



## MEMORIA DESCRIPTIVA

### Construcción de Dependencias Policiales de la Mujer, la Familia y Seguridad Local

#### LA MATANZA

## 1. PRESENTACIÓN

El partido de La Matanza, uno de los 135 que conforman la provincia de Buenos Aires, es el más extenso de la RMBA. Limita con la ciudad de Buenos Aires, y se ubica sobre las coronas primera y segunda del conurbano, siendo el más poblado de toda la provincia, con 1.775.816 habitantes según el censo de 2010. Su composición socioeconómica es de clases medias en las zonas más cercanas a la ciudad de Buenos Aires y de clases populares, muy pobres e indigentes en la mayor parte de su territorio.

Cuenta con 16 localidades muy heterogéneas entre sí: San Justo es la cabecera del municipio y está segmentada por la predominancia de clases medias hacia el norte y de clases populares y pobres hacia el sur.

El Organismo Provincial de Integración Social y Urbana, interviene en cuatro barrios populares de la localidad de San Justo: Puerta de Hierro, 17 de Marzo, San Petersburgo y 17 de Marzo Bis.

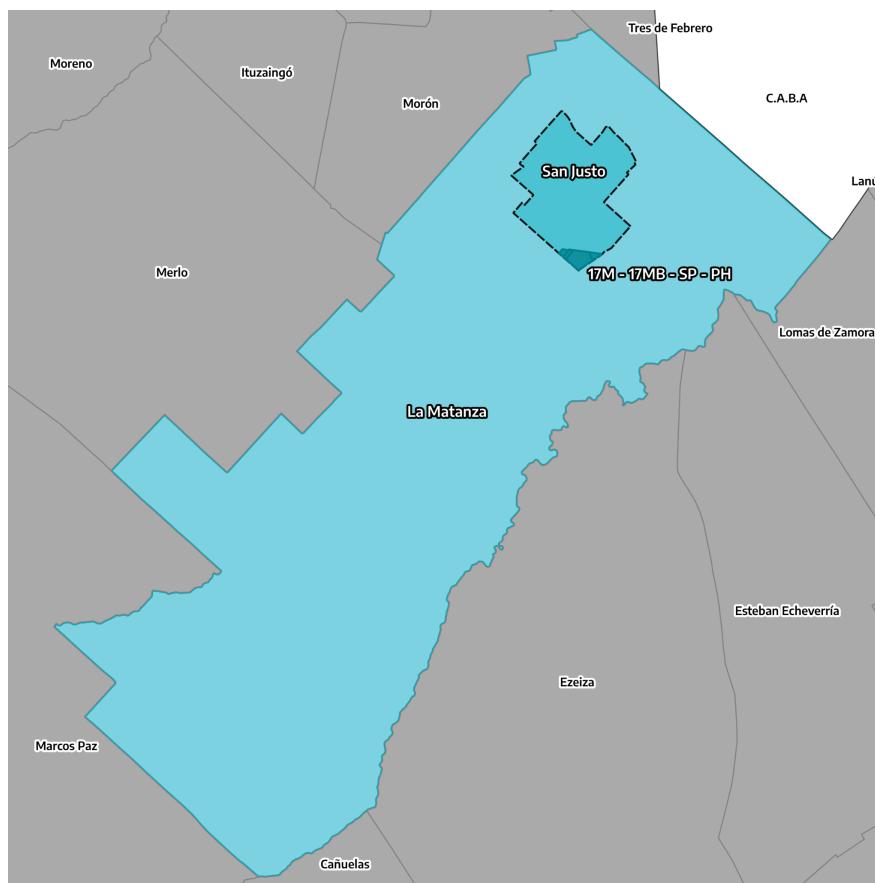


Imagen 1 - Ubicación en el AMBA



Los barrios Puerta de Hierro y San Petersburgo, ubicados en el extremo sur de San Justo, nacieron en la década de 1960 a partir de la implementación de políticas nacionales de construcción de viviendas provisorias para la erradicación de villas de emergencia. Los barrios 17 de Marzo y 17 de Marzo Bis nacieron en la segunda mitad de la década de 1980 a partir de ocupaciones de tierras ubicadas entre los otros dos barrios y en sus inmediaciones.

