



ORGANISMO PROVINCIAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y URBANA
GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

ACTA DE APERTURA DE OFERTAS

En la ciudad de La Plata, a los 26 días del mes de julio de 2024 siendo las 15 horas, se procede a iniciar el acto de Apertura de Ofertas de la Licitación Pública SDO N° 10/2024 para la realización de la obra "Polo educativo. Ingeniero Allan" en el Partido de Florencio Varela, en el marco del Convenio de Préstamo BID 4823/OC-AR "Programa de Integración Social y Urbana en el Gran Buenos Aires".

El presente acto está autorizado por RESO-2024-250-GDEBA-DEOPISU, obrante en el EX-2023-30053888- -GDEBA-DEOPISU para la ejecución de la obra de referencia, cuyo presupuesto oficial asciende a la suma de PESOS SEIS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO CON 81/100 (\$6.393.766.388,81), con un plazo de ejecución de cuatrocientos veinte (420) días corridos, a contar desde la fecha del acta de inicio de los servicios.

Preside el acto la Sra. Directora General de Administración de este Organismo, Mayra Valles.

En consecuencia, se procede a la apertura de las ofertas presentadas, con los siguientes resultados:

PRIMER SOBRE

1. Razón Social: CONINSA S.A. - MARIN CONSTRUCCIONES S.A. UT
CUIT: 30-58778632-6 (CONINSA S.A.) - 30-64655839-1 (MARIN CONSTRUCCIONES S.A)
2. Garantía
Tipo: Caución.

1

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana
Calle 47 n° 529 entre 5 y 6
La Plata (1900) - Buenos Aires



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES



ORGANISMO PROVINCIAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y URBANA
GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Monto: PESOS SESENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS
CUARENTA MIL CON 00/100 (\$63.940.000,00).-

Número de Póliza: 40.756.-

Compañía: WORANZ COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A.-

3. Presenta Certificado de Capacidad Técnico - Financiero Anual expedido por el Registro de Licitadores de la Provincia de Buenos Aires. -

4. Monto: PESOS SIETE MIL NOVENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS
VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS SIETE CON 00/100 .-

Cotiza la suma de: \$7.097.227.907,00.-

5. Observaciones:

El tomador de la póliza es CONINSA S.A - MARIN CONSTRUCCIONES S.A.

- UNIÓN TRANSITORIA con el CUIT 30-64655839-1 (MARIN
CONSTRUCCIONES S.A.).-

SEGUNDO SOBRE

1. Razón Social: POSE S.A.

CUIT: 30-70910712-3

2. Garantía

Tipo: Caución.

Monto: PESOS SESENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS
TREINTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO CON
00/100 (\$63.937.664,00.-)

Número de Póliza: 676.867.-

Compañía: AFIANZADORA LATINOAMERICANA COMPAÑÍA DE
SEGUROS S.A.

2



ORGANISMO PROVINCIAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y URBANA
GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

3. Presenta Certificado de Capacidad Técnico - Financiero Anual expedido por el Registro de Licitadores de la Provincia de Buenos Aires. -
4. Monto: PESOS SEIS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS VEINTISÉIS MIL NOVENTA CON 10/100.-
Cotiza la suma de: \$6.591.726.090,10.-
5. Observaciones: .-

TERCER SOBRE

1. Razón Social: PMP CONSTRUCCIONES S.R.L.
CUIT: 30-71082581-1
2. Garantía
Tipo: Caución.
Monto: PESOS SESENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y TRES CON 89/100 (\$63.937.663,89.-)
Número de Póliza: 62.835.-
Compañía: GESTION COMPAÑÍA ARGENTINA DE SEGUROS S.A.-
3. Presenta Certificado de Capacidad Técnico - Financiero Anual expedido por el Registro de Licitadores de la Provincia de Buenos Aires. -
4. Monto: PESOS CINCO MIL SETECIENTOS VEINTIOCHO MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CUATRO CON 15/100.-
Cotiza la suma de: \$ 5.728.777.504,15.-
5. Observaciones: .-

3

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana
Calle 47 n° 529 entre 5 y 6
La Plata (1900) - Buenos Aires



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES



ORGANISMO PROVINCIAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y URBANA
GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

CUARTO SOBRE

1. Razón Social: NIRO CONSTRUYE S.A.

CUIT: 33-58817197-9

2. Garantía

Tipo: Caución.

Monto: PESOS SESENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y TRES CON 89/100 (\$63.937.663,89.-).

