad de los mismos.

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gov.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gov.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

Porcentajes de Vehículos con VTV					Constancia vigente de VTV
Medición de ruido ambiental					Copia de la medición de ruidos
Medición del ruido ambiente laboral					

PROGRAMAS / INDICADORES	No aplica	Ejecución			Descripción de acciones / observaciones
		Cumple	Con deficiencias	No cumple	
PROGRAMA DE PREVENCIÓN DE EMERGENCIAS Y CONTINGENCIAS					
Vías de evacuación establecidas y su respectiva señalización. Adecuada colocación de extintores , botiquín de primeros auxilios, y todo insumo necesario para una correcta actuación ante emergencias.					Comentar brevemente las vías establecidas y punto de encuentro, incluir fotografías. Croquis.
Grupo de apoyo identificado y disponibles para la ejecución del Programa de Emergencia.					Comentar brevemente que la contratista cuenta con planes de emergencia y de contingencia.
Procedimientos para actuar en caso de incendios, inundaciones y otras eventualidades.					Existencia y socialización de los distintos Planes de respuesta frente a emergencias y contingencias
Cantidad de emergencias ocurridas (incluye contingencias ambientales)					Informe inmediato al organismo con lo ocurrido

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gov.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gov.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

Realización de simulacros					Registro fotográfico, Informe
Capacitaciones sobre los procedimientos de acción ante contingencias y emergencias					Planilla de capacitación
Reportes de incidentes ambientales					Planilla de seguimiento de casos (SISC) Formulario de Reporte de Incidentes (Anexo VI)

PROGRAMAS / INDICADORES	No aplica	Ejecución			Descripción de acciones / observaciones
		Cumple	Con deficiencias	No cumple	
PROGRAMA DE GESTIÓN DE RIESGOS Y PASIVOS AMBIENTALES					
Presencia de pasivos ambientales					Informe y registro fotográfico

PROGRAMAS / INDICADORES	No aplica	Ejecución			Descripción de acciones / observaciones
		Cumple	Con deficiencias	No cumple	
PROGRAMA DE GESTIÓN DE RESIDUOS SOLIDOS Y LIQUIDOS					
Verificación del normal funcionamiento del sistema de recolección					Documentación o Informe de retiro de los contenedores
Existencia de contenedores para disposición inicial de los residuos					Registro fotográfico

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gov.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gov.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

diferenciados en el obrador					
Ausencia de basurales o residuos dispersos en el espacio público proveniente de las tareas (calles, veredas, canales, espacios verdes).					Registro fotográfico
Manejo adecuado de Residuos Especiales/ Peligrosos					Manifiestos/ Planillas de control
Manejo adecuado de Residuos Áridos					Manifiestos/ Planillas de control

PROGRAMAS / INDICADORES	No aplica	Ejecución			Descripción de acciones / observaciones
		Cumple	Con deficiencias	No cumple	
PROGRAMA DE PRESERVACIÓN DE LA VEGETACIÓN					
Arbolado previo a la intervención y mientras se desarrolle el proyecto.					Registro fotográfico
Número de árboles removidos.					
Número de árboles replantados (si corresponde)					
Número de árboles compensados (si corresponde)					

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gob.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gob.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

PROGRAMAS / INDICADORES	No aplica	Ejecución			Descripción de acciones / observaciones
		Cumple	Con deficiencias	No cumple	
PROGRAMA DE MOVIMIENTO DE SUELOS Y EXCAVACIONES					
Manejo y disposición final adecuada de los residuos provenientes de excavación y/o demolición.					Permisos/Planilla de control/Registro fotográfico
Presencia de protecciones a la comunidad en sitios con excavaciones.					Registro fotográfico
Presencia de pasarelas peatonales.					Registro fotográfico
Presencia de señalización y demarcación del área a intervenir					Registro fotográfico
Aporte de áridos (tosca).					Habilitación de la cantera/Remito de aporte de áridos.

PROGRAMAS / INDICADORES	No aplica	Ejecución			Descripción de acciones / observaciones
		Cumple	Con deficiencias	No cumple	
PROGRAMA DE DETECCIÓN Y RESCATE DEL PATRIMONIO CULTURAL Y ARQUEOLÓGICO					
Aparición de algún elemento catalogado como hallazgo arqueológico.					Registro fotográfico y elaboración de informe.

PROGRAMAS / INDICADORES	No aplica	Ejecución			Descripción de acciones / observaciones
		Cumple	Con deficiencias	No cumple	
PROGRAMA DE PROTECCIÓN DEL RECURSO HÍDRICO Y DRENAJE					
Recurso hídrico a intervenir.					Registro fotográfico del área previa a la intervención
					Registro fotográfico del recurso hídrico

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gov.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gov.ar/opisu



MINISTERIO DE HABITAT Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

PROGRAMAS / INDICADORES	No aplica	Ejecución			Descripción de acciones / observaciones
		Cumple	Con deficiencias	No cumple	
PROGRAMA DE SEGUIMIENTO Y MONITOREO DEL PGAS					
Ocurrencia de accidentes y enfermedades laborales o de la comunidad producto de las tareas					Planilla de registro y elaboración de informe
Ocurrencia de incidentes					Planilla de registro y elaboración de informe
Dificultad en la gestión de los desvíos peatonales y de vehículos					Elaboración de informe y registro fotográfico
Cantidad de personas capacitadas					Planilla de registro
EPP entregados					Planilla de registro
Presencia de contenedores diferenciados según corriente de residuos.					Registro fotográfico y ubicación en croquis del Obrador
Servicio periódico de limpieza e higienización de baños químicos					Planilla de registro de remitos de limpieza / Habilitación de la empresa
Estado del plan de monitoreo al finalizar las actividades					Informe de Cierre Ambiental y Social, una vez terminado el proyecto
Seguimiento de los desvíos identificados a la gestión de los distintos programas del PGASc					Elaboración de informe y registro fotográfico

**Organismo Provincial de
Integración Social y Urbana**

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gob.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gob.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

PROGRAMAS / INDICADORES	No aplica	Ejecución			Descripción de acciones / observaciones
		Cumple	Con deficiencias	No cumple	
PROGRAMA DE RETIRO Y/O RESTAURACIÓN AL FINALIZAR EL PROYECTO EJECUTADO					
Retiro de los materiales de desecho (residuos, chatarras, escombros), cercos, equipos, maquinarias, etc.					ICAS y Registro fotográfico.
Retiro de las áreas afectadas por sitios de acopio de suelo, u otras zonas afectadas por el proyecto, todo material que se haya generado durante la ejecución del mismo					

**Organismo Provincial de
Integración Social y Urbana**

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gob.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gob.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

ANEXO IV. PROTOCOLO DE MESAS DE GESTIÓN PARTICIPATIVA.

MGP (Mesas de Gestión Participativa)

Protocolo

**Organismo Provincial de Integración Social y Urbana
Dirección de Integración de Proyectos y Gestión
Participativa**

Versión - Septiembre 2020



**Organismo Provincial de
Integración Social y Urbana**

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gob.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gob.ar/opisu



**MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO**



**GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES**

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

151



I. CUESTIONES INICIALES

Introducción

Como parte del proceso de transformación encarado desde la Provincia de Buenos Aires, el Organismo de Integración Social y Urbana pretende transformarse en un brazo ejecutor de transformaciones profundas en las villas y asentamientos de toda la provincia. Para lograr ello, desde el primer comienzo de la gestión actual, se propuso una articulación con fuerte impronta de entendimiento de las realidades territoriales con el involucramiento de los gobiernos municipales y conociendo las articulaciones posibles de actores territoriales, que no solo vienen de la gestión anterior, sino que de décadas de trabajo y permanencia en los territorios.

Trabajar con base en la gestión participativa en programas de inclusión social y urbana requiere entender complejidades y generar una balanza en la eficiencia para lograr cambios sostenibles y duraderos. Cuando hablamos actualmente de cambios, pretendemos lograr obras de infraestructura que generen el acceso a las demandas más básicas en el acceso al agua, cloacas, electricidad y a la construcción de un hábitat justo en cada barrio popular de la provincia.

Es por eso que planteamos esta metodología que cumpla con la Ley N° 14.449 de Acceso Justo al Hábitat y que a su vez enmarque una participación de la comunidad en general y de los ciudadanos en particular con realidad, respetando a los habitantes de cada barrio como iguales, sin distinciones por sus diversas situaciones de pobreza y entendiéndolos como sujetos de derecho que pasan su tiempo trabajando en condiciones injustas para sobrevivir, viven a diario las dificultades de llevar sus familias adelante y conviven con la problemática de vivir en condiciones deficitarias que este gobierno quiere modificar. Junto a cada vecino sabemos que las organizaciones sociales e intermedias son las que muchas veces acompañan y sostienen las realidades del entorno, y por ello esta metodología busca darles un rol de importancia en la gestión del hábitat que queremos lograr.

La complejidad del proceso participativo requiere de la construcción de instancias y herramientas simples, sencillas y respetando a los habitantes de cada lugar en sus realidades diarias. Espacios donde poder compartir las soluciones que pensamos en los proyectos que se van cristalizando y que permita un acceso a una información precisa, entendible, completa y de manera oportuna para la validación comunitaria.

Este año, toca el desafío de encausar proceso de participación con la creatividad que requiere un contexto de crisis sanitaria en marco del Covid-19, que busque medios diversos de participación en forma de líneas de comunicación territorial y cuidando a cada persona en este marco. A su vez, lograr llegar a aquellas personas que por diversos motivos quedan fuera de estos procesos usando las metodologías tradicionales y que no tienen ni voz ni voto en espacios de participación.

Entendemos el proceso de gestión participativa como un proceso integral, que abarca tanto a los vecinos y las vecinas – como principal foco – como a organizaciones, municipios, organismos provinciales y nacionales.

Este contexto, y la cantidad de demandas por décadas de los territorios, nos llaman a tener como valor central la Gestión Participativa. Pero con reales condiciones de ser realista, contextualizada, accesible, sin la lejanía de los tecnicismos de la temática y con conciencia de realidad de que los que habitarán los cambios que se pueden realizar serán los propios vecinos y vecinas de cada lugar.

Responsabilidad del Organismo

El Organismo Provincial de Integración Social y Urbana (OPISU) considera fundamental la participación de la comunidad a la hora de implementar procesos que impliquen un plan de transformación social y urbano. Desde OPISU se busca construir una relación entre la ciudadanía y el Estado, donde ésta -junto a sus organizaciones-

Organismo Provincial de
Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gov.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gov.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

152



sean parte de las decisiones que afectan su vida, como lo establece la ley de N° 14.449 de Acceso Justo al Hábitat de la Provincia de Buenos Aires. En su artículo 13 se prioriza la gestión democrática de la ciudad, entendida como un proceso de toma de decisiones que asegure la participación activa, protagónica, deliberante y autogestionada de la comunidad en general y de los ciudadanos en particular y, en especial, de las organizaciones o asociaciones civiles que fomenten el acceso al hábitat y a la vivienda. Por otro lado, en su artículo 36 queda determinado que "la Autoridad de Aplicación" (OPISU) elaborará Planes particulares de Integración Socio-Urbana, que deberá someter a consideración y aprobación previa de una Mesa de Gestión Participativa para la urbanización de villas y asentamientos quién además tendrá a su cargo el seguimiento permanente de lo establecido en dicho espacio.