Puerta de Hierro surge en 1967 como parte del Plan de Erradicación de Villas de Emergencia (PEVE) implementado por el Estado nacional. Esto incluía una corta etapa de realojamiento de las familias en viviendas transitorias –Núcleos Habitacionales Transitorios (NHT)– y luego su pasaje a viviendas definitivas construidas con fondos estatales. Los NHT fueron construidos junto con la infraestructura de redes troncales de agua, cloaca, electricidad y pluviales. No se desarrolló la red de gas. Estas redes no son operadas por las empresas del sector. Las unidades corresponden a la tipología de tiras de viviendas apareadas, con un total de entre 4 y 41 unidades cada tira. Este esquema conforma manzanas pequeñas de 55 metros de largo por 18 metros de ancho, lo que provoca vías de circulación angostas (pasillos de 1,5m de ancho) y de uso netamente peatonal, impidiendo el acceso de ambulancias o patrulleros.

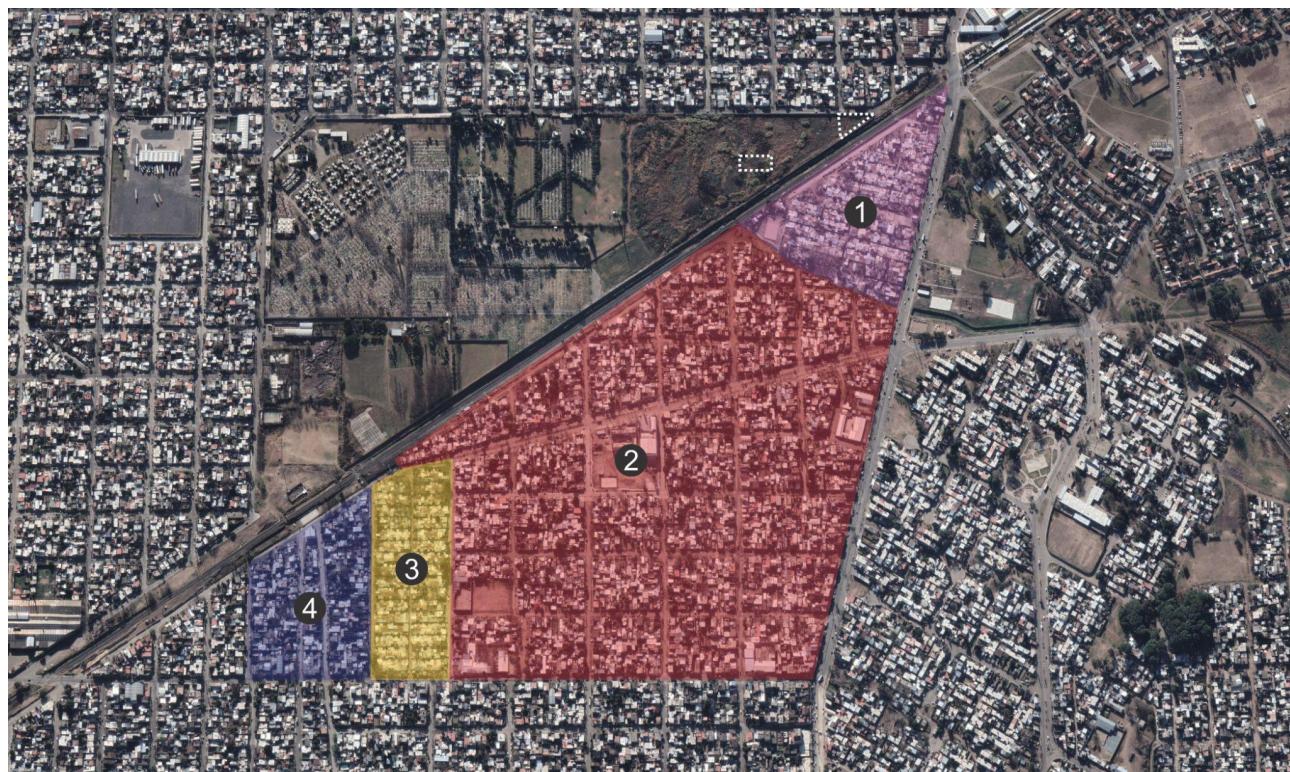


Imagen 2 - Ubicación sector de intervención

## REFERENCIAS

- Sector a intervenir
- ① Barrio Puerta de Hierro
- ② Barrio 17 de marzo
- ③ Barrio San Petersburgo
- ④ Barrio 17 de marzo bis



## **Construcción de Dependencias Policiales de la Mujer, la Familia y Seguridad Local**

El proyecto se enmarca dentro del Masterplan de intervenciones, que se desarrollan en los barrios 17 de marzo, 17 de marzo bis, San Petersburgo y Puerta de Hierro, por etapas, en pos de mejorar y contribuir a un acceso justo al hábitat.



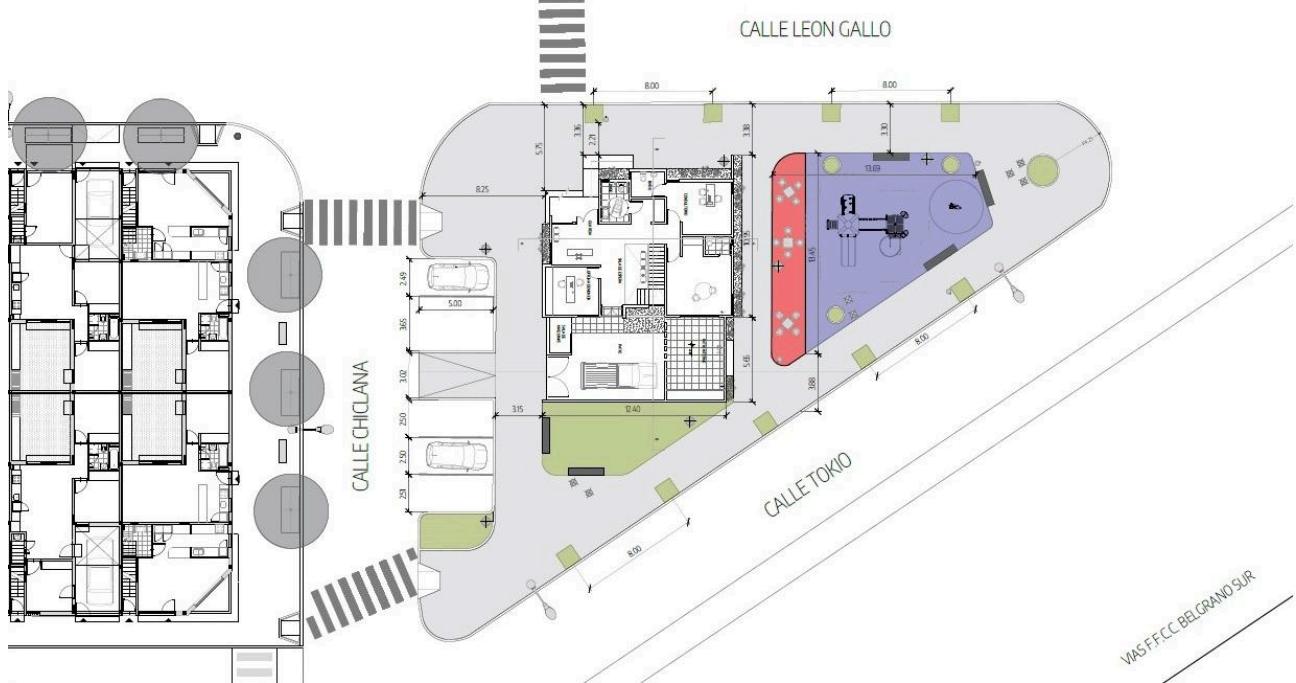
Sector de intervención del proyecto “**Construcción de Dependencias Policiales de la Mujer, la Familia y Seguridad Local**”, cercano a los barrios Puerta de Hierro, 17 de Marzo y la nueva urbanización León Gallo

### **PLANO DE UBICACIÓN**

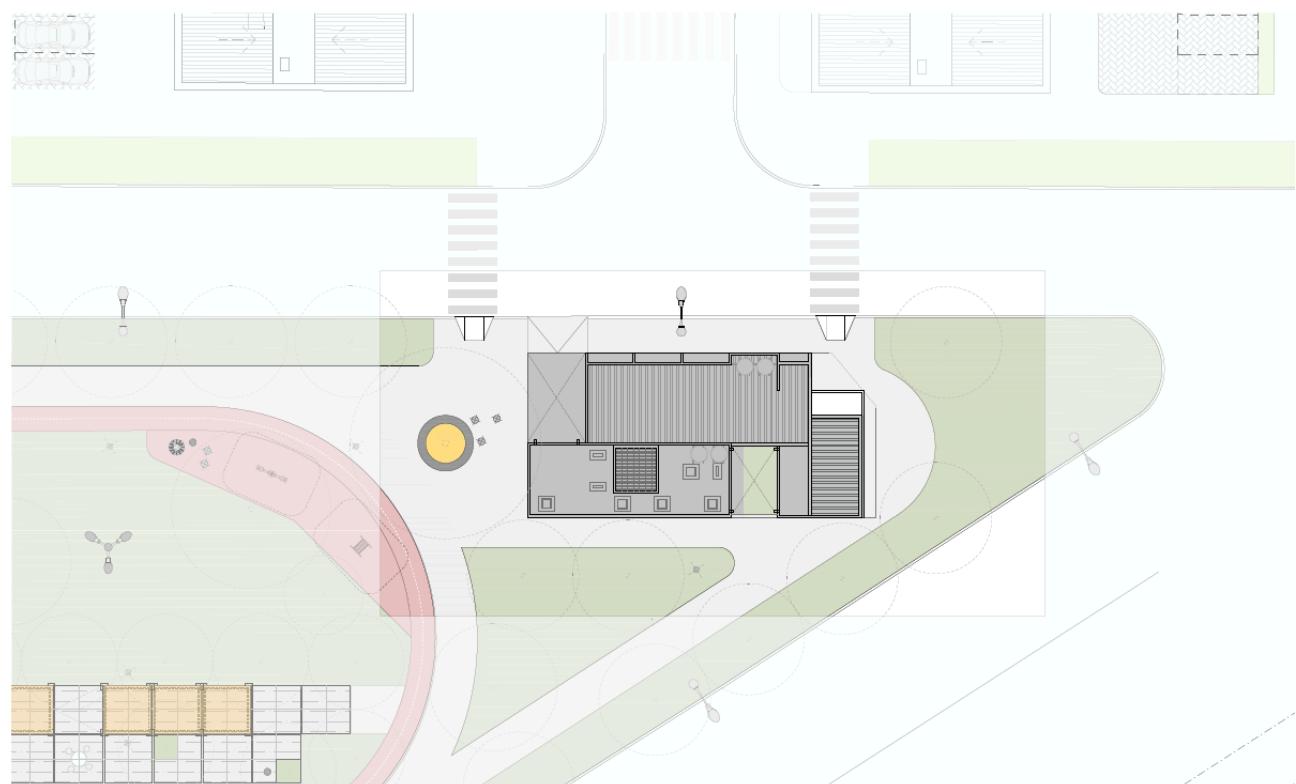
Con propósito de fomentar la integración urbana y fortalecer el desarrollo comunitario del sector, el proyecto “Construcción de Dependencias Policiales de la Mujer, la Familia y Seguridad Local” se emplaza en las inmediaciones del nuevo complejo habitacional León Gallo y el barrio Puerta de Hierro, con el objetivo de incorporar criterios de seguridad ciudadana, equidad de género y planificación integral del territorio. La intervención está destinada a brindar cobertura y servicios a los vecinos de Puerta de Hierro, 17 de Marzo y la urbanización León Gallo, extendiendo sus beneficios a las comunidades de San Petersburgo, 17 de Marzo Bis y la nueva urbanización Peribebuy.



4



Implantación del sector Dependencia Policial de la mujer y la familia



Implantación del sector Dependencia Policial de seguridad local



## DESCRIPCIÓN DE LA SITUACIÓN ACTUAL

El sector de intervención corresponde a un área en proceso de consolidación urbana que requiere la incorporación de equipamientos públicos acordes a su crecimiento. En esta oportunidad, las nuevas dependencias permitirán brindar cobertura inmediata a los habitantes del complejo habitacional León Gallo y, al mismo tiempo, extender los servicios de seguridad y atención ciudadana a los barrios lindantes.

De esta manera, la localización seleccionada no solo responde a las necesidades actuales del sector, sino que contribuye a una distribución equitativa y planificada de los servicios públicos dentro del territorio en desarrollo.

## OBJETIVO

### Objetivo general

- Construcción de Dependencias Policiales de la Mujer, la Familia y Seguridad Local

### Objetivo específico

- Fortalecer la infraestructura de seguridad y ampliar el acceso a servicios públicos esenciales, acompañando los procesos de urbanización, inclusión social y mejora de la calidad urbana.
- Contribuir al fortalecimiento de la seguridad ciudadana y la protección integral de los derechos de las personas.
- Garantizar atención especializada a mujeres, niñas, niños y adolescentes víctimas de violencia de género y familiar, a través de la instalación de una Comisaría de la Mujer equipada y adaptada a protocolos de atención integral.
- Acompañar el proceso de urbanización y consolidación del entorno, incorporando equipamientos de seguridad acordes al crecimiento poblacional y a la planificación territorial.
- Promover la integración urbana y la percepción de seguridad, generando entornos accesibles, inclusivos y equitativos para la comunidad.
- Incorporar áreas de esparcimiento y recreación, con juegos para las infancias y sectores de descanso, que fomenten la apropiación positiva del espacio público.
- Desarrollar una propuesta forestal y paisajística que contribuya a la mejora ambiental y el confort urbano.
- Diseño de un sistema de iluminación que mejore la seguridad peatonal y vehicular, y potencie la calidad del espacio público en horario nocturno.

## DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El presente proyecto, forma parte de las acciones orientadas a fortalecer la infraestructura de seguridad ciudadana y acompañar el proceso de urbanización y consolidación de los barrios de Puerta de Hierro, 17 de Marzo, León Gallo, San Petersburgo, 17 de Marzo Bis y Peribebuy. Su objetivo principal es dotar al área de equipamientos públicos esenciales que garanticen la atención integral a la comunidad, la protección de los derechos de las personas y la mejora de la calidad urbana.



La propuesta contempla la construcción de dos edificios independientes pero complementarios: una Dependencia Policial de la Mujer y la Familia, destinada a la atención, contención y asistencia integral de mujeres, niñas, niños y adolescentes víctimas de violencia de género y familiar; y una Dependencia Policial de seguridad local con espacios destinados a la Dirección de Investigaciones.

El diseño general se rige por criterios de funcionalidad, seguridad, accesibilidad y eficiencia constructiva, priorizando la durabilidad de los materiales, la integración con el entorno urbano y la creación de un entorno seguro y habitable para la comunidad.

A partir de este concepto, a continuación se describen las principales intervenciones:

**1- Dependencia Policial de la Mujer y la Familia:** Se propone la construcción de un edificio de 215 m<sup>2</sup>, destinado a brindar contención, acompañamiento y atención integral a mujeres, niñas, niños y adolescentes víctimas de violencia de género.

La construcción se ejecutará con muros de mampostería revocados y pintados, estructura de hormigón armado y cubierta metálica de chapa.

**2- Dependencia Policial de seguridad local:** Se proyecta la construcción de un edificio de 300 m<sup>2</sup> destinado a fortalecer la seguridad local con espacios destinados a la Dirección de Investigaciones.

La construcción empleará muros de mampostería revocados y pintados estructura de hormigón armado y cubierta metálica de chapa, priorizando la resistencia estructural, la durabilidad y el bajo mantenimiento.

**3- Espacio exterior:** El proyecto incorpora además una serie de intervenciones complementarias en el espacio exterior, tales como áreas de esparcimiento y recreación con juegos para las infancias, sectores de descanso y forestación, junto con un sistema de iluminación integral que contribuye a mejorar la percepción de seguridad, la accesibilidad y la calidad del espacio público.



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
2025-Centenario de la Refinería YPF La Plata: Emblema de la Soberanía Energética Argentina

**Hoja Adicional de Firmas  
Pliego**

**Número:**

**Referencia:** Memoria descriptiva

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 6 pagina/s.