Número de Póliza: 62.839.-

Compañía: GESTIÓN COMPAÑÍA ARGENTINA DE SEGUROS S.A.-

3. Presenta Certificado de Capacidad Técnico - Financiero Anual expedido por el Registro de Licitadores de la Provincia de Buenos Aires. -

4. Monto: PESOS SEIS MIL SETECIENTOS VEINTIDÓS MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 53/100.-

Cotiza la suma de: \$ 6.722.397.352,53.-

5. Observaciones:

El certificado de Capacidad Técnico - Financiero Anual expedido por el Registro de Licitadores de la Provincia de Buenos Aires. se encuentra vencido el 30/03/2024

La empresa acompaña nota aclaratoria: "*Aclaración certificado de capacidad. En relación al certificado de inscripción en el Registro de Licitadores de La Provincia de Buenos Aires, presentamos el último certificado vigente, además de presentar el certificado de Capacidad del RNCOP comprometiéndose a presentar en el plazo estipulado en el artículo 6º de la Ley 14.812, el certificado de Capacidad Técnico - Financiero Anual*"

4



ORGANISMO PROVINCIAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y URBANA
GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

QUINTO SOBRE

1. Razón Social: SES S.A.

CUIT: 30- 64772754- 5

2. Garantía

Tipo: Caución.

Monto: PESOS SESENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS
TREINTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y TRES CON
89/100 (\$63.937.663,89.-).

Número de Póliza: 677.486.-

Compañía: AFIANZADORA LATINOAMERICANA COMPAÑÍA DE
SEGUROS S.A. -

3. Presenta Certificado de Capacidad Técnico - Financiero Anual expedido por el
Registro de Licitadores de la Provincia de Buenos Aires. -

4. Monto: PESOS SIETE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES
VEINTICINCO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO CON 81/100.-

Cotiza la suma de: \$ 7.996.025.378,81.-

5. Observaciones: .-

SEXTO SOBRE

1. Razón Social: INSA S.A.

CUIT: 30-57064273-8

2. Garantía

Tipo: Caución.

5

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana
Calle 47 n° 529 entre 5 y 6
La Plata (1900) - Buenos Aires



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES



ORGANISMO PROVINCIAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y URBANA
GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Monto: PESOS SESENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS
TREINTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO CON
00/100 (\$63.937.664,00).-

Número de Póliza: 1.026.984.-

Compañía: ALBA COMPAÑÍA ARGENTINA DE SEGUROS S.A.

3. Presenta Certificado de Capacidad Técnico - Financiero Anual expedido por el Registro de Licitadores de la Provincia de Buenos Aires. -
4. Monto: PESOS SEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES OCHENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS DOCE CON 00/100
Cotiza la suma de: \$6.875.085.912,00.-
5. Observaciones:
Estipulan en el punto D) de la carta de oferta que el anticipo solicitado es: quince por ciento (15%) equivalente a MIL TREINTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS CON 80/100 (\$1.031.267.486,80). El pliego de bases y condiciones, en la IAO 36.1 establece que el anticipo financiero es del 10%.-

SÉPTIMO SOBRE

1. Razón Social: SZCZECH S.A.

CUIT: 30-71538515-1

2. Garantía

Tipo: Caución.

Monto: PESOS SESENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS
TREINTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y TRES CON
89/100.-(\$63.937.663,89).-

Número de Póliza: 926.121.-

6

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana
Calle 47 n° 529 entre 5 y 6
La Plata (1900) - Buenos Aires



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES



ORGANISMO PROVINCIAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y URBANA
GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Compañía: FIANZAS Y CRÉDITO S.A. COMPAÑÍA DE SEGUROS.-

3. Presenta Certificado de Capacidad Técnico - Financiero Anual expedido por el Registro de Licitadores de la Provincia de Buenos Aires. -
4. Monto: PESOS SEIS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL OCHENTA Y DOS CON 81/100.-
Cotiza la suma de: \$ 6.969.765.082,81.-
5. Observaciones: .-

OCTAVO SOBRE

1. Razón Social: TECMA S.A. - KAVOS S.A. UT
CUIT: 30-62386652-8 (TECMA S.A.) - 33-70714482-9 (KAVOS S.A.).-
2. Garantía
Tipo: Caución.
Monto: PESOS SESENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y TRES CON 89/100 (\$63.937.663,89.-)
Número de Póliza: 677750
Compañía: AFIANZADORA LATINOAMERICANA COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A.
3. Presenta Certificado de Capacidad Técnico – Financiero Anual expedido por el Registro de Licitadores de la Provincia de Buenos Aires. –
4. Monto: PESOS SIETE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y DOS MIL DIECIOCHO CON 14/100.-

7

Organismo Provincial de Integración Social y Urbana
Calle 47 n° 529 entre 5 y 6
La Plata (1900) - Buenos Aires



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES



ORGANISMO PROVINCIAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y URBANA
GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Cotiza la suma de: \$ 7.348.542.018,14.-

5. Observaciones: En la carta de oferta, el monto de la misma expresado en letras indica: PESOS SIETE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y DOS MIL DIECIOCHO CON 14/100.-

NOVENO SOBRE

1. Razón Social: PELQUE S.A. - OCSA S.A. UT

CUIT: 30-70776153-5 (PELQUE S.A.) - 30-69206322-4 (OCSA S.A.)