Al mismo tiempo en la Sección VII en sus artículos 57, 58 y 59 se pone de manifiesto la importancia de la gestión democrática y participativa en la planificación y gestión del hábitat, delegando en los organismos provinciales y municipales la responsabilidad de asegurar la participación de la ciudadanía y de las entidades por éstos constituidas, para la defensa de sus intereses y valores, así como velar por sus derechos de información e iniciativa. La ciudadanía tiene el derecho a participar en los diferentes procedimientos y también a exigir el cumplimiento de la legalidad, mediante el ejercicio de acciones y derechos ante los órganos administrativos y judiciales correspondientes. Al mismo tiempo se debe garantizar el acceso y consulta a la información completa, precisa, entendible y de manera oportuna a fin de procurar la participación efectiva de la población.

Por consiguiente, se establece el presente Protocolo como herramienta que permita unificar procedimientos y políticas, a través de un proceso participativo que apunte a la identificación de objetivos comunes y la validación de los proyectos de integración urbana, social y productiva del OPISU por medio del consenso. Como tal, este documento establece los mecanismos de participación y creación de consensos vecinales, con referentes, organizaciones sociales y políticas y se convierte en un instrumento legítimo para la gestión democrática del hábitat.

Asimismo, el proceso participativo tiende a fomentar una planificación e implementación conjunta, incorporando la perspectiva de géneros y la interculturalidad basado en el reconocimiento y respeto de los diversos colectivos, propiciando su interacción a través de mecanismos acordes a las particularidades territoriales.

Los mecanismos identificados en este protocolo, asimismo, integran las recomendaciones y requisitos de las instituciones financieras internacionales y otros organismos de crédito, para el otorgamiento de líneas de crédito o colaboraciones para el financiamiento del proyecto.

Sobre los proyectos con financiamiento de organismos internacionales

Los organismos de financiamiento internacional otorgan al igual que los gobiernos locales relevancia a los procesos de participación temprana y continua, y de la consulta significativa¹ con las partes interesadas durante todo el proyecto de integración social y urbana de los barrios. Es por ello, que el OPISU deberá cumplir con los procedimientos de divulgación de información (pertinente, transparente, objetiva, significativa y de fácil acceso) la consulta pública y la participación informada, de manera proporcional con los riesgos e impactos a los que estén sometidas las comunidades afectadas. El OPISU deberá considerar las opiniones y darles respuesta, y apoyar la participación activa de las partes interesadas, sin discriminación, manipulación, interferencia, cohesión ni intimidación.

La documentación resultante, será debidamente publicada por el OPISU y por los organismos financiadores. Dichos organismos tendrán el derecho de participar en las actividades de consulta para comprender las

¹ El alcance y grado de participación necesarios para el proceso de consulta deberán ser proporcionales a los riesgos e impactos del proyecto y a las preocupaciones que hayan manifestado tanto las personas afectadas como las partes interesadas

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gov.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gov.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU



inquietudes de las comunidades involucradas y la manera en que el OPISU abordará tales inquietudes en el diseño del proyecto. Los organismos internacionales podrán supervisar, como parte de su diligencia debida, la implementación de las consultas promovidas por el OPISU y la participación de las partes interesadas.

El OPISU llevará adelante las consultas públicas requeridas por los organismos de financiamiento internacional siguiendo el procedimiento participativo establecido en este protocolo.

Definición de Mesas de Gestión Participativa (MGP)

Las Mesas de Gestión Participativa (MGP) se entiende como espacios de encuentro, diálogo y construcción de consensos entre la ciudadanía, las organizaciones sociales territoriales y organismos e instituciones del Estado. En estos encuentros se trabajan conjuntamente los proyectos de integración social, urbana y productiva del OPISU, como también se comparten los temas y preocupaciones barriales y se socializan ideas y proyectos, haciendo efectivo el derecho a la participación de los vecinos y vecinas en la gestión democrática del hábitat.

Estos espacios de Gestión Participativa estarán compuestos por:

- Personas de los barrios donde se apliquen proyectos integrales del organismo y conocen la problemática que afecta al mismo en general o a alguna parte en particular.
- Personas referentes de los barrios, son aquellos y aquellas que aquellos miembros de la comunidad que cumplen un rol fundamental en la articulación de las actividades que se desarrollan en el barrio, a través de la organización y el intercambio con el resto de los vecinos, a través de la actividad política, comunitaria, religiosa u otras.
- Personas representantes de organizaciones de la sociedad civil que tengan pertinencia al territorio aplicado.
- Personas representantes del Municipio en cuya jurisdicción se encuentre el barrio, representantes del Poder Legislativo y de la Defensoría del Pueblo provinciales, conforme al artículo 36 de la Ley N° 14.449.
- Personas representantes del OPISU, a través de la Dirección Ejecutiva o Representante de gabinete, Representante por cada Dirección Provincial, Representante de la Dirección de Integración de Proyectos, Coordinador/a de equipos territoriales, y preferentemente el equipo territorial en su conjunto, y representante del equipo de organismos multilaterales en los casos de los proyectos con financiamiento externo. En casos excepcionales y de acuerdo al tema a tratar, se podrá invitar a referentes especialistas en la temática puntual a tratar en la Mesa.

Sobre el cumplimiento de este protocolo

Todas y cada una de las cuestiones que se detallan en el presente, encuentran su fundamento en la legislación vigente y son requisitos imprescindibles para la participación de Organismos Internacionales en los procesos de cooperación y financiamiento.

Por lo expuesto, los sectores internos involucrados en los procesos de mesas participativas, deberán garantizar el cumplimiento a lo previsto en él.

I. ROLES Y FUNCIONES:

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gov.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gov.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU



Dirección de Mesas de Gestión Participativa (DMGP)

1. Coordinará acciones con diferentes jurisdicciones, ministerios y entidades de bien público a los fines de asegurar la correcta implementación de las instancias participativas y de la recolección y análisis de datos e indicadores.
2. Establecerá e implementará la capacitación necesaria de todas las personas involucradas en los procesos de MCB, con el objetivo de mantenerlas actualizadas en lo referente a la legislación vigente, técnicas de construcción de consensos, registro, participación etc.
3. Confeccionará todo criterio de documentación para construirla con el organismo y derivará a las áreas pertinentes para tener la custodia a su cargo.
4. Brindará la asistencia en los aspectos técnicos, legales y administrativos de las MGP.
5. Realizará la recopilación, sistematización y archivo de toda la documentación que emane de los procesos de Gestión Participativa, procurando el acceso a ella en tiempo y forma.
6. Elaborará a partir del relevamiento de la información recabada en las Mesas de cada uno de los barrios, informes que den cuenta de las necesidades identificadas y de los avances constatados en relación a obras, programas o acciones ejecutadas o en vías de ejecución.
7. Realizará, mediante comunicación fehaciente, la convocatoria a los/as representantes del Municipio, el Poder Legislativo y la Defensoría del Pueblo provinciales.
8. Facilitará la convocatoria en cada uno de los barrios, entendiendo que la responsabilidad primaria sobre esto es de los/las Coordinadores/as Territoriales.
9. Garantizará que las reuniones en los tiempos estipulados, permitiendo que se alcancen los objetivos preestablecidos en cada caso.
10. Elaborará los documentos establecidos (Minuta, Relatoría y Resumen de Minuta para su publicación), además de que se realice el seguimiento acordado, elevando a la Dirección los mismos en tiempo y forma para su archivo y resguardo.

Direcciones Provinciales y otras áreas del organismo: apoyo y soporte técnico

En instancias previas, de considerar necesario para el correcto abordaje de una temática particular, la DMGP solicitará a las direcciones y áreas del OPISU que designen responsables para el abordaje y tratamiento de temas particulares durante el desarrollo de las MGP.

Las direcciones y áreas fundamentales bajo sus competencias deberán atender:

1. **Dirección de Integración Urbana:** Todo lo referido a la validación de proyectos urbanos tanto en detalle como contenidos didácticos que permitan la fácil comprensión de los cambios en cada barrio y para tener como insumo para la comunicación territorial como también en instancias de mesas de gestión participativa.
2. **Dirección de Integración Social:** Todo lo referido a reasentamiento y conectividad, como también en los lazos de dialogo con organizaciones sociales y territoriales. Por otro lado, en línea con la comunicación territorial, se plantea que esta metodología sea articulada con esta dirección.
3. **Dirección de Integración Productiva:** Todo lo referido a los procesos de fortalecimiento de las áreas comerciales, productivas y de generación de trabajo genuino en relación a la sostenibilidad de los programas.
4. **Dirección de Datos y Regularización Dominial:** Todo lo referido a la formalización de la tierra, procesos de regularización del proyecto urbano y la centralización de datos estadísticos y censales que pudieran requerirse en información para procesos de gestión participativa.

Consultas o pedidos para la validación de temas a tratar

En función de ordenar el temario de cada instancia participativa, se espera que días previos a definir las personas participantes abran un canal de diálogo con la totalidad de los actores que intervienen en el proceso,

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gov.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gov.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

155



para que se propongan temas, consultas y/o reclamos a tratar. Una vez reunidos estos aportes, junto a las/os responsables de la DPI Social elaborarán una síntesis para ser evaluada e incluida al temario de la MCB (o tipo instancia).

Coordinación Territorial

Será responsable de dar cumplimiento con lo establecido en el presente, entendiendo que es la base sobre la cual deberá construir sus propias estrategias, circuitos de producción de documentación, temas a desarrollar en cada caso, prioridad de los mismos. En función del conocimiento de los y las participantes de cada mesa, la Coordinación Territorial junto con la DMGP, establecerán los tiempos de exposición y las formas de anudar los compromisos.

La DMGP podrá delegar a las coordinaciones territoriales la confección, mantenimiento y guardado de la documentación. La misma deberá informar a la DMGP la fecha de cada MCB con 15 días de anticipación como mínimo y compartir, en caso de que hubiere, el material audiovisual y/o insumo que se utilizará durante la MCB.

Equipo Territorial

Estará encargado de dar soporte y realizar la tarea designada en pos de los objetivos establecidos.

II. TIPOS DE MESAS DE GESTIÓN PARTICIPATIVA:



Mesa de Coordinación Barrial (MCB)

Las Mesas de Coordinación Barrial son el instrumento participativo que prescribe el artículo 36 de la Ley Provincial 14.449 de Acceso Justo al Hábitat, con el fin de asegurar la plena participación de los y las habitantes, tanto en forma individual como colectiva. Se trata de espacios multiactorales, de encuentro, diálogo y construcción de consensos entre la ciudadanía, las organizaciones socio-territoriales y organismos e instituciones del Estado.

Las MCB son la instancia de validación de los Proyectos Urbanos. Estarán conformadas por representantes de todos los hogares, unidades económicas o comunitarias afectadas, representantes de todos los niveles de gobierno, de la defensoría del pueblo y la legislatura provincial y organizaciones sociales y referentes territoriales, las cuales se realizarán de acuerdo a los criterios de convocatoria, desarrollo, registro y publicidad establecidos en este protocolo.

Tipos de Mesas de Coordinación Barrial (MCB)

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gob.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gob.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU



Los tipos de MCB están ajustados como instancias según el "Plan de participación, consulta y disponibilidad de información".

- **Decisorias**
Supone una influencia directa de las personas y grupos que participan sobre la toma de decisión del asunto en cuestión. La herramienta utilizada es la Mesa de Coordinación Barrial.
- **Informativas**
Refiere a la transferencia unidireccional de información, donde la autoridad pública entrega información a la ciudadanía sobre un asunto público, pero no busca recibir aportes ciudadanos. Comprenden reuniones informativas, campañas de difusión en la vía pública o puerta a puerta, notificaciones formales o avisos y publicaciones en diferentes medios de comunicación (redes sociales, páginas web, medios locales, carteleros en espacios comunitarios y oficinas territoriales). Las herramientas a utilizar son la folletería y cartelera, recorridos y visitas domiciliarias, publicaciones en redes sociales, notificaciones, comunicaciones en línea o por medio de aplicaciones de mensajería instantánea.
- **Consultivas**
Representa el nivel básico de influencia, dado por un intercambio de información de doble vía, o debate conjunto, entre autoridad y ciudadanía. El objetivo es socializar información y recoger opiniones, intereses y propuestas de las personas y grupos que participan. Las herramientas para llevarlo a cabo son las reuniones con vecinos y vecinas, reuniones con organizaciones y referentes sociales, talleres de trabajo, mesas extraordinarias, mecanismo de atención de reclamos y resolución de conflictos (MARRC), entrevistas.

Actores



Mesa de Coordinación Municipal (MCM)

Las Mesas de Coordinación Municipal (MCM) son espacios de diálogo que se desarrollan en un marco institucional y gubernamental. Están promovidas por la Dirección Ejecutiva, las Direcciones Provinciales y sus Gabinetes, siendo recomendable la presencia de las Coordinadores Territoriales para garantizar más posibilidades de diálogo.

Organismo Provincial de
Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gov.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gov.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

157



Las MCM se llevan adelante de manera conjunta entre OPISU y los/las responsables del área del Municipio; son instancias operativas y tienen anclaje en cuestiones surgidas de las MCB que impliquen algún tipo de aval a nivel municipal, con el objetivo de garantizar el seguimiento y avance de iniciativas y/o proyectos. Estas instancias no reemplazan reuniones o mesas de trabajo que puedan ir desarrollándose ad hoc.

Mesa Consultiva Provincial (MCP)

Las MCP se llevan adelante de manera conjunta la Dirección Ejecutiva del OPISU y los/las responsables de diversas áreas, organismos, secretarías y ministerios del Gobierno de la Provincia de Buenos Aires que sean de pertinencia necesaria en los procesos de involucramiento referidos al diseño o implementación de los proyectos integrales en los territorios y necesiten algún tipo de aval o articulación a nivel provincial, con el objetivo de garantizar el seguimiento y avance de iniciativas y/o proyectos. Estas instancias no reemplazan reuniones o mesas de trabajo que puedan ir desarrollándose ad hoc.

Mesa Coordinadora Consultiva (MCC)

Las MCC se llevan adelante de manera conjunta la Dirección Ejecutiva del OPISU y los/las responsables de diversas organizaciones, entidades o sectores del más amplio espectro que sean de pertinencia necesaria en los procesos de involucramiento referidos al diseño o implementación de los proyectos integrales en los territorios y necesiten algún tipo de aval o articulación a nivel provincial, con el objetivo de garantizar el seguimiento y avance de iniciativas y/o proyectos. Estas instancias no reemplazan reuniones o mesas de trabajo que puedan ir desarrollándose ad hoc.

III. DEL PROCESO DE GESTION MESAS DE GESTION PARTICIPATIVA

Las Mesas de Gestión Participativa se desarrollarán de la siguiente manera:

- Se hará una introducción a la reunión, estableciendo las consignas mínimas de "convivencia". Se aclarará que no se permitirán excesos de ningún tipo ni cualquier actitud impropia. Se propiciará una participación respetuosa, plena y efectiva de todas las personas participantes garantizando la igualdad de géneros, y otorgando oportunidades equilibradas en la toma de decisiones de las cuestiones de interés público.
- Leerá el Acta de la reunión anterior, detallando si se han cumplido los objetivos planteados en tiempo y forma. En caso de no haberse cumplido, desarrollará las razones del incumplimiento.
- Planteará brevemente los objetivos de la convocatoria y los temas a tratar.
- Presentará a las personas participantes que se incorporen por primera vez al espacio participativo.
- Designará una persona para que registre en el libro de actas, la minuta con los temas abordados y consensos acordados que deberá ser leída y firmada al finalizar la reunión del espacio.
- Iniciada la Mesa, dará la palabra y manejará los tiempos de cada una de las exposiciones.
- Finalizadas las exposiciones, repasará los compromisos que resulten de la reunión, tiempos y responsabilidades, así como las conclusiones y acuerdos alcanzados.
- Luego de la reunión de dicho espacio, será responsable de la elaboración y el resguardo de la documentación (relatoría, registro fotográfico, registro de participantes, resumen "ejecutivo") y el libro de actas previsto en el presente.

IV. OTRAS REUNIONES

Toda reunión con la comunidad, referentes u organizaciones que no dé cumplimiento a lo previsto en el presente, no debe tomarse como MGP y será entendida como parte del proceso participativo continuo a partir de

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gov.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gov.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

158



otras modalidades como pueden ser: reunión informativa y/o de trabajo, talleres, capacitaciones, reuniones con referentes entre algunas posibles.

De igual forma, debe ser informada a la DMGP con la mayor anticipación posible, preferentemente con un número de días hábiles de anticipación a definir, estableciendo un registro de la misma sin necesidad de cumplir con formalidad alguna.

V. PUBLICIDAD Y CONVOCATORIA

A) Previa

En un plazo a definir en días antes de la fecha prevista para la realización de la MGP, la coordinación territorial o quien ésta designe, deberá publicar la convocatoria en las oficinas territoriales y otros lugares preestablecidos, reconocidos como lugares de referencia y frecuentados por la mayor cantidad posible de vecinos, vecinas y referentes, tales como centros comunitarios, clubes barriales, escuela, iglesia, entre otros.

Esta publicación contará, como mínimo, con los siguientes contenidos: lugar y fecha de realización de la MGP, breve reseña de los temas a tratar (ver anexo I). Es esperable que la convocatoria se refuerce con el uso de folletería, comunicación directa casa por casa y el uso de grupos de mensajería instantánea y redes sociales.

También se deberá convocar, mediante comunicación fehaciente, a la Municipalidad donde se encuentre el barrio objeto de la intervención y a la Legislatura y Defensoría del pueblo de la Provincia de Buenos Aires.

B) Posterior

Dentro de un periodo de tiempo a definir, después de la MGP se realizará un resumen del acta oficial, detallando brevemente los temas tratados, las conclusiones y consensos alcanzados, así como los compromisos anudados. Este documento será publicado a través de los mismos medios y en los mismos lugares referidos en el punto anterior y será responsabilidad de la coordinación territorial o quien ésta designe (ver anexo V).

VI. REGISTRO Y DOCUMENTACIÓN

La documentación prevista será:

- Anuncio de convocatoria (ver punto V.a).
- Registro de participantes (ver Anexo IV). Se completará un registro con nombre, apellido, DNI y firma de cada uno de los participantes. En este mismo se diferenciará a los participantes por género y edad y se registrará la cantidad de menores que acudieron a la reunión.
- Libro de Actas. En el mismo se deberá plasmar el desarrollo de los temas tratados en la reunión, las ponencias y consensos alcanzados. El libro deberá ser firmado por las personas participantes, las autoridades invitadas y la coordinación territorial. Es importante destacar que este libro no puede tener tachaduras, interlineados ni hojas arrancadas y deberá mantener un estricto orden en cuanto a las fechas.
- Relatoría (ver Anexo III). En este documento se detallarán los objetivos de la reunión, los temas tratados y puestos en discusión, las distintas opiniones y propuestas surgidas del debate, los compromisos asumidos, las conclusiones y acuerdos alcanzados y cualquier otro aspecto que resulte de importancia para el seguimiento del proceso participativo. Asimismo, se registrarán cuestiones que, si bien no fueron objeto de la reunión, se presentaron espontáneamente. La misma deberá contar con lugar, fecha y registro de participantes.
- Resumen "Ejecutivo". Se realizará un resumen de la mesa donde se planteen sintéticamente los temas tratados y los consensos alcanzados. Este resumen deberá ser publicado según lo establecido en el punto V.b.

Organismo Provincial de
Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gov.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gov.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

159



- Registro Fotográfico y toda documentación respaldatoria que se considera relevante dentro de los procesos de participación.

Toda la documentación a publicar será previamente validada con el equipo de comunicación, enviada a la DMGP y tendrá un membrete que identifique la misma como propia para no poder ser replicada para otras reuniones.

VII. RESGUARDOS DE LA DOCUMENTACIÓN

La DMGP del OPISU establecerá, implementará y mantendrá el archivo de toda la documentación en formato digital y pudiendo tener la documentación física en los términos establecidos en el punto I.

VIII. GESTIÓN PARTICIPATIVA EN CONTEXTO DE EMERGENCIA SANITARIA

En el marco de la emergencia sanitaria que atraviesa el país y muy especialmente la región del AMBA (Área Metropolitana de Buenos Aires) el OPISU pondrá en marcha medidas específicas a fin de garantizar el acceso pleno a la información y la participación activa de la población involucrada en los procesos de transformación social y urbana.

Será responsabilidad de la DMGP con la supervisión de la Dirección ejecutiva del OPISU identificar y revisar las actividades planificadas que requieren la participación de las partes interesadas y garantizar un plan de comunicación y participación que considere los siguientes pasos:

- Evaluar en función del nivel de riesgos de transmisión del virus y de la fase de cuarentena en que se encuentre el territorio específico (restricciones vigentes) qué acciones podrán llevarse adelante considerando el grado de prioridad y el impacto del proyecto en el territorio.
- Identificar las actividades del proyecto para las cuales la consulta / participación es crítica y no puede ser pospuesta sin tener un impacto significativo en los plazos del proyecto. Por ejemplo, Procesos de reasentamiento.
- Evaluar el nivel de penetración y apropiación de las tecnologías de información y comunicación (TICs) entre los grupos de partes interesadas clave, para identificar el tipo de canales de comunicación que pueden ser utilizados efectivamente en el contexto del proyecto.
- Evitar las reuniones públicas y masivas (teniendo en cuenta siempre las restricciones establecidas por los gobiernos locales, provinciales y nacionales) a fin de minimizar la interacción directa entre las personas quedando las mismas acotadas a los momentos clave de los procesos.

Acciones previstas:

Etapas de difusión de la información: Se reforzará sustancialmente la circulación y propagación de información en esta etapa a fin de que la mayor cantidad de personas, acceda a la información relevante, por al menos una vía de comunicación:

- Se diversificarán los medios de comunicación digital y en línea, utilizando aquellos que tienen mayor apropiación de la comunidad.
 - Se pondrá a disposición un teléfono móvil institucional por barrio para propiciar comunicación directa con las personas de cada barrio.
 - Se utilizarán canales de comunicación oficiales del organismo y el Gobierno de la Provincia como redes sociales, sitios web y otros.
- Se diseñarán piezas comunicación, a fin ubicarlas en el espacio público como en distintos puntos físicos identificados en cada barrio con el objetivo de generar nodos reticulares para la difusión de la información.
- Se trabajará conjuntamente con las personas referentes comunitarios para detectar percepciones públicas y comportamientos de riesgo, contrarrestar la desinformación y diseñar respuestas culturalmente apropiadas y empáticas.

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gov.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gov.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

160



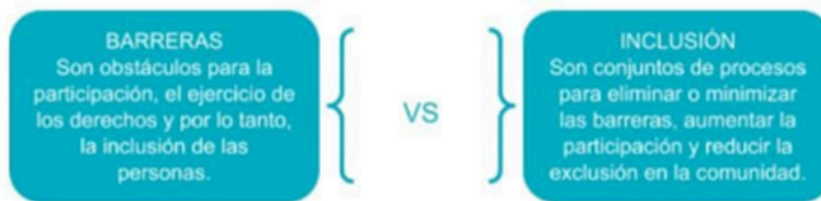
- A los actores externos que participen del proceso entre ellos, representante de defensoría del pueblo, legislatura provincial, municipio, organizaciones específicas, se los mantendrá informado por canales de comunicación oficiales a través de las cuentas de correo electrónicas institucionales y se les brindará información sobre los canales de difusión pública vigentes en cada barrio.

Etapa de validación y consenso de los proyectos urbanos:

Cuando se hayan evaluado todas las instancias posibles de participación y se considere necesario e imprescindible, se podrá llevar adelante una instancia presencial bajo la modalidad de Mesas de Gestión Participativa para lo cual se tendrán en cuenta los siguientes pasos:

- Establecer de forma clara y fehaciente quiénes serán los sujetos participantes, considerar especialmente el número de personas.
- Fomentar las actividades referidas a la gestión participativa en modalidad virtual.
- Activar los protocolos de higiene y seguridad para COVID-19 en el lugar donde se va a efectuar la reunión. En lo posible, se sugiere que el lugar sea un espacio abierto y de fácil acceso para la población participante. Se deberá delimitar las posiciones que deben ocupar cada uno de los participantes a fin de mantener las distancias mínimas y brindar los elementos de protección a cada una de las personas.
- El resumen ejecutivo además de ser publicado se enviará vía aplicaciones de mensajería instantánea por teléfonos celulares a la base de datos de la comunidad en general, y por vías oficiales a las organizaciones sociales, referentes sociales y representantes del municipio, defensoría del pueblo y legislatura provincial.

IX. GESTIÓN PARTICIPATIVA E INCLUSIÓN Y PERSPECTIVA DE GÉNEROS



Existen varios tipos de barreras que limitan la participación de los ciudadanos y ciudadanas, entre ellas podemos encontrar de diferentes tipos: urbanísticas, arquitectónicas, culturales, de comunicación y de movilidad (en el transporte).

Participación de grupos con alto nivel de vulnerabilidad

Se considera a grupos con alto nivel de vulnerabilidad social a personas de la comunidad LGTBIQ+, a mujeres solas (con niños), a adultos mayores, a personas con discapacidad (quienes tengan deficiencias físicas, mentales, intelectuales o sensoriales a largo plazo) y a personas con distintos grados de analfabetismo.

Como parte constitutiva del proceso participativo, OPISU buscará garantizar la igualdad de género, y la integración y participación de aquellas personas que por algún motivo no puedan hacerlo con facilidad, tanto en la planificación como en el diseño e implementación de los diferentes programas integrales de todos los territorios donde interviene, en razón de contemplar los escenarios cotidianos que atraviesan las mujeres y las personas de la comunidad LGTBIQ+, y con el objetivo de garantizar una participación orgánica y permanente como así también la integración de su opinión en la toma de definiciones y resoluciones.

Tal como se señala, se requiere considerar, entre otras, las siguientes acciones:

- Una campaña de difusión de información amplia, apropiada y dirigida a la diversidad de actores sociales existentes en cada territorio.

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gov.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gov.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU



- Garantizar espacios de encuentro adecuados a la Ley 24.314 de Accesibilidad de Personas con Movilidad Reducida, capítulo "Accesibilidad al medio físico", que cumplan con las condiciones espaciales necesarias. De no ser así, será necesario buscar alternativas para efectivizar la participación. (ejemplo: espacios en Planta Baja, con acceso sin escaleras o por medio de rampa, con espacio suficiente para radio de giro de silla de ruedas (1,5 mts).
- Disponibilidad de un espacio para el cuidado de los y las infantes, entendiendo que los mismos no participan de las reuniones, y deberán tener los cuidados necesarios para efectivizar una participación activa por parte de las madres. Estos espacios de cuidados (o de recreación), serán atendidos por responsables territoriales o por quienes la DPI Social designe.
- Poner a disposición el uso de los sistemas municipales de cuidados de niños y niñas; y/o organización colectiva del cuidado de los mismos.
- Efectivizar la participación de manera remota, contemplando el correcto y eficiente uso de dispositivos móviles, o la participación por medio de sugerencias a través de representantes.
- Convocatorias dirigidas especialmente a las mujeres y personas pertenecientes a la comunidad LGTBQ+ del territorio.
- Evaluar la posibilidad de subvencionar aspectos como transporte y refrigerios.
- Acordar horarios adecuados a la dinámica de trabajo y tiempos propios del cotidiano de las mujeres y personas de la comunidad LGTBQ+ a convocar.
- Establecer dinámicas participativas que promuevan la intervención de manera inclusiva, para todas las personas implicadas en dicho proceso.
- Acercar las instancias de Gestión Participativa a fin de resguardar a aquellas personas que, por alguna situación vinculada a violencias y/o discriminación de género, no pueden participar de las mismas.
- Articular con espacios de género y/o de organización feminista locales para una intervención adecuada.

IX. LA PARTICIPACIÓN Y CONTEXTO DE EMERGENCIA SANITARIA COVID-19

A raíz de la declaración del COVID-19 como pandemia por la Organización Mundial de la Salud (OMS)² y de la decisión del Gobierno de la República Argentina³ de declarar la emergencia sanitaria se inicia un período de cuarentena en Argentina, cuya denominación oficial es Aislamiento Social, Preventivo y Obligatorio (ASPO). El objetivo principal es proteger la salud pública como una obligación inalienable del Estado nacional, por un plazo determinado, durante el cual todas las personas deberán permanecer en sus residencias habituales o en el lugar en que se encuentren y abstenerse de concurrir a sus lugares de trabajo. Esta medida va de la mano de la necesidad de mantener distanciamiento social obligatorio que minimiza el riesgo de propagación del virus SARS-Cov2.

Estas medidas nos obligan a diseñar nuevas estrategias para llevar adelante las acciones previstas en cada uno de los contextos de intervención, como así también definir nuevas acciones que permitan operacionalizar los procesos de gestión participativa.

En este contexto particular resulta imprescindible dejar explicitado en el presente protocolo que el OPISU, como autoridad de aplicación garantizará que los planes urbanos integrales que se instrumenten durante la emergencia sanitaria, estarán sostenidos por el principio de la gestión democrática de ciudad que garantiza la participación activa de todos los actores involucrados, tanto de la comunidad en general, de las personas en particular y de las organizaciones territoriales en su conjunto. En este sentido se buscarán los medios apropiados (con el consentimiento y validación de la comunidad involucrada) para llevar adelante los procesos de participación de manera legítima, transparente y efectiva, preservando los principios establecidos en el presente protocolo.

Estas recomendaciones serán insumos a la hora de consensuar la manera que se instrumentará la participación durante este período excepcional de emergencia sanitaria. Es importante destacar que el OPISU diseñará y desarrollará estrategias en articulación con entes nacionales, provinciales, municipales y comunitarios para

² El 30 de enero de 2020, la Organización Mundial de la Salud declaró la emergencia de salud pública internacional por el brote epidémico de coronavirus.

³ Decreto de Necesidad y Urgencia DNU del 19 de marzo de 2020. <https://www.boletinoficial.gob.ar/detalleAviso/primera/227042/20200320>

Organismo Provincial de
Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gov.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gov.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU



mitigar los efectos sociales, económicos y sanitarios de la crisis, poniendo a disposición bienes y servicios que garanticen las condiciones de producción y reproducción de la vida comunitaria. Ver más detalles en apartado VIII del presente protocolo.

En el marco de la emergencia sanitaria que atraviesa el país y la provincia de Buenos Aires, el OPISU pondrá en marcha medidas específicas a fin de garantizar el acceso pleno a la información y la participación activa de la población involucrada en los procesos de transformación social y urbana.

Será responsabilidad de la DMGP y la Dirección Ejecutiva del OPISU identificar y revisar las actividades planificadas que requieren la participación de las partes interesadas y garantizar un plan de comunicación y participación que considere los siguientes pasos:

- Evaluar continuamente y en función del nivel de riesgos de transmisión del virus y de la fase de cuarentena en que se encuentre el territorio específico y sus restricciones vigentes, y qué acciones podrán llevarse adelante considerando el grado de prioridad y el impacto en el territorio.
- Identificar las actividades de las Mesas de Gestión Participativa y sus actividades de la consulta / participación es crítica y no puede ser pospuesta sin tener un impacto significativo en los plazos del proyecto.
- Fomentar el aumento del nivel de penetración y apropiación de las tecnologías de información y comunicación (TICs) entre los grupos de partes interesadas clave, para identificar el tipo de canales de comunicación que pueden ser utilizados efectivamente el desarrollo de las Mesas de Gestión Participativas.
- Analizar las redes de conectividad en cada territorio y como utilizar medios de comunicación a distancia que permitan la participación sin presencia física o minimizando la misma.
- Diseñar cartelería de comunicación para poder difundir en organizaciones del territorio y espacios públicos visibles como también medios y recursos digitales de fácil difusión para conocer instancias e información sobre los procesos participativos en cada territorio, como por ejemplo flyers para envío de teléfonos celulares, publicaciones en redes o web del organismo y otros. Se minimizará la difusión por medio de folletería en mano para minimizar los riesgos sanitarios.
- Evitar las reuniones públicas y masivas (teniendo en cuenta siempre las restricciones establecidas por los gobiernos locales, provinciales y nacionales) a fin de minimizar la interacción directa entre las personas quedando las mismas acotadas a los momentos clave de los procesos. En caso de reuniones presenciales, se aplicarán los protocolos provistos por la provincia de Buenos Aires tanto en cuidado individual como en organización del espacio físico para tal reunión.

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gov.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gov.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

163



ANEXO I - Modelo de convocatoria

¡Te invitamos a participar de la Mesa de Gestión Participativa! / Reunión /

Fecha:

Hora:

Lugar:

Temas a tratar:

- *
- *
- *

(Agregar logos de Municipio-Provincia-Nación según corresponda)

**Organismo Provincial de
Integración Social y Urbana**

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gob.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gob.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

164



ANEXO II - Modelo de Acta para Mesas de Gestión Participativa

En _____, ubicado en el Partido de _____, a los __ días del mes de _____ de _____ siendo las __ hs., se da comienzo a la Mesa de Gestión Participativa correspondiente al Barrio _____. La Mesa de Gestión Participativa se constituye con vecinas y vecinos afectados por la obra _____; asimismo cuenta con la presencia del/la Coordinador/a Territorial, _____, y del/la Director/a _____, en calidad de representantes del Organismo Provincial de Integración Social y Urbana, junto a otros integrantes del mismo Organismo, como así también _____, Secretario/a de _____, en representación del Municipio de _____, conforme lo dispuesto por la Ley 14449 de Acceso Justo al Hábitat. También fueron invitados formalmente representantes del Poder Legislativo y de la Defensoría del Pueblo de la Provincia de Buenos Aires.

A continuación, se pasan a tratar los puntos del orden del día, pudiendo luego agregarse otros:

-
-
-
-
-

Discusiones, conclusiones y resultados:

-
-
-
-
-
-

Finalizada la reunión, se pasa a dar lectura a la presente acta y a continuación firman los participantes en conformidad:

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gob.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gob.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

165



Anexo III - Modelo de Relatoría para Instancias Participativas

INFORMACIÓN GENERAL			
Fecha:	Hora:	Lugar:	
Barrio:		Municipio:	
Cantidad de participantes barriales:	Mujeres	Varones	Otro
Cantidad de participantes de Organismos Oficiales	Mujeres	Varones	Otro
Tipo de instancia participativa:			
Tema:			

PARTICIPANTES DE ORGANISMOS OFICIALES			
Nombre y Apellido	Organismo que representa	Temática	Datos de contacto

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gob.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gob.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU



Objetivos del encuentro:

-
-
-

Temas a tratar: (Puntear los temas que queremos hablar en la reunión de manera clara y concisa).

-
-
-

Desarrollo de la reunión: (Puntear de manera detallada las intervenciones e intercambios que tuvieron lugar en la reunión, destacando las opiniones y propuestas que hayan surgido del debate)

Compromisos asumidos: (Una vez que finaliza la reunión anotamos los compromisos que cada parte asume: estos serán los temas a tratar de la próxima reunión, nuestro punto de partida)

-
-
-

Conclusiones y acuerdos alcanzados: (Si pudimos alcanzar algunos acuerdos, los anotamos acá. Éstas conclusiones serán las que trasladaremos al resumen ejecutivo)

-
-
-

Documentación Respaldata: registro fotográfico de la convocatoria y de la reunión, registro de participantes barriales, documentos de trabajo, etc.

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gov.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gov.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU



Anexo IV - Modelo de Registro de Participantes

PARTICIPANTES BARRIALES						
Nombre y Apellido	Género	Edad	DNI	Contacto	Dirección	Firma

ANEXO V. FORMULARIO DE CARGA DE REGISTRO DE CASOS MARRC.



Formulario de Registro de Casos - MARRC

Registro de Consultas, Reclamos, Incidentes de obra y Sugerencias atendidas desde las Oficinas Territoriales del Organismo Provincial de Integración Social y Urbana (OPISU). El registro de cualquier caso activa un procedimiento formal de carácter oficial con lo que se pide absoluta responsabilidad en la carga de la información como en el seguimiento de los mismos.

El nombre y la foto asociados a tu cuenta de Google se registrarán cuando subas archivos y envíes este formulario. Solo el correo que introduzcas forma parte de tu respuesta.

***Obligatorio**

Correo *

Tu dirección de correo electrónico

Coordinación Territorial *

Elige

Siguiente

Borrar formulario

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gov.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gov.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

169

Ubicación

Municipio - Barrio *

Elige

Canal de entrada *

- ☐ Presencial - Centro de Atención Barrial (CAB)
- ☐ Presencial - Container de OPISU
- ☐ No presencial - Teléfono equipo territorial
- ☐ No presencial - Correo electrónico oficial del equipo territorial

Tipo de consulta o reclamo *

En el caso de ser colectiva o comunitaria especificar nombre de la persona representante

- ☐ Individual
- ☐ Colectiva o comunitaria

Atrás

Siguiente

Borrar formulario

Organismo Provincial de
Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gob.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gob.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

170

Reclamos anónimos

Si la persona decide realizar un reclamo de manera anónima, acepta de hecho que no podrá ser posible hacer un seguimiento personalizado del caso, ya que no se obtendrá la información suficiente para realizar una devolución.

★

- ☐ Reclamo/Consulta anónimo
- ☐ Reclamo con información personal incorporada

Atrás

Siguiente

Borrar formulario

**Organismo Provincial de
Integración Social y Urbana**

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gob.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gob.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

171

Datos personales

Nombres del consultante *

Tu respuesta

Apellidos del consultante *

Tu respuesta

DNI

Tu respuesta

Dirección del consultante o reclamante *
Calle, pasaje, numeración, entre calles, localidad, municipio y código postal

Tu respuesta

Teléfono de contacto del consultante (en caso de que desee dejarlo para recibir información) *

Tu respuesta

[Atrás](#) [Siguiendo](#) [Borrar formulario](#)

Organismo Provincial de
Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gov.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gov.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

172

Datos personales

Nombres del consultante *

Tu respuesta

Apellidos del consultante *

Tu respuesta

DNI

Tu respuesta

Dirección del consultante o reclamante *
Calle, pasaje, numeración, entre calles, localidad, municipio y código postal

Tu respuesta

Teléfono de contacto del consultante (en caso de que desee dejarlo para recibir Información) *

Tu respuesta

[Atrás](#) [Siguiende](#) [Borrar formulario](#)

Organismo Provincial de
Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gob.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gob.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

173

Tipo de caso

Seleccionar tipo de caso *

☐ Consulta

☐ Reclamo

☐ Incidente de obra

☐ Sugerencia

AtrásSiguienteBorrar formulario

RECLAMOS

Motivo de reclamo
de OPISU (derivación INTERNA)

Elige

Detalle descriptivo del reclamo

Tu respuesta

Nivel de prioridad *

- ☐ Emergencia
- ☐ Alta
- ☐ Media
- ☐ Baja

Acción requerida:

- ☐ Intervención del equipo territorial
- ☐ Solicitud de intervención a equipo transversal de OPISU
- ☐ Solicitud de intervención a equipo transversal de OPISU por reasentamientos

Atrás

Siguiente

Borrar formulario

Organismo Provincial de
Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gov.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gov.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

175

RECLAMOS

SOLICITUD DE INTERVENCIÓN DENTRO DE OPISU

Especificar Dirección - Área *

☐ Dirección Provincial de Integración Social

☐ Dirección Provincial de Integración Productiva

☐ Dirección Provincial de Integración Urbana

☐ Dirección Provincial de Datos y Regularización Dominial

☐ Área Comunicación

☐ Área Ambiente

☐ Área Seguridad Comunitaria

☐ Dirección de Integración de Proyectos

☐ DGA (Dirección General de Administración)

☐ Dirección Ejecutiva

☐ Organismos Internacionales (Bancos)

Detalle de la solicitud de intervención *

Tu respuesta

[Atrás](#) [Siguiente](#) [Borrar formulario](#)



Formulario de Registro de Casos - MARRC

 El nombre y la foto asociados a tu cuenta de Google se registrarán cuando subas archivos y envíes este formulario. Solo el correo que introduzcas forma parte de tu respuesta.

RECLAMOS

INFORME

Adjunta Informe (en caso de corresponder)

 Añadir archivo

Atrás **Enviar** Borrar formulario

Siempre envíes correos electrónicos a través de Formularios de Google.

ANEXO VI. FORMULARIO PARA EL REPORTE DE INCIDENTES⁶.

FORMULARIO PARA EL REPORTE DE INCIDENTES		
IDENTIFICACIÓN DE EVENTOS / INCIDENTES		
Evento / Incidente:		
Fecha:	Hora:	
Lugar de Ocurrencia:		
km:	Lote:	Contratista:
Municipio(s):		
Provincia:		
Fuente de Información del Incidente:		
TIPO DE INCIDENTES		
• Víctima fatal (en cualquier circunstancia)		
• Lesiones o enfermedades ocupacionales que provocan pérdida de tres o más días de trabajo (reportables ante ART, tanto en el lugar de trabajo como in-itinere)		
• Incidente de contaminación ambiental		
• Impactos inesperados en la biodiversidad		
• Impactos inesperados en los recursos patrimoniales		
• Brotes de enfermedades		
• Desplazamiento sin debido proceso		
• Actos de violencia/protesta		
• Trabajo infantil		

⁶ Se debe presentar en el PGASC la constancia de capacitación en INDUCCIÓN A INCIDENTES realizada por al Responsable Ambiental y Social, Representante técnico y Jefe de obra.

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gov.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gov.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

• Trabajo Forzado		
• Violencia relacionada con la orientación sexual y la identidad de género		
• Discriminación relacionada con la orientación sexual y la identidad de género		
• Explotación sexual		
• Abuso sexual		
• Acoso sexual		
• Otros		
Es responsabilidad de la contratista informar a OPISU cualquier otro tipo de incidente durante la gestión de un proyecto, independientemente de que se encuentren enumerados previamente		
Ámbito de Ocurrencia del Incidente		
☐ Ambiental	☐ Social	☐ Salud y Seguridad Ocupacional
Descripción Detallada del Evento / Incidente		
Describir detalladamente el evento / incidente		
ACCIONES DE RESPUESTA FRENTE AL INCIDENTE		
Estado de Resolución	Urgencia de Respuesta en el Terreno	
☐ Resuelto	☐ Necesidad de respuesta inmediata	
☐ En proceso	☐ Respuesta no inmediata	☐ Otro (explicar)
Descripción de la Respuesta al Evento / Incidente		
Recurrencia de Eventos / Incidentes Semejantes		
☐ NO	☐ SI	Cantidad de veces:

Organismo Provincial de
Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gov.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gov.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

En caso de recurrencia, indicar el período en que se repitieron los eventos: _____		
IMPACTO SOBRE EL PROYECTO		
¿El evento afecta la ejecución de la obra?		
SI	Detallar la forma en que afecta a la ejecución del proyecto	
NO	Informar como no afecta al proyecto	
Consideraciones		
Acciones correctivas		
Acciones correctivas inmediatas	Inmediatamente a la ocurrencia del incidente	Detallar las acciones
Acciones correctivas a corto plazo	Durante el primer mes y los tres meses posteriores de ocurrido el incidente.	Detallar las acciones
Acciones correctivas a mediano y largo plazo	A partir del cuarto mes de ocurrido el incidente hasta la finalización de las mismas.	Detallar las acciones

Clasificación De Incidentes:

Incidentes Generales; todos los tipos de incidentes, excepto la Explotación y el Abuso Sexuales y el Acoso Sexual, y la discriminación/violencia a causa de la orientación sexual y la identidad de género
Actos de violencia/protesta: Todo uso intencional de la fuerza física (sea real o amenaza) contra sí mismo, contra otra persona o contra un grupo o comunidad, que resulte o muy probablemente resulte en lesiones, muerte, daños psicológicos o privaciones para los trabajadores o beneficiarios del proyecto, o que afecte negativamente el funcionamiento seguro del emplazamiento de un proyecto.
Brotes de enfermedades: La aparición de una enfermedad en una cantidad de casos que supera lo normalmente esperable. Dicha enfermedad puede ser transmisible o de etiología desconocida.
Incidente de contaminación ambiental: Emisiones liberadas en la tierra, el agua o la atmósfera (por ejemplo, provenientes de sustancias químicas o toxinas) que exceden las normas

Organismo Provincial de
Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gov.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gov.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

correspondientes y que han persistido durante más de 24 horas o han causado daños al medio ambiente
<u>Lesiones que provocan pérdida de días de trabajo:</u> Lesiones o enfermedades ocupacionales (por ejemplo, por exposición a sustancias químicas o toxinas) que ocasionan que un trabajador requiera tres o más días de licencia, o lesión o fuga de sustancias (por ejemplo, sustancias químicas o toxinas) por la cual un miembro de la comunidad requiere tratamiento médico.
<u>Impactos inesperados en la biodiversidad:</u> Impacto que se produce en un área de alto valor de biodiversidad legalmente protegida o reconocida internacionalmente, o en un hábitat crítico, o que afecta a una especie en peligro crítico de extinción o en peligro de extinción (según la Lista Roja de Especies Amenazadas de la Unión Internacional para la Conservación de la Naturaleza o los enfoques nacionales equivalentes), y que no fue previsto en el diseño del proyecto ni en la evaluación ambiental y social. Esto incluye la caza furtiva o el tráfico de especies en peligro crítico de extinción o en peligro de extinción
<u>Desplazamiento sin debido proceso:</u> El desplazamiento permanente o temporal de los individuos, las familias o las comunidades de los hogares o las tierras que ocupan en contra de su voluntad y sin proporcionarles acceso a mecanismos adecuados de protección legal y de otro tipo.
<u>Impactos inesperados en los recursos patrimoniales:</u> Impacto que se produce en un área de patrimonio cultural o de valor arqueológico legalmente protegida o internacionalmente reconocida, incluidos los sitios considerados patrimonio de la humanidad o las áreas protegidas a nivel nacional, y que no fue previsto en el diseño del proyecto ni en la evaluación ambiental o social.
<u>Trabajo infantil:</u> Se produce un incidente de trabajo infantil: i) cuando un niño menor de 14 años (o una edad superior para el empleo especificada en la legislación nacional) esté empleado o contratado en conexión con un proyecto, o ii) cuando un niño que supere la edad mínima especificada en i) y sea menor de 18 años esté empleado o contratado en conexión con un proyecto de una manera que probablemente le resulte peligrosa, interfiera con su educación o sea perjudicial para su salud o su desarrollo físico, mental, espiritual, moral o social.
<u>Trabajo forzado:</u> Un incidente de trabajo forzado ocurre cuando un trabajo o servicio no ha sido realizado voluntariamente por una persona, sino que le fue exigido bajo amenaza de uso de la fuerza o de sanción. Esto incluye cualquier tipo de trabajo involuntario u obligatorio, como el trabajo bajo contrato de cumplimiento forzoso, la servidumbre o los acuerdos de contratación similares. Esto también abarca los incidentes en los que se emplea a víctimas del tráfico de personas en relación con un proyecto.
<u>Víctima fatal:</u> Muerte de una o más personas durante el año posterior a un accidente o incidente, incluso a causa de una enfermedad ocupacional (por ejemplo, por exposición a sustancias químicas o toxinas)
<u>Otros:</u> Cualquier otro incidente o accidente que pueda tener un efecto adverso significativo en el medio ambiente, las comunidades afectadas, el público o los trabajadores, independientemente de que se hayan producido daños en esa ocasión. Todo incumplimiento reiterado o incidentes menores recurrentes que sugieran fallas sistemáticas.
<i>Incidentes de Explotación y Abuso Sexuales, y Acoso Sexual (EyAS/ASx)</i>

Organismo Provincial de
Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gov.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gov.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

181

Abuso sexual: Intrusión física real de índole sexual, o amenaza de tal intrusión, ya sea por la fuerza o bajo condiciones coercitivas o de desigualdad. En operaciones/proyectos financiados por el Banco, el abuso sexual ocurre cuando un trabajador relacionado con el proyecto (personal de un contratista, personal de un subcontratista, ingeniero/a supervisor/a) usa la fuerza o un poder desigual frente a un miembro de la comunidad o un/a colega para perpetrar o amenazar con perpetrar un acto sexual no deseado.

Acoso sexual: Cualquier avance sexual no deseado, solicitud de favor sexual, conducta verbal o física o gesto de naturaleza sexual, o cualquier otro comportamiento de naturaleza sexual que pueda razonablemente esperarse o percibirse como ofensivo o humillante para otra persona, cuando tal conducta interfiere con el trabajo, se convierte en una condición de empleo o crea un ambiente de trabajo intimidatorio, hostil u ofensivo. En operaciones/proyectos financiados por el Banco, el acoso sexual ocurre en el contexto de un subcontratista o contratista y se relaciona con empleados de la empresa que experimentan insinuaciones sexuales no deseadas y/o solicitudes de favores sexuales y/o actos de naturaleza sexual que son ofensivos y humillantes entre los/as empleados/as de la misma empresa.

Explotación sexual: Todo tipo de abuso real o intento de abuso de una situación de vulnerabilidad, de una diferencia de poder o de la confianza, con fines sexuales, incluidos, entre otros, obtener ganancias monetarias, sociales o políticas de la explotación sexual de otra persona. En las operaciones/proyectos financiados por el Banco, la explotación sexual ocurre cuando el acceso o el beneficio a Bienes, Obras, Servicios de No-Consultoría o Servicios de Consultoría financiados por el Banco se utilizan para obtener una ganancia sexual.

Incidentes de discriminación o violencia relacionadas con la Orientación Sexual y la Identidad de Género (SOGI)

Discriminación relacionada con la SOGI: La discriminación crea una distinción, exclusión o restricción cuyo propósito o efecto es impedir o evitar que una persona esté en igualdad de condiciones con otras en función de su orientación sexual real o percibida, su identidad de género, su expresión de género o sus características sexuales.

Violencia relacionada con la orientación sexual y la identidad de género (SOGI): El uso o la amenaza de uso de fuerza física con que se hiere a una persona o se abusa de ella, o se daña o destruye un bien, y que esté motivada total o parcialmente por la orientación sexual real o percibida de la víctima, su identidad de género, su expresión de género o sus características sexuales.

Organismo Provincial de
Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gov.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gov.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

182

ANEXO VII. MARCO REGULATORIO DEL PGAS.

Organismos o documentación de referencia

1. Programa de Cumplimiento Legal, Permisos y Autorizaciones

- Ley N°25.675. General del Ambiente.
- Ley N°27.279. Presupuestos Mínimos Productos Fitosanitarios.
- Ley Provincial N°11.723. Protección del Medio Ambiente y los Recursos Naturales.
- Ley Provincial N°14.449. Acceso Justo al Hábitat.
- Ley Provincial N°15.309 y su Decreto Reglamentario N°31/2020. Ley de Ministerios.
- OPISU.

2. Programa de Gestión de Seguridad, Salud e Higiene Ocupacional

- Ley N°19.587 y sus Decretos Reglamentarios 351/79 y 911/96, con sus Resoluciones 299/11 (SRT), 85/12 (SRT). Higiene y Seguridad en el Trabajo.
- Ley N°24.557. Riesgos del trabajo.
- Ley Provincial N°10.699 y su Resolución (Ministerio de Ambiente) 505/19. Protección de la Salud Humana, Recursos Naturales y la Producción Agrícola mediante el uso racional de productos químicos o biológicos.
- Ley Provincial N°15.309 y su Decreto Reglamentario N°31/2020. Ley de Ministerios.

3. Programa de Instalación de Obradores

- Ley N°19.587 y sus Decretos Reglamentarios N°351/79, 911/96. Higiene y Seguridad en el Trabajo.
- Ley N°24.557 Riesgos del trabajo.
- Ley N°25.675. General de Ambiente.
- Ley N°24.051. Residuos Peligrosos.
- Ley Provincial N°13.592 y su Decreto Reglamentario N°1215/10. Gestión Integral de Residuos Sólidos Urbanos.
- OPISU.

4. Programa de Comunicaciones a la Comunidad

- Ley N° 19.587. Higiene y Seguridad en el Trabajo.
- Ley N° 25.675. General de Ambiente.
- Ley N° 25.831. Libre Acceso a la Información Ambiental.
- Ley Provincial N°11.723. Protección del Medio Ambiente y los Recursos Naturales.

Organismo Provincial de
Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gob.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gob.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

- Ley Provincial N°13.592 y su Decreto Reglamentario N°1215/2010. Gestión de Residuos Sólidos Urbanos.
- Ley Provincial N°14.449. Acceso Justo al Hábitat.
- Ley Provincial N°15.309 y su Decreto Reglamentario N°31/2020. Ley de Ministerios.

5. Programa de Mecanismo de Atención de Reclamos y Resolución de Conflictos

- Sistema de Atención al Vecino, Municipalidad.

6. Programa de Contratación de Mano de Obra local

- Ley Provincial N°14.650. Sistema de Promoción y Desarrollo de la Economía Social y Solidaria de la Provincia de Buenos Aires.
- Ley Provincial N°14.449. Acceso Justo al Hábitat.
- Ley Provincial N°15.309 y su Decreto Reglamentario N°31/2020. Ley de Ministerios.
- OPISU.
- MUNICIPIO.

7. Programa de Afluencia de Mano de Obra

- Ley N°23.592. Actos Discriminatorios.
- Ley N°26.061. Protección Integral de los Derechos de las Niñas, Niños y Adolescentes.
- Ley N°26.390. Prohibición del Trabajo Infantil y Protección del Trabajo Adolescente.
- Ley N°26.485. Protección Integral para Prevenir, Sancionar y Erradicar la Violencia contra las Mujeres en los Ámbitos en que Desarrollen sus Relaciones Interpersonales.
- Ley Provincial N°13.803. Programa Provincial para la Prevención y Erradicación del Trabajo Infantil.
- Ley Provincial N°14.650. Sistema de Promoción y Desarrollo de la Economía Social y Solidaria de la Provincia de Buenos Aires.
- Ley Provincial N°14.449. Acceso Justo al Hábitat.
- Ley Provincial N°14.772. El Ámbito de la Provincia de Buenos Aires el Programa “#NiUnaMenos” de erradicación de las violencias contra las mujeres.
- Ley Provincial N°15.309 y su Decreto Reglamentario N°31/2020. Ley de Ministerios.

8. Programa de Capacitación y Concientización

Organismo Provincial de
Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gov.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gov.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

- Ley N°19.587 y sus Decretos Reglamentarios N°351/79, 911/96. Higiene y Seguridad en el Trabajo.
- Ley N°25.675. General de Ambiente.
- Ley N°27.279. Presupuestos Mínimos de Protección Ambiental para la Gestión de los Envases Vacíos de Fitosanitarios.
- Ley Provincial N°10.699 y su Resolución (OPDS) 505/19. Protección de la Salud Humana, Recursos Naturales y la Producción Agrícola mediante el uso racional de productos químicos o biológicos.
- Ley Provincial N°11.723 Integral del Medio Ambiente y los Recursos Naturales.
- Ley Provincial N°12.276. Arbolado Público.
- Ley Provincial N°15.309 y su Decreto Reglamentario N°31/2020. Ley de Ministerios.

9. Programa de Gestión de Interferencias

- OPISU.
- PRESTADORAS DE SERVICIOS.

10. Programa de Control de Tránsito Peatonal y Vehicular

- Ley N°24.449. Ley de Tránsito.
- Ley Provincial 13.927. Adhesión de la Provincia de Buenos Aires a la Ley Nacional 24.449.
- Ley N°19.587 y su Decreto Reglamentario N°911/96. Higiene y Seguridad en el Trabajo.
- Ley Provincial N°15.309 y su Decreto Reglamentario N°31/2020. Ley de Ministerios.
- Ordenanza Municipal.

11. Programa de Manejo Integral de Plagas (MIP)

- Ley N°11.843. Profilaxis de la Peste y Desratización obligatoria.
- Ley N°26.675. General de Ambiente.
- Ley N°27.279. Presupuestos Mínimos de Protección Ambiental para la Gestión de los Envases Vacíos de Fitosanitarios.
- Ley N°19.587 y su Decreto Reglamentario N°351/79, con sus Resoluciones. Higiene y Seguridad en el Trabajo.
- Ley N°24.557. Riesgos del trabajo.
- Ley Provincial N°10.699 y su Resolución (Ministerio de Ambiente ex OPDS) 505/19. Protección de la Salud Humana, Recursos Naturales y la Producción Agrícola mediante el uso racional de productos químicos y biológicos.
- Ley Provincial N°11.723. Protección del Medio Ambiente y los Recursos Naturales.

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gov.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gov.ar/opisu



MINISTERIO DE HABITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

- Ley Provincial N°15.309 y su Decreto Reglamentario N°31/2020. Ley de Ministerios.
- Campañas de prevención del Ministerio de Salud de la Nación.
- Guías de la Organización Mundial de la Salud: “Clasificación de Plaguicidas por Riesgo”.
- OPISU.
- MUNICIPALIDAD.

12. Programa de Emisiones Gaseosas, Ruido y Vibraciones

- Ley N°25.675. General de Ambiente.
- Ley N°19.587 y su Decreto Reglamentario 351/79, Resoluciones 295/03, 85/12 (SRT). Higiene y Seguridad en el Trabajo.
- Ley Provincial N°11.723. Protección del Medio Ambiente y los Recursos Naturales.
- Ley Provincial N°5.965. Protección a las Fuentes de Provisión, a los cursos y cuerpos receptores de agua y a la atmósfera y Decreto Reglamentario 1074/2018. Emisiones Gaseosas en la Provincia.
- Ley Provincial N°15.309 y su Decreto Reglamentario N°31/2020. Ley de Ministerios.
- VTV: Verificación Técnica Vehicular.
- OPISU.

13. Programa de Prevención y Gestión de Emergencias y Contingencias

- Ley N°19.587. Higiene y Seguridad en el Trabajo.
- Ley N°24.557 y sus Resoluciones 51/97, 35/98, 319/99, acorde al tipo de programa de seguridad. Riesgos del Trabajo.

14. Programa de Gestión de Riesgos y Pasivos Ambientales

- Ley N°25.675. General de Ambiente.
- Ley N°14.343. Pasivos Ambientales.
- Ley N°13.592. Gestión Integral de Residuos Sólidos Urbanos.
- Ley N°24.051. Residuos Peligrosos.
- Ley Provincial N°11.723. Protección del Medio Ambiente y los Recursos Naturales.
- Ley Provincial N°11.720. Residuos Especiales.

15. Programa de Gestión de Residuos Sólidos y Líquidos

- Ley N°25.675. General de Ambiente.
- Ley N°25.916. Gestión Integral de Residuos Sólidos Domiciliarios.
- Ley N°24.051. Gestión de Residuos Peligrosos.
- Ley N°13.592. Gestión Integral de Residuos Sólidos Urbanos.

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gov.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gov.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

- Ley Provincial N°11.720 y su Decreto Reglamentario 806/97. Residuos Especiales.
- Ley Provincial N° 11.347 y su Decreto Reglamentario 450/94. Residuos patógenos.

16. Programa de Preservación de la Vegetación

- Ley Provincial N°12.276 y su Decreto Reglamentario N°2386/03. Arbolado Público.
- Ley Provincial N°15.309 y su Decreto Reglamentario N°31/2020. Ley de Ministerios.
- Ley Provincial N°14.449 y su Decreto Reglamentario N°8912/77. Acceso Justo al Hábitat.
- Resolución N°109/2021.
- OPISU

17. Programa de Movimiento de Suelo y Excavaciones

- Ley N°19.587 y su Decreto Reglamentario N°911/96. Higiene y Seguridad en el Trabajo.
- Ley N°24.449. Ley de Tránsito.
- Ley Provincial N°13.927. Adhesión de la Provincia de Buenos Aires a la Ley Nacional N°24.449.
- Ley Provincial N°15.309 y su Decreto Reglamentario N°31/2020. Ley de Ministerios.
- OPISU.
- MUNICIPIO.

18. Programa de Detección y Rescate del Patrimonio Cultural y Arqueológico

- Ley N°25.743 y su Decreto Reglamentario N°1022/04. Protección del Patrimonio Arqueológico y Paleontológico.

19. Programa de Protección del Recurso Hídrico y Drenaje

- Ley N°25.675. Ley General de Ambiente.
- Ley N°25.688. Régimen de Gestión de Aguas.
- Ley Provincial N°11.723. Protección de Medio Ambiente y Recursos Naturales.
- Ley Provincial N°12.527. Código de Aguas.
- OPISU.
- Autoridad del Agua.

20. Programa de Seguimiento y Monitoreo del PGAS

- OPISU.
- Marco Normativo aplicable a cada Programa específico del PGAS de la obra del proyecto, aquí presente.

Organismo Provincial de
Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gov.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gov.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

21. Programa de Retiro y/o Restauración al Finalizar el proyecto ejecutado

- Informes Mensuales de Seguimiento Ambiental y Social (ISAS). Ver modelo en Anexo III.
- Registros fotográficos.
- Autorizaciones y/o permisos municipales tramitados.
- Informe de cierre ambiental y social (ICAS).

**Organismo Provincial de
Integración Social y Urbana**

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gob.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gob.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

ANEXO VIII. REGISTRO DE INSTANCIA PARTICIPATIVA.

“PROCESO DE REURBANIZACIÓN PUERTA DE HIERRO”

Asamblea Vecinal

Fecha y hora del encuentro: Jueves 18-08-2025 a las 16 horas

Lugar: Playón ubicado detrás del Centro de Atención Barrial.

Proyección del encuentro: Generar un espacio para el intercambio de consultas, donde se pueda compartir los avances y próximos pasos en el proceso de reurbanización del barrio Puerta de Hierro.

La jornada se organizó con el siguiente cartograma.

1. Bienvenida e introducción

- Apertura por parte de las Autoridades presentes donde se realizó la presentación de los asistentes.

Se explicó que el objetivo era crear un espacio de intercambio y diálogo sobre los avances en proceso, el compromiso del OPISU de trabajar junto a la comunidad para garantizar un hábitat digno para todos los vecinos y las vecinas

2. Avances en el Plan de Urbanización

Avances Generales - Barrios Puerta de Hierro, 17 de Marzo, 17 de marzo Bis y San Petersburgo

Se nombraron las obras finalizadas:

1. Reactivación comercial Av. Colonia y Crovara
2. Potrero de los incas y potrero pujol: cancha de fútbol 11 y 7, espacio de juego, baños, vestuarios y cantina, alumbrado público y veredas, estación saludable
3. Colector cloacal y pasillo principal: 580 ml de conducto cloacal, 13 bocas de registro, 60 conexiones domiciliarias, desagües pluviales, 220 ml veredas e iluminación LED
4. Mejoras habitacionales: paredes, pisos, techos, aberturas, instalaciones intradomiciliarias y módulo baño
5. Red y conexiones domiciliarias de agua: 1545 ml. de cañería de agua, 22 empalmes de red primaria, 607 conexiones intradomiciliarias
6. Mejora de Espacio Público 17 de Marzo
7. Integración urbana Peribebuy: 69 viviendas, 8 locales comerciales, estacionamiento, red de agua, cloaca y pluviales, apertura de calles Tokio y Los Incas, alumbrado público, veredas, espacio público y pavimentación de calle Colonia
8. Integración Urbana Pekín: 26 viviendas, 3 locales comerciales, estacionamiento, conexión a redes de agua y cloaca, iluminación pública y veredas.

Organismo Provincial de
Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gov.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gov.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

189

Luego se procedió a exponer una revisión de las obras en ejecución, explicando como va avanzando el proyecto en cada caso y el estado de avance de cada una.

1. Integración Urbana Peribebuy - Etapa II (80 viviendas).
2. Intervención Integral León Gallo - Etapa I: 98 viviendas, 21 locales comerciales, plazoleta, conexión a red de agua y cloaca, alumbrado público, veredas y calle de convivencia.
3. Reurbanización San Petersburgo - Etapa I: 48 viviendas, 14 locales comerciales, 1000ml de pavimentación, colector cloacal, alumbrado público y veredas
4. Reurbanización Puerta de Hierro - Etapa II: 28 viviendas en dúplex, 37 conexiones intradomiciliarias de agua, cloaca y eléctricas, 200ml., alumbrado público, 160 mtl. desagües pluviales.
5. Consolidación calle León Gallo: 1375 ml. de aperturas y pavimentación de calles
6. Vactor y atmosféricos
7. Integración Urbana Peribebuy Etapa II: 80 viviendas en dúplex, redes secundarias de agua y cloacas, eléctricas y pluviales, 440 mtl. de alumbrado público.
8. Pavimento 17 de marzo.
9. Intervención Integral León Gallo - Etapa II: 199 viviendas, 40 locales comerciales, conexión a red de agua y cloaca, alumbrado público, veredas y calle de convivencia, estacionamientos.
10. Servicio de mantenimiento y limpieza diario.

Por último, se explicó la obra en licitación, Infraestructura León Gallo: 420 ml. de conducto de agua, 780 ml. de conducto cloacal y 297 conexiones intradomiciliarias, y la proyección de las futuras obras que comprenden la Construcción de un Equipamiento Comunitario en Puerta de Hierro y la Construcción de un Parque Urbano en Leon Gallo.

Luego, se procedió a una instancia de preguntas por parte de las personas vecinas sobre el **Proceso de Reasentamiento y Mudanza:**

- Cantidad de viviendas disponibles.
- Características mobiliarias y estructurales de las mismas.
- Criterios para la adjudicación de las viviendas.
- Estado de finalización de las obras.

Luego se dialogó sobre las etapas; donde la primera se basa en la instancia de Mudanza al Complejo Integración Urbana Pekín: 26 viviendas; Incorporación de destacamento policial y otros efectores estatales. Y la segunda etapa de Mudanza al Complejo Puerta de Hierro - Etapa II: 28 viviendas y Leon Gallo I (98 viviendas, de las cuales 48 viviendas son para vecinos/as de Puerta de Hierro y 50 viviendas para vecinos/as de San Petersburgo).

Luego de dialogar de cómo será el proceso, en cuanto a las prioridades y la organización del trabajo se hizo cierre a la jornada se procedió a dar agradecimiento y recordatorio del compromiso mutuo para avanzar en el Proceso de Reurbanización.

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gov.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gov.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

190

En la próxima asamblea se proyecta realizar una exposición informativa de todas las próximas obras planificadas para el barrio y el estado de todas que se encuentran en ejecución



Foto 1: Directora Ejecutiva Romina Barrios participó de la Jornada.

ANEXO IX. NOTAS MUNICIPALES.

- Nota Municipal de Eximición de Evaluación de Impacto Ambiental.

La Matanza 30 de Septiembre de 2025

ORGANISMO PROVINCIAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y URBANA
DIRECTORA EJECUTIVA
ROMINA BARRIOS
S / D

De mi mayor consideración

En mi carácter de Representante Técnico de la Municipalidad de LA MATANZA, Provincia de Buenos Aires, informo a usted mediante Declaración Jurada, que todos los sectores a intervenir en el Proyecto **“CONSOLIDACIÓN PARQUE URBANO LEÓN GALLO”** ubicado en el barrio Villegas no requieren ser sometidos a un procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental según lo informado por la autoridad ambiental local competente.

Sin otro Particular
Saludos Atte.




Atq. LUCIANO GABRIEL RACITI
SUBSECRETARIO DE HÁBITAT
MUNICIPALIDAD DE LA MATANZA

**Organismo Provincial de
Integración Social y Urbana**

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gov.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gov.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

192

- Nota Municipal de Sostenibilidad del proyecto.

La Matanza 30 de Septiembre de 2025

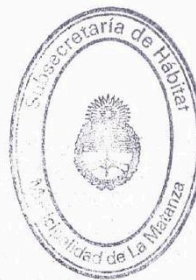
ORGANISMO PROVINCIAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y URBANA
DIRECTORA EJECUTIVA
ROMINA BARRIOS
S / D

De mi mayor consideración

Me dirijo usted a fin de informarle, y en carácter de declaración jurada, que en referencia al Proyecto "CONSOLIDACIÓN PARQUE URBANO LEÓN GALLO" ubicado en el barrio Villegas, el Municipio de LA MATANZA se compromete a realizar, una vez finalizada la obra, todas las tareas necesarias que impliquen el mantenimiento del área y conservación del bien como cualquier otra acción necesaria a fin de que se pueda asegurar la continuidad, operatividad y sostenibilidad del proyecto.

Sin otro Particular

Saludos Atte.




Ago. LUCIANO GABRIEL RACITI
SUBSECRETARIO DE HÁBITAT
MUNICIPALIDAD DE LA MATANZA

**Organismo Provincial de
Integración Social y Urbana**

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gob.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gob.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO

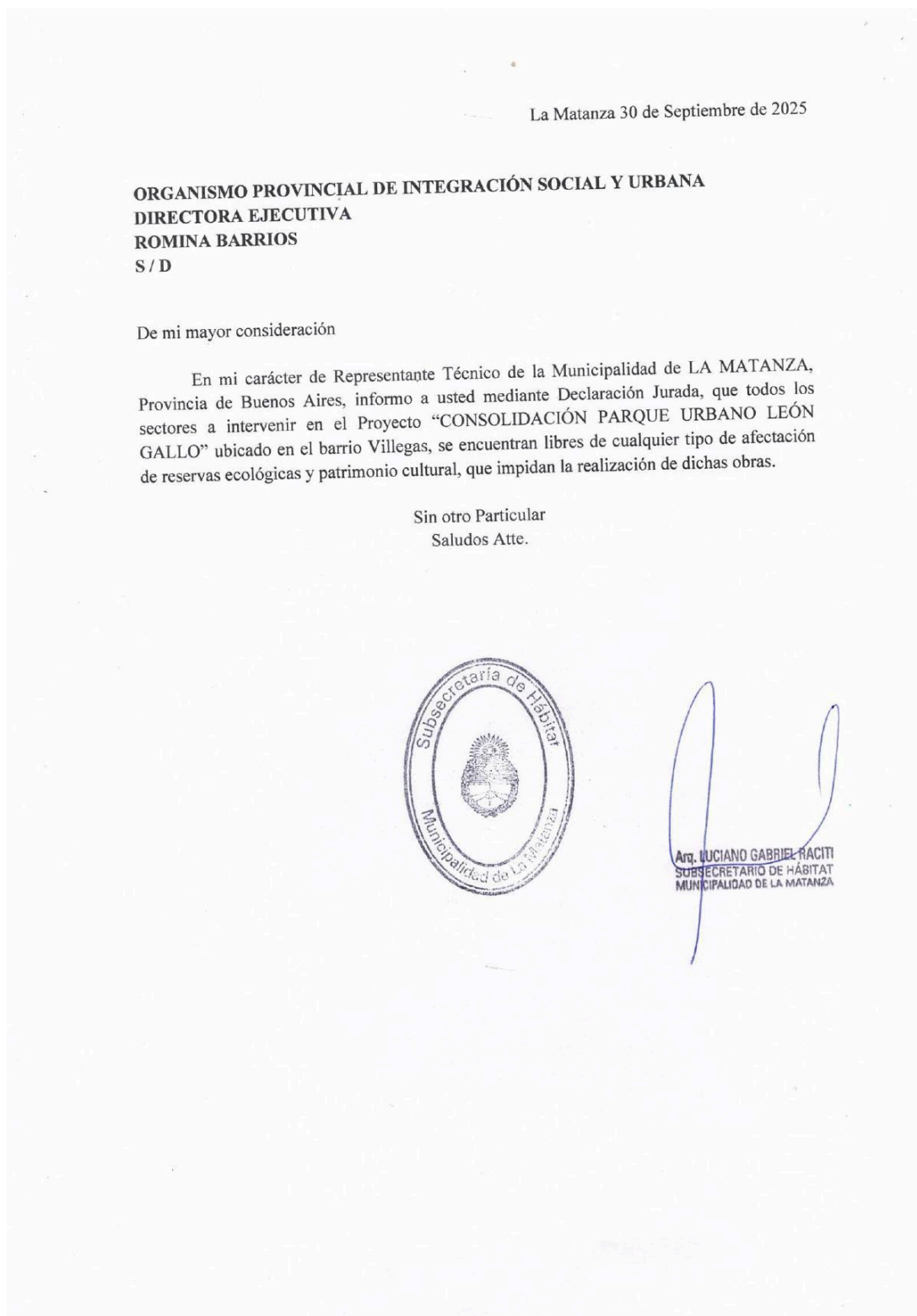


GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

193

- Nota Municipal de No afectación de reservas ecológicas y patrimonio cultural.



Organismo Provincial de Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gob.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gob.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

194

- Nota Municipal de No inundabilidad.



**Organismo Provincial de
Integración Social y Urbana**

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gob.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gob.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

195

- Nota Municipal de Servicios.



Organismo Provincial de Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gov.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gov.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

196

- Nota Municipal de Libre Ocupación.



**Organismo Provincial de
Integración Social y Urbana**

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gob.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gob.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

197

ANEXO X. NOTA DE EXIMICIÓN DE EIA EMITIDA POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES.



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
2025-Centenario de la Refinería YPF La Plata: Emblema de la Soberanía Energética Argentina

Nota

Número: NO-2025-35410585-GDEBA-DPEIAMAMGP

LA PLATA, BUENOS AIRES
Miércoles 1 de Octubre de 2025

Referencia: Respuesta a la Nota NO-2025-35233999-GDEBA-DAOICOPISU

En respuesta a: NO-2025-35233999-GDEBA-DAOICOPISU

A: Amanda Evangelina De Chiara (DAOICOPISU),

Con Copia A: Lucinda Natalia YBARRA (DPEIAMAMGP), Daniela Polotto (DAOICOPISU),

De mi mayor consideración:

Atento a la nota NO-2025-35233999-GDEBA-DAOICOPISU y en referencia a la consulta efectuada por la representante del Organismo Provincial de Integración Social y Urbana (OPISU), de la Provincia de Buenos Aires, en cuanto a la necesidad de tramitar una Declaración de Impacto Ambiental (DIA) de carácter provincial, para el proyecto denominado: "Consolidación Parque Urbano León Gallo - LA MATANZA", a llevarse a cabo en el municipio de La Matanza, se determina:

Que según informa el citado Organismo, la obra consiste en la construcción de un polideportivo como equipamiento recreativo y deportivo de escala barrial. Cumpla en informar que el mencionado proyecto de obra no representa una complejidad ambiental significativa para poder requerir una Declaración de Impacto Ambiental (DIA) en el Ministerio de Ambiente de la PBA. Por ello, y bajo las consideraciones antes mencionadas, es que se determina que esta obra se encuadra bajo la órbita municipal, por lo que se deberá tramitar la autorización en el Municipio la correspondiente DIA en el marco de la Ley 11.723 mediante la presentación de un Estudio de Impacto Ambiental, Informe Ambiental o el informe técnico que la autoridad de aplicación local exija para este tipo de tramitaciones de obra.

Finalmente, esta Dirección Provincial queda a disposición de cualquier soporte técnico y colaboración que pueda requerir el Municipio de La Matanza para avanzar con la respectiva evaluación ambiental.

Sin otro particular saluda atte.

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gov.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gov.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

198

Digitally signed by GDE BUENOS AIRES
DN: cn=GDE BUENOS AIRES, c=AR, o=MINISTERIO DE GOBIERNO BS.AS.,
ou=SUBSECRETARIA DE GOBIERNO DIGITAL, serialNumber=CUIT 30715124234
Date: 2025.10.01 15:59:35 -03'00'

Manuel Morrone
Director Provincial
Dirección Provincial de Evaluación de Impacto Ambiental
Ministerio de Ambiente

Digitally signed by GDE BUENOS AIRES
DN: cn=GDE BUENOS AIRES, c=AR, o=MINISTERIO DE
GOBIERNO BS.AS., ou=SUBSECRETARIA DE
GOBIERNO DIGITAL, serialNumber=CUIT 30715124234
Date: 2025.10.01 15:59:36 -03'00'

**Organismo Provincial de
Integración Social y Urbana**

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gov.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gov.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

ANEXO XI. NOTA DE CONSULTA DE PASIVOS AMBIENTALES EMITIDA POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES.



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
2025-Centenario de la Refinería YPF La Plata: Emblema de la Soberanía Energética Argentina

Nota

Número: NO-2025-35781958-GDEBA-DPEIAMAMGP

LA PLATA, BUENOS AIRES
Viernes 3 de Octubre de 2025

Referencia: Respuesta a la nota NO-2025-35234858-GDEBA-DAOICOPISU

En respuesta a: NO-2025-35234858-GDEBA-DAOICOPISU

A: Amanda Evangelina De Chiara (DAOICOPISU),

Con Copia A: Lucinda Natalia YBARRA (DPEIAMAMGP), Daniela Polotto (DAOICOPISU),

De mi mayor consideración:

Atento a la nota NO-2025-35234858-GDEBA-DAOICOPISU y en referencia a la consulta efectuada por la representante del Organismo Provincial de Integración Social y Urbana (OPISU) de la Provincia de Buenos Aires en cuanto al estado ambiental de un área en la cual se prevén proyectos por parte de ese Organismo, cumpro en informar que al momento no se tiene registro de la existencia de Pasivos Ambientales en los términos del Art 3° de la Ley N° 14.343 en el Polígono de intervención de la obra "Consolidación Parque Urbano León Gallo - LA MATANZA", partido de La Matanza.

A tal efecto se consultó al Programa de Remediación, Pasivos y Riesgo Ambiental de esta Dirección Provincial, el cual no cuenta con expedientes vinculados a la ubicación geográfica mencionada.

Sin otro particular saluda atte.

Organismo Provincial de
Integración Social y Urbana

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gov.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gov.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

200

Digitally signed by GDE BUENOS AIRES
DN: cn=GDE BUENOS AIRES, c=AR, o=MINISTERIO DE GOBIERNO BS AS.,
ou=SUBSECRETARIA DE GOBIERNO DIGITAL, serialNumber=CUIT 30715124234
Date: 2025.10.03 15:43:48 -03'00'

Manuel Morrone
Director Provincial
Dirección Provincial de Evaluación de Impacto Ambiental
Ministerio de Ambiente

Digitally signed by GDE BUENOS AIRES
DN: cn=GDE BUENOS AIRES, c=AR, o=MINISTERIO DE
GOBIERNO BS AS., ou=SUBSECRETARIA DE
GOBIERNO DIGITAL, serialNumber=CUIT 30715124234
Date: 2025.10.03 15:43:48 -03'00'

**Organismo Provincial de
Integración Social y Urbana**

Calle 47 N° 529 e/ 5 y 6
La Plata, Buenos Aires
mesadeentradas@opisu.gba.gob.ar
Tel. (221) - 677 3425
gba.gob.ar/opisu



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

201



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
2025-Centenario de la Refinería YPF La Plata: Emblema de la Soberanía Energética Argentina

Hoja Adicional de Firmas
Pliego

Número: PLIEG-2025-44565123-GDEBA-DAOICOPISU

LA PLATA, BUENOS AIRES
Martes 9 de Diciembre de 2025

Referencia: PGAS Consolidación Parque Urbano León Gallo. Municipio de La Matanza

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 202 pagina/s.

Digitally signed by GDE BUENOS AIRES
DN: cn=GDE BUENOS AIRES, c=AR, o=MINISTERIO DE GOBIERNO BS.AS.,
ou=SUBSECRETARIA DE GOBIERNO DIGITAL, serialNumber=CUIT 30715124234
Date: 2025.12.09 12:44:32 -03'00'

Daniela Polotto
Personal Profesional
Dirección de Articulación con Organismos Internacionales de Crédito
Organismo Provincial de Integración Social y Urbana

Digitally signed by GDE BUENOS AIRES
DN: cn=GDE BUENOS AIRES, c=AR, o=MINISTERIO DE
GOBIERNO BS.AS., ou=SUBSECRETARIA DE
GOBIERNO DIGITAL, serialNumber=CUIT 30715124234
Date: 2025.12.09 12:44:36 -03'00'