2. Garantía

Tipo: Caución.

Monto: PESOS SESENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL CON 00/100 (\$63.938.000,00).-

Número de Póliza: 354.953

Compañía: EVOLUCIÓN SEGUROS S.A.

3. Presenta Certificado de Capacidad Técnico - Financiero Anual expedido por el Registro de Licitadores de la Provincia de Buenos Aires. -

4. Monto: PESOS CINCO MIL TRESCIENTOS VEINTIDÓS MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MIL QUINIENTOS CUARENTA Y UNO CON 46/100.-

Cotiza la suma de: \$5.322.373.541,46.-

5. Observaciones:

En el convenio de UT, el CUIT de OCSA S.A. No es correcto

En la póliza de garantía de caución para el CUIT de PELQUE S.A. indica CUIT 30-71590481-7 (correspondiente a OPISU).-



ORGANISMO PROVINCIAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y URBANA
GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

En la presentación en formato papel de la oferta, falta copia en duplicado y triplicado de la parte II.-

DÉCIMO SOBRE

1. Razón Social: SOTERRA INGENIERIA S.R.L. - GT CONSTRUCCIONES S.A. UT
CUIT: 30-71619384-1 (Soterra Ingenieria S.R.L.) / 30-71438437-2 (GT Construcciones S.A.)
2. Garantía
Tipo: Caución.
Monto: PESOS SESENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO CON 00/100 (\$63.937.664,00).-
Número de Póliza: 1.026.410.
Compañía: ALBA COMPAÑÍA ARGENTINA DE SEGUROS S.A.
3. Presenta Certificado de Capacidad Técnico - Financiero Anual expedido por el Registro de Licitadores de la Provincia de Buenos Aires. -
4. Monto: PESOS SIETE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y SIETE MIL SETECIENTOS VEINTIUNO CON 34/100
Cotiza la suma de: \$7.283.737.721,34.-
5. Observaciones:
Los certificados de Capacidad Técnico - Financiero Anual expedido por el Registro de Licitadores de la Provincia de Buenos Aires para ambas empresas se encuentran vencidos, el 30/06/2024 venció el que corresponde a Soterra ingenieria S.R.L. - y el 30/05/2024 GT Construcciones S.A
Ambas empresas acompañan constancias de trámite de renovación en curso.

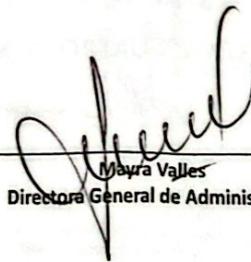
9



ORGANISMO PROVINCIAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y URBANA
GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

En la póliza de seguro de caución donde el número de CUIT del tomador sólo figura el de SOTERRA INGENIERIA S.R.L.

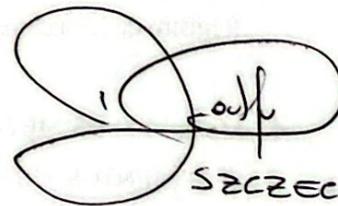
Luego de haberle preguntado a los presentes si tienen alguna observación que formular a la formalidad del acto de apertura, responden que NO; de esta manera se da por finalizado el acto, y procede a firmar el Acta la Directora General de Administración, la Directora de Compras y Contrataciones y las empresas que así lo deseen hacer.

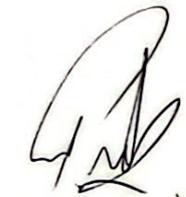

Mayra Valles
Directora General de Administración


Fernanda Ruiz Diaz
Directora de Compras y Contrataciones


Pose SA


PMP Construcciones


SZCZECH SA


Paulo Martinez Vetro
NIRO CONSTRUYE


Nicomache S.S SA


RAMSA ROSARIO
ROSA SA - ROSARIO


Lucas Rosas

PELQUE SA Organismo Provincial de Integración Social y Urbana
Calle 47 n° 529 entre 5 y 6
La Plata (1900) - Buenos Aires



